

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2004 DE LA COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE PLANEAMIENTO:**

COMPETENCIA DEL TTE. ALCALDE

- Expte. 924/04: Encargo para la redacción de oficio de la modificación de Plan General del ámbito PI-Ab1 en La Alberca.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 677/03 Alfoque, SL, oficina (servicios inmobiliarios) en Avda. Miguel de Cervantes, s/n Edificio “Expomurcia” de Murcia. Zona RT, Enclaves Terciarios. Enclaves Terciarios.
- 4713/03 Agustín Salcedo Arias, clínica dental en C/ Alcalde Juan López Somalo, nº 10 bajo de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.
- 5461/03 Aceitunas Juanfra, SL, almacén de aceitunas envasadas en Ctra. Mazarrón, Km 2, s/n –El Palmar– de Murcia. Zona IC, Parcela Industrial Compacta.
- 190/04 Ismael García Lorca, vídeo - club en Avda. Alicante, 11 –Churra– de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.
- 1754/04 Sergio Luis Vera Cebrián, academia de enseñanza en C/ Junterones, nº 6 entlo. de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.
- 2096/04 Miguel Jiménez García, bar con plancha y sin música en C/ Mayor, nº 23 –Valladolises– de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.
- 3128/04 Aquamed Fisioterapia, SL, clínica de fisioterapia en C/ Vistalegre, nº 23 bajo de Murcia. Zona RM2 Manzana Cerrada Tradicional.

3180/04 Técnica y Proyectos – Tyrsa, S.A., oficinas en C/ Travesía Ctra. Madrid, Edificio “Torre Jemeca” 7º de Murcia. Zona Plan Parcial Industrial nº 1 – Polígono 1.

3184/04 Pamai, SL, Avda. oficinas en Avda. Miguel de Cervantes, nº 45 – 4ª planta de Murcia. Zona RT, Enclaves Terciarios.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

3380/03 Cítricos Industriales Cuello, SL, almacén de cítricos en Orilla del Azarbe, 247 Km 1'30 - El Rala - de Murcia. Suelo no Urbanizable, zona 11, Agrícola de interés, Norma 11/4. Edificación Alineada. (Legalización Norma Transitoria Única)

DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

2870/03 Calypso Vacaciones, SA, agencia de viajes; Av. Real Academia de Medicina, 1 bajo Murcia. Zona RT, Enclaves Terciarios.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

ESTIMACION TOTAL O PARCIAL DE RECURSO

2443/03 Jesús Bravo Esquivá y otro, C.B., almacén de instalaciones eléctricas en Carril de los González, nº 34 de Los Garres. (Desestimar recurso contra orden de cese de actividad).

CESE PARCIAL O TOTAL DE ACTIVIDAD

1946/03 Dña. MD.L.M., café bar en C/Simón García, nº 4-bajo de Murcia. (Cese de instalación musical - Carece de licencia para música)

2093/04 Hijos de Ramón Puche Neumáticos y Accesorios, S.L., taller de reparación y cambio de neumáticos en C/Torre de Romo, nº 37-bajo de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)

2847/04 Dña. EM.G.N., café bar en C/Dr. Jesús Quesada Sanz, nº 10-bajo de Murcia. (Carece de licencia – Denuncia Policía Local)

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN:

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

8293/04.- INSTITUTO DE SERVICIOS SOCIALES DE LA REGION DE MURCIA (ISSORM)

Sustitución de la instalación de detección y alarma de incendios en la unidad mixta de la Residencia de Personas Mayores sita en Carretera de Madrid,, s/n.- Espinardo.

8297/04.- INSTITUTO DE SERVICIOS SOCIALES DE LA REGION DE MURCIA (ISSORM)

Sustitución de la instalación de detección y alarma de incendios en el Centro Ocupacional sito en Carretera de Madrid, s/n.- Espinardo.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

8027/04.- LA CAIXA-CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Reforma de oficina bancaria sita en calle Mariano Vergara, 28.- Murcia.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

4036/03.- FOMENTO DE CONSTRUCCIONES EUROPA 68, S.L.

Construcción de 8 viviendas, locales, garajes y trasteros en calle Nueva de san Antón, 4 y 6.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

3959/04.- GESTINMO XXI, S.L.

Construcción de 9 viviendas en calle Las Moreras.- La Alberca.

7824/04.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES ANFRANSA, S.L.

Construcción de bajo, dos apartamentos y dos áticos en calle Isidoro de la cierva.- Santo Angel.

3895/04.- D. FRANCISCO MURCIA VIVANCOS

Construcción de local y dos viviendas en calle Mayor.- La Alberca.

6115/04.- PROVIDEMUR, S.L.

Construcción de 21 viviendas y garaje en calle Calvario, calle san Francisco y calle Aguila.- Algezares.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

6022/04.- TECON, S.L.
Construcción de 19 viviendas dúplex con garaje en Ctra. Cabezo de Torres y Camino de Los Alejos.- Cabezo de Torres.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

875/04.- D^a MERCEDES VICENTE ALEGRIA
Construcción de local comercial en calle Mayor, 98.- Espinardo.

5962/04.- LACAPIN, S.L.
Construcción de 9 viviendas, 5 apartamentos, garaje y trasteros en calle Juan Tenorio.- La Alberca.

7575/04.- EDIFICIO ZAFIRO, S.L.
Construcción de 8 viviendas, local, trasteros y aparcamientos en Avda. de la Constitución.- Sangonera la Seca.

9916/03.- D. PEDRO CAMPILLO CARRASCO
Construcción de 4 viviendas y garajes en calle Malasaña.- La Alberca.

6401/04.- PROMOCIONES HERGUIMAD, S.L.
Construcción de 11 viviendas, trasteros y semisótano garaje en calle Dr. Marañón y calle San Vicente Ferrer.- Santo Angel.

5393/04.- PLANEAMURB, S.L.
Construcción de 11 viviendas, garaje y trasteros en calle La Fé.- La Alberca.

5001/04.- CONSTRUCCIONES ANTONIO MERINO MERINO, S.L.
Construcción de 12 viviendas, un estudio y semisótano garaje en calle Navarra, esquina calle del Pilar.- El Palmar.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN)

5753/04.- HANSA URBANA, S.A.
Construcción de 42 viviendas en Plan Parcial 1^a Etapa, Finca Torre Guil, Parcelas F7A-F7B-F7C-F7D.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE ESPINARDO D-2)

2098/04.- DUPLEX LA CIERVA, S.A.
Construcción de 24 viviendas, garaje y trasteros en Parcela 1, Manzana 2^a, U.A. III, Estudio de Detalle espinardo 2.- Espinardo.

Situación: ZONA RU (PROYECTOS UNITARIOS A CONSERVAR)

3354/04.- D^a MARIA DEL PILAR DE HARO GONZALEZ Y D. DAVID DE HARO GONZALEZ

Construcción de vivienda unifamiliar adosada en calle José Cánovas Pujante., 18, Vistabella – Murcia

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-3010

6118/04.- MARTINEZ FERNANDEZ , GESTION, PROMOCION Y CONSTRUCCION S.L.
Construcción de 24 viviendas, local, garaje y trasteros en Ctra. San Javier.- Beniaján.

SUELO URBANIZABLE.

Situación: TA-305 (PLAN PARCIAL MONTEAGUDO)

6174/04.- GESTIONES Y PROYECTOS DEL SURESTE S.L.
Construcción de 22 viviendas y sótano, en Plan Parcial Monteagudo (TA-305) U.A. I, Parcelas 2.1.-2.1.- Monteagudo.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

371/04.- D. FRANCISCO ABELLAN LUCAS
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano garaje en P. Parcial El Campillo, TA-306, Polígono Unico, Parcela U-35-2.- El Esparragal

Situación: TA-383 (PLAN PARCIAL DE LA URBANIZACION MOSSA TRAJETUM)

8339/02.- COLMAR GROUP SPAIN S.A.
Construcción de vivienda unifamiliar en parcela RU-142, Urbanización Mossa Tajetum.- Baños y Mendigo.

Situación: TA-377 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP-O DE GUADALUPE)

41/04.- D.FRANCISCO GARCIA LOPEZ Y Dª ALICIA CARAVACA FERNANDEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en parcela U-28.7, Plan Parcial TA-377 U.E. II.- GUADALUPE.

SUELO NO URBANIZABLE.

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

6628/03.- D.DIEGO ANGEL FERNANDEZ HENAREJOS.
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Rincón de Beniscornia

Situación: ZONA 11/4 (EDIFICACION ALINEADA)

9923/03.- D^a ROSA MARIA CANOVAS ESTEBAN Y D. ANTONIO HERNANDEZ CARCELES.
Construcción de viviendas unifamiliar en Carril Huerto Alix.-Barrio del Progreso.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.

7248/04.- FOMENTO DE PROMOCIONES ARCHIVEL S.L.
Demolición de Edificio sito en Calle Alamo y Calle del Huerto .- Algezares

6522/04.- CONSTRUCCIONES MARTIN CARRILLO S.A.
Demolición de edificio sito en calle Lorca .- Los Dolores.

8492/04.- DON FRANCISCO JAVIER ANDUJAR MEROÑO
Demolición de edificio sito en Carril de los Chornos .- La Arboleja.

6602/04.- D. JOAQUIN RAMOS ALARCON.
Demolición de 3 edificios sito en Calle Francisco Paredes 4,6,8, y Calle Aljada.- Puente Tocinos.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTES.

2056/03.- D. JOSE HERRERA GALLEGO.
Legalización de vivienda y almacén en Carril El Conejeras.- Algezares.

10590/03.- D. JUAN SAEZ BRAVO.
Legalización de cámara en planta semisótano, en Calle Acequia aljada .- Llano de Brujas.

8487/03.- D. JOAQUIN VILLAGORDO CAMARA
Legalización de semisótano y vivienda con buhardilla en Vereda de Los Pablos s/n.- El Raal.

VARIAS

7998/98.- CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES S.A.
Aprobación de la Certificación nº 1, por importe de 8.497,96 €, correspondiente a la ejecución subsidiaria de obras de urbanización para terminación de la U.A. 664, en calle Pintor Pedro Flores de Murcia, al haberse desatendido el requerimiento dirigido a la SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA DE VIVIENDAS LA CERAMICA, promotora del citado expediente.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA:**

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

RECURSOS DESESTIMADOS

655/01.- Don M.M.M.

Construcción de garaje de 60 m2 y almacén de 12 m2, en Travesía Camino de los Carros, Sangonera la Seca.

Suelo Urbanizable No Sectorizado.- Zona SG: Usos Económico Dotacionales en Grandes Sectores.

Acuerdo por el que se redujo la multa urbanística a 2.844 euros (20%) y medida de restablecimiento.

568/03.- Residencial Sucina, S.L.- Proyectos y Gestión Inmobiliaria Nuevo Milenio, S.L.

Construir 29 viviendas en dos plantas, en parcelas individuales con una superficie total construida de 2.332'42 m2

Plan Parcial Residencial Sucina, SU-Sn4.

Multa: 7.515'66 euros (1%).

RECURSOS ESTIMADOS

2015/03.- Don J.S.T.

Construcción de sótano de 131 m2, planta baja para vivienda de 131 m2 y buhardilla de 70 m2, en c/ Molino de la Vereda, n.º 94, Sangonera la Seca.

Suelo Urbano.- Zona RA: Agrupaciones Residenciales Tradicionales.

Multa: 24.408'15 euros (30%) y medida de restablecimiento.

Reducir a 16.272'10 euros (20%) de acuerdo con el nuevo informe en el sentido de que la obra cumple normas y dejar sin efecto medida de restablecimiento.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

998/02.- Retevisión S.A.

Instalar estación base de telefonía móvil en Ronda de Levante, 12, Edificio Castilla, Murcia.

Suelo Urbano.- Zona RR: Ordenación residencial remitida a la Ordenación Anterior.

Multa: 2.307'89 euros (20%).

2819/03.- Don A.M.G.

Construir vallado de parcela de 30'50 m.l., recayente al Camino de la Portada a 3'60 m. del eje del camino, en Senda de la Portada, Monteagudo.

Suelo No Urbanizable.- Zona NE: Huerta Este.
Multa: 709'13 euros (25% y medida de restablecimiento).

3041/03.- Don M.J.G.

Construir vivienda en planta baja de 109 m2 en Urbanización Los Molinos, Gea y Truyols.

Suelo Urbanizable No Sectorizado.- Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 10.317'90 euros (30% y medida de restablecimiento).

3114/03.- Carmona, S.L.

Incumplimiento de la orden de limpieza y vallado del solar de 1.776 m2 con maleza y matorral en su interior y vallado con malla metálica en mal estado, sito en c/ El Clavel, Espinardo.

Suelo Urbano.- Zona UM: Ordenación del Planeamiento Anterior que se Aprueba con Modificaciones.

Multa: 2.807 euros (25%).

273/04.- Beacon Bridge, S.L.

Ampliar sótano garaje con una superficie de 42'5 m2 en vivienda 2, en Ctra. Nacional 301, P.E.R.I. El Palmar C. Parcela A, El Palmar.

Suelo Urbano.- Zona UA.RR. Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.

Multa: 1.277'12 euros (20%).

625/04.- Don JM.C.G.

Construcción de piscina, con una superficie de 50 m2, barbacoa de 12'50 m2 y vestuarios de 12'50 m2 en Carril de los Pujantes, Sangonera la Seca.

Suelo Urbanizable No Sectorizado.- Zona SG: Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.

Multa: 3.152'69 euros (20 y 30%) y medida de restablecimiento.

627/04.- Don J.G.L.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 104 m2 y porche cubierto de 16 m2, en c/ Pantano de la Pedrera, s/n, Sangonera la Seca.

Suelo Urbanizable No Sectorizado.- Zona SG: Usos Económico-Dotacionales en Grandes Sectores.

Multa: 10.601'81 euros (30%) y medida de restablecimiento.

Anteriores a la Ley 1/2001.

2512/03.- Don J.P.L.

Vallado de parcela de 50 m. de perímetro en Carril de la Civila, n.º 53, Rincón de Seca.

Suelo No Urbanizable.- Zona 11: Agrícola de Interés.

Multa: 20'55 euros (20% y medida de restablecimiento).

2569/03.- Don P.N.R.

Construcción de muro con bloques de hormigón de 68 m.l. y 2'00 de altura en Camino de la Trinidad, Puerto del Garruchal, Los Garres.

Suelo Urbanizable No Programado.

Multa: 544 euros (20% y medida de restablecimiento).

VARIOS

Revisar resoluciones adoptadas en expedientes disciplinarios.

2732/99.- Don JE.F.C.

Construcción de vivienda de dos plantas, planta baja de 316 m2, porche de 52'80 m2 y planta alta de 113 m2, en Paraje el Escobedo, Corvera.

Zona 12: Rural.

Reducir multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 23-octubre-00 al haber cumplido la orden de suspensión de la obra.

3914/99.- D.^a D.G.M.

Incumplimiento de orden de limpieza y vallado del solar de 4'5 m. de fachada y 3 m3 de escombros y basuras, en Carril de la condesa, 3, Murcia.

Zona 1A: Casco Urbano.

Dejar sin efecto la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 21-julio-00 y el requerimiento para el pago del coste de la ejecución subsidiaria, al no ser propietaria del solar.

• SECCION REHABILITACION

537/01.- Aprobación del gasto y pago de subvención por rehabilitación de la fachada del edificio sito en C/ Balsas, Santa Quiteria y Mesegueres de Murcia, por importe de 24.457,89 €, a favor de la Comunidad de Propietarios de dicho edificio.

209/03.- Id. id. id. relativa a la Iglesia de San José de la Vega, por importe de 6.060 €, a favor del Obispado de Cartagena.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

CONTRATACION Y SUMINISTROS

Expte. 73/2004.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de modificación de las intersecciones por ampliación a tres carriles de la Avda. D. Juan de Borbon en el sentido de circulación dirección norte (tramo avda. de la Marina Española – Avda. Abenarabi), por importe de 5.711,85 €, para

su abono a la empresa Construcciones y Urbanizaciones Hermanos Hernández, S.L.

Expte. 8/2003.- Aprobación certificación nº 13 del Proyecto de prolongación de la Avda. Miguel Indurain (tramo ctra. de Puente Tocinos – Ctra. de Beniaján) y puente sobre el río Segura, por importe de 212.781,73 €, para su abono a la UTE-Conducciones Hidráulicas y Carreteras, S.A., González Soto, S.A., Virgosa, S.L., Construcciones Juan García, S.A. y Construcciones López y Torres, S.A.

Expte. 56/2004.- Aprobación facturas nº M40007631 y M40007630, por importe de 11.226 € cada una de ellas, de Ginés Huertas Cervantes, S.A. y correspondientes al suministro de dos vehículos Seat Ibiza.

Expte. 11/2004.- Aprobación factura nº 074/04 de USM Endecar, S.A.U. por importe de 30.000 € correspondiente a la asistencia técnica para la redacción del plan estratégico de adecuación tecnológica (PEAT) para la mejora de los servicios prestados por la Gerencia de Urbanismo.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO.

Expte. 135/04.- D. Jesús Juan Flor García.- Comunicando, a efectos de desistimiento derecho de tanteo, enajenación de vivienda en parcela M del Polígono I del P.P. CR-1. Registral 30912.

- **SERVICIO ECONOMICO**

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

- Don A.S.N., expte: 61/04-ing.
- Don A.P.M., expte: 62/04-ing.

- **SERVICIO CENTRAL**

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

- Convocatoria de becas al estudio para el curso académico 2004/2005.
- Reconocimiento de servicios prestados en el Ayuntamiento de Elche a la auxiliar administrativo, adscrita al Servicio Económico de esta Gerencia, que procede de dicho Ayuntamiento a través de permuta con otro funcionario de esta Gerencia.
- Pase a la situación de excedencia voluntaria por interés particular al Técnico de Administración General, adscrito a la Jefatura del Servicio Administrativo de Gestión Urbanística, con efectos a partir del día 15 de Noviembre de 2004.

- Renovación de la adscripción a la jornada de 40 horas semanales a diverso personal de esta Gerencia, con efectos desde el 1-12-2004 hasta el 31-5-2004, y adscripción a la misma de diversos funcionarios.