

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE
LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2004 CON
PROPUESTA AL TENIENTE DE ALCALDE DE URBANISMO.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE PLANEAMIENTO:**

- Expte. 614/04: Ampliación de plazo de la autorización para presentar los instrumentos de desarrollo necesarios para la transformación urbanística de terrenos con calificación SU-SS en Sangonera la Seca.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 3681/03 Adolfo Domínguez, S.L., comercio menor de prendas de vestir y complementos en C/ Madre de Dios, esquina C/ Puxmarina de Murcia. Zona MG, Gran Vía.
- 4134/03 Rufete, S.A., fabricación de perfiles y molduras de madera para decoración (ampliación) en Polígono Industrial Oeste, Parcela 27/4 – San Ginés – de Murcia. Zona GR, Económico-Dotacional en grandes sectores. Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.
- 5677/03 Mesón las Delicias, C.B., café – bar con cocina en C/ Mayor, s/n – Edificio “Reina Sofía” – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.
- 1761/04 Rumbo, S.A., almacén y comercio mayor de calzado y prendas de vestir en Vereda de la Cueva, Ctra. Alicante, Km. 6 – Monteagudo – de Murcia. Zona IP, Económico-Dotacional en sectores mixtos, incluido dentro de un área de Suelo Urbano a desarrollar mediante un Plan Especial denominado PI_Md3.
- 2390/04 Patito Feo Hogar y Decoración, S.L., comercio menor de artículos para el hogar en C/ Clementes, nº 21 – bajo de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.
- 3071/04 D. José Antonio Bayona Raigal, laboratorio de prótesis dental en C/ Santa Rosa, nº 1 – Santiago El Mayor – de Murcia. Zona MZ, Bloque Conformando Manzana
- 3243/04 Adolfo Domínguez, S.L., comercio menor de prendas de vestir en C/ Madre de Dios, nº 3 de Murcia. Zona MG, Gran Vía.

3344/04 D. Alfonso Aguilar Tórtola, café – bar sin cocina ni música en Avda. del Progreso, nº 23 – Barrio El Progreso – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

5779/03 D. Sharif Jbeili del Castillo, restaurante de comida precocinada en C/ Vinader, nº 3 – bajo de Murcia.

1891/02 Remurocio, S.L., bar con música en C/ Molino de Nelva, s/n de Murcia. Zona TR, Terciario, Equipamientos Colectivos, PP CE-2.

651/04 Repanocha, S.L., restaurante en Camino Salabosque, esq. C/ San Francisco Javier – La Alberca – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE PARCIAL O TOTAL DE ACTIVIDAD

5242/03 Don JG.F.C., café bar en Ronda de Garay, nº 35-bajo de Murcia. (Cese de cocina por no tener chimenea)

MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES

3041/03 Goasam, S.A., venta al por menor de prendas de vestir en Avda. de la Constitución de Murcia. (Evitar molestias salida de aire caliente a la vía pública)

5726/03 Julianmi, S.L., venta de productos de telefónica en Avda. Juan Carlos I nº 31-bajo de Murcia. (Evitar molestias salida de aire caliente a la vía pública)

SANCIONADORES

38/04-DA Talleres Washcar del Mediterráneo S.L., lavadero de coches en C/San Antón, junto al nº 26. (Multa de 300,51 € por incumplimiento de medidas)

DESESTIMAR RECURSO

1400/04 Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina bancaria en C/Francisco Eslava de Puente Tocinos. (Desestimar recurso contra multa de 6.010,13 € por incumplimiento de acuerdo de medidas correctoras)

RECTIFICACION DE ACUERDO

29/04-DA Don PA.S.S., café bar en C/Pino de Casillas. (Rectificar error en la dirección de la actividad)

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN:**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA GR (PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL OESTE)

1670/04.- D. JUAN LOPEZ LAS HERAS
Construcción de nave y ampliación de semisótano (actualización de las licencias concedida en los expediente 5158/94 y 6331/95) en Polígono Industrial Oeste, Parcela 28/16.- San Ginés.

Situación: ZONA IG (GRAN PARCELA INDUSTRIAL)

7470/04.- ESTRELLA DE LEVANTE, S.A.
Construcción de marquesinas en Fábrica de Cerveza sita en Espinardo.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

7184/03.- VIVIENDAS UNIFAMILIARES CARMONA, S.L.
Construcción de 12 viviendas en hilera en Ctra. de Churra y Carril Gracias.- Murcia.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

4927/04.- D. MARIANO MARTINEZ SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en calle del Sol y otra.- Avilese.

6595/04.- D. SALVADOR ESPIN NOGUERA
Construcción de vivienda unifamiliar en calle San Pedro, 11.- Sangonera la Verde.

2222/04.- TORRENEGOCIOS, S.L.
Construcción de 14 viviendas tipo dúplex en calle sin nombre.- Rincón de Beniscornia.

4283/04.- D. JOSE DIAZ PEREZ
Elevación de planta para vivienda en calle Joaquín Costa.- Algezares.

4284/04.- D. ANTONIO ABRIL LOPEZ
Adaptación de local a 3 viviendas en calle Fray Canuto y calle Gloria.- Aljucer.

4679/04.- D. ANTONIO GIL PASTOR
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle La Paz.- Sangonera la Verde.

6461/04.- VIVIENDAS VIGARAEZ, S.L.
Construcción de 20 viviendas, locales y aparcamientos en Avda. de la Libertad, esquina calle Antonio Machado.- El Palmar.

- 2543/04.- D^a MARIA DOLORES NAVARRO GALVEZ
Construcción de vivienda en esquina, locales y garaje en calle José Navarro, esquina calle Santa Ana.- Barrio del Progreso.
- 4998/04.- D. JOSE MARIA LOPEZ LIZA
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Travesía calle Fuensanta, s/n.- Patiño.
- 5743/04.- D. ANDRES MARTINEZ RUIZ
Construcción de vivienda y local en calle Fundador Maciascoque.- Guadalupe.
- 3200/04.- MACONVI, S.L.
Construcción de 25 viviendas, semisótano y trasteros en Carril de la Parada, Ronda Sur.- Murcia.
- 1822/04.- IRECO VIVIENDAS, S.L.
Construcción de 15 viviendas, local y sótano en Carril Ermita Vieja.- Puente Tocinos.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN)

- 860/04.- D. FRANCISCO ASENSIO EGEEA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con garaje en semisótano en calle principal, Parcela A-150, Urbanización Torreguil.- Sangonera la Verde.
- 761/04.- PROMOCIONES MONTIJO ALBERCA, S.L.
Construcción de 15 viviendas unifamiliares en dúplex en Parcela F10A, Plan Parcial 1^a Etapa, Finca Torre Guil.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR POLIGONO DE ISABEL LA CATOLICA)

- 8139/04.- INMOBILIARIA MARIN Y MUÑOZ, S.A.
Construcción de sótano, local, 8 viviendas y trasteros en calle López Puigcerver (La Gloria) y calle Joaquín Costa.- Murcia.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-366 (PLAN PARCIAL NUEVA ALBERCA)

- 228/04.- D^a MARIA JESUS PEREZ LOPEZ
Adaptación de local sito en Plaza del Raiguero.- La Alberca.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-4

8228/04.- BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A.
Reforma interior de local sito en Edificio Gredos II, Parcela 11, Manzana H-5,
Polígono II del Plan Parcial CR-4, local 1.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL LOS ANGELES

7315/04.- D. JUAN JOSE OLMOS PEREÑIGUEZ
Construcción de 2 viviendas adosadas y semisótano en Plan Parcial Los Angeles,
Polígono Unico, Parcela 78.- El Esparragal.

Situación: TA-213 (PLAN PARCIAL CE-2)

5388/04.- CINCO ALCORQUES, S.L.
Instalación de tren de lavado y secado automóviles en calle Molina de Segura,
Atalayas 23.- Murcia.

Situación: TA-301 (PLAN PARCIAL CIUDAD EQUIPAMIENTO 4)

2688/04.- LABORDA INMUEBLES, S.L.
Construcción edificio para oficinas en Parcela G4, Polígono II, Plan Parcial Ciudad
de Equipamientos 4.- Murcia.

Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)

3190/04.- D. JUAN MARTINEZ SANCHEZ
Construcción de piscina en calle del Alba, 11.- Churra.

Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP II ESPINARDO)

1059/04.- D^a RAFAELA SANCHEZ CASCALES
Construcción de guardería en Plan Parcial Sector NP IIA, Polígono I, Parcela U-8-
11, calle M.- Espinardo.

4282/04.- GREMURGEST, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar, sótano y garaje en Urbanización El Mirador de
Agridulce, Parcela U-9-11.- Espinardo.

Situación: TA-383 (PLAN PARCIAL DE LA URBANIZACION MOSA TRAJECTUM)

4877/04.- KEY VIL I, S.L.
Construcción de 57 viviendas, trasteros y garajes en Parcela RC-301, Urbanización
Mosa Trajectum.- Baños y Mendigo.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)

7256/03.- FRUOLMOS, S.L.
Construcción de nave hortofrutícola en Ctra. de Balsicas, s/n.- Avilese.

Situación: ZONA 11/4 (EDIFICACION ALINEADA)

2657/03.- D^a ROSARIO BAUTISTA GALLEGO
Construcción de vivienda y cochera en Vereda de Muñoz, s/n.- El Esparragal.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

7485/04.- INIESTA Y RUIZ, S.L.
Demolición de edificio sito en calle de la Iglesia, 1.- Patiño.

4552/04.- JORDAN GESTIONES Y PROYECTOS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Floridablanca y Ada. Padre Martínez.- La Raya.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

3770/04.- D. ANTONIO NAVARRO MARIN
Legalización de vivienda unifamiliar y bajo para almacén en Carril de los González, s/n.- Los Garres.

3761/04.- D^a ELISA RUBIO GALVEZ
Legalización de vivienda unifamiliar en calle Mayor, 40.- Los Garres.

1327/03.- D. SALVADOR ROS NAVARRO Y D. FRANCISCO MARTINEZ FERNANDEZ
Legalización de nave en calle Mayor, 209.- Llano de Brujas.

3044/04.- D. GINES DE MOYA ALACID
Legalización de vivienda en planta baja en calle Tablacho Moreno, 8.- El Esparragal.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA:**

RECURSOS DESESTIMADOS

1831/99.- Don NJ.G.T.
Recercido de vallado de parcela con muro en una longitud de 55 m. en Cnº de Salabosque, esquina Carril de las Escuelas.- Aljucer.
Zona 11/4.- Agrícola de Interés.- Edificación Alineada.
Multa: 231'39 euros (10% y medida de restablecimiento).

2140/01.- Don P.L.T.

Vallado de 60 ml. en Senda de Granada, 110.-Murcia.
Suelo No Urbanizable.- Agrupación Lineal.
Multa: 216'36 euros (20% y medida de restablecimiento).

1147/02.- VM. de Inversiones, S.L.

Rehabilitar y sustituir estructura de cubierta en nave de 2.550 m2 en Camino Torre Piñero.- El Palmar.
Suelo No Urbanizable.- Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa; 18.200 euros (30% y 20%, y medida de restablecimiento).

2791/02.- Don J.C.N.

Ampliar vivienda en bajo para garaje de 20 m2 y planta primera para vivienda de 20 m2 en c/ José Navarro, 8, bajo.- Barrio del Progreso
Suelo Urbano.- ZONA RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 1.887'17 euros (20%).

1964/03.- Dª C.R.G.

Construir barbacoa cubriendo la misma con tejado de 3,60 m2 en c/ Isaac Peral, 36.- Santo Angel.
Suelo Urbano.- Zona RF.- Vivienda Unifamiliar Aislada.
Multa: 369 euros (30% y medida de restablecimiento).

2020/03.- Don E.T.A.

Construir almacén en planta baja de 238 m2 y vivienda en alto con 173 m2 y 8 m2 de porche en C/ La Granja, s/n.- Sangonera la Verde.
Suelo Urbanizable Sectorizado. Zona ZM.- Residencial Densidad Media.
Multa: 27.482'60 euros (30% y medida de restablecimiento).

3356/03.- MATERIALES GANADEROS, S.A. (MAGASA).

Construcción de nave de 811 m² en Ctra. de Mazarrón, Km. 2, (Magasa), El Palmar.
Suelo Urbanizable Sectorizado. Zona ZP.- Parque de Actividad Económica.
Multa: 18.277'91 euros (25% y medida de restablecimiento).

RECURSO PARCIALMENTE ESTIMADO

3610/03.- Don MA.H.HdeC.

Rehabilitación de vivienda en planta baja de 400 m2, construcción de piscina y embalse y movimiento de tierras de 60 tahullas, en Ctra. De Sucina, entrada por detrás Finca Lo Baeza, Cañadas de San Pedro.
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.
Multa de 26.434 euros (20%).

RECURSO ESTIMADO

2991/03 .- Don R.F.E.

Construcción de vivienda en planta baja de 108 m2 en Con. Finca el Caracolero, s/n, Gea y Truyols.

Zona SB: Bordes Serranos con Aptitud Turística.
Multa: 10.223'24 euros (30%) y medida de restablecimiento.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

3834/03 .- Promociones Moplase, S.L.

Construir 7 Viviendas de P.O. trasteros y cocheras, con unas superficies de: viviendas 824'37 m², cocheras 96'13 m² y trasteros de 23'05 m² en c/ Mayor, s/n, U.A. 025, San José de la Vega.

Suelo Urbano.- Estudio de Detalle San José de la Vega-1, UA-025.- Unidad de Actuación X y XI.

Multa: 4.681'35 euros (5%).

1019/04.- Don P.S.A.

Construcción de cámara de 60 m², vivienda en planta 1.^a de 89 m² con terraza cubierta de 31 m² y vivienda en 2.^a planta de 89 m² con terraza cubierta de 31 m² en Finca El Pertiguero, s/n, El Palmar.

Suelo Urbano. Planes Especiales.- PU: Plan Especial de Regularización de Iniciativas Espontáneas de Creación de Urbanizaciones Autosuficientes.

Multa: 3.712 euros (5%).

GRAVES

290/04.- Don J.R.R.

Reforma de vallado de 12 m.l. compuesto de muro de 0,80 m. de altura, barandilla de hierro de 1 m. y puerta metálica. Todo ello al borde del camino en Carril Torre San Miguel, nº 15, Era Alta.

Suelo No Urbanizable. Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

Multa: 1.051'77 euros (25% y medida de restablecimiento).

VARIOS

Revisar resolución adoptada en expediente tributario.

1499/00LIQ.- Don O.M.C.

Ampliar vivienda en 5.^a planta de 23 m², en c/ Gregorio Ordóñez, 4-5.º, B, Santiago el Mayor.

Estudio de Detalle.- Ciudad 7.- Zona 3^a: Extensiva Alta.

Dejar sin efecto liquidación del impuesto al no ser promotor de la obra.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION

Expte. 31/00.- Aprobación factura nº M2054/04 de F.A.J. INGENIEROS, S.A. (A-30105407), por importe de 9.444,15.-€, relativa a servicio de limpieza del edificio sede de la Gerencia de Urbanismo.

Expte. 22/96.- Aprobación recibo nº 2406094610 de Banco Vitalicio de España, C.A. de Seguros y Reaseguros por importe de 15.139,07.-€, relativa a seguro de los vehículos de la Gerencia de Urbanismo.

Expte. 32/2003.- Aprobación factura 041/2004 de Topolev, S.A. por importe de 91.245.-€, correspondiente a la 3ª certificación del contrato de actualización de la cartografía escala 1:1.000, vuelos fotogramétricos y actuaciones de levantamiento aerofotogramétrico digital a escala 1:1.000 del término municipal de Murcia.

Expte. 24/2001.- Aprobación factura nº M-0410 de Vetges Tu I Mediterrania, S.L. (CIF B-46607602) por importe de 53.300.-€, relativa a 50 % del importe del contrato para la Asistencia Técnica para la redacción de los planes parciales de los sectores residenciales de Media Densidad de Los Dolores y Beniaján (ZM-Dr.1, ZM-Dr2, ZM-Dr3 y ZM-Bj1).

Expte. 25/2001.- Aprobación factura nº M-0409 de Vetges Tu I Mediterrania, S.L. (CIF B-46607602) por importe de 51.500.-€, relativa a 50 % del importe del contrato para la Asistencia Técnica para la redacción del Plan Parcial y Especial de los sectores residenciales de Baja Densidad de Algezares, (ZB-AZ3 y PB-AZ1).

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 11/04 de amortización e intereses préstamo hipotecario BBVA. Vto. 30/9/04

- **SERVICIO CENTRAL**

- Prórroga de tres meses para Dª M.M.M., para la realización de prácticas profesionales en la Gerencia de Urbanismo, al amparo del Convenio de Cooperación Educativa entre la Escuela de Negocios San Pablo-CEU, de Murcia, y el Ayuntamiento de Murcia”

- Solicitud presentada por funcionaria adscrita al Servicio Técnico de Gestión Urbanística, de licencia para el día 7 de diciembre de 2004, sin retribución.

Murcia, 25 de noviembre de 2004.