

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 12 DE MAYO DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

3382/03 D. Francisco Javier López Belmonte, asadero de pollos en C/ Ramón y Cajal, nº 9 – Algezares – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial La Paz.

4336/03 D. Tomás Navarro Vigueras, comercio menor de pescados en C/ Mayor, nº 61 – Los Dolores – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1180/04 Pórtico y Aldaba, S.L., oficina administrativa de la construcción en C/ Aguilas esquina C/ Rafael Alberti – El Ranero – de Murcia. Zona UA-008.

2579/04 Autoescuela Código, S.L., autoescuela en Avda. Miguel Ángel Blanco, nº 13 – Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial.

326/05 David A. González Fernández y otros, C.B., clínica dental en Avda. Teniente General Gutiérrez Mellado, nº 9, 2ª planta, Local 31-J, Edificio “Centrofama” – de Murcia. Zona TR.- Terciario. P.P. La Fama.

342/05 Centro Académico, 2PI, S.L., centro de enseñanza en C/ Platería, nº 7, 2º - de Murcia. Zona MG.- Zona Gran Vía.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

4362/03 D. José Antonio Mirete Parra, pizzería en C/ Victoria, s/n, - Aljucer – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

3208/04 Neumáticos Roda, C.B., reparación de neumáticos en Polígono Industrial Cabezo de Torres, Avda. de la Juventud – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona TR.- Ordenación Terciaria.

MODIFICACIÓN DE LICENCIA (OCUPACIÓN MÁXIMA Y DENOMINACIÓN SOCIAL)

4806/01 Fire Fox, S.L., fábrica de extintores de incendios en C/ Juan de la Cierva, Parcela 22/6C – San Ginés – de Murcia.

LICENCIA DE COTA CERO

2447/04 Ginés Huertas Industriales, S.A., excavación y cimentación hasta cota cero en Manzana 1, Centro Integrado de Transportes, Ámbito Zona 2, Centro de Servicios de Murcia. G-297, Plan Especial del Centro Integrado de Transportes

DISCIPLINA AMBIENTAL

ESTIMACION PARCIAL DE RECUSO:

2720/04-D El Esquinazo, Soc. Coop., café-bar-billares, en C/ Federico Guirao, s/n-esp. a Ctra. de San Javier de Beniaján. (Estimación parcial de recurso contra Decreto de 2 de diciembre de 2004, por el que se ordenaba el cese en la actividad).

CESE DE ACTIVIDAD:

156/04-DA Project Sky, S.L., café-bar, en Avda. Ciclista Mariano Rojas, nº 70 de Murcia. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

SANCIONADORES

24/05-DA Dña. S.D.F., café-bar, en C/ Longuera, nº 2 de San Ginés. (Multa de 3.000-€ por carecer de licencia de apertura).

252/04-DA Dña. P.F.S., café-bar, en Avda. de Europa-Edif. Dublín, bajo de Murcia. (Multa de 600-€ por incumplir las condiciones de la licencia).

264/04-DA Don F.D.R., café-bar, en C/ Cánovas del Castillo, nº 17 de Murcia. (Multa de 600.-€ por ejercer actividad incumpliendo acuerdo de cese de instalación musical de 4 de junio de 2004).

OTROS

690/04-DA Ibolele, S.C., bar, en Plaza Universidad, nº 2, bis, bajo de Murcia. (Advertencia de revocación de licencia en caso de no ajustarse a las condiciones de la misma como café-bar sin música).

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS

94/04-DA Don JA.E.B., ultramarinos, en C/ Sánchez Madrigal, s/n, bajo de Murcia. (Ruido transmitido por las cámaras frigoríficas y vitrinas. De no adoptarlas se procederá a la ejecución forzosa y precinto del establecimiento).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**SUELO URBANO CONSOLIDADO****Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)**

2921/05.- URBASER, S.A.
Construcción de Vertedero en Carretera de Mula.- Cañada Hermosa.

Situación: ZONA MG (GRAN VIA)

1816/03.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS “CINE COY” DE MURCIA
Proyecto de intervención en planta baja del citado Edificio sito en calle Madre de Dios, esquina a calle Pascual.- Murcia.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

7706/04.- PROMOCIONES NISA 2003, S.L.
Construcción de sótano y 6 viviendas en calle Nueva San Antón, 16.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

7986/04.- D. JOSE CARMELO SANCHEZ GARCIA
Construcción de vivienda en elevación y trastero en calle San Mateo.- Espinardo.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

7687/04.- D. JOSE ANTONIO SANZ LOPEZ
Construcción de una vivienda en planta alta y garaje-almacén en planta baja en calle Manuel de Falla, s/n.- Los Ramos.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

7359/04.- EDIFICIOS Y VIAS, S.L.
Construcción de 10 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Abelardo Valero.- La Alberca.

10075/04.- NOVA HABITAT JOLSER, S.L.
Construcción de 9 viviendas, local y dos sótanos-garaje en calle Calderas del Gas.- Murcia.

10745/04.- PROMOCIONES LUIS TORRES, S.L.
Construcción de 10 viviendas y sótano en calle Malasaña, 15-17.- La Alberca.

- 1046/05.- NURIAN INVERSIONES, S.L.
Construcción de 3 viviendas, trasteros y local en Avda. Juan XXIII.- Cabezo de Torres.
- 2149/03.- CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS CUATROMUR, S.L.
Construcción de 8 viviendas, locales y garajes en Vereda de Macanas.- El Raal.
- 9221/04.- D. JUAN FRUTOS NAVARRO
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Canteras, 14.- Torreagüera.

SUELO URBANIZABLE

Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)

- 1430/05.- D. FRANCISCO AGUILAR ROBLES
Construcción de una piscina en Urbanización La Glorieta, C/. Albatros, 10.- Churra.

Situación: UA-025 (ESTUDIO DE DETALLE SAN JOSE DE LA VEGA-1)

- 10519/03.- PROMOCIONES MOPLASE, S.L.
Construcción de 5 viviendas dúplex y sótano-garaje en C/. 3, C/. 5 y C/. 6 de la U.A. Unica (X-XI) en la UA-025.- San José de la Vega.

Situación: UA-645 (P.E.R.I. BARRIO DE SAN ANTONIO)

- 5067/04.- D. CARLOS ENRIQUE PERONA ABELLO
Construcción de 6 apartamento, 2 estudios y semisótano para trasteros en calle España, s/n, esquina calle Santo Tomás.- Murcia.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 1618/05.- PROAYNA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Altamira, 10.- El Palmar.
- 1325/05.- PROMOCIONES LUIS TORRES, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Vicente Medina.- El Palmar.
- 10360/04.- D. MANUEL CAMPILLO ROS
Demolición de estructura de dos plantas entre medianeras en Carretera de Algezares, 83.- Barrio del Progreso.
- 10615/04.- ROSSAN Y MONTOYA, S.L.
Demolición de edificio sito en Camino del Herrero, 4.- San Ginés.
- 626/05.- CONSTRUAGAMAR 2, S.L.
Demolición de edificio sito en Plaza de la Fuente, 8.- La Alberca.

- 175/05.- PROMOCIONES MARYLAB, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mariano Padilla, 16.- Murcia.
- 1481/05.- D. ANTONIO RUIZ PEREZ
Demolición de edificio sito en calle Mula, 13.- Javalí Nuevo.
- 7193/04.- BOREAL, S.L.
Demolición de naves industriales sitas en calle Colegio, calle Angelillo y calle Juan Bosco.- Cabezo de Torres.

LICENCIAS DE OBRAS DESESTIMADAS

- 8517/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS VIRGEN DE LA SOLEDAD 2
Instalación de ascensor en el citado Edificio sito en calle Virgen de la Soledad, 2.- Murcia.
- 8519/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. RUIZ FUNES, 18
Instalación de ascensor en el citado Edificio sito en calle Ruiz Funes, 18.- Murcia.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE, DESESTIMADO

- 2995/04.- D^a REGINA NAVARRO PONCE
Legalización de vivienda en Carril de los Agostos.- Alquerías.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 2828/05.- EBALO INVERSIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 14 viviendas pareadas en Urbanización Torrequil, de Sangonera la Verde, en el sentido de aumento de la superficie construida.
- 6075/04.- MURCIANA DE EXCLUSIVAS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de oficinas en Avda. Juana Jugan, de Puente Tocinos, en el sentido de modificación de proyecto consistente en proyectar una planta de sótano para aparcamiento y modificación de la distribución de planta baja.

• SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

2490/03.- Don A.S.O.
Construcción de muro de 7'10 m.l. para vallado, en c/ Ermita, junto a iglesia, La Murta.
Zona RC: Casco Antiguo de Pedanías.- Cumple normas.
Multa urbanística: 17'40 euros (5%, legalizada).

953/04.- Don J.L.D.
Construcción de 6 viviendas dúplex con una superficie de 783'03 m2 y garaje en semisótano de 470'68 m2 en c/ Salzillo, Algezares.
Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.- Cumple normas.
Multa urbanística: 3.111'03 euros (5%, legalizada).

GRAVES

2068/04.- Cines Costa Blanca, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de planta semisótano de 30 m2 y planta baja de 120 m2 en Carril 48, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP: Páramos con tolerancia de Usos Turístico Residenciales.- No cumple parcela mínima, retranqueo a fachada y a otros lindes.
Multa urbanística: 25.477'91 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2104/04.- Don L.M.P.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con una superficie de 100 m2 en planta baja, 30 m2 en planta primera y 12 m2 de porche en Carril n.º 18, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP: Páramos con tolerancia de usos turístico residenciales.- No cumple parcela mínima, retranqueo a fachada y a otros lindes.
Multa urbanística: 24.705'87 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2217/04.- Don R.M.G.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en tres plantas, sótano de 113'40 m2, planta baja de 101'30 m3, porche de 59'60 m2 y planta primera de 60'35 m2 en Camino Las Casas, s/n, Sangonera la Seca.
Zona SG-0: Económico Dotacional en grandes sectores.- No cumple parcela mínima, altura, superficie máxima y retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 13.085'97 euros (30% del valor de las obras realizadas al haber paralizado las obras) y medida de restablecimiento.

2433/04.- Don J.M.A.
Construcción de murete en atrio con una longitud de 3 m. en Carril de los Morenos, 103, Murcia.
Zona RD1: Vivienda Unifamiliar Adosada.- El muro ha sido realizado en terreno destinado a vía pública.
Multa urbanística: 27'90 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2533/04.- Don T.R.H.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja de 167 m2 y porche de 33 m2 en Camino la Loma, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP: Páramos con tolerancia de usos turístico residenciales.- No cumple parcela mínima, retranqueo de fachada y a otros lindes.

Multa urbanística: 37.699' 12 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

2496/03.- Don MA.M.Ll.

Construcción de vivienda en planta baja de 185 m2 y porche de 50 m2 en Vereda Merancho Gil, Santa Cruz.

Zona NE: Huerta Este.- No cumple parcela mínima.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

1865/04.- Don L.K.

Construcción de vivienda en planta baja (ampliación de la existente) con una superficie de 156 m2 y porches de 71,76 m2 y garaje adosado de 28 m2 en Camino de los Puros, s/n, de Algezares.

Zona NF: Protección de la naturaleza y usos forestales.

800/05.- Don JA.B.M.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas, planta baja de 64 m2 (garaje),planta primera de 64 m2, porche de 34,40 m2, piscina de 8x5, barbacoa de 13,26 m2 y vallado lindero frontal de 35,50 ml, muretes de bloques y malla metálica, en Urbanización Cabezo Negro de Sangonera la Seca.

Zona NF: Protección de la naturaleza y usos forestales.

VARIOS

2811/02STRIB.- Don JC.N.A.

Construcción de semisótano de 98,94 m2 y vivienda en planta baja de 201,06 m2 y ampliar semisótano sin cerramientos de 109 m2 en Vereda de Secano, s/n, de El Raal.

Zona 11: Agrícola de interés.- Edificación Alineada.

Dejar sin efecto la multa por infracción tributaria simple impuesta a Juan Carlos Nortes Abellán por decreto de 18 de marzo de 2003, en base al informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica.

2856/01.- Don A.R.S.

Construcción de semisótano de 87,35 m2, forjado de 6,58 m2 y piscina de 10 x 5 en Plan Parcial del Sector N.P.IV del P.G.O.U. Parcela 12-47 de Churra.

Plan Parcial del Sector N.P. IV del P.G.O.U.- Churra.

Dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gerencia de 28 de octubre de 2002, en base al informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica.

1385/01.- Retevisión Móvil S.A.

Instalación de Antena de Telefonía Móvil en c/ Pío Baroja, 3 de Murcia.
Zona RR: Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto acuerdo Consejo de Gerencia 11 de octubre de 2002 por el que se resolvió el procedimiento sancionador urbanístico.

- **SECCION DE REHABILITACION**

87/05 bis 5 Desestimación, en cuanto a sus alegaciones de contenido jurídico, del escrito formulado con carácter de recurso de reposición, en nombre de Don F.R.M. con respecto al decreto de fecha 7-4-05, declarando en ruina inminente la edificación sita en C/ Ntra. Sra. de Los Dolores nº 9, de El Raal.

87/05 bis 6 Id. id. id. en nombre de Don J.R.M., con respecto al decreto de fecha 7-4-05, declarando en ruina inminente la edificación sita en C/ Ntra. Sra. de Los Dolores, nº 11, de El Raal.

235/04 Desestimación del recurso de reposición interpuesto por el Pte. de la Cdad. de Propietarios Frenería (Edif. Mario Maggiora) contra el decreto de fecha 23-9-04 sobre orden de ejecución de obras de reparación en dicho edificio sito en C/ Frenería nº 2, de Murcia.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

Expte. 30/2005.- Contratación con la empresa Servicios Técnicos Napal, S.L. de los trabajos de levantamiento topográfico del P.E. de infraestructuras de los desarrollos urbanísticos del campo de Murcia, en el precio de 16.302,64 €

Expte.60/2004.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de urbanización del E.D. de Puente Tocinos U.A. IV, cuyo importe de 16.334,08 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 101/2004.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de acceso a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia, cuyo importe de 644.166,49 € se ha de abonar a la empresa Grupo Generala, S.L.

Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 13 del Proyecto de urbanización del polígono II del P.P. CE-4 de Murcia Fase I, cuyo importe de 98.617,32 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.

- Dejar sin efecto el Decreto del Tte. De Alcalde de Urbanismo de fecha 7 de abril de 2005 de aprobación de la factura nº 4111392 de Hewlett-Packard Española, S.L.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO

Expte. 72/05.- D. Antonio Marín Martorel.- Comunicando a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en Parcela 14-a del Proyecto de compensación del Polígono II del P.P. CR-1 de Murcia, registral 35.688 del Registro Murcia-8.

Expte. 62/05.- D. José Sánchez Guillén y D^a. Silvia Fuentes Rosell.- Comunicando a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en Parcela M del Polígono I del Plan Parcial CR-1 de Murcia, registral 30.822 del Registro Murcia-8.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Aceptar la prórroga de la permanencia en el servicio activo, a partir de los 65 años, de Administrativo adscrito a la Sección Técnica de Rehabilitación y Ruinas de esta Gerencia.

Murcia, 12 de mayo de 2005.