

ACUERDOS APROBADOS EN CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO DE 23 DE ABRIL DE 2004

ORDEN DEL DÍA

1º. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.

2º.- Expedientes de DIRECCIÓN DE SERVICIOS.

- Solicitud de incorporación como área singular, a efectos de construcción de vivienda protegida, de diversos conjuntos urbanos de las pedanías de las Costera Sur del municipio de Murcia.
- Aprobación de la subvención por importe de 13.397,10 euros, a favor de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla, para financiar los trabajos del “**Estudio de Evaluación y Análisis de daños a edificios producidos por la subsidencia. Aplicación al caso de Murcia**”.

3º.- Expedientes del SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

COMPETENCIA DEL PLENO

Modificaciones de Plan General.

- Expdte 1612/03: sometimiento a exposición pública de la documentación integrante del avance del proyecto de modificación puntual nº 46 del PGOU para la delimitación de un sector de suelo urbanizable en La Tercia - Gea y Truyols;

- Expdte 202/04: sometimiento a exposición pública de la documentación integrante del avance del proyecto de modificación puntual nº 47 del PGOU que afecta al ámbito ZU-Ñr3 y su entorno inmediato, en La Ñora;
- Expdte 909/03: aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual nº 21 del Plan General de Ordenación Urbana de Murcia: reordenación de la edificación en la UA-093 (Estudio de Detalle Gea y Truyols-La Tercia).;
- Expdte 1513/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual nº 28 del Plan General de Ordenación Urbana de Murcia, cambio de clasificación de terrenos sitos al Oeste de Cabezo de la Plata y delimitación de un sector de suelo urbanizable de muy baja densidad (ZU-SP-GT4), en Gea y Truyols, «Finca Los Santiagos»;
- **Se acuerda por unanimidad, dejar sobre la mesa el Expdte 1576/03:** aprobación definitiva de modificación no estructural del Plan General en la Plaza Manuel Susarte (Santiago el Mayor).

Planes Especiales.

- Expdte 758/03: aprobación definitiva del proyecto de Plan Especial de Reforma Interior para reordenar la edificabilidad de terrenos sitos en el Camino Viejo de Monteagudo, con calificación RD1, en Zarandona.

Planes Parciales.

- Expdte 398/01: aprobación definitiva del proyecto de Plan Parcial del sector ZT-Mc1, «Nuevo conjunto terciario en el vértice noroeste de Murcia ciudad.»;
- Expdte 878/01: aprobación definitiva del proyecto de Plan Parcial del sector ZT-Ch2, «Ordenación de un eje de usos terciarios en la margen Este de la Avenida Juan de Borbón. Churra.»;

- Expdte 1037/03: aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual de las Ordenanzas del Plan Parcial residencial "Mosa Trajectum" (ámbito TA-383 del Plan General), en Baños y Mendigo.
- Expdte 718/02: aprobación definitiva del proyecto de Plan Parcial de Ordenación del Sector ZU-SU-JA3, en Jerónimo y Avilese.
- Expdte 62/03: aprobación definitiva del proyecto de Plan Parcial "El Valle";

Estudios de detalle.

- Expdte 682/03: aprobación definitiva del proyecto de modificación puntual del Estudio de Detalle El Palmar "A" para admitir el uso de vivienda en planta baja.
- Expdte 960/03: aprobación definitiva del proyecto de Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación única del Plan Parcial del Sector ZP-Ch3-1 (Oeste), en Churra

COMPETENCIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO

- Expdte 1338/03: aprobación inicial del proyecto de modificación puntual del Plan Especial del Centro Integrado de Transportes de Murcia;
- Expdte 462/04: aprobación inicial del proyecto de Plan Parcial del sector ZB-Gp2, «Desarrollo residencial con baja densidad al oeste de Guadalupe»;
- Expdte 638/01: aprobación inicial del proyecto de Plan Parcial del sector ZB-CT2, «Desarrollo residencial al Este de la Urbanización Ladera y al norte de la Avenida de la Costera Norte. Cabezo de Torres.»;
- Expdte 404/04: aprobación inicial del proyecto de Plan Parcial del sector ZM-CT1, «Desarrollo residencial norte hasta la Avenida de la costera Norte. Cabezo de Torres.»;

- Expdte 405/04: aprobación inicial del proyecto de Plan Parcial del sector ZM-JN1, «Desarrollo residencial con densidad media en Javalí Nuevo Oeste»;
- Expdte 1287/03: aprobación inicial del proyecto de Plan Parcial del sector ZM-Bj6, « Crecimiento residencial al norte del ferrocarril y al este del casco de Beniaján.»;
- Expdte 108/04: aprobación inicial del proyecto de Plan Parcial del Sector ZM-Cv1, «Crecimiento residencial al suroeste de Corvera.»;
- Expdte 434/04: aprobación inicial del proyecto de Plan Parcial del Sector ZB-Pm7, «Extensión residencial de baja densidad al norte de la autovía Palmar-Alcantarilla. El Palmar.»;
- Expdte 1579/03: aprobación inicial del proyecto de Plan Parcial del sector de suelo urbanizable de muy baja densidad ZU-SP-GT4, en Gea y Truyols, «Finca Los Santiagos»;
- **Se acuerda por unanimidad, dejar sobre la mesa el Expdte 527/04:** aprobación inicial del proyecto de Plan Especial de Reforma Interior en terrenos sitos en c/ Cronista Carlos Valcarcel, en Murcia, junto a la Clínica “Virgen de la Vega”, para cambio de uso (de Gran Equipamiento Deportivo a Equipamiento Sanitario);
- Expdte 528/04: aprobación inicial del documento de modificación puntual de las ordenanzas del Plan Parcial de Los Teatinos.

4º. Expedientes del SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.

SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES SUPRASECTORIALES

ACTUACIONES AISLADAS

Sistema de comunicaciones

Competencia del Pleno

- Expte. 0832GE04.- Inicio de expediente de expropiación de terrenos para ejecución de Glorieta en la Ctra. MU-4A PK 6.00 del término de Murcia.

Actuaciones para infraestructuras hidrológicas

Competencia del Consejo

Expte. 0351GE98.- Acuerdo de pago de la cantidad de 1.003,07 euros en concepto de intereses de demora a favor del titular de la parcela 107 de las afectadas de expropiación para la ejecución del colector margen derecha del río Segura.

Actuaciones aisladas con destino a zona verde

Competencia del Pleno

Expte. 0627GE04.- Inicio de expediente de expropiación para zona verde en Calle Raimundo de los Reyes, Plan Parcial Santa Eulalia (cuarta y última fase).

Actuaciones aisladas con destino a viario en casco urbano consolidado

Competencia del Pleno

Expte. 2156GE03-2.- Adquisición por convenio de la parcela 2, cuya titularidad corresponde pro indiviso a D. Ramón Cascales Giner y a D^a Leonarda Martínez Legaz, de las afectadas de expropiación para ejecución de vía pública en Calle San José de la Montaña de Sangonera La Seca, Murcia.

Expte. 1019GE00.- Acuerdo de pago de la cantidad de 28.171,97 euros en concepto de indemnización fijada por el Jurado Provincial de Expropiación por expropiación de terrenos destinada a ampliación viaria en Avda. de Murcia de Cabezo de Torres.

SISTEMAS DE INICIATIVA PUBLICA

Cooperación

Competencia de la Junta de Gobierno

Expte.- 2316GR03.- Aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación IV del Estudio de Detalle de Puente Tocinos.

SISTEMAS DE INICIATIVA PRIVADA

Concertación Directa

Competencia de la Junta de Gobierno

Expte.- 1624GD03.- Aprobación inicial de la división de la Unidad de Actuación 518, de El Secano, de El Raal, en las Unidades de Actuación 518-1 y 518-2, así como establecimiento de los sistemas de actuación para su gestión.

Expte.- 2155GD03.- Aprobación definitiva del cambio de sistema de actuación de Cooperación a Concertación Directa y aprobación definitiva del Programa de Actuación para la gestión de la Unidad de Actuación DR-1 de Los Dolores y aceptación de la compensación económica sustitutoria correspondiente al 10% del aprovechamiento correspondiente a la Administración ofertada por la mercantil Martin Carrillo.

Expte.- 2551GD03.- Aprobación inicial del Programa de Actuación y fijación del sistema de Concertación Directa para la gestión de la Unidad de Actuación Aq-1, de Alquerías.

Expte.- 0669GD04.- Aprobación inicial del Programa de Actuación y fijación del sistema de Concertación Directa para la gestión de la Unidad de Ejecución Ct-5, Cabezo de Torres.

Expte.- 0704GD04.- Aprobación inicial del Programa de Actuación y fijación del sistema de Concertación Directa para la gestión del Sector 2º, del P.E. Zn-3, de Zarandona.

Expte.- 0826GD03.- Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización del UM-048 del Estudio de Detalle Beniajan "D".

Expte.- 1313GD02.- Aceptación de la compensación económica ofertada por Dª Rosario Rodríguez Castelló de sustitución del 10% de aprovechamiento urbanístico correspondiente a la Administración en la Unidad de Actuación 3B del Estudio de Detalle Churra C.

Compensación

Competencia del Pleno

Expte.: 1882GC01.- Inicio del expediente de expropiación de los bienes y derechos de los terrenos cuyos titulares no se han adherido a la Junta de Compensación constituida para el desarrollo urbanístico de la Unidad de Ejecución II del Plan Parcial CR-6 de Murcia.

Expte.: 1430GC00.- Dejar sin efecto el expediente de expropiación de los bienes y derechos correspondientes a la parcela nº 112 incluida en la Unidad de Ejecución I del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6 de Murcia.

Expte.: 1430GC00.- Dejar sin efecto el expediente de expropiación de los bienes y derechos correspondientes a la parcela nº 114 incluida en la Unidad de Ejecución I del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6 de Murcia.

Competencia de la Junta de Gobierno

Expte.: 1692GD01.- Cesión a IBERDROLA, S.A. del uso de los terrenos de dominio público municipal sobre los que se han construido dos Centros de Transformación en la Unidad de Ejecución II del Plan Parcial Sector ZM-Ch5 de Churra.

Expte.: 1542GC97.- Aprobación inicial de la Unidad de Ejecución II del Plan Parcial Industrial de Zeneta.

Expte.: 1357GC99.- Aprobación del Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación del Plan Especial Mosa Golf de Murcia.

Expte.: 0499GC02.- Aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial Sector Zp-Ch3 Subsector Oeste de Churra.

Expte.: 1722GC02.- Aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector ZM-SD-Ch7 de Churra, Sector Nueva Condomina.

Expte.: 0636GC00.- Aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución IV del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 5 de Murcia.

Expte.: 1146GC00.- Aprobación del gasto y pago a la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución VII del Estudio de Detalle Ciudad nº 7 de Murcia de la cantidad de 6.376,43 € en concepto de gastos de urbanización por las parcelas propiedad de esta Gerencia en dicha Unidad de Actuación.

Expte.: 0486GC02.- Desestimación del recurso de reposición formulado por Dª Victoria González Martínez contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 27 de octubre de 2003 relativo a la declaración de suelo urbano consolidado de la U.A. 3023-B de Torre de Romo.

Expte.: 0323GU04.- Aceptación de cesión anticipada de terreno destinado a zona verde de superficie 2.362,90 m2, necesaria para la ejecución del Parque de Los Chorletes de El Palmar, ofrecida por Construcciones Luján Vivancos, S.L.

5.- Expedientes del SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.

5.1.- Sección Licencias de Edificación.

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

5448/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. VIRGEN DE LAS MARAVILLAS, 7

Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle Virgen de las Maravillas, 7.- Murcia.

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

4703/03.- D. FRANCISCO Y D. JORGE GONZALEZ DIAZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en dos plantas en Ermita del Rosario.- Los Garres.

Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)

694/93.- D. ANTONIO ROBLES SERRANO

Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en calle Cabecicos.- Llano de Brujas.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

6905/03.- D^a MARIA ANGELES LOPEZ RUIZ
Construcción de dos viviendas, garaje y local en calle Puente Ginelo.- El Esparragal.

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR EN GRAN PARCELA)

3470/03.- D. JOSE ANGEL HERNANDEZ PANADERO
Reforma de vivienda unifamiliar sita en calle de la Paz, 1.- La Alberca.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

2442/03.- TECON, S.L.
Construcción de 32 viviendas, locales, garajes y trasteros en Parcela 2, U.A. CS.2-A.- Casillas.

10478/03.- D. PEDRO ROBLES SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Enrique El Aperador, esquina calle Miguel Angel Blanco.- Barrio del Progreso.

8625/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. MARIANO RUIZ FUNES, 2
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle Mariano Ruíz Funes, 2.- Murcia.

10276/03.- VIVIENDAS NUEVO PALMAR, S.L.
Construcción de 84 viviendas, local, semisótano garaje y trasteros en Carretera de La Paloma.- El Palmar.

1461/04.- D. JOSE MANUEL BASTIDA GARCIA
Ampliación de vivienda sita en calle Nueva, 49.- Sangonera la Verde.

10627/03.- BARRIO DEL CARMEN, S.A.
Construcción de 23 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Bulevar y otras.- Patiño.

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

4881/02.- D^a ANA MARIA GIL PARRA
Construcción de vivienda en unifamiliar en Carretera de La Raya,
76.- La Raya.

8846/02.- D^a ISABEL SANCHEZ SERRANO
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino del Baden, s/n.-
Murcia.

2110/03.- D. ANDRES SANCHEZ MORENO
Ampliación de vivienda en Carril de los Perichases, s/n.- Rincón
de Seca.

Situación: ZONA EDIFICACION ALINEADA

52/03.- D. CAYETANO NAVARRO MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y almacén en Vereda
de la Ermita, s/n.- Zeneta.

Situación: TA-204 (PLAN PARCIAL CIUDAD EQUIPAMIENTOS 3)

3376/03.- MURCIANA DE EXCLUSIVAS, S.L.
Construcción de oficinas y bajo comercial en Avda. Juana Jugan.-
Puente Tocinos.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

6303/03.- MANUEL LAX RUIZ Y ANA BALSALOBRE GONZALEZ, C.B.
Construcción de una vivienda en Parcela U-10-16, Urbanización
Montepinar, Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

Situación: ZU-SF-JA2

9882/03.- PROCOBAR, S.A.
Construcción de dos pisos piloto en Manzana 15, Plan Parcial
Sector "Finca El Escobar".- Jerónimo y Avilese.

**Situación: ZONA UA-004 (ESTUDIO DE DETALLE Y DE EQUIPAMIENTO
DE AMBITO LOCAL)**

2662/04.- CONSEJO SUPERIOR DE DEPORTES

Construcción de Módulo M-3d en el C.P. Federico de Arce.-
Murcia.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

- 230/04.- ANTONIO Y JERONIMO SANCHEZ MORALES, S.L.
Demolición de nave sita en calle Velazquez, 2, esquina Escultor
José Planes.- Espinardo.
- 9049/03.- D. EDUARDO CASCALES DELGADO
Demolición de edificio sito en calle Sagasta y calle Vidrieros.-
Murcia.

LEGALIZACIONES DE OBRA ESTIMADAS.-

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

- 6842/03.- D. JUAN JOSE BELMONTE MUÑOZ
Legalización de vivienda y local en calle San Juan, 70.- Alquerias.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 9777/03.- D^a MARIA DEL CARMEN SOLER BELMONTE Y D. JOSE
RICARDO GUILLAMON BUENDIA
Legalización de exceso de obra en vivienda sita en Avda. de la
Libertad.- Casillas.
- 1029/04.- D^a NICOLASA MARTINEZ GARCIA
Legalización de adaptación de dos cuartos trasteros bajo la
cubierta en edificio en construcción en calle Daniel, 6.- Los
Dolores.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-

- 2392/03.- D. ANACLETO MAYOL OTALORA
Legalización de semisótano y vivienda en dos plantas con cochera
y porche en Camino Torre Abril, 42.- Sangonera la Seca.
- 657/03.- D. RUBEN CARRILLO JODAR

Legalización de acondicionamiento de local sito en Camino de la Fuensanta.- Patiño.

- 1713/03.- D^a MARGARITA GUIRAO MARTINEZ
Legalización de vivienda en Carretera de Santa Catalina, Carril de los Guiraos, 26.- La Alberca.
- 8712/02.- D. EMILIO GARCIA ORTUÑO
Legalización de vivienda en Paraje de Ermita de Roca, s/n.- Sangonera la Seca.
- 10247/03.- D. RAUL ABELLAN PALLARES
Legalización de almacén y vivienda en Acequia Nueva, 31.- Santa Cruz.
- 3303/03.- D. JOSE NOGUERA IMBERNON Y D. JOSE ANTONIO COSTA ORTIGOSA
Legalización de dos viviendas en calle de las Agustinas, 15 y 15-bis.- Zarandona.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-

- 8043/02.- CONSTRUCCIONES DE MURCIA BELMONTE Y PEREZ, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 10 viviendas unifamiliares, bajo y planta de sótano destinada a trasteros en calle de Mora y calle Jovellanos, de Murcia, en el sentido de **modificaciones que afectan a parte de la planta baja que se destina a cuatro plazas de garaje y el resto a local.**
- 1063/04.- VIVIENDAS MANCOMUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 8 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Mayor, de El Palmar, en el sentido de **modificación de la planta de trasteros.**
- 1882/04.- CONSTRUCCIONES Y ALQUILERES INDUSTRIALES, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de tres viviendas unifamiliares adosadas en Camino de La Luz, de Santo Angel, en el sentido de **ampliación de las superficies en planta baja, planta 1 y planta sótano.**

CAMBIO DE TITULARIDAD.-

3099/04.- D. JOSE FRUTOS PRIETO
Solicitando que la licencia que se concedió a nombre de D^a Maria Dolores Lacarcel Frutos, para construcción de 3 viviendas unifamiliares adosadas en calles del Aguila y Fábrica, de Algezares, se transfiera a nombre de **D^a MARIA DOLORES LACARCEL FRUTOS, D^a MARIA DEL CARMEN FRUTOS PRIETO Y D^a ISABEL ANGOSTO HERNANDEZ.**

VARIAS.-

680/04.- CENTRO OCUPACIONAL DE MINUSVALIDOS PSIQUICOS
Solicitando bonificación del 95% de la liquidación practicada en concepto de Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras del expediente 9651/02.

5799/03.- ASSIDO
Solicitando bonificación del 95% de la liquidación practicada en concepto de Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras del expediente 5230/02.

2551/01.- D^a ANA CUELLO GARCIA
Solicitando indemnización por extinción de licencia de obras concedida a D^a Ana Cuello García, por resultar disconforme con las nuevas previsiones del Plan General Revisado, y abonar el importe de la indemnización correspondiente a honorarios de Arquitecto por redacción del proyecto, de Aparejador, y de Abogado.

5.2.- Sección de Disciplina Urbanística.

RECURSOS ESTIMADOS

381/02.- Cañada Hermosa, S.A.L.
Ampliar planta sótano para almacén de 465,60 m², planta baja para adaptación restaurante con 465,60 m² y planta 1^a a cámara con 528 m² en Ctra. de Mula, Autovia Noroeste, salida 8 (Venta Baños), Cañada Hermosa.
(Reducir multa urbanística al haber legalizado las obras)

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

1937/03.- Don JM.G.R.

Construir vivienda en planta baja de 150 m2 y planta alta de 80 m2 en C/ Subida al Valle, 8, La Alberca.
Zona RF.- Vivienda Unifamiliar Aislada.
Multa: 725,65 euros (1%, dispone de licencia).

GRAVES

Posteriores a la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia

3797/02.- Don J.C.H.

Movimiento de tierras y extracción de áridos en Cabezo Castelar frente Estación Ferrea, Alquerías.
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.
Multa: 9.600 euros (30%).

1249/03.- Don A.B.G.

Construir vivienda en planta baja de 81 m2, porche cubierto de 63 m2 en Torre Abril, s/n, Sangonera la Seca.
Zona SG.- Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.
Multa: 10.649,21 euros (30%).

3018/03.- D^a K.S.

Construir vivienda en planta baja de 107 m2 y porche de 10 m2 en Cno. de la Loma, s/n, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 10.600,80 euros (30%).

3068/03.- Don J.Q.K.

Construir vivienda en planta baja de 100 m2 en Camino de la Loma, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 9.465 euros (30%).

3069/03.- Don W.CH.B.

Construir vivienda en planta baja de 100 m2 en Camino de la Loma, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa: 9.465 euros (30%).

3070/03.- Don K.M.B.

Construir vivienda en planta baja de 100 m2 en Camino de la Loma, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 9.465 euros (30%).

3071/03.- D^a MS.B.C.

Construir vivienda en planta con 130 m2 en Camino de la Loma, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 12.304,50 euros (30%).

3072/03.- Don F.F.P.

Construir vivienda en planta baja de 100 m2 en Camino de la Loma, Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa: 9.465 euros (30%).

VARIOS

- Aprobar y ordenar el pago de la factura nº 67/04 presentada por la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A., correspondiente a la certificación nº 2 del mes de marzo del 2004 de la obra titulada "Proyecto básico y de ejecución de modificación de rampa de garaje en C/ Floridablanca, 77, Murcia", por importe de 9.522,75 euros.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

49/04.- D^a A.S.B.

Construcción de cuadras de 99 m2, almacén de aperos de 20 m2 y vallado de parcela a base de muro de bloques de 0,30 mh. y sobre

éste malla y postes metálicos hasta 2 mh. con una longitud de 32 m.l. en Camino del Badén, Carril Miajas, 67, Era Alta.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

62/04.- Don J.C.M.

Construcción de vivienda sobre pilares con una superficie de 162 m2 y dos porches cubiertos de 29 m2 y 43 m2 de superficie respectivamente en Cordel de los Valencianos, Sangonera la Seca.
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

128/04.- Don F.R.G.

Construcción de sótano de 108 m2, planta para vivienda de 108 m2 y buhardilla de 70 m2 en Carril de la Esparza, 50, La Arboleja.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

13204.- D^a MO.R.G.

Construcción de sótano de 108 m2, planta para vivienda de 108 m2 y buhardilla de 70 m2 en Carril de la Esparza, 50, La Arboleja.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

135/04.- D^a MM.L.H.

Construcción de albergue de 105 m2 en Finca Torreguil, Sangonera la Seca.
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

137/04.- Don A.H.G.

Construcción de albergue de 50 m2 en Carril del Parra, s/n, Algezares.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.

139/04.- D^a M.A.M.

Construcción de vivienda en planta baja de 104,50 m2 en Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

140/04.- Don J.R.L.

Construcción de planta baja diáfana de 139 m2, vivienda en planta 1^a de 141 m2 con 20 m2 de terrazas y buhardilla en planta 2^a de 48 m2 en Ctra. El Palmar, nº 504, Aljucer.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

141/04.- Don A.M.G.

Elevación de planta para vivienda de 150 m2 en Senda de la Portada, s/n, Monteagudo.
Zona NE.- Huerta Este.

143/04.- Don P.M.R.

Construcción de nave de 650 m2 en Camino del Merancho, El Esparragal.
Zona NE.- Huerta Este.

144/04.- Don Z.O.M.

Construcción de nave de 660 m2 en Vereda del Catalán, 9, Santa Cruz.
Zona NE.- Huerta Este.

145/04.- Don F.G.M.

Construcción de almacén en planta baja de 30 m2 en Vereda de los Zapatas, nº 3, El Raal.
Zona NE.- Huerta Este.

146/04.- D^a AI.Z.R.

Construcción de barbacoa de 20 m2 y servicios de 4 m2 y otro de 4 m2 en Carril de los Luises, Guadalupe.
Zona NP.- Huertas Perimetrales.

147/04.- Don J.A.G.

Construcción de vivienda de 80 m2 en bajo y 40 m. en alto para cámara en Carril de Molino de Batán, Rincón de Beniscornia.
Zona NR.- Huerta Rincones y Cabeceras del Segura.

264/04.- Hogares Castillo, S.L.

Construcción de nave de 760 m2 en Avda. de Monteagudo, Casillas.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

280/04.- Don J.M.L.

Remodelación de vivienda existente de 2 plantas que consiste en: saneamiento de fachadas y distribución interior en una superficie por planta de 80 m2 (160 m2 en total), así como sustituir cubierta en Travesía Ctra. de La Raya a la Puebla, nº 114, La Raya.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

282/04.- Ultracongelados Azarbe, S.A.

Construcción de nave industrial de 4.300 m2 en Vereda de los Cámaras, El Raal.
Zona NE.- Huerta Este.

284/04.- Don L.H.L.

Elevación de planta abuhardillada de 60 m2 en Finca Torre-Guil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

5.3.-Sección de Rehabilitación.

- 66/04.- Ratificación Decreto de ruina inminente de edificación sita en Carril de los Viveros, Pago de Belchí, La Arboleja, promovida por Don F.S.V.
- 147/04.- id. id. id. de edificaciones sitas en Ctra. de Alcantarilla, núms. 330, 332-334 y 336 (antes 334) de La Raya, promovido de oficio.
- 135/04.- Id. id. id. de pared sita en Rambla del Valle, C/ José Paredes de La Alberca. promovida de oficio.
- 151/82.- Desestimación del recurso de reposición interpuesto por Dña. C.B.C. contra el decreto de fecha 11-12-03, ordenando la reparación de daños apreciados en el edificio sito en C/ Calderón de la Barca nº 3, de Murcia que afectaban a la seguridad de la vía pública.
- 472/01.- Aprobación del gasto y pago de subvención concedida para la rehabilitación del edificio sito en C/ Hernández del Aguila núms. 8-10, de Murcia, por importe de 12.471 €, a favor de la Cdad. de Propietarios del mismo.
- 473/01.- Id. id. id. sito en C/ Hdez. del Aguila núms. 12-14 de Murcia, por importe de 14.124 €, a favor de la Cdad. de Propietarios del mismo.

6.- Expedientes del SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL.

LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDADES

- 3405/03 Qing Su Liu, restaurante en C/ San Pedro y C/ de los Caballos, nº 6 - bajo – Barrio San Antonio – de Murcia. **Zona UA-645.**
- 3958/03 Carmen Leal Gutiérrez y Francisco Calvo Poyato, C.B., café bar-restaurante en C/ Manresa, nº 3 de Murcia. **Zona MG, Gran Vía.**
- 5065/03.- Hassan Ettir, Alí, Pizzería, en C/ Antonio Rocamora, Edif. Residencial La Cierva, bajo – Espinardo – de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial dentro del sector UA-058, Estudio de Detalle Espinardo D-2.**

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 2690/93 Dres Vier, S.L., autoservicio en C/ José Salvador y Maluquer, nº 4 – bajo de Murcia.
- 483/03 D. David López Belluga, clínica de fisioterapia en C/ Periodista Encarna Sánchez nº 12 bajo – Santiago y Zaraiche – de Murcia. **Zona Plan Parcial Ciudad Residencial-3. TA-208**
- 2624/03 Transportes Ochoa, S. A., terminal de transportes de mercancías, en Polígono Industrial Cabezo Cortado de Murcia. **Zona IX, Parcela Industrial Exenta**
- 4963/03 D^a Isabel Rufete Hernández, café – bar en C/ Poeta Vicente Medina, nº 48 – El Palmar – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 34/04 D. Juan Martínez Selva, centro médico en Plaza de Toledo, nº 2 - bajo B de Murcia. **Zona UA-003 E.D.C – 3.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 35/02 D. Jacinto Flores Ros, taller de reparación de vehículos en C/ Calvario, nº 112 – Espinardo – Murcia.
- 1503/03 D^a. Rocío Pagan Turpín, cafetería con música ambiental en C/ Salzillo, esquina C/ Morera, nº 1 – Puente Tocinos – de Murcia.

- 5168/03 Cio Educación, S.L., enseñanza de formación y perfeccionamiento profesional no superior en C/ Gran Pez, nº 7 – bajo de Murcia. **Zona UA-005.**
- 505/04 Línea Mosaico, S.L., exposición y venta de azulejos en Plaza Puerta Nueva y C/ Pintores Murcianos de Murcia. **Zona RR, Estudio de Detalle C-12.**
- 607/04 Letesa, S.A., exposición y venta menor de muebles en Ronda Norte, nº 19 de Murcia. **Zona MZ, Bloque Conformando Manzana.**

AUTORIZACIÓN DE USO PROVISIONAL

- 4545/02 Talleres Bayona, Sociedad Cooperativa, taller de reparación de automóviles en C/ Miguel Servet, nº 3 – Cabezo de Torres – de Murcia. **Suelo Urbano, Zona RM. Manzana Cerrada Tradicional.**

DENEGACIÓN DE LICENCIA

- 4269/02 D. Rafael Alarcón Meroño, café – bar con música en C/ Victorio, nº 27 de Murcia. (se concedió licencia provisional el 23 de diciembre de 2003)

DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 287/03 Comercial Hermabe, S.Coop., carpintería metálica en Avda. Saavedra Fajardo, Parc. 22/2-3, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. (anexo memoria ambiental; cálculos eléctricos).
- 4415/03 D. Jacinto Miguel Ogono Salinas, café - bar con cocina, en Ctra. San Javier nº 9 – Beniaján – de Murcia. (anexo evacuación de gases, humos, condiciones higiénico-sanitarias.)

DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.

1548/03 Vamasa Maquinaria, S.L., exposición, venta y alquiler de maquinaria agrícola en Ctra. San Javier, Km. 1 - nave 1 – Baños y Mendigo – de Murcia. **Zona Suelo Urbanizable sin sectorizar. SB Bordes Serranos con aptitud turística.**

DECISIÓN SOBRE EL CESE Y CLAUSURA DE LA ACTIVIDAD

465/02 La Tía María, C.B., salón de baile y discoteca en C/ Dulcinea, nº 1 de Murcia. **Zona PE-MC09 Plan Especial de Reforma Interior de sustitución de enclaves de actividad económica por uso residencial.**

NEGOCIADO: DISCIPLINA AMBIENTAL

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS Y EN SU CASO CAUTELARES

3004/96 Universal de Bares, S.L., bar en Plaza Carlos III, Edificio Captesa - bajo de Murcia. (Precintar limitador, aportar ECA y cese cautelar de música)

1906/03 Iceber-Up, S.L., supermercado en C/ Santa Ursula, nº 14-bajo de Murcia. (Adoptar medidas para evitar ruidos del transporte de carritos y de la puerta metálica del almacén al cerrarse)

CESE DE ACTIVIDAD TOTAL O PARCIAL

2162/03 Pelusamur, S.L., café bar en C/ Cánovas del Castillo, nº 26-bajo de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)

2453/03 Horytran Oliva, S.L., planta de hormigón en Avda. de Murcia, s/n – Cabezo de Torres – de Murcia. (carece de licencia para ampliación; denuncias)

4122/03 Sistemas Forza, S.L., fábrica de grúas en Camino de los Pinos, nº 142 de San José de la Vega. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)

4270/03 Dña. E.C.G., salón de té y café en C/ Victorio, nº 25-bajo de Murcia. (Cese de música)

437/04 Don A.P.G., nigh-club en Ctra. de San Javier, km. 36 de Sucina.
(Carece de licencia-Denuncia policía local)

740/04 Don F.P.V., café bar en C/ Sacristía, nº 1-bajo de La Alberca.
(Carece de licencia-Denuncia policía local)

SANCIONADORES

4627/03 Don J.M.R., café – bar en C/ Mayor, s/n – El Raal – de Murcia.
(Multa de 300,51 € por funcionar con puertas abiertas)

5163/03 Dña. D.A.F.A., venta de alimentos en Plaza de la Iglesia de Avilese.
(Multa de 1803,04 € por incumplir acuerdo de cese)

5358/03 Talleres Carlos García e Hijos, S.L., taller mecánico en Ctra. de
Alcantarilla (frente fábrica de la pólvora), de Javalí Nuevo. (Multa de
3005,06 € incumplir acuerdo de cese)

DESESTIMAR RECURSO

4552/01 Don P.A.V., cafetería pub en Avenida de Levante, nº 15-bajo de
Espinardo. (Desestimar recurso contra orden de cese)

5055/02 Don E.M.A., carnicería en C/ José Balsalobre, nº 17 de Lobosillo.
(Desestimar recurso contra orden de cese)

4883/03 Carmen Leal Gutiérrez y Francisco Calvo Poyato, C.B., cafetería
restaurante en C/Manresa esquina C/Baños de Murcia. (Desestimar
recurso contra orden de cese)

ESTIMAR RECURSO TOTAL O PARCIALMENTE

1543/01 Decometal Baño, S.L., taller de fabricación de accesorios de baño
en C/ Mayor, nº 13-bajo de La Alberca. (Ampliar plazo de cese
dos meses)

368/02 Suárez y Guirao, S.L., cafetería heladería en C/ Palma de
Mallorca, nº 6-bajo de Murcia. (Ampliar plazo de cese dos meses)

- 4844/02 Gimyamato, S.L., gimnasio C/ Sagasta, nº 31-bajo de Murcia. (Ampliar plazo de cese de música tres meses)
- 1084/03 Juan Manuel y Santi, S.L., carnicería con obrador en C/ Vereda, nº 3-bajo de Torreagüera. (Ampliar plazo de cese dos meses)
- 3125/03 Don PA.SP.L., café bar-restaurante en C/ Corregidor Pueyo, nº 2-bajo de Murcia. (Estimar recurso contra cese de aire acondicionado)
- 4083/03 Mondo Italiano, S.L., restaurante pizzería en C/ Miguel Hernández, nº 2-bajo de Murcia. (Ampliar plazo de cese de cocina dos meses)

OTROS.-

- 3529/98 Talleres de Mármoles y Granito Pablo Sánchez, taller de mármoles y grantio en C/ Taller – Patiño – de Murcia. (recurso de reposición contra orden de cese C.G. 5/3/04)
- 5264/02 Don J.P.G., cría y venta de ganado ovino en Paraje de los Bastidas de Valladolides (Solicitud de suspensión de orden de cese G.G.: 19/9/03)

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS.

7.- Expedientes del SERVICIO ECONOMICO.

Competencia del Pleno:

- Exp. 9/2004 de crédito extraordinario y suplemento de crédito.

-

Competencia del Consejo:

- Exp. 3/2004 de aplicación de financiación.
- Exp. 8/2004 de transferencia de crédito.
- Exp. 1/2004 de amortización e intereses de préstamo hipotecario BBVA, vencimiento 31-1-04.
- Exp. 2/2004 de amortización e intereses de préstamo hipotecario BBVA, vencimiento 29-2-04.

8.- Expedientes del SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN.

8.1.- SERVICIO DE ESTUDIOS Y PATRIMONIO.

Consideración del Consejo:

- Expte. 36/04.- D. Pedro Antonio López García.- Comunicando a efectos de tanteo enajenación de vivienda de protección oficial adquirida a EDIFICIOS VALENCIA S.A., finca registral nº 26.474, a efectos del derecho de tanteo y retracto que ostenta la Administración Municipal.

8.2.- SERVICIO CONTRATACION

Competencia de la Junta de Gobierno.

- Expte. 18/2004.- Autorizar el gasto de 821.832,40 € a que asciende el presupuesto para contrata del Proyecto de construcción de Jardín “Los Chorletes” y prolongación calle Jara Carrillo en El Palmar, inicio del expediente para su contratación mediante subasta, y aprobación del Pliego de Cláusulas Administrativas que ha de regir su contratación.
- Expte. 41/2002.- Concesión de prórroga de dos meses, a la empresa Hermanos Chelines, S.A., en el plazo de ejecución de las obras del Proyecto de Urbanización del área PC-MC3 de San Basilio.
- Contratación con Intergraph España, S.A. del mantenimiento Geomedia Pro y Geomedia Web map, para el año 2004, por un precio global de 9.841,44 €, y autorización del gasto a que asciende dicho servicio.

Competencia del Consejo:

- Expte. 31/2000.- Aprobación factura M478/04, por importe de 9.204,82 €, correspondiente al Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo (mes de marzo).
- Reconocimiento de crédito para el abono a la empresa Viatubo, S.L. de la factura nº 1030/03, de fecha 23/12/2003, por importe de 9.836,80 € correspondiente a trabajos de perforación para traslado de instalación semafórica en Ronda Sur.

- Expte. 20/2004.- Autorización del gasto de 37.081,98 € a que asciende la factura nº 61/04, presentada por Hermanos Chelines, S.A. y correspondiente a obra civil de modificación de paso de peatones en Ronda Sur, y aprobación de dicha factura.
- Expte. 31/2004.- Autorización del gasto de 11.465,69 € a que asciende la factura nº 40/04 presentada por Hermanos Chelines, S.A. y correspondiente a reforma de instalación semafórica en la intersección de la ctra. de Churra con la Avda. Príncipe de Asturias, y aprobación de dicha factura.
- Expte. 41/2002.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto de urbanización del area PC-MC3 de San Basilio, por importe de 29.599,51 €.
- Expte. 53/2003.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de instalación de prevención y extinción de incendios en archivo de la Gerencia de Urbanismo en Finca Mayayo de Sangonera La Verde, por importe de 86.719,39 €.

9.- Expedientes del SERVICIO CENTRAL.-

Personal y Régimen Interior.

Competencia del Pleno:

- Dejar sin efecto la autorización de compatibilidad solicitada por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Don C.J.G.C., con efectos a partir del día 1 de abril de 2004.

-

Competencia de la Junta de Gobierno.

- Prórroga de la adscripción al régimen de especial dedicación de Don P.M.S. y D^a. A.C.G.

- Abono de servicios extraordinarios realizados por diversos funcionarios de esta Gerencia durante el primer trimestre de 2004.

- Nombrar para el cargo de Ingeniero Técnico Industrial a Don P.J.M.F., conforme a la propuesta del Tribunal seleccionador de la oposición efectuada a tal efecto.

- Prórroga desde el 26 de abril al 5 de julio, de las prácticas becadas a los 4 alumnos del último curso de la Diplomatura de Biblioteconomía y

Documentación, que han venido realizando las anteriores, para proseguir con la organización de la documentación de los archivos de esta Gerencia trasladados al archivo general del Mayayo, hasta realizar las 500 horas que como máximo pueden realizar durante el curso académico.

- Abono a D^a E.A.C. de las retribuciones complementarias existentes entre las de su categoría de Auxiliar Administrativo y las de la Jefatura de Unidad de Gestión de Asistencias que viene desempeñando.

RELACION DE OTRAS LICENCIAS DE OBRAS Y APERTURAS, CONSEJO DE GERENCIA 23 DE ABRIL DE 2.004.-

OBRAS.-

SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION.-

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS.-

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

2663/04.- CONSEJO SUPERIOR DE DEPORTES
Construcción de Módulo deportivo en C.P. Narciso Yepes.-
Murcia.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

1849/01.- RETEVISION MOVIL, S.A.
Acondicionamiento de local sito en calle Platería, 39.- Murcia.

Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)

10061/03.- D. ALFREDO PEREZ ZAPATA
Rehabilitación de vivienda unifamiliar en dos plantas en Vereda de la Venta, s/n.- Llano de Brujas.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

1527/04.- D^a MARIA DEL CARMEN ROS NICOLAS

Adaptación de planta diáfana para ampliación de vivienda en calle La Gloria.- La Alberca.

4451/03.- D. TOMAS ALBURQUERQUE MENARGUEZ Y D^a CARMEN GONZALEZ MICOL
Reformas de planta baja y elevación de dos plantas para vivienda en calle Angel Romero Elorriaga, 20.- Santo Angel.

6447/03.- PROMOARCANO, S.L.
Construcción de 10 viviendas, garaje y trasteros en calle de la Iglesia.- Algezares.

9141/03.- D. MANUEL GONZALEZ GOMEZ
Construcción de vivienda y local y ampliación de sótano en calle La Barca, 1.- Rincón de Beniscornia (proyecto que anula y sustituye a la licencia concedida en el expediente 3805/02).

6698/03.- MARIN E INGLES PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 9 viviendas, 2 locales y garaje en calle del Rosario, esquina a calle Mayor.- Sucina.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

9631/03.- D. FRANCISCO MARTINEZ GARCIA
Construcción de 8 viviendas, local, garajes y trasteros en calle Torre de Romo.- Murcia.

1851/01.- RETEVISION MOVIL, S.L.
Acondicionamiento de local sito en calle Jaime I El Conquistador, 2.- Murcia.

10125/03.- HERGUIMUR 2.002, S.L.
Construcción de 12 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Mayor.- Sangonera la Verde.

279/03.- D. JESUS TOVAR FRANCO
Construcción de una vivienda unifamiliar con buhardilla y bajo para garaje en calle Mayor, calle Vereda de las Nieves y calle San Mateo.- El Raal.

6574/03.- MANUEL ORENES, S.L.

Construcción de 6 viviendas, garaje, trasteros y local en calle José Luján.- El Palmar.

- 1739/04.- INTERPROMOCIONES DCE MURCIA, S.L.
Construcción de 8 viviendas y local en calle Mayor, 20.- Puente Tocinos.
- 717/04.- D^a MARIA NICOLAS PEINADO
Construcción de local y dos plantas para vivienda en calle de la Alegria.- Cabezo de Torres.
- 104/04.- D. AGUSTIN PEREZ DIAZ
Construcción de semisótano y vivienda en calle Amistad.- El Palmar.
- 10364/03.- D. ROBERTO FRUTOS CEREZO
Elevación de planta para vivienda en calle Sierra Espuña, 26.- Barrio del Progreso.
- 949/04.- GESTORA INMOBILIARIA ALCARAZ, S.L.
Construcción de 15 viviendas, semisótano-garaje y trasteros en calle Olivo y calle Ntra. Sra. de Lourdes.- El Palmar.
- 7130/03.- OBRAS CETINA, S.L.
Construcción de 6 viviendas, local y sótano en calle Cura Barqueros.- Puebla de Soto.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE SANGONERA LA VERDE

- 2261/04.- D. FELIX NOGUERA HERNANDEZ
Construcción de una vivienda unifamiliar en calle La Granja.- Sangonera la Verde.

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

- 1437/03.- COSTA MORALES BUILDING, S.L.
Construcción de 26 viviendas, locales y 2 sótanos-aparcamiento en Parcela 4, Manzana Q 1, Etapa 1^a, U.E. I del Plan Parcial CR-5.- Murcia.
- 3637/03.- PROMOCIONES PACO RABADAN, S.L.
Construcción de 32 viviendas, local y garaje en Parcela 18, U.E. 2^a del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

Situación: SU-Sn4

- 10400/03.- RESIDENCIAL SUCINA, S.L.
Construcción de piscina en Manzana 34 del Plan Parcial Residencial Sucina.- Sucina.
- 10397/03.- RESIDENCIAL SUCINA, S.L.
Construcción de piscina en Manzana 10 del Plan Parcial Residencial Sucina.- Sucina.
- 10399/03.- RESIDENCIAL SUCINA, S.L.
Construcción de piscina en Manzana 35 del Plan Parcial Residencial Sucina.- Sucina.
- 10394/03.- RESIDENCIAL SUCINA, S.L.
Construcción de piscina en Manzana 9 del Plan Parcial Residencial Sucina.- Sucina.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

- 6525/03.- PROMOCIONES TORREAGUERA, S.L.
Construcción de 7 viviendas, garaje, y trasteros en Parcela C.6.3 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.
- 463/04.- FAMIPU, S.L.
Construcción de 20 viviendas unifamiliares (Fase 2) en Parcela C-7 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.
- 7459/03.- D. FRANCISCO JAVIER AVILES PLAZA Y D^a GEMMA NAVARRO LAX
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela U-22.18 del Plan Parcial El Campillo, Montepinar.- El Esparragal.

Situación: TA-307 (PLAN PARCIAL SAN JOSE OBRERO)

- 9438/03.- DARMA VIVIENDA, S.A.
Construcción de 14 viviendas unifamiliares adosadas en Parcela 2, Polígono 1 del Plan Parcial Barrio de San José Obrero.- Los Garres.

Situación: TA-367 (PLAN PARCIAL LA BASILICA)

6796/02.- CONSEJERIA DE EDUCACION Y CULTURA
Construcción de I.E.S. en Algezares.

Situación: TA-384 (PLAN PARCIAL MONTEGRANDE II)

9134/03.- PROVICADI, S.L.
Construcción de 6 dúplex y cocheras en semisótano en C/. G y C/.
H y Avda. Montegrande, P-3.8 del Plan Parcial Montegrande II.-
Torreagüera.

Situación: UA-003 (ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD 3)

72/04.- D. JUAN MARTINEZ SELVA
Acondicionamiento de local sito en Plaza de Toledo Bº A.- Murcia.

Situación: UA-008 (ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD Nº 8)

383/04.- CONSEJERIA DE SANIDAD
Construcción de un Centro de Salud en El Ranero.

Situación: UA-038 (ESTUDIO DE DETALLE EL BOJAR)

5918/03.- JOMIALVI, S.L.
Construcción de 10 viviendas dúplex y un apartamento con sótano
garaje en Parcela b7.- El Bojar-Beniaján.

4362/03.- PEIFEMUR, S.L.
Construcción de 4 viviendas dúplex adosadas con semisótano
para garaje y trasteros bajo cubierta en Parcela D-8 b-2, Manzana
D.- El Bojar-Beniaján.

Situación: U-365 (PLAN PARCIAL EL SECANO)

8320/03.- EL SECANO, S.A.
Construcción de 28 viviendas unifamiliares, aparcamientos y
trasteros en Parcela P-16 del Plan Parcial El Secano.-
Torreagüera.

Situación: UA-407 (ESTUDIO DE DETALLE CABEZO DE TORRES B)

7607/03.- D. JOSE MUÑOZ SOLER
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Salesianos, s/n.-
Cabezo de Torres.

7608/03.- D. LORENZO MUÑOZ SOLER
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Salesianos,
s/n.- Cabezo de Torres.

Situación: ZONA 12 (RURAL)

5065/97 ESTACION DE SERVICIO TRES HERMANOS, S.L.
Construcción de Estación de Servicio en Carretera C-3319, enlace
nº 1, margen izquierda.- Baños y Mendigo.

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

9978/03.- D. ANTONIO PARRAGA CORDOBA
Adaptación para garaje en Camino de Funes, 141.- Rincón de
Seca.

5876/03.- D^a MARIA JOSE TOMAS ESCUDERO
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano de
aparcamiento en Carril de los Martínez, Parcela 1.- Algezares.

5834/03.- D. FRANCISCO SOTO LUCAS
Construcción de almacén y vivienda unifamiliar aislada en Carril
Torre D. Miguel.- Aljucer.

5877/03.- D. ALFONSO DAVID TOMASA ESCUDERO
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano de
aparcamiento en Carril de los Martínez, Parcela 2.- Algezares.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.-

2334/00.- PROMOCIONES MARTINEZ Y GARCIA, S.A.
Demolición de edificio sito en Plaza González Conde y calle
Floridablanca.- Murcia.

1378/04.- DOMUS 3, S.L.
Demolición de edificio sito en Paseo de Corvera y calle Marqués
de Ordoño.- Murcia.

9723/03.- DARMA VIVIENDA, S.A.
Demolición de edificio sito en calle Madre María Seiquer.- Santo
Angel.

1182/04.- INTERPROMOCIONES DE MURCIA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 41.- Puente Tocinos.

OTRA.-

318/04.- REGION DE MURCIA DE CABLE, S.A.
Proyecto de Red de Telecomunicaciones por Cable en Murcia:
Nodo Secundario MU1-1B3F (El Palmar).

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS.-

413/04.- TESOCUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir edificio destinado a 10 viviendas, 10 trasteros y semisótano para garaje en calle Nueva Apertura y calle Obispo Francisco Landeira, de Puente Tocinos, pago de Nelva, en el sentido de **que se entienda la licencia concedida para 11 viviendas, 11 trasteros y semisótano para garaje, en lugar de 10 viviendas, 10 trasteros y semisótano para garaje.**

2683/04.- SOCIEDAD COOPERATIVA LA GLORIETA FASE II
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construir 6 viviendas unifamiliares en Vial S-T del Plan Parcial del Sector NP IV de Churra, Parcelas P-10.13, P-10.14, P-10.15, P-10.16, P-10.17 y P-10.18, de Churra, en el sentido de **modificación de distribución interior en la planta baja y ampliación de un dormitorio en la planta alta de la vivienda correspondiente a la Parcela P-10.15.**

CAMBIO DE TITULARIDAD.-

2007/04.- PATRIMONIAL HEFER, S.A.
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construir dos apartamentos, un dúplex y local en calle Verónicas, de Murcia, se transfiera a nombre de **la Mercantil SIDEROS, S.A.**

2121/04.- D. FRANCISCO GARCIA MOMPEAN
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construir 3 viviendas y garaje en Carretera de El Palmar, 184, de Aljucer, se transfiera a nombre de **Dª MARIA GARCIA MENDEZ, en cuanto a la planta primera, y a D. JULIAN GARCIA MENDEZ, en cuanto a la planta segunda.**

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRAS CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE.-

- 2039/03.- D^a CASIMIRA MARTINEZ PUCHE
Legalización de vivienda en Avda. de Lorca, 109.- Sangonera la Seca.
- 5917/03.- D^a FRANCISCA CANO HERNANDEZ
Legalización de vivienda unifamiliar en Los Chalanes.- Sangonera la Seca.
- 5954/03.- D^a GUADALUPE DEL CARMEN BARAHONA RAMIREZ
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino de Torre Abril, 139.- Sangonera la Seca.
- 649/03.- D. JOSE CUELLO TOMAS
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en calle en formación, 10, Alto de las Atalayas, Urbanización Los Cantalares.- El Esparragal.
- 650/03.- D. JOSE CUELLO TOMAS
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en calle en formación, 8, Alto de las Atalayas, Urbanización Los Cantalares.- El Esparragal.
- 9584/03.- D. JOSE CARAVACA MELGAR
Legalización de vivienda en planta baja en Camino Llano del Campillo, s/n.- El Esparragal.
- 8316/03.- D. FRANCISCO BUENDIA RUIZ
Legalización de nave en Vereda de Los Cayuelas, 12.- El Esparragal.
- 579/03.- D. BASILIO RODRIGUEZ MATEO
Legalización de vivienda en Travesía Camino de Las Casas, Torre Abril.- Sangonera la Seca.
- 729/03.- D. JOSE MORENO SAEZ
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Pereas, 46.- Algezares.

- 6469/03.- D. JOSE ANTONIO LOPEZ ROSA
Legalización de semisótano y vivienda en Vereda de los Campesinos, s/n.- El Raal.
- 8331/03.- D. PEDRO GARCIA MARIN
Legalización de local en planta baja, una vivienda en planta primera y trastero bajo la cubierta en Travesía Camino de Funes, Barrio de los Chinchetas.- Rincón de Seca.

2.- SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

OTRAS LICENCIAS

LICENCIAS DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 736/03 Juan Manuel y Santi, S.L., elaboración de embutidos en C/ Fernández Picón, nº 1 - bajo – Torreagüera – de Murcia. **Zona RM Manzana Cerrada Tradicional.**
- 1265/03 D. Juan Ros Sempere, clínica veterinaria en Plaza Juan XXIII, bajo de Murcia. **Zona RM Manzana Cerrada Tradicional.**
- 3223/02 Insermed, S. L., laboratorio de análisis clínicos en Avda. Constitución, nº 7 – entlo L. de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 3787/03 D. Clemente Morales Leal, restaurante en C/ Turroneiros, nº 6 de Murcia. **Zona MC Centro Histórico de Murcia.**
- 4417/03 D. Juan José Nicolás Guardiola, oficinas (asociación de criminólogos Región de Murcia) en C/ Gloria, nº 6 – B de Murcia. **Zona RR Plan Parcial de San Juan.**
- 5730/03 Logitas, S. L., agencia de transportes en Avda. del Este, s/n Polígono Industrial Cabezo Cortado – Espinardo – de Murcia. **Zona IX, Parcela Industrial Exenta.**

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 4531/03 Muchtak Ahmed y Otros, C.B., café – bar sin música en C/ Serrano, nº 4 – bajo de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**
- 5755/03 Altea Café, S.L., café – bar con música en C/ Bartolomé Pérez Casas, esq. C/ Lepanto, nº 3 de Murcia.
- 352/04 Refrigeración Bernal, S.L., exposición y venta de materiales de calefacción y refrigeración en Finca El Campillo – Cabezo de Torres – de Murcia. **Suelo Urbanizable sin sectorizar. Sb1. Bordes Serranos con aptitud residencial.**
- 830/04 Foxem Sistemas y Comunicaciones, S.A., almacén y venta de equipos informáticos en Avda. Miguel de Cervantes, nº 45 – local 21 de Murcia. **Zona RT, Enclaves Terciarios.**
- 1420/04 Unión Autonómica de CSI – CSIF, estudio de adaptación de centro de formación en C/ Alcalá Galiano, nº 1 – planta baja, portal nº 2, Edificio “Narim” de Murcia. **Zona RR, Estudio de Detalle La Flota.**
- 1579/04 D. Primitivo Ros Meroño, autoescuela en C/ Antonio de Ulloa, nº 1 – La Flota – de Murcia. **Zona Plan Parcial Ciudad Residencial – 1. TA-211.**

CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL

- 1715/04 Grupo la Generala, S.L., venta mayor de cereales, plantas y abonos en Ctra. de Alcantarilla, nº 46 – Nonduermas – de Murcia.