

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 2 DE DICIEMBRE DE 2004**  
**COMPETENCIA DEL TTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDADES**

- 487/04 Carmen González Tome, bar – cafetería con cocina en C/ Soria, s/n de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial 1. TA-211.
- 982/04 José Orenes Peluqueros, S.L., peluquería y gabinete de estética en C/ Santa Teresa, esquina C/ Luis Braille de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 1061/01 Centro de Estancias Diurnas el Roble, S.L., centro de estancias diurnas para personas de la tercera edad en Carril de las Vegas, nº 6 – Los Dolores – de Murcia. Zona NC, Huerta Central y Oeste.
- 4523/03 D. Hangui Zhao, confección en serie de prendas de vestir en Avda. Región de Murcia, nº 96 - bajo – Los Dolores – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.
- 4971/03 D<sup>a</sup>. Antonia Nicolás Ruiz, salón de celebraciones con cocina en C/ Mayor, nº 54 – Los Dolores – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.
- 3114/04 Cobo-Imbernón, S.L., centro de formación en C/ Jacobo de las Leyes, esquina C/ Antonio Puig de Murcia. Zona RR, UA-256. Plan Parcial Recinto Universitario.
- 3242/04 D<sup>a</sup>. Bárbara Cantero Verdú, heladería – café – bar en Centro Comercial, local 39 - bajo - Urbanización Montepinar – El Esparragal – de Murcia. Zona DE, Equipamiento.

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 1597/03 Miguel Botía Sánchez y M<sup>a</sup>. Ángeles Orenes Martínez, C.B., asadero de pollos y platos preparados en C/ Escritor Antonio Segado del Olmo, nº 3 – bajo de Murcia.

**DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.**

- 4561/03 D. George Edmond Claude Thomelet, restaurante en Centro de Ocio Zig - Zag, local 106 Avda. Juan Carlos I de Murcia. Plan Parcial Ciudad de Equipamientos nº 1 –

Polígono P.H., parcela 3 Centro de Ocio Zig – Zag. (El uso de restauración solicitado en ese local no es el contemplado en el proyecto de concesión de licencia del centro de ocio Zig-Zag).

## **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **CESE PARCIAL O TOTAL DE ACTIVIDAD**

- 2552/02 Dña. RM.M.M., café bar en C/San Carlos, nº 13-bajo de Murcia. (Cese de instalación musical)
- 2720/04 El Esquinazo, S.C., café bar y billares en C/Federico Guirao de Beniaján. (Carece de licencia-Denuncia vecinal y molestias)

### **SANCIONADORES**

- 35/04-DA Olympic Club Murcia, S.L., gimnasio en Ronda Norte, nº 8 de Murcia. (Multa de 180,30 €por exceso de ruido)

### **INADMISION DE RECURSO**

- 1377/04 Torres y Vivancos, C.B., café bar sin cocina en Avda. Primero de Mayo, nº 24 de El Palmar. (Inadmitir recurso contra sanción por ser extemporáneo)

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN:**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA IX (PARCELA INDUSTRIAL EXENTA)**

- 7264/04.- J.M.B., S.L.  
Construcción de naves industriales sin uso específico en Parcela 27, Polígono Industrial Cabezo Cortado.- Espinardo.

##### **Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)**

- 7320/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SANTA MARTA  
Construcción de 15 trasteros en el citado edificio sito en Plaza Santa Marta, 4.- Murcia.

##### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

- 1216/04.- D. ANTONIO GONZALEZ HERNANDEZ

Elevación de planta para vivienda en calle del Paraíso y calle Herrero y Fatigas.- Los Garres.

7023/04.- FAMILIAR ALESLA, S.L.  
Construcción de 17 viviendas, garajes y trasteros en calle Isaac Peral.- Santo Angel.

5862/04.- D. FRANCISCO HERNANDEZ SATURNO  
Construcción de edificio 3 viviendas, garajes y local entre medianeras en calle Real, 73.- Javalí Nuevo.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

3860/04.- D. FERNANDO SERNA SANCHEZ  
Construcción de vivienda y garaje en calle Cánovas del Castillo.- Torreagüera.

4976/04.- JORDAN GESTIONES Y PROYECTOS, S.L.  
Construcción de 32 viviendas y garaje en calle Floridablanca y Avda. Padre Martínez.- La Raya.

3265/04.- S.T.I., S.L.  
Construcción de 9 viviendas y locales en calle Mayor y calle Norte.- Espinardo.

4228/04.- D. JUAN MANUEL SANCHEZ SANCHEZ  
Construcción de vivienda tipo dúplex con semisótano en calle La Gloria, 11.- Javalí Nuevo.

3662/04.- ETERNA, S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS  
Acondicionamiento de local y colocación de rótulo en Avda. de la Libertad, 8, 2º , local G.- Murcia.

3768/03.- D. JOSE GARCIA MENDOZA  
Construcción de vivienda en planta 1ª y local en planta baja en calle Dos de Mayo.- Corvera.

2549/04.- D. JUAN ANTONIO BALSALOBRE GONZALEZ  
Construcción de una vivienda unifamiliar y sótano en Carril de los Ródenas.- La Albatalla.

7334/04.- D. JOSE MANUEL MARTINEZ VAZQUEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar y piscina en calle Corazón de Jesús, 43.- Javalí Nuevo.

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: PLAN ESPECIAL MOSA GOLF MURCIA – ZONA ED (GRAN EQUIPAMIENTO DEPORTIVO)**

4201/00.- COLMAR GROUP SPAIN, S.A.

Construcción de Campo de golf Mosa Golf Murcia de 18 y 9 hoyos en Urbanización Mosa Trajectum.- Baños y Mendigo.

448/00.- COLMAR GROUP SPAIN, S.A.  
Construcción de Campo de Prácticas y Pitch & Putt de 9 hoyos en Urbanización Mosa Trajectum.- Baños y Mendigo.

**Situación: UA-016 (ESTUDIO DE DETALLE EL PALMAR A)**

6167/04.- D. FRANCISCO VIDAL ROSIQUE  
Construcción de 5 viviendas en planta baja en calle Pintor Pedro Cano.- El Palmar.

**Situación: UA-088 (ESTUDIO DE DETALLE COBATILLAS A-1)**

414/04.- COBAT XXI, S.L.  
Construcción de 6 viviendas, locales y garaje en Bloque B4, U.A. 088.- Cobatillas.

**Situación: UA-267 (PLAN PARCIAL HUERTO DEL MARQUES)**

4279/04.- D. FERNANDO PASCUAL GARRO  
Construcción de local y vivienda en calle Escuelas.- El Puntal.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL CR-5**

5340/04.- INTERBORJA, S.L.  
Construcción de dos plantas bajo rasante para garaje y trasteros en Parcelas 19 y 20, U.E. VI del Sector del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

**Situación: SU-Sn4 (PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SUCINA)**

1976/04.- RESIDENCIAL LO PAGAN, S.L.  
Construcción de 5 viviendas en Manzana 4 del Plan Parcial Residencial Sucina.- Sucina.

8763/03.- RESIDENCIAL SUCINA, S.L.  
Construcción de 22 viviendas unifamiliares en Manzana 5 del Plan Parcial Residencial Sucina.- Sucina.

6105/03.- RESIDENCIAL SUCINA, S.L.  
Construcción de 16 viviendas en Manzana 9 del Plan Parcial Residencial Sucina.- Sucina.

8294/03.- RESIDENCIAL SUCINA, S.L.  
Construcción de 8 viviendas en Manzana 6 del Plan Parcial Residencial Sucina.- Sucina.

- 7964/03.- RESIDENCIAL SUCINA, S.L.  
Construcción de 10 viviendas en Manzana 10 del Plan Parcial Residencial Sucina.-  
Sucina.
- 8293/03.- RESIDENCIAL SUCINA, S.L.  
Construcción de 14 viviendas en Manzana 8 del Plan Parcial Residencial Sucina.-  
Sucina.
- 1975/04.- RESIDENCIAL LO PAGAN, S.L.  
Construcción de 18 viviendas en Manzana 14 del Plan Parcial Residencial Sucina.-  
Sucina.
- 1972/04.- RESIDENCIAL LO PAGAN, S.L.  
Construcción de 24 viviendas en Manzana 1 del Plan Parcial Residencial Sucina.-  
Sucina.

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

- 7052/04.- URBANIZACION COSTA CALIDA, S.L.  
Construcción de 4 viviendas y cocheras en Parcial U-10.1, U-10.2, U-10.4 y U-10.5,  
Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

**Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)**

- 5343/04.- D. JOSE SANCHEZ FERNANDEZ  
Obras de habilitación de cámara de aire para almacén bajo vivienda unifamiliar sita  
en calle F nº 13 (Parcela M-3) “La Glorieta”.- Churra.

**Situación: TA-384 (PLAN PARCIAL MONTEGRANDE II)**

- 2008/04.- D. ENRIQUE ANTONIO HENAREJOS FLORES  
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en C/. C y Zona Verde, Parcela  
5.4 del Plan Parcial Montegrande II.- Torreagüera.
- 3881/04.- D. JOSE PARDO MARIN  
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Urbanización Montegrande II,  
Parcela 5.12.- Torreagüera.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

- 7254/04.- PRESTIN BERBEL, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle El Olivo, 12.- La Ñora.
- 4766/04.- TORRECOSTA OBRA Y PROYECTOS, S.L.  
Demolición de edificio sito en Avda. de la Libertad, 20.- Casillas.

## **LEGALIZACIONES DE OBRA ESTIMADAS**

### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

4999/04.- D<sup>a</sup> CONCEPCION FRUTOS LORCA  
Legalización de dos trasteros en calle Mayor y calle Santiago.- Los Dolores.

## **EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

1308/04.- D. JUAN ORTUÑO TOVAR  
Legalización de vivienda en Carril de los Púas, 28.- Era Alta.

306/04.- D. JOSE ROS GUILLEN  
Legalización de vivienda en planta baja en Ctra. de Alquerías-Beniél, esquina con Camino la Feliciano.- Alquerías.

7482/04.- D. JOSE ANTONIO VIVES RUIZ  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada, cochera y piscina en calle sin nombre, Parcela 84, Urbanización Valdeminas.- Cabezo de Torres.

## **SOLICITUDES DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRAS ESTIMADAS**

10138/04.- GRAN HABITAT DE VALLADOLID, S.L.  
Construcción de 16 viviendas, local comercial y sótanos de aparcamiento en calle Marqués de los Velez y calle M. Diego Clemencin.- Murcia.

9154/04.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MONTEAGUDO, S.C.  
Construcción de 7 viviendas y cocheras en calle Transversal a Cuesta del Molino.- Monteagudo.

### **• SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA:**

## **SANCIONES URBANISTICAS**

### **LEVES**

262/04.- Don F.V.M.  
Acondicionamiento de local comercial para oficinas en una superficie de 90 m<sup>2</sup> en Avda. Río Segura, nº 5, Murcia.  
Suelo Urbano. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Las obras realizadas CUMPLEN NORMAS a efectos urbanísticos.  
Multa: 540 euros (5%) Legalizadas

265/04.- Cánovas y Pardo, S.L.

Ampliación en planta baja destinada a garaje de 11 dúplex, cubriendo el patio de luces individual en una superficie de 11,20 m<sup>2</sup> (total 11,20 m<sup>2</sup> x 11 dúplex = 123,20 m<sup>2</sup>) en C/ Nueva Apertura, s/n, San José de la Montaña.

Suelo Urbano. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Las obras realizadas CUMPLEN NORMAS a efectos urbanísticos.

Multa: 1.293'60 euros (5%) Legalizadas

272/04.- Inmobiliaria Marín y Muñoz, S.A.

Instalación de grúa tipo pluma, junto a obras de edificio en construcción, sin la correspondiente licencia municipal, afectando su área de barrido al patio del Colegio Público "Santiago el Mayor" en C/ Antonio y Manuel Martínez y Nueva Apertura, P. 3, E.D.C. 7, Murcia.

Suelo Urbano. Zona UA-RR.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones. La instalación de grúa según el art. 29.3 de las OO.EE. NO CUMPLE NORMAS, ya que su área de barrido excede del perímetro del solar.

Multa: 84'02 euros (1%) Retirada

## **GRAVES**

2514/03.- Don JM.O.J.

Rehabilitación de murete de 8 metros lineales y ocupar un ángulo de 1'50 por 0'80 en Carril Hortícola, 16, La Arboleja.

Suelo No Urbanizable. Zona NC.- Huerta Central y Oeste. Las obras realizadas NO CUMPLEN NORMAS, ya que el muro se encuentra en terrenos destinados a vía pública.

Multa: 105'24 euros (30% y medida de restablecimiento, consistente en ordenar la demolición de lo realizado sin licencia y en contra de la ordenación urbanística aplicable.)

2998/03.- Marco Robins, S.L.

Construir 2 viviendas en planta baja en Carril nº 6, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Suelo Urbanizable No Sectorizado.- Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.- Los propietarios tendrán derecho a promover la transformación urbanística presentando la documentación y el planeamiento de desarrollo. Hasta tanto, el uso característico será el agropecuario. Se permitirán construcciones con tal destino, con una parcela mínima de 4 hectáreas y una ocupación máxima de 500 m<sup>2</sup>/Ha. Retranqueo mínimo a linderos 15 metros. Las instalaciones ganaderas deberán distar 500 metros de suelo urbano o urbanizable sectorizado y cumplir la reglamentación ambiental.

Multa: 18.931'80 euros (30% y medida de restablecimiento, consistente en ordenar la demolición de lo realizado sin licencia y en contra de la ordenación urbanística aplicable.)

## **VARIOS.**

**Remisión al Ministerio Fiscal a decisión del Consejo de Dirección.**

2914/04.- Don A.S.C.

Ampliación de nave de 450 m<sup>2</sup>, asfalto de parcela de 23.000 m<sup>2</sup> e instalación de 2 marquesinas de 99'75 y 149'65 m<sup>2</sup> en Paraje El Puntarrón, Sangonera la Seca.  
Suelo No Urbanizable.- Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo. Las obras realizadas no cumple parcela mínima, usos, altura, superficie construida máxima y retranqueo a otros lindes.

### **Levantamiento parcial de la orden de suspensión**

1916/03.- Alba Noah, S.L

Obras realizadas en planta 7<sup>a</sup>, con una superficie de 200 m<sup>2</sup>, consistentes en: Demolición de todas las cubiertas y fachadas propias del edificio existente; demolición del casetón del ascensor y torreón de escalera (dejando de este último solo los dos pilares, una pared de carga, una correa de atado y cinco vigetas apoyadas en dos jácenas) en Plaza de Santo Domingo, 17.- Murcia  
Suelo Urbano.- Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

## **• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

### **CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 75/2004.- Aprobación certificación nº 1 de la Memoria Valorada para los trabajos previos a la urbanización del Cuartel de Artillería, cuyo importe de 11.467,59 € se ha de abonar a Construcciones y Urbanizaciones Hermanos Hernández, S.L.

Expte. 41/2002.- Aprobación certificación nº 12 del Proyecto de urbanización del área PC-MC3 de San Basilio, cuyo importe de 22.495,85 € se ha de abonar a Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 9 del Proyecto de Urbanización del polígono II del Plan Parcial ciudad equipamientos 4 de Murcia Fase I, cuyo importe de 176.868,26 € se ha de abonar a Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 7/04.- Aprobación factura ES-94045216 correspondiente al suministro de una estación total automática, cuyo importe de 23.988,80 € se ha de abonar a la empresa Leica Geosystems, S.L.

Expte. 21/2003.- Aprobación factura 196/04 de EPYPSA, S.A., por importe de 126.000 € Correspondiente al 70% del precio del contrato suscrito para la adaptación del PGOU a la Ley del Suelo de la Región.

### **ESTUDIOS Y PATRIMONIO**

Expte. 117/04.- D. Francisco Daniel Egea Carrique.- Comunicando, a efectos de tanteo, transmisión de su participación indivisa del 50% al otro condueño D<sup>a</sup> Mirian



Pellicer Sánchez, vivienda sita en la parcela A2-2 del proyecto de Reparcelación de la U.E. I del P.P. La Granja-El Palmar. Registral nº 27.338.

Expte. 136/04.- D<sup>a</sup> Mirian Moñino García.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda en parcela 14-A del proyecto de Compensación del Polígono II del P.P. CR-1 de Murcia, Registral: nº 35.768.

Expte. 143/04.- D. Jesús Zambudio Carmona.- Comunicando a efectos de tanteo, enajenación de vivienda en parcela 14-A del proyecto de Compensación del Polígono II del P.P. CR-1 de Murcia, Registral: nº 35.676.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expediente 3/2004 de amortización anticipada de préstamo hipotecario

- **SERVICIO CENTRAL**

- Aprobación de la lista de admitidos, nombramiento del Tribunal y fecha de realización de la prueba práctica de la convocatoria para proveer una plaza de Economista Interino de esta Gerencia.