

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2004.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN:**

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

9820/03.- D. ANGEL MAESTRE MAESTRE
Construcción de 6 viviendas, local en planta baja y sótano garaje en calle Torre de Romo.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

7115/04.- D. JUAN IGNACIO SALMERO CUTILLAS
Construcción de vivienda en 2ª planta, local sin distribución en planta 1ª y cochera (proyecto que anula y sustituye a la licencia concedida en el expediente 6075/03), en calle de la Flora y calle Mar Mediterráneo.- El Esparragal.

5742/04.- D. TOMAS MONTEAGUDO SAURA
Construcción de dos viviendas unifamiliares en calle Arce, 8.- Era Alta.

5440/04.- D. PEDRO JUAN MARTINEZ GONZALEZ
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Reina Victoria, 15.- Javalí Nuevo.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

3318/04.- D. JOSE MARIA CARRILLO PUCHE
Construcción de vivienda y garaje en calle La Paz, 11-bis.- Sangonera la Seca.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

5746/04.- OBRAS Y PROYECTOS DE MURCIA, S.L.

- Construcción de 8 viviendas en Camino de la Fuensanta, s/n, esquina Carril de los Pavilos.- Murcia.
- 1777/04.- D^a ANGELES LOPEZ TOMAS
Construcción de semisótano y vivienda en calle Alberto Gilabert.- Algezares.
- 3511/04.- PROMUBEL, S.L.
Construcción de 8 viviendas y trasteros en calle Miguel de Unamuno.- Churra.
- 6347/04.- ENRIQUE RODRIGO GALIAN, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano garaje en Camino Sastresa.- Avilese.
- 2123/04.- GESTIONES INMOBILIARIAS GALVEMUR, S.L.
Construcción de 6 viviendas y local en calle Primero de Mayo.- Barrio del Progreso.
- 5971/04.- PROVITSA DE ANDREU, S.L.
Construcción de 19 viviendas, locales, sótano para garajes y trasteros en Camino de la Flora, calle Escuelas y calle Buenos Aires.- El Esparragal.
- 1489/04.- JOMIALVI, S.L.
Construcción de 81 viviendas de V.P.O. con sótano garaje en calle Federico García Lorca y calle Salvador de Madariaga.- Los Ramos.
- 534/04.- IVANSABI PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 23 viviendas de P.O., garaje, local y trasteros en Ctra. San Javier, esquina calle Enrique Tierno Galván.- Los Ramos.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR POLIGONO DE ISABEL LA CATOLICA)

- 4883/04.- ADIR, S.L. Y CONSTRUCCIONES ANTONIO PENALVA, S.L. COMUNIDAD DE BIENES
Construcción de 10 apartamentos, trasteros, local y sótano garaje en calle López Puigcervert, calle Lucas Mallada y calle Peatonal.- Murcia.

Situación: UA-283 (PE PARA DESARROLLO DE INFR. VIARIA EN ED7+CR4)

- 5072/04.- CLINICA NOVOFISIO, S.L.
Acondicionamiento de local sito en Ctra. de la Fuensanta, Edificio Espigas, s/n-bajo.- Murcia.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-63° (P.E.R.I. ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD N° 13)

- 7660/04.- D. SALVADOR GARCIA CASTILLO
Consolidación de estructura metálica en local sito en calle Floridablanca, Edificio Ferretería García Castillo.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: TA-203 (PLAN PARCIAL LA ÑORA R-1)

7476/04.- CIAD & ALSIBEAL, S.L.

Construcción de 15 viviendas, 2 plantas de aparcamientos, locales comerciales y trasteros en Plan Parcial La Ñora R-1, Polígono A, Parcela C.2-2, calles La Aurora.- La Ñora.

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

4874/04.- NUEVA THADER SOCIEDAD COOPERATIVA

Construcción de 2 sótanos para garaje y plaza peatonal en Plan Parcial CR-5, UE-I, Manzana Q2, Parcelas 6, 7, 8, 9, 10.- Murcia.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

4408/03.- D. RICARDO VAQUERO GANDULLLO

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Torre Don Miguel.- Aljucer.

Situación: ZONA 11/4 (EDIFICACION ALINEADA)

2643/04.- AMPASIMA, S.L.

Construcción de almacén agrícola de 300 m2., en Ctra. de Alquerías, s/n.- Alquerías.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

3424/04.- D. PEDRO JUAN MARTINEZ GONZALEZ

Demolición de edificio sito en calle Concepción, 88.- Javalí Nuevo.

4773/04.- PROARGOM, S.L.

Demolición de edificio en calle Condes de la Concepción.- El Palmar.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

4918/04.- JULIAN GONZALEZ, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas y local en calle Senda Alta, de Aljucer, en el sentido de **modificación de la planta de buhardillas consistente en: sustitución de parte de las cubiertas inclinadas por cubiertas planas transitables de desarrollo paralelo a las fachadas volcadas a Carretera del Palmar y calle Maestra Flora Martínez Pérez, modificación distribución zona desembarco escalera, formación de dos nuevos aseos (uno por buhardilla), y de armario empotrado en una de ellas.**

- 6548/04.- PROMOCIONES FRAMADAL, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 27 viviendas, garaje y trasteros en calle Escuelas, 12, de San José de la Montaña, en el sentido de **modificación de proyecto introduciendo un semisótano más para el cumplimiento del art. 24 de la Ordenanza Municipal sobre Edificación y Uso del Suelo de Murcia.**
- 7792/04.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MUJIMAR 2.001, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de edificio de 7 viviendas y semisótano para trasteros y aparcamientos y habilitación para buhardilla el espacio bajo cubierta en Carril de los Lucios, de Puente Tocinos, en el sentido de **cambio de distribución en semisótano, pasando de 7 plazas de garaje a 8 plazas.**

EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 349/04.- D. FRANCISCO JOSE GIMENEZ CALDERON
Legalización de vivienda y trastero en Carril de los Cobos, 25.- El Raal.
- 1702/04.- D. FELIX ARMENTEROS NAVARRO
Legalización de dos viviendas y albergue en calle Río Guadalquivir, 41.- Sangonera la Seca.
- 7599/03.- D. ANTONIO PEREZ CANOVAS
Legalización de vivienda en Avda. de la Ermita, 2-A.- Cabezo de la Plata-Cañadas de San Pedro.
- 3903/04.- D. JOSE INIESTA ZAMORA
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en calle 28, Valle del Sol, 1ª Travesía.- Gea y Truyols.
- 9078/03.- Dª ANA MARIA HERRERO NICOLAS
Legalización de vivienda en planta baja en Carril Mundo Nuevo, 4.- Cabezo de Torres.
- 702/04.- Dª JAN OLIVER
Legalización de albergue en Camino nº 4, Parcela 191-B, Valle del Sol.- Gea y Truyols.
- 1619/04.- D. JOSE MARTINEZ SANCHEZ
Legalización de vivienda en planta baja en Carretera Cabezo de la Plata.- Cañadas de San Pedro.
- 2349/04.- Dª PELIGROS LIZA LIZA
Legalización de vivienda en Carril de los González, s/n.- Los Garres.

VARIOS

7717/02.- JOSE ZAPATA Y COMPAÑÍA, S.L.
Informe favorable de declaración de utilidad pública e interés social para instalación de una industria de zumos en terrenos sitios en El Raal.

2923/04.- D. ANTONIO SERNA ARNAU
Desestimando solicitud de devolución de ICIO abonado en el expediente 3460/03 de la Sección de Licencias de Edificación.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA:

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

RECURSOS DE REPOSICIÓN DESESTIMADOS

3041/02.- Amigos Animales de Compañía, S.L.
Acondicionamiento de local de 200 m2 en c/ Antonio Garrigós, 1, Murcia.
Zona UA.RR.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin Modificaciones.
Multa urbanística de 6.110'80 euros.

2219/03.- Don A.B.H.
Conversión de terraza en cuerpo cerrado con una superficie de 2'50 m en c/ San Nicolás, n.º 3, Javalí Viejo.
Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
Multa urbanística de 210 euros y medida de restablecimiento.

2535/03.- Don M.M.T.
Ampliación de vivienda en primera planta de 48 m2, en c/ Río Guadalquivir, s/n, Sangonera la Seca.
Zona SI.- Usos Económico-Dotacionales en Sectores Mixtos.
Multa urbanística de 4.543'66 euros y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

2660/04.- Doña T.N.A.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas, en Vereda de los Pablos, El Raal.
Zona NE.- Huerta Este.

2666/04.- Don MA.N.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas con piscina, en Puente de los Illanes, 2, Guadalupe.
Zona NP.- Huerta Perimetral.

2669/04.- Don A.P.D.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas, con una superficie total construida de 315 m², en Cañadas de San Pedro.

Zona NJ.- Agrícola de interés paisajístico.

2670/04.- Don A.L.C..

Construcción de almacén en planta baja con una superficie de 148 m², en Camino de las casas,162. Sangonera la Seca.

Zona NB.- Agrícola de interés productivo.

2672/04.- Doña J.N.M.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas con piscina, en Puente de los Illanes, 2, Guadalupe.

Zona NP.- Huerta Perimetral.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

2506/02 D. Ginés Cano Vila, taller y almacén de venta de muebles en Avda. del Progreso, nº 149 – Barrio El Progreso – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

5171/03 Vodafone S.A. venta de teléfonos móviles en Plaza Condestable, nº 3 de Murcia. Zona MZ Bloque Conformado Manzana.

5300/03 D^a. Valentina García Pujante, café bar con cocina en C/ Ciclista Jesús Montoya, esquina. C/ Jaime I, nº 9 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RR Manzana Cerrada Tradicional.

5314/03 D. José Alegría Alcayna, bar-confitería en Avda. Los Gerónimos, nº 26 – Guadalupe – de Murcia. Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.

5497/03 Banco Pastor S.A., oficina bancaria en C/ Mayor, nº 47 – Espinardo – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

5498/03 Banco Pastor S.A., oficina bancaria en Avda. Francisco Salzillo, s/n Local B1A Parcela 22/3, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR Economico-Dotacional en grandes sectores Ordenación remitida al planeamiento anterior(P.P.Polígono Industrial Oeste).

5617/03 Zara España S.A., comercio menor de prendas de vestir en Centro Comercial Atalayas, locales 44B, 46 y 47^a, C/ Molina de Segura, s/n de Murcia. Zona TR Plan Parcial C-E nº2.

- 41/04 Comercial de Fiesta y Papelería S.L.L., venta mayor de artículos de papelería y regalo en Ctra. Alicante km. 2,5. En Polígono Industrial La Chimenea - Nave 10 de Murcia. Zona IC. Parcela Industrial Compacta.
- 131/04 Pastelería Collado S.L.L., pastelería-confitería con degustación en C/ San Pedro, nº 41 de Murcia. Zona PERI San Antonio.
- 735/04 D^a. Fátima Mechhor, comercio menor de alimentación con carnicería en C/ Navarra, nº8 de Murcia. Zona RM Manzana Cerrada Tradicional.
- 1723/04 Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona – La Caixa, oficina bancaria en Avda. Duques de Lugo s/n de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.
- 2073/04 Ralijo S.L. bar sin música ni cocina (de tapas frías) en C/ Abenarabi, nº 2 – bajo, esquina Avda. Juan Carlos I de Murcia. Zona RR Estudio de Detalle Ciudad Nº2.
- 2587/04 José María Orfila Ruiz, clínica de fisioterapia en C/ Vistalegre, nº 29 de Murcia. Zona RM2 Manzana Cerrada Tradicional.
- 2637/04 D. Lorenzo Manuel Martínez Campos, clínica de fisioterapia en C/ Alfande, nº 2 de Murcia. Zona MC Centro Histórico de Murcia.
- 3003/04 D^a. Carmen Gómez Aguilera, escuela taller para el arte y la restauración en Avda. Alfonso X El Sabio, nº 2 – bajo - Edificio “Santa Ana” de Murcia. Zona RR Ordenación Residencial UA-256. P.P. ciudad Recinto Universitario.
- 3008/04 D. Emilio Rocamora Martínez, heladería en Centro de Ocio Zig – Zag, local, nº 18, Avda. Juan Carlos I de Murcia. Zona TR, Terciario, Ordenación remitida al planeamiento anterior sector TA-210 Ciudad E-1.
- 3507/04 Vigaceros S.A., almacén de hierro y acero en Avda. Principal Parcela 21/7 Nave 2 - Parc. 21/8 – Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR Económico Dotacional en grandes sectores ordenación remitida al planeamiento anterior(P.P. Polígono Industrial Oeste).

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 4313/03 D. Antonio García Cortés, venta de motocicletas y servicio postventa(recambios y taller) en Ctra. del Palmar, nº 211 de Murcia. Zona MX Ejes Mixtos
- 3267/03 Salus Medicina y Gestión S.L., ambulatorio radiológico en C/Federico Balart Nº3 Murcia. Zona MC Centro Histórico de Murcia.
- 5604/03 D. Juan Sánchez Córdoba, hotel en Avda. Miguel de Cervantes, nº 6 de Murcia. Zona RM Manzana Cerrada Tradicional.
- 2438/04 Rincón Huertano de Murcia S.L. restaurante en Camino Viejo de Orihuela - Los Casinos de Torreagüera. Suelo no Urbanizable. Zona NP. Huertas Perimetrales

3171/04 Fundación Diagrama Intervención Psicosocial, oficinas administrativas y de gestión en Avda. Ciudad de Almería, nº 8 - Bajo de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

INFORME DE CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 32/03 D. Antonio Olmos Sánchez, consultorio veterinario en Paseo Virgen de la Fuensanta, nº 8 - Bajo de Murcia. Zona RR, Estudio de Detalle La Flota UA-018.(anexo condiciones accesibilidad)
- 3417/03 D. Antonio Muñoz Carrero, despacho de pan, vídeo - club y venta de frutos secos en Avda. Victoria, nº 2 de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial-1.TA-211.(Zona Plan Parcial Ciudad Residencial-1 TA-211.(anexo condiciones accesibilidad).
- 4336/03 D. Tomás Navarro Viguera, comercio menor de pescados en C/ Mayor, nº 61 – Los Dolores – de Murcia. Zona RM Manzana Cerrada Tradicional.
- 5139/03 Vídeo Club Sepúlveda S.L. vídeo-club en C/ Nuestra Señora de Atocha, nº 2 - Edificio "Atena" de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial 3. TA-4409.
- 5606/03 Autolavados Fesa, S.L., lavadero de automóviles - tipo autoservicio en Plaza Fesa, nº 2 de Murcia. Zona IC Parcela Industrial Compacta.
- 972/04 Santiago El Mayor, S.L., autoescuela en C/ Pío XII, nº 13 - Bajo –Santiago El Mayor de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

ESTIMACION PARCIAL O TOTAL DE RECURSO

2775/02 Don J.C.M., ciber vídeo en C/Victoria Navarro Hellín, nº 2 de Zarandona. (Carece de licencia-Denuncia vecinal).

DESESTIMACION PARCIAL O TOTAL DE RECURSO

1992/03 D'Campanile, S.C., pizzería en esquina Plaza Periodista Jaime Campmany de Murcia. (Resolver petición de suspensión de la orden de cese).

CESE PARCIAL O TOTAL DE ACTIVIDAD

690/04 Ibolele, S.C., bar en Plaza de la Universidad, nº 2-bis, bajo de Murcia. (Cesar música por carecer de licencia-Denuncia vecinal).

LEVANTAMIENTO DE CESE DE ACTIVIDAD

1459/01 Banana Blue, S.L., café-bar en Avda. Juan Carlos I (Centro de Ocio Zig-Zag).

- **SERVICIO CENTRAL**

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

- Conceder permiso sin sueldo al Arquitecto, Jefe del Servicio de Planeamiento, para los días 28 y 29 de octubre de 2004.
- Abono a Auxiliar administrativo de la Sección de Licencias, de las retribuciones complementarias existentes entre las de su categoría de Auxiliar Administrativo y las de la Jefatura de Unidad de Registro del Servicio de Licencias de Edificación que viene desempeñando.
- Aprobación de las bases para la selección y posterior nombramiento como funcionario interino de un Economista para cubrir una plaza vacante de dicha categoría en esta Gerencia.
- Idem., idem., de un Ingeniero Técnico de Topografía.
- Idem., idem., de un Ingeniero Técnico de Telecomunicaciones.
- Idem., idem., de dos Ordenanzas-Notificadores.
- Idem., idem., de tres Auxiliares Técnicos de Obras y Servicios Urbanísticos.

- **SERVICIO ECONOMICO**

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

- Expte: 53/04-Ing. Desestimación recurso de reposición sobre fraccionamiento Tasa Licencia Aperturas, titular Moype, S.A.
- Expte: 55/04-Ing. Desestimación recurso de reposición sobre aplazamiento Licencias de obras y sanción tributaria, titular Don JM.S.M..

Estimación Fraccionamientos

- Expte: 56/04-Ing. Doña MJ.H.H.
- Expte: 57/04-Ing. Don JM.M.F.

Desestimación Fraccionamientos

- Expte: 58/04-Ing. Touzani, S.L.
- Expte: 59/04-Ing. Deparcom, S.L.,
- Expte: 60/04-Ing. Doña AM.N.B.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE

- Expte. 4/98.- Requerir a la UTE-Sogosa, Sociedad General de Obras, S.A., Terres Empresa Constructora, S.A. el restablecimiento de defectos ocasionados por vicios ocultos en las obras del Proyecto de Urbanización de la U.E. II del Plan Parcial Industrial Cabezo de Torres.
- Expte. 53/2004.- Aprobación Factura FHW-001459, de General de Informática y Control, S.L correspondiente al suministro de diversas impresoras, por importe de 10.793,80 €.
- Expte. 49/04.- Aprobación factura nº 9873/04, de Microx Informática 2000, S.L., por importe de 13.823,95 €, correspondiente al suministro de 45 monitores TFT.
- Expte. 31/2000.- Aprobación factura M1823/04 de F.A.J. Ingenieros, S.A., por importe de 9.444,15 €, correspondiente al Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo (mes de septiembre).
- Expte. 106/2003.- Aprobación certificación final de obra del Proyecto de ampliación a tres carriles por sentido de circulación en la Avda. Juan de Borbón (tramo Príncipe de Asturias – Plaza de Los Cubos), por importe de 103.899,26 €, el cual se ha de abonar a la empresa Ecocivil Electromur G.E., S.L.
- Expte. 8/2003.- Aprobación certificación nº 11 del Proyecto de prolongación de la Avda. Miguel Indurain (tramo ctra. de Puente Tocinos – ctra. de Beniaján) y Puente sobre el río Segura, por importe de 81.620,69 €.
- Expte. 8/2003.- Aprobación certificación nº 12 del Proyecto de prolongación de la Avda. Miguel Indurain (tramo ctra. de Puente Tocinos – ctra. de Beniaján) y Puente sobre el río Segura, por importe de 49.295,64 €.