

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 2 DE NOVIEMBRE DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE PLANEAMIENTO**

OTROS

- Expte. 911/03 Reconocimiento de crédito y aprobación de la factura correspondiente a la aprobación inicial del Plan Especial de Rehabilitación de un sector urbano industrial en Espinardo (PI-Ed1).
- Expte. 1688/05 Concesión de la Autorización previa para la redacción del Plan Parcial ZP-Pn11, en El Puntal.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

INFORME PREVIO DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA

- 466/04 Friotransur, S.L., instalación y reparación de carrocerías y frigoríficos en Parcela 264, Polígono 85 – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo Urbanizable sin Sectorizar SI-SS, Usos Económicos-Dotacionales en Grandes Sectores.

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 3642/03 D. Francisco López López, café-bar restaurante en Avda. de Burgos, nº 64, Edificio “Itanora III” – El Palmar – de Murcia. Zona RR.- P.E.R.I. La Paz.
- 2631/04 Food Service Project, S.L., bar con cocina y sin música en Centro Comercial Atalayas, Locales 11 y 41 – de Murcia. Zona TR.- Plan Parcial C.E. nº 2.
- 2633/04 D. Mariano López del Campo, taller de prótesis dental en C/ Mercurio, nº 4 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-043, E.D. Ciudad San Pío X Norte.
- 3537/04 Grungo, S.L., multiprecio “comercio de conveniencia” en Plaza de Martínez Tornel, nº 1 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

- 3767/04 Inmaculada Caballero Guerrero y M^a José Tomás María, C.B., salón e instituto de belleza (sin peluquería) en C/ Ronda Norte, nº 1, Entlo. A – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
- 3846/04 Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante “BANCAJA”, oficina bancaria en Paseo de Florencia, s/n, Edificio “Obrero” – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. Ciudad Residencial nº 4.
- 123/05 D. Juan José Muñoz Muñoz, comidas para llevar y asadero de pollos en C/ Azahar, nº 13-bajo – Puente Tocinos – de Murcia. Zona UA.- Plan Parcial Puente Tocinos.
- 1080/05 D. Patricio Navarro Bastida, café-bar con cocina en Carril de la Parada, nº 46 – Patiño – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 5183/03 D. Manuel Martínez Martínez, asadero de pollos en C/ Rodríguez de la Fuente, nº 2 – Zarandona – de Murcia.
- 3658/04 D. Pedro Alcaraz Izquierdo, café-bar con cocina en C/ Antonio y Manuel Martínez, nº 35-bajo – Santiago el Mayor – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-007, Estudio de Detalle Ciudad nº 7.
- 1820/05 D. Juan Francisco Sánchez Mora, café-bar-sala de baile en Cruce de El Raal – El Raal – de Murcia. Zona TC.- Conjuntos Terciarios. PT-Ra5.

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD POR LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA

- 105/02 Reciclajes Agumar, S.L., centro autorizado de recepción y descontaminación de vehículos fuera de uso en Autovía Murcia-Cartagena, Km. 422,6 – Lobosillo – de Murcia. Suelo No Urbanizable. Zona 12.- Rural. Suelo No Urbanizable. Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 3262/04 D. Joaquín Manuel Martínez Vivas, bar-cefetería con cocina en C/ Vicente Alexandre, nº 1 – Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-001, Estudio de Detalle Ciudad, nº 1. (Anexo sobre condiciones higiénico-sanitarias, programa de vigilancia ambiental, chimenea de evacuación humos, gases).
- 3494/04 Confitería Antolinos, S.L., cafetería, confitería, pastelería con obrador en C/ Rosal, nº 4-bajo – Patiño – Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Anexo instalación eléctrica, instalación climatización, chimenea evacuación humos).

- 3563/04 Distribuidora Internacional de Alimentación, S.A., supermercado y almacén en C/ Moreno Cortes, nº 17 – Cabezo de Torres – Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Plano sección accesibilidad).
- 3643/04 D^a Natividad Martín Martín, café-bar con cocina en C/ Sierra del Oro, nº 3-bajo – La Ñora – Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-203, P.P. La Ñora 1. (Aseo adaptado, plano sección accesibilidad, programa vigilancia ambiental, justificación evacuación gases).
- 3738/04 Somarro, S.L., restaurante en Carril del Parpallota, s/n – Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Justificación evacuación humos, plano sección accesibilidad).
- 3798/04 D^a María Aroca García, café-bar con cocina en Ctra. Ermita Vieja, nº 75, Parcela 5-2 VA nº 5, Edificio “Abetos” – Puente Tocinos – Murcia. Zona RR.- Estudio de Detalle de Puente Tocinos. (Justificación evacuación gases, anexo condiciones higiénico-sanitarias).
- 3836/04 La Ñora, S. Coop., tienda de artículos varios con servicio de papelería en C/ Amargura, s/n – La Ñora – Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías. (Anexo a la memoria de prevención de incendios, anexo actividad a desarrollar y condiciones higiénico-sanitarias).
- 103/05 Fitnes Elite, S.L., gimnasio en C/ Los Lucios, nº 5-bajo – Puente Tocinos – Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Anexo a memoria ambiental).
- 142/05 Banco Pastor, S.A., oficina bancaria en Avda. Alto de las Atalayas esquina Travesía Gral. Torres – Cabezo de Torres – Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-407, Estudio de Detalle Cabezo de Torres B. (Anexo instalación eléctrica y climatización).
- 864/05 D. Jesús Pérez Cascales, café bar en C/ Eras, nº 2 – Javalí Nuevo – de Murcia. (aseo adaptado).

LICENCIAS CONJUNTAS DE ACTIVIDADES Y OBRAS

2327/02 – AC y 4092/02 – LE

José Zapata y Cía, S.L., autorización de uso provisional y licencia provisional de obras e instalación de la actividad destinada a manipulación hortofrutícola en una nave sita en C/ Mayor, s/n – El Raal – de Murcia. Suelo Urbano. Plan Especial de Rehabilitación, Modernización de Conjuntos Económico-Industriales (PI-Ra2).

278/05 – AC y 1489/05 – LE

Sala Garaje Tía María, S.L., licencia para acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a discoteca con actuaciones en directo en Avda. Miguel de

Cervantes, nº 45 – Expomurcia – locales 53 y 54 de Murcia. Zona RT, Enclaves Terciarios.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE DE ACTIVIDAD

111/05-DA Khadouj El Bergaoui, locutorio y venta menor de carnes, en C/ San Antonio, nº 2, bajo de Beniaján. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

136/05-DA Fitness Elite, S.L., gimnasio, en C/ Lucios, nº 5 de Puente Tocinos. (Cese de la actividad por carecer de licencia).

SANCIONADORES

130/05-DA Talleres Legaz Gabarrón, S.L., taller mecánico, en Ctra. De Mula, Km. 12 (Venta La Alegría) Cañada Hermosa de Murcia. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia)

170/05-DA Dña. J.C.B., café-bar, en Plaza Tomás y Valiente, nº 9, bajo de Puente Tocinos. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia).

181/05-DA Ayuda a Domicilio de Murcia, S.A.L., en C/ Entierro de la Sardina, s/n de Murcia (Multa de 180,30.-€por exceso de ruidos).

199/05-DA Don Y.Y., comercio menor de alimentación, en C/ Ricardo Gil, nº 36 de Murcia (Multa de 300.-€por carecer de licencia).

DESESTIMACION DE RECURSO

88/05-DA Universal de Bares, S.L., café-bar, Pza. Carlos III de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición interpuesto contra el Decreto de Tte. Alcalde de 7 de septiembre de 2005, por el que se le imponía una multa de 300,51.-€).

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS.

94/04-D Don JA.E.B., ultramarinos, C/ Sánchez Madrigal, s/n, bajo de Murcia. (Levantamiento de precinto de la cámara frigorífica y mantenimiento, o en su caso reposición del precinto de la vitrina expositora hasta tanto cumpla con la normativa de ruidos)

258/05-DA Moneycard World Servicios y Comunicaciones, S.L., locutorio, en C/ Bolos, nº 4 de Murcia (Aportar documentación).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**SUELO URBANO CONSOLIDADO****Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)**

- 733/05.- I.S.S.O.R.M.
Obras de Quinto Módulo Residencial para personas con enfermedades mentales crónicas “Luis Valenciano”.- El Palmar.
- 4189/05.- DIRECCION GENERAL DE LA POLICIA DEL MINISTERIO DEL INTERIOR
Construcción de Centro de Internamiento de Extranjeros en Complejo Policial “Sangonera”.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

- 7069/04.- PROBENIMUR, S.L.
Construcción de 15 viviendas y semisótano garaje en calle Algezares.- Beniaján.
- 308/05.- D. JAVIER LUCAS HERNANDEZ
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Baquerin.- Espinardo.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

- 4359/05.- PROMOCIONES TORRETEATINOS, S.L.
Construcción de 19 viviendas tipo dúplex y garaje en calle de Los Cuencos, s/n y Vereda de Bartolo, s/n.- Santa Cruz.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 3688/05.- PORTHOS DE MURCIA, S.L.
Construcción de 5 viviendas unifamiliares entre medianeras en calle de la Gloria, 18.- La Ñora..
- 1230/04.- D. ANTONIO GUERRERO CAYUELA
Construcción de dos viviendas y local en calle Balaguer y calle Federico Servet.- Santo Angel.
- 3297/05.- PROMOCIONES INMOBILIARIAS PROIMGON, S.L.
Construcción de 6 viviendas, cocheras, trasteros y local en Carretera de San Javier, esquina calle Lanza.- Torreagüera.

- 4903/05.- D. GINES GOMEZ ASUNCION
Construcción de 10 viviendas, garajes y trasteros en Camino de la Fuensanta y calle Delicias.- Santiago El Mayor.
- 6246/05.- D. DARIO JOSE SANCHEZ MURCIA
Construcción de vivienda unifamiliar y bajo en calle José Luján y calle General Moscardó.- El Palmar.
- 6453/05.- D. RAFAEL LOPEZ MARTINEZ
Elevación de planta para vivienda en calle Barcelona, 22.- Churra.
- 3659/05.- LORENTE Y GARCIA PRODUCCIONES, S.L.
Construcción de 5 viviendas y cocheras en calle Cisne, s/n.- Cabezo de Torres.
- 3567/05.- D. BIBIANO GUILLEN ALCAINA
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Floridablanca, 4.-
Guadalupe.
- 6136/05.- D. SALVADOR ALEMAN SANCHEZ
Construcción de vivienda y semisótano en calle Practicante Antonio Clares.-
Algezares.
- 5097/05.- PROBALBER 2.005, S.L.
Construcción de 11 viviendas, trasteros y sótano en calle de la Fé, esquina calle Juan Tenorio.- La Alberca.
- 4317/05.- LA CRESTA DE MURCIA, S.L.
Construcción de 22 viviendas, locales y garajes en Carretera de La Alberca, calle Nido y calle Goya.- Algezares.
- 729/05.- WORLD TIZONA, S.L.
Construcción de 3 viviendas y local en Carretera de San Javier, esquina calle Ramos.- Los Ramos.
- 3591/05.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M. LUCAS, S.L.
Construcción de 35 viviendas, sótano y trasteros en Carretera Acequia Brazal Nuevo y otra.- Alquerías.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN)

- 7592/04.- WORLD HAMU, S.L.
Construcción de 28 viviendas unifamiliares pareadas en parcelas F6a y F6b,
Urbanización Torrequil.- Sangonera la Verde.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD Nº 8

1837/05.- INSTITUTO DE CONSTRUCCIONES Y EDIFICACION, S.A.
Construcción de 18 viviendas protegidas, local y garaje en Parcela 16, U.A. 008, Estudio de Detalle Ciudad nº 9, El Ranero.- Murcia.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE JAVALI VIEJO

1163/05.- COSTA MROALES BUILDING, S.L.
Construcción de 36 viviendas y 2 sótanos-aparcamiento en Manzana I.2, U.A. I del Estudio de Detalle Javalí Viejo.- Javalí Viejo.

Situación: UA-007 (ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD Nº 7)

5079/05.- MARIN PROMOCION DE VIVIENDAS, S.L.
Construcción de 30 viviendas, locales, garaje y trasteros en U.A. 283, U.A. VI del Estudio de Detalle Ciudad VII, Parcela B, Manzana B.- Murcia.

10366/03.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ESPIGAS “B”
Adecuación de zonas comunes en el citado Edificio en Carretera de la Fuensanta, 23.- Murcia.

Situación: UA-038 (ESTUDIO DE DETALLE BENIAJAN-F)

709/05.- PROCANOVAS, S.L.
Construcción de 6 viviendas unifamiliares tipo dúplex en Manzana D, Parcela D-8bc y D-7 de la U.A. 038.- El Bojal-Benaján.

Situación: UA-039 (ESTUDIO DE DETALLE DE CASILLAS)

5716/05.- D. ANGEL MOLINA GUZMAN
Ampliación de salón en vivienda unifamiliar adosada tipo dúplex sita en calle Alcalde Clemente García, 5.- Casillas.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

3949/05.- SALT LAKE, S.C.
Construcción de 16 viviendas, trasteros y sótano en Parcela 9 de la U.E. IV del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)

5142/05.- D^a INMACULADA VALVERDE MARIN
Construcción de piscina en Urbanización La Glorieta, calle Albatros, 5.- Churra.

Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)

5432/05.- D^a MARGARITA REVUELTO ROJO
Construcción de vivienda unifamiliar en Manzana U-14, Parcelas U-14-9 y U-14-10,
Sector NP IIA.- Espinardo.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

5230/04.- D. JOSE ANGEL MARTINEZ CANO
Construcción de vivienda unifamiliar en Vereda de Monteagudo.- Murcia.

5284/04.- D. JESUS GUILLEN BOTIA
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Vistabella, s/n.- Guadalupe.

1352/04.- D. JOSE ANTONIO NICOLAS ROMERA
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje semisótano en Carril de los
Malagueños.- Beniaján.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

4120/05.- DOBELA RASO, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Torremesa, 21.- Murcia.

6171/05.- CASAS Y VIVIENDAS EL PROGRESO, S.L.
Demolición de edificio sito en Carretera de La Ñora.- Rincón de Beniscornia.

8063/05.- LACAPIN, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Saavedra Fajardo.- La Alberca.

5421/05.- JOMIBASE, S.L.
Demolición de edificio sito en Carretera Puerto del Garruchal.- San José de la Vega.

4804/05.- JOMIBASE, S.L.
Demolición de edificio sito en calle del Taller.- Patiño.

3737/05.- AZULEJOS ESTEBAN, S.A.
Demolición de edificio sito en calle San Isidro, 18-20 y calle Vascongadas, 15-17.-
Churra.

7392/04.- D. JULIO MARIN ROMERO
Demolición de edificio sito en calle Pio XII y calle Santiago.- Santiago El Mayor.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

5141/05.- D. DAVID BELMONTE TORRALBA
Legalización de vivienda en dos plantas y cochera en Carril de los Alonsos, 19.- Santa Cruz.

5867/04.- D. MANUEL ROMAN ROMAN
Legalización de vivienda unifamiliar en calle Candelaria, 32.- Cobatillas.

7057/04.- D^a MARIA DEL CARMEN MORALES PANALES
Legalización de vivienda en planta baja y primera en Carril de la Filomena, 136.- Puente Tocinos.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

4081/05.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS MURSIYYA
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 40 viviendas, garajes y trasteros en Plan Parcial CR-6, U.E. VI, Manzana nº 6, Parcela 11, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los nuevos planos aportados con fecha 21-7-05, visados por el Colegio Oficial de Arquitectos con fecha 20-6-05.**

9728/905.- TOFER, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 apartamentos y local en calle Matadero, 4, Zona RR, Sector 621, E.D. C-10, de Murcia, en el sentido de **modificaciones consistentes en: Modificación del reparto de metros cuadrados de elementos comunes, y privatización de la terraza como consecuencia de la supresión del RITS.**

CAMBIO DE TITULARIDAD

6565/05.- D. JOSE ANDRES LOPEZ MARTINEZ
Solicitando que la licencia que se le concedió a la Mercantil CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS, S.L., para construcción de vivienda unifamiliar con semisótano (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 543/90), en Carretera de Patiño, de Santo Angel, se transfiera a nombre de **D. JLOSE ANDRES LOPEZ MARTINEZ.**

• **SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA**

RECURSOS DESESTIMADOS

- 925/02.- Don A. y herederos C.M.
Solar sin vallar en Avda. 1º de Mayo, (junto gasolinera de Cepsa), Murcia
Zona: TA: Ordenación del Planeamiento Anterior que se Convalida sin Modificaciones.
Multa urbanística 826,39 euros
- 2226/04.- Don JA.M.V.
Construir lavadero de 9 m2 en c/ Sierra del Oro, 19, El Esparragal
Zona:RR. Residencial, ordenación remitida al planeamiento anterior.
Multa urbanística: 1.186,55 euros

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

- 2544/04.- Tressa, S.A.
Solar sin vallar con matorrales y escombros con una longitud total de fachadas de 200 ml y una superficie de 2.004 m2 en Carril el Serrano, 25, Santiago el Mayor.
Suelo Urbano.- Zona UA.- Ordenación del planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa urbanística: 417,50 euros (25%)
- 2663/04.- Don J.M.L.
Ampliación vivienda en planta baja, entre medianeras de dos plantas existentes en c/. Purísima, 19, Sangonera la Verde.
Zona RM.- Manzana cerrada tradicional.- No cumple en cuanto al volumen, el fondo máximo.
Multa urbanística: 3.743'57 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2664/04.- Don PA.G.V.E.
Ampliación de planta baja y planta primera de vivienda unifamiliar existentes, en c/. San Fulgencio, Urbanización Buenavista, El Palmar.
P.E.R.I. El Palmar-D- Buenavista. Zona RR.- Residencial, ordenación remitida al planeamiento anterior. NO cumple normas en cuanto a retranqueo a linderos.
Multa urbanística: 4.672'96 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2673/04.- Lopez y Torres, S.L.
Construcción de planta 3ª para oficinas y elevación de cubierta metálica, realizadas en nave existente, en Ctra. de Mazarrón, Km.6, junto cruce Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona PI-SV2.- Plan Especial, Rehabilitación de conjuntos económico-industriales. Es preciso la elaboración y aprobación del correspondiente Plan Especial con carácter previo al proceso edificatorio y urbanizador.

- Multa urbanística: 12.157'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2817/04.- Don S.M.L.
Construcción de barbacoa en c/. Sierra de Carrascoy, 67, Urbanización Montepinar, El Esparragal.
Zona RR.- Residencial, ordenación remitida al planeamiento anterior. No cumple retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 263,68 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2851/04.- Construcciones Arranz Acinas, S.A
Parcela de 2.185 m2 con maleza y acumulación de tierras y escombros con un volumen aproximado de 1000 m3 en Camino de Salabosque, La Alberca.
Suelo Urbanizable.- Zona ZM.- Residencial densidad media.
Multa urbanística: 3.287,50 euros (25%)
- 2947/04.- Don JA.H.P.
Colocación de puerta de cochera de 2'50 m. de ancho en c/. Caridad, 16, bajo, Los Ramos.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.- Las obras invaden la vía pública durante su apertura.
Multa urbanística: 120'97 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 90/05.- Tecón Construcciones y Promociones, S.L.
Parcela con matorrales en su interior en Carril los Canos esq. Carril de Pascual Abellán, Puente Tocinos.
Suelo Urbanizable.- Zona ZM.- Plan Parcial Residencial.
Multa urbanística.- 157,50 euros (25%)
- 252/05.- Don A.M.B. y otra.
Construcción de buhardilla en planta tercera de vivienda unifamiliar entre medianeras con una superficie de 32 m2 en c/. Calderón de la Barca, Sangonera la Verde.
Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar adosada.- No cumple número de plantas ni altura de cornisa.
Multa urbanística: 11.719'01 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 698/05.- Don A.G.L.R.
Instalación de placas solares con soportes metálicos en una superficie de 150 m2 en Carril Alejandro, Beniajan.
Zona IC.- Industrial Compacta.- No cumple retranqueo a fachada.
Multa urbanística: 3.562'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 913/05.- Don M.O.N.
Construcción de albergue con bloques de hormigón de 36 m2 en Carril Orilla de la Vía, Torre Abril.- Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico Dotacionales en Grandes Sectores.- no cumple parcela mínima ni separación a linderos.

Multa urbanística: 3.317'75 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

3606/03.- Don FJ.M.B.

Construcción de nave de 220 m2 en Cnº. de los Pozos, Sangonera la Verde.

Zona G.- Sistemas Generales.

VARIOS

117/05.- Don J.G.S.

Construir vivienda unifamiliar aislada con semisótano de 196,60 m2., planta-vivienda de 159,07 m2 y porche de 6,13 m2 en Carril Acequia Alguazas, Barrio del Progreso

Zona: Norma 11. Edificación Alineada del P G.O.U. anterior.

Archivar actuaciones por no existir infracción.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 20 del Proyecto de Urbanización del Polígono II del Plan Parcial ciudad equipamientos IV de Murcia, Fase I, cuyo importe de 345.872,17 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 60/2004.- Aprobación certificación nº 8 del Proyecto de Urbanización del Estudio de Detalle de Puente Tocinos U.A. IV, cuyo importe de 114.251,24 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 1/2005.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – nueva senda de granada, tramo I.1:Ronda Sur – Puente Miguel Indurain, cuyo importe de 154.044,10 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 11/2005, de Coviña, S.L., por importe de 8.352 € correspondiente a alquiler edificio en C/ Montijo (mes de Noviembre).

• SERVICIO ECONOMICO

- Expte. 22/2005 de modificación de crédito por generación de crédito

- Expte. 23/2005 de modificación de crédito por transferencia de crédito

- Expte. 24/2005 de modificación de crédito por generación de crédito

Murcia, 2 de noviembre de 2005.