

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE  
LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2004 CON  
PROPUESTA AL TENIENTE DE ALCALDE DE URBANISMO**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN:**

**COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE**

**LICENCIAS DE EDIFICACION ESTIMADAS.-**

**SUELO URBANO**

**Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

6490/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SANTA TERESA  
Construcción de 12 trasteros en calle San Miguel, 1.- Murcia.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

5961/04.- PROVinsa UNO, S.L.  
Construcción de 8 viviendas en calle Mayor, esquina a Plaza Mayor.- Rincón de Beniscornia.

3146/04.- D. FRANCISCO PEREZ TORRES  
Construcción de vivienda unifamiliar y bajo para garaje en Avda. Constitución, s/n.- Monteagudo.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

2437/04.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PALLARES, S.L.  
Construcción de 8 viviendas y bajo comercial en Carretera de la Fuensanta, 130.- Patiño.

4145/04.- PROMOSIERRA, S.L.  
Construcción de 13 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Subida a la Fuensanta.- Algezares.

6038/04.- D. JOSE MARIA BAÑOS PEÑALVER  
Construcción de vivienda y garaje en calle Herrería, 44.- Sangonera la Verde.

522/04.- GARRE PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES, S.L.  
Construcción de 33 viviendas y 2 sótanos en Camino Hondo.- Barriomar.

**Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL RECINTO UNIVERSITARIO)**

2199/02.- JOAQUIN FENOLL CANTERO Y OTRO, C.B.  
Adaptación de local sito en calle Travesía San Ignacio de Loyola.- Murcia.

**Situación:** UA-157 (P.E.R.I. BARRIADA DE LA FUENSANTA)

2948/04.- D. JOSE GOMEZ ALFARO  
Construcción de vivienda, garaje y semisótano en calle del Sauce, calle Compositor Emilio Ramirez.- Murcia.

#### **SUELO URBANIZABLE**

**Situación:** TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

4602/04.- D. JOSE MARIA ARGILAGA GARCIA  
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en Parcela U-22.16 del Plan Parcial El Campillo, Polígono Unico, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

**Situación:** TA-377 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP 0 DE GUADALUPE)

1886/04.- D. FRANCISCO FEBRERO CEREZO  
Construcción de semisótano y vivienda unifamiliar en dos plantas en Polígono I del Plan Parcial del Sector NP 0, C/. T, Parcela U-20-10.- Guadalupe.

#### **SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación:** ZONA AGRUPACIONES LINEALES

5625/03.- D. FRANCISCO DAVID GARCIA NORTES  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Frutos, s/n.- Los Garres.

#### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-**

5329/04.- PROMOSIERRA 2.002, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 8 viviendas, locales comerciales, garaje y trasteros en calle Vicente Medina y calle Nido, de Algezares, en el sentido de **modificación consistente en comunicar trastero de 10 m2. con la vivienda inferior, y transformado en buhardilla de 11,17 m2.**

6613/04.- D. ANDRES PEREZ LOPEZ  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de elevación de planta para dos viviendas en calle Saavedra Fajardo, 4, de La Alberca, en el sentido de **modificación consistente en ampliar una tercera planta para buhardilla.**

8202/03.- JOSE DE GEA Y Q. PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES MURCIA, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 21 viviendas, garaje y trasteros en calle Turbintos, de La Alberca, en el sentido de **modificación de trastero a vivienda**.

### **SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA.-**

5155/04.- D. PEDRO BALIREA BAÑOS  
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Córdoba.- Era Alta.

#### • **SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA:**

#### ***COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE***

#### **SANCIONES URBANÍSTICAS**

##### **LEVES**

845/00.- Colegio Cooperativa de Enseñanza Julian Romea.  
Ampliar aulas de Colegio con una superficie en planta baja de 322,29 m2, nave polideportivo de 215,25 m2 y planta 1ª de 295,87 m2 en C/ Mayor, 32, El Raal.  
Zona DE.- Equipamientos de Ambito Local.  
Multa: 6.516,61 euros (5%).

3433/03.- Don E.J.M.  
Construir vivienda en planta baja con una superficie de 96 m2 y planta alta para buhardilla con una superficie de 96 m2, en C/21, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.  
Multa: 2.827'49 euros (5%, dispone de licencia).

561/04.- Don G.O.P.  
Ampliación de local comercial en planta baja de 403 m2 en C/ Republica Argentina, nº 1 y 3, El Palmar.  
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.  
Multa: 5.449,77 euros (5%, dispone de licencia).

##### **GRAVES**

3016/03.- Don S.Ch.J.  
Construir dos viviendas en planta baja de 96,75 m2, con porche de 11,25 m2, cada una, en Calle 39, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.  
Multa: 19.384,32 euros (30% y medida de restablecimiento).

3019/03.- Don F.C.C.  
Sustituir cubierta de 70 m2 y construir cámara para trastero de 45 m2 en Calle 15, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.  
Multa: 3.589,32 euros (30% y medida de restablecimiento).

3060/03.- Hipocampo, S.L.

Construir 26 viviendas en Valle del Sol, La Tercia, Gea y Truyols.  
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.  
Multa: 291.218,29 euros (30% y medida de restablecimiento).

3062/03.- Don L.P.M.

Construir vivienda en planta baja de 100 m<sup>2</sup>, en Carril 18, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.  
Multa: 9.465,96 euros (30% y medida de restablecimiento).

3610/03.- Don MA.H.C.

Rehabilitar vivienda en planta baja con una superficie de 400 m<sup>2</sup>, construcción de piscina de 10x8, construcción de embalse de 10.000 m<sup>3</sup> así como movimiento de tierras con una extensión de 60 tahullas en Ctra. de Sucina, entrada por detrás Finca Lo Baeza, Cañadas de San Pedro.  
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.  
Multa: 26.434 euros (20%).

4310/03.- Don P.G.N.

Construcción de semisótano en una superficie de 86,77 m<sup>2</sup> en Travesía Carril Acequia Alguazas, s/n, Barrio del Progreso.  
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.  
Multa: 2.607,44 euros (20%).

63/04.- Don JA.H.B.

Apertura de hueco y colocación de puerta, en el lateral del vallado de la parcela, teniendo una anchura de 1,20 m. en Travesía Camino de Pedriñanes, 64, Era Alta.  
Zona RA.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales.  
Multa: 10,50 euros (25% y medida de restablecimiento).

626/04.- Doña J.M.B.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 65 m<sup>2</sup> y porche cubierto de 12 m<sup>2</sup> en Finca Los Montoyas, s/n, (Los Realejos), Sangonera la Seca.  
Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.  
Multa: 5.600,66 euros (25% y medida de restablecimiento).

### **MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO**

2863/99.- Don PA.R.M.

Colocación de una fila de bloques sobre otra ya existente de 22 m.l. en Carril Torre Molina, 117, La Albatania.

- **SECCIÓN DE REHABILITACION-RUINAS**

**COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE**

184/02 Desestimación del recurso de alzada interpuesto por Doña T.B.C. contra resolución de Dirección de Servicios de 20-5-04, sobre aprobación del gasto y pago de fra. nº 111 de Derribos Paredes, S.L., por demolición de edificio sito en C/ la Era, nº 8, (actual) de Javalí Viejo.

- **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE**

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

4478/02 Mercadona S.A., supermercado en Avda. Gran Vía Salzillo s/n, esquina C/ Madre de Dios s/n de Murcia. **Zona MG, Gran Vía.**

4680/02 D. Antonio José Morales Vidal, gimnasio en C/ Palma de Mallorca s/n bajo de Murcia. **Zona UA-100.**

1278/03 Mercadona S.A. remodelación de supermercado en Plaza Circular s/n y C/ Marqués de los Vélez s/n de Murcia. **Zona RM1, Manzana Cerrada Tradicional.**

1279/03 Mercadona S.A. supermercado y aparcamiento anexo en C/ Pintor Pedro Flores s/n y C/ General Martín Carrera, 6 de Murcia. **Zona RR. Ordenación Residencial remitida al planeamiento anterior dentro del Sector UA-664 P.E.R.I. de la c/Buenos Aires.**

3658/03 Mercadona S.A., reforma de supermercado en C/ San Antón, nº 25 de Murcia. **Zona MZ Bloque Conformando Manzana.**

4199/03 Mercadona S.A., supermercado con aparcamiento anexo en C/ Mayor s/n esquina C/ Dr. A. de la Peña s/n – Espinardo – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

2031/04 Inversiones Oftalmológicas S.L., clínica oftalmológica, en Avda. Gral. Gutiérrez Mellado s/n en Murcia. **Zona RR, Ordenación remitida al planeamiento anterior (E.D. C-nº12).**

2064/04 Teresa Moreno Jimeno y Otra, C.B., taller de confección en C/ Poniente s/n Edificio “Cresta del Gallo” – Los Garres – de Murcia. **Zona Plan Parcial Residencial Los Garres.**

2490/04 Caja de Ahorros de Murcia, oficina bancaria en C/ Mayor, esquina C/ Vereda – Torreagüera – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

3050/04 Mecit Tarhan, bar - restaurante en C/ Alfaro, nº 6 de Murcia. **Zona MC Centro Histórico de Murcia.**

#### **DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE.**

2448/96 D. Pedro Buendía Martínez, carnicería - charcutería en C/ Mayor nº 71 – Llano de Brujas – de Murcia. **Zona RM Manzana Cerrada Tradicional.** (anexo accesibilidad; justificación aseo adaptado).

697/03 Pelusamur S.L., café - bar sin música ni cocina en C/ Cánovas del Castillo nº 33 de Murcia. **Zona RR Plan Parcial Polígono de Santa Eulalia.** (anexo accesibilidad; justificación accesibilidad, eliminación de residuos, ruidos y vibraciones)

3899/03 Vigaceros S.A., almacén de hierro y acero y comercio mayor maquinaria para madera y metal, en Avda. Principal Parcela 21/7 y Parc. 21/8 Polígono Industrial Oeste de San Ginés. **Zona GR Económico-Dotacional en grandes sectores, ordenación remitida al planeamiento anterior (P.P. Polígono Industrial Oeste).**(anexo memoria ambiental, estudio acústico y vibraciones)

4825/03 Veymasem S.L., compraventa de vehículos turismos en Avda. de la Libertad nº3 de Murcia. **Zona RM Manzana Cerrada Tradicional.** (anexo memoria ambiental; condiciones accesibilidad).

4964/03 D. Pedro Morga Sánchez, restaurante pizzería en C/ Asturias nº1 Bloque B, bajo. Cabezo de Torres. **Zona RR, Ordenación Residencial remitida al planeamiento anterior dentro del Sector UA-072 Estudio de detalle Cabezo de Torres Sur.** (anexo memoria ambiental; emisión de ruidos y vibraciones).

#### **DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.**

3720/03 Huevos Collado y Gómez S.L. comercio mayor de huevos en C/ Mayor nº 99 – Casillas – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

3889/03 Manipulados Vegetales Agrosegura S.L., manipulado de hortalizas en C/ Tirso de Molina s/n – Monteagudo – de Murcia. **Zona Plan Parcial ZB-MD1**

#### **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

##### ***COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE***

#### **DESESTIMAR RECURSO**

809/03 Grúas Tomi, S.L., servicio de grúa, lavadero y desguace en Carril Torre de Molina de la Albatálía. (Desestimar recurso contra acuerdo de cese)

5409/03 Don JF.S.M. Tintorería en Avda. Marqués de los Vélez, nº 16-bajo de Murcia. (Desestimar recurso contra acuerdo de medidas correctoras)

### **CESE DE ACTIVIDAD TOTAL O PARCIAL**

1399/03 Surestemur, S.L., pub en C/San Antonio, nº 1 de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)

### **IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES**

3789/02 Don P.P.P. Confitería en C/Antonio Torrecillas, nº 9-bajo de Murcia. (Adoptar medidas para evitar molestias de las cámaras frigoríficas)

### **SANCIONADORES**

1378/04 Don T.N.N. Café bar con música en C/Mayor, nº 56-bajo de El Palmar. (Multa de 1.803,04 € por incumplir acuerdo de cese)

- **SERVICIO CENTRAL**

#### ***COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE***

- Prórroga de la adscripción al régimen de especial dedicación de Don P.M.S. y Doña A.C.G.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

#### ***COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE***

- **Expte. 77/04.-** Aprobación certificación nº 1 para Adaptación de vivienda para minusválido en C/ Antonio Doral, cuyo importe de 8.152,73 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hnos. Chelines, S.A.

Murcia, 16 de septiembre de 2004.