

ACUERDOS APROBADOS EN CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2003

ORDEN DEL DÍA

1º. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.

2º.- Expediente de **DIRECCIÓN DE SERVICIOS**.

Se deja sobre la mesa el expediente relativo a: - Aprobación de una modificación de la estructura orgánica de la Gerencia para adecuarla a las exigencias del desarrollo del Plan General.

3º.- Expedientes del **SERVICIO DE PLANEAMIENTO**.

A. COMPETENCIA DEL PLENO

A.1. Modificaciones de Plan General.

- Expdte 651/02: aprobación inicial de modificación puntual del PGOU en Patiño: cambio de calificación de terrenos sitios en Carril de La Terraza.
- Expdte 629/03: sometimiento a exposición pública del avance de modificación puntual del PGOU en finca Los Villares.
- Expdte 760/03: sometimiento a exposición pública del avance de modificación puntual del PGOU en Gea y Tuyols.
- Expdte 693/03: sometimiento a exposición pública del avance de modificación puntual del PGOU que afecta a la finca "La Costera".
- Expdte. 909/03: aprobación inicial de modificación puntual del PGOU que afecta al ámbito de la UA-093, en Gea y Tuyols.
- Expdte. 908/02: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual del PGOU en Casillas: continuación de la C/ Ermita de Espín.
- Expdte 1548/02: aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual nº 12 del PGOU de Murcia para la transformación de la antigua Unidad de

Actuación A del Plan Parcial Los Cantalares en el Sector ZB-Eg4, en El Esparragal.

- Expdte 462/03: aprobación definitiva de modificación puntual nº 13 del PGOU de adscripción de los suelos reservados para sistemas generales no adscritos a los distintos sectores de suelo urbanizable sectorizados del ámbito de la ciudad.

A.2. Planes especiales.

- Expdte. 461/03: aprobación definitiva del Plan Especial de las parcelas E y D4 de la UE 1 del Plan Parcial CR4 y de un área de suelo urbano contigua al citado Plan Parcial;
- Expdte. 63/03: aprobación definitiva del Plan Especial del ámbito UE-Aq1, en Alquerías;
- Expdte. 422/03: aprobación definitiva del documento de modificación de la ficha 2ed-094 (c/ Vitorio, nº 12, de Murcia), del catálogo de edificios protegidos del PECHAM.
- Expdte. 276/02: aprobación definitiva del documento de modificación del catálogo de edificios protegidos por el PECHA para incluir en el mismo el edificio sito en la c/ Santa Quiteria, nº 12, de Murcia
- Expdte. 670/01: aprobación definitiva del Plan Especial del ámbito PI-Pm5, en El Palmar.
- Expdte. 428/01: aprobación provisional del Plan Especial del ámbito de la Unidad de Actuación UE-Ab5, en La Alberca.

A.3. Planes parciales.

- Expdte. 239/03: aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6, en Murcia, que afecta a la unidad de actuación I.
- Expdte. 774/02: aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector ZM-Pm1, EN EL PALMAR
- Expdte. 763/02: aprobación definitiva del plan parcial del sector ZB-Eg2-1, en El Esparragal
- Expdte. 778/02: aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6, en Murcia, que afecta la UE IV.

- Expdte. 823/01: aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector ZM-Pn7, en El Puntal.
- Expdte. 1575/02: aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector ZB-Ed2, en Espinardo.
- Expdte 46/91: aprobación definitiva del Plan Parcial Industrial de Puente Tocinos (ámbito TA-202).
- Expdte 1548/02 bis: aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector ZB-Eg4, en El Esparragal.

A.4. Estudios de detalle

- Expdte. 406/02: aprobación definitiva del proyecto de modificación del Estudio de Detalle Avilese "A" (ámbito UM-401), en Avilese
- Expdte. 293/03: aprobación definitiva del Estudio de detalle de ordenación de volúmenes de las parcelas EC y D-1 del Plan Parcial El Campillo, en El Esparragal.
- Expdte. 1531/02: aprobación definitiva del Estudio de Detalle que afecta a las unidades de Actuación UE-Ed1 y UE-Ed2a, en Espinardo, así como a los solares edificables con fachada a c/ Mayor y c/ Gabriel Pinazo Núñez, colindantes con dichas unidades.

A.5. Recursos

- Expdte 281/03: resolución de recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de aprobación definitiva del Plan Especial del ámbito PE-Bj6, en Beniaján, y cambio de denominación del citado ámbito.
- Expdte 342/01: resolución de recursos de reposición interpuestos contra el acuerdo de aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector ZP-Ch3-1, oeste.

B. COMPETENCIA DEL CONSEJO

- Expdte 176/03: dar cuenta al Consejo del Decreto del Ilmo. Sr. Alcalde de fecha 22 de mayo de 2003 por el que se somete a información pública la documentación integrante del Avance del Plan Parcial de ordenación de terrenos con calificación SI-CP, en Cañadas de San Pedro.
- Expdte 656/03: Acuerdo de Consejo en relación con imputación de costes del proyecto "segunda Ampliación de la Infraestructura de Saneamiento y

Abastecimiento del Término Municipal de Murcia" al Plan Especial del ámbito PM-Mc2.

C. COMPETENCIA DEL ALCALDE

- Expdte 803/03: autorización previa para la redacción del Plan Parcial del Sector ZM-RS1, en Rincón de Seca.
- Expdte 880/03: autorización previa para redactar el Plan Parcial del Sector ZT-Bj4, en Beniaján.
- Expdte 867/03: autorización previa para redactar el Plan Especial del ámbito PC-Mc5, en Murcia.
- Expdte 800/03: autorización previa para redactar el plan parcial del sector ZB-Pm7, en El Palmar.
- Expdte 757/02: aprobación inicial de modificación puntual del PECHM que afecta al edificio conocido como "La bola de oro", sito en c/ Arco de Verónicas, nº 4 (ficha 2ED11).
- Expdte 682/03: aprobación inicial de la modificación puntual del Estudio de Detalle "El Palmar A" que afecta al apartado "usos" de las cédulas contenidas en el mismo.
- Expdte 821/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual del Estudio de Detalle del ámbito UM-068, en Sangonera la Verde.
- Expdte 431/02: aprobación inicial del Plan Parcial del Sector ZU-JV2, en Javalí Viejo.
- Expdte 292/03: tener por subsanados los reparos y por conocidas las pequeñas modificaciones introducidas por la promotora del expediente en cumplimiento del decreto de aprobación inicial del Plan Parcial del Sector ZM-LB2, en Llano de Brujas.
- Expdte 131/03: aprobación inicial del plan especial de reforma interior en parcela sita en carril "Las Claras" de Monteagudo.

4º. Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.

4.1.- SECCION DE COOPERACION.

Competencia del Alcalde:

Expte.-0761GR03.- Aprobación definitiva del cambio de Sistema de Concertación Directa a Cooperación para la terminación de las obras de urbanización que quedan por ejecutar en el Sector NPO-3C de Cobatillas .

Expte.- 2118GU02.- Resolución del Recurso de Reposición interpuesto por D. José Antonio Marín Sánchez contra el acuerdo de adjudicación definitiva. de las viviendas que restaban del edificio propiedad de la Gerencia construido para afectados por actuaciones urbanísticas.

Expte.- 2118GU02.- Desconsignación de las cantidades que tiene que percibir D. Juan Martínez Hernández por indemnizaciones como afectado en el Proyecto de Reparcelación del Polígono II del Plan Parcial Ciudad Nº 4 de Murcia para aplicarlas como parte de pago de la vivienda que tiene adjudicada.

Expte.- 2118GU02.- Cambio de titular de la vivienda adjudicada en el edificio propiedad de la Gerencia construido para afectados por actuaciones urbanísticas, a favor de los herederos de D. Antonio Roca Tornel.

Expte.- 2118GU02.- Desconsignación de las cantidades que tienen que percibir los Herederos de D. Juan Martínez Torres, por indemnizaciones como afectado en el Proyecto de Reparcelación del Polígono II del Plan Parcial Ciudad Nº 4 de Murcia, a favor de D^a María Dolores Martínez Hernández para aplicarlas como parte de pago de la vivienda que tiene adjudicada.

Expdet.- 2108GR02.- Resolución del Recurso de Reposición interpuesto por D.^a Rosario García Abellán al cuadro de distribución de costes de urbanización del Polígono II del Plan Parcial Ciudad Equipamientos Nº 3 de Murcia.-

Expte.- 1314GR97.- Inicio del expediente de entrega a quien acredite mejor título de las parcelas adjudicadas con carácter fiduciario a la Administración en el Proyecto de Reparcelación del Polígono II del Plan Parcial Ciudad Equipamientos Nº 4 de Murcia.

Ratificación de Decretos por el Consejo.-

Expte.- 2118GU02 .- Ratificar Decreto de desconsignación de las cantidades que tiene que percibir D. Patricio Martínez Hernández por indemnizaciones como afectados en el Proyecto de Polígono II del Plan Parcial

Ciudad Equipamientos N° 4 y aplicarla como parte de pago de las viviendas adjudicadas

Expte.- 2118GU02 .- Ratificar Decreto de desconsignación de las cantidades que tiene que percibir D. José Delgado Paterna por indemnizaciones como afectados en el Proyecto de Polígono II del Plan Parcial Ciudad Equipamientos N° 4 y aplicarla como parte de parte de pago de las viviendas adjudicadas

Expte.- 2118GU02 .- Ratificar Decreto de desconsignación de las cantidades que tiene que percibir D Jesús Rabadán Ruiz por indemnizaciones como afectados en el Proyecto de Polígono II del Plan Parcial Ciudad Equipamientos N° 4 y aplicarla como parte de pago de las viviendas adjudicadas

4.2.- SECCION DE COMPENSACION Y CONCERTACION

Competencia del Pleno:

Expte.: 0520GC99.- Cesión a Iberdrola, S.A. del uso de los terrenos sobre los que se han construido 6 Centros de Transformación en la U.E. II del P.P.CR-4.

Expte.: 1692GC99.- Resolución del recurso de reposición formulado por D^a Consuelo Mengual Bernal y otros contra el acuerdo plenario de fecha 30/04/03 relativo al giro de los costes de urbanización correspondientes al Proyecto de Infraestructuras Básicas de los Planes Parciales CR-5 y CR-6

Expte.: 1876GC01.- Dejar sin efecto los acuerdos plenarios de fechas 27/03/03 y 11/07/03 relativos al inicio de expediente de expropiación y declaración de la necesidad de ocupación, respectivamente, de los bienes y derechos propiedad de D. Antonio Turpín Nicolás incluidos en el P.P. Sector SU-SN de Sucina, al haberse adherido el nuevo propietario a la Junta de Compensación constituida para el desarrollo urbanístico de dicho Sector.

Expte.: 1430GC00.- Dejar sin efecto los acuerdos plenarios de fechas 28/11/02 y 11/07/03 relativos al inicio de expediente de expropiación y declaración de la necesidad de ocupación, respectivamente, de los bienes y derechos de la parcela nº 35-b de la U.E. I del P.P.CR-6 de Murcia, al haberse

adherido sus propietarios a la Junta de Compensación constituida para el desarrollo urbanístico de dicha U.E.

Expte.: 1430GC00.- Dejar sin efecto los acuerdos plenarios de fechas 28/11/02 y 11/07/03 relativos al inicio de expediente de expropiación y declaración de la necesidad de ocupación, respectivamente, de los bienes y derechos de las parcelas nº 4-a y 5b de la U.E. I del P.P.CR-6 de Murcia, al haberse adherido sus propietarios a la Junta de Compensación constituida para el desarrollo urbanístico de dicha U.E.

Expte.: 1430GC00.- Dejar sin efecto los acuerdos plenarios de fechas 28/11/02 y 11/07/03 relativos al inicio de expediente de expropiación y declaración de la necesidad de ocupación, respectivamente, de los bienes y derechos de la parcela nº 22-c de la U.E. I del P.P.CR-6 de Murcia, al haberse adherido sus propietarios a la Junta de Compensación constituida para el desarrollo urbanístico de dicha U.E.

Expte.: 0885GC02.- Dejar sin efecto el acuerdo plenario de fecha 30/04/03 relativo a inicio del expediente de expropiación de los bienes y derechos propiedad de los herederos de D^a Dolores Llamas Aroca, incluidos en la U.E. V del P.P.CR-6, al haberse adherido a la Junta de Compensación constituida para el desarrollo urbanístico de dicha U.E.

Expte.: 1875GC01.- Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la UM-048 del E.D. Beniaján-D.

Expte.: 1215GC02.- Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la U.A. I del Plan Especial PM-Ct7, Cabezo de Torres.

Competencia del Alcalde

Expte.: 1080GC97.- Aprobación inicial de la modificación de los Estatutos del Polígono II del P.P. El Pinar de Los Garres.

Expte.: 1852GC01.- Aprobación definitiva del Programa de Actuación y aprobación del Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Ejecución U.E.-Ed1/2a de Espinardo.

Expte.: 0294GC03.- Aprobación definitiva del Programa de Actuación y aprobación del Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la U.E. Mc3, Avda. Miguel de Cervantes y C/. Pina de Murcia.

Expte.: 0641GC03.- Aprobación definitiva del Programa de Actuación y aprobación del Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la U.A. única del E.D. UD-PM-1, El Palmar.

Expte.: 1154GC01.- Aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación de la U.E. III del Plan Parcial CR-5 de Murcia.

Expte.: 1076GC98.- Resolución de los recursos de alzada formulados contra acuerdos adoptados por la Asamblea General de la Entidad Urbanística de Conservación del Plan Parcial El Campillo.

Expte.: 0499GC02.- Resolución del recurso de reposición formulado por D. José Bautista Serrano contra la aprobación definitiva del Programa de Actuación y Estatutos del Plan Parcial Subsector Oeste Zp-Ch3, Churra.

Expte.: 0920GC02.- Resolución del recurso de reposición formulado por D^a Dolores Martínez Orenes contra la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización de la U.E. VI del P.P.CR-6.

Expte.: 0920GC02.- Resolución del recurso de reposición formulado por D. Juan J. Zapata Valverde contra la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización de la U.E. VI del P.P.CR-6.

Expte.: 0310GC03.- Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización de la U.A. II del Sector ZM-GL-1 (P.P. El Pinar de Los Garres).

Expte.: 1851GC01.- Aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización de las Unidades de Actuación UE-Ed1 y UE-Ed2A de Espinardo.

Expte.: 1374GC03.- Aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización del Sector UD-Pm1 de El Palmar.

Expte.: 0015GC83.- Pago en concepto de intereses de demora correspondientes al Molino nº 3 de los afectados de expropiación por falta de

adhesión a la Junta de Compensación de la U.A. I del E.D.C-10, propiedad de los herederos de D. Angel Pérez Cortés, en cumplimiento de la Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Murcia de fecha 15/10/01.

Expte.: 0015GC83.- Pago en concepto de intereses de demora correspondientes al Molino nº 9 de los afectados de expropiación por falta de adhesión a la Junta de Compensación de la U.A. I del E.D.C-10, propiedad de D. Juan y D^a Josefa Lasheras Alemán, en cumplimiento de la Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Murcia de fecha 15/10/01.

Expte.: 0162GC99.- Aceptación de la solicitud realizada por la Junta de Compensación de la U.E. I del E.D. UM-058 de Espinardo, sobre sustitución del 10% del aprovechamiento urbanístico correspondiente a esta Administración por una indemnización económica.

Expte.: 0499GC02.- Aceptación de la solicitud realizada por D. Ricardo Fernández Monserrat, en representación de Iruñesa de Parques Comerciales, S.A., sobre sustitución del 10% del aprovechamiento urbanístico correspondiente a esta Administración en el P.P. Sector Zp-Ch3 Oeste de Churra por una indemnización económica.

1418GC03.- Aprobación definitiva del Programa de Actuación de la Unidad de Actuación Única del Plan Especial ZN6-6.

DECRETOS A RATIFICAR POR EL CONSEJO:

Expte.: 0786GC99.- Decreto de fecha 22/07/03 sobre anulación de decreto anterior relativo a la aprobación del gasto de la cantidad de 1.231,20 €, más IVA, en concepto de gastos de urbanización a favor de la Junta de compensación de la Unidad de Actuación III del Estudio de Detalle El Esparragal.

Expte.: 1843GC02.- Decreto de fecha 23/07/03 relativo a la aprobación inicial del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución II del Estudio de Detalle El Esparragal.

Expte.: 1374GC03.- Decreto de fecha 23/07/03 relativo a la aprobación inicial del el Proyecto de Urbanización del Sector UD-Pm1 de El Palmar.

Expte.: 0122GC02.- Decreto de fecha 29/07/03 relativo a la aprobación inicial del Proyecto de Urbanización del PE-SA2 de Santo Angel.

Expte.: 0965GC03.- Decreto de fecha 04/08/03 relativo a la aprobación inicial del Proyecto de Urbanización del Sector ZB-Sd-Ch7 de Churra, Sector Nueva Condomina.

Expte.: 1418GC03.- Decreto de fecha 04/08/03 sobre aprobación inicial del Programa de Actuación y la fijación del sistema de concertación directa para la gestión del P.E. Zn-6 de Zarandona.

4.3.- SECCION DE EXPROPIACION

Competencia del Pleno

Expte. 0991GE02.- Aprobación de la hoja de aprecio municipal del expediente de expropiación de terrenos afectados de expropiación en C/ Isabel la Católica y C/ Mariano Padilla del Barrio de Santa Eulalia, Murcia.

- **Expte. 0826GE02.-** Idem. del expediente de expropiación de terrenos afectados de expropiación para ejecución de la Avda. Miguel Indurain desde C/ Mayor de Puente Tocinos hasta Ctra. de Los Dolores, incluyendo Puente sobre el Río Segura.

Expte. 0648GE02.- Idem. del expediente de expropiación de terrenos para ejecución del Colector de Aguas Residuales de la Universidad Católica San Antonio.

Expte. 1347GE02.- Idem. del expediente de expropiación de terrenos ubicados en la Avda. de Lorca de Sangonera la Seca, Murcia.

Expte. 1555GE03.- Inicio de expediente de expropiación y ocupación temporal de terrenos para la supresión del Paso a Nivel del Punto Kilométrico 497/432 de la línea férrea de Chinchilla a Cartagena en Camino de Avilese.

Expte. 1755GE03.- Inicio de expediente de expropiación y ocupación temporal de terrenos para la supresión del Paso a Nivel P.K. 495/494 de la línea férrea de Chinchilla a Cartagena en Vereda de los Villares.

Expte. 0119GE01.- Rectificación de errores materiales producidos en el acuerdo de Pleno de 27 de marzo de 2003, en varias parcelas afectadas de expropiación para la ejecución del Centro Integrado de Transportes de Murcia.

Expte. 0826GE02-21.- Aprobación por convenio, con reserva de aprovechamiento urbanístico, de la Parcela Nº 21 de las afectadas de expropiación para la ejecución de la Prolongación de la Avda. Miguel Indurain hasta la Ctra. de Los Dolores.

Expte. 0826GE02-7.- Resolución del Recurso de Reposición interpuesto por el titular de la Parcela Nº 7 de las afectadas de expropiación para la ejecución de la Prolongación de la Avda. Miguel Indurain hasta la Ctra. de Los Dolores.

Expte. 0119GE01-66 y 67.- Rectificación de la superficie afectada de expropiación de las Parcelas Nº 66 y 67, para la ejecución del Centro Integrado de Transportes de Murcia.

Expte. 0648GE02-174.- Desconsignación de la indemnización por urgente ocupación a solicitud del titular de la Parcela Nº 174 de las afectadas de expropiación para ejecución del Colector de Aguas Residuales de la Universidad Católica San Antonio de Murcia.

Expte. 0996GE98-C.6.- Resolución de alegaciones presentadas por el titular de la Parcela Nº 6 en relación con la superficie afectada para su parcela por la expropiación de terrenos para ejecución del Colector Azarbe Mayor y Pedanías Zona Este de Murcia.

Expte. 1845GE00.- Dar cuenta al Pleno del acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 18 de Julio de 2003, en relación con el expediente de expropiación de terrenos para vial público en C/ Obispo Francisco Landeira de Zarandona, Murcia.

Expte. 0996GE98-A-32.R.- Proceder al pago, a cuenta del justiprecio que en su día se determine, del importe correspondiente a la Parcela N° A-32.R. de las afectadas de expropiación para la ejecución del Colector Azarbe Mayor y Pedanías Zona Este de Murcia.

Expte. 1575GE97-2.Arr.- Aprobación de la Hoja de Aprecio Municipal correspondiente a la Parcela N° 2.Arrendatario, de las afectadas de expropiación para viario en Monteagudo, Murcia.

Competencia del Alcalde.-

Expte.- 1128GU02.- Aprobación del Proyecto modificado de ajardinamiento de la Glorieta existente en la confluencia de la via de penetración norte a la Ciudad de Murcia con la Senda de Granada.

5.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.

5.1.- Sección Licencias de Edificación.

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA ED (GRANDES EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS)

4179/03.- D. José Garrido Izquierdo-MURCIA CLUB DE TENIS
Instalación de un ascensor en calle Cronista Carlos Valcarcel, 5.-
Murcia.

Situación: ZONA ES (ESTACIONES DE SERVICIO)

6240/02.- D. José Maria Silla Gómez-ESTACION OMEGA ESPINARDO,
S.L.
Construcción de edificio para instalaciones complementarias de
Estación de Servicio sita en Ctra. N-301, p.k. 389.700, margen
izquierdo.- Murcia.

Situación: ZONA GR (GRANDES POLIGONOS)

- 6730/02.- D. Juan Albacete López Ferrer-VIGACEROS, S.A.
Ampliación de nave situada en Parcela 21/8 del Polígono Industrial Oeste.- El Palmar.
- 2343/03.- D. Agustin Hernández Pedreño-INVERSIONES ADAN SEVILLA, S.L.
Construcción de entreplanta en nave industrial situada en Parcela 22/3 del Polígono Industrial Oeste.- San Ginés.

Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

- 8332/02.- D. Sergio Miranda Roger-ESPACIOS BAÑO Y COCINA, S.L.
Reforma de nave situada en calle Mayor, 2-B.- Puente Tocinos.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

- 1832/03.- D. Juan José Olmos Sánchez-NOVA HABITAT JOLSER, S.L.
Construir 8 apartamentos, 2 estudios y un almacén en calle Capuchinos.- Murcia.
- 5820/02.- D. Juan Cárceles García-COMUNIDAD DE PROPIETARIOS GARAJE "FEDERICO BALART"
Obras de reparaciones en forjado de techo de sótano en la citada Comunidad situada en calle Federico Balart y calle Mahonesas.- Murcia.
- 3284/03.- D^a FRANCISCA ARMONIA CORDOBA GOMEZ
Apertura de huecos en calle Alameda de Colón.- Murcia.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

- 3201/03.- D. Francisco Ramirez Rojo-COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO HUERTO DEL CURA
Instalación de ascensor en la citada Comunidad situada en calle San Diego, 3.- Murcia.
- 453/02.- D^a María Soledad Javier Martí-COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE PICOS DEL MORRON 6
Acondicionamiento de zonas comunes en la citada Comunidad situada en calle Picos del Morrón, 6.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIAS)

- 3992/03.- D. Mariano López Tomás-OBRAS DEL MEDITERRANEO ALDIMAR, S.L.
Construir 8 apartamentos en calle Higuera.- San José de la Vega.
- 8149/02.- D. PEDRO PABLO HERRERA MARTINEZ
Construcción de vivienda y local en calle Nuestra Señora de la Salud, s/n.- El Secano-El Raal.
- 2284/03.- D. JESUS ALBARRACIN MANZANERA
Construcción de vivienda y local en calle San Antonio, 32.- Javalí Viejo.
- 1180/03.- D. José Antonio Albaladejo Lucas-RESIDENCIAL SUCINA, S.L.
Construir 27 apartamentos, locales comerciales y sótano en calles Guillamón, Mayor, Rosario y Juan de la Cierva,. Sucina.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

- 9019/02.- D. AURELIO NOGUERA GARCIA Y D^a JOSEFA E. PEREZ GRANADOS
Construcción de 2 viviendas en Camino Casas de Saavedra, 13.- San Ginés.
- 5220/02.- D. EDUARDO ESPAÑA VIDAL
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle San Bernabé, 32.- Javalí Nuevo.

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)

- 838/03.- D. JOSE ANTONIO RUIZ LACARCEL
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y cochera en calle San José de la Montaña, s/n.- La Alberca.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 2146/03.-. D. Andrés Galián Vivancos-CONSTRUCOPEL, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar en calle del Malecón,44.- La Alberca.

- 3151/03.- D^a JOSEFA FERNANDEZ FENOLL
Construcción de edificio de 4 viviendas unifamiliares en calle Marie Curie, 7.- Churra.
- 3569/03.- D. Francisco Pérez Pérez-FRANCISCO PEREZ PEREZ, S.L.
Construcción de 6 viviendas, bajo, cocheras y trasteros en calle Olivo, 40.- El Palmar.
- 2441/03.- D. DOMINGO TOVAR ABELLAN
Ampliación de vivienda y local en calle Mayor y otra.- El Raal.
- 2144/03.- D^a DOLORES COSTA GONZALEZ
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle San José.- Casillas.
- 6550/02.- D. José Antonio Martínez Tovar-PROMOCIONES TORRE DE ROMO, S.L.
Construir 13 viviendas, local y garaje en Avda. del Progreso, esquina calle Esperanza, s/n.- Murcia.
- 1780/03.- D. FRANCISCO JOSE GARCIA CAMPUZANO
Construcción de 3 viviendas, garajes y trasteros en calle Salcillo y calle Lope de Vega.- Cabezo de Torres.
- 1776/03.- D^a MARIA TERESA LACARCEL ALCARAZ
Construcción de vivienda unifamiliar y local en calle Alfaya, s/n.- Patiño.
- 2053/03.- D. ANTONIO ORTIZ CARMONA
Elevación y ampliación de vivienda unifamiliar y bajo en calle del Carmen.- Cabezo de Torres.
- 3278/03.- D. José Quereda Gómez-PROALQUE, S.L.
Construcción de 9 viviendas, trasteros, cocheras y local en calle Mayor o Camino de San José.- San José de la Montaña-Los Garres.
- 6015/02.- D. Pedro Martínez Sánchez-PROMOAR, S.L.
Construcción de 12 viviendas, trasteros, locales y sótano en calle General Martín de la Carrera, esquina calle Obispo Pedro Gallego.- Murcia.

- 2231/03.- D. JOSE MANZANO MANZANO
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Nueva Creación.-
San Ginés.
- 4822/03.- D. Juan Agustin Peñarrubia-BERTOMAS, S.L.
Construcción de 7 viviendas, local y sótano en Ctra. de Alicante,
17-19.- Cobatillas.
- 3202/03.- D. BIENVENIDO DAVID ALMAGRO LAJARIN
Construcción de una vivienda unifamiliar con garaje entre
medianeras en calle San Francisco, 32.- Javalí Nuevo.
- 9311/02.- D. ENRIQUE GOMEZ MARTINEZ
Construcción de vivienda y local en calle La Purísima,5.- Los
Ramos.
- 1939/03.- D. JUAN BAUTISTA TORICES GARCIA
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano en calle Juan
de la Cierva, s/n.- San Ginés.
- 2774/03.- D. José Nicolás Moreno-CONSTRUCCIONES NICOLAS
MORENO, S.L.
Construcción de garaje, local comercial, 17 viviendas y trasteros
en calle Carmen Conde y calle Los Tonos.- Sangonera la Verde.
- 9029/02.- D. ANDRES MIRALLES CARRILLO
Construcción de vivienda unifamiliar, cochera y semisótano en
calle San Jorge, 19.- Alquerias.
- 3052/03.- D^a BEATRIZ GONZALEZ BRANDARIZ
Construcción de vivienda y cochera en Ctra. de Llano de Brujas al
Raal.- Santa Cruz.
- 4261/03.- IBERDROLA DISTRIBUCION S.A.U.
Instalación de Centro de Transformación de 400 KVA en los bajos
comerciales de un edificio situado en calle Maestra Francisca
Llorens.- Zarandona.
- 4089/03.- D^a CARMEN GALEGO MOMPEAN Y D. FRANCISCO MARTINEZ
MARTINEZ

Elevación de planta primera para vivienda en calle Mercedes Illán, 26-A.- La Alberca.

- 1878/03.- D^a Maria Isabel Carrillo Palazón-GESTION MEDITERRANEA 2.001, S.L.
Construcción de 7 viviendas con garaje y trasteros en calle Pintor Velázquez, 78 y calle Libertad.- Torreagüera.

Situación: ZONA RN (NUCLEO RURAL ADAPTADO)

- 3056/03.- D. Agustin Quintanilla Pérez-BELTRAN Y QUINTANILLA PROMOCIONES, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Rosario, 27.- Rincón de Seca.

Situación: ZONA AGRUPACIONES LINEALES

- 187/03.- D. JOSE NICOLAS MANZANERA
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Horneros.- Era Alta.
- 1891/03.- D. JUAN ALFONSO SOTO NICOLAS
Construcción de almacén agrícola en Camino de los Pinos, s/n.- Beniaján.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN EXTENSIVA)

- 2234/03.- D. ARMANDO BRAÑA MARTIN
Construcción de vivienda unifamiliar en calle K, Parcela 171, Urbanización Torre Guil.- Sangonera la Verde.
- 316/03.- D. JOSE ANTONIO LOPEZ MARTINEZ Y D^a MARIA DEL CARMEN GARCIA LUQUE
Construcción de una vivienda unifamiliar en Vía Principal, Parcela A-102, Urbanización Torre Guil.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL LA GRANJA)

- 3630/03.- D. Antonio Romero Navarro-INMOBILIARIA ANTONIO ROMERO NAVARRO, S.L.
Reforma de local situado en Plan Parcial La Granja.- El Palmar.

Situación: TA-207 (PLAN PARCIAL CIUDAD INDUSTRIAL 1)

2141/03.- D. José Angel Zambudio Mompeán-ELITE, .A.
Formación de cubierta en nave situada en Parcela 6, Polígono Industrial Juan Carlos I.- Espinardo.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

5152/03.- D^a FRANCISCA TOMAS GARCIA
Construcción de semisótano y vivienda en Parcela U24-4, Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

622/03.- D. FRANCISCO ANTONIO LOPEZ PRADO
Construcción de vivienda unifamiliar en Polígono Unico, Parcela U20-5, Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

7515/02.- D. RUBEN GONZALEZ SOTO Y D^a ELENA ESCUDERO PEREZ
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Parcela U-18.9, Urbanización "Montepinar", Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

2552/03.- D. CRISTOBAL ALVAREZ HERRERO
Construcción de una vivienda en Urbanización Montepinar, Parcela U-23-5, Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

2387/03.- D. ANTONIO LOPEZ ANDREU
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Parcela U-24.13, Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

1578/03.- D. Francisco Sánchez López-PROSANCO PROMOCION 49, S.L.
Construcción de una vivienda aislada en Parcela U-18.16, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)

2513/03.- D. JUAN GISBERT DIAZ
Construcción de una vivienda unifamiliar en Urbanización El Mirador de Agridulce, - Espinardo.

Situación: UA-107 (P.E.R.I. CASTILLO OLITE)

4503/03.- D. José Antonio Costa Sánchez-INVERCOSTA 2.000, S.L.

Adecuación de trasteros a vivienda en Parcela 0/P5 y 0/P6 de la U.E. 3 del P.E.R.I. "Castillo de Olite".- Murcia.

Situación: UA-4418 (SECTOR 1c CARRIL EL PALMERAL. ALJUCER)

369/01.- D. José María Cánovas Rabadán-CANOVAS Y PARDO, S.L.
Construcción de 24 viviendas unifamiliares en U.A. 941.- Aljucer.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

4967/03.- JUGEMUND, S.L.
Demolición de edificio situado en calle Mayor y calle de la Gloria.-
La Alberca.

476/03.- D. LUIS QUESADA ALCAZAR
Demolición de edificio situado en Avda. Canalejas, calle Regaliciar
y Plaza de la Paja.- Murcia.

3501/03.- D. José López Pérez-EDIFICACIONES MONTE SEGURA, S.A.
Demolición de edificio en Carretera de la Fuensanta, esquina calle
del Progreso.- Algezares.

4405/03.- D. Francisco Pérez Pérez-FRANCISCO PEREZ PEREZ, S.L.
Demolición de vivienda situada en calle Olivo, 40.- El Palmar.

1833/03.- D. Miguel A. Ortiz Silla-GESTINMO XXI, S.L.
Demolición de viviendas situadas en calle Salitre, esquina calle
Abelardo Valero.- La Alberca.

3597/03.- D. Manuel López Roca-VERDOLAY PROMOGES, S.L.
Demolición de vivienda unifamiliar en calle Pina, 9.- Murcia.

6465/01.- D. Ramón Luján Vivancos-CONSTRUCCIONES LUJAN
VIVANCOS, S.L.
Demolición de vivienda situada en calle Mayor y calle La Gloria.-
El Palmar.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-

560/03.- D. Juan Diego Pallarés Fernández-TESOCUR, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 19 viviendas unifamiliares y sótano garaje en Ctra. Santa Catalina, de Murcia, en el sentido de instalación de un Centro de Transformación, así como su acometida subterránea en A.T.

5896/03.- D. Angel Francisco Aroca Baeza-SOCIEDAD COOPERATIVA LA GLORIETA FASE II

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 7 viviendas unifamiliares en Vial K-A-J- del Plan Parcial del Sector NP IV Churra, Parcela P-5, de Churra, en el sentido de cambio del modelo de vivienda respecto al proyecto inicial en una de las viviendas.

5897/03.- D. Angel Francisco Aroca Baeza-SOCIEDAD COOPERATIVA LA GLORIETA FASE II

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 17 viviendas unifamiliares en Vial 0 del P.P. del Sector NP IV de Churra, Parcela P-17, de Churra, en el sentido de variaciones en la distribución interior de algunas de las viviendas y cambio del modelo de vivienda respecto al proyecto inicial en otras.

5732/03.- D. Angel Francisco Aroca Baeza-SOCIEDAD COOPERATIVA LA GLORIETA FASE II

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 48 viviendas unifamiliares en Parcela P-6, Vial N, A, 0 del Plan Parcial del Sector NP IV de Churra, en el sentido de variaciones en la distribución interior de algunas de las viviendas y cambio del modelo de vivienda respecto al proyecto inicial en otras.

5895/03.- D. Angel Francisco Aroca Baeza-SOCIEDAD COOPERATIVA LA GLORIETA FASE II

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 34 viviendas unifamiliares en Vial N-A-L del Plan Parcial del Sector NP IV de Churra, Parcela P-4, Churra, en el sentido de variaciones en la distribución interior de algunas de las viviendas y cambio del modelo de vivienda respecto al proyecto inicial en obras.

4881/03.- D. Angel Francisco Aroca Baeza-SOCIEDAD COOPERATIVA LA GLORIETA FASE II

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 9 viviendas unifamiliares en Vial L-A del Plan Parcial del Sector NP IV de Churra, Parcela P-3, Churra, en el sentido de ampliación en 29,90 m2. de la superficie de la vivienda denominada P-3.5, y ligeras modificaciones de la distribución interior en las restantes viviendas.

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRAS ESTIMADA.-

4398/03.- D. ANTONIO GARCIA PELEGRIN
Construir vivienda en Ctra. de San Javier, 60.- El Secano-Torreagüera.

CAMBIO DE TITULARIDAD.-

1984/03.- D. José Antonio Jiménez Palma
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construir 2 viviendas y bajo en Avda. de la Libertad y otra, de El Palmar, se transfiera a nombre de D. JOSE ANTONIO Y D. MARIANO JIMENEZ PALMA.

1999/03.- D. Juan José Buendía Nicolás-PROMOCIONES PROGRESO 2.000, S.L.
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construir 8 viviendas, garaje y trasteros en calle Torre de los Ibañez, 25, Barriomar, se transfiera a nombre de la Mercantil BROADL Y RUSTICAS Y URBANAS, S.L., representada por D. Francisco García Díaz.

EXPEDIENTES DE DECLARACION DE AGRUPACION LINEAL, AL DISPONER EL CAMINO DE TODOS LOS SERVICIOS EXIGIDOS EN EL ART. 7.10.3 DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-

4995/03.- D. ALBERTO SOTO BERENGUER
Declaración de Agrupación Lineal del Camino de los Garcías.- La Albatalía.

2913/03.- D^a CONCEPCION GARCIA MARTINEZ

Declaración de Agrupación Lineal de la Travesía Camino de los Olmos.- Zarandona.

- 3752/03.- GESTIBENSA, S.L.
Declaración de Agrupación Lineal de la Vereda Rincón del Gallego.- Torreagüera.
- 4165/03.- D. BENJAMIN RABASCO GOMEZ
Declaración de Agrupación Lineal de la Ctra. de Alquileras-Santomera.- Alquileras.
- 2469/03.- D. JOSE MARIA NICOLAS BALSALOBRE
Declaración de Agrupación Lineal del Carril de los Galvez.- Beniaján.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRAS CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA.-

- 3901/03.- CRISTALERIAS MORENO, S.A.
Legalización de nave en calle Calvario, 59.- Rincón de Seca.
- 4009/03.- D. JOSE MANZANERA ILLAN
Legalización de semisótano, vivienda en planta baja y primera y buhardilla en planta segunda en Camino de los Penchos, 128.- La Albatalla.
- 9594/02.- D. JUAN JOSE PELEGRIN GARCIA
Legalización de ampliación de vivienda y piscina en Carril de los Casinos, s/n.- Torreagüera.
- 2832/03.- D. IGNACIO ALVAREZ PASTOR
Legalización de vivienda en Camino del Reguerón, 45.- Nonduermas.
- 1663/03.- D. FRANCISCO FRANCO MARTINEZ
Legalización de almacén y vivienda en Vereda de los Campillos, 9.- El Raal.
- 999/03.- D^a DOLORES DIAZ MARTINEZ Y D. JUAN ANTONIO MONDEJAR VALERA
Legalización de vivienda unifamiliar en Carril de los Alejos, 136.- Cabezo de Torres.

- 2288/03.- D. SEBASTIAN ROBLES GUIJARRO Y D^a MARIA SANCHEZ GARCIA
Legalización de una vivienda unifamiliar aislada en Camino Torre Abril, 40.- Sangonera la Seca.
- 4459/02.- D^a MARIA DOLORES PELEGRIN ABELLAN Y D. FERNANDO ASENSIO GONZALEZ
Legalización de semisótano en vivienda unifamiliar sita en Vereda de la Barca.- Santa Cruz.
- 8536/02.- D. JOSE RODRIGUEZ CAMPILLO
Legalización de vivienda en Camino del Baden, 161-A.- Era Alta.
- 4948/02.- D. Francisco Martínez Madrid-COMERCIAL DE HIERROS MASE, S.A.
Legalización de nave en Vereda de la Cueva, s/n.- Monteagudo.
- 319/03.- D. ANTONIO GARCIA GOMEZ
Legalización de vivienda en Carril de los Lucas, 24.- Casillas.
- 8765/02.- D^a REMEDIOS PELLICER BEJAR
Legalización de vivienda en Camino de las Casas, 20, Torre Abril.- Sangonera la Seca.

VARIAS.-

- 1505/01.- HERMANAS APÓSTOLICAS DE CRISTO CRUCIFICADO
Ampliación de Colegio situado en calle Alfonso XIII.- Santo Angel.
- 2574/03.- FCC CONSTRUCCION, S.A.
Estimación parcial de recurso de reposición interpuesto contra la liquidación del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras practicada en el expediente 5780/02.
- 9373/02.- D^a ALMUDENA CAMPUZANO SANCHEZ
Solicitando renuncia a la licencia concedida en el expediente 2963/01, y devolución de ICIO por importe de 3.489,59 EUROS.
- 4567/02.- Aprobación del gasto por importe de 76.096,95 EUROS (12.661.466 pesetas), con cargo a la fianza que tiene constituida

en este Ayuntamiento la Mercantil PACO GONZALEZ, S.A., relativo a la ejecución subsidiaria a realizar en el entorno de los edificios EXPOMURCIA, y adjudicación de la realización de dichas obras a la Empresa Hermanos Chelines.

RATIFICACION DE DECRETOS DICTADOS POR EL TENIENTE DE ALCALDE DE URBANISMO, EN USO DE LAS FACULTADES DELEGADAS POR EL CONSEJO DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE 18 DE JULIO DE 2.003.-

RELACION DE LICENCIAS CONCEDIDAS POR DECRETO DE FECHA 18 DE JULIO DE 2.003.-

Situación: ZONAS MG Y MC (GRAN VIA Y CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

5202/03.- D. JUAN JOSE CAMARASA CASTERA
Elevación planta 2 viviendas en calle Gavacha, 2.- Murcia.
“Rectificar importe ICIO”

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-

3981/02.- D. JOSE MESEGUER SANCHEZ
Legalización de nave en Carril Nogueras, Mota del Reguerón.- San José de la Vega.
“Rectificar importe multa impuesta”

LICENCIA CONCEDIDA POR DECRETO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2.003.-

4896/03.- SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA LA VENECIANA
Modificación de proyecto amparado en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de fecha 2 de Junio de 2.000 (expediente 1661/00), en el sentido REFLEJADO EN EL EXPEDIENTE.

LICENCIA CONCEDIDA POR DECRETO DE FECHA 28 DE JULIO DE 2.003.-

Situación: TA-377 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP 0 GUADALUPE)

3808/03.- INUKSUK RESIDENCIALES, S.L.
Construir 20 viviendas en Plan Parcial NP 0 de Guadalupe.

LICENCIA CONCEDIDA POR DECRETO DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2.003.-

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

1579/03.- PROMOSIERRA 2.002, S.L.
Construir 8 viviendas, locales comerciales, garaje y trasteros en calle Vicente Medina y calle Nido.- Algezares.

LICENCIA CONCEDIDA POR DECRETO DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2.003.-

6395/03.- PADRES FRANCISCANOS DEL CONVENTO DE LA MERCED DE MURCIA
Rehabilitación del Convento de la Merced de Murcia situado en calle Santo Cristo y calle Dr. Fleming.- Murcia.

DECRETO DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE-2.003.-

5737/03.- PROMOCIONES CUEVAMUR, S.L.
Incoación de expediente disciplinario por haberse ejecutado obras en el sótano no ajustadas al proyecto que obtuvo licencia, ordenando la suspensión de dichas obras sitas en Vereda de la Cueva, de Monteagudo.

5.2.- Sección de Disciplina Urbanística.

RECURSOS DESESTIMADOS

1210/00.- Don G.M.Y.
Construir cobertizo con pilares metálicos y cubierta de chapa galvanizada en una superficie de 200 m2 en Travesía Puente de la Muleta, s/n, Zarandona.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.

(Multa: 360.000 ptas.- 20%).

2428/00.- Hijos de Ramón Puche, S.L.

Construcción de nave con una superficie de 500 m2 y entreplanta de 180 m2 en Ctra. de Beniaján, Km. 3'5, La Azacaya, Los Dolores.

Zona 4b.- Industrial Aislada

2498/00.- Don M.G.R. y Doña MS.M.S.

Construcción de vivienda en 2 plantas de madera prefabricadas con una superficie de 115 m2 en planta baja y 76 m2 en planta alta en Cno. de D. Luis, Finca Lo Navarro, parcela nº 7, Cabezo de Torres.
Zona.- Suelo Urbanizable no Programado. Sector IV.

3904/00.- Doña. A.S.M.

Construir porche de 4 m2 en Carril de los González, 24, Los Garres.
Zona 11/3.- Agrícola de Interés.
(Multa: 120,20 euros.- 20% y orden de ejecución).

5435/00.- Don M.C.L.

Acrystalar terraza de 9,14 m2 en Avda. Europa, 21, Escalera 2ª-4ªB, Edificio Dorico, Murcia.
Zona TA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se Convalida sin Modificaciones.
(Multa: 153,55 euros.- 10% y orden de ejecución).

443/01.- Doña I.B.S.

Construcción de vivienda con dos plantas de 37,50 m2 cada una, realizada en madera, en C/ Subida al Valle, 18, La Alberca.
Zona RF.- Vivienda Unifamiliar Aislada.
(Multa: 2.366,49 euros.- 10% y orden de ejecución).

3076/01.- Don S.M.C.

Elevación de planta 32 m2 y reconstruir cubierta de 80 m2 en C/ del Marqués (El Cojo nº 4), El Llano, La Murta.
Zona SB.- Bordes Serranos con Aptitud Turística.
(Multa: 1.750,15 euros.- 20% y orden de ejecución).

3316/01.- Eurogongar, S.L.

Construir almacén en Ctra. Alicante, s/n (junto La Verdad), Zarandona.
Zona TA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.

(Multa: 4.401,83 euros.- 1%).

3474/01.- Gimnasio Heracles, S.L.

Instalación equipo de aire acondicionado en C/ San Nicolás, 23, bajo, Murcia.

Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

(Multa: 525,89 euros.- 25% y orden de ejecución).

3802/01.- Estructuras Diego y Belmonte, S.L.

Vallado de parcela de 70 m.l. y 1,30 m.h. y 40 m.l. con 1 m.h. con malla electrosoldada de 110 m.l. y 1m.h. y hormigonado de parcela de 2.000 m2 en Carril de los Veras, Rincón de Villanueva, Beniajan.

Zona NR.- Huerta Rincones y Cabeceras del Segura.

(Multa: 15.358,59 euros.- 30% y orden de ejecución).

4163/01.- Don JA.J.C.

Ampliar garaje en 0,70 m2 ocupando vía pública en C/ Buenos Aires, 8, Los Garres.

Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

(Multa: 54 euros.- 30% y orden de ejecución).

4617/01.- Garre, Promociones, Construcciones y Rehabilitaciones, S.L.

Ampliar viviendas L y N de la planta 4ª y 5ª de viviendas con una superficie de 166,51 m2 al abrir dos huecos de comunicación y construir sendas escaleras interiores habilitando el espacio abuhardillado bajo cubierta, modificar parte cubierta del edificio al formar en esta planta dos terrazas descubiertas con una superficie total de 93,20 m2 en C/ Puxmarina, 3, Murcia.

Zona MG.- Zona Gran Vía.

(Multa: 32.167,68 euros.- 50% y orden de ejecución).

138/02.- Don F.M.G.

Construir vivienda en bajo de 90 m2 en Camino Almazara Blanca, Sangonera la Seca.

Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.

(Multa: 8.519,36 euros.- 30% y orden de ejecución).

159/02.- Doña MC.B.F.

Construir vivienda fuera de alineación con una superficie de 9,73 m2 en sótano y 7,64 m2 en planta baja en C/ Alfonso XIII, 16 esquina a C/ Maestro Pina, Santo Ángel.

Zona UA.- RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.

(Multa: 1.214,41 euros.- 30% y orden de ejecución).

984/02.- Cánovas y Pardo, S.L.

Construir nave de 1.024 m² y entreplanta de 100 m² en Carril de Los Zaragozas, s/n, Beniaján.

Zona UA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se Convalida sin Modificaciones.

(Multa: 7.916 euros.- 10 y 30%, y orden de ejecución).

912/02.- Torres y Vivancos, C.B.

Instalación de dos aparatos de aire acondicionado y rejillas en Avda. 1º de Mayo, 24, El Palmar.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

(Multa: 691 euros.- 20%, 25% y orden de ejecución).

1988/02.- Herolmos, S.L.

Construir nave en dos plantas con una superficie por planta de 104 m² en Camino de Tiñosa, Km. 1.400, Los Dolores.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

(Multa: 5.000,32 euros (20% y orden de ejecución).

2797/02.- Don JA.A.A.

Construir albergue de 35 m² en planta baja, porche cubierto de 20 m² y elevación de planta para ampliar albergue de 30 m² en Paraje del Javalí Nuevo, s/n, Javalí Nuevo.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

(Recurso orden de suspensión y declaración de imposibilidad de legalizar).

839/03.- Doña MA.G.E.

Construir vivienda de 190 m² y semisótano de 170 m² en Carril Los Seanos, La Raya.

Zona RH.- Vivienda Unifamiliar en Transición a Huerta.

(Multa: 11.764,81 euros.- 15% y orden de ejecución).

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

2161/99.- Avenir Levante, S.A.

Colocación de vallas publicitarias en Avda. Juan Carlos I, esquina a Príncipe de Asturias, Murcia.
Zona TA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se Convalida sin Modificaciones.
Multa: 445,50 euros (5%).

1699/00.- Doña A.P.M.

Construir vivienda unifamiliar con una superficie de 350 m², porche de 40 m² y almacén de 30 m² en C/ 46 A, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona 12.- Rural.
Multa: 6.035,66 euros (5%, legalizada D.T.U.).

3612/00.- Don E.G.G.

Carecer de tira de cuerdas para la construcción de vivienda en Carril Los Calaos, Santa Cruz.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 1.419,13 euros (5%).

562/01.- Don JA.P.B.

Ampliación de viviendas en dos plantas, con una superficie de 16 m² y conversión de terraza cubierta a vivienda con una superficie de 35 m² en Cno. Torre de los Leales, Los Dolores.
Zona 11/4.- Edificación Alineada.
Zona NT.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales.
Multa: 672,40 euros (5%).

2105/01.- Don J.M.M.

Muro de hormigón armado para contención de tierras y vallado de 3,60 m² de altura en Ctra. de Churra, Churra.
Zona ZM.- Residencial Densidad Media.
Multa: 131,10 euros (5%).

3035/01.- Don M.B.M.

Elevación de planta para vivienda de 99 m² en Carril de los Montoyas, Aljucer.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 1.353,63 euros (5%, legalizada D.T.U.).

1927/02.- Doña E.S.M.

Ampliar semisótano de 90 m2 en Camino de Salabosque, s/n, Aljucer.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 151,45 euros (1%, dispone de licencia)

3721/02.- Explotaciones Agrarias Torreagüera, S.L.
Construir tres naves con una superficie total de 2.380 m2 y construir oficinas en planta baja de 100 m2 en Finca Laurel, Gea y Truyols.
Zona SB1.- Bordes Serranos con Aptitud Residencial.
Multa: 2.012,25 euros (1% legalizada).

3723/02.- Don AA.C.D.
Acondicionar local de 128,95 m2 en Plaza de las Balsas, Murcia.
Zona UA.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa: 171,29 euros (1%, dispone de licencia).

GRAVES

Anteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

5440/00.- Don J.C.I.
Construir albergue en planta baja de 64 m2 y cámara bajo cubierta de 56 m2 en Carril de los Castillos, s/n, Santo Ángel.
Zona 11/3.- Agrícola de Interés.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.
Multa: 7.067,93 euros (20%).

5441/00.- Don MA.C.I.
Construir local en planta baja de 80 m2, planta 1ª-vivienda de 80 m2 y 2ª planta abuhardillada de 50 m2 en Carril de los Castillos, s/n, Santo Ángel.
Zona 11/3.- Agrícola de Interés.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.
Multa: 10.060,92 euros (20%).

310/01.- Doña R.O.M.
Construcción de nave con una superficie de 3.948 m2 en Ctra. de fortuna, s/n, Cobatillas.
Zona: Suelo Urbanizable no Programado. Sector IV.
Zona ZI.- Económico Industrial en Sectores Mixtos.
Multa: 33.129,14 euros (10%).

- 1984/01.- Don L.J.S.J.
Construcción de vallado con muro de hormigón de 1,50 m. de altura y 90 m. de longitud en Camino del Puente Magaz, s/n, Guadalupe.
Zona: Agrupaciones Lineales.
Multa: 243 euros (15%).
- 2131/01.- Don J.J.B.P.
Rebaje de acera en una longitud de 5 m. en C/ Vicente Cano Altares (frente al nº 8), Murcia.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 48 euros (20%).
- 1154/02.- Don S.C.H.
Construir nave de 600 m2 en Carril de los Cámaras, El Raal.
Zona ZM.- Residencial Densidad Media.
Multa: 8.100 euros (20% y 10%).
- 1587/02.- Agropecuaria Puente Alto, S.L.
Construir dos cobertizos de 810 m2 y 423 m2 en Camino de Tiñósa, Puente Alto, 4, junto Polígono Industrial Comurpa, Los Dolores.
Zona 10b.- Protección de Cauces y Comunicaciones.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 6.211,82 euros (5% y 20%).
- 1987/02.- Mucarcel, S.L.
Ampliar nave de 600 m2 en Vereda de Torreagüera, Rincón del Gallego, Torreagüera.
Zona NI.- Corredor de Infraestructuras.
Multa: 5.400 euros (10%).
- 2112/02.- Repsol Butano, S.A.
Centro de almacenamiento de G.L.P. en C/ Jesús Montoya, 19, Edif. Continente II, Bloque A, Puente Tocinos.
Zona 3c.- Extensiva Baja.
Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
Multa: 736,24 euros (10%).
- 2113/02.- Repsol Butano, S.A.

Centro de almacenamiento de G.L.P. en Plaza Tomas y Valiente 5 y 6, Edificio Continente II, Puente Tocinos.

Zona 3c.- Extensiva Baja.

Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.

Multa: 721,22 euros (10%).

2114/02.- Repsol Butano, S.A.

Centro de almacenamiento de G.L.P. en C/ Atleta Antonio Peñalver, 1 y 3, Edificio Continente I, Escaleras 2 y 3, Puente Tocinos.

Zona 3c.- Extensiva Baja.

Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.

Multa: 721,22 euros (10%).

2115/02.- Repsol Butano, S.A.

Centro de almacenamiento de G.L.P. en C/ Carmen Barba, 10, Edificio Reina Sofia, Puente Tocinos.

Zona 3c.- Extensiva Baja.

Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.

Multa: 739,25 euros (10%).

2116/02.- Repsol Butano, S.A.

Centro de almacenamiento de G.L.P. en C/ Carmen Barba, 12, Edificio Reina Sofia, Puente Tocinos.

Zona 3c.- Extensiva Baja.

Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.

Multa: 736,24 euros (10%).

2683/02.- Dña. C.M.V.

Construir bajo-almacén de 192 m2 en C/ Santo Domingo, Barqueros.

Zona 2c.- Transición de Ensanche en Colmatación y Zona 12.- Rural.

Zona: Unidad de Ejecución "Barqueros 1".

Multa: 5.077,25 euros (20%).

Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia.

3618/01.- Dña. MD.S.F.

Construir semisótano con una superficie de 49,68 m2 y vivienda en tres plantas de 99,36 m2, cámara de 49,68 m2 y vallado de 24 m.l. en Carril Molino del Batán, La Raya.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 16.045,72 euros (25%, 30% y 50%).

125/02.- Instaladores y Conservadores, S.L.
Instalar grúa pluma en C/ Azahar, Urbanización Montegrande, Torreagüera.
Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
Multa: 1.080 euros (25%).

362/02.- Don J.A.C.
Remodelar vivienda de 88 m2, porche de 16 m2 y construir vallado de 40 m.l. en Camino de los Mesegueres, 8, Guadalupe.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.
Multa: 3.960 euros (20% y 30%).

405/02.- Don A.M.H.
Construir dos cobertizos de 330 m2 cada uno y cobertizo de 75 m2 en C/ Mayor, 90, Santa Cruz.
Zona ZB.- Residencial Baja Densidad.
Multa: 9.922,50 euros (25%).

519/02.- Proviálmur, S.L.
Solar deficientemente vallado y con basuras en C/ Victorio, 8, Murcia.
Zona UA.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
Multa: 106,68 euros (25%).

536/02.- Don B.M.A.
Vallado de parcela de 176 m.l. y relleno de parcela de 975 m2 en Ctra. de Santomera esquina Vereda del Pozo, El Raal.
Zona NE.- Huerta Este.
Multa: 1.532 euros (20% y 30%).

542/02.- Don A.I.F.
Construir vivienda de 58,10 m2 y cochera de 29,40 m2 en C/ Mayor, 16, Sangonera la Verde.

Zona PM.- Plan Especial de Reforma Interior.
Multa: 4.004 euros (25%).

546/02.- Don J.H.

Ampliar albergue de 35 m2 y bajo cubierta inclinada un trastero de 10 m2 en Vereda de los Juaneles, 29, Ctra. Barqueros, Cañada Hermosa.

Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.

Multa: 3.757,50 euros (30%).

940/02.- Don JP.P.O.

Construir semisótano de 165 m2, almacén en planta baja de 15 m2 y porche cubierto de 15 m2 en Torre Abril, s/n, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.

Multa: 8.627,36 euros (30%).

1164/02.- Don G.J.B.

Vivienda en planta primera de 77 m2 y sótano de 33 m2 en Valle del Sol, parcela 192, Gra y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 8.954,02 euros (30%).

1165/02.- Don S.L.G.

Elevación de planta-vivienda de 126,12 m2 con porche cubierto de 18,75 m2 en Camino de Salabosque, s/n, Aljucer.

Zona RF.- Vivienda Unifamiliar Aislada.

Multa: 12.637,06 euros (30%).

1376/02.- Don JA.M.N.

Remodelación vivienda en planta baja de 90 m2 en C/ Francisco Arnaldos Martínez, 21, Alquerias.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 2.704,50 euros (20%).

1582/02.- Don M.Z.B.

Ampliar semisótano de 75 m2 en Orilla del Azarbe, El Esparragal.

Zona NE.- Huerta Este.

Multa: 2.524,20 euros (20%).

1590/02.- Free Time and Sport Tsunami, S.L.

Forrar fachada de local con piedra en una superficie de 32,76 m2 en C/ Madrid, 3, Murcia.

Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
Multa: 312,84 euros (20%).

1594/02.- Rodriguez y Candel, S.L.
Ampliar planta primera para oficinas de 61,90 m2 y construir torreón
escalera de 19 m2 en Avda. del Rocio y C/ Abaran, Murcia.
Zona IC.- Industrial Compacta.
Multa: 4.725 euros (30%).

1595/02.- Dña. S.A.M.
Sustituir instalación eléctrica en local de 80 m2 y construir cocina de
12 m2 en C/ Juan Ramón Jiménez esquina C/ Tovar, Puente
Tocinos.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 563,75 euros (20%).

1925/02.- Don M.S.M.
Vallado no ajustado a la licencia en Carril de la Manresa, 18, Puente
Tocinos.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 270 euros (25%).

1976/02.- Don M.M.D.
Reconstruir vallado en una longitud de 150 m.l. en Carril Menjalaco,
s/n, Puebla de Soto.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 856,50 euros (25%).

2617/02.- Residencial Aljucer, S.L.
Conversión de zonas de paso y trasteros a ampliar viviendas de 13
dúplex en una superficie total de 195 m2 (zonas de paso 8 m2 y
trasteros 7 m2) en Estudio de Detalle, Aljucer.
Zona UA. RR.- Ordenación del Planeamiento anterior que se
convalida sin modificaciones.
Multa: 17.579,25 euros (50%).

2624/02.- Don F.F.A.
Colocar grúa en vía pública en Carril Torre Salinas, Aljucer.
Zona RD.- Vivienda Unifamiliar Adosada.
Multa: 721,22 euros (25%).

- 2626/02.- Don D.P.F.
Elevación de planta para ampliar vivienda de 35 m2 en Paraje Los Chalanes, s/n, Sangonera la Seca.
Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.
Multa: 3.313,09 euros (30%).
- 2638/02.- Don A.B.M.
Apertura en pared medianera de 16 huecos en C/ Nueva Apertura, P.P. CR-4, Murcia.
Zona UA. RR.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa: 180,30 euros (20%).
- 2686/02.- Cordisur, S.L.
Construir oficinas-almacén en dos plantas con una superficie total de 260 m2 en C/ Obreros Tana, Beniajan.
Zona UA.- Unidades de Actuación.
Multa: 28.125,50 euros (25%).
- 2689/02.- Don S.M.A.
Elevación de planta para vivienda de 80 m2 en C/ Era, 2, bajo, Zeneta.
Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanias.
Multa: 5.048,51 euros (20%).
- 2690/02.- Dña. MP.M.T.
Cerramiento de parcela de 7 m.l. en Carril del Molino, s/n, Aljucer.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 111,60 euros (25%).
- 2792/02.- Inmobiliaria Aljuhogar, S.A.
Conversión de zona de paso y trastero a vivienda en 18 dúplex con una superficie total de 270 m2 en Parcela 1, Sector 1.C, Estudio de Detalle, Ctra. del Palmar, Aljucer.
Zona: Estudio de Detalle Aljucer.
Multa: 24.340,50 euros (50%).
- 2887/02.- Distribuidora Internacional de Alimentación, S.A.
Acondicionar local de 200 m2 en C/ Sierra Espuña, 3, Bajo, Murcia.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 5.529,20 euros (20%).
- 2889/02.- Modafield, S.L.

Acondicionar local en planta baja de 217,03 m2 en C/ Trapería, 19, bajo, Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
Multa: 10.417,44 euros (20%).

2895/02.- Dña. MJ.M.M.
Instalar aparato de aire acondicionado en Carril del Garre, 14, Santiago el Mayor.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 187,82 euros (25%).

2920/02.- Dña. MD.V.C.
Construir albergue de 36 m2 en Ermita Roca, s/n, Torre Abril, Sangonera la Seca.
Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.
Multa: 3.407,75 euros (30%).

3035/02.- Dña. C.M.P.
Construir muro en una longitud de 43 m. en Carril de la Escobera, s/n, Aljucer.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 794,64 euros (25%).

3430/02.- Dimodes, S.A.
Acondicionar local en bajo de 173 m2 y entreplanta de 41,45 m2 en Gran Vía Escultor Salzillo, 16, bajo, local derecha, Murcia.
Zona MG.- Zona Gran Vía.
Multa: 8.693,20 euros (20%).

3558/02.- Zardoya Otis, S.A.
Acondicionar local de 230 m2 en Ronda de Garay, 12, Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
Multa: 5.750 euros (20%).

3582/02.- Don A.P.C.
Construir semisótano de 272 m2, planta baja de 140 m2 con porche de 9 m2 y planta alta de 52 m2 para vivienda en Paraje Los Chalanes, s/n, Sangonera la Seca.
Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.
Multa: 22.235,89 euros (30%).

3587/02.- Don A.M.P.

Construir vallado de 125 m.l., muro de hormigón de 50 m.l. y almacén con muros de hormigón 210 m2 en Cabezo Negro s/n, Cañada Hermosa.

Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

Multa: 19.012,25 euros (25% y 30%).

3604/02.- Fraroma, S.L.

Ampliar nave de 300 m2 en Vereda Jesús Rosa, 1, Santa Cruz.

Zona UE.- Unidades de Actuación.

Multa: 6.750 euros (25%).

3609/02.- Eusebio Martínez y Manuel Murcia, C.B.

Construir nave de 900 m2 en Los Cantalares, El Esparragal.

Zona SB1.- Bordes Serranos con Aptitud Residencial.

Multa: 24.300 euros (30%).

3672/02.- Automaticos Mirsan, S.L.

Instalación de rótulo publicitario en C/ Floridablanca, 41, Murcia.

Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

Multa: 492,83 euros (20%).

3677/02.-Don H.G.

Instalación de aparato de aire acondicionado y rótulos publicitarios en C/ Cartagena, 67, Murcia.

Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.

Multa: 530,39 euros (25%).

3692/02.- Don JA.A.C.

Instalación de rótulo publicitario y aparato de aire acondicionado en C/ Diego Hernández, 41, Murcia.

Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.

Multa: 455,27 euros (25%).

3693/02.- Latino Telecon, S.L.

Instalación de rótulo publicitario y aparato de aire acondicionado en C/ Capuchinos, 25, Murcia.

Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

Multa: 497,34 euros (25%).

3694/02.- Don M.D.

Instalación de rótulo publicitario y aparato de aire acondicionado en C/ Mateos, 35, bajo, Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
Multa: 479,25 euros (25%).

3696/02.- Giro Sur U.K., S.L.

Instalación de rótulo publicitario en C/ S. Marcos, 21, bajo, Murcia.
Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
Multa: 401,78 euros (20% y 25%).

3712/02.- Don D.M.G.

Construir estructura y cubierta en patio existente para dos cobertizos en una superficie de 595 m² y 308 m² en Ctra. de alcantarilla, 72, Nonduermas.
Zona IC.- Industrial Compacta.
Multa: 9.752,40 euros (20%).

3714/02.- Retevisión, S.A.

Instalación de telefonía básica en la azotea del edificio sito en Avda. del Río Segura, Murcia.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 2.178,67 euros (25%).

3729/02.- Proyectos Inmobiliarios Cánovas, S.L.

Construir edificio destinado a sótano aparcamiento de 1.107,07 m², planta baja de 1.107,97 m² y 4 plantas de viviendas de 3.216,75 m² en Avda. Juan Carlos I, Santo Ángel.
Zona PE.- Plan Especial de Reforma Interior de Enclaves de Actividad Económica para su cambio a uso Residencial.
Multa: 250.887,47 euros (25%).

3878/02.- Torres Fuertes, S.L.

Acondicionar local de 163 m² en Plaza Santa Gertrudis, 1, bajo, Murcia.
Zona MG.- Zona Gran Vía.
Multa: 9.780 euros (20%).

3883/02.- Punto Roma, S.L.

Acondicionar local de 250 m² en Gran Vía Salzillo, 16, bajo 1, Murcia.
Zona MG.- Zona Gran Vía.
Multa: 15.000 euros (20%).

3885/02.- Don L.G.M.

Construir rampa de acceso al bajo de la edificación, modificando la pendiente de la acera en C/ San Antonio, 37, Javalí Viejo.

Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

Multa: 88,75 euros (25%).

759/03.- Don K.K.K.

Colocación de aparato de aire acondicionado y rótulo luminoso en C/ Serrano, 3, Murcia.

Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

Multa: 285 euros (25%).

DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL

520/02.- Dña. R.M.C.

Obras para bajo y planta con una superficie de 144 m² de bajo y 150 m² en planta alta para vivienda en Carril Huerto Alix, nº 13, Santiago el Mayor.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

2649/02.- Don R.H.L.

Construcción de cobertizo de 1.000 m² con cerramiento perimetral de 1'50 m. de altura, construcción de 2 cobertizos de 300 m² (600 m²) y relleno y movimiento de tierras con un volumen de 30.000 m³ en Lo Pertiguero, El Palmar.

Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

2905/02.- Dña. IA.M.B.

Elevación de planta para cámara con una superficie de 30 m² en Rincón de Merino, nº 38, Aljucer.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

1388/03.- Don JM.J.M.

Construcción de nave de 696 m² en Avda. de la Cebada, s/n, Cobatillas.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

1442/03.- Don F.A.M.

Construcción de vivienda en dos plantas de 220 m² y garaje de 32 m² en Carril de los Carmonas, Llano de Brujas.

Zona NE.- Huerta Este.

1443/03.- Don JPD.B.C.

Construcción de vivienda en dos plantas, con una superficie total de 106 m² y cochera de 15 m²; así como construcción de piscina, con unas dimensiones de 10 X 5 m. en Urbanización la Pinada, Cañadas de San Pedro.

Zona NJ.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

1444/03.- Dña. DJ.F.M.(B)

Construcción de vivienda en dos plantas, con una superficie de 90 m², en Urbanización la Pinada, Cañadas de San Pedro.

Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

1445/03.- Don JM.S.M.

Construcción de vivienda aislada en planta baja con una superficie de 112 m² y porches de 14 m² en Carril de los Gálvez, s/n, Casillas.

Zona NE.- Huerta Este.

1446/03.- Don J.M.R.

Reconstrucción de vivienda de 56 m², manteniendo los muros perimetrales y elevación de planta para cámara de 56 m², en Acequia Aljada, 43, Llano de Brujas.

Zona NE.- Huerta Este.

1447/03.- Don E.R.C.

Almacén en dos plantas, baja de 187 m² y planta 1^a de 132 m² en Vereda de los Cuencas, s/n, Santa Cruz.

Zona NE.- Huerta Este.

1448/03.- Don S.L.S.

Obras en estructura para planta baja diáfana, con una superficie de 130 m² y planta alta para vivienda de 130 m², en Carril los Lizas, Patiño.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

1449/03.- Dña. B.L.Z. y otro.

Bajo diáfano de 120 m², planta alta para vivienda de 120 m² y buhardilla de 20 m² en Carril Los Lizas, nº 22, Patiño.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

1450/03.- Don M.N.C.

Obras en estructura para bajo-almacén de 110 m², planta para vivienda de 110 m² y buhardilla de 30 m², en Carril Morata, 5, Santiago el Mayor.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

1451/03.- Don C.S.B.

Construcción de semisótano y planta para vivienda de 193 m2 cada una en Cno. de los Rullos, El Esparragal.

Zona NE.- Huerta Este.

1452/03.- Don J.B.P.

Construcción de semisótano con una superficie de 180 m2, planta baja para vivienda de 165 m2 con porche de 15 m2 y buhardilla de 60 m2 en Carril Torre San Miguel, s/n, Era Alta.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

1453/03.- Aris Landhaus, S.L.

Reconstrucción total de vivienda en planta baja de 196'10 m2, en Ctra. Puerto del Garruchal, Km. 5'5, Los Garres.

Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

1454/03.- Don F.T.R.

Construcción de vivienda en dos plantas, de 200 m2 y porche de 30 m2, en Cno. Los Puros, s/n, Algezares.

Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

1455/03.- Dña. Ch.B.

Construcción de planta baja para garaje de 60 m2, planta primera para vivienda de 90 m2 y planta segunda de 65 m2, en Urbanización la Pinada, Cañadas de San Pedro.

Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

1456/03.- Don JA.S.C.

Construcción de almacén en planta baja de 56 m2 (4 X 14 m.) en Carril Cojo Canales, s/n, Los Dolores.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

1463/03.- Don CJ.B.O.

Construcción de semisótano de 157 m2, planta baja de 127 m2 y planta alta de 80 m2, en Carril de la Enea, nº 50, Los Dolores.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

1529/03.- Don P.G.C.

Construcción de vivienda en planta baja de 100 m2 y porche de 14 m2, en Cno. de los Pescadores, Torreagüera.

Zona NP.- Huertas Perimetrales.

1530/03.- Don P.V.P.

Colocación de cubierta para edificio de sótano de 183 m², planta para vivienda de 132 m², porches de 56 m² y buhardilla de 60 m², en Senda de Granada, Guadalupe.

Zona NP.- Huertas Perimetrales.

1531/03.- Don J.C.A.

Distribución interior para vivienda en 2 plantas con una superficie de 85 m² de planta baja y 85 m² de planta alta, en Cno. de los Sordos, Los Garres.

Zona NP.- Huertas Perimetrales.

1532/03.- Don A.G.O.

Construcción de vivienda en planta baja de 140 m² y porche de 20 m² en Carril del Parra, s/n, Algezares.

Zona NP.- Huertas Perimetrales.

1540/03.- Don R.L.P.

Reconstruir vivienda de 2 plantas con una superficie de 84 m² en planta baja y planta 1^a de 84 m², en Carril Caballeros, nº 114, Aljucer.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

Pequeñas Construcciones.

1928/02.- Dña. D.C.A.

Construcción en elevación de un lavadero para uso doméstico en una superficie de 25 m² en c/ Alegría, 4A (Travesía Cno. de los Miajas), Murcia

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

3026/02.- Dña. J.L.T.

Construcción de albergue de 18 m² y porche de 10 m² en c/ Salzillo, nº 18, Algezares.

Zona GF.- Sistemas Generales Forestales.

VARIOS

2117/00.- Región de Murcia de Cable, S.A.

Instalación de red de telecomunicaciones por cable en fachada del recinto Histórico-Artístico, Nodos Secundarios A2B-A2G y A2H, Murcia.

(Dejar sin efecto orden de retirada impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 20-julio-2001 y multa urbanística impuesta por acuerdo de 15-marzo-2002, ya que la instalación se ajusta a la licencia concedida en el expt. 7451/98 de la Sección de Licencias de Edificación, de acuerdo con el nuevo informe emitido).

2118/00.- Región de Murcia de Cable, S.A.

Instalación de red de telecomunicaciones por cable en fachadas del recinto Histórico-Artístico, Nodo Secundario 1A2F, Murcia.

(Dejar sin efecto orden de retirada impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 20-julio-2001 y multa urbanística impuesta por acuerdo de 15-marzo-2002, ya que la instalación se ajusta a la licencia concedida en el expt. 289/99 de la Sección de Licencias de Edificación, de acuerdo con el nuevo informe emitido).

3280/00STRIB, 3280/00LIQ y 3280/00.- D. A.A.P. Construcción de vallado de 113 m.l. y piscina de 10 x 5 m. en Ctra. de la Ñora, frente al n.º 132, La Arboleja.

(Reducir multa tributaria impuesta por decreto de 17-julio-01, liquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras aprobada por decreto de 4-octubre-2001, y multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 8-julio-02, de acuerdo con el nuevo informe emitido sobre la licencia existente).

4112/00.- Don A.P.G.

Construcción de sombraje compuesto de cimentación, pavimento, postes y malla de sombreado para protección de aceitunas y encurtidos con una superficie de 3.135 m², vallado de parcela de 90 ml. con malla metálica y 1 m. de altura de murete, y vallado de 60 ml. con malla metálica y murete de 2 m., en c/ Antonio Mercader, San José de la Vega.

(Autorizar gasto de 7.212'15 euros a que asciende la ejecución subsidiaria de las medidas de restablecimiento ordenadas).

4539/00.- Don A.S.Q.

Construcción de vallado de parcela de 40 ml con murete de 0'40 y malla de 1'50 m. de altura, y piscina de 30 m² en Carril de Los Silvestres, Torreaguera.

(Reducir la multa urbanística impuesta y dejar sin efecto las medidas de restablecimiento ordenadas por acuerdo del Consejo de Gerencia de 25-octubre-2002, de acuerdo con el nuevo informe técnico sobre cumplimiento de normas).

1024/01.- Logic Murcia, S.L.

Acondicionamiento de bajo comercial de 290 m² de superficie así como entreplanta de 290 m² para el mismo us, en c/ Palma de Mallorca, bajo n.º 6, Valle Pinar, Murcia.

(En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto la orden de ejecución de las operaciones necesarias para restaurar físicamente los terrenos al estado anterior a la infracción y reducir la multa urbanística impuesta por acuerdo del 11-octubre-02).

1087/01.- Don F.J.F.

Remodelación de planta primera para vivienda con bajo comercial de 290 m² de superficie así como entreplanta de 290 m² para el mismo uso, en c/ Palma de Mallorca, bajo n.º 6, Valle Pinar, Murcia.

(En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto la orden de ejecución de las operaciones necesarias para restaurar físicamente los terrenos al estado anterior a la infracción y reducir la multa urbanística impuesta por acuerdo del 11-octubre-02).

2137/01.- Don S.M.C.

Ampliación de vivienda de 125 m² en Casas Torre Val de Guerrero, Los Martínez del Puerto.

(Reducir el porcentaje de la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de 22-noviembre-02, en base a la nueva documentación aportada.

3059/01.- Avenir Levante, S.A.

Instalación de seis carteles publicitarios con una superficie de 24 m² cada uno, en Avda. Mariano Rojas, s/n, Murcia.

(Reducir multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de 23-septiembre-02, de acuerdo con el nuevo informe emitido).

4667/01.- Don F.G.P.

Construir vivienda en planta baja de 101 m² y porche de 25m², en Ctra. de Barqueros, s/n, Cañada Hermosa.

(Reducir multa urbanística impuesta por acuerdo de 4-abril-03, al ser la obra anterior a la entrada en vigor de la Ley 1/2001).

379/02.- Cañada Hermosa, S.L.

Construcción de gasolinera en Ctra. de Mula, Autovía del Noroeste, Salida 8, Cañada Hermosa.

(Dejar sin efecto expediente sancionador instruido al haberse ejecutado la obra como consecuencia de la ejecución de la Autovía del Noroeste).

1956/02.- Don D.M.N.

Sombraje de chapa galvanizada de 15 m2, chapa metálica adosada a pared de 7 m2, pared de cerramiento de 6 m2 y murete de 1 m. de altura y 6 de longitud en Torre Abril, s/n., Sangonera la Seca.
(Reducir multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de 4-abril-03, de acuerdo con el nuevo informe).

RATIFICACION DE RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL TENIENTE ALCALDE DE URBANISMO EN LOS SIGUIENTES EXPEDIENTES EL 6-AGOSTO-2003

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia.

381/02.- Cañada Hermosa, S.A.L.

Ampliar planta sótano para almacén de 465,60 m2, planta baja para adaptación restaurante con 465,60 m2 y planta 1ª a cámara con 528 m2 en Ctra. de Mula, Autovía del Noroeste, salida 8 (Venta Baños), Cañada Hermosa.

Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.

Multa: 55.699,20 euros (20%).

1933/02.- Dña. MT.C.M.

Construir cuarto de aperos de 12,50 m2 y vallado de 24 m.l. en Carril Acequia Aljada, Llano de Brujas.

Zona 11/4.- Edificación Alineada.

Multa: 468,60 euros (25% y 20%).

RATIFICACION DE RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL TENIENTE ALCALDE DE URBANISMO EN LOS SIGUIENTES EXPEDIENTES EL 13-AGOSTO-2003

SACIONES URBANÍSTICAS

LEVES

576/01.- Dña. AM.C.C.

Remodelar vivienda con nueva distribución, así como colocar todas las instalaciones, con una superficie de 100 m2 en C/ Acisclo Díaz, Edif. 9 pisos, Esc. 1, 8º, Murcia.

Zona UH.- Ordenación Remitida al Planeamiento Anterior Zona de normativa especial del Plan Especial del Conjunto Histórico-Artístico de Murcia.

Multa: 601,01 euros (5%).

1700/01.- Dña. E.G.A.

Ampliar trastero en planta 2ª de 27 m2 en C/ Clavel, 45, Espinardo.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 121,70 euros (5%).

1709/01.- Dña. MA.M.Y.

Acondicionar bajo de 150 m2 y almacén de 150 m2 en Paseo Escultor Juan González Moreno, Murcia.

Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.

Multa: 1.650 euros (5%).

5.3.-Sección de Rehabilitación.

527/02.- Ratificación Decreto de ruina inminente de edificación sita en Avda. Miguel de Cervantes, nº 6, (Pensión Legazpi) de Murcia promovida por Don J.S.SC.

549/02.- Id. id. id. de edif. sita en C/ Antonio Flores Guillamón, núms. 10 y 14 de Espinardo, promovido por D. R.G.C.

115/03.- Id. id. id. en Vereda de los Garcías, junto al nº 83, El Raal, promovida por Dña. M.M.M.

298/03.- Id. id. id. de edificación (nave) en C/ Sierra Espuña, Barrio del Progreso, promovido por D. P.C.G.

312/03.- Id. id. de edificación sita en C/ Santa Teresa 19, Puebla de Soto, promovida por la Policía Local.

- 322/03.- Id. id. id. de muro sito en C/ Agrimensores, de Murcia promovida de oficio.
- 331/03.- Id. id. id. de edificación sita en Vereda de los Rollos, cerca del Colegio Vicente Medina, Orilla del Azarbe, Esparragal, promovida por Dña. V.M.B.
- 341/03.- Id. id. id. en C/ Vereda de la Cueva, junto al nº 33, La Cueva, Monteagudo, promovida por Dña. S.T.G.
- 152/95.- Id. id. de modificación de anteriores resoluciones municipales y determinación de la necesidad de demoler en su totalidad la edificación sita en C/ Arquitecto Cerdán nº 4 y C/ Radio Murcia, nº 5, de Murcia, declarada en su día en ruina inminente.
- 271/02.- Desestimación de recurso de reposición interpuesto en nombre de COSTA CÁLIDA, PROMOTORES DOS S.L. respecto del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 15-4-03, por el que se denegó la autorización para la demolición total del edificio sito en C/ Platería nº 9 y otras de Murcia.
- 275/02.- Id. id. id. id. Sdad. Copp. Ltda. de Vvdas. CINE COY, id. id. id. de fecha 14-4-03, id. id. id. del edif. sito en C/ Pascual nº 10, de Murcia.
- 161/01.- Estimación parcial del recurso de reposición interpuesto por Don PB.B.S., contra el decreto de fecha 24-8-01, por el que se declaró en ruina inminente la edific. sita en C/ Torre de la Marquesa nº 6, de Murcia.
- 114/98.- Estimación del recurso de alzada interpuesto por Don F.M.M., respecto de la resolución de Dirección de Servicios del 30-4-01, aprobando el pago de fra. relativa a demolición subsidiaria de diversas edificaciones sitas en Casas los Díaz, núms. 179 y 181, Cabecico del Rey, Valladolides, a reintegrar por la propiedad.
- 320/99.- Denegación de la solicitud formulada por Dña. J. y Dña. C.G.M., instando la tramitación de nuevo procedimiento de declaración de ruina del edificio sito en C/ Mayor 134, esquina a C/ Gallegos de Puente Tocinos.
- 265/02.- Resolución, en el sentido de estimación parcial, del recurso de reposición interpuesto por el Procurador del Heredamiento de la Acequia de Alfande con respecto al Decreto de fecha 6-5-03,

relativo a comunicación de informe técnico sobre posibles daños en edificio sito en C/ Santa Ursula 19 y otra de Murcia.

- 714/99.- Anulación del gasto relativo a demolición subsidiaria de edific. sita en C/ San Roque, frente al nº 17, de Algezares, por importe de 175.000 pta. (1.051,77 €), al haber sido demolida por la propiedad.
- 505/01.- Aprobación del gasto y pago de subvención concedida para rehabilitación de la fachada del edificio sito en C/ San Nicolás, nº 9 de Murcia, por importe de 24.717 €, a favor de Dña. ML.Z.S.
- 385/02.- id. id. id. del edif. sito en C/ Cayetano Moreno nº 7, de La Alberca, por importe de 4.447 €, a favor de Dña. A.C.B.

6.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL.

INFORME DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 3183/02 Construcciones Mecánicas Raphanel, S.A., fabricación de calderas en C/ D-4, Cabezo Cortado – Espinardo – de Murcia. **Zona IX, Parcela Industrial Exenta.**

LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDAD

- 2367/02 Labaqua, S.A., laboratorio de análisis de aguas en C/ Olof Palme esquina C/ Pintor Joaquín de Murcia. **Zona MZ, Bloque Conformando Manzana.**
- 4734/02 Centros Comerciales Carrefour, S.A., estación de servicio en Avda. Miguel de Cervantes, nº 106 de Murcia. **Zona TR. Terciario. Proyecto de Compensación del Polígono y del Plan Parcial Industrial nº 1. Parcela.**
- 5753/02 D^a. Dolores Gálvez Pérez, cafetería con música ambiental en Avda. Cresta del Gallo, Edificio “Monterrey” – San José de la Vega – de Murcia. **Zona RM. Manzana Cerrada Tradicional.**

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 5443/97 Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, oficina bancaria en C/ Torre de Romo, nº 25 de Murcia. **Zona 2d. Transición de Ensanche en Renovación.**
- 5114/99 Caja de Ahorros del Mediterráneo, ampliación de oficina bancaria en Paseo Peatonal del Campus Universitario – Espinardo – de Murcia. **Zona EE, Equipamiento Estructurante de Ámbito Metropolitano.**
- 1321/01 La Ñora Sociedad Cooperativa, ampliación de instalaciones deportivas con piscina cubierta en Paraje las Brisas, nº 2 – La Ñora – de Murcia. **Zona DE, Equipamiento de Ámbito Local.**
- 3528/01 Policlínica Dental Dres. García Vera, S.L., clínica dental en C/ Gloria, nº 57 – La Alberca – de Murcia. **Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.**
- 2103/02 Electrónica Vera, S.L., comercio menor y reparación de aparatos domésticos en Polígono Industrial Camposol, nave 8A - Puente Tocinos – de Murcia. **Zona IC, Industrial Compacta.**
- 2628/02 Scanner Murcia, S.L., ampliación de consultorio médico en C/ Abenarabi, nº 3 de Murcia. **UA-020. Estudio de Detalle Camino de Churra.**
- 2882/02 María José Pérez Díaz y Otro, C.B., gabinete de belleza y peluquería en Plaza Ortega y Gasset, nº 1 - bajo – 2, Edificio Balate de Murcia. **Zona UA-003.**
- 3362/02 Asepeyo (Mutua Patronal de Accidentes de Trabajo), oficinas y consultorio médico en C/ Baldomero Ferrer, s/n de Murcia. **Zona UA- 425.**
- 3628/02 Mutualidad de Prevención Social de Futbolistas Españoles, clínica de día (con rayos X) en C/ Chicheris, esquina C/ Cabecicos de Murcia. **Zona DE Equipamiento.**
- 4045/02 Speed Oil, S.A., lavadero de automóviles en Vial de acceso a Mercamurcia, s/n – Sangonera La Verde – de Murcia. **Zona Equipamiento Estructurante o Institucional (MERCAMURCIA).**

- 4236/02 Limones Tomás, S.L., manipulado de cítricos en Carril Saladores, nº 2 – Torreagüera – de Murcia. **Zona Industrial Exenta (IX)**
- 4308/02 Resonancia Magnética del Sureste, S.A., clínica médica en C/ Mar del Coral, nº 4 de Murcia. **Zona Estudio de Detalle Camino de Churra, UA-020**
- 4935/02 D^a. Ana Belén Martínez Rubio, escuela infantil en Avda. Constitución, nº 16 – Guadalupe – de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-030, Estudio de Detalle Guadalupe A.**
- 5132/02 D. Jorge Miguel Díaz Martínez, centro de estudios superiores en C/ Mariano Padilla, nº 12 – bajo de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial Polígono de Isabel La Católica.**
- 5675/02 D. Marco Antonio Caballero Castaño, café – bar con cocina en Paseo Florencia s/n – Edificio “Montecarlo” - bajo de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial, dentro del Sector UA-201, Plan Parcial CR-4**
- 79/03 Dominic Idiomas, S.L.L., ampliación de academia de idiomas en C/ Santa Teresa, nº 19 – entlo. de Murcia. **Zona UA-250, Plan Parcial Cuesta de la Magdalena.**
- 128/03 Retevisión, S.A., oficinas unidad operativa de mantenimiento en Polígono Industrial Oeste - C/ Buen Hacer, Parcela 24 – Módulo A-6 – San Ginés – de Murcia. **Zona GR Económico – Dotacional en grandes sectores, Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**
- 140/03 D. Joaquín Sánchez Salazar, café – bar en Avda. de Burgos, Edificio “Itanora”, nº 64 - bajo – El Palmar – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 183/03 El Capricho de los Dolores, C.B., elaboración de comidas para llevar y café – bar en C/ Mayor, nº 45 – Los Dolores – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 794/03 Confitería Irene Gálvez, S.L., confitería – bollería – pastelería y cafetería en C/ Mayor, nº 45 - bajo – Llano de Brujas – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

- 1029/03 D. José Luis Martínez García, café – bar en C/ Bando de la Huerta, nº 2 A - Local 2 – Alquerías – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 1334/03 D. Enrique Birruero Alarcón, reparación de automóviles en Polígono Industrial Cabezo de Torres, s/n – Cabezo de Torres – de Murcia. **Zona IR, Ordenación Industrial dentro del Sector UA-217. Plan Parcial Industrial Cabezo de Torres.**
- 1505/03 Murcia Te Divierte, S.L., bar con música en Avda. General Gutiérrez Mellado, Edificio “Centrofama” de Murcia. **Zona TR Terciario (ordenación remitida al planeamiento anterior).**
- 1772/03 Guiser, C.B., peluquería y estética en Avda. Juan Carlos I, nº 12 – bajo de Murcia. **Zona RR, Estudio de Detalle Ciudad de Equipamientos nº 2.**
- 1977/03 Jobless Formación, S.L., academia de idiomas e informática en C/ Trajería, nº 19 – 2º Derecha de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 2177/03 C.F. Vial Marín, S.L., autoescuela en C/ Tetuan, nº 1 – bajo 4 de Murcia. **Zona Plan Parcial Ciudad Residencial – 3. TA-208.**
- 2687/03 D. Juan José Molina Villaescusa, centro de formación en C/ Valencia, nº 3 – bajo, Puerta C de Murcia. **Zona RM2, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 3219/03 D. Jorge Azuar Fernández, clínica de fisioterapia en C/ Sargento Ángel Tornel, s/n de Murcia. **Zona UA-008, Estudio de Detalle Ciudad - 8**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 3673/94 Estación de Servicio El Ranero, S.L., estación de servicio en Prolongación Avda. Los Pinos – El Ranero – de Murcia.
- 4297/99 D^a. María José Navarro Vidal, bar en C/ Cánovas del Castillo, nº 7 de Murcia.

- 1270/01 Exágono, S.L., discoteca en C/ Molino de Nelva, nº 56 de Murcia. **Zona IC, Parcela Industrial Compacta.** (modificación de licencia para emitir hasta 85 dB(A))
- 3886/01 Santiago Jesús Muñoz, S.L., supermercado en C/ García Lorca, nº 7 – Beniaján – de Murcia. **UA-216 Plan Parcial Montezahar.**
- 537/02 Dava, S.A., Taller de automóviles y pequeños electrodomésticos, venta mayor y menor de artículos de telefonía, herramientas, artículos para automóviles, etc. en Avda. Mariano Rojas, s/n de Murcia. **Zona IC, Parcela Industrial Compacta.**
- 716/02 Tengelmann España, S.A., supermercado en Avda. Primero de Mayo - Polígono 1, Plan Parcial, Parcelas 5 y 7, Ciudad de equipamientos 3, de Murcia. **Plan Parcial Ciudad de Equipamientos - 3.**
- 1906/02 D. Vicente Fernández Santiago, café – bar – restaurante en Avda. Francisco Salzillo, parcela 22/4, nave B-6 - Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Grandes Polígonos, Polígono Industrial Oeste.**
- 3040/02 La Tarantela Exprés, S.L., pizzería en Avda. Victoria, s/n de Murcia. **TA – 211, Plan Parcial Ciudad Residencial.**
- 3429/02 Grupo Unigro, S.A., supermercado en C/ Obispo Frutos, nº 1 de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial Polígono de Santa Eulalia.**
- 728/03 El Kilo y Medio, S.L., venta menor de carnes en Paseo Duques de Lugo, nº 11 – bajo de Murcia. **Zona 2c. del P.G.O.U.**
- 1032/03 Remurocio, S.L., bolera y café – bar con música en C/ Isla Cristina, esq. C/ Molino de Nelva de Murcia. **Zona IC, Parcela Industrial Compacta.**
- 1313/03 Pin Lie Yang, restaurante en C/ Mayor, nº 75 – Puente Tocinos – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 2628/03 Las Tablas de Hellín y Moscoso, S.L.L., bar sin música ni cocina en C/ San Ignacio de Loyola de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial Recinto Universitario.**

- 3263/03 D. Jaime Hilla Clemares, café – bar con música ambiental en C/ Victorio, nº 7 de Murcia.
- 3379/03 Mari Luz Vaquero Tudela y Otros, C.B., academia de informática en C/ Saavedra Fajardo, nº 7 – Escalera A -1º E de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial Santa Eulalia.**

INFORME DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 1438/02 Bouchara El Ammar, heladería – café – bar en C/ Mayor, nº 52 – Los Garres – de Murcia. (Accesibilidad, aseo adaptado y aportar planos).
- 2263/02 D. Angel Roca Alarcón, bar con cocina en Polígono Industrial Cabezo Cortado, Avda. del Este – Espinardo – de Murcia. (Anexo: ruidos y vibraciones, destino de los aceites orgánicos, condiciones absorción acústica y doble puerta).
- 3153/02 D. José Antonio Rufete Aznar, café – bar con cocina en Plaza del Casino, nº 5 – bajo, – La Alberca – de Murcia. (Anexo: condiciones higiénico-sanitarias).
- 3184/02 Panadería-Confitería Beni, S.L., cafetería con despacho de panadería y confitería en Avda. de Murcia, 77 – Los Ramos - de Murcia. (Aseo adaptado).
- 3677/02 Panrico, S.A., ampliación de almacén de bollería industrial en Calle Saavedra Fajardo, Parcela 22/7. Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. (Anexo : Instalaciones de calderas, generador de vapor, frío industrial y climatización. Condiciones Higiénico Sanitarias. Evacuación de gases. Programa de vigilancia Medioambiental).
- 3940/02 S.G.S. Tecnos, S.A. Oficinas y Centro de Formación en C/ Senda Estrecha, s/n. Edif. “Bruselas” de Murcia, (Aseo adaptado).
- 3954/02 D. Pedro Antonio Hernández López, asador de pollos en C/ Villa Cisneros, nº 10 – bajo de Murcia. (Aseo adaptado. Evacuación de gases, destino de aceites orgánicos).

- 3984/02 D. Steven John Morgan, fabricación y venta de piedra ornamental para jardín en C/ Pedro Pérez, s/n, – San Ginés – de Murcia. (Anexo: ubicación y características aseo).
- 4016/02 D Amine Zhara, café – bar con cocina en C/ San Marcos, nº 16 de Murcia. (Chimenea no instalada).
- 4749/02 D. Alfonso López Ruiz, laboratorio de Análisis de alimentos y aguas en C/ Zarandona, nº 4 – 1º C de Murcia. (Programa de Vigilancia Ambiental, Relación de residuos, cantidades estimadas y destino de los mismos).
- 4808/02 Operaciones Logísticas del Sureste, S.L., agencia de transportes en C/ Lorca, nº 22 – El Palmar – de Murcia. (Estudio de los niveles de ruido).
- 4960/02 D. Miguel Angel Cárceles Morales, café – bar en C/ Federico Lorca, s/n, Local 3 – Beniaján – de Murcia. (Accesibilidad en edificios y locales).
- 5145/02 Caixa Galicia, oficina bancaria en Gran Vía Escultor Salzillo, nº 19 de Murcia. (Anexo: Memoria Ambiental).
- 5273/02 Frutas Romu, S.A., industria hortofrutícola en Avenida de las Palmeras, s/n – Los Ramos – de Murcia. (Anexo: instalaciones eléctricas y frigoríficas y centro de transformación. Programa de vigilancia Ambiental).
- 5402/02 Talleres Cobalsa, S.L., reparación de automóviles en Polígono Industrial Oeste - Parcela 19/16 y 19/17, Nave B-6 y C-6 – San Ginés– de Murcia. (Anexo: cantidad de disolventes, relación de residuos).
- 5759/02 D. David Ángel Calero Arnal, café – bar con plancha en C/ Villalba, nº 50 – La Alberca – de Murcia. (Anexo: condiciones higiénico sanitarias).
- 121/03 Automáticos del Sureste, S.A., café – bar en C/ Valencia, nº 1 de Murcia. (Anexo: Instalación de aire acondicionado, Programa de Vigilancia Ambiental).
- 449/03 Pieles y Cueros de Levante, S.A., almacén de manipulación, secado y venta de pieles en bruto en Ctra. Madrid – Cartagena. Finca “La

Parada". Km 417 – Valladolides – de Murcia. (Anexo: Memoria ambiental).

DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 4177/02 D^a María Dolores Sánchez Pérez, café – bar en C/ Santo Ángel, nº 1 de Murcia. (Anexo: condiciones higiénico – sanitarias, accesibilidad).
- 4856/02 D. Pedro Herrera Quijano, S.A. , café – bar con cocina en C/ Lorca, nº 85 – El Palmar – de Murcia. (Anexo ampliación memoria ambiental: aguas residuales).

DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.

- 2160/02 D. Juan Baeza Ortigosa, fabricación e instalación de rótulos luminosos en C/ Los Cabreros, nº 4 - 1º – Puente Tocinos – de Murcia. **Zona NE. Huerta Este.**
- 3558/02 Francisco Molina Alba Materiales de Construcción, S.L., comercio menor de materiales de construcción en Carril de Los Canos, s/n – Puente Tocinos – de Murcia. **Suelo Urbanizable, sector ZM-Pt2 Residencial, densidad media.**
- 4212/02 D. Juan Antonio Ferrer Cruz, café – bar en Avda. Juan Carlos I, nº 50 - Edificio “Luisa III” – Zeneta – de Murcia. **Zona RD-1, Vivienda Unifamiliar Adosada.**
- 4324/02 D. Angel García García, almacén y taller de mármoles en Camino de los Soldados – Nonduermas – de Murcia. **Suelo Urbanizable sectorizado, ZI-SG5, Económico industrial en sectores mixtos.**
- 4378/02 Jamones Galo, S.L, almacenamiento, salazón y venta mayor de jamones en Ctra. Beniel, Camino de los Valencianos, s/n – Alquerías – de Murcia. **Zona NR, Huerta: Rincones y cabecera del Segura y otros espacios de alto interés.**
- 5095/02 Camolobus, S.A., oficina y cochera de autobuses en C/ Transformador, 5 – Casillas – de Murcia. **Zona RM, Manzana**

Cerrada Tradicional, y suelo Urbanizable Sectorizado en Zona RJ. Desarrollos Residenciales Ajardinados, dentro del sector ZM-Cs1. (En los terrenos calificados como RJ, sólo se podrá admitir el uso con carácter provisional)

- 5449/02 D. Marcelino López Marín, almacén de palet, Junto Cementerio Sangonera La Seca, detrás Gasolinera Las Salinas – Sangonera La Seca – de Murcia. **Suelo Urbanizable, sin sectorizar, dentro del área SG - O.**
- 713/03 D. Francisco Ruiz Montoya, comercio mayor de vehículos, motocicletas, bicicletas y accesorios en Carril de la Torre, nº 21– Puente Tocinos – de Murcia. **Zona EV, Zonas Verdes.**
- 1030/03 D. Pablo Esquer Henarejos, comercio mayor de peluquería y estética en Avda. Libertad, 6 - Bloque IV – bajo de Murcia. **Zona RB, Bloque aislado.**
- 1329/03 Agrotransformados Manuel Martínez, S.L., planta de manipulación y transformados de productos hortofrutícolas en Senda de Granada, 132 – Cabezo de Torres – de Murcia. **Zona RR. Ordenación Residencial dentro del sector TA-380, Plan Parcial Ciudad Residencial, 6 Urbanizable Transitorio.** (la edificación se encuentra fuera de ordenación por encontrarse afectada por las alineaciones previstas en el Plan Parcial aprobado)

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES

Se deja sobre la mesa el expediente 271/00 relativo a: “Consejo Jurídico de la Comunidad Autónoma, C/ Alejandro Seiquer, nº 11-2º de Murcia (Reiterar retirada aire acondicionado)”

- 1634/00 Dña. M.G., academia de danza en Avda. Constitución, nº 7-Entlo. de Murcia (Adoptar medidas para el ruido de la música)
- 5140/00 Ard Murcia, S.A., fabricación de encurtidos y aceitunas en Carril de los Zaragozas-Paraje el Canute, de Beniaján (Adoptar medidas para evitar los olores y pedir Puesta en Funcionamiento)

250/02 Juan José Antolinos Cruz, C.B., café-bar con música en Ctra. Fuente Alamo, nº 16-bajo de Corvera en Murcia (Retirar cocina y fútbolín y adoptar medidas para el ruido del aire acondicionado y de la música)

Se deja sobre la mesa el expediente 4844/02 relativo a: "Gimyamato, S.L., gimansio en C/ Sagasta, nº 31 de Murcia (Retirar música)"

5711/02 Swan Der Line, S.L., café-bar en C/Lepanto, nº 1-bajo de Murcia (Instalar limitador)

130/03 Safrusa, S.L., supermercado en C/Macavich, nº 2-bajo de La Alberca (Adoptar medidas para el ruido del aire acondicionado)

1543/03 Dña. C.G.E., café bar sin música en C/Juan García Abellán, s/n de Murcia (Retirar televisores y solicitar ampliación)

1700/03 Construcciones Alpi, S.A., oficinas en C/Ingeniero Bryan, nº 7-bajo de Murcia (Adoptar medidas para el ruido del aire acondicionado)

2270/03 D. P.M.B., ciber-café en C/Científico Gabriel Ciscar, s/n de Murcia. (Retirar instalación musical y fútbolín y adoptar medidas para el ruido de cierre de la puerta principal)

2688/03 SINAC Riesgos Laborales, S.L., prevención de riesgos laborales en Plaza de San Agustín, nº 11/13 de Murcia (Adoptar medidas para el aire caliente proveniente del aire acondicionado)

CESE DE ACTIVIDAD

1911/98 D. Juan Teban Rodríguez; café-bar en C/ Tudmir, 1- Bajo- Edif. Casablanca de Puente Tocinos (No se ajusta a su licencia–denuncias vecinales)

2361/00 Ramón Jiménez Ros y Otros, C.B., bar en C/Duques de Lugo, nº 1 de Murcia. (carece de licencia. Denuncia de la policía local)

- 452/02 D. Andrés Ramírez Gandullo, bar con música en C/ Agüera, nº 8 de Murcia. (No se ajusta a la licencia– denuncias vecinales)
- 947/02 Francisco Javier Moreno Ruiz y Otros, C.B., discoteca en Ctra. Santomera-Alquerías de El Raal (Carece de licencia – denuncia de la policía local)
- 1754/02 D. José Sánchez Juan; café bar en C/Mateos con C/ Horno de Murcia (Carece de licencia – denuncia de la policía local)
- 2776/02 Calamar Ocio C.B., discoteca “Moloko” en Ctra. Era Alta, nº 16 de Nonduermas (Carece de licencia; denuncia de la Policía Local)
- 3055/02 Abonos Orgánicos Antonio Muñoz S.L.; abonos orgánicos, en Carretera de Torre Abellán de Avileses. (carece de licencia – actividad contaminante)
- 3095/02 D. Rafael López Martínez, bar en Avda. Río Segura, nº 6 de Murcia. (carece de licencia; denuncia vecinal)
- 4342/02 D. Angel Gómez Valero; café-bar en Galerías Muñoz, entre C/ San Antonio y C/ Fuensanta de Murcia.(carece de licencia – denuncias vecinales)
- 4805/02 D. Ginés Martínez Balsalobre, explotación ganadera en C/ Virgen del Carmen de Javalí Nuevo.(carece de licencia.- molestias a un colegio público)
- 5264/02 D. Juan Peñalver García.- Cría y venta de ganado bovino, en Paraje de los Bastidas, Valladolides. (carece de licencia – denuncias vecinales, problemas sanitarios)
- 988/03 D. Igbinedion Enmanuel, cafetería en C/Juan Ramón Jiménez, nº 1 de Murcia (carece de licencia; denuncia de la policía local)
- 990/03 D. Teófilo Peñalver García, café-bar en C/Palazón Clemares (Centro Ocio Zig-Zag) de Murcia (carece de licencia. Denuncia de la policía local)

- 992/03 D. Francisco Javier Camacho Barona, bar en C/ Ermita Vieja de Puente Tocinos (carece de licencia – deficiencias en las instalaciones)
- 1703/03 D. Francisco Jorge Fernández Pérez, cafetería en C/Rincón de Santo Domingo, nº 7 de Murcia. (carece de licencia; denuncia de la policía local)
- 1709/03 D. Maljka el Kaoube, bar en C/General Martín de la Carrera, nº 2 de Murcia. (carece de licencia – denuncia de la policía local)
- 1711/03 D. Abdelaki el Fatehy, carnicería-salchichería en C/General Martín de la Carrera, nº 4 de Murcia (carece de licencia – denuncia de la policía local)
- 1722/03 Dña. Dolores Arlette Fanjul Alonso, venta de alimentos en Plaza de la Iglesia de Avileses. (Carece de licencia; denuncia de la Policía Local)
- 1723/03 Quiero Bar Murcia, S.L., café-bar en C/General Gutiérrez Mellado-Centrofama de Murcia. (Carece de licencia; denuncia de la Policía Local)
- 1725/03 D. José Abellán Miñano, cafetería en Paseo de Corvera de Murcia (Carece de licencia; denuncia de la policía local)
- 1827/03 Dña. Manolly Policarpa Coppiano Lor, bar-restaurante en C/Victorio, nº 23 de Murcia (Carece de licencia; denuncia de la Policía Local)

SANCIONADORES

- 853/03 Bar Restaurante Sanidad, C.B., bar-restaurante en Ronda de Levante, nº 13-bajo-esquina C/Corregidor Pueyo de Murcia. (Multa de 6.010,13 € por incumplimiento de acuerdo de medidas correctoras de 24 de mayo de 2002)
- 854/03 Centro Estético Deportivo La Flota, S.L., gimnasio, peluquería y venta de productos cosméticos en Carril de Ruipérez, nº 56-bajo de Murcia (Multa de 3.005,06 € por tener instalación musical no contemplada en su licencia)
- 2052/03 Don A.L.F., café-bar en C/Mariano Padilla, nº 4 de Murcia. (Multa de 1.051,77 € por estar funcionando con puertas y ventanas abiertas)

2243/03 Alyser, S.C.L., supermercado en C/Pintor Joaquín de Murcia (Multa de 1.051,77 € por superar el nivel de ruido permitido con el funcionamiento de las cámaras frigoríficas)

RESOLVER RECURSO

2842/02 Dña. M.P.L., café-bar en C/Francisco José Vicente Ortega, nº 35-bajo de Alquerías. (Recurso de reposición contra acuerdo de cese de 21 de febrero de 2003. Desestimar)

A CONSIDERACION DEL CONSEJO

8/01 Don JA.C.A., carpintería metálica en Ctra. de El Palmar-Los Lajes, nº 41-bajo de Los Garres. (Solicita suspensión de la orden de cese y ampliación de plazo para el traslado)

1364/01 Perchas Tórtola, S.L., fábrica de perchas de madera en Mota del Reguerón, margen izquierdo, entre el Camino de Algezares y Senda de los Garres del Barrio del Progreso de Murcia (Incumplimiento del plazo para trasladar la actividad).

3101/01 Gimnasio Heracles, S.L., gimnasio en C/San Nicolás, nº 23 de Murcia (Solicita suspensión de la ejecución de la orden de cese)

RATIFICACIÓN POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE EXPEDIENTES RESUELTOS POR EL TENIENTE DE ALCALDE DE URBANISMO EN EJERCICIO DE COMPETENCIAS DELEGADAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA EN SU REUNIÓN DE FECHA 18 DE JULIO DE 2003:

LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDAD

1594/03 Corporación de Medios de Murcia, S.A., estudio de televisión en Camino Viejo de Monteagudo de Murcia. **Plan Parcial Carretera de Alicante, Zona Industrial 4b. UA-219.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 2303/03 Antonia Hellín García, café bar con cocina en C/ Vara del Rey, nº 3 de Murcia. Zona **RR**, **Ordenación remitida al planeamiento anterior (P.P. Polígono de Santa Eulalia).**
- 2754/03 Hospitalización en Casa, S.L., clínica de Hemodiálisis en Avda. Ronda Sur, s/n – Edificio “Primavera” de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del sector UA-209.**
- 3355/03 Grupo Acrolsa, S.L., autoescuela en Avda. Europa, Edificio “Bruselas” de Murcia. **Zona TA-208. Plan Parcial Ciudad Residencial 3.**
- 3425/03 D. Francisco Lorca Gambín, autoescuela en Avda. Constitución, nº 6 – Entlo. Derecha de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS.

7.- Expedientes del SERVICIO ECONOMICO.

- Expte: 7/2003 Modificación Relación de Deudores de Ejercicios Cerrados, (M.R.D. Ejercicios Cerrados).
- Expte: 2/2003 Transferencia a Emuasa cuotas Ensanche Norte.
- Expte: 1/2003, Justificación de Diversos Mandamientos de Pago a Justificar.
- Expte: 2/2003, Pago de Intereses de Demora.
- Expte: 11/2003, Modificación de Crédito por Transferencia de Crédito.

ESTIMACION FRACCIONAMIENTOS/APLAZAMIENTOS

- Dña. MD.G.P., expte: 84/03-ing.
- Don A.G.C., expte: 85/03-ing.
- Don A.L.J., expte: 86/03-ing.
- Don JA.R.J., expte: 87/03-ing.
- Don A.V.E., expte: 88/03-ing.
- Doña R.S.N., expte: 89/03-ing.
- Don F.P.M., expte: 90/03-ing.

- Don B.S.M., expte: 91/03-ing.
- Dña. A.S.A., expte: 92/03-ing.
- Don J.P.L., expte: 93/03-ing.
- Dña. M.F.A., expte: 94/03-ing.
- Dña. M.A.A., expte: 95/03-ing.
- Dña. MC.M.G., expte: 103/03-ing.
- Don A.S.O., expte: 104/03-ing.
- Don FJ.V.M., expte: 105/03-ing.
- Don F.J.P., expte: 106/03-ing.
- Especiera Murciana, S.L., expte: 107/03-ing.
- Suedo 2001, S.L.L., expte: 108/03-ing.

DESESTIMACION FRACCIONAMIENTOS/APLAZAMIENTOS

- Don PA.A.M., expte: 96/03-ing.
- Dña. M.P.M., expte: 97/03-ing.
- Don B.S.M., expte: 98/03-ing.
- Don B.S.M., expte: 98/03-Bis.
- Dña. C.Ch.E., expte: 99/03-ing.
- Don M.L.G., expte: 100/03-ing.
- Don M.I.S., expte: 101/03-ing.
- Hijos de Juan Murcia, S.L., expte: 102/03-ing.
- Don M.N.D., expte: 109/03-ing.
- Improsureste, S.L., expte: 110/03-ing.
- Improsureste, S.L., expte: 110/03-Bis.
- Don J.V.B., expate: 111/03-ing.

8.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.

Competencia del Pleno:

- Expte. 143/02.- Adjudicación de la enajenación mediante Subasta con procedimiento abierto de la Finca nº 155, Parcela 7, Manzana A-2 del Proyecto de Compensación del Polígono I del P.P. CR-4 de Murcia.

- Expte. 87/03.- Rectificación Refundida del Inventario de Bienes de la Gerencia de Urbanismo del año 2.002.

Consideración del Consejo:

- Expte. 87/03.- Encomienda al Servicio de Vivienda de la gestión de diversas fincas, titularidad de la Gerencia, para destinarlos al desarrollo de un plan municipal de construcción de vivienda protegida.

- Expte. 28/03.- Solicitud de MARIN PROMOCION DE VIVIENDAS S.L. de adquisición del 65'43% del proyecto de Reparcelación de la Parcela A-2 del E.D. C-7 U.A. 6ª por el precio de 80.114,58 euros.

- Expte. 62/03.- Aprobación de la cesión onerosa mediante procedimiento negociado a la Cooperativa "Olite 34, S. Coop. LTDA." de Viviendas de Jóvenes Asistida, de iniciativa municipal de las Parcelas N/GER y O/GER de la U.E. III del P.E.R.I. Castillo de Olite con destino a construcción de viviendas de protección pública.

- Expte. 8/03.- Enajenación de vivienda construida sobre la parcela 5-1 del P.P. CR-2 Polígono II, propiedad de esta Gerencia a Dª. Carmen Zomeño Ortigosa afectada por actuaciones urbanísticas.

Competencia del Alcalde:

1.- Expte. 83/03.- Reconocimiento de crédito, autorización del gasto y aprobación del pago por importe de 42.365,88 euros, correspondiente a las cuotas del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de ejercicios anteriores, de diversas fincas propiedad de la Gerencia de Urbanismo.

Ratificación por el Consejo:

1.- Expte. 74/03.- D. Luis Carlos González García.- Comunicando a efectos de tanteo enajenación de vivienda de protección oficial adquirida a la Cooperativa Nevela, finca registral nº 30948, a efectos del derecho de tanteo y retracto que ostenta la Administración Municipal.

8.2.- CONTRATACION

Competencia del Consejo:

- Expte. 32/2003.- Inicio del expediente para la contratación, mediante concurso con tramitación urgente, de los trabajos de actualización de la cartografía escala 1:1.000, vuelos fotogramétricos y actuaciones de levantamiento aerofotogramétrico digital a escala 1:1.000 del término municipal de Murcia; autorización del gasto de 396.720.- € a que asciende el presupuesto para dichos trabajos, y aprobación de los Pliegos de Condiciones Técnicas, Jurídicas y Económico-Administrativas que han de servir de base en la indicada contratación.
- Expte. 37/03.- Inicio del expediente para la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad de un sistema inteligente de gestión de espera para los servicios de información de la Gerencia de Urbanismo.
- Expte. 38/2003.- Adquisición de dos vehículos marca Suzuki Vitara con destino al Servicio de obras de Urbanización.
- Expte. 39/2003.- Adquisición de un vehículo marca Seat Ibiza con destino al Servicio Técnico de Actividades e Infraestructuras.
- Expte. 5/2001.- Modificación de acuerdo adoptado en Consejo de Gerencia de 18/7/2003 sobre contratación de la tarifa plana con Telefónica.
- Expte. 31/2000.- Aprobación de la factura nº M1315/03 de F.A.J. Ingenieros, S.A. correspondiente al servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo (mes de julio), por importe de 9.204,82 €.
- Expte. 31/2000.- Aprobación de la factura nº M1527/03 de F.A.J. Ingenieros, S.A. correspondiente al servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo (mes de agosto), por importe de 9.204,82 €.

Dar cuenta de los siguientes Decretos dictados por el Tte. de Alcalde de Urbanismo, en virtud de la delegación otorgada por el Consejo de Gerencia en su sesión de 18/7/2003:

- Expte. 35/99.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto de desvío y entubamiento del azarbe del papel, por importe de 833,32 €.
- Expte. 9/2001.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de infraestructuras básicas de los planes parciales CR-5 y CR-6, por importe de 194.751,30 €.

- Expte. 5/2003.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto complementario al de red de infraestructuras generales del antiguo Cuartel de Artillería, por importe de 8.222,61 €.
- Expte. 13/2003.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto modificado del proyecto de desvío y entubamiento del azarbe del Papel, por importe de 68.014,26 €.
- Expte. 11/2002.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de obras de Urbanización del vial norte de Puente Tocinos Fase I, por importe de 50.265,29 €.
- Expte. 40/2002.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de red de infraestructuras generales del antiguo cuartel de artillería de Murcia, por importe de 46.018,16 €.
- Expte. 17/2003.- Rectificación de errores materiales observados en el Proyecto de obras de urbanización del Polígono II del Plan Parcial ciudad Equipamientos 4 de Murcia, Fase I, publicación de dicha rectificación en el BORM, y apertura de nuevo plazo de presentación de ofertas para la subasta convocada para la contratación de dicho proyecto.
- Expte. 21/2003.- Adjudicación a la empresa ESTUDIOS PROYECTOS Y PLANIFICACIÓN, S.A. de los trabajos de consultoría y asistencia para la adaptación del Plan General de Ordenación Urbana a la Ley 1/2001 del Suelo de la Región, en el precio de 180.000 €.
- Expte.30/2003.- Adjudicación a la empresa TELEJESA, S.L. del suministro de paneles y su instalación en la Gerencia de Urbanismo, en el precio de 8.245,28 €.
- Expte. 40/2002.- Conceder prórroga de 50 días, a la empresa Infraestructuras Terrestres, S.A. para la ejecución de las obras del Proyecto de red de infraestructuras generales del antiguo Cuartel de Artillería.
- Expte. 11/2002.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de obras de urbanización del vial norte de Puente Tocinos Fase I, por importe de 47.945,90 €.

9.- Expedientes del SERVICIO CENTRAL.

PERSONAL Y REGIMEN INTERIOR

- Autorización de compatibilidad solicitada por D^a B.P.H., Aux. Administrativo con Contrato Laboral, para la realización de otra actividad laboral en la Empresa Privada Remurocio, S.L.
- Reconocimiento de cumplimiento de trienios de varios funcionarios de esta Gerencia
- Conceder a D^a G.P.C. la reducción de jornada laboral en una hora y media diaria.
- Aprobar a Don J.C.G. la anulación de compatibilidad, que le fue concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de 24-1-03, para la realización de la actividad privada como Delineante.
- Aprobación definitiva de las deducciones del complemento de productividad a efectuar a los funcionarios por procesos de Incapacidad Temporal, en el segundo trimestre de 2003, conforme a lo previsto en el art. 14.2 del Acuerdo de Condiciones de Trabajo del personal funcionario del Ayuntamiento de Murcia.
-
- Adscripción a la jornada de 40 horas semanales al Aux. Técnico de Infraestructuras Eléctricas Don I.A.F.
- Idem, Idem, al Aux. Administrativo Don D.M.A.

Dación de cuenta de los siguientes Decretos:

- Concesión a la Aux. Administrativo Dña. P.R.O. de la jornada normal de trabajo de 37,5 horas semanales, con efectos 17 de julio de 2003.
- Aprobación de la adscripción provisional a la Jefatura de Unidad de varios funcionarios del Servicio Administrativo de Disciplina Urbanística.
- Aprobación de la adscripción provisional de Don A.L.T. a la Jefatura de Unidad que venía desempeñando Dña. AM.M.E., que se encuentra en baja por maternidad.
- Abono de gratificación por Servicios Extraordinarios, por una sola vez, a D^a MC.E.M.
- Abono a D^a MA.L.M. de las retribuciones que dejó de percibir de la Seguridad Social, durante el tiempo que permaneció en situación de baja por maternidad.

- Autorización de la reducción de jornada a 24,10 horas semanales, al Aux. Administrativo Don JM.P.C., por haber sido elegido como Concejal en el Ayuntamiento de Crevillente.

Murcia, 15 de septiembre de 2003
EL DIRECTOR DE SERVICIOS

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS, CONSEJO DE GERENCIA 19-SEPTIEMBRE-2.003.-

1.- OBRAS.-

SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION.-

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA ED (EQUIPAMIENTO DEPORTIVO)

4177/03.- D. José Garrido Izquierdo-MURCIA CLUB DE TENIS
Obras de adecuación de instalaciones Club de Tenis y
Aparcamiento Mar Menor en calle Mar Menor.- Murcia.

Situación: ZONA GR (GRANDES POLIGONOS)

3561/03.- D. Agustín Hernández Pedreño-PRONAMUR, S.L.
Construcción de 3 naves industriales en parcelas 23/5, 23/6 y 23/7
del Polígono Industrial Oeste.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

114/03.- EROSKI BIDAIK, S.A.
Habilitación de local sito en calle San Lorenzo, 10.- Murcia.

- 2595/03.- D. Javier Cegarra Paez-COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CASA DE LOS NUEVE PISOS
Rehabilitación del citado edificio sito en calle Acisclo Diaz y calle José García Martínez.- Murcia.
- 4573/03.- D. Marco Antonio Menendez Fernández-KARPI CONFECION, S.A.
Acondicionamiento de local sito en calle Barrionuevo, 2.- Murcia.
- 9066/02.- D^a Inmaculada Jodar Rodríguez-CAIXA DE AHORROS DE VIGO, OURENSE Y PONTEVEDRA CAIXA NOVA
Adecuación de local sito en Plaza Santa Catalina, 1, esquina calle Pascual, 13.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIAS)

- 2108/03.- D^a MARIA CONESA SANCHEZ
Construcción de garaje auxiliar de vivienda en calle San Antonio.- Lobosillo.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

- 9448/01.- D. Benjamin Rabasco Gómez-PROMOCIONES CROS ALQUERIAS
Construcción de 6 viviendas duplex en calles Joaquin Rubio Arroniz, San Juan y otra sin nombre.- Alquerias.
- 5874/03.- D. Patricio Molina Abellán-HIJOS DE PACO LANAS, S.L.
Construcción de 11 viviendas duplex y garajes en Carril de los Antoneles y calle Miguel Hernández.- Cabezo de Torres.
- 3595/03.- D. José Romero Martínez-PROMOCIONES ROMAR URBANA, S.L.
Construcción de 10 viviendas pareadas unifamiliares en Paraje Casas Blancas, s/n.- Sucina.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 3997/03.- D^a Lucia Baños López-INTERPROMOCIONES DE MURCIA, S.L.
Construcción de 6 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Lucios, s/n.- Puente Tocinos.

- 5401/03.- D. Francisco Iniesta Sánchez-ARCO MEDITERRANEO, S.L.
Construcción de 22 viviendas, bajo comercial y sótano aparcamiento en calle Mayor y calle Los Tonos.- Sangonera la Verde.
- 4659/03.- D. Manuel Lucas Navarro-CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Construcción de 11 viviendas y sótano en calle Pina y Carril de la Ermita.- Puente Tocinos.
- 4660/03.- D. Manuel Lucas Navarro-CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Construcción de 22 viviendas, sótano y trasteros en calle Nueva Creación y Carril de Cascales.- Casillas.
- 4711/03.- D. Manuel Lucas Navarro-CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Construcción de 29 viviendas, sótano, local y trasteros (3ª Fase de 107 viviendas) en Carril de la Torre.- Puente Tocinos.
- 996/03.- D. Antonio Madrid Nicolás-TECON, S.L.
Construcción de 31 viviendas, locales, garajes y trasteros en Parcela 1, U.A. CS-2ª.- Casillas.
- 2385/03.- D. Fulgencio Martínez Pelegrin-PROMOCIONES FULJUAN, S.L.
Construcción de 6 viviendas, bajos comerciales y garaje en Carretera de Murcia.- San José de la Vega.
- 1535/03.- Dª ANTONIA CANOVAS NICOLAS
Construcción de 3 viviendas unifamiliares con semisótano de aparcamiento en calle Emilio Arce Vera.- Beniaján.
- 4189/03.- D. Sebastián Molina López-PROMOCIONES FRANCISCO MOLINA, S.L.
Ampliación de local en planta baja para garaje en calles Rosalía de Castro y Ermita de los Remedios.- Puente Tocinos.
- 9479/02.- D. Francisco Cánovas Rabadán-CANOVAS Y PARDO, S.L.
Construcción de 2 viviendas y sótano-garaje en calle Valle Hermoso y calle Antonio Mora.- La Alberca.
- 1881/03.- D. CESAR MORENO NICOLAS

Construcción de vivienda y cochera en calle San Fernando.-
Torreagüera.

1186/03.- D. Benjamin Rabasco Gómez-CROS ALQUERIAS, S.L.
Construcción de 6 viviendas, local y trasteros en calle Ntra. Sra. de
la Oliva y Plaza Alejo Molina o de la Iglesia.- Alquerias.

6608/03.- D. DIEGO RICARDO GUERRERO LANGE
Construcción de local y vivienda en calle Constitución, esquina a
calle Floridablanca.- Guadalupe.

8729/02.- D. José Antonio Martínez Jiménez-MERCADONA, S.A.
Construcción de edificio comercial para supermercado y
aparcamiento anexo en calle Mayor, s/n y calle Dr. A. de la Peña,
s/n.- Espinardo.

9750/02.- D. Ginés Alcazar Soto-MARTA MORALES, S.L.
Construcción de 8 viviendas, garajes y 8 trasteros en calle Ntra. Sra.
del Paso, 51.- La Ñora.

1094/03.- D^a ANGELES ALBA JIMENEZ
Construcción de vivienda duplex, cochera y semisótano en calle del
Parque y calle Manuel de Falla.- Sangonera la Verde.

6474/03.- D^a FRANCISCA MARTINEZ CANOVAS
Construcción de vivienda y cochera en calle Mayor y calle Cristobal
Colón.- El Esparragal.

6144/02.- D. Mariano Nicolás Hernández-EXPLORACIONES HOTELERAS EL
CHURRA, S.A.
Obras de reforma y adaptación de locales en planta baja en Avda.
Marqués de los Velez y calle Obispo Sancho D'Avila (Hotel El
Churra).- Murcia.

**Situación: ZONA RM Y RO (MANZANA CERRADA TRADICIONAL Y
JARDIN PRIVADO)**

1696/03.- D. Mario Laborda Gómez-LABORDA RESIDENCIAL, S.L.
Construcción de 22 viviendas y garaje en calle del Malecón y calle
de los Caños.- La Alberca.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL POLIGONO DE SANTA EULALIA)

7212/03.- D. Jesús Cuenca Loca-SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS ANDRES BAQUERO
Obras de excavación y cimentación hasta cota 0 en calle Andrés Baquero, 15 y 17.- Murcia.

Situación: ZONA RU (PROYECTOS UNITARIOS A CONSERVAR)

2551/03.- D. JOSE INCHAURRADIETA SERRANO
Obras de rehabilitación y ampliación de vivienda situada en calle Felipe Marin Fuentes, 6.- Murcia.

Situación: EDIFICACION ALINEADA

3833/98.- D. MIGUEL ANGEL MARTINEZ GARRE
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Ctra. de Beniel, 86.- Alquerias.

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

5541/02.- D^a MARIA DOLORES SANCHEZ LOPEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con garaje en Carril de los Miñanos.- Aljucer.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

2354/03.- D. José González Pérez-CHALET'SCOSTA CALIDA, S.L.
Construcción de 5 viviendas unifamiliares en Parcelas U-36.4, U-36.7, U-36.8 y U-36.9 y U-36.10 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

Situación: TA-384 (PLAN PARCIAL MONTEGRANDE II)

185/03.- D. José López Martínez-JOSE LOPEZ MARTINEZ Y OTROS, C.B.
Construcción de 4 viviendas con garaje en semisótano en Urbanización Montegrande II.- Torreagüera.

Situación: UA-025 (ESTUDIO DE DETALLE SAN JOSE DE LA VEGA)

4271/03.- D^a ROSANA GALLEGO SANCHEZ
Construcción de vivienda y cochera en calle Valdivia, 19.- San José de la Vega.

Situación: UA-209 (PLAN PARCIAL CR-4)

711/03.- D. Antonio García Conde-INMOBILIARIA GARCIA LACUNZA, S.L.
Construcción de 14 viviendas, local y 2 sótanos garaje en Plan Parcial CR-4, U.A. 2ª, Manzana 4-3, Parcela 14/4.- Murcia.

Situación: UA-407 (ESTUDIO DE DETALLE CABEZO DE TORRES B)

6519/03.- Dª LOURDES GARCIA CASTILLO
Construcción de vivienda unifamiliar en calles Comunidad, Juan Carlos I y otra.- Cabezo de Torres.

Situación: PLAN PARCIAL CR-3

9337/02.- CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES
Construcción de edificio de apartamentos para estudiantes y garaje en Finca K del Proyecto de Compensación del Polígono 2.3 del Plan Parcial CR-3.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL LA ALBERCA RESIDENCIAL

1357/03.- D. ANTONIO ALIAGA SOLANO
Construcción de 6 viviendas unifamiliares y garaje en calle Academia Carmen Conde.- La Alberca.

Situación: PLAN PARCIAL LOS ANGELES

2051/03.- D. JUAN CARLOS LOPEZ FERNANDEZ
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Parcela 47, Urbanización Los Angeles.- El Esparragal.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

3334/03.- D. Salvador Arce Martínez-SARCEMA, S.L.
Demolición de edificio de dos plantas sito en Ctra. de El Palmar.- Murcia.

2721/03.- PROMOSIERRA 2.002, S.L.
Demolición de edificio sito en calles Calvario, Turbintos y Salitre.- Algezares.

- 4552/03.- D. José Yelo Templado-PROMOCIONES J. YELO Y TEMPLADO, S.L.
Demolición de edificaciones sitas en calle Vascongadas, 2 y calle Juan Aguilar, 12.- Churra.
- 4164/03.- D. José Rafael Alarcón Escudero-PROPEALAR, S.L.
Demolición de vivienda sita en calle Federico García Lorca, 29.- Puente Tocinos.
- 1038/03.- D. JUAN ESPINOSA HERNANDEZ
Demolición de edificio sito en Avda. Padre Martínez.- La Raya.

CAMBIO DE TITULARIDAD.-

- 6373/03.- PROMOCIONES GONZALEZ, S.A.
Solicitando que la licencia que tuvo concedida la Mercantil SCORPYUS, S.L., para construir 17 viviendas unifamiliares adosadas en Parcela U-4, Sector NP 0 3c, de Cobatillas, se transfiera a su nombre, en virtud de Auto dictado por el Juzgado de 1ª Instancia N° 10, sobre adjudicación de viviendas.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRAS, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-

- 3228/03.- D. JESUS ORTEGA CARCELEN
Legalización de ampliación de vivienda en dos plantas en Ctra. de La Ñora, 245.- Rincón de Beniscornia.
- 9313/02.- D. CESAR FRUTOS PEREZ
Legalización de vivienda, piscina y marquesina en Carril de los Pescadores, s/n.- Torreagüera.
- 4928/02.- D. FRANCISCO CARRILLO ALARCON
Legalización de almacén sito en calle Peñón de Ifach, s/n.- Sangonera la Seca.
- 2179/03.- D. JOSE TOMAS FUENTES
Legalización de vivienda unifamiliar en calle Canalón,53.- Sangonera la Verde.

2.- SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

OTRAS LICENCIAS

LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDAD

- 78/02 D. Manuel García Espinosa, café – bar con cocina en C/ Virgen de la Soledad, bajo – Santiago y Zairaiche – de Murcia. **Estudio de Detalle Camino de Churra UA-020.**

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 217/98 D. Pedro Oliva López, café – bar en C/ Pedriñanes, nº 77 – Era Alta – de Murcia. **Zona 11, “Agrícola de Interés”, Subzona de Caminos Edificables.**
- 2817/00 D. Juan Carlos Alza Alza, café – bar en C/ Cecilio Pineda, nº 6 - bajo, de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial, dentro del sector UA-631.**
- 448/02 Comercial Kiko's, Sociedad Cooperativa, comercio al por mayor de artículos de papelería, escritorio y juguetes en Vereda de Solís, nº 14 – Llano de Brujas – de Murcia. **Zona Ip Económico dotacional en sectores mixtos, dentro de un área de Suelo Urbano a desarrollar mediante un Plan Especial PI - PT2.**
- 2177/02 D. José Antonio Mirete Parra, pizzería en C/ Victoria s/n – Aljucer – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 4210/02 Mango Star, S.L., vídeo – club en C/ Federico García Lorca, nº 3 – bajo de Murcia. **Zona UA-008, E.D.C. – 8.**
- 4655/02 Restaurante Chino Zig - Zag, C.B., Café bar con cocina en Avda. Juan Carlos I. s/n centro de ocio Zig - Zag de Murcia. **Zona Plan Parcial de Equipamientos nº1 Polígono PH Parcela 3.**

- 38/03 CAPRABO, SA, supermercado en C/ Pina, s/n de Murcia. **Zona UD Mc1.**
- 1275/03 3000 Informática, S.L., aula de formación y enseñanza en C/ Federico García Lorca, nº 5 - bajo de Murcia. **Zona UA-008 E.D. Ciudad nº 8.**
- 2461/03 D. Jesús José Olleta Ruiz, bocatería en Avda. Miguel de Cervantes, nº 38 de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD

- 414/02 D.^a Carmen Manzanares Serrano, restaurante en Carril de los Navarros, s/n (junto núm. 8) – Puente Tocinos – de Murcia. **Suelo No Urbanizable, Zona NC, Huerta Central y Oeste.**
- 2576/03 D. Antonio Moreno Martínez, taller de cristalería en C/ Calvario, nº 59 – Rincón de Seca – de Murcia. **Suelo No Urbanizable, Zona NC, Huerta Central y Oeste.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 1469/01 Puchuyen, SL, café – bar sin cocina en C/ Luisa Aledo, nº 14 de Murcia.
- 3289/03 Siervas de Jesús de la Caridad Provincia de la Inmaculada, centro de estancias diurnas para ancianos en C/ Pasos de Santiago, nº 16 de Murcia. **Zona RR, dentro del Sector UA-498.**
- 3418/03 D. Kosan Ferhat, bar – restaurante en C/ Alfaro, nº 6 – bajo de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**