

ACUERDOS APROBADOS EN CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO DE 21 DE NOVIEMBRE DE 2003

ORDEN DEL DÍA

1º. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.

2º.- Expedientes del **SERVICIO DE PLANEAMIENTO.**

A. COMPETENCIA DEL PLENO

Modificaciones de Plan General.

- Expdte. 779/03: aprobación inicial del proyecto de Modificación puntual nº 16 del Plan General consistente en el ajuste de límites del ámbito PU-CP2, en Cañadas de San Pedro, con ampliación de superficie en suelo no urbanizable;
- Expdte 462/03: Corrección de error gráfico en plano del proyecto de modificación puntual nº 13 del Plan General.
- Expdte. 698/03: aprobación inicial de modificación puntual nº 26 del Plan General en terrenos de la UE-Md1, en Monteagudo.

Planes Parciales.

- Expdte 945/01: aprobación provisional del Plan Parcial "La Granja" de El Palmar;
- Expdte 1205/02: aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector ZB-GT1, en Gea y Truyols;
- Expdte 831/01: aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector ZM-Ch4, en Churra;

- Expdte 489/02: aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector ZG-SS4-1, en Sangonera la Seca.

Estudios de Detalle.

- Expdte. 610/03: aprobación definitiva del proyecto de Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación 3 del Plan Parcial del Sector ZM-Eg1, en El Esparragal;
- Expdte 387/03: aprobación definitiva del proyecto de Estudio de Detalle de solar sito en los nºs 4 y 6 de la C/ Nueva de San Antón, en Murcia;

Planes especiales.

- Expdte 226/01: aprobación definitiva el plan especial de reforma interior en callejón de Paredes, en Puente Tocinos.

Recursos de reposición.

- Expdte 93/98: resolución de recurso de reposición interpuesto por D^a María Soledad García García contra el acuerdo de Pleno de aprobación definitiva del Plan Parcial Residencial Cabezo de Torres Residencial (ámbito TM-358 del Plan General);

B. COMPETENCIA DEL ALCALDE

- Expdte. 1177/03: autorización previa para la redacción del planeamiento de desarrollo de terrenos con calificación «SP», en El Valle del Sol;
- Expdte 1434/02: aprobación inicial del plan especial del ámbito PU-CP2, en Cañadas de San Pedro;
- Expdte 1174/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual del Plan Parcial del Sector IV de S.U.N.P. «Finca lo de Casas», en Churra (ámbito TA 374);

- Expdte 1289/02: aprobación inicial del Plan Parcial del Sector ZM-Az3, en Algezares;

3º. Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.

Expte.- 0671GC03.- Aprobación inicial de los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento del Conjunto Urbanístico MOSA TRAJECTUM.

SECCION DE COOPERACION

Competencia del Alcalde

Expte.- Varios 05/03- Aprobación de diversos gastos para su inclusión en la cuenta de liquidación definitiva de los distintos polígonos o unidades de actuación que se están desarrollando.

Expte.-2613GR03.- Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación IV del Estudio de Detalle Puente Tocinos.

CONCERTACION DIRECTA.

Competencia de Pleno

Expte.- 1007GD03. - Aceptación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación de la Unidad de Ejecución Sa-1 de Santo Angel.

Competencia del Alcalde

Expte.- 1721GC02.- Aprobación del valor del 10 % de aprovechamiento urbanístico y de la compensación económica sustitutiva en el P.E.R.I. PE-Bj 6, Unidad de Actuación I de Beniaján.

Expte.- 1966GC01.- Resolución de la solicitud formulada por la Mercantil Chelverton Properties, planteando una aportación de 360.607.-€ para la financiación de la solución definitiva de la implantación de líneas eléctricas que discurren por el espacio del Sistema General al Sur de su actuación, (P.E.R.I. UM-

185).

SECCIÓN DE COMPENSACIÓN

Competencia del Pleno:

Expte.: 1418GC03.- Ratificación de las cesiones contenidas en el Proyecto de Inneceparidad de Reparcelación del Plan Especial Zn-6, Zarandona.

Expte.: 1947GC00.- Inicio de expediente de expropiación de los bienes y derechos incluidos en la U.E. III del E.D. Puente Tocinos cuyos titulares no se han adherido a la Junta de Compensación constituida para el desarrollo urbanístico de dicha Unidad de Ejecución.

Expte.: 0296GC99.- Inicio de expediente de expropiación de terrenos para supresión de una Línea Eléctrica prevista en el Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución II del Estudio de Detalle Ciudad nº 8 de Murcia.

Expte.: 1531GC99.- Inicio de expediente de expropiación de terrenos para supresión de una Línea Eléctrica prevista en el Proyecto de Urbanización del E.D. Los Geranios, Zarandona.

Competencia del Alcalde:

Expte.: 1416GC03.- Aprobación inicial del Programa de Actuación y de los Estatutos de la Junta de Compensación a constituir para el desarrollo urbanístico de la U.A. única del Estudio de Detalle UD-MC2.

Expte.: 2461GC02.- Aprobación inicial del Programa de Actuación y de los Estatutos de la Junta de Compensación a constituir para el desarrollo urbanístico del Sector ZT-MC1, El Ranero.

Expte.: 1370GC03.- Aprobación inicial del Programa de Actuación y de los Estatutos de la Junta de Compensación a constituir para el desarrollo urbanístico del Plan Parcial ZT-Ch2, Churra.

Expte.: 1513GC01.- Aprobación de la escritura de constitución de la Junta de Compensación del PERI PE-SA2 de Santo Angel.

Expte.: 0069GC02.- Aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución IV del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 4 de Murcia.

Expte.: 1661GC01.- Aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución III del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6 de Murcia.

Expte.: 1080GC97.- Aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial El Pinar de los Garres, Polígono II.

Expte.: 1818GC98.- Aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución II-B del Estudio de Detalle UM-063 de Los Dolores.

SECCIÓN DE EXPROPIACIÓN

Competencia del Pleno:

Expte. 0389GE03.- Resolución del Recurso de Reposición y apertura de la fase de justiprecio en el expediente de expropiación de bienes y derechos precisos para ejecución de parte del vial en C/ de la Esperanza del Bº. del Progreso, de Murcia.

Expte. 0826GE02-5.- Finalización por convenio expropiatorio del expte. de expropiación de bienes y derechos precisos para la prolongación de la Avda. Miguel Indurain, Parcela N° 5, propiedad de FEISA.

Expte. 0995GE98-U.8 Y U.9.B.- Cambio de titularidad de las Parcelas U.8 y U.9.b de las afectadas de expropiación para la ejecución del Colector Central.

Competencia del Alcalde

Expte.- Valoración de la diferencia de aprovechamiento existente entre la parcela 20 adjudicada a la Gerencia de Urbanismo en el P.P. CR-5, polígono II y el aprovechamiento pendiente de entrega en virtud del Convenio Urbanístico adoptado con María Dolores Meseguer Montesinos y su adjudicación.

4.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.- Sección Licencias de Edificación.

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

5708/03.- ALTERMILENIUN, S.L.
Construir 6 viviendas, 2 dúplex y locales en calle Andrés Baquero,
7.- Murcia.

Situación: ZONA NF (ZONAS DE PROTECCION DE LA NATURALEZA Y USOS FORESTALES)

9650/02.- ARIS LANDHAUS, S.L.
Rehabilitación de cortijo sito en Ctra. del Puerto del Garruchal,
Km. 5,5.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

6288/03.- D^a MARIA GONZALEZ GALLEGO
Construir vivienda en calle de la Luz, 7.- Santo Angel.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

3638/03.- FRANCISCO VIDAL ROSIQUE, S.L.
Construir 19 viviendas de Protección Oficial y sótano en calle
Floridablanca y calle José Luján.- El Palmar.

1139/03.- CONSTRUCCIONES RABIOSO, S.L.
Construir 9 viviendas, local comercial y sótano para garajes en
calle Barcelona, s/n.- El Raal.

Situación: EDIFICACION ALINEADA

4487/02.- D. PEDRO TOMAS GOMEZ LOPEZ
Construir vivienda y garaje en Camino de Guadalupe, s/n.- La
Albatalía.

Situación: ZONA AGRUPACIONES LINEALES

10189/02.- D. MANUEL MARTINEZ MORENO

Construir vivienda unifamiliar en Camino del Cura.- Era Alta.

6547&02.- D. ENRIQUE GONZALEZ PALLARES
Construir vivienda unifamiliar en calle Campillo y Acequia de
Zaraiche.- El Esparragal.

Situación: UA-004

4539/03.- TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.
Adecuación de espacios interiores en la Central Telefónica sita en
calle San Antón, 4.- Murcia.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

5205/03.- GRUPO LA GENERALA, S.L.
Demolición de edificio sito en Ctra. de Alcantarilla, 375, Km.655.-
Nonduermas.

5308/03.- CONSTRUTEC 1.975, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor, esquina calle
Candelaria.- Los Garres.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRAS, CONFORME A LA
DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-**

2058/03.- D. JOAQUIN CORDOBA AYALA
Legalización de nave en Camino de los Alejos, 26.- Llano de
Brujas.

8671/02.- D. JUAN ANTONIO ALCAZAR ALARCON
Legalización de vivienda en Carril Eugenios, 21.- Zarandonaa.

2971/03.- D. JOSE FRANCISCO CORDON MARIN
Legalización de vivienda en calle Pajas Largas, 5.- El Raal.

2129/03.- Dª ROSA SANCHEZ NAVARRO
Legalización de vivienda en Carril de los Voltetas, s/n, Torre Abril.-
Sangonera la Seca.

4548/03.- D. JOSE SANCHEZ MARTINEZ

Legalización de nave en Travesía los Cayuelas, s/n.- El Esparragal.

- 2224/03.- D. ANTONIO MARIN MARIN
Legalización de albergue en calle Rio Cota, Los Juaneles, s/n.- Sangonera la Seca.
- 3287/03.- D^a GLORIA ESTHER LOPEZ MARTINEZ
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino de Torre Abril, 63.- Sangonera la Seca.
- 1135/03.- D^a ANA MARIA SOLANO NADAL
Legalización de vivienda en Paraje Los Chalanés.- Sangonera la Seca.
- 3186/03.- HIJOS DE ALBERTO SOTO, S.A.
Legalización de nave-almacén en Ctra. de La Ñora, 13.- Murcia.
- 4525/03.- D^a DOLORES ALEGRIA TOVAR
Legalización de vivienda en planta baja y buhardilla en Carril de Torre Molina, 146-bis.- La Albatalla.
- 9179/02.- D^a BIENVENIDA BELANDO OLMOS
Legalización de vivienda en planta y anexos en Prolongación calle Carmen, s/n, Urbanización Brugarolas, Venta de los Pinos.- Cañadas de San Pedro.
- 9633/02.- D. FRANCISCO JOSE CARMONA PEREZ, D. ANDRES CARMONA BELLUGA, D. JOSE FRANCISCO CARMONA BELLUGA, D^a MARIA LOURDES CARMONA PEREZ, D. SALVADOR CARMONA NOGUERA Y D. ANTONIO CARMONA NOGUERA
Legalización de planta baja y 4 viviendas en calle Ermita, 1.- Zarandona.

OTROS.-

- 8769/00.- Aprobar certificación presentada por Hermanos Chelines, S.A., sobre obras de ejecución subsidiaria en calle Zagales, de Puente Tocinos, por importe de 7.242,24 EUROS.

- Aceptar el ingreso en Caja de la Gerencia de subvenciones concedidas por la Dirección General de Vivienda a favor de 4 titulares de viviendas por las obras de rehabilitación de viviendas por las obras de rehabilitación del Barrio de Sta. M^a de Gracia.

4.2.- Sección de Disciplina Urbanística.
RECURSOS DESESTIMADOS

- 4492/01.- Broadnet Consorcio, S.A.
Instalación de base y antena de telefonía móvil en Plaza de la Fuensanta, 2, Murcia.
Zona RM1.- Manzana Cerrada Tradicional.
(Multa: 871,47 euros.- Reducida al 50%)
- 125/02.- Instaladores y Conservadores, S.L.
Instalar grúa pluma en C/ Azahar, Urbanización Montegrande, Torreagüera.
Zona UA.- RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
(Multa: 1.080 euros.- 25% y orden de ejecución).
- 542/02.- Don A.I.F.
Construir vivienda de 58,10 m2 y cochera de 29,40 m2 en C/ Mayor, 16, Sangonera la Verde.
Zona: Suelo Urbano. Planes Especiales.
(Multa: 4.004 euros.- 25% y orden de ejecución).
- 1925/02.- Don M.S.M.
Vallado no ajustado a la licencia en Carril de la Manresa, 18, Puente Tocinos.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
(Multa: 270 euros.- 25% y orden de ejecución).
- 2626/02.- Don D.P.F.
Elevación de planta para ampliar vivienda de 35 m2 en Paraje Los Chalanes, s/n, Sangonera la Seca.
Zona SU.- Urbanización Autosuficientes.
(Multa: 3.313,09 euros.- 30% y orden de ejecución).
- 2889/02.- Modafield, S.L.
Acondicionar local en planta baja de 217,03 m2 en C/ Trapería, 19, bajo, Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
(Multa: 10.417,44 euros.- 20%).
- 3883/02.- Punt Roma, S.L.
Acondicionar local de 250 m2 en Gran Vía Salzillo, 16, bajo I, Murcia.
Zona MG.- Zona Gran Vía.

(Multa: 15.000 euros.- 20%).

1449/03.- D^a. B.L.A.

Construir bajo diáfano de 120 m2, planta-vivienda de 120 m2 y buhardilla de 20 m2 en Carril Los Lizas, 22, Patiño.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

(Acuerdo remisión al Ministerio Fiscal).

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

858/01.- Servicios Inmobiliarios La Flota, S.L.

Conversión de 6 trasteros a vivienda de 10 m2 cada uno en Avda. Doctor Fleming y C/ Maria Curie, Churra.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 450,76 euros (5%).

2115/01.- D^a. EM.S.A.

Instalación eléctrica, de fonanería y calefacción en vivienda de 150 m2 en C/ Alejandro Seiquer, 3, 2º, Murcia.

Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

Multa: 72,12 euros (1%, dispone de licencia).

1574/02.- D^a. J.C.P.

Parcela con suciedad y maleza en C/ Mortero, Los Dolores.

Zona DE.- Equipamiento de Ambito Local.

Multa: 88,95 euros (1%, al haber cumplido lo ordenado)

1902/02.- Promociones Leo 1, S.L.

Carecer de tira de cuerda para la construcción de edificio sito en C/ Los Pinos, s/n, La Alberca.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 921 euros (1%).

568/03.- Proyectos y Gestión Inmobiliaria Nuevo Milenio, S.L.

Construir 29 viviendas en dos plantas, en parcelas individuales con una superficie total construida de 2.332,42 m2 en Parcelas 36 y 38 del P.P. Residencial Sucina, Finca Las Nietas, Sucina.

Zona: Plan Parcial Residencial Sucina.

Multa: 7.515,66 euros (1%, dispone de licencia).

1591/03.- Procemur, S.A.

Instalación de valla publicitaria en Ctra. de Madrid, km. 384, Espinardo.
Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.
Multa: 4,32 euros (1%, retirada).

1963/03.- Obras Salonac, S.L.

Construir 58 viviendas adosadas, garaje y trasteros en Estudio de Detalle de la U.A. 4415 (Zona U-3C), Algezares.
Zona UA. RR.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa: 38.335,54 euros (1%, dispone de licencia).

1989/03.- Hospitalización en casa, S.L.

Acondicionar local en planta baja con una superficie de 958,16 m2 en Ronda Sur, CR-4, Edificio Primavera, Murcia.
Zona UA.RR.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa: 1.656,65 euros (1%, dispone de licencia).

GRAVES

Anteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

2110/02.- Don J.M.P.

Vallado metálico de 48 m.l. en Los Vidales, 15, Lobosillo.
Zona 12.- Rural.
Multa: 86,40 euros (20%).

2263/01.- Don B.B.V.

Rehabilitación de vivienda de 88 m2, ampliar almacén de 57 m2 y porche cubierto de 18 m2 en Urbanización Torre Abril, Orilla de la Vía, Sangonera la Seca.
Zona SG.- Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.
Multa: 5.222,79 euros (5% y 20%).

911/02.- D^a. R.M.G.

Construir vivienda en planta baja de 120 m2, porche cubierto de 75 m2, cochera de 24 m2 y vestuario de 24 m2 en Travesía Camino de las Casas, Sangonera la Seca.
Zona SG.- Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.
Multa: 11.142,71 euros (20%).

1392/03.- Don A.G.S.

Instalación de vallas publicitarias en Avda. Lope de Vega, Murcia.

Zona TA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa: 259,20 euros (20%).

Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

Se deja sobre la mesa el expediente.- 554/02.- Don A.L.P.

Instalación de puerta metálica en C/ Los Tintos, s/n, Monteagudo.
Zona UE. EV.- Espacios Verdes.
Multa: 63,11 euros (30%).

641/02.- Comunidad de Propietarios Residencial Verdolay.
Relleno y compactación de terreno y piscina de 50 m2 en C/ Cedro, 16, Santo Ángel.
Zona RF.- Vivienda Unifamiliar Aislada.
Multa: 2.703 euros (25%).

1422/02.- Don A.S.C.
Construir vallado con una longitud de 212 m. en Camino Rincón de Merino, Aljucer.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa: 477 euros (25%).

1915/02.- D^a. C.B.M.
Elevación de planta para ampliar vivienda de 54 m2 en C/ Balsas y C/ Vereda, Barqueros.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 3.407,40 euros (20%).

1945/02.- Don A.P.C.
Movimiento de tierras en Cañarejo de Beniajan, Puerto del Garruchal, P.K. 4-500.
Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.
Multa: 7.560 euros (20%).

1989/02.- Don F.A.R.
Construir bajo sin cerramiento de 32,90 m2 y porche cubierto de 18,90 m2 en Camino de las Casas, 1, Sangonera la Seca.
Zona ZT.- Conjuntos o Polígonos Terciarios.
Multa: 1.800,75 euros (25%).

2111/02.- D^a. J.J.G.

Conversión de trasteros en planta IV a vivienda con una superficie de 33 m2, uniéndolos con escalera interior en C/ Malasaña, 3-2ºF, La Alberca.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 2.479,13 euros (50%).

2621/02.- Dª. E.C.F.

Instalar dos compresores de aire acondicionado en C/ Velazquez, s/n, bajo, "Video-Bocata", Casillas.

Zona UA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.

Multa: 788,83 euros (25%).

2765/02.- Don JM.B.H.

Instalación de valla publicitaria en Avda. Alicante, s/n, Churra.

Zona ZM.- Residencial Densidad Media.

Multa: 1.296 euros (30%).

2893/02.- Don JM.C.A.

Construir almacén entre medianeras en una superficie de 110 m2 en C/ Pellicer s/n y C/ Pino, Era Alta.

Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

Multa: 3.437,72 euros (20%).

3549/02.- Don J.G.N.

Solar sin vallar y con escombros en C/ Santa Ana y C/ Marques de Lozoya, Barrio del Progreso.

Zona ZM.- Residencial Densidad Media.

Multa: 1.414,50 euros (25%).

3556/02.- Dª. D.G.N.

Solar sin vallar y con escombros en C/ José Navarro, Barrio del Progreso.

Zona ZM.- Residencial Densidad Media.

Multa: 921,25 euros (25%).

3583/02.- Dª. I.G.R.

Construir almacén de 40 m2 en Paraje Los Chalanes, s/n, Sangonera la Seca.

Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.

Multa: 2.520 euros (30%).

3706/02.- Don A.M.M.

Solar sin vallar, con maleza y escombros en D.S. Cementerio, Zeneta.
Zona ZM.- Residencial Densidad Media y Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.
Multa: 7.187,50 euros (25%).

3720/02.- Don P.M.M.
Construir nave adosada a otra en C/ Buenavista, s/n, Barqueros.
Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
Multa: 16.031,68 euros (50%).

128/03.- Cánovas y Pardo, S.L.
Solar sin vallar en C/ Pintor Saura Pacheco, Murcia.
Zona P.C.
Multa: 632,50 euros (25%).

163/03.- Don C.A.S.
Solar con matorrales y deficientemente vallado en C/ La Paz, s/n, Monteagudo.
Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
Multa: 616 euros (25%).

861/03.- Don JA.J.B.
Construir vivienda en planta baja de 49 m2 en Ctra. de Mula, s/n, Cañada Hermosa.
Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.
Multa: 4.638,32 euros (30%).

1367/03.- Promobralia, S.L.
Conversión de cámaras a viviendas en edificio de planta 1ª 200 m2, planta 2ª 400 m2 y en terraza trastero de 18,24 m2 en Ctra. Alcantarilla, km. 3, Murcia.
Zona MX.- Ejes Mixtos.
Multa: 25.966,08 euros (20%).

1390/03.- Don A.G.S.
Instalación de valla publicitaria en Avda. Lope de Vega, Murcia.
Zona TA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa: 162 euros (25%).

MEDIDAS DE RESTABLECIMIENTO

1210/00.- Don B.M.Y.

Construir cobertizo con pilares metálicos y cubierta de chapa galvanizada en una superficie de 200 m2 en Travesía Puente de la Muleta, s/n, Zarandona.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.

1024/01.- Logic Murcia, S.L.

Acondicionar bajo de 290 m2 y entreplanta de 290 m2 en C/ Palma de Mallorca, bajo, 6, Valle Pinar, Murcia.
Zona UA. RR.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.

DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

1997/03.- I.T. CONTROL, S.L.

Construir planta baja para oficinas de 523 m2 en Carril de los González, s/n, Los Garres.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.

3335/03.- I.T. CONTROL, S.L.

Demolición de vivienda existente en dos plantas dejando la fachada principal y reconstrucción de la misma con su cimentación, estructura y cerramientos en una superficie de 64 m2 por planta (128 m2 total), en Carril de los González, s/n, Los Garres.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.

3337/03.- Don P.R.O.

Construcción de vivienda en dos plantas con una superficie de 212 m2 y cochera de 52 m2 en C/ La Rueda, nº 1, La Ñora.
Zona NR.- Huerta Rincones y Cabeceras del Segura.

3342/03.- Litoriver, S.L.

Construcción de muro perimetral de 2 m. de altura mediante bloque de hormigón y 200 m.l.; cuarto de aperos de 16 m2 y vivienda de 150 m2 en Carril Los Lancheros, s/n, Rincón del Gallego, Torreagüera.
Zona NR.- Huerta Rincones y Cabeceras del Segura.

3359/03.- Don L.H.L.

Construcción de planta baja diáfana de 120 m2 y vivienda en planta 1ª de 90 m2 con terraza de 30 m2 en Finca Torre-Guil, Sangonera la Verde.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

3360/03.- Don A.G.Z.

Construcción de albergue de 64 m2 en Vereda Real, Finca Torre-Guil, Sangonera la Verde.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

3361/03.- Don A.P.P.

Construcción de caseta para aperos de 16 m2 y construcción de albergue en planta baja de 48 m2 y en planta alta para palomar de 48 m2 en Camino de la Almazara, s/n, Sangonera la Seca.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

3362/03.- Don D.V.C.

Construcción de albergue de 58,50 m2 y cámara bajo cubierta de 39 m2 en Camino Santiago, Finca Torre Guil, Sangonera la Verde.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

3434/03.- Dª. MJ.H.H.

Remodelación de vivienda en planta baja con una superficie de 120 m2 en Camino Hondo, 19, La Albatania.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

3436/03.- TRAPISER, S.L.

Construcción de nave para oficinas y talleres de reparación de automóviles con una superficie de 1.657 m2, vallado perimetral de parcela con muro de 1,00 m. de altura y sobre éste malla metálica de 1,20 m. de altura y una longitud total de 1.045 m.l. en Ctra. N-340, P.K. 644,5, Sangonera la Seca.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

3437/03.- Don JA.L.M.

Construcción de almacén adosado a otro existente con una superficie de 48 m2 y porche de 40 m2 en Camino de los Ruices, s/n, Algezares.

3604/03.- Cánovas y Pardo, S.L.

Estación de servicio y naves con una superficie de 165 m2 de estación de servicio y tienda, así como 2 naves de 1.400 m2 en Ctra. MU-301, Km. 2,350, Cañadas de San Pedro.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

3607/03.- Don J.S.P.

Construcción de semisótano de 180 m² y vivienda en planta baja de 160 m² en C/ Acequia Pitarque, El Esparragal.

Zona NE.- Huerta Este.

3608/03.- Don B.S.P.

Construcción de semisótano de 180 m² y vivienda en planta de 160 m² en Acequia Pitarque, El Esparragal.

Zona NE.- Huerta Este.

3609/03.- Don JR.A.C.

Construcción de bajo-almacén de 200 m², vivienda en planta alta de 150 m² y porche cubierto de 50 m² en Vereda de los Pablos, s/n El Raal.

Zona NE.- Huerta Este.

3611/03.- Don MA.C.G.

Rehabilitación de almacén en planta baja, con formación de estructura y pilares metálicos en una superficie de 74 m² y elevación de planta bajo cubierta inclinada para ampliación de vivienda con una superficie de 64 m² en Carril de los Tonos, nº 21, San José de la Vega.

Zona NP.- Huertas Perimetrales.

Pequeñas Construcciones

1384/02.- Don P.G.N.

Construcción de caseta de aperos de 18 m² y vallado de 200 m.l. mediante murete de 1 m. de altura de bloques en Carril de la Acequia Alguazas, s/n, Barrio del Progreso.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

3349/03.- D^a. C.R.S.

Construcción de albergue en planta baja con una superficie de 40 m² en Camino de los Puros, s/n, Algezares.

Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

3358/03.- Don L.M.M.

Construcción de cuarto de aperos de 18 m² en Camino de la Almazara, s/n, Sangonera la Seca.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.
3435/03.- Don R.R.R.
Formación bajo la cubierta inclinada de una cámara con acceso y ventilación de una superficie de 35 m2 en Carril del Rogelio s/n, Los Garres.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

VARIOS

1062/97 y otros.- Dejar sin efecto liquidación del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras y multas tributarias, por no constar notificación de los mismo en plazo.

2164/99.- D^a. E.F.P.
Rehabilitación de vivienda sin ajustarse a las condiciones de la licencia en Carril de los Cuevas, 9, Cabezo de Torres.
(En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gerencia de 13-Agosto-2000 imponiendo multa urbanística).

3530/99.- Don JJ.C.N.
Construir nave de 180 m2 con entreplanta de 45 m2 en C/ Mayor, 277, Puente Tocinos.
(Reducir multa urbanística al haberse legalizado las obras al amparo de la Disposición Transitoria Únicas).

1604/00.- FRABINCA, S.L..
Construir nave industrial en Ctra. de Puente Tocinos, s/n, Puente Tocinos.
(Reducir multa urbanística al haberse legalizado las obras al amparo de la Disposición Transitoria Única).

3582/00; 3582/00LIQ y 3582/00STRIB.- D^a. M.A.M.
Hueco y colocar puerta de cochera de 2,20 x 2,20 m. en C/ Barcelona, 34, Espinardo.
(Dejar sin efecto multa urbanística, I.C.I.O. y multa tributaria al no ser titular de las obras).

2484/01.- Don P.M.L.
Construir vivienda en planta baja de 100 m2 y almacén para barbacoa de 15 m2 en Camino de Mundo Nuevo, junto Acequia Churra La Nueva, Cabezo de Torres.

(Dejar sin efecto acuerdo de remisión al Ministerio Fiscal y continuar la tramitación del expediente sancionador, desde el día de la fecha, al haberse legalizado las obras al amparo de la Disposición Transitoria Única).

543/02.- Don F.J.M.N.

Construir vivienda aislada con una superficie de 156 m² en planta baja y buhardilla de 50 m² en Avda. de la Libertad, 165, bis, Casillas.

(Dejar sin efecto acuerdo de remisión al Ministerio Fiscal y continuar la tramitación del expediente sancionador, desde el día de la fecha, al haberse legalizado las obras al amparo de la Disposición Transitoria Única).

2622/02.- D^a. S.A.M.

Instalar compresor de aire acondicionado en C/ Juan Ramón Jiménez esquina C/ Tovar, Puente Tocinos.

(Reducir multa urbanística al haberse procedido a lo ordenado de acuerdo con el nuevo informe de Inspección).

1615/03.- Don A.C.M.

Construir vivienda de 42 m² y cámara de 28 m² en Finca Torre Abril, Sangonera la Seca.

(Reducir multa urbanística al haberse legalizado las obras al amparo de la Disposición Transitoria Única).

1402/01.- Dejar en suspenso la orden de retirada de una antena telefonía móvil en C/ Sargento Angel Tornel, 14, Edificio Brothers, Murcia, levantada por Retevisión Móvil, S.A., dispuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 14-Abril-2002, al haberse presentado proyecto de legalización y por emitir a 1,28 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$, siendo el valor permitido 902 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$.

4.3.-Sección de Rehabilitación.

405/03.- Ratificación Decreto de ruina inminente de edificación sita en C/ los Platos nº 4 y Carril Torre Ibáñez, La Purisima-Barriomar, promovido por el Pte. de la Junta de Vecinos.

419/03.- Id. id. id. C/ San Antonio nº 22 de Javalí viejo, promovido por Dña. M.T.O.

- 199/03.- Aprobación del gasto y pago de la cantidad de 10.414,74 €, a favor de Derribos Paredes, S.L., por demolición y vallado con carácter subsidiario de edificación sita en C/ Higueras nº 1, esquina a C/ Mayor de Espinardo, a reintegrar por la propiedad.
- 152/95.- Aprobación del pago de la fra. nº 138 de Derribos Paredes, S.L., por importe de 37.871 €, correspondiente a la demolición subsidiaria y vallado de la edificación sita en C/ Arquitecto Cerdán nº 4 y C/ Radio Murcia nº 5, de Murcia, a reintegrar por la propiedad.
- 518/01.- Aprobación del gasto y pago de subvención concedida para la rehabilitación de la fachada del edificio sito en C/ Montijo nº 1, de Murcia, por importe de 25.736 €, a favor de Josefina Cardona y otros C.B.
- 538/01.- Id. id. id. id. de una de las fachadas de la Iglesia de San Juan Bautista de Murcia, por importe de 18.100 €, a favor del Obispado de Cartagena.

5.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL.

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 3626/02 Escuela y centro de conciliación La Cometa, S.L., escuela infantil en Avda. Juan de Borbón, nº 26 – bajo de Murcia. **Zona Plan Parcial Ciudad Residencial-2. TA-212.**
- 4256/02 D. José Luis Sánchez Gallego, bar con música en Avda. San Ginés, Edificio “Centro” – San Ginés – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 967/03 Servicios para el ocio Juperi, S.L., café – bar con música en Plaza Sardoy, nº 2 – de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial Polígono de Santa Eulalia.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 2040/03 D. Salvador Pavía Balsalobre, café – bar en C/ Mesequeres, nº 1 - bajo de Murcia. **Zona RR, Polígono de Santa Eulalia.**
- 2106/03 Peluquería Estética Cristina y Pilar, S.L., peluquería y estética en C/ Federico Servet, nº 2 - bajo – Santo Ángel – de Murcia. **Zona RC, Casco Antiguo de Pedanías.**
- 3385/03 D. Mohamed El Marmry, comercio menor de carnes y derivados en C/ Sierra Nevada, s/n de Murcia. **Zona PP-268. Plan Parcial entorno a la Estación de Autobuses.**

DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.

- 1041/03 Recreativos Panaemi, S.L., salón de juegos recreativos tipo “B” en Ctra. Era Alta, s/n – Nonduermas – de Murcia. **Zona RG, Vivienda Unifamiliar Aislada en Gran Parcela.**

INFORME DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 632/03 José Antonio Marcos Belando y José Rubén Perona López (Cómplice), C.B., café – bar en Avda. Montegrande, nº 1 – Edificio “Garcival” – Torreagüera – de Murcia. (justificación art. 13 Ley 5/1995 de 7 de abril sobre accesibilidad en edificios y locales de uso privado no residencial)

DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 1438/02 Bouchara El Ammar, heladería – café – bar en C/ Mayor, nº 52 – Los Garres – de Murcia. (Accesibilidad, aseo adaptado y aportar planos).
- 2263/02 D. Angel Roca Alarcón, bar con cocina en Polígono Industrial Cabezo Cortado, Avda. del Este – Espinardo – de Murcia. (Anexo: ruidos y vibraciones, destino de los aceites orgánicos, condiciones absorción acústica y doble puerta).
- 4960/02 D. Miguel Angel Cárceles Morales, café – bar en C/ Federico Lorca, s/n, Local 3 – Beniaján – de Murcia. (Accesibilidad en edificios y locales).

NEGOCIADO: DISCIPLINA AMBIENTAL

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES

- 2840/02 Pelusamur, S.L., café-bar en Cánovas del Castillo, nº 35-bajo de Murcia (Adoptar medidas para evitar molestias del aire acondicionado y levantamiento cese de música)
- 4780/02 Don C.J.T.R., farmacia en Avda. Ronda Norte, nº 26-bajo de Murcia (Adoptar medidas para evitar molestias del aire acondicionado)

LEVANTAMIENTO DE CESE

- 3858/02 Meneito, C.B., café-bar en C/Enrique Villar esquina C/Caravija de Murcia. (Levantamiento cese de música por cumplir Acuerdo de medidas correctoras)

CESE DE ACTIVIDAD TOTAL O PARCIAL

- 2306/00 D. Juan Martínez Forca y otra, C.B., café-bar en Plaza de la Constitución, nº 1 de El Palmar (Carece de licencia–Denuncia vecinal e incumplimiento de medidas)
- 4213/00 Talleres Hermanos J. Y M. Sernas, S.L., desguace de vehículos en Ctra. Sangonera la Verde-Polígono Industrial de San Ginés. (Carece de licencia-Denuncia policía local)
- 769/01 Alyser, S.C.L., venta menor de productos de alimentación en C/ Cura Jiménez, s/n de Alquerías (Licencia denegada–Denuncia vecinal)
- 3389/01 Restaurante Mesón D. Juan S.L., restaurante en C/San José, nº 3-Bajo de Murcia (Cambio de titular y ampliación sin licencia–Denuncia vecinal)
- 3548/01 Dña. AB.L.C., café-bar en C/Sacristía, nº 1-bajo de La Alberca (Carece de licencia–Denuncia vecinal)
- 4677/01 Dña. E.C.F., bocatería con asador de pollos en C/Van Gogh, Edf. Cristina III de Casillas (Licencia denegada–Denuncia vecinal)
- 296/02 Don F.J.G.C., obrador de panadería en C/Marqués de Ordoño, nº 54 de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)

- 948/02 Don JF.S.M., discoteca en Ctra. Santomera-Alquerías en Cruce de El Raal(Carece de licencia-Denuncia policía local)
- 1207/02 Cerrajería de Hierro y Aluminio San José, S.L., cerrajería en Carril de Los Valeras de San José de la Vega. (Carece de licencia-Denuncia policía local)
- 1899/02 Dña. C.G.A., café-bar y asador de pollos en C/Horno, s/n de La Ñora. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)
- 1447/03 Mantenimientos González, S.L., almacén de materiales para mantenimiento y reparación de equipos de aire acondicionado en C/Mar del Caribe, nº 1 de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)
- 1944/03 Dña. EM.FP.B., café-bar en C/Juan Ramón Jiménez, esquina C/Sauce de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia policía local)

SANCIONADORES

- 860/03 Don R.B.S., café bar en C/Mayor, nº 323 de El Raal - Murcia. (Puertas abiertas trascendiendo la música al exterior-Multa de 300'51€)

RESOLUCION DE RECURSO

- 990/03 Don T.P.G., café bar en C/Alfonso Palazón Clemares – Centro de Ocio Zig-Zag de Murcia. (Solicita suspensión del acuerdo de cese)

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS.

6.- Expedientes del SERVICIO ECONOMICO.

- Exp. 11/03 de amortización de préstamo y pago de intereses.
- Exp. 12/03 de amortización de préstamo y pago de intereses.

- Exp. 13/03 de amortización de préstamo y pago de intereses.
- Exp. 13/03 de modificación de crédito por generación de crédito.
- Exp. 14/03 de modificación de crédito por generación de crédito.
- Exp. 15/03 de modificación de crédito por generación de crédito.

7.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.

7.1.- SERVICIO DE ESTUDIOS Y PATRIMONIO

Competencia del Consejo:

Expte. 108/03.- Comunicación de D. Gines Peñalver García de enajenación de vivienda de V.P.O. de su propiedad registral 30.892 del Registro de la Propiedad nº 8 a efectos del derecho de tanteo que ostenta la Administración Municipal.

Consideración del Consejo:

Expte. 107/03.- Diseño y Aplicación Estructuras Corrugadas S.L.- Solicitud de nuevo aplazamiento de un mes para el pago del precio de la Parcela 7 Manzana A-2 del proyecto de Compensación del Polígono I del P.P. CR-4 de Murcia, adjudicada por acuerdo Plenario de 25 de septiembre de 2003.

7.2.- SERVICIO CONTRATACION

Competencia del Alcalde:

- Expte. 48/03.- Adjudicación a la empresa CD Rom, S.A. del procedimiento negociado tramitado para el suministro de 20 ordenadores personales con destino a la Gerencia de Urbanismo, en el precio de 22.272 € (IVA incluido) por ser su oferta la más ventajosa de las presentadas.
- Formalización con Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U. del contrato de compraventa de energía eléctrica de la instalación fotovoltaica ubicada en el inmueble de la Gerencia de Urbanismo.

- Contratación con Intergraph, S.A., mediante procedimiento negociado sin publicidad, del suministro del programa geomedia pro y geomedia web map y su mantenimiento, en el precio de 105.433,33 €.
- Autorización del gasto de 13.746 € a que asciende el suministro de tres estaciones gráficas para la Sección de Cartografía, inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad, y aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir la contratación.
- Expte. 31/2000.- Aprobación factura nº M1926/03 de F.A.J. Ingenieros, S.A., por importe de 9.204,82 € correspondiente al servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo (mes de octubre).
- Expte. 1/2003.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de obra civil para tendido de línea subterránea de media tensión para dotación de suministro eléctrico a diversas actuaciones al sur de la ciudad, por importe de 145.108,10 €.
- Expte. 8/2003.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de prolongación de la avda. Miguel Indurain (tramo Ctra. de Puente Tocinos-Ctra. de Beniajan) y puente sobre el río Segura, por importe de 76.817,53 €.
- Expte. 38/2003.- Aprobación factura S-181/2003 de Manuel Nicolás García, S.L. por importe de 27.623,26 € correspondiente al suministro de dos vehículos Suzuki Vitara con destino al Servicio de Obras de Urbanización.
- Expte. 40/2002.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto de red de Infraestructuras generales del antiguo Cuartel de Artillería de Murcia, por importe de 75.914 €.
- Expte. 58/2003.- Aprobación certificación nº 1 (5 a origen) del Proyecto Modificado de ajardinamiento de la glorieta existente en la confluencia de la vía de penetración norte a la ciudad de Murcia con la senda de Granada, por importe de 31.658,58 €.

8.- Expedientes del SERVICIO CENTRAL.-

Personal y Régimen Interior.

- Prórroga de la adscripción en la jornada de 40 horas semanales a diverso personal de esta Gerencia, durante el periodo comprendido entre el 1 de diciembre de 2003 hasta el 31 de mayo de 2004.

- Adscripción a la jornada de 40 horas semanales de D^a M.S.R., Aux. Administrativo adscrita al Servicio Administrativo de Actividades y Disciplina Ambiental, con efectos 1 diciembre de 2003.

- Desestimar el recurso presentado por Don J.N.M., y ratificar su exclusión de la lista de admitidos para cubrir una plaza de Ingeniero Técnico de Obras Públicas.

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS, CONSEJO DE GERENCIA 21 DE NOVIEMBRE DE 2.003.-

1.-OBRAS.-

SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION.-

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

8592/03.- MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE MURCIA, S.A. (MERCAMURCIA)
Adecuación de local en calle La Lonja de Verduras dentro de las instalaciones de Mercamurcia sita en Ctra. de Mazarrón, Km. 2.- El Palmar.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

5872/03.- LADERA DOS MARES DEL MEDITERRANEO, S.A.
Habilitación de local para 5 viviendas y oficina en calle González Adalid, 7-3º.- Murcia.

Situación: ZONA MG (ZONA GRAN VIA)

4188/03.- D. ANTONIO MANUEL VILLALBA PEREZ
Rehabilitación de vivienda sita en Gran Vía, 6-6º-B.- Murcia.

Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)

2988/02.- D. JOSE IGNACIO PEREZ SOLER
Construcción de vivienda y cochera en Vereda de la Barca, s/n.-
Llano de Brujas.

**Situación: ZONA RA (AGRUPACIONES RESIDENCIALES
TRADICIONALES)**

567/03.- D^a JOSEFA GONZALEZ JARA
Construcción de una vivienda con cochera en Carril Rincón de
San Antonio.- Llano de Brujas.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

6626/03.- VITAL HOUSE, S.L.
Construcción de 6 viviendas en calle Rosario, 84.- La Ñora.

2282/03.- PROPEALAR, S.L.
Construcción de dos viviendas triplex adosadas con porche para
garaje en calle Federico García Lorca, 29.- Puente Tocinos.

6199/03.- HERPOQUE, S.L.
Construcción de 3 viviendas, locales, garaje y trasteros en calle
Chiquita y calle del Horno.- Beniaján.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

7553/03.- D^a GUADALUPE CLEMENTE FERNANDEZ Y D. ANDRES
SAURA CANOVAS
Construcción de vivienda y semisótano en calle sin nombre.- San
José de la Montaña-El Palmar.

6194/03.- PROMOCIONES Y EDIFICACIONES MONTEAGUDO, S.C.
Construcción de 8 viviendas y cocheras en calle Buenos Aires y
otra.- Monteagudo.

Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)

4452/03.- D^a MARIA DOLORES RIPOLL PEREZ DE LOS COBOS
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Calvario, 7 y 9.- La Alberca.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

6461/03.- D.JUAN INIESTA BARRANCOS
Construcción de dos viviendas y local en calle Cadenas.- Sangonera la Verde.

5937/03.- M.J. DIAZ 2.001, S.L.
Construcción de 4 viviendas, 2 apartamentos, 3 áticos, bajo y sótano en calle Algezares, 79.- Beniaján.

5900/02.- D. LAUREANO ORTUÑO GIMENO
Construcción de dos viviendas, garaje y trastero en calle Pintor Antonio Hernández Carpe, 19.- Espinardo.

6893/03.- VILLAMUR, S.L.
Construcción de 10 viviendas y garaje en calle Navarra, 52-54, esquina calle Isabel la Católica.- El Palmar.

7102/03.- ANDREU ESTRUCTURAS Y OBRAS, S.L.
Construcción de sótano, local sin uso, 6 viviendas y trasteros en Avda. Atalayas y calle General Prim.- Cabezo de Torres.

6744/03.- CONPEGABER, S.L.
Construcción de 2 viviendas y cocheras en calle Saturno, s/n.- Los Ramos.

3810/03. ANICRUZ, S.L.
Construcción de 11 viviendas, local, garajes y trasteros en calle Fuensanta.- La Alberca.

5881/03.- D. HILARIO GARCIA DOROTEO
Construcción de oficina y almacén en Ctra. de Alicante, 6.- Cobatillas.

7302/03.- D. FRANCISCO BUENDIA GEA
Construcción de 11 viviendas y garaje en calle Poeta Vicente Medina, esquina calle Valle Hermoso.- La Alberca.

6393/03.- D. JUAN ANTONIO TOLEDO JOVER

Ampliación de local y elevación de 3 plantas para viviendas en calle Los Claveles y calle Orquidea.- Pueblo Nuevo.

5206/03.- JOSE PEREZ MARTINEZ, C.B.
Construcción de 7 viviendas, acceso y aparcamiento en el interior de la parcela sita en calle Castillo del Puerto, s/n.- Sangonera la Verde.

6492/03.- ANTONIO Y JERONIMO SANCHEZ MORALES, S.L.
Construcción de 7 viviendas en calle Pizarro.- Espinardo.

654/03.- D. MANUEL ALARCON ARCE
Construcción de vivienda unifamiliar y local en calle Prolongación Victor Morelli, esquina Travesía 1 Subida Fuensanta.- Algezares.

3515/03.- TECON CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 20 viviendas, local y sótano garaje en calle Dos Claveles.- Santiago y Zairaiche.

Situación: ZONA RN (NUCLEO RURAL ADAPTADO)

3962/03.- PROMALFIZ, S.L.
Construcción de 8 dúplex adosados sobre planta baja en calle Maestro José Clares.- Rincón de Beniscornia.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL RECINTO UNIVERSITARIO)

8199/03.- D. VICTOR GONZALEZ MILLAN
Modificación de fachada de edificio sito en calle La Merced, 9-1º-A.- Murcia.

Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE DE AVILESES A)

4738/03.- D^a DOLORES GUILLEN ALMAGRO Y D. JOSE SOTO SOTO
Construcción de una vivienda con trastero y garaje particular en calle A, esquina a la calle B, de la U.E. 02.04 del Estudio de Detalle de Avileses "A".- Avileses.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL RESIDENCIAL LA GRANJA)

4402/03.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS LA GRANJA 18

Construcción de 18 viviendas, locales comerciales, aparcamientos y trasteros en Plan Parcial La Granja, Parcela A5-17, U.E. 1, Manzana A-5.- El Palmar.

- 4401/03.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS LA GRANJA 35
Construcción de 35 viviendas, aparcamientos y trasteros en Plan Parcial La Granja, Parcela B3-17, U.E. 1, Manzana B3.- El Palmar.

Situación: TA-203 (PLAN PARCIAL LA ÑORA R-1)

- 5155/03.- D. JOSE RUIZ MARIN
Construcción de una vivienda en Parcela U4-8 del Sector TA-203 (antiguo Plan Parcial La Ñora R-1).- La Ñora.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

- 3766/03.- PROMOCIONES TORREAGUERA, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela U-24.18 del Plan Parcial El Campillo, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.
- 5879/03.- CHALET'S COSTA CALIDA, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Plan Parcial El Campillo, Urbanización Montepinar, Parcela U-22.24.- El Esparragal.
- 6620/03.- D. JORGE CLEMENTE GALLART
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela U-20.09 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA DE ESPINARDO)

- 8000/03.- D^a VIRTUDES LOPEZ MONTIEL
Construcción de vivienda unifamiliar y despacho en Plan Parcial del Sector NP IIA, Parcela U-15-2.- Espinardo.

Situación: TA-384 (PLAN PARCIAL MONTEGRANDE II)

- 2289/03.- D. JUAN TOVAR GARCIA

Construcción de vivienda unifamiliar adosada en calle C y peatonal, Parcela 5.10 del Plan Parcial Montegrande II.- Torreagüera.

Situación: EDIFICACION ALINEADA

951/01.- D. MIGUEL ANGEL SANCHEZ MARTINEZ
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Vereda de Riquelme.- Santa Cruz.

Situación: ZONA AGRUPACIONES LINEALES

8634/02.- D. TOMAS VALVERDE PUJANTE
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada y aparcamiento en Puente de la Muleta, s/n.- Zarandona.

Situación: UA-4415 (ESTUDIO DE DETALLE ZONA U-3c)

5183/02.- OBRAS SALONAC, S.L.
Construcción de 33 viviendas, locales comerciales, garaje y trasteros en Parcela 7, Manzana 7 del Estudio de Detalle de la U.A. 4415 (Zona U-3c).- Algezares.

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

6232/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SOL II (FERROVIAL, S.A.)
Construcción de 60 viviendas, locales y aparcamientos en Parcela 12-a, U.E. 2 del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

4499/03.- DISAN 2.000 PROMOCIONES Y SERVICIOS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Rosario, 30.- La Ñora.

5110/03.- PANERAI PROMOCIONES, S.L.
Demolición de edificio en calle Sociedad.- Murcia.

6465/03.- DELTAMUR, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Vista Alegre, 10.- Murcia.

LEGALIZACIONES DE OBRA ESTIMADAS.-

Situación: ZONA MG (ZONA GRAN VIA)

2481/03.- D. JESUS LOPEZ COSTA
Legalización de reforma interior de vivienda en calle Fernández Caballero, 1-6º-A.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-

42/03.- D. CAYETANO GARCIA JIMENEZ
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino Torre Abril, 25.- Sangonera la Seca.

3880/03.- D. MANUEL ARTURO PRADO LONDOÑO
Legalización de vivienda en dos plantas en Camino de los Pinos, 18.- Rincón de Seca.

8373/03.- Dª TRINIDAD BELMONTE BELANDO
Legalización de vivienda en Carril del Chutti, 11-bajo.- Los Dolores.

9667/02.- D. FLORENTINO ESPOSA BELTRAN
Legalización de vivienda en calle La Iglesia, 44.- La Arboleja.

5074/02.- D. FRANCISCO ALCARAZ ROMERO
Legalización de vivienda aislada en planta baja con porche en Avda. Ciudad de Almería, 61.- Sangonera la Seca.

9174/02.- Dª JOSEFA HURTADO MONDEJAR
Legalización de albergue en Camino de las Casas, Finca Los Chanos.- Sangonera la Seca.

2712/02.- D. JOSE SANTIAGO FERNANDEZ
Legalización de vivienda en Carril de la Torre.- La Albatálía.

4013/03.- Dª JOSEFA MARIA SANCHEZ CAMPILLO
Legalización de vivienda en Carril Los Malenos.- Los Garres.

1718/03.- D. JUAN FRANCISCO ALEGRIA LORENTE
Legalización de vivienda unifamiliar en Travesía calle Mayor.- El Raal.

625/03.- D. PEDRO SOTO ACOSTA
Legalización de vivienda unifamiliar y buhardilla en Finca El Pertiguero.- El Palmar.

MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA.-

1325/03.- D. ASENSIO VILLAGORDO CAMARA
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir vivienda unifamiliar y garaje en calle Mayor, 641, de El Raal, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos unidos al expediente.**

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA.-

7691/03.- D. ANTONIO BERNAL INIESTA
Construcción de edificio de 4 viviendas, trasteros y local en calle Mayor, 96.- Sangonera la Verde.

EXPEDIENTES DE DECLARACION DE AGRUPACION LINEAL, AL DISPONER DE LOS SERVICIOS EXIGIDOS EN EL ART. 7.10.3 DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA.-

8119/03.- D^a JOSEFA MORENO CARRILERO
Declaración de Agrupación Lineal del Carril Miajas.- Era Alta.

7091/03.- D. JOSE ALARCON MORENO
Declaración de Agrupación Lineal de la Senda de Granada.

8161/03.- JUNTA VECINAL DE GUADALUPE
Declaración de Agrupación Lineal del Camino Torre de los Martínez.- Guadalupe.

2.- SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

OTRAS LICENCIAS

LICENCIAS CONJUNTAS DE ACTIVIDADES Y OBRAS

2261/03 Agrumexport, S.A., ampliación de fábrica de jugos y conservas en Camino de D. Luis, nº 116 – Cabezo de Torres – de Murcia. **Zona IG, Gran Parcela Industrial.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

2143/03 Net Technology Informática, S.L.L., centro de formación en C/ San Antón, nº 19 – Entlo. de Murcia. **Zona MZ, Bloque Conformando Manzana.**

2615/03 Colegio Academia Herma, S.C.L., ampliación de aulas para educación secundaria en C/ Alvarez Quintero, nº 11 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**

3580/03 Dimóvil, S.A., taller y exposición de vehículos, Avda. Juan Carlos I, parcela 3, Ciudad Industrial - 1 de Murcia. **Zona TR, Terciario dentro del Sector TA-207.**

5719/02 D. Jesús Mantecón Roldán, restaurante en Avda. Juan Carlos I, Centro Comercial Zig – Zag, local 108 de Murcia. **Zona TA-210. Plan Parcial..**

4653/03 Azar 5, S.L., sala de bingo en Paseo Marqués de Corvera, nº 5 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**

4639/03 3000 Informática, S.L., aula de formación y enseñanza en C/ Federico García Lorca, nº 5 - bajo de Murcia. **Zona UA-008 E.D. Ciudad nº 8.**

4768/03 Restaurantes Typs, S.L., café – bar en C/ Andrés Baquero, nº 14 – bajo de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**