

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **DIRECCIÓN DE SERVICIOS**

- Expte. 12/05.- Iberdrola Distribución Eléctrica S.A.U.
Proyecto de L.A.M.T. 20 K.V.A. C.T.I. 100 “Rincón de los Cobos” (Murcia)
- Expte. 13/05.- Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U.
Proyecto de L.A.M.T. 20 KV y C.T.I. KVA, “Santo Cristo” en Barqueros.
- Expte. 14/05.- Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U.
Proyecto de L.A.M.T. 20 KV y C.T.I. KVA, “Los Cabreros” en Puente Tocinos.

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Zonas Verdes y Espacios Libres.

- Expte. 0669GU03.-** Pago a D. Pedro y D. Antonio Hidalgo Manresa del resto de las indemnizaciones convenidas en el acuerdo plenario de fecha 30 de Abril de 2003 por el que se aceptó la cesión anticipada de terrenos destinados a equipamientos y situados en el P.P. ZM-Pt1.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 2707/04 D^a Angeles Carmona Martínez, café-bar con cocina en C/ Velázquez esquina C/ Picaso, s/n – Casillas – de Murcia. Zona RR.- Estudio de Detalle de Casillas.
- 2/05 Celia Balanza Martínez y otro, C.B., comercio menor de productos de pastelería-bollería en Plaza de las Flores, nº 8 – Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 314/05 D^a M^a Dolores Nicolás Serrano, café-bar con cocina en Ctra. de Churra, nº 121 – Churra – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.
- 743/05 Cableuropa, S.A., nodo de comunicaciones-instalación menor en C/ Antonia Maymon, nº 5-bajo – Beniaján – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1500/05 D. Francisco Miguel García Serrano, comercio menor de alimentación en C/ Mayor, nº 24 – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

- 1665/05 D. Antonio Martínez Martínez, autoescuela (provisional) en Ctra. de Mazarrón, nº 140, Edificio “San Pedro”, Esc. 1 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1715/05 D^a Mónica de Paco Escobar, cafetería-heladería en Plaza Reina Sofía, bajo 1, Edificio “Ramón Gaya” – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Puente Tocinos R.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 3407/04 HIJOS DE VIBELCAR, S.L., centro autorizado de recepción y descontaminación de vehículos, Ctra. San Javier, Finca Lo Belando – Los Ramos – de Murcia. Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.
- 1117/05 D^a. Ruth Madeleine Arboleda Escobar, café-bar sin cocina ni música en Avda. Reina Sofía, esquina Avda. de los Jerónimos, s/n – Guadalupe – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector TA-377.
- 1251/05 H.R.S. SPIRATUBE, S.L., oficinas en Avda. Miguel de Cervantes, 45, Torre EXPO-MURCIA, 3^a planta - de Murcia. Zona RT.- Enclave Terciario.
- 1469/05 Fundación Solidaridad y Reinserción, taller ocupacional en Ctra. de Mazarrón, km. 2,5, Finca El Mayayo – El Palmar – de Murcia. Zona EE.- Equipamiento estructurante o institucional.
- 1869/05 D^a Concepción Días Román, café bar sin cocina ni música en C/ Francisco González, s/n – Los Garres – de Murcia. Zona Plan Parcial Residencial Los Garres, UA-216.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 3768/04 ELMAFRUIT, S.L., industria de seleccionado y envasado de cítricos en Ctra. San Javier Km. 15 (Por Sucina) P.I. del Sureste – de Murcia. Plan Parcial SI-CP Económico-dotacional en sectores mixtos. Cañadas de San Pedro. (Sin aprobar planeamiento de desarrollo)
- 88/05 Mármoles Guirao, S.L., manipulado de piedra natural en Camino Compuertas, nº 1 – Sangonera la Verde – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado. P.P. ZM-SV1. P.P. Crecimiento Residencial norte de Sangonera la Verde. (Uso no compatible).
- 405/05 Diremur Hostelería, S.L., venta mayor de productos alimenticios en Carril Torrepiñero, nº 30 – El Palmar – de Murcia. Zona NC.- Huerta Central y Oeste. (Uso no compatible).

LICENCIAS CONJUNTAS DE ACTIVIDADES Y OBRAS

- 105/05 – AC y 536/05 – LE. Chun Mei Lin, licencia para acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante en C/ Miguel de Cervantes, nº 8 de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE PARCIAL O TOTAL DE ACTIVIDAD

- 79/05-DA Vivamur, C.B., café-bar en C/ Torreta, nº 6, 1º A de Murcia. (Cese de música).

119/04-DA D. Andrés López Mateo, café-bar en C/ Victorio, frente al nº 27 de Murcia. (Cese de música).

335/05-DA D. Francisco Alegría Cánovas, restaurante, en C/ Policía Nacional Angel García Rabadán, nº3 de La Arboleja. (Cese actividad por carecer de licencia).

SANCIONADORES

131/05-DA Don PM.S.A., café-bar en C/ San Ignacio de Loyola de Murcia. (Multa de 300,51.-€por ejercer actividad con puertas abiertas).

146/05-DA Don JG.E.Z., café bar en C/ Enrique Villar de Murcia. (Multa de 300,51.-€por ejercer actividad con puertas y ventanas abiertas).

150/05-DA Composturas Miguel Barrera, S.L., cosido y planchado de tejidos y prendas de vestir, en C/ Burruezo, nº 6, bajo de Murcia. (Multa de 3.000.- €por carecer de licencia).

200/05-DA Andrés y Diego Martínez Serrano, C.B., panadería con obrador y despacho de pan, en C/ Pilar, nº 29 de El Palmar. (Multa de 3.000.- €por carecer de licencia).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA GR (GRANDES POLIGONOS)

6928/05.- PRONAMUR, S.L.
Construcción de edificio para uso comercial y oficinas en Polígono Industrial Oeste, Parcela 30/01.- San Ginés.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

10318/04.- Dª JUANA SANCHEZ MORENO
Reforma de vivienda sita en Paseo de Corvera, 3.- Murcia.

2660/03.- CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Reforma de local sito en calle Santa Teresa, 6.- Murcia.

9217/05.- MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA-DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA EN MURCIA
Acondicionamiento de locales, ocupado por las oficinas de la Gerencia Regional del Catastro, sito en calle Pinares, 1-bajo, de Murcia.

Situación: ZONA MG (ZONA GRAN VIA)

8335/05.- INJYM, S.A.
Reforma de local sito en Gran Vía, 18.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

7047/05.- Dª DOLORES GARCIA ALCARAZ

Construcción de vivienda unifamiliar y cochera en calle Pino, 14 y calle Pellicer, 1.- Era Alta.

2652/05.- RUDANTEVAS, S.L.
Construcción de 3 viviendas en calle San José, 8.- La Raya.

7943/05.- GESTINMO, S.L.
Construcción de 10 viviendas y locales en calle La Parra y calle Las Palas.- La Alberca.

5036/05.- ACHALAY, S.L.
Construcción de 16 viviendas, local comercial y garaje en Vereda de la Cueva, 8, esquina calle sin nombre.- Monteagudo.

10969/04.- PROMOCIONES PEDRO GARCIA VICENTE, S.L.
Construcción de 11 viviendas, trasteros, cocheras y local en calle Francisco Pizarro, esquina con Avda. de Murcia.- El Bojal.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

4913/05.- D. JUAN CARLOS PEREZ LOPEZ
Construcción de vivienda en elevación de planta en Zarandona.

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)

3441/05.- D. JESUS MARTINEZ AMOROS
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Cuesta de la Luz.- Santo Angel.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

5916/05.- D. FRANCISCO MELGAREJO CEREZO
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Los Canelas, 8.- Sangonera la Verde.

7398/05.- SANGOBEN, S.L.
Construcción de buhardilla y trasteros en cubierta (ampliación de licencia de 11 viviendas, local en planta baja y sótano para garaje), en calle Mayor, esquina Plaza-Jardín.- Sangonera la Verde.

6699/05.- Dª MARIA CONCEPCION REINA HERNANDEZ
Construcción de vivienda unifamiliar de V.P.O. en elevación de planta en calle Tío Trinitario.- Santiago y Zairaiche.

4010/05.- GARRE LOZANO, S.L.
Construcción de 13 viviendas, local, garaje y trasteros (Fase 1ª) en calle Escuelas, 17 y 19, Parcela A-3, Manzana 3, Estudio de Detalle UD-Aq1 de Alquerías.

7497/05.- D. JOSE ANTONIO RUBIO GOMARIZ Y Dª MARIA ANGELES DE HARO FERREZ
Construcción de vivienda en calle Agustín Virgili, 3.- Javalí Nuevo.

10891/04.- SERVIHOGAR FRANJOMA, S.L.
Construcción de 11 viviendas y garaje en calle Mateos.- Los Dolores.

7804/04.- TECON, S.L.
Construcción de 11 viviendas, garaje y locales en calle Lope de Vega, 1.- Puente Tocinos.

4623/05.- PAREDES Y SANCHEZ, S.L.U.
Construcción de 14 viviendas, sótano para garaje, trasteros y locales en Avda. de la Constitución y calle peatonal ajardinada.- Sangonera la Seca.

7850/05.- GARRE Y RODENAS, S.L.
Construcción de 6 viviendas y garaje en calle Pedro Villalba.- La Alberca.

8758/05.- PROYECTOS INMOBILIARIOS MONTEAGUDO, S.L.
Construcción de 47 viviendas, dos sótanos y trasteros en calle Martínez Tornel.- Patiño.

Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE SANGONERA LA VERDE)

5049/05.- Dª FUENSANTA CANOVAS GIL
Construcción de dos viviendas dúplex (actualización de licencia concedida en el expediente 4762/92), en calle de Nueva Apertura.- Sangonera la Verde.

SUELO URBANIZABLE

Situación: G-297 (PLAN ESPECIAL DEL CENTRO INTEGRADO DE TRANSPORTES C.I.T.)

1597/05.- TRANSPORTES POLIGONO OESTE, S.L.
Obras de instalación de Centro de Transportes en Parcela 1, Manzana 5.2 del Centro Integrado de Transportes de Murcia, Polígono Industrial Citmusa.- San Ginés.

Situación: PLAN PARCIAL CR-3 (TA-208)

7244/05.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 21 viviendas y garaje en Plan Parcial CR-3, Parcelas C5-2, C5-3, C5-4, calle Los Claveles, s/n.- Murcia.

5301/05.- PROCONSA, S.A.
Reparaciones diversas en Edificio Berlín sito en la Avda. de Europa, Plan Parcial CR-3, Polígono 2.3.- Murcia.

6554/04.- ASPAYM (ASOCIACION DE PARAPLEJICOS Y GRANDES DISCAPACITADOS FISICOS DE MURCIA).
Construcción de Centro de Integración (Fase 1ª, Cimentación y Estructura), en Avda. Marqués de los Vélez.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL LA ALBERCA RESIDENCIAL

1841/05.- INSTITUTO DE CONSTRUCCIONES Y EDIFICACION, S.A.
Construcción de 36 viviendas VPO para jóvenes, locales y garaje en calle Emilio Macavich, calle Ramón Gaya y calle Pintor Gómez Cano.- La Alberca.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

8306/05.- D. DAVID VICENTE MUÑOZ
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Picos de Europa, Parcela 13.29, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

6959/05.- D. OSCAR NICOLAS VIVANCOS

Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Parcela U-24.3 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

Situación: TA-384 (PLAN PARCIAL MONTEGRANDE II)

821/05.- D. MARIO MARTINEZ RUIZ
Construcción de vivienda y cochera en calle Las Escuelas, Parcela 3.3, Urbanización Montegrande II.- Torreagüera.

Situación: PLAN PARCIAL ZM-Ch5

3825/05.- PROYCO ALCANTARILLA, S.L.
Construcción de 22 viviendas, local y 2 sótanos-aparcamientos en Parcela 13.2 del Plan Parcial ZM-Ch5 de Churra.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-Ñr3

5696/05.- SUMMA, S.A.
Construcción de 23 viviendas unifamiliares en Parcelas 85, 99, 100, 117, 118, 146, 147, 209, 221, 238, 239, 253, 254, 255, 256, 268, 269, 281, 282, 285, 286, 288 y 289 del Plan Parcial ZU-Ñr3 de La Ñora.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SU-Sn4

4115/05.- RESIDENCIAL LO PAGAN, S.L.
Construcción de 9 viviendas en Manzana 21 del Plan Parcial Residencial Sucina.- Sucina.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

5119/04.- D. SANTIAGO MORENO ACOSTA
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino Viejo de San Ginés, s/n.- Aljucer.

4663/03.- PRODUCTOS FRASAN, S.L.
Construcción de almacén para uso agrícola en Carretera de las Claras.- Monteagudo.

Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)

372/04.- D^a MARIA ISABEL PAGAN GOMEZ
Construcción de almacén agrícola en Lo Jurado.- Valladolides.

Situación: ZONA NJ (AGRICOLA DE INTERES PAISAJISTICO)

3619/05.- COMUNIDAD DE REGANTES TAJO-SEGURA
Obras de reparación de embalse en Sangonera la Seca.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

8057/05.- MOLIORITUS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Rosales y calle Azahar.- La Alberca.

7813/05.- MURCIANA DE EXCLUSIVAS, S.L.

- Demolición de edificio sito en calle Iniesta y calle Santa Barbara, s/n, El Calcetín.- Murcia.
- 3351/05.- D. ANDRES BELLUGA ALCAZAR
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 54.- Beniaján.
- 3687/05.- PLATINO 2002, S.L.
Demolición de nave industrial sita en Camino Hondo, 38, Barriomar.- Murcia.
- 8119/05.- D. DANIEL CARBONELL ARROYO
Demolición de edificio sito en Carretera del Valle, 15.- La Alberca.
- 6773/05.- BUSOT DEVELOPERS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle San Ignacio, 25.- Espinardo.
- 6832/05.- Dª ESPERANZA MORALES RUIZ
Demolición de edificio sito en calle Purificación Pardo.- Los Dolores.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 6187/04.- Dª MARIA FUENSANTA ZAPATA OLIVA
Legalización de vivienda sita en Vereda de los Zapatas.- Llano de Brujas.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 9746/05.- ANGEL MARTINEZ GUTIERREZ E HIJOS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 9 viviendas, bajo, sótano-garaje y trasteros en calle Herederos, de Los Dolores, en el sentido de modificaciones consistentes en que las plazas número 1, 4 y 12, que por motivos estructurales no reúnen la medida exigida, se destinarán a estacionamiento de otros tipos de vehículos de menores dimensiones, tales como bicicletas y motos.
- 9122/05.- CORPORACION PLIMUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 16 viviendas, 8 apartamentos, 6 áticos, bajo y dos sótanos en Parcela B-3, Manzana B, PC-Mc3, de Murcia, en el sentido de modificación consistente en: unir vivienda tipo D con apartamento tipo E en la planta 4ª.
- 5875/03.- D. JAVIER GALVEZ SANCHEZ
Modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda y semisótano en Carril Acequia de Alguazas, s/n, de Murcia, en el sentido de modificación de la licencia a la vista de la nueva Resolución de la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia de fecha 12 de Julio de 2.004.

CAMBIO DE TITULARIDAD

- 7626/05.- CENTRO AUDIOVISUAL DE INVERSIONES, S.L.
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 19 viviendas y aparcamientos en Carretera Murcia-Cartagena, se transfiera a nombre de APSARA INVERSIONES, S.L.

- 10729/05.- D. CELESTINO JUAN FERNANDEZ ORENES
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 9 viviendas, garaje y trasteros en calle D. Francisco Arnaldos Martínez, de Alquerías, se transfiera a nombre de PROMOCIONES DE VIVIENDAS URBALEVANTE, S.L.
- 10826/05.- D. JOSE ANTONIO PEDREÑO SAEZ, D. JOSE LOPEZ ROMERO Y D^a MARI CRUZ ORTUÑO RUIZ
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 3 viviendas unifamiliares adosadas y semisótanos garajes, en calle Poeta Miguel Hernández y calle Floridablanca, de Guadalupe, se transfiera a nombre de D^a MANUELA RUIZ GUILLEN, D^a MARIA JOSE RODENAS RUIZ Y D^a MARI CRUZ ORTUÑO RUIZ.

VARIAS

- 7608/04.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Solicitando devolución de 15.514,9 Euros, correspondiente a la diferencia abonada en concepto de ICIO practicado en el expediente 7608/04.

• SECCION DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

- 2751/04.- Tecon, Construcciones y Promociones, S.L.
Construcción de 10 viviendas unifamiliares adosadas (tipo dúplex), de 2 plantas y semisótano, con una superficie total de 1.658'55 m2 en c/. Josefa Martínez, U.E. 3, parcela 39.- Puente Tocinos.
Zona RR.- Residencial Remitida al Planeamiento anterior.
Multa urbanística: 73.767'13 euros (5%) Legalizada
- 254/05.- Promociones Inmobiliarias División Social, S.L.
Acondicionamiento de local comercial de 200 m2 en planta baja de edificio, consistente en nuevos acabados interiores, nuevas instalaciones (fontanería, electricidad y climatización), nueva distribución interior, nuevas fachadas, etc., en c/. Puerta Nueva, 7, bajo.- Murcia.
Zona RR.- Residencial Ordenación Remitida al Planeamiento anterior.- Cumple normas.
Multa urbanística: 2.070'36 euros (5%) Legalizada

GRAVES

- 2171/04.- Promociones La Fuensanta, S.L.
Solar con matorrales y arbustos con una superficie de 1.657 m2 en Ctra. de la Raya y C/ de la Región Murciana, Nonduermas.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional
Multa urbanística: 2.444,00 euros (25%)
- 2728/04.- D^a. M^a M.M.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de madera de 2 plantas, con una superficie total de 59 m2 en Senda de los Garres, s/n.- Santiago el Mayor.
PU-GL2.- Urbanizaciones de muy baja densidad. Es preciso la elaboración y aprobación del correspondiente Plan Especial con carácter previo al proceso edificatorio y urbanizador.
Multa urbanística: 10.860'37 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 2774/04.- Tecón, Construcciones y Promociones, S.L.
 Construcción de 34 viviendas colectivas, 7 locales comerciales, 37 plazas de garaje y 34 trasteros, distribuido en dos bloques en "L", de plantas sótano, baja, primera, segunda y tercera, con una superficie de 3.977'20 m2, en E.D. Puente Tocinos, Parcela 2.6 y 3.1 de las U.A. 2 y 3, Puente Tocinos.
 Zona RR.- Proyecto de urbanización pendiente de aprobación.
 Multa urbanística: 849.926'93 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2870/04.- Promociones Náuticas y Terrestres, S.L.
 Solar sin vallar y con maleza de 795 m2 de superficie y 112 ml de perímetro en c/ Alberca de Salamanca, s/n, La Alberca.
 Zona ZM.- Residencial Densidad Media.
 Multa urbanística: 259,84 euros (25%)
- 2976/04.- Don A.B.M.
 Desmante de 700 m3, modificando el perfil natural del terreno, creando un corte de 2 a 4 m. de altura en parcela 171, Urbanización Torre Guil, Sangonera la Verde.
 Plan Parcial Torre Guil.- Se ha modificado el perfil natural de terreno.
 Multa urbanística: 376'25 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 86/05.- Don J.M.L.
 Construcción de trastero de 8 m2 en cubierta de edificio existente de 4 plantas en c/. Poeta Sánchez Madrigal, 9, 4ºG.- Murcia.
 Zona MC.- Centro Histórico de Murcia. No cumple normas, se adosa a fachada en c/. Sánchez Madrigal.
 Multa urbanística: 1.312'08 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 144/05.- Don F.N.S.
 Construcción de muro de bloques de 0'90 m. de altura y 20 m.l. en Ctra. de Beniel, 110, Alquerías.
 Zona NE.- Huerta Este.- El tipo de vallado no es el adecuado para este tipo de suelo.
 Multa urbanística: 180'09 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 266/05.- Don P.L.R.
 Acondicionamiento de local comercial con una superficie de 183'30 m2 en planta baja y entreplanta de 39'80 m2 en planta baja de edificio, y construcción de entreplanta a base de estructura metálica en Teniente Víctor Castillo, 4.- La Raya.
 Zona RM.- Manzana cerrada Tradicional.- Cumple normas.
 Multa urbanística: 15.179'20 euros (20%)
- 492/05.- Don F.H.C.
 Construcción de vivienda de 49 m2 en planta aja y 49 m2 en planta primera, en Carril 33, Valle del Sol, Gea y Truyols.
 Zona SP.- Páramos con tolerancia de usos turístico residenciales.- No cumple parcela mínima.
 Multa urbanística: 20.133'59 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 505/05.- Dª. Mª C.S.S.
 Acumulación de tierra en una superficie de 2.834 m2 y con una altura de 3 m. (8.500 m3) en Ctra. de Algezares a la Alberca, km. 3'9, Algezares.
 Zona TA.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.- No cumple normas por carecer de licencia sin que se haya presentado un estudio de incidencia ambiental.
 Multa urbanística: 5.620'63 euros (25%), y medida de restablecimiento.

- 687/05.- D^a. P.N.S.
Elevación de planta destinada a cámara en una superficie de 70 m2 en c/. Poeta Vicente Medina, 51.- Sangonera la Seca.
Zona ZM.- Residencial Densidad Media.- No cumple parcela mínima y separación a linderos.
Multa urbanística: 6.626'17 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 689/05.- Don A.H.M.
Construcción de cobertizo de 120 m2 e instalación de cámara frigorífica de 60 m2 en su interior en Camino de Enmedio, 108, Puente Tocinos.
Zona PM.- Plan Especial Residencial Densidad Media.- No cumple normas en cuanto que no se podrá construir hasta que se haya aprobado el planeamiento de desarrollo.
Multa urbanística: 7.630 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 699/05.- Ruiz Sofás, S.L.
Acondicionamiento de bajo-comercial de 150 m2 así como construcción de entreplanta de 36 m2 en c/. Federico Guirao, Beniaján.
PE.- Plan Especial de Reforma Interior de Enclaves de Actividad Económica para su cambio a Usos Residencial.
Multa urbanística: 5.850 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 963/05.- Alcidella, S.L.
Construcción de oficinas en planta baja de 150 m2 y vallado de parcela de 270 m.l. en Ctra. de Fortuna, s/n, Cobatillas.
ZI-CB2.- Económico-dotacional en sectores mixtos.- No cumple normas en cuanto que está pendiente de aprobar el correspondiente Plan Parcial.- El vallado realizado en el lindero frontal no cumple la tipología de vallados de la huerta.
Multa urbanística: 24.201'38 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.

• **SECCION DE REHABILITACIÓN**

- 659/99.- Aprobación gasto y pago de la cantidad de 12.020,24 € a favor de D. Juan Valverde Aranda, en concepto subvención por la rehabilitación de la fachada de la Iglesia de San Juan Bautista de Murcia.
- 120/03.- Aprobación gasto y pago de la cantidad de 5.233,15 € a favor del Centro Instructivo Ñoreense, en concepto de subvención para la rehabilitación del edificio del Casino de La Ñora, sito en C/ Mayor, 34 de La Ñora.
- 410/04.- Declaración de ruina ordinaria de carácter económico, debiendo mantenerse la fachada, del edificio sito en Plaza González Conde, esquina a Paseo Marqués de Corvera, Murcia, propiedad de Don B.G.A.
- 406/05.- Estimación de recurso de alzada interpuesto por Dña. J.G.C. contra Resolución del Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo de fecha 8 de septiembre de 2005, por la que se aprueba el gasto y ordena el pago de la factura presentada por la empresa contratista, a que asciende la ejecución subsidiaria derivada de la ruina inminente declarada sobre el inmueble sito en C/ Antonio Flores Guillamón, 16 y 18 de Espinardo.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

- Expte. 88/2005.- Aprobación del Proyecto Modificado del Proyecto de remodelación de la Plaza Juan XXIII y confluencia de la Avda. de la Marina Española con la Avda. Juan de Borbón; autorización del gasto de 2.253.795,39 € a que asciende su presupuesto para contrata, el cual supone un incremento de 1.211.795,39 € sobre el precio de adjudicación del Proyecto inicial; adjudicación de las obras a la UTE- Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Montajes Eléctricos Electrisur, S.L., contratista del proyecto inicial.
- Expte. 75/2005.- Adjudicación a PROINTEC, S.A., en el precio de 29.500 € del procedimiento negociado tramitado para la contratación de los trabajos de consultoría y asistencia para la redacción del Proyecto de obtención de suelo mediante expropiación y/o ocupación directa de la Costera Norte (tramos primero y segundo).
- Expte. 89/2005.- Adjudicación a la empresa SERVICIOS TECNICOS NAPAL, S.L., de los trabajos de vuelos fotogramétricos para la realización de los proyectos de ejecución del vial 1, tramos 1B1, 1B2 y 1B3 del Plan Especial de infraestructuras para los desarrollos urbanísticos del Campo de Murcia y autorización del gasto de 11.366,84 € a que asciende el precio de adjudicación.
- Expte. 51/2005.- Aprobación factura nº 9429259, por importe de 12.204,14, presentada por Automóviles Citroën España, S.A., correspondiente al suministro de un vehículo marca Citroën modelo Berlingo 1.9 D Combi X para el Servicio Técnico de Gestión de esta Gerencia.
- Expte. 18/2005.- Aprobación factura nº M05.0468, por importe de 7.636,04 € presentada por Intergraph España, S.A., correspondiente a mantenimiento licencias geomedia pro y geomedia web map (1º trimestre/05).
- Expte. 64/2005.- Aprobación factura nº 10.576/05, por importe de 27.896,09 € presentada por Microx Informática 2000, S.L., correspondiente a suministro e instalación de 45 equipos informáticos por lotes para la Gerencia de Urbanismo.
- Expte. 17/2005.- Reconocimiento de crédito para el abono de 13.511,63 € a que asciende la factura nº 60-K398-004773 presentada por Telefónica España, S.A., correspondiente a regularización de la facturación concertada año 2002.
- Expte. 16/2005.- Reconocimiento de crédito para el abono de 5.724,72 € a que asciende la factura nº 60-G298-002710 presentada por Telefónica España, S.A., correspondiente a regularización de la facturación concertada año 2001.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Nombramiento de un Economista interino con carácter temporal para cubrir la baja por maternidad de la Economista interina adscrita al Servicio Económico.
- Reducción de jornada de una hora diaria de un Auxiliar Administrativo de Colaboración Social del Servicio Administrativo de Actividades y Disciplina Ambiental.
- Dejar sin efecto la prórroga en el régimen de especial dedicación de diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Poner fin a la prolongación de la edad de jubilación de una funcionaria de la Sección de Rehabilitación y Ruinas.

Murcia, 10 de noviembre de 2005.