

**ACUERDOS APROBADOS EN  
CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO DE 5 DE MARZO DE  
2004**

**ORDEN DEL DÍA**

1°. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.

2°. - Expedientes del **SERVICIO DE PLANEAMIENTO.**

**Competencia del Consejo:**

- Expdte 511/03: concesión de autorización previa para redactar el proyecto de plan parcial del sector ZM-Br 2, en Barriomar.
- Expdte 173/04: concesión de autorización previa para redactar instrumentos de planeamiento para la transformación urbanística de terrenos con calificación SG-CNC, en Cabezo de Torres.

**Competencia de la Junta de Gobierno.**

- Expdte 1557/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual del estudio de detalle Cobatillas A-1.
- Expdte 37/03: aprobación inicial del proyecto de plan parcial del sector ZB-Tr1, en Torreagüera
- Expdte 51/04: aprobación inicial del proyecto de plan parcial del sector ZM-Cb1, "crecimiento residencial al este del barrio de San Antonio. Cobatillas"

- Expdte 1069/03: aprobación inicial del proyecto de estudio de detalle de solar con calificación RD sito en C/ Senda Alta y c/ de nueva apertura, en Puente Tocinos.

### **3º. Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.**

#### **Competencia Junta de Gobierno**

- Aprobación del proyecto de construcción del Jardín de los Chorletes y prolongación calle Jara Carrillo en El Palmar.

#### **SISTEMA DE COOPERACION.-**

#### **Competencia de la Junta de Gobierno**

**Expte.- 0089GR82.-** Ejecución de la sentencia nº 470/2003 dictada al recurso interpuesto por D. Miguel y D<sup>a</sup> Encarnación Hidalgo Moreno, en relación con la cesión anticipada de los terrenos en el Sector N.P.O. Industrial del Cabezo Cortado.

#### **SISTEMA DE CONCERTACION INDIRECTA.-**

#### **Competencia de la Junta de Gobierno.**

**Expte 0636GI03** Aprobación de las bases y convocatoria de concurso y criterios de adjudicación para seleccionar urbanizador en la Unidad de Actuación única del P.P. Sector ZP-Pn-4-1, El Puntal.

#### **SISTEMA DE CONCERTACION DIRECTA.**

#### **Competencia de la Junta de Gobierno**

**Expte.- 1313GD02.-** Aprobación inicial del Programa de Actuación de la Unidad de Actuación 3b, del Estudio de Detalle Churra-C y fijación del sistema de Concertación Directa para su gestión.

**Expte.- 1233GD02.-** Aprobación inicial del Programa de Actuación de la Unidad de Actuación I del Sector ZM-Sa-1, de Santo Angel y fijación del sistema de Concertación Directa para su gestión.-

**Expte.- 0160GD04.-** Aprobación inicial del Programa de Actuación de la Unidad de Actuación I del Sector ZM-Eg1, El Esparragal y fijación del sistema de Concertación Directa para su gestión.

**Expte.- 0160GD04.-** Valoración de la compensación económica presentada por Inversiones El Campillo de compensación económica sustitutoria del 10% que le corresponde a la Gerencia en la Unidad de Actuación I Sector ZM-Eg1, El Esparragal

**Expde.- 2394GD03.-** Aprobación inicial del Programa de Actuación del Sector ZM-Pm-1, del El Palmar y fijación del sistema de Concertación Directa para su gestión.

**Expde.- 1721GD02.-** Desestimación de la solicitud formulada por la mercantil Tecón, Promociones y Construcciones, S.L. de la compensación económica sustitutiva por el 10% de aprovechamiento urbanístico que le corresponde a la Gerencia en el P.E.R.I. PE, Beniajan, 6, Unidad de Actuación I.

**Expde.- 1232GC02.-** Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación I del Sector PM-Sa1, de Santo Angel.

**Expte.- 0896GC02** Aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación I del Estudio de Detalle de Santa Cruz.

## **SECCION DE COMPENSACION**

### **Competencia de la Junta de Gobierno:**

**Expte.: 1956GC03.-** Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución III del Estudio de Detalle El Esparragal.

**Expte.: 1969GC03.-** Aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización del Plan Parcial Zp-Ch3-1 del Subsector Oeste de Churra.

**Expte.: 0993GC98.-** Aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación de la U.E. II del PERI 637 "Modificación del E.D. El Esparragal".

**Expte.: 0885GC02.-** Aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución V del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6 de Murcia.

**Expte.: 1513GC01.-** Aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución única del PE-SA2 de Santo Angel.

**Expte.: 0678GC02.-** Cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas en concepto de gastos de urbanización por D. José M<sup>a</sup> Torres Gallego a la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución AB-5 de La Alberca.

**Expte.: 1331GC92.-** Aprobación de la subsanación del Proyecto Modificado de Compensación de la Unidad de Actuación VI del Estudio de Detalle Avileses-B.

#### **4.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.**

##### **4.1.- Sección Licencias de Edificación.**

##### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-**

**Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)**

9274/03.- CAJA CASTILLA LA MANCHA  
Adaptación de local en Avda. Ronda Norte, 27.- Murcia.

**Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)**

633/04.- GOMEZ JARA HOLDING, S.L.  
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en Carril de los Lizas.- Patiño.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

2775/03.- GESTION Y DESARROLLO DE SUELO, S.L.  
Construcción de garaje, local comercial y 8 viviendas en calle Ntra. Sra. de la Encarnación.- La Raya.

8312/03.- D. MANUEL ALMAGRO MEROÑO  
Construcción de 2 viviendas dúplex y una cochera en calle Juan de la Cierva.- Sucina.

4622/03.- D<sup>a</sup> MARIA DOLORES LACARCEL FRUTOS  
Construcción de 3 viviendas unifamiliares adosadas en calle del Aguila y calle Fábrica.- Algezares.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

5350/03.- LACAPIN, S.L.  
Construcción de 3 viviendas unifamiliares en Carril del Seano.- La Raya.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

6290/03.- CANOVAS Y PARDO, S.L.  
Construcción de Centro de Transformación en calle Orfeo.- Los Garres.

9436/03.- PROMOI, S.C.  
Construcción de 4 viviendas y cocheras en calle San José, s/n.- Casillas.

6458/03.- CAJA DE AHORROS DE MURCIA  
Adecuación de local sito en calle Mayor, esquina calle Vereda.- Torreagüera.

8407/03.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U.  
Instalación de Centro de Transformación en calle Nueva Epoca.- Sucina.

**Situación: EDIFICACION ALINEADA**

2159/00.- D. ANTONIO MURCIA LOPEZ

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Acequia Barreras, 13.- Murcia.

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

6693/03.- MATEO CUELLO, S.L.  
Construcción de 8 viviendas unifamiliares en Parcelas C-5.1.2 y C-5.2.1 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

1037/03.- CONSTRUCCIONES SOMEDO, S.L.  
Construcción de 5 viviendas unifamiliares con sótano garaje en Parcelas U-28.10, U-28.11, U-28.12, U-28.13 y U-28.14 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

10058/03.- D<sup>a</sup> MARIA ISABEL VELEZ GAVERA  
Construcción de vivienda unifamiliar, garaje, piscina y valla en Parcela U-13.20 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

**Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)**

1610/03.- D. SALVADOR MATAS HERNANDEZ  
Construcción de piscina en Urbanización La Glorieta, Parcela 3, calle del Alba.- Churra.

**Situación: UA-357 (PLAN PARCIAL LOS ANGELES)**

6456/03.- D<sup>a</sup> LIDIA GIL CAMPOS Y D. CESAR PEREZ PASTOR  
Construcción de vivienda adosada y semisótano (Fase 1 de 2 viviendas adosadas y semisótano) en Parcela 60, Urbanización Los Angeles.- El Esparragal.

**LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA.-**

10068/03.- PROMOCIONES FRANCISCO MOLINA, S.L.  
Demolición de local y vivienda en calle Ermita de los Remedios, 2.- Puente Tocinos.

**OTRA.-**

536/04.- EMPRESMAR, S.L.  
Obras ordinarias de urbanización en parcela situada en Vereda Rincón del Gallego, s/n.- Torreagüera.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-**

- 10596/03.- D<sup>a</sup> REGINA VAZQUEZ CARCELES  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 4 viviendas y garaje en calle Isidoro de la Cierva, 6, de La Alberca, en el sentido de **modificación en cuanto al título de la licencia, que pasa de 4 viviendas y garaje a 5 viviendas y garaje.**
- 4644/03.- LA GLORIETA FASE III SOCIEDAD COOPERATIVA  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 33 viviendas unifamiliares en Vial BD del Plan Parcial del Sector NP IV de Churra, Parcela M-1, de Churra, en el sentido de **habilitación de una planta de semisótano en la vivienda tipo M1-7; modificación de la superficie de las viviendas M1-11 y M1-13, con ligero aumento de las mismas; modificaciones de la distribución de tabiquería interior en las viviendas M1-22, M1-28, M1-30, M1-31 y M1-30; modificación del porche de la vivienda M1-26 con ligero aumento de su superficie, y modificación del sistema constructivo de la fachada y del modelo de cimentación de todas las viviendas.**

### **SOLICITUDES DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADAS.-**

- 502/04.- D. FRANCISCO JOSE MATAS ALCAZAR  
Elevación de planta para vivienda en calle José Luján, 25B.- El Palmar.
- 9806/03.- PROMOCES, S.A.  
Residencia para 3<sup>a</sup> Edad en calle Sauce, s/n, esquina calle Madre María Seiquer, de Santo Angel.

### **CAMBIO DE TITULARIDAD.-**

- 9552/03.- D<sup>a</sup> DOLORES CARMEN HERNÁNDEZ HERNANDEZ  
Solicitando que la licencia que se le concedió para construir 4 viviendas, local, garaje y trasteros en Carril de los Rodríguez, de Rincón de Seca, se transfiera a nombre de **la Mercantil PROMOCIONES ANDO Y PRODOLE, S.L.**

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA.-**

- 9314/03.- D. JOSE MIGUEL SAURA FRUTOS  
Legalización de vivienda en Carril Torre Caradoc, 78.- Barrio del Progreso.
- 6470/03.- D. ANGEL MARTINEZ MARTINEZ  
Legalización de almacén y vivienda en Vereda de los Sánchez, 5.- Santa Cruz.
- 6471/03.- D. ANGEL MARTINEZ MARTINEZ  
Legalización de almacén y vivienda en Vereda de los Sánchez, 3.- Santa Cruz.
- 1200/03.- D. ANGEL MARINO VIVANCOS PEREZ  
Legalización de almacén y vivienda en calle Barcelona, 8.- El Raal.
- 4607/03.- D. GINES GARCIA PARDO  
Legalización de almacén y vivienda en dos plantas en Carril de Nicolás, 2.- Los Dolores.
- 10053/02.- D. JUAN MARTINEZ SARABIA  
Legalización de vivienda unifamiliar en Camino de la Vereda, Cañada Hermosa, s/n.- Sangonera la Seca.

**VARIAS.-**

- 621/04.- D. JUAN MANUEL LOPEZ NICOLAS  
Construcción de fosa séptica en vivienda situada en calle El Reguerón.- Alquilerías.
- 622/04.- D. JOSE MANUEL LAX MARTINEZ  
Construcción de fosa séptica en vivienda situada en Vereda de Riquelme, 18-bis.- Santa Cruz.
- 7998/98.- SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA DE VIVIENDAS LA CERAMICA



Autorización de gasto para ejecución subsidiaria de obras de urbanización en calle Pintor Pedro Flores y otra, de Murcia.

#### **4.2.- Sección de Disciplina Urbanística.**

#### **SANCIONES URBANÍSTICAS**

##### **LEVES**

2891/02.- Cristalería Moreno, S.L.

Construir nave de 720 m2 en C/ Calvario, 59, Rincón de Seca.  
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.  
Multa: 1.405,80 euros (2,5%).

2002/03.- Don R.M.S.

Rehabilitar vivienda en planta 1ª de 82,50 m2 y ampliar bajo de 27,50 m2 en Ctra. Palmar a Beniaján, 201.  
Zona RD.- Vivienda Unifamiliar Adosada.  
Multa: 775,50 euros (5%).

##### **GRAVES**

#### **Anteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia**

2149/00.- Hermanos Martínez Oliva, S.L.

Extracción de tierras en Camino de las Canteras, Churra.  
Zona 8b.- Espacios Forestales Privados.  
Multa: 1.442,43 euros (10%).

#### **Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia**

3799/01.- Don JL.S.J.

Construir vestuarios y aseos de 27 m2, piscina de 50 m2, terraza de 160 m2, construir muro de bloques de 8 m.l., construir almacén de 13,50 m2 y cocheras de 31,50 m2 en Camino del Puente Magaz, s/n, Guadalupe.  
Zona NP.- Huertas Perimetrales.  
Multa: 13.739,14 euros (30%).

2794/02.- Don A.M.S.

Construcción de muro de bloques y puerta de acceso para vehículos con una longitud total de 14,70 m.l. y una altura de 1,80 m., así como colocación de bordillo para formación de acera con una longitud de 50 m.l. y un ancho de 70 cms. en Carril Alejandrigo, San José de la Vega.

Zona GT.- Sistemas Generales: Cesión adscrita a un Sector Urbanizable ZT.

Multa: 602,55 euros (25% y 20%).

1441/03.- Clear Channel, S.L.

Instalación de vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.

Zona ZM.- Residencial Densidad Media.

Multa: 3.110,40 euros (30%).

1546/03.- Don J.M.P.

Vallado de parcela de 20 m.l. en Carril de los Narcisos, Alquerías.

Zona NE.- Huerta Este.

Multa: 45,10 euros (25%).

1567/03.- Don J.V.R.

Cerramiento de parcela con una longitud de 10 m. en Rincón de San Antón, 35, Llano de Brujas.

Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

Multa: 232,50 euros (25%).

1948/03.- Azulejos Cánovas, S.A.

Ampliar nave de 480 m2 y construir cobertizo de 105 m2 en Ctra. Sta. Catalina, s/n, Santo Ángel.

Zona PI.- Plan Especial de Rehabilitación y Modernización de Conjuntos Económicos Industriales.

Multa: 19.706,25 euros (25%).

1968/03.- Don P.L.C.

Reconstruir albergue en una superficie de 34 m2 en Paraje Almazara Blanca, Sangonera la Seca.

Zona SU.- Urbanizaciones Autosuficientes.

Multa: 1.224 euros (30%).

1982/03.- Don R.N.

Ampliar vivienda en planta trasteros con una superficie de 13,80 m2 en C/ Paralela a C/ Topacio esquina Avda. de Santiago, 12, Murcia.

Zona UM. RR.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se aprueba con modificaciones.  
Multa: 2.177,17 euros (50%).

1983/03.- Promociones Pardo Marín, S.L.  
Construir cámara bajo cubierta de 60 m2 en Avda. Ciudad de Murcia, Parcela A-1 del E.D. "El Bojar" 2, Beniajan.  
Zona UA. RR.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.  
Multa: 5.400 euros (50%).

1985/03.- Don F.O.S.  
Construir barbacoa en C/ Osa Menor, 19, Urbanización Jardines de Murcia, Fase V, El Puntal.  
Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.  
Multa: 715 euros (25%).

1986/03.- Comunidad de Propietarios Plaza Amores, S.L.  
Conversión de trasteros a vivienda con una superficie de 102 m2 en Plaza Amores, 6, Murcia.  
Zona UA. RR.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.  
Multa: 9.333 euros (50%).

2003/03.- Don F.V.R.  
Conversión de local a vivienda con una superficie de 162,16 m2 en E.D. El Palmar "A", U.A. II, Bloq. B, 2ª Fase, Murcia.  
Zona UA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.  
Multa: 12.790,37 euros (25%).

2008/03.- Francisco Vidal Rosique, S.L.  
Conversión de local a vivienda con una superficie de 157,20 m2 en E.D. El Palmar "A", U.A. II, Bloque C, 2ª Fase, Murcia.  
Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.  
Multa: 8.449,50 euros (25%).

## **VARIOS**

3102/00.- Don J.M.G.

Colocación de seto de cipreses de 20 m. y cobertizo de 36 m2 en Ctra. de La Ñora, 306, Rincón de Beniscornia.  
(Dejar sin efecto medida de restablecimiento a la vista del informe de la Unidad de Inspección).

1662/01.- D<sup>a</sup>. MC.G.G.

Reconstruir muro de 22 m.l. y sobre este colocar reja y construir muro de 19 m.l. y colocar reja y puerta en Carril Felipe, 64, Rincón de Seca.  
(Dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gerencia de 6-Febrero-2004 por caducidad del procedimiento, sin perjuicio de su posterior reinicio).

2425/01.- Don C.M.N.

Parcela con malezas en C/ Azarbe Campuzano, Senda de Granada, Cabezo de Torres.  
(Reducir multa urbanística al haber comprobado la Inspección que la parcela esta limpia).

3883/02.- Punt Roma, S.L.

Acondicionar local en Gran Vía Salzillo, 16, bajo I, Murcia.  
(Reducir multa urbanística al haber legalizado las obras en el expediente 6810/02 de la Sección de Licencias de Edificación).

1390/03.- Don A.G.S.

Instalación de vallas publicitarias en Avda. Lope de Vega, Murcia.  
(Reducir multa urbanística al haber comprobado la Inspección que las vallas han sido retiradas).

1584/03.- Don JM.B.H.

Instalación de valla publicitaria en Ctra. de Madrid, km. 384, Espinardo.  
(Reducir multa urbanística al haber comprobado la Inspección que las vallas han sido retiradas).

## **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

609/04.- Don A.C.J.

Construcción de caseta de aperos con una superficie de 20 m<sup>2</sup> y vallado de parcela con muro de bloques de 1 ml. y resto mediante reja metálica de 1,70 ml. en una longitud de 24 ml., no ajustandose a las condiciones de la licencia concedida en Paraje Torre Abril, Sangonera la Seca.

Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

610/04.- Don JAM.S.M.

Construcción de caseta de aperos con una superficie de 44 m<sup>2</sup> en C/ Pantano Camarillas, Sangonera la Seca.

Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

611/04.- Don AJ.M.M.

Construcción de caseta de aperos con una superficie de 15 m<sup>2</sup> en Camino de Nueva apertura paralelo a Torre Abril, Sangonera la Seca.

Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

612/04.- Don F.E.N.

Construcción de vivienda en planta baja de madera con una superficie de 56 m<sup>2</sup> y porche de 63 m<sup>2</sup> en C/ El Pantano, nº 97, Sangonera la Seca.

Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

613/04.- Don J.N.M.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 99 m<sup>2</sup>, porche de 17,82 m<sup>2</sup>, trastero de 7,50 m<sup>2</sup>, piscina de 50 m<sup>2</sup> y garaje de 26,30 m<sup>2</sup> en El Tranque, Sangonera la Seca.

Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

614/04.- Don G.T.H.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 123 m<sup>2</sup>, porche de 33 m<sup>2</sup>, barbacoa de 5 m<sup>2</sup>, piscina de 50 m<sup>2</sup> y cuarto de máquinas de 7 m<sup>2</sup> en Camino de Nueva Apertura, Sangonera la Seca.

Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

- 615/04.- Don C.M.C.  
Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 108 m<sup>2</sup>, porche de 100 m<sup>2</sup> y piscina de 50 m<sup>2</sup> en El Tranque, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.
- 616/04.- Don J.T.O.  
Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 81 m<sup>2</sup> y porche de 27 m<sup>2</sup> en Camino de Torre Abril, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.
- 617/04.- Don M.S.B.  
Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 120 m<sup>2</sup> y porche de 30 m<sup>2</sup>, así como caseta de aperos de 14 m<sup>2</sup> en C/ Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.
- 618/04.- Don A.N.B.  
Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 105 m<sup>2</sup> y porche de 98 m<sup>2</sup>, así como caseta de aperos de 20 m<sup>2</sup> en El Trenque, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.
- 619/04.- Don J.L.R.  
Instalación de vivienda prefabricada en planta baja con una superficie de 102 m<sup>2</sup> y piscina de 32 m<sup>2</sup> en Camino Trovoque, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.
- 620/04.- Don L.P.L.  
Instalación de vivienda de madera en planta baja con una superficie de 32,50 m<sup>2</sup> y construcción de aseo y cocina con fábrica de bloques con una superficie de 10 m<sup>2</sup> en Camino de Torreguil, s/n, Paraje Ermita de Roca, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.
- 621/04.- D<sup>a</sup>. A.S.M.  
Construcción de albergue con una superficie de 30 m<sup>2</sup> en Camino Nueva Apertura, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

622/04.- Don F.S.G.

Construcción de albergue con una superficie de 35 m<sup>2</sup> y porche de 12 m<sup>2</sup> en El Trenque, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

623/04.- Don L.P.M.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 63 m<sup>2</sup>, barbacoa de 24 m<sup>2</sup> y cuadras con una superficie de 74 m<sup>2</sup> en El Trenque, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

651/04.- Don A.M.G.

Construcción de vallado de parcela con muro de hormigón, altura de 1 m. y 90 m. de longitud ocupando una zona destinada a sistemas generales en una superficie de 260 m<sup>2</sup> y caseta de aperos con una superficie de 16 m<sup>2</sup> en Camino de Nueva Apertura, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

652/04.- Don T.M.B.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 81 m<sup>2</sup>, porche de 27 m<sup>2</sup>, barbacoa de 8 m<sup>2</sup>, piscina de 50 m<sup>2</sup> y cuarto de máquinas de 4 m<sup>2</sup> en Camino de las Casas, n° 3, Sangonera la Seca.  
Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

#### **OTRO.-**

643/02.- D<sup>a</sup>. T.O.G.

Construcción de vivienda de 80 m<sup>2</sup> y trastero de 9 m<sup>2</sup> en Finca Torre Abril de Sangonera La Seca. (Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de 16 diciembre-2002 al haberse producido un error en la identificación del infractor.)

#### **4.3.-Sección de Rehabilitación.**

13/04.- Ratificación Decreto de ruina inminente de edificación en C/ Fuente San José n° 11, junto al Centro de Mayores de La Cueva, Monteagudo, promovida por el Alcalde Pedáneo.

472/01 y  
473/01

Consideración acerca de la solicitud formulada en nombre de las Cdades. de Propietarios de los edificios sitios en C/ Hernández del Aguila núms, 8-10 y 12-14, de Murcia, respectivamente, relativa a la imposibilidad de retirada o colocación en otro lugar de los aparatos de aire acondicionado que hay en la fachada de los bajos de dichos edificios, a los efectos de la continuación de los exptes. de abono de las respectivas subvenciones por rehabilitación de fachadas, y adopción del acuerdo/s que corresponda/n.

#### **5.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL.**

#### **INFORME DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

2038/03 Fruveco, S.A., fabricación de productos congelados (frutas y verduras) – ampliación en Camino de Macanás, s/n – El Raal – de Murcia. **Suelo Urbanizable Sectorizado. Sector ZI-Ra2. Económico industrial en sectores mixtos.**

#### **LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDADES**

3981/02 Jianping Ye, restaurante en Avda. de Europa, nº 16 – Edificio “Dublín” – bajo 1º A de Murcia. **TA-208, Zona Plan Parcial Ciudad Residencial – 3.**

1670/03 Cañada Hermosa, S.A.L., restaurante en Venta Baños en Autovía del Noroeste, Salida 8, Margen Izquierda – Cañada Hermosa – de Murcia. **Zona ES, Estaciones de Servicio.**

2126/03 Escuela Infantil Mandarina, S.L., escuela infantil de primer ciclo en C/ Félix Esteban Guerrero, s/n – Santiago y Zaráiche – de Murcia. **Zona TA-208, Zona TR, Plan Parcial Ciudad Residencial-3.**

#### **LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

1883/03 D. Diego Mateo Granado, gimnasio en C/ Marqués de Corvera, nº 33 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**



4995/03 Metal López, S.L., carpintería metálica en Avda. Francisco Salzillo, Parcela 22/4-22/10, Nave A-6, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Económico-Dotacional en grandes sectores. Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**

### **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

**Se acuerda por unanimidad dejar sobre la mesa el expediente 4531/03.-** Muchtak Ahmed y Otros, C.B., café – bar sin música en C/ Serrano, nº 4 – bajo de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**

5523/03 Escuela Infantil de Puente Tocinos Colorines, S.L.L., guardería en Plaza Reina Sofía, s/n – Puente Tocinos – de Murcia. **Zona RR, Plan Parcial Puente Tocinos Residencial.**

42/04 Jiménez & Belmonte, S.L., café – bar en Avda. del Progreso, nº 42 de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

203/04 Baños Garre, S.L., panadería – confitería en C/ Calderón de la Barca, nº 2 de Murcia.

465/04 Patatas Córdoba, S.L., almacén de manipulación de patatas en Carril Alejos, nº 24 - bajo – Llano de Brujas – de Murcia. **Zona NE, Huerta Este.**

### **LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD**

5430/01 D. Mariano Antolino Balsalobre, escuela infantil en Carril de Los Leales, nº 8 – La Arboleja – de Murcia. **Suelo No urbanizable.**

### **CAMBIO DE CONDICIONES DE LA LICENCIA**

3580/03 Dimóvil, S.A., taller y exposición de vehículos, Avda. Juan Carlos I, parcela 3, Ciudad Industrial - 1 de Murcia. **Zona TR, Terciario dentro del Sector TA-207. (ampliación de ocupación máxima)**

## INFORME DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 3126/03 D<sup>a</sup>. Carmen Mónica Martínez Pérez, café – bar con cocina en C/ Rosalinda, nº 1 – Sangonera la Verde – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.** (anexo: condiciones higiénico-sanitarias; evacuación de gases, programa de vigilancia ambiental)

## DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 1454/03 D. Cesar García Jiménez, taller de reparación de vehículos en Ctra. Fortuna, Km. 1 – El Esparragal – de Murcia. **Suelo Urbanizable Sectorizado ZI-Cb2.** (anexo: relación de residuos).
- 1562/03 Tecmahi 2002, S.L., construcción maquinaria para industria alimentaria en C/ Amanecer, Nave A-9, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. **Zona GR, Económico-Dotacional en grandes sectores. Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.** (anexo: relación de residuos)
- 1862/03 D. Ramón Fructuoso Vivancos, bar con cocina en C/ Pintor Pedro Flores, nº 16 – bajo. Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-3020.** (anexo: aseo adaptado)
- 2094/03 Conservas El Raal, S.C.L., fabricación de conservas vegetales en Carril de Los Simones, nº 14 – El Raal – de Murcia. **Zona UA-578** (anexo: instalación eléctrica, de caldera, plano de red interna de saneamiento, vertidos)
- 2095/03 D<sup>a</sup>. Fatiha Mechhor, café – bar con cocina en C/ Industria. Nº 8 de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-610, P.E.R.I. en el Estudio de Detalle Ciudad-9.** (anexo: aseo adaptado y accesibilidad)
- 2396/03 D<sup>a</sup>. Fatiha Mechhor, comercio menor de alimentación con carnicería en C/ Navarra. Nº 8 de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.** (anexo: aseo adaptado)

## DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.

- 2357/01 Restaurante Caoca, S.L., restaurante en C/ El Puntarrón, nº 21 – Sangonera la Seca – de Murcia. **Zona UC, Urbanización de muy**

**baja densidad**, dentro de un área de suelo Urbano no Consolidado a desarrollar mediante un **Plan Especial PU-SS2**.

3232/03 D. José Manuel Ruiz Torres, asadero de pollos en C/ Mayor, nº 265 – Puente Tocinos – de Murcia. **Zona calificada como Agrupaciones Lineales.**

## **NEGOCIADO: DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES**

2025/02 Peña de Picadores y Banderilleros el Castoreño, café-bar con cocina en C/Mayor, nº 11-bajo de Patiño. (Construir chimenea)

5261/02 Small Cafetería, S.L., café-bar en C/Dr. Fleming, nº 2-bajo de Murcia. (Adoptar medidas para evitar molestias del compresor del aire acondicionado y los extractores de ventilación forzada)

2270/03 Don P.M.B., cybercafé-bar en C/Científico Gabriel Ciscar, s/n de Murcia. (Retirar fútbolín e instalación musical)

**Se acuerda por unanimidad dejar sobre la mesa el expte. 2954/03**  
promovido por Don MA.C.M., cafetería en C/Federico García Lorca, nº 1-bajo de Beniaján. (Retirar el equipo de música y los altavoces)

4423/03 Don J.R.V., bar en Plaza de las Flores, nº 13 de Murcia. (Realizar actividad con puertas de cocina cerradas y estancas a salida de humos y gases)

4592/03 Dña. J.C.P., café-bar en C/ Miraflores, nº 3-bajo de Zarandona. (Cesar y retirar música)

5242/03 Don JG.F.C., café-bar en C/Ronda de Garay, nº 35-bajo de Murcia. (Acondicionar chimenea)

5491/03 Don JM.M.P., café-bar en Avda. de la Libertad, nº 6-bajo de Murcia. (Adoptar medidas para evitar molestias de compresores de aire acondicionado y pedir puesta en funcionamiento)

- 319/04 Ocio y Copas 2000, S.L., discoteca en C/Ceutí, nº 3 de Murcia. (Adoptar medidas contra incendios y cese cautelar)
- 711/04 Kassandra Inversiones, S.L., bar de copas en C/Isla Cristina de Murcia. (Adoptar medidas contra incendios y cese cautelar)

### **EJECUCION FORZOSA**

- 3529/98 Talleres de Mármoles y Granitos Pablo Sánchez, taller de mármol en C/Taller de Patiño. (Cese cautelar por incumplir acuerdo de medidas y sentencia del contencioso)
- 1431/02 Dña. S.A.M., panadería-confitería en C/Juan Ramón Jiménez, nº 5-bajo de Puente Tocinos. (Cesar cocina y horno con apercibimiento de ejecución forzosa)

### **CESE DE ACTIVIDAD TOTAL O PARCIAL**

- 1471/03 Servicios para el Ocio Juperi, S.L., café-bar en C/Jacobo de las Leyes de Murcia. (Cese cautelar por no ajustarse a licencia funcionando con música)
- 1717/03 Don J.M.S., café-bar en Avda. de Murcia, nº 158 de Los Ramos. (Carece de licencia-Denuncia policía local)
- 1723/03 Murcia Te Divierte, S.L., café-bar en C/General Gutiérrez Mellado-Edf. Centrofama de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia policía local)
- 2801/03 Suministros Hoteleros García, S.L., venta de artículos de hostelería en C/Federico García Lorca, nº 26-bajo de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)
- 3473/03 Don P.A.S.S., cafetería en C/Alcalde Clemente García, esquina C/Pino de Casillas. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)
- 3478/03 Carangel, Sabores Caseros, S.L., venta de platos preparados, confitería y despacho de pan en C/Las Norias, nº 16-bajo de Murcia. (Carece de licencia-Policía Local)

- 3530/03 Don JR.S.M., lavadero en C/Mayor, nº 107-bajo-Cruce de El Raal. (Carece de licencia-Denuncia del Seprona)
- 3718/03 Dña. RA.R.J., café-bar en C/Ricardo Gil, nº 38-bajo de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia Policía Local)
- 3764/03 Panadería Frutos, S.L., panadería-confitería en C/Herreros, nº 1-bajo, esquina Avda. José Alegría de Zarandona. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)
- 5030/03 Murcia Polis, S.L., locutorio en Paseo de Corvera, nº 80-bajo de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia policía local)
- 89/04 Recreativos Panaemi, S.L., salón de juegos recreativos y café-bar en Avda. de los Pinos de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)

#### **SANCIONADORES**

- 4584/03 Dña. P.F.S., café-bar sin cocina ni música en Avda. de Europa, Edificio Dublín de Murcia. (Multa de 3005,06 € incumplir condiciones de la licencia utilizando música)

#### **DESESTIMAR RECURSO**

- 2938/02 Mecánicas Marín, S.L., venta, taller y lavadero de vehículos en C/Tierno Galván de El Raal. (Desestimar recurso contra orden de cese)
- 3686/02 Don A.E.M., café-bar en C/Ntra. Sra. de la Fuensanta, nº 3-bajo de El Esparragal. (Desestimar recurso contra orden de cese)
- 1968/03 Abellanes ZA, S.L., café bar en C/Molino Nelva de Murcia. (Desestimar recurso contra sanción por puertas abiertas)

#### **ESTIMAR RECURSO TOTAL O PARCIALMENTE**

- 2306/00 D. Juan Martínez Forca y Otra, C.B., café-bar en Plaza de la Constitución, nº 1 de El Palmar. (Ampliar plazo cese dos meses)

1366/03 Don J.P.L., librería con fotocopiadora e imprenta en C/Jerónimo Guijarro, esquina C/Abderramán II de Murcia. (Ampliar plazo cese dos meses)

4576/03 Dña. MJ.P.R., café-bar sin música en C/Victorio, nº 16 de Murcia. (Desestimar recurso contra sanción por incumplir orden de cese)

## **RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS.**

### **6.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.**

#### **6.1.- Estudios y Patrimonio**

##### **Competencia del Consejo:**

- Expte. 19/04.- Comunicación de D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Fuensanta Prieto Reales de enajenación de vivienda de V.P.O. de su propiedad registral 30.421 del Registro de la Propiedad nº 8 a efectos del derecho de tanteo que ostenta la Administración Municipal.

- Expte. 24/04.- Comunicación de D<sup>a</sup> Manuela Pérez Torregrosa de enajenación de vivienda de V.P.O. de su propiedad registral 30.387 del Registro de la Propiedad nº 8 a efectos del derecho de tanteo que ostenta la Administración Municipal.

- Expte. 25/04.- Comunicación de D<sup>a</sup> Inmaculada Jiménez García de enajenación de vivienda de V.P.O. de su propiedad registral 30.930 del Registro de la Propiedad nº 8 a efectos del derecho de tanteo que ostenta la Administración Municipal.

#### **6.2.- Contratación**

##### **Competencia de la Junta:**

- Expte. 7/2001.- Autorización del gasto para el mantenimiento del aire acondicionado de la Gerencia de Urbanismo, para su abono a MYCSA.
- Expte. 75/2003.- Adjudicación a la empresa Eugenio Estrada, S.A. del Proyecto de terminación de obras de urbanización (parte eléctrica) del Sector N.P.O. 3C de Cobatillas, en el precio de 82.251,29 €, por ser su oferta la más económica de las presentadas a la subasta tramitada al efecto.

### **Competencia del Consejo:**

- Expte. 23/2001.- Reconocimiento de crédito y aprobación de la factura 136/03, por importe de 103.196,35 €, presentada por Estudios Proyectos y Planificación, S.A. correspondiente al 50% de los trabajos de asistencia técnica para la redacción de los planes parciales y especiales de los sectores residenciales de media densidad del crecimiento Este de Puente Tocinos (ZM-PT1, ZM-PT2, ZM-PT3 y PM-PT1).
- Expte. 11/2002.- Reconocimiento de crédito y aprobación de la certificación nº 6 correspondiente al Proyecto de obras de urbanización del vial Norte de Puente Tocinos Fase I, por importe de 176.666 €.
- Expte. 31/2000.- Aprobación factura nº 9/04, presentada por F.A.J.Ingenieros, S.A. correspondiente al Servicio de Limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 9.204,82 €.
- Expte. 41/2002.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto de Urbanización del área PC-MC3 de San Basilio, por importe de 19.968,66 €.
- Aprobación factura nº 39 de IDM Sistemas de Comunicación, S.L. por importe de 7.583,55 € correspondiente a la adquisición de un sistema inteligente de gestión de espera.
- Expte. 59/2003.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de accesos y suministro de energía eléctrica a la asociación de familias de enfermos psíquicos (AFES) en Sangonera La Verde, por importe de 26.456,06 €.

## **7.- Expedientes del SERVICIO CENTRAL.-**

### **Personal y Régimen Interior.**

## **Competencia de la Junta de Gobierno.**

- Reconocimiento del cumplimiento de trienios de diversos funcionarios de esta Gerencia.

- Excedencia por cuidado de hijo menor de tres años al Técnico de Administración General, Jefe del Servicio de Administrativo de Gestión Urbanística Don J.C.G., con efectos a partir del día 15 de marzo 2004.

- Nombramiento como funcionarias interinas de las Técnicas de Administración General, que han superado los tres ejercicios de la Oposición de recientemente celebrada para cubrir seis plazas de dicha categoría, a D<sup>a</sup>. N.M.A. y D<sup>a</sup>. L.P.L. para cubrir dos plazas vacantes de dicha categoría en esta Gerencia, durante el tiempo que transcurra hasta su provisión reglamentaria, los efectos del presente nombramiento serán a partir del día 15-3-2004.

- Nombramiento de funcionarios interinos, como Arquitectos Técnicos, a D<sup>a</sup>. N.G.L., Don A.M.M. y D. MO.V.M., siguientes en la lista de espera efectuada a tal efecto por esta Gerencia, con efectos a partir del próximo día 1-4-2004.

- Nombramiento de funcionario interino, como Delineante, a Don R.G.M., siguiente en la lista de espera efectuada a tal efecto por esta Gerencia, con efectos a partir del próximo día 15-3-2004.

- Nombramiento de funcionario interino como Ingeniero Técnico de Obras Públicas a Don JM.G.L., siguiente en la lista de espera efectuada a tal efecto por esta Gerencia, con efectos a partir del próximo día 1-4-2004.

-----

## **RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS, CONSEJO DE GERENCIA 5-MARZO-2.004.-**

### **OBRAS.-**

### **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION.-**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-**

**Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**



6529/03.- DIA, S.A.  
Acondicionamiento de local sito en Avda. Floridablanca y otra.-  
Murcia.

7661/03.- D<sup>a</sup> ANTONIA ORTUÑO CAMPILLO  
Adaptación de local sito en calle González Adalid.- Murcia.

**Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)**

6554/03.- D<sup>a</sup> MARIA ESTHER MARTINEZ GONZALEZ Y D. JOSE  
FERNANDEZ PARDO  
Ampliación de vivienda unifamiliar aislada para semisótano en  
Carril Salazar, s/n.- Llano de Brujas.

**Situación: ZONA NF (ZONAS DE PROTECCION DE LA NATURALEZA Y  
USOS FORESTALES)**

1129/02.- EXPLOTACIONES AGRICOLAS DE LA REGION DE MURCIA  
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Carretera de  
Mazarrón, Km. 15.- Sangonera la Seca.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

10404/03.- PROLLANBRU, S.L.  
Construcción de 8 viviendas, trasteros y cocheras en calle  
Saavedra Fajardo y calle La Huerta.- Llano de Brujas.

9977/03.- D. PEDRO MARTINEZ FRANCO  
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle  
Catedrático Luis Orts y calle Rosario.- La Ñora.

7339/03.- D. SALVADOR ALEJANDO MOYA RODRIGUEZ Y D<sup>a</sup> MARIA  
DEL MAR PEIRO VARGAS  
Construcción de vivienda unifamiliar, local y cochera en calle Baja,  
s/n.- Zeneta.

9821/03.- D. ANTONIO SANCHEZ CARBONELL  
Ampliación de vivienda unifamiliar en dos plantas en calle del Pilar  
y otra.- Cabezo de Torres.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

- 4167/03.- MARTA MORALES, S.L.  
Construcción de 7 viviendas, garajes y trasteros en calle Joni, calle Peñas Negras y calle Monje.- Torreagüera.
- 8243/03.- BEACON BRIDGE, S.L.  
Construcción de 12 viviendas, garaje y trasteros en calle Vistalegre, 6-8.- Murcia.
- 4702/03.- D. ANGEL MARTINEZ GUTIERREZ  
Construcción de 6 viviendas, local, sótano-garaje y trasteros en calle Herederos.- Los Dolores.
- 9948/03.- D<sup>a</sup> MARIA DEL CARMEN MURCIA LUJAN Y D. RAMON VERDU GALLEGO  
Construcción de vivienda unifamiliar en dos plantas y garaje en planta de semisótano en calle Floridablanca, 46.- El Palmar.
- 7182/03.- INTERIORISMOS URBANOS, S.L.  
Reparación de fachada e instalación de ascensor en el Edificio Barcelona, sito en calle Juan Guerrero Ruíz, 6.- Murcia.
- 6634/03.- CONSTRUTEC 1975, S.L.  
Construcción de 18 viviendas, locales y aparcamientos en calle Mayor, 90.- Los Garres.
- 7605/03.- D. FRANCISCO JOSE SAURA LOPEZ  
Reforma y adaptación de bajo sito en calle Mayor, 47, BO.- El Palmar.
- 8671/03.- CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS, S.L.  
Construcción de 16 viviendas protegidas, sótano para garaje y trasteros en calle de Las Tejeras y Camino Puerto Garruchal.- Los Garres.
- 7499/03.- EDIFICIOS TAMAROSA, S.L.  
Construcción de 48 viviendas, locales y aparcamientos en calle Mayor y calle Gabriel Pinazo Nuñez.- Espinardo.
- 10024/03.- YATARO PROMOCIONES, S.A.

Construcción de 42 viviendas, trasteros, locales y cocheras en Barriada de la Parada.- Murcia.

- 1886/03.- D. ANTONIO PEREZ GUIRAO  
Construcción de vivienda, local y sótano en calle Mayor, 50, Carretera de Alcantarilla.- Sangonera la Verde.
- 6331/03.- D<sup>a</sup> MERCEDES PAREDES DIAZ  
Construcción de vivienda y cochera en calle La Paz.- Algezares.
- 3199/03.- DESARROLLO INMOBILIARIO EL SECANO, S.L.  
Construcción de 9 viviendas, sótano-garaje y trasteros en calle El Palmeral.- Beniaján.
- 6886/03.- CEREZO GARCIA, S.A.  
Construcción de 23 viviendas, garaje y trasteros en Camino Hondo.- Murcia.
- 6508/03.- ALBYSEMUR, S.L.  
Construcción de 18 viviendas, local, garaje y trasteros en Travesía Avda. Fabián Escribano y otras.- Beniaján.
- 876/03.- TECON, S.L.  
Construcción de 17 viviendas, locales, garajes y trasteros en Avda. Ingeniero José Alegria.- Zarandona.

**Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES**

- 2804/02.- D<sup>a</sup> ANA MARIA Y D<sup>a</sup> MARIA DEL CARMEN FRUTOS ESPINOSA  
Construcción de vivienda y garaje en Camino de Salabosque, s/n.- Aljucer.
- 5751/03.- D<sup>a</sup> SUSANA RUIZ CASTEJON  
Construcción de semisótano y vivienda en Camino Hondo, s/n.- La Albatálía.

**Situación: PLAN ESPECIAL PE-Zn6**

- 6619/03.- SARCEMA, S.L.  
Construcción de 52 viviendas, garaje y trasteros en Parcelas M-1 y M-2 del PE-Zn6 de Zarandona.

**Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD Nº 10)**

4657/0.- FORO TECNOLOGICO, S.L.  
Adecuación de local sito en Los Molinos del Rio, Paseo Fotógrafo Verdu.- Murcia.

**Situación: TA-211 (PLAN PARCIAL CIUDAD RESIDENCIAL 1)**

420/04.- I.V.I. MURCIA, S.L.  
Acondicionamiento de local sito en calle Intendente Patiño, 5, locales 3 y 4, Urbanización "La Flota".- Murcia.

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

10178/03.- URBANIZACION COSTA CALIDA, S.L.  
Construcción de 24 viviendas y cocheras en calle Sierra de Guadarama y Avda. Castillo de Monteagudo, Plan Parcial El Campillo, Urbanización Montepinar, Parcela C-5.1.1.- El Esparragal.

6357/03.- PROMOEL 2.000, S.L.  
Construcción de 11 viviendas unifamiliares y semisótano garaje en Manzana 11 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

2836/03.- D. JUAN CARLOS LOPEZ ORENES  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

**Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL DE LA FAMA)**

1036/04.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS JOVEN FUTURA  
Arreglo de local sito en Plz. Circular, nº 1, bajo.- MURCIA.

**Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)**

7712/03.- D. FRANCISCO RAMIREZ ESPIN  
Construcción de piscina en calle Azalea, 3.- Churra.

**Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)**

9443/03.- D. JUAN PEDRO MARTINEZ ALCARAZ

Construcción de vivienda en Urbanización Mirador Agriculce, Parcela U-7-6.- Espinardo.

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE UE-SA1**

2436/03.- PROEDIVI, S.L.  
Construcción de 24 viviendas adosadas y semisótano aparcamiento en calle Frutos Baeza.- Santo Angel.

10173/03.- PROEDIVI, S.L.  
Explanación y movimiento de tierras en parcela sita en Santo Angel.

**Situación: PLAN PARCIAL CR-5**

7604/03.- JUNTA DE COMPENSACION CR-5 UE I  
Construcción de 30 viviendas, garajes y trasteros en Parcela 10, Manzana Q2, U.E. 1 del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

**Situación: ZM-Pn07**

6592/03.- METROVACESA, S.A.  
Construcción de 32 viviendas unifamiliares en Manzana RD-1, U.A. I del Plan Parcial Pn-07.- El Puntal.

6593/03.- METROVACESA, S.A.  
Construcción de 120 viviendas, local comercial y garaje en Manzana RB-1, U.A. I del Plan Parcial Pn-07.- El Puntal.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-**

5927/03.- JOSE DE GEA Y Q. PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Los Rosales.- La Alberca.

10365/03.- JOSE MARIA GARCIA-RIPOLL, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Alvarez Quintero, 27.- Murcia.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA ESTIMADOS.-**

**Situación: ZONA MG (ZONA GRAN VIA)**

8806/03.- D. ALEJANDRO BOYER LLEDO  
Legalización de reforma de vivienda sita en calle Santa Catalina,  
3-5º-A.- Murcia.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

9716/03.- D. PEDRO TORTOSA MOMPEAN  
Legalización de una vivienda en ático en calle Ancha y calle sin  
nombre.- Algezares.

**Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL LA GRANJA)**

9290/02.- CONFITERIAS LA GLORIA, S.L.  
Legalización de adaptación de local sito en calle P.P. La Granhja y  
Avda. de Burgos.- El Palmar.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA CONFORME A LA  
DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS  
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-**

6109/03.- D. CARMELO BELANDO SANCHEZ  
Legalización de vivienda y cochera en Carril del Obispo, 5.- Los  
Dolores.

1100/03.- D. DOMINGO VIVO BASTIDA  
Legalización de albergue en Camino Torre Abril, s/n.- Sangonera  
la Seca.

4597/03.- D. AURELIO LOPEZ LOPEZ  
Legalización de vivienda en Camino de los Puros, Puerto del  
Garruchal.

4598/03.- D. MIGUEL MOLINA LOSILLA  
Legalización de vivienda en Camino de los Puros, 116, Puerto del  
Garruchal.

8924/03.- D. JOSE MATEO HERNANDEZ  
Legalización de vivienda en Carretera de Algezares, s/n.- Barrio  
del Progreso.

8579/03.- D. SALVADOR RUBIO FRANCO

Legalización de vivienda en planta baja en Carril de la Vía, 10.-  
Nonduermas.

- 2032/02.- LENCERIA INTERNACIONAL, S.L.  
Legalización de nave en Rincón de Villanueva, Vereda de los  
Sernas.- Beniaján.
- 3096/03.- D<sup>a</sup> ANGELES OLIVA GARCIA  
Legalización de vivienda en dos plantas en calle sin nombre,  
Paraje de Lo Quero, Venta de los Pinos.- Cañadas de San Pedro.
- 8219/03.- D. ROQUE MANUEL NICOLAS GARCIA  
Legalización de vivienda en Parcela 146, calle 13, Valle del Sol.-  
Gea y Truyols.
- 1599/02.- ANTONIA CANOVAS GONZALEZ Y OTRO, C.B.  
Legalización de nave para ampliación de industria en Finca El  
Campillo.- El Esparragal.

#### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-**

- 729/04.- IRECO VIVIENDAS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para  
construcción de 24 viviendas, locales comerciales, sótano y  
trasteros en calle de la Ermita Vieja y otras (Proyecto de  
Compensación U.E. IV, Bloques 25A y 26A), de Puente Tocinos,  
en el sentido de **modificaciones que afectan a la planta de  
trasteros y al acceso a los mismos desde las viviendas de la  
planta 3<sup>a</sup>.**
- 10252/03.- ANFRANSA, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para  
construcción de locales, 4 viviendas y trasteros en calle Los  
Pájaros, s/n, de La Alberca, en el sentido de **ampliación de salón  
comedor y cambio de escaleras de caracol en los pisos tipo C  
y D de la 2<sup>a</sup> planta.**
- 7107/03.- D. FRANCISCO MARTINEZ SAURA  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para  
construcción de vivienda y local comercial en calle José Laencina  
y calle Cervantes, de La Alberca, en el sentido de **división de la  
vivienda de la planta 2<sup>a</sup> en dos viviendas.**

## OTRA.-

- 10181/03.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U.  
Línea eléctrica a 132 KV., subterránea, desde la S.T. Espinardo hasta la S.T. Parque Levante.

## **2. SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **OTRAS LICENCIAS**

#### **LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 1792/93 D<sup>a</sup>. Teresa Moreno Jimeno y D<sup>a</sup>. Antonia Cárcelos Martínez, C.B., fábrica de confección en C/ Poniente, s/n – Edificio “Cresta del Gallo” – bajo – Los Garres – de Murcia.
- 874/02 Transportes Redyser, S.L., agencia de transportes en Polígono Industrial Cabezo Cortado – de Murcia. **Zona IX, Parcela Industrial Exenta.**
- 3044/02 D. Miguel Cánovas Hernández, cosido de prendas de vestir en C/ Vereda del Palmeral, nº 12 – Los Ramos – de Murcia. **Zona Agrupaciones Lineales.**
- 948/03 D<sup>a</sup>. Encarnación Cerezo Torres, café – bar con cocina en C/ Luis Fontes Pagán, nº 4 – Murcia. **Zona RU. Residencial proyectos unitarios a conservar.**
- 3398/03 Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina bancaria en Plaza Circular, nº 3 de Murcia. **Zona RM1 Manzana Cerrada Tradicional.**
- 4810/03 Red Elite de Electrodomésticos, S.A., exposición y venta de electrodomésticos en Ctra. de Alicante, Km. 2,5 – Polígono la Chimenea, nº 4 de Murcia. **Zona IC, Parcela Industrial Compacta.**



- 4929/03 Hipertextil Familiar, S.L., tienda de ropa en C/ García Alíx, esq. C/ Muñoz de la Peña de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 4991/03 Red Elite de Electrodomésticos, S.A., exposición y venta de electrodomésticos en C/ Jerónimo de Roda, nº 1 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 5004/03 Caja de Castilla la Mancha, C.C.M., oficina bancaria en Avda. Ronda Norte, nº 27 de Murcia. **Zona MZ, Bloque Conformando Manzana.**
- 5045/03 Bankinter, S.A., oficina bancaria en Avda. Abenarabi, n 16 – bajo de Murcia. **Zona RR, Estudio de Detalle Ciudad-2.**
- 5518/03 D.ª Encarnación Muñoz Yuste, floristería, en C/ Mayor, nº 170 – Espinardo – de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-034, Estudio de Detalle Espinardo D-1.**
- 543/04 Medios Gestión Informática & Neva, S.L., centro docente en Plaza Pintor Mariano Ballester, Edificio Castos, nº 4 – bajo de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-006, Estudio de Detalle Ciudad – 6.**

#### LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 3677/92 Mingzhong Cao, restaurante en C/ Isabel Albéniz, esquina Plaza del Rocío de Murcia.
- 3832/03 D. Francisco Lorca Gambín, autoescuela en Plaza Mayor, nº 8 – Local B, esquina C/ San Benito de Murcia. **Zona UH-250, Plan Parcial Cuesta de la Magdalena.**
- 5322/03 Fernández Luzón Inversiones, S.L., piano – bar en Plaza de Toros (bajo andanadas), C/ Ronda de Garay de Murcia. **Zona EE, Equipamiento Estructurante o Institucional.**
- 478/04 D. Javier Rodríguez Ruiz, cafetería sin música en C/ Tablacho, s/n – El Esparragal – de Murcia. **Zona Estudio de Detalle El Esparragal.**

#### CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL

- 1263/03 Grupo El Árbol Distribución y Supermercados, S.A.U., supermercado de alimentación, C/ Cuesta de la Magdalena, s/n de Murcia. **Zona UH-250, Plan Parcial Cuesta de la Magdalena.**
- 50/04 Grupo El Árbol Distribución y Supermercados, S.A.U., supermercado en C/ Obispo Frutos, nº 1 de Murcia.