

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 4 DE NOVIEMBRE DE 2004 COMPETENCIA DEL TTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN:**

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MG (GRAN VIA)

6315/04.- PECRES, S.L.
Sustituir puertas de ascensor en Gran Vía Escultor Salzillo, 4.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

2430/04.- D^a MARIA JOSE PEREZ JARA
Rehabilitación y elevación de planta para vivienda en calle Nardos, 10.-
Cobatillas.

7352/04.- D^a ISABEL IZQUIERDO LOPEZ
Construcción de local en planta baja en Plaza Diputación.- Corvera.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

9316/03.- D. ANDRES MARTINEZ MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle Santo Domingo.-
Barqueros.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

3266/04.- D. FRANCISCO BELIJAR LEYVA
Obras de tabiquería interior para adaptación de local en vivienda en calle
Bravo Murillo, 7.- Santiago El Mayor.

994/04.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS TALPA
Construcción de 9 viviendas, local comercial y garaje en Carril Ruiperez, 33
y 35 y calle Cuatro Caminos.- Murcia.

4743/02.- D^a MARIA TERESA RODRIGUEZ NICOLAS Y D. DAVID GARCIA
MADRID

Construcción de vivienda tipo dúplex y garaje en calle Virgen de la Soledad y calle Alegría.- Puente Tocinos.

4230/04.- D. MANUEL PINTADO MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Infanta Elena, s/n.- Sangonera la Verde.

4926/04.- VIVIENDAS MANCOMUR, S.L.
Construcción de 11 viviendas, local, garajes y trasteros en calle Rosalinda y calle Juan de la Cierva.- Sangonera la Verde.

7680/04.- COPROESGA, S.L.
Construcción de 13 viviendas, local comercial, garaje y trasteros en Travesía Avda. El Progreso y Travesía calle de la Esperanza.- Barrio del Progreso.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL DE ISABEL LA CATOLICA)

4285/04.- COMUNIDAD DE VECINOS SAN JOSE 14
Obras de rehabilitación de fachada en calle San José, 14.- Murcia.

Situación; ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN)

1336/04.- CONSTRUCTORA INIESTA NICOLAS, S.L.
Construcción de 4 viviendas unifamiliares y garaje en Plan Parcial 1ª Etapa, Finca Torre Guil, Parcela F3.- Sangonera la Verde.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-409 (ESTUDIO DE DETALLE CHURRA A)

6745/04.- D. ANTONIO PEÑARANDA LINARES
Rehabilitación de vivienda en planta baja en calle Jazmín.- Churra.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

2878/04.- I.G.S. COSTA, S.L.
Construcción de 19 viviendas, local comercial, garaje y trasteros en Plan Parcial CR-5, U.E. II, Manzana N2, Parcela P-3.- Murcia.

7013/04.- JUNTA DE COMPENSACION DE LA U.E. 1 PLAN PARCIAL CR-5
Construcción de dos sótanos para garaje y plaza peatonal en Plan Parcial CR-5, U.E. I, Manzana Q1, Parcelas 1, 2, 3, 4, 5.- Murcia.

Situación: TA-208 (PLAN PARCIAL CR-3)

6422/04.- BELEN OPTICOS, S.L.
Adaptación de local sito en Paseo de la Fuente, s/n.- Murcia.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

- 4500/04.- FULGENCIO Y FRANCISCO HUERTAS, C.B.
Construcción de vivienda y garaje en Parcela U-18.30, Urbanización Montepinar, Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.
- 4677/04.- PROSANCO PROMOCION 49, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Plan Parcial El Campillo, Polígono Unico, Parcela U-13.16.- El Esparragal.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

- 7733/04.- D. JOSE ANTONIO NADAL MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar con garaje en Ctra. Alcantarilla a La Raya.- Puebla de Soto.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 3494/04.- PROMOCIONES MARTINEZ Y GARCIA, S.A.
Demolición de edificio sito en calle Torre de Romo, 3.- Murcia.
- 7698/04.- D. MIGUEL ANGEL MANZANARES MUÑOZ
Demolición de edificio sito en calle Aguadores, esquina calle Miguel de Cervantes.- Murcia.
- 4671/04.- D. JUAN ZAMBUDIO SANCHEZ
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 32.- Llano de Brujas.
- 5068/04.- D. JOSE GALLEGO GARCIA
Demolición de edificio sito en Carril Acequia de Alguazas, s/n.- Murcia.
- 6597/04.- D. MARIANO CANO MOLINA
Demolición de edificio sito en Ctra. Llano de Brujas, Km. 4, 27.- Murcia.
- 5004/04.- MARIN Y CEREZO PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Calvario, esquina calle Carmen la Roja.- Espinardo.
- 7473/04.- D. JOSE CEREZO MARTINEZ
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 256.- El Raal.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 8242/04.- MURCIA CULTURAL, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para realización obras de adecuación del Pabellón nº 6 del Cuartel de Artillería, para

adaptación al denominado “Centro Parraga”, en calle Cartagena, de Murcia, e el sentido de realización de una escalera exterior de emergencia, y variaciones en el espacio central de comunicaciones con la supresión de los vidrios R F.

LEGALIZACIONES DE OBRA ESTIMADA

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

10076/03.- D. SERGIO MURCIA ANIORTE

Legalización de elevación de planta para vivienda en calle La Era, 2.- Zeneta.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRAS, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

9648/03.- D. MGUEL SANCHEZ ALEGRIA

Legalización de almacén y vivienda en calle Mayor, s/n.- Llano de Brujas.

1923/04.- D. RAMON HERRERA PEREZ

Legalización de vivienda en planta baja y buhardilla en Carril de Los Herreras, s/n.- El Raal.

1620/04.- D. JOSE JOAQUIN JUAN MARTINEZ

Legalización de vivienda en planta baja en Carretera Cabezo de la Plata.- Cañadas de San Pedro.

6798/04.- D. JUAN JESUS VALVERDE MUÑOZ

Legalización de vivienda en planta baja y semisótano en Senda de la Portá, s/n.- Monteagudo.

7141/04.- D. JOSE MANUEL AROCA VILLAESCUSA

Legalización de almacén, vivienda y buhardilla en Senda de la Portá, 67.- Monteagudo.

9113/03.- D. JOSE MANUEL RUIZ HERNANDEZ

Legalización de vivienda en planta baja en Carril de los Lucas, 27.- El Raal.

9112/03.- D^a MARIA GLORIA LOPEZ PEREZ

Legalización de garaje en planta baja y vivienda en planta primera en Carril de los Pijos, 3.- El Raal.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA:**

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

RECURSOS DESESTIMADOS

294/097.- Panel Publicidad Exterior, S.A.

Instalar cuatro vallas publicitarias en Avda. Miguel Indurain, Frente al Palacio de Deportes.

Zona TA.- Urbanizable Transitorio, ordenación del planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.

(Multa: 830'84 euros, 20%).

297/97.- Panel Publicidad Exterior, S.A.

Instalar tres vallas publicitarias en Avda. Miguel Indurain, Frente al Palacio de Deportes.

Zona TA.- Urbanizable Transitorio, ordenación del planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.

(Multa: 623'13 euros, 20%).

2638/02.- Don A.B.M.

Apertura de pared medianera de 16 huecos en c/. Nueva Apertura, P.P.C-R-4.- Murcia.

Zona UA. RR. Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.

(Multa: 180'30 euros, 20%).

1719/03.- Don F.S.I.

Cubrir patio de 12 m2 en c/.Mimosas, 14.- Puente Tocinos.

Zona UA.- RR.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.

(Multa: 285 euros, 25% y medida de restablecimiento).

2450/03.- Don R.Z.H.

Instalar 1 aparato de aire acondicionado y 2 rótulos en c/. Mozart, 8, bajo, Murcia.

Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación anterior.

(Multa:297'50 euros, 25% y medida de restablecimiento).

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

1964/03. Doña C.R.G.

Construir barbacoa cubriendo la misma con tejado de 3,60 m2 en c/ Isaac Peral, 36.- Santo Angel.

Zona RF.- Vivienda Unifamiliar Aislada.

Multa: 369 euros (30% y medida de restablecimiento).

2486/03. Telecor, S.A.

Acondicionar local de 90 m² en Ronda de Garay, 37, Murcia.
ZONA RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
Multa: 3.294 euros (20%).

3616/03. Don A.M.G.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 109 m² con porche de 21 m² en Carril Casas del Cura, s/n, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 11.311'75 euros (30% y medida de restablecimiento).

3768/03. Don M.S.B.

Instalación de 2 sombrajes de 2'75 X 4'80 m. (26'40 m² totales) en terraza a fachada de planta quinta y realizados con estructura metálica y lamas orientables en c/ Trapería esq. C/ Arquitecto Cerdán Martínez, Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
Multa: 1.755'60 euros (50% y medida de restablecimiento).

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

2691/04.- Don JP.M.B.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas sobre rasante, y porche en Paraje Los Chalanes, Sangonera la Seca.
Zona NJ.- Agrícola de Interés.

2692/04.- Doña A.M.M.

Construcción de almacén de 48 m² y local de 35 m² en Carril de los Canos, 4, Llano de Brujas.
Zona NE.- Huerta Este.

VARIOS

DEJAR SIN EFECTO REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL.

469/04.- Don JA.C.F.

Construcción de semisótano y vivienda en planta baja de vivienda de 117 m², en Senda de Granada, frente al n.º 152, Guadalupe.
Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal al estar la obra terminada a 31 de enero de 2001.

• SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

5722/03 Clínicas Dental-Life S.A., clínica dental en C/ Actor José Crespo, nº 1 de Murcia. Zona MC Centro Histórico de Murcia.

- 2471/04 Mendoclinic S.L., clínica dental en Paseo Fernández Caballero, nº6 - bajo de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial-3 TA-208.
- 2544/04 Centros Comerciales Carrefour S.A. estación de servicio en Centro Comercial Atalayas - C/ Molina de Segura, s/n de Murcia. Zona TR, Terciario, Plan Parcial Ciudad Equipamientos nº2 Polígono II.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 3113/02 Electrobombas Boypi S.L., venta de electrobombas de agua, descalcificadores, grupos de presión, motores para piscina y otros productos relacionados con el agua y taller de montaje de equipos de bombeo en C/ Nicaragua, Parcela 28-10/28-11, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona 5 Planes Parciales, Polígono Industrial Oeste.
- 3077/03 D. Manuel Peinado Campillo y Francisco Peinado Espinosa C.B. carpintería metálica en Vereda Cayuelas nº 130-Esparragal- de Murcia.
- 2153/04 Corporación de Medios de Murcia S.A. estudio de televisión en Cmno. Viejo de Monteagudo s/n de Murcia.
- 3209/04 Suministros Hoteleros García S.L venta de artículos para hostelería en C/Periodista Leopoldo Ayuso Nº11 de Murcia. Zona UA-008.
- 3392/04 Kaiman Blu Bar S.L., café-bar sin cocina ni música en C/ Montijo Nº17 Bajo de Murcia. Zona MC Centro Histórico de Murcia.
- 3446/04 Sercofin S.L., academia de formación en C/ Rafael Alberti, nº 5 Bajo – Guadalupe – de Murcia. Zona RR Ordenación Residencial remitida al planeamiento anterior dentro del sector TA-377 Plan Parcial Sector NPO Guadalupe.

INFORME DE CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 1595/04 D^a. Nelva Zunilda Puga de Bonus, café bar sin música y sin cocina en Avda. 1º de Mayo, s/n de Murcia. Zona TR Plan Parcial C-E nº3.
- 1617/04 D^a. Margarita Jiménez Ocaña, café bar sin cocina en C/ Carlos Valcarcel, s/n de La Alberca. Zona UA-366.
- 1786/04 D. Julián Romero Pazos, centro de fisioterapia en C/Almenara, nº 12 Bajo de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.
- 2034/04 D. Francisco Miguel García Serrano, comercio menor de alimentación en C/ Mayor, nº 24 de Espinardo. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.
- 2066/04 D. Pedro Cánovas Martínez, tienda de muebles en C/ Rosalinda, nº 68 de Sangonera la Verde. Zona RD1 Vivienda unifamiliar adosada.

- **SERVICIO CENTRAL**

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

- Reconocimiento del cumplimiento de trienios a diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Prorrogar, por un periodo de seis meses, las prácticas profesionales que viene realizando D^a M. A. I. G, conforme a lo establecido en el convenio de colaboración suscrito entre este Ayuntamiento y la Escuela de Negocios San Pablo – CEU.

- **SERVICIO ECONOMICO**

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

- Expediente 3/2004 de pago de intereses de demora

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

- Aprobación factura nº 28-D4Z0-000155 de Telefónica Móviles España, S.A. (A-78923125), por importe de 14.317,26.-€ relativa a facturación concertada de teléfonos móviles correspondiente al primer cuatrimestre/04.