

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 3 DE FEBRERO DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 3211/04 D<sup>a</sup>. M.C. C. S., café - bar sin cocina ni música en C/ Rambla, nº 2 – bajo de Murcia. Zona RR, Plan Parcial Santa Eulalia.
- 3247/04 Proyectos Fénix, S.A., sala de bingo en Ronda de Levante, nº 5 de Murcia (modificación consistente en nuevo acceso a la actividad por Avda. Marqués de los Vélez, nº. 5).
- 3534/04 Inytrol, S.L., taller eléctrico en Polígono Industrial Cabezo de Torres, Parcelas 10 - 12, nave 5 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona IR, Ordenación Industrial dentro del sector UA-217, Plan Parcial Industrial Cabezo de Torres.
- 3624/04 Veymasen, S.L., compra - venta de vehículos en Avda. Libertad, nº 3 – El Palmar – de Murcia. Zona RM Manzana Cerrada Tradicional.

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 2575/03 Don. P.J. P. B., taller y venta al por menor de maquinaria agrícola en Ctra. El Palmar, Km. 3, Polígono Buena Vista - Parcela 7/11 – Aljucer – de Murcia. Zona IC, Parcela Industrial Compacta.
- 258/04 D<sup>a</sup>. D. G. P., cafetería con música ambiental en Avda. Cresta del Gallo, Edificio “Monterrey” – San José de La Vega – de Murcia. Zona RM Manzana Cerrada Tradicional.
- 2584/04 Talleres Manuel Robles, S.L., taller de construcción y reparación de maquinaria en Avda. Salzillo, Parcela 22/4-10, mod. B-3, Polígono Industrial Oeste - San Ginés – de Murcia. Zona GR, Grandes Polígonos, Plan Parcial, Polígono Industrial Oeste.
- 3621/04 Juan Antonio y José Ramón García Ibañez, C.B., café - bar con cocina en Ronda Norte, nº. 6 de Murcia. Zona RM Manzana Cerrada Tradicional.

**LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD POR LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA**

- 5235/03 Tapizados Muñoz Robles, S.L., tapizado de muebles en Camino de los Cristóbal, brazal de La Mota, s/n – Alquerías – de Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona 11

Agrícola de Interés, Subzona 11/3 y 11/4. Edificaciones Alineadas. Suelo No Urbanizable, Zona NE, Huerta Este.

### **DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.**

- 1014/02 Don. F. Z. V., comercio al por mayor de productos para confitería en Ctra. Cabezo de Torres, Km. 0'5, nave 3 - El Esparragal – de Murcia. UA-299. Plan Parcial de Ordenación de Interés Social.
- 1826/04 Helenica del mármol, S.L., taller para corte y pulido del mármol en Ctra. San Javier C-3319, Km. 1 – paraje Baños y Mendigo – de Murcia. Suelo Urbanizable sin sectorizar, SB, Bordes Serranos con aptitud turística.

### **DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS**

231/04-DA Stradivarius España, S.A., venta menor de prendas de vestir en Avda. de la Libertad, s/n de Murcia. (Evitar molestias por equipos de aire acondicionado).

#### **SANCIONADORES**

99/04-DA Pelusamur, S.L., café-bar en C/ Cánovas del Castillo, nº 26 de Murcia. (Multa de 3.005,06.-€ por incumplir acuerdo de cese de actividad)

162/04-DA Carmen Leal Gutiérrez y Francisco Calvo Poyato, C.B., cafetería restaurante en C/ Manresa, esquina a C/ Baños de Murcia (Multa de 3.005,06.-€ por incumplir acuerdo de cese de actividad)

#### **CESE PARCIAL O TOTAL DE ACTIVIDAD**

138/04-DA Don P.O.L., café-bar, en Camino de Pedriñanes, nº 58-bajo de la Era Alta-Murcia. (Cese de Música por carecer de licencia para ello).

1667/04-D Puertas Pemi, S.L., carpintería de madera y lacados, en Crta. Santa Catalina, 30-bajo de Aljucer-Murcia. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

#### **DESESTIMACION DE RECURSO**

947/02-D Don JF.S.M., discoteca en Ctra. de Santomera-Alquerias de El Raal. (Desestimar recurso contra el Decreto de 7 de diciembre de 2004).

#### **LEVANTAMIENTO TEMPORAL DE CESE DE ACTIVIDAD**

5275/03-D Don JJ.V.O., café-bar en C/ Fabián Escribano, nº 44 de Beniaján-Murcia. (Suspender los efectos de la orden de cese por plazo de dos meses)

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN:**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

4057/04.- MURCIANA DE BIENES E INMUEBLES, S.L.  
Construcción de garaje, local, trasteros y 9 viviendas en Plaza Mayor.- Rincón de Beniscornia.

8618/04.- D. ALVARO LOPEZ GALVEZ  
Construcción de vivienda y sótano en calle San Antonio.- La Alberca.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

8645/04.- D. DANIEL ATO MARMOL  
Construcción de 5 viviendas triplex en calle de Nueva Apertura, esquina Carretera de las Yanas.- San José de la Montaña-El Palmar.

7921/04.- D. JUAN MARIN CARRERAS  
Ampliación de local y vivienda en calle sin nombre.- Zeneta.

**Situación: ZONA RH (VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TRANSICION A HUERTA)**

6471/04.- D. JUAN PINA ALEGRIA  
Rehabilitación de dos viviendas en Carril Torremolina, 6.- La Albatalla.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

4822/04.- D. JOSE HERNANDEZ JIMENEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle Pablo Picasso.- Sangonera la Verde.

5003/04.- MARIN Y CEREZO PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, S.L.  
Construcción de 14 viviendas, local comercial y trasteros en calle Calvario y calle San Francisco.- Espinardo.

3973/04.- D<sup>a</sup> ISABEL FRUTOS BELTRAN  
Construcción de vivienda y garaje en calle San Antonio.- La Alberca.

5071/04.- D. LORENZO Y D. FRANCISCO GREGORIO LOPEZ  
Construcción de dos viviendas dúplex y cocheras en calles Castillo del Puerto y Prolongación de Clavileno.- Sangonera la Verde.

8034/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO LA VIA  
Adecuación de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle Fabián Escribano, 1.- Beniaján.

**Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL POLIGONO ISABEL LA CATOLICA)**

7303/04.- PROMOCIONES VOLAMUR XXI, S.L.  
Construcción de 7 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Isabel la Católica.- Murcia.

**Situación: UA-109 (ZONA 6b CIUDAD JARDIN)**

7020/04.- MARJUSA 2000, S.L.  
Construcción de 12 viviendas y garajes tipo dúplex en Carretera Nacional 301, Plan Especial El Palmar "C", La Paloma.- El Palmar.

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: UA-357 (PLAN PARCIAL LOS ANGELES)**

8124/04.- D. JUAN CARLOS ROCAMORA RIQUELME  
Construcción de dos chalets en Urbanización Los Angeles, Parcela 64.- El Esparragal.

**Situación: U-365 (PLAN PARCIAL EL SECANO)**

6237/04.- JOMIALVI, S.L.  
Construcción de 34 viviendas, local, garajes y trasteros en calle Escultor Francisco Salzillo y otra.- Torreagüera.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

10050/04.- ELEMENTOS DEPORTIVOS, S.L.  
Construcción de garaje y vivienda unifamiliar en Plan Parcial El Campillo, Parcela U-14.4.- El Esparragal.

**Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)**

10081/04.- D. EULALIO GALIAN BAZAN  
Construcción de piscina en calle Azalea, 34.- Churra.

**Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)**

8656/04.- D<sup>a</sup> MARIA NICOLAS ARNAO  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Parcela U-2-1, Manzana 6B, Sector NP IIA.- Espinardo.

**Situación: PLAN PARCIAL CR-1**

6351/04.- CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, ALICANTE Y CASTELLON, BANCAJA

Acondicionamiento de local para oficina bancaria en Ronda de Levante, esquina Avda. Victoria.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL NUEVA ALBERCA**

8967/04.- D. JOSE ANDRES MARTINEZ MARTINEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Carlos Valcarcel, 2-4.- La Alberca.

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)**

7200/04.- D<sup>a</sup> MARIA DEL CARMEN AROCA MARTINEZ  
Construcción de vivienda en planta baja en Carril Salazar.- Llano de Brujas.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

9292/04.- PROMOCIONES J.J. CORSAN, S.L.  
Demolición de edificio sito en Avda. Alto Atalayas, esquina calle Mar Menor.- Cabezo de Torres.

4140/04.- EUSEBIO ABELLAN , S.L.  
Demolición de edificio sito en Avda. Ciudad de Almería, 131.- Murcia.

9801/04.- PROZAMUR, S.L.  
Demolición de edificio sito en Avda. Zarandona.- Murcia.

7812/04.- MOLIORITUS, S.L.  
Demolición de edificio sito en Carretera de La Ñora, 226.- Guadalupe.

7813/04.- GARCIA VILLALBA, SOCIEDAD COOPERATIVA  
Demolición de edificio sito en calle García Villalba.- La Alberca.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

8660/04.- ZARAMUR, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 44 viviendas, garajes y trasteros en Parcela C del Estudio de Detalle Los Geranios, de Zarandona, en el sentido de **modificaciones consistentes en: las ventanas proyectadas de tipo ojo de buey, tanto en baños como en escaleras, se sustituyen por ventanas de tipo rectangular con sistema de apertura de corredera; el cerramiento de fachada al patio de manzana abierto a la vía pública, que estaba proyectado en ladrillo cara vista, se sustituye por cerramiento de ladrillo hueco doble, con revestimiento de mortero monocapa con acabado de china proyectada aplicado directamente sobre la propia fábrica de ladrillo.**

10772/04.- D. JESUS LOPEZ DIAZ

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 6 viviendas dúplex y semisótano garaje en calle Salzillo, de Algezares, en el sentido de **modificación de distribución interior.**

9182/04.- APARMUR, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de vivienda unifamiliar aislada en Parcela U-2-4 de la Urbanización Mirador de Agridulce, de Espinardo, en el sentido de **ejecución de piscina y vallado perimetral de la parcela, incluido muro de contención de tierras.**

### **CAMBIO DE TITULARIDAD**

631/05.- D. GINES HERNANDEZ LAX

Solicitando que la licencia que tiene concedida para la construcción de vivienda y cochera en Carril de la Zambana, Barrio del Progreso, se transfiera a nombre de **D. JUAN ANTONIO HERNANDEZ LOPEZ.**

10467/04.- GÜERO, S.L.

Solicitando que la licencia que tiene concedida para la construcción de 8 viviendas, 3 apartamentos, garaje y trasteros en calle San José, 5, de El Palmar, se transfiera a nombre de **la Mercantil FRANCISCO VIDAL ROSIQUE, S.L.**

### **LEGALIZACIONES DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **Situación: ZONA IX (PARCELA INDUSTRIAL EXENTA)**

3517/03.- D. ANGEL PAGAN MARTINEZ

Legalización de nave industrial en Vereda Rincón del Gallego, 3.- Torreagüera.

#### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

1196/03.- D. JOSE LOPEZ PEREZ

Legalización de acondicionamiento de local en calle Alonso Fajardo.- Murcia.

### **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

9432/02.- D<sup>a</sup> JOSEFA MONDEJAR RIQUELME

Legalización de vivienda en Camino de las Torres, 19.- El Pedrusco.- Cañada Hermosa.

9164/03.- D. JOSE ANTONIO GARCIA GARCIA

Legalización de vivienda y garaje en Camino de los Leales, 2-B.- La Arboleja.

9617/03.- TAPIZADOS MUÑOZ ROBLES, S.L.

Legalización de nave en Camino de los Cristobal, Brazal de la Mota.- Alquerías.

- 3727/04.- D<sup>a</sup> MARIA LUISA SORNICHERO CABALLERO  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino de Torre Abril, 66.-  
Sangonera la Seca.
- 2343/04.- D. ANTONIO GARCIA FENOR  
Legalización de cochera y vivienda en dos plantas en Carril de los Valencianos, 33.-  
El Raal.
- 2837/04.- D. JUAN FRANCISCO CARTAGENA LAZARO  
Legalización de vivienda y garaje en Camino de San Juan de la Cruz, 57.-  
Nonduermas.
- 4422/04.- D. ANTONIO CABALLERO SAURA  
Legalización de garaje y vivienda en dos plantas en Avda. de San Ginés, 4.- San  
Ginés.
- 5065/04.- D. FERNANDO MATAS MARTINEZ Y D<sup>a</sup> ANA MARIA NAVARRO ALCARAZ  
Legalización de vivienda en Carril de la Cadena, s/n.- Aljucer.
- 1427/04.- D. JUAN SANCHEZ MONTERO  
Legalización de vivienda en planta baja en Carril de los Felicianos, 83.- Alquerías.
- 1603/02.- D. JOSE TOVAR CABALLERO  
Legalización de vivienda unifamiliar en Carretera de La Raya, 81.- La Raya.

### **VARIAS**

- 6867/03.- COLMAR GROUP SPAIN, S.A.  
Corrección de Decreto de fecha 21 de Diciembre de 2.004, por el que se concedía  
licencia para la construcción de un aparthotel de 280 apartamentos, en la  
Urbanización Mosa Trajectum, de Baños y Mendigo, en el sentido de que dicha  
licencia debe ser entendida para la **CONSTRUCCION DE UN APARTOTEL DE  
280 APARTAMENTOS Y EDIFICIO DESTINADO A SERVICIOS.**
- 1489/04.- JOMIALVI, S.L.  
Corrección de Decreto de fecha 28 de Octubre de 2.004, por el que se concedía  
licencia para la construcción de 81 viviendas VPO con sótano garaje en calle  
Federico García Lorca y calle Salvador de Madariaga, de Los Ramos, en el sentido  
de que dicha licencia debe ser entendida para la **CONSTRUCCION DE 81  
VIVIENDAS VPO EN 3 FASES: 1ª FASE: 45 VIVIENDAS, LOCAL  
COMERCIAL Y LOCAL DESTINADO A CENTRO DE  
TRANSFORMACION; FASE 2ª: CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS, Y  
FASE 3ª: CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS.**

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA:**

**SANCIONES URBANISTICAS**

**LEVES**

279/04.- Carrillo Asesores, S.L.

Acondicionamiento de primera planta para oficinas con una superficie de 601'82 m2 en C/. Santa Catalina, 4.- Murcia.

Suelo Urbano.- Zona MG: Zona Gran Vía.- Cumple normas

Multa.: 3.610'92 euros (5%) Legalizada.

467/04.- Viviendas Glorieta, S.L.

Construcción de trasteros de 31'50 m2 en planta baja, ampliación de planta primera para vivienda de 22'22 m2 y ampliación de planta segunda para vivienda de 12'95 m2 en c/ Malasaña y c/ Jara Carrillo, La Alberca.

Suelo Urbano.- Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.- Cumple normas.

Multa.: 148,84 euros (1%) Legalizada.

**GRAVES**

957/04.- Explotaciones Agrícolas Diciembre, S.A.

Construcción de vivienda en 2 plantas, planta baja de 100 m2 y planta 1ª de 100 m2 en Finca Los Molinos, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP: Páramos con tolerancia de usos turístico residenciales.- No cumple parcela mínima y separación a linderos.

Multa.: 31.790,64 euros (30% y medida de restablecimiento).

**MEDIDAS DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD.**

4631/01.- Don JF.G.T.

Construir vivienda aislada en planta baja de 140 m2 en Carril del Uñas, s/n, Cobatillas.

Suelo No Urbanizable.- Zona NE: Huerta Este.

**VARIOS**

2389/99STRIB y otros.- Dejar sin efecto las liquidaciones del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y las multas impuestas en los expedientes que se relacionan respecto de las cuales no consta la fecha de notificación.

687/01.- Airtel Móvil, S.A.

Instalación de estación base de telefonía móvil en Plaza de La Fuente, 12.- La Alberca.

En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto los acuerdos del Consejo de Gerencia de 23-noviembre-2001, 20-julio-2001 y 24-mayo-2002 por los que se impuso una multa urbanística y se ordenó el restablecimiento de los terrenos al estado anterior a la instalación.



2421/01.- Retevisión Móvil, S.A.

Instalación de estación base de telefonía móvil en c/. Doctor Fleming, 2, La Alberca.

En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de 23-septiembre-2002 por el que se impuso una multa urbanística y se ordenó el restablecimiento de los terrenos al estado anterior a la instalación.

382/02.- Herbaheer Hostelería, S.L.

Reconstruir establecimiento “Venta Alegría”, en planta baja con una superficie de 293 m2 y ampliación de 293 m2 en 1ª planta en Autovía del Noroeste, Ctra. De Mula, Km. 9, salida 8, Cañada Hermosa.

Modificar el acuerdo del Consejo de Gerencia en relación con la zona urbanística que resulta de aplicación.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 2/05.- Aprobación factura nº 2/2005, por importe de 8.352 € correspondiente al alquiler de local en c/Montijo (mes de febrero).

**ESTUDIOS Y PATRIMONIO**

Expte. 72/01.- “LOS GARRES 30 S. COOP. LTDA.”.- Solicitud devolución fianza definitiva, desistimiento del ejercicio de tanteo de primera transmisión y cancelación de condición resolutoria de la parcela E-4 Polígono II del P.P. Los Garres Residencial de Murcia.

Expte. 73/01.- “RONDA SUR-41 S. COOP. LTDA.2.- Solicitud devolución fianza definitiva, desistimiento del ejercicio de tanteo de primera transmisión y cancelación de condición resolutoria de la parcela 2-2 DEL Plan Parcial CR-4 U.E. III de Murcia.

- **SERVICIO DE PERSONAL**

- Autorización del gasto de 19.200 € para la colaboración, durante el año 2005, de diversos becarios a seleccionar de entre los alumnos del último curso de la Diplomatura en Biblioteconomía y Documentación para la organización de la documentación del Archivo de esta Gerencia trasladada al Archivo General del Mayayo.
- Aprobación de la relación de los 4 estudiantes del último curso de Biblioteconomía y Documentación, seleccionados por la Archivera Municipal Jefe, para colaborar, como becarios, en la organización y traslado de la documentación de los Archivos de esta Gerencia al General del Ayuntamiento ubicado en la finca El Mayayo.
- Nombramiento de un Arquitecto Técnico como funcionario interino de la Gerencia de Urbanismo, para cubrir una plaza vacante de dicha categoría en esta Gerencia, durante el tiempo que transcurra hasta su provisión reglamentaria.

- Dejar sin efecto el Acuerdo del Consejo de Gerencia de 10 de julio de 1998.
- Atribución temporal en comisión de servicios de las funciones propias de jefatura de unidad en la Sección de Licencias a funcionario adscrito a la misma.
- Reconocimiento del cumplimiento de trienios de diversos funcionarios de esta Gerencia.