

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE  
LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2004 CON  
PROPUESTA AL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN:**

***COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE***

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)**

1684/02.- MERCAMURCIA, S.A.

Ampliación de urbanización de zona de actividades complementarias en Carretera Mazarrón, Km. . 2.- El Palmar.

7481/04.- INSTITUTO DE SERVICIOS SOCIALES DE LA REGION DE MURCIA (ISSORM)

Construcción de módulos residenciales para enfermos crónicos – talleres ocupacionales en Residencia Luis Valenciano sita en Carretera de Mazarrón.- El Palmar.

**Situación: ZONA IX (PARCELA INDUSTRIAL EXENTA)**

6065/04.- RED 30 TRANS, S.A.

Modificación de nave industrial sita en Polígono Industrial El Tiro.- Murcia.

**Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

4395/04.- BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (BBVA)

Reforma de acceso a oficina sita en Gran Vía Salzillo, 2.- Murcia.

3410/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ALAMEDA DE CAPUCHINOS Nº 9

Obras de reparación de fachada e instalación de andamio en calle Alameda de Capuchinos, 9.- Murcia.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

3684/04.- D. DAVID BELTRAN RIQUELME

Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en calle Amargura, esquina calle San Juan.- La Alberca.

417/04.- MEDITERRANEO BEACH, S.A.

Construcción de 20 viviendas, locales y garaje en calle San José y calle San Pedro.- Sucina.

5747/04.- D. FRANCISCO GIL MOMPEAN

Construcción de vivienda unifamiliar en calle de la Purísima, 17.- Churra.

3672/04.- FUNKY BUSINESS, S.L.

Construcción de 19 viviendas y semisótano en calle Campillo y calle sin nombre.- El Esparragal.

**Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)**

3069/04.- D. FRANCISCO LOPEZ ALCARAZ

Construcción de semisótano y vivienda unifamiliar en dos plantas en Carretera de El Palmar y calle Riaza.- Murcia.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

7343/04.- HIJOS DE PACO LANAS, S.L.

Construcción de 9 viviendas, local, garaje y trasteros de Protección Oficial, y 30 viviendas, local, garaje y trasteros de renta libre en calle Higueras y calle del Pilar.- Cabezo de Torres.

5115/04.- PROMOCIONESA Y VIVIENDAS CONVI, S.L.

Construcción de 5 viviendas, sótano y trasteros en calle La Fe.- La Alberca.

4084/04.- D. BARTOLOME PEREZ HERNANDEZ

Construcción de vivienda entre medianeras en calle Balboa, s/n.- Sangonera la Verde.

428604.- NADAL JIMENEZ, C.B.

Construcción de 6 viviendas, locales, garajes y trasteros en calle del Taller.- Patiño.

671/04.- BANCO DE SABADELL, S.A.

Reforma de local para oficina bancaria sita en Avda. Alfonso X El Sabio, 13-bajo.- Murcia.

4382/04.- D. FRANCISCO HERNANDEZ GIL

Construcción de dos viviendas y garaje en calle Canelas, 10.- Sangonera la Verde.

**Situación: ZONA RR (ZONA 6b CIUDAD JARDIN)**

760/04.- PROMOCIONES MONTIJO ALBERCA, S.L.

Construcción de 9 viviendas unifamiliares aisladas en Urbanización Torre Guil, 1ª Etapa, parcelas 119 y 120.- Sangonera la Verde.

- **SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: UA-406**

520/04.- EST 2000, S.L.

Construcción de 28 viviendas, garajes y locales en calle Mayor, 15-17, y parcela E del Estudio de Detalle Churra C.- Murcia.

- **SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES**

6091/03.- D. ANGEL MARTINEZ BELANDO

Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de las Escuelas.- Aljucer.

5295/03.- D<sup>a</sup> ROSARIO RUIZ SAURA

Construcción de vivienda unifamiliar en Carretera de Algezares, esquina a Carril de los Pepeles.- Algezares.

6731/03.- D. ANTONIO SALMERON MARIN

Construcción de una vivienda unifamiliar aislada y almacén en Carril Torre Carador.- Barrio del Progreso.

**Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)**

9605/03.- D. MARIANO ESPARZA MARTINEZ

Construcción de vivienda unifamiliar aislada y almacén en Carretera Torre Caradoc.- Barrio del Progreso.

**Situación: ZONA NR (RINCONES Y CABECERA DEL RIO SEGURA)**

3517/04.- D. MANUEL ROSA RIQUELME

Rehabilitación con obras parciales y circunstanciales de consolidación de vivienda ligada a explotación agrícola sita en Camino de los Navarros, Rincón de San Antón, 21.- Santa Cruz.

- **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

4280/04.- D. JUAN PELLICER HERNANDEZ

Demolición de edificio sito en Carretera de Alcantarilla, 333.- Nonduermas.

6113/04.- LODEMUR, S.L.

Demolición de edificio sito en Avda. del Progreso y calle Macario.- Barrio del Progreso.

6325/04.- D<sup>a</sup> JOAQUINA GOMEZ GARCIA  
Demolición de edificio sito en calle Virgen de la Fuensanta con calle San Fernando,  
Urbanización Buenavista.- El Palmar.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRAS, CONFORME A LA DISPOSICION  
TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL  
DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

3802/04.- DOLORES CONCEPCION MARIN MUÑOZ  
Legalización de nave sin uso en Camino Viejo de Alquerías, Los Casinos.-  
Torreagüera.

3257/04.- D. ASENSIO SOTO PALLARES  
Legalización de nave de almacenamiento en Vereda de la Torre.- El Raal.

3504/04.- AUTOMOVILES JAVI, S.L.  
Legalización de vivienda y cochera en Vereda de los Cipreses, 31.- Santa Cruz.

4606/03.- D<sup>a</sup> ASCENSION ROSA GARCIA PARDO  
Legalización de sótano y vivienda en Carril Torre de los Leales, 3B.- Los Dolores.

4330/04.- D. SEBASTIDA VIDAL DOLERA  
Legalización de vivienda y buhardilla en Carril Torre Abril, 50.- Sangonera la Seca.

464/03.- D. FRANCISCO SANCHEZ BARQUERO  
Legalización de albergue en Camino Torre Abril, 18.- Sangonera la Seca...

3250/04.- D. JUAN SANDOVAL ALCARAZ  
Legalización de barbacoa, piscina y trastero en Rincón de Merino, 80.- Aljucer.

5285/04.- D. JUAN LOPEZ MORENO  
Legalización de almacén y vivienda en Carril de la Portá, 13.- Monteagudo.

2942/04.- D. MIGUEL ANGEL MARTINEZ SANCHEZ  
Legalización de semisótano y vivienda en dos plantas en Carril de los Chornos, s/n.-  
La Arboleja.

• **CAMBIO DE TITULARIDAD**

8281/04.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS ALFAMUR  
Solicitando que la licencia que tiene concedida para ampliación de proyecto de  
ejecución de 6 viviendas, locales y trasteros a 8 viviendas, locales y trasteros  
(elevación de 5<sup>a</sup> planta), en calle Alfaro, 8, de Murcia, se transfiera a nombre de  
**COMUNIDAD DE BIENES ATICOS ALFARO.**

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA:**

***COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE***

**SANCIONES URBANISTICAS**

**GRAVES**

2214/03.- D. Ginés Araez Jiménez

Construcción de cámara en 2ª planta bajo cubierta con una superficie de 53'90 m<sup>2</sup> en C/ Girasoles, s/n, Sangonera la Verde.

ZONA RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 3.401'43 euros (20%).

2451/03.- D. Suitlana Bezugla.

Aire acondicionado y rótulo en c/ Juan Hernández Aguila, 16, bajo, Murcia.

Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

Multa: 277'50 euros (25% y medida de restablecimiento).

2515/03.- D. Jose Manuel Palma López.

Construcción de semisótano de 105'95 m<sup>2</sup> y vivienda de 194'05 m<sup>2</sup> en Cnº Menchones, s/n, Aljucer.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

Multa: 14.377'86 euros (20%).

2909/03.- Dª. Josefa Pérez Abellán

Reconstrucción de vivienda en planta baja de 70 m<sup>2</sup>, conservando los muros perimetrales en C/ Pérez Ayala, nº 2, Las Lumbreras, Monteagudo

Planes Especiales. PH.- Plan Especial de Areas de Rehabilitación Integrada.

Multa: 5.521'25 euros (25% y medida de restablecimiento).

3025/03.- D. Ramón Valle Sánchez

Construir vivienda prefabricada en planta baja de 32 m<sup>2</sup> en Calle 27, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa : 3.028'80 euros (30% y medida de restablecimiento).

3344/03.- D. Juan A. Alcaraz López

Construcción de vivienda en 2 plantas con una superficie de 77'94 m<sup>2</sup> de vivienda y 16 m<sup>2</sup> de cochera en planta baja y 93'94 m<sup>2</sup> de vivienda en planta alta en Camino de la Acequia, San Ginés.

Zona ZB.- Residencial Baja Densidad.

Multa: 16.991'19 euros. (30% y medida de restablecimiento).

- 3833/03.- J.J. Marín Alcántara y otro, C.B.- Representante D. Juan José Marín Alcántara.  
Colocar forjado de la planta baja y rehabilitar planta baja de 55 m<sup>2</sup> y planta alta para vivienda de 55 m<sup>2</sup> en C/ Clavel, nº 37, Espinardo.  
ZONA RM.- Manzana Cerrada Tradicional.  
Multa: 3.300 euros (20%).
- 3835/03.- D. Jaime Reina Meroño  
Rehabilitación de vivienda en planta baja de 31'5 m<sup>2</sup> y elevación de planta para vivienda de 31'50 m<sup>2</sup> en Camino Enmedio, nº 34, Puente Tocinos.  
ZONA RN.- Núcleo Rural Adaptado.  
Multa: 2.750'14 euros (20%)
- 1467/04.- D<sup>a</sup> Carmen Gallardo Gambín  
Reconstruir muro de 22 m.l. sobre el cual se ha colocado una verja de 1'20 m. de altura y construir murete de 0'40 m. de altura y 19 m.l. con colocación de verja de 1'20 m. de altura y puerta en Carril Felipes, 64.- Rincón de Seca.  
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.  
Multa: 973'75 euros (25% y medida de restablecimiento).

### **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

- 3477/01 y 1710/03.- D. José Antonio Carmona Martínez.  
Construcción de semisótano de 168 m<sup>2</sup>, vivienda de 170'55 y elevación de planta para vivienda de 96 m<sup>2</sup>, en c/ Río Segura, s/n, El Raal.  
Zona NR.- Huerta Rincones y Cabecera del Segura.
- 2216/04.- Dña. María Isabel Juárez Abellán .  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja de 105m<sup>2</sup> y de porche de 17m<sup>2</sup>, en Vereda de los Rafeles, s/n. Raal  
Zona NE: Huerta Este.
- 2218/04.- D. Fernando Latorre Martínez  
Construcción de vivienda aislada en bajo de 94,75m<sup>2</sup>, porche de 8,75 m<sup>2</sup>, barbacoa de 8 m<sup>2</sup> y caseta de aperos de 12m<sup>2</sup> en El Trenque, Parcela 20. Sangonera la Seca.  
Zona NB: Agrícola de Interés Productivo.
- 2225/04.- D. Miguel Angel López López.  
Construcción de caseta de aperos de 20m<sup>2</sup> en Carril Plácido, s/n. Dolores.  
Zona 11.4 Edificación alineada del PGOU anterior.
- 2229/04.- D. Antonio Mayol García  
Construcción de garaje de 30m<sup>2</sup>, barbacoa de 40m<sup>2</sup> y vallado de 205ml. En Travesía al Camino de las casas, s/n. Sangonera La Seca.  
Zona NB: Agrícola de interés productivo.

- 2232/04.- D. Juan José Bueno Griñán.  
Construcción de vivienda unifamiliar de 66m<sup>2</sup> en Carril Mones, s/n. Beniaján.  
Zona NP: Huerta Perimetral.
- 2233/04.- Comercial Casillas, S.C.L.  
Construcción de cobertizos de 622m<sup>2</sup> en Carril de Merancho s/n. El Esparragal.  
Zona NE: Huerta Este.
- 2234/04.- Dña. María Dolores Boluda Román.  
Construcción vivienda unifamiliar en planta baja de 111m<sup>2</sup> y porche de 22m<sup>2</sup> en Calle Río del Cota. Sangonera la Seca.  
Zona NJ: Agrícola de interés paisajístico.
- 2235/04.-Dña. Isabel María Moreno Almagro.  
Construir vivienda unifamiliar en bajo de 90m<sup>2</sup> y porche de 37,50 m<sup>2</sup> en Camino Antonio Bernal. Finca Torre Guil. Sangonera la Verde.  
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.
- 2240/04.- D. Pedro Jiménez Vera.  
Construir vivienda unifamiliar en dos plantas en Carril Chislancos,79. Torreagüera.  
Zona NR: Huerta, Rincones y Cabecera del Segura
- 2530/04.- D.<sup>a</sup> Noelia Escribano Gutiérrez.  
Construcción de garaje de 16 m<sup>2</sup>, en Carril de los Colases, San José de la Vega.  
Zona NP: Huerta Perimetral.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

***COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE***

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 586/96 Murcia Andrés Meseguer, S.A., autoservicio de alimentación en C/ Cánovas del Castillo, nº12 de Murcia. Zona RR Plan Parcial de Santa Eulalia.
- 91/03 Productos Continental, S.L., tostadero de café en Ctra. Alcantarilla, nº 106 – Nonduermas – de Murcia. Zona IC Parcela Industrial Compacta.
- 3414/03 D.<sup>a</sup> María Ruiz Navarro, explotación ganadera de caprino de leche en Paraje “Los Cucos” Parcela 62,63 y 44 – Valladolides – de Murcia. Zona NB Agrícola de Interés Productivo.
- 3848/03 D.<sup>a</sup> Encarnación Amo Fernández, academia de enseñanza de estética en C/ Jardín Aljada, nº 2 – Puente Tocinos - Murcia. Zona RM Manzana Cerrada Tradicional.

- 4007/03 Asociación Cultural Caranto, aula artística para cursos de dibujo y pintura en C/ Trovero Repuntin, nº 3 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.
- 451/04 Huertas Motor S.A., exposición y taller mecánico de vehículos en C/ Joaquín Brotons – Polígono Industrial “El Tiro” – Espinardo – de Murcia. Zona IX Parcela Industrial Exenta..
- 453/04 Murciana de Tractores S.A. exposición y taller mecánico en C/ Joaquín Brotons, s/n Polígono Industrial “El Tiro” – Espinardo – de Murcia. Zona IX Parcela Industrial Exenta.
- 3059/04 José y Jesús Cuartero Lapaz, C.B., fabricación de mallas metálicas en C/ Recreativa s/n – Espinardo – Murcia.

#### **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 3602/03 Agrupación Dental Levante Sur S.L., consulta odontológica en Ronda de Levante Nº4 de Murcia. Zona RR, Plan Parcial Polígono de la Fama.
- 5403/03 Yuqun Zhou, restaurante en C/ Travesía Rocío, nº 8 (junto Carrefour Atalayas) de Murcia. Zona TR, Terciario ordenación remitida al planeamiento anterior (P.P: C.E-2)
- 447/04 Cafetería Candela S.L. café bar con cocina en C/ Abenarabi Edif. “Nueva Ronda “ de Murcia. Zona 3 a P.G.O.U.

#### **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

##### ***COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE***

#### **ESTIMACION TOTAL O PARCIAL DE RECURSO**

- 3101/01 Gimnasio Heracles, S.L., gimnasio en C/San Nicolás, nº 23 de Murcia. (Ampliar dos meses plazo de cese de actividad).

#### **CESE PARCIAL O TOTAL DE ACTIVIDAD**

- 4538/03 D. Diego José Sánchez Soto, venta de comidas preparadas en C/Ntra. Sra. de Atocha, nº 15-bajo de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia vecinal y molestias por humos)
- 1447/04 Mecanizados Martínez Toledo, S.L., taller de mecanizados en C/Pío XII-bajo de Santiago el Mayor. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)
- 1176/01 Dña. María del Mar Sabater Tomás, café bar con música en C/Victoria Navarro Hellín, nº 4-bajo de Zarandona. (Retirar equipo de karaoke y abstenerse de utilizar el equipo de música)



- **SERVICIO CENTRAL**

***COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE***

- Reconocimiento del cumplimiento de trienios a diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Conceder permiso sin sueldo al Arquitecto, Jefe del Servicio de Planeamiento, D. Joaquín Peñalver Motas, para el día 11 de octubre de 2004.

- **SERVICIO ECONOMICO**

***COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE***

- Expte: 6/2004 de Aplicación de Financiación

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

***COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE***

- Aprobación factura nº 50 de SQA Murcia, S.L. por importe de 8.100.-€ relativa a ampliación de funcionalidades de aplicación de Gestión de Expedientes.
- Expte.: 102/04.- De Oficio.- Cesión gratuita del vehículo Seat Marbella MU-7075-AP al Excmo. Ayuntamiento de Murcia.

- **SERVICIO DE PLANEAMIENTO:**

***COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE DE URBANISMO.***

Expdte 93/04: autorización previa para redactar un plan especial en la NT-54. Cabezo de Torres.

Murcia, 14 de octubre de 2004.