

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 10 DE MARZO DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 621/03 D^a Caridad Martínez Teruel, droguería y perfumería en C/ Mayor, 10, bajo, Cabezo de Torres, de Murcia. Zona RM. Manzana Cerrada Tradicional.
- 2016/03 D. Sergio Ivan Oña Suntasig, restaurante en Ctra. de Alcantarilla, s/n – Puebla de Soto – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-463, Estudio de Detalle en Ctra. de Alcantarilla-Puebla de Soto.
- 2195/03 D^a Tomasa Trenado Utrero, asadero de pollos en C/ Cronista Carlos Valcarcel, s/n – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2805/04 Ace Edificación, S.L., oficina técnica de ingeniería y urbanismo en C/ Fotógrafo Verdú, 4, bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-010, Estudio de Detalle Ciudad 10.
- 3119/04 Caja Rural Intermediterránea, S.C.C., oficina bancaria en C/ Mayor, 190 – El Raal – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 3421/04 D^a Silvia Margitta Radde, bar con cocina en Plaza de las Balsas nº 3 – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial de Santa Eulalia.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 3341/04 CEPAIM (Consortio de Entidades para la acción integral), Travesía Fabián Escribano, nº 77 – Beniaján – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 3553/04 Carnicería-Charcutería La Carmelitana, S.L., carnicería –charcutería en Plaza de Zarandona esquina C/ Petra – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 235/05 D^a María Adelfina Cifaldi Aleu, heladería – cafetería en C/ Molinos del Río, 1, bajo, Edificio “Río” – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-621, Plan Especial de Reforma Interior en el Estudio de Detalle Ciudad 10.

DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

271/03 D. Antonio Olmos Navarro, almacén para piensos y cereales para animales en Camino del Molino, s/n, - La Alberca – de Murcia. Zona NC.- Huerta Central y Oeste. (uso no compatible).

LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDADES

3909/03 D. Alfonso Munuera López, asadero de pollos y comidas para llevar – acondicionamiento de local en Ctra. Puerto Garruchal, nº 127 – San José de la Montaña – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

3238/04 D^a. Silvia Abellán Ros, café – bar con cocina – acondicionamiento de local en Plaza del Raiguero, s/n – La Alberca – de Murcia. Zona Plan Parcial Nueva Alberca.

DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE PARCIAL O TOTAL DE ACTIVIDAD

4057/03 José Manuel Lorca Rosa y Otros, C.B., café-bar, en C/ Jacobo de las Leyes, nº 10 de Murcia. (Mantener la orden de cese de la instalación musical adoptada por acuerdo de fecha 4 de junio de 2004)

5536/03 Era de Murcia, S.L., mesón, C/ Ramón Gaya, nº 1, bajo de Murcia. (Cese en la actividad de no ajustarse a la licencia de instalación concedida).

SANCIONADORES

184/04-DA Cerrajería de Hierro y Aluminio, S.L., cerrajería, en Carril Los Valeras de San José de la Vega. (Multa de 3.005,06.-€por incumplir acuerdo de cese de actividad)

185/04-DA Don JJ.V.O., café-bar, en C/ Fabián Escribano, nº 44 de Beniaján-Murcia. (Multa de 1.803,04.- €por incumplir acuerdo de cese de actividad)

216/04-DA Goasam, S.A., venta al por menor de prendas de vestir, Avda. de la Constitución de Murcia. (Multa de 1.803,04.-€por incumplir medidas correctoras)

226/04-DA Don JG.F.C., café-bar, en Ronda Garay, nº 35-bajo de Murcia. (Multa de 3.005,06.-€ por incumplir acuerdo de cese de la cocina)

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

Situación: ZONA MG (ZONA GRAN VIA)

9605/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. MADRE DE DIOS, 15
Construcción de 11 trasteros en el citado Edificio sito en calle Madre de Dios, 15.-
Murcia.

10861/04.- BANCO DE VALENCIA, S.A.
Reforma interior y fachada del local sito en Gran Vía Escultor Francisco Salzillo, 28-
bajo, esquina calle José Antonio Ponzoa.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

9002/04.- F-B- PROMOCIONES E INMOBILIARIA PROMOAL, S.L.
Construcción de 14 viviendas y garaje en calle San Antonio.- Guadalupe.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

10141/04.- D. MIGUEL NOGUERA LOPEZ
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle La Gloria, 3 (Ronda
Sur).- Murcia.

5292/04.- FRANCISCO VIDAL ROSIQUE, S.L.
Construcción de 15 viviendas y sótano en Avda. San Ginés y calle La Gloria.- El
Palmar.

10308/04.- JOSE DE GEA Y Q. PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.
Construcción de 4 viviendas, garaje y trasteros en Plaza de la Ermita.- La Ñora.

2618/04.- TIRARRAMAL, S.L.
Construcción de 6 viviendas, local aparcamiento y locales en calle Mayor.- Era Alta.

8567/04.- HOLLYMANGA, S.L.
Construcción de 17 viviendas, locales y trasteros en calle Milagros, calle Clavel y de
la Cruz.- Espinardo.

Situación: ZONA RN (NUCLEO RURAL ADAPTADO)

10236/04.- CL INMO 1960, S.L.
Construcción de 7 viviendas, locales, garaje y trasteros en Avda. de San Ginés.- San
Ginés (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 10479/03).

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL LA GRANJA)

10220/04.- D. PEDRO BAÑOS TORTOSA
Adecuación de local a vivienda en calle Pintor Zurbarán, esquina calle Pintor Muñoz Barberán, 5.- El Palmar.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-645 (P.E.R.I. BARRIO SAN ANTONIO)

6681/04.- D. MARIANO OLMOS GARCIA Y D^a JOSEFA CASCALES BELCHI
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Caballos y calle Santo Tomás, Barrio de San Antonio.- Murcia.

6857/04.- PROMOCIONES TORRETEATINOS, S.L.
Construcción de 6 apartamentos y semisótano en calle Santo Tomás, 8, Barrio de San Antonio.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

10922/04.- D^a BEATRIZ SABATER GIMENEZ Y D. FRANCISCO TORTOSA ALCARAZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, semisótano y piscina en calle Sierra del Carche, s/n, Parcela 18-17.- El Esparragal.

Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)

9628/04.- D. PEDRO MARTINEZ ALCANTARA
Construcción de piscina en Urbanización La Glorieta, Fase II, calle Cuesta del Agua.- Churra.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

1700/03.- D. MARIANO ALARCON GARCIA
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril Torre Salinas.- Aljucer.

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

3887/04.- D. JUAN CARLOS MAIQUEZ SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril del Torreaguero.- Puente Tocinos.

Situación: EDIFICACION ALINEADA

10190/02.- D. JOSE MIGUEL GUILLAMON LEAL
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Chornos.- La Arboleja.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

9568/04.- F-B PROMOCIONES INMOBILIARIAS PROMOAL, S.L.
Demolición de edificio sito en calle San Antonio, 1, 3 y 5.- Guadalupe.

9947/04.- CASECON PROMOCIONES, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor y calle Sol, San Blas.- Torreaguera.

OTRA

1687/05.- LA HACIENDA DE RIQUELME, S.L.
Desbroce, limpieza y movimiento de tierras en Finca Riquelme.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

9996/04.- D. PEDRO NOGUERA SANCHEZ
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 30 viviendas tipo dúplex con sótano y garaje en Estudio de Detalle El Bojar UM-038, Parcela C-4, F-4, F-5, F-6.- El Bojar-Beniaján, en el sentido de **cambio de 3 viviendas tipo dúplex en 6 viviendas con entradas independientes desde la vía pública.**

7585/04.- BAFFIN, GESTION INMOBILIARIA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 9 viviendas, garajes y trasteros en calle de la Cruz, esquina calle Paz, de Espinardo, en el sentido de **suprimir el espacio bajo cubierta vinculada a la vivienda tipo F y ejecutar una piscina en la cubierta plana vinculada a la vivienda H; modificación del acceso del edificio creando una rampa para salvar el desnivel existente desde la acera, y ajustar las plantas a la autentica geometría del solar.**

VARIAS

3959/04.- GESTINMO XXI, S.L.
Corrección de Decreto de fecha 18 de Noviembre de 2.004, por el que se concedía licencia para la construcción de 9 viviendas en calle Las Moreras, de La Alberca, en el sentido de que dicha licencia debe ser entendida para **CONSTRUCCION DE 9 VIVIENDAS Y GARAJE.**

- **SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA**

RECURSOS DESESTIMADOS

2909/03.- Dña. J.P.A.

Reconstrucción de vivienda en planta baja de 70 m2, conservando los muros perimetrales en c/ Pérez Ayala, n.º 2, Las Lumbreras, Monteagudo.

Planes Especiales.- PH: Plan especial de Áreas de Rehabilitación Integrada.

Multa urbanística: 5.521'25 euros y medida de restablecimiento.

SANCIONES URBANISTICAS**LEVES**

3640/01.- Dña. M.L.G.

Solar sin vallar en Travesía c/ Fuensanta, Patiño.

Suelo Urbano.- Zona RR: Ordenación Remitida al Planeamiento Anterior.

Multa urbanística: 16'83 euros (1%).

GRAVES

3612/03.- Dña. V.G.M.

Colocación de barandilla, cortando la vía pública en Travesía Reyes Católicos, n.º 6- Cabezo de Torres.

Suelo Urbano.- Planes Especiales.- PH Plan Especial de Areas de Rehabilitación Integrada.

Multa urbanística: 43'50 euros (30%).

2067/04.- Construcciones y Reformas “Agua y Sol”.

Construcción de vivienda en planta baja sobre forjado sanitario con una superficie de 104 m2 y porche de 44 m2 en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.

Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.- Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turísticos Residenciales.

Multa urbanística: 26.885'80 euros (30%) y medida de restablecimiento.

Propuesta Conjunta: Exptes. 164 a 3030

164/02.- Dña. D.T.M.

Colocación de vallado de 20 m.l., en Ctra. de Algezares, Carril La Zambrana, 25.- Barrio del Progreso.

Suelo No Urbanizable.- Zona NC: Huerta Central y Oeste.

Multa urbanística: 54'10 euros (25%) y medida de restablecimiento.

167/02.- Don J.H.C.

Construcción de vivienda en bajo de 72 m2 en Paraje Almazara Blanca, s/n.- Sangonera la Seca.

Suelo Urbanizable No Sectorizado.- Zona SU: Urbanizaciones Autosuficientes.

Multa urbanística 6.815'49 euros (30%) y medida de restablecimiento.

556/02.- Don J.N.R.

Ampliación de vivienda de 10 m2, en planta 5.ª, en c/ Gregorio Ordóñez, n.º 4, 5º-A.-
Santiago El Mayor.

Suelo Urbano.- Zona UA. RR: Ordenación del Planeamiento Anterior que se Convalida
sin Modificaciones.

Multa urbanística: 1.682'80 euros (50%) y medida de restablecimiento.

632/02 – Don S.N.M.

Ampliación de vivienda en planta baja de 48 m2 y construcción de cámara en 1.ª planta
de 48 m2 en Camino Acequia Nueva, s/n.- Santa Cruz.

Suelo No Urbanizable.- Zona NE: Huerta Este.

Multa B30471528: 9.072 euros (30%) y medida de restablecimiento.

639/02.- Dña. L.M.T.

Reconstrucción de vallado de 15 ml. no ajustándose a la licencia concedida, en Camino
de la Fuensanta, Carril Merino, 1.- Algezares.

Suelo No Urbanizable.- Zona NP: Huertas Perimetrales.

Multa urbanística: 33'75 euros (25%) y medida de restablecimiento.

640/02.- Dña. R.M.G.

Construcción de vivienda en planta baja de 100 m2 en Ctra. de la Fuensanta, Carril del
Merino, 11.- Algezares.

Suelo No Urbanizable.- Zona NP: Huertas Perimetrales.

Multa urbanística: 9.450 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1155/02.- Don J.F.C.

Apertura de puerta de entrada a vivienda en Bloque A-3, bajo, Izq., Polígono de la Paz.-
Murcia.

Zona RB: Bloque Aislado.

Multa urbanística: 52'50 euros (25% y 20%) y medida de restablecimiento.

1323/02.- Dña. E.P.T.

Remodelación total de vivienda de 60 m2 y reconstrucción de vivienda en dos plantas
de 80 m2 en Carril Bartolejos, 2.- Los Dolores.

Suelo Urbano.- Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.

Multa urbanística: 8.878'50 euros (20% y 30%) y medida de restablecimiento.

3027/02.- Don D.F.B.

Construcción de casa de madera de 77 m2 en Torre Abril, s/n.- Sangonera la Seca.

Suelo Urbanizable No Sectorizado.- Zona SG: Usos Económico-Dotaciones en Grandes
Sectores.

Multa urbanística: 7.288'79 euros (30%) y medida de restablecimiento.

3030/02.- Don M.C.L.

Construcción de vivienda en planta baja de 110 m2 y porche de 40 m2 en Carril número 7, Valle del Sol, Parcela 40.- Gea y Truyols.

Suelo Urbanizable No Sectorizado.- Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Multa urbanística: 12.215'56 euros (30%) y medida de restablecimiento.

Propuesta Conjunta: Exptes. 927 a 874

927/02.- D. Joaquín Fenoll Cantero y otro, C.B.

Acondicionamiento de local de 207'86 m2 y altillo de 126'61 m2, en c/ San Ignacio de Loyola, 1.- Murcia.

Suelo Urbano.- Zona UA.- RR: Ordenación del Planeamiento Anterior que se Convalida sin Modificaciones.

Multa urbanística: 18.061'38 euros (20%).

2107/02.- Don J.L.G.

Construcción de almacén en bajo de 150'42 m2 y planta-vivienda de 145 m2 en Carril de Pitarque, s/n.- El Esparragal.

Suelo No Urbanizable.- Zona NP.- Huertas Perimetrales.

Multa de 2.995'16 euros (5%).

874/03.- Don M.GP.M..

Remodelación de planta de piso de 110 m2 en c/ Gerónimo Guijarro, 1-5º-A.- Murcia.

Suelo Urbano.- Zona MZ: Bloque Conformando Manzana.

Multa de 3.305'50 euros (20%).

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

4312/03.- Don A.A.M.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 85 m2 en Camino de los Puros, s/n.- Algezares.

Suelo No Urbanizable.- Zona NF: Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

• SECCION DE REHABILITACIÓN

499/03.- Desestimación de la solicitud de declaración de ruina inminente de edificación sita en C/ Riquelme nº 2 de Murcia, formulada por Dña. T.B.C., y requerimiento a la propiedad para que ejecute las obras de reparación necesarias en fachada.

463/03.- Desestimación de la solicitud de declaración de ruina (ordinaria) de edificación sita en C/ Bibliófilo Pérez Gómez nº 8, de Murcia, formulada por Dña. C.E.C., y requerimiento

a la propiedad para que ejecute las necesarias obras de reparación indicadas en el informe técnico municipal.

- 326/04.- Id. Id. Id. de edificación sita en Plaza San Julián nº 2 de Murcia, formulada por Don JA.B.H.
- 115/02.- Desestimación del escrito considerado como recurso de alzada contra la resolución de Dirección de Servicios de 11-6-03 sobre aprobación del pago de fra. Nº 63 de Derribos Paredes, correspondiente a demolición subsidiaria y retirada de escombros de edificación declarada en ruina inminente sita en Senda de Granada, frente al nº 47, El Puntal, escrito formulado en nombre de D'QUART, S.L.
- 189/03.- Aprobación del gasto y pago de la cantidad de 6.060 € a favor del Obispado de Cartagena-Murcia, en concepto de subvención por la rehabilitación de la Iglesia de Ntra. Sra. Del Rosario de El Ranero.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

SUMINISTROS Y CONTRATACIÓN

- Expte. 16/2005.- Contratación tarifa plana y mantenimiento de centralita de la Gerencia de Urbanismo para los ejercicios 2005 y 2006.
- Expte. 17/2005.- Contratación tarifa plana para los teléfonos móviles de la Gerencia de Urbanismo para los ejercicios 2005 y 2006.
- Expte. 31/2000.- Aprobación factura nº M/0116 de F.A.J. Ingenieros, S.A. por importe de 9.444,15 € correspondiente al Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo.
- Reconocimiento de crédito de la factura nº 20040604010159065 de Iberdrola Distribución eléctrica S.A.U. por importe de 3.517,57 €
- Reconocimiento de crédito de la factura nº 4702 de Sociedad estatal correos y telégrafos por importe de 8,58 €
- Expte. 30/1995.- Reconocer crédito para el pago a ACIEROID, S.A., de la certificación nº 18 de las obras de rehabilitación del área integrada 1 del Barrio de Santa María de Gracia, por importe de 19.597,84 € y retención, con cargo a dicho importe, de la cantidad de 4.508,91 € para la realización subsidiaria de trabajos de restablecimiento de deficiencias observadas en dichas obras.

- **SERVICIO ECONOMICO**

Estimación fraccionamientos/aplazamientos.

- Don J.C.N., expte: 1/05-ing.
- Don A.M.G., expte: 3/05-ing.

Desestimación fraccionamientos/aplazamientos.

- Muebles Jover, S.L., expte: 2/05-ing.
- Muebles Jover, S.L., expte: 2/05-Bis.
- Don JS.B.F., expte: 4/05-ing.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Aprobación provisional de la lista de admitidos y excluidos de la convocatoria para cubrir dos plazas de Técnico Auxiliar de Información Urbanística Interinos.
- Reconocimiento del cumplimiento de trienios a diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Prórroga de la adscripción a la jornada de especial disponibilidad a la Jefa del Servicio Económico.