

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 13 DE ENERO DE 2005 COMPETENCIA DEL TTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTION URBANISTICA**

**SISTEMAS GENERALES Y ACTUACIONES SUPRASECTORIALES.**  
**ACTUACIONES AISLADAS.**

**SISTEMA DE COMUNICACIONES**

Expte.- 1557GE04-33B.- Rectificación del error material incurrido en el apartado nº 6º del acuerdo de aprobación definitiva del Proyecto de Expropiación, por el procedimiento de tasación conjunta, de los bienes y derechos necesarios para la Ejecución del Eje de la Avd. Miguel Indurain, Tramo 1.1, desde Ronda Sur hasta Nuevo Puente sobre el Río Segura, en Murcia.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 4920/02 D. Rubén Jodar Párraga, café – bar con cocina en C/ San Juan, esquina C/ Joaquín Rubio Arroniz – Alquerías – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 822/04 D. Juan José Gómez Carmona, cafetería sin música en C/ San José, nº 5 - bajo – Corvera – de Murcia. **Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.**
- 3069/04 Casa Nicolás, C.B., restaurante en C/ Miguel Hernández, nº 9 - bajo – Churra – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional**
- 3113/04 Juan Mazón Sánchez y María Pascuala Alarcón Marín, C.B., cafetería - confitería en C/ Marqués de los Vélez, nº 14 de Murcia. **Zona RM2, Manzana Cerrada Tradicional.**
- 3203/04 D<sup>a</sup>. María Adelfina Cifaldi Aleu, cafetería – heladería en C/ Molinos del Río, 1 - bajo Edificio “Río” de Murcia. **Zona RR, Ordenación Residencial, dentro del sector UA-621, P.E.R.I. Estudio de Detalle Ciudad – 10.**
- 3237/04 Viajes Nilo Tour, SL; Agencia de viajes en Av. Juan Carlos I, 24, Edif. Nueva Ronda, bajo 1 Murcia. **Zona RR, Estudio de Detalle Ciudad Nº 2.**

3411/04 Continuos Grafimur, S.L. artes gráficas en Polígono Industrial Oeste, Parcela 30/27 – San Ginés – Murcia. **Zona GR, Grandes Polígonos. Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.**

#### **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

2449/04 Carglass B.V., Sucursal en España, colocación de lunas para automóviles en Avda. Ciudad de Almería, nº 15 de Murcia. **Zona MC, Centro Histórico de Murcia.**

2724/04 Hotel Zenit Murcia, C.B.; hotel con cafetería – restaurante en Plaza de San Pedro, nº 3 de Murcia. **Zona MC. Centro Histórico de Murcia.**

3354/04 D. David Ángel Calero Arnal, café – bar con plancha en C/ Pedro García Villalba, nº 58 – La Alberca – de Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

#### **CESE PARCIAL O TOTAL DE ACTIVIDAD**

2850/04 Don PP.Z.C., bar en Plaza de la Fuente, nº 5-bajo de La Alberca. (Carece de licencia-Denuncia Policía Local y molestias)

2868/04 Dña. J.L.S., cafetería en C/Miguel Hernández, nº 4-bajo de Murcia. (Cese y retirada de instalación musical)

19/04-DA Aarón Publicidad, S.L., almacén y reparto de publicidad en Avda. de Puente Tocinos, nº 3 de Casillas. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)

53/04-DA Dña. J.B.M., guardería en Avda. Juan Antonio Perea, nº 6 de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia vecinal)

#### **IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS**

2688/02 Car C.B., café bar en Plaza Sardoy, nº 2-bajo de Murcia. (Evitar molestias por ruidos y vibraciones del equipo de aire acondicionado)

2983/04 Fundación Integra, oficinas en C/Manresa, nº 5-Entlo. Dcha. de Murcia. (Evitar molestias por ruidos del equipo de aire acondicionado y el extractor)

88/04-DA Bionet Servicios Técnicos, S.L., oficinas de investigación e ingeniería en C/Cuartel de Artillería, nº 22-bajo de Murcia. (Evitar molestias por salida de aire de ventilación del aire acondicionado)

#### **SANCIONADORES**

71/04-DA Casino Rincón de Pepe, almacén en C/Sancho de Murcia. (Multa de 1803,04 € por incumplir acuerdo de cese de actividad)

163/04-DA Dña. EM.G.N., café bar en C/Dr. Jesús Quesada Sanz, nº 10-bajo de Murcia. (Multa de 3005,06€ por ejercer la actividad sin licencia)

195/04-DA Don K.Z., Bazar y Artículos de Regalo en Camino de la Fuensanta, nº 169 de Murcia. (Multa de 600 € por ejercer la actividad sin licencia)

202/04-DA Don Q.S.L., restaurante chino en Avda. Alfonso Palazón Cremades de Murcia. (Multa de 300,51 € por exceso de ruido)

### **DESESTIMACION DE RECURSO**

2/04-DA Pícaro, S.L., café bar en C/Bartolomé Pérez Casas de Murcia. (Desestimar recurso contra sanción)

### **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN:**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

2129/04 JOSE COSTA CANO  
Construcción de 5 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Almenara 5. Murcia

9464/03 LUIS RETAMERO JALDO Y OTRO C.B.  
Construcción de 4 viviendas y local en Paseo de Corvera nº 2, Murcia.

7256/04 FRANCISCO HERNANDEZ GIL  
Reforma de local en calle Riquelme 5, Murcia.

#### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

7546/04 PEDRO MELCHOR BELTRAN ALMAGRO  
Construir 2 viviendas en calle Reina Victoria nº 50, Javalí Nuevo .- Murcia.

10222/04 JUAN CARLOS LLOBREGAT MOMPEAN  
Construcción de vivienda unifamiliar, garaje y piscina en calle Cuartel 19, Santo Angel.- Murcia.

1423/04 MARIA ANTONIA ORTUÑO APARICIO  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle sin nombre, Santo Angel .- Murcia.

7176/04 EUROCOLOR S.L.U.  
Construcción de 10 apartamentos en calle Fortunato Arias nº 4, El Palmar, Murcia.

4680/04 MIGUEL ANGEL MANZANARES MUÑOZ

Construir 4 viviendas, local comercial y garajes en Calle Aguadores esquina Calle Miguel de Cervantes, Llano de Brujas.- Murcia

10122/03 JOSE NICOLAS HERNANDEZ  
Construir local y 3 viviendas en calle Los Jerónimos s/n, La Ñora .- Murcia

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

7149/04 PROMOCIONES UCAMAR S.L.  
Construir 27 viviendas, garaje y trasteros en calle Nuestra Sra. De los Angeles, Casillas .- Murcia

4554/04 JESUS CUTILLAS CUENCA  
Construir vivienda tipo dúplex en calle Aire nº 5, Espinardo.

3369/04 PROMOCIONES MARTINEZ Y GARCIA S.A.  
Construir 8 viviendas, local y sótanos en calle Torre de Romo 48 y 50, Murcia.

5062/04 PROMAR MAR MENOR S.L.  
Construir 4 viviendas y garajes, en calle Agustín Virgili y Calle María de Corvera, Murcia.

7129/04 PROYECTOS FENIX X.A.  
Apertura de nuevo acceso a local en calle Marques de los Velez 5, Murcia.

7802/04 JOSE TOMAS OLMOS ROS  
Acondicionamiento de local en Calle Vista Alegre 20, bajo .- Murcia

4020/04 MEDITERRANEA DE GESTION DE PROYECTOS URBANOS S.L.  
Construir 8 viviendas y local en calle Matías, Patiño .- Murcia

3876/04 PEDRO INIESTA SANCHEZ  
Construir vivienda unifamiliar y local en calle Los Tusos, Sangonera la Verde, Murcia.

5859/04 MARIA DOLORES TOLEDO TORRECILLA  
Construir vivienda unifamiliar en dos plantas en calle Barcelona, Churra.

7461/04 MAFRAN 2002 S.L.  
Construir 8 viviendas en calle San Jose, Casillas.

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: UA 039 ESTUDIO DETALLE CASILLAS. UA-III**

7552/04 CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.  
Construir 15 viviendas y sótano en Casillas.

**Situación: UA 405 ESTUDIO DETALLE CHURRA B.**

3671/03 ENCARNACION LLAMAS SANCHEZ  
Construir 4 viviendas unifamiliares en calle San Isidoro, Churra.

**Situación: UA 415 ESTUDIO DETALLE LLANO DE BRUJAS.**

7386/04 CAYECASA S.L.  
Construir 10 viviendas v.p.o., sótano, garaje y trasteros en C/A, Parcela G4.1, Llano de Brujas.

**Situación: UA 423 ESTUDIO DETALLE 1 LA ÑORA**

3036/04 BAUCIS INVERSIONES INMOVILIARIAS S.A.  
Construir 47 apartamentos, local y garaje en Estudio de detalle 1, Parcelas nº 2,3,4, y Manzana nº 3, U.A. b, La Ñora.

**SUELO URBANIZABLE.**

**Situación: TA-306 P.PARCIAL “ EL CAMPILLO”**

7346/04 LUIS ROBERTO CASTRO UNÑEZ  
Construir vivienda unifamiliar aislada y garaje en Parcela U-6.2, Polígono Unico. El Esparragal

**Situación: TA-374 P.PARCIAL SECTOR NP-IV CHURRA**

9630/04 JOSE GARCIA MARTINEZ  
Construir piscina.

**Situación: TA-382 P.PARCIAL SECTOR NPIIA. ESPINARDO.**

8557/04 CLAUDIO BUSQUE ROCA  
Construir vivienda unifamiliar aislada en Parcela U-12-1, Polígono I, Calles O y P. Espinardo.

747/04 JOSE CARMELO MANZANO CONESA  
Construir vivienda unifamiliar, sótano y piscina en Urbanización El Mirador de Agridulce, Parcela U-11, Bloque 4, Espinardo.

5561/04 ANTONIO MANZANO CONESA  
Construir vivienda unifamiliar aislada en dos plantas y sótano aparcamiento en Parcela 4-12-4, calle O, Polígono I, Espinardo.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS.**

7567/04 URBANBUSINESS & INVEST S.L.

Demolición de construcción en Avd. del Progreso nº 61 – 63, esquina calle mayor , Barrio del Progreso.

6316/04 CROS ALQUERIAS S.L.  
Demolición de construcción en Calle Mar Menor, Calle Jarales y otra. Cobatillas.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

8361/04 PROMOCIONES NURALBA  
Solicitando modificación de licencia que tiene concedida para construcción de 10 viviendas, consistente en suprimir la vivienda proyectada en planta baja convirtiéndola en local comercial con lo cual el numero de viviendas se reduce a 9 y ampliación del local comercial a costa de los patios proyectados inicialmente .

5342/04 VIVIENDAS DE HOY S.L.  
Solicitando modificación de licencia que tiene concedida para la construcción de 7 dúplex, trasteros y aparcamientos, consistente en ampliación de los 7 semisótanos de los dúplex en 2.008,5 m2.

### **OTROS**

5182/04 ESTRUCTURAS MARPU S.L.  
Solicitando cambio de titularidad a nombre de AGUSTIN Y FRANCISCO BAÑOS S.L.

### **• SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA:**

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

539/02.- Auxiliares de Metalgráficas, S.L.  
Reconstrucción de cobertizos con una superficie de 192 m2, en Avda. de San Ginés, 173, San Ginés.  
Zona RT: Enclave Terciario.  
Multa de 2.592 euros (25%) y medida de restablecimiento.

3729/02.- Proyectos Inmobiliarios Cánovas, S.L.  
Construcción de edificio destinado a sótano aparcamiento de 1.107'07 m2, planta baja de 1.107,07 m2 y 4 plantas de viviendas de 3.216'75 m2, en Avda. Juan Carlos I.- Santo Ángel.  
Zona PE: Plan Especial de Reforma Interior de Enclaves de Actividad Económica para su Cambio a Uso Residencial.  
Multa de 50.177'50 euros (5%).

2486/03.- Telecor, S.A.  
Acondicionamiento de local de 90 m2, en Ronda de Garay, 37, Murcia.  
Zona RR: Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.  
Multa de 3.294 euros (20%).

- 2515/03.- Don JM.P.L.  
Construcción de semisótano de 105'95 m2 y vivienda de 194'05 m2, en Cno. De los Menchones, s/n, Aljucer.  
Zona NC: Huerta Central y Oeste.  
Multa de 14.377'86 euros (20%).
- 2569/03.- Don P.N.R.  
Construcción de muro de bloques de hormigón de 68 m. y 2 m. de altura, en Cno. de la Trinidad, Pto. del Garruchal, Los Garres.  
Suelo Urbanizable No Programado.  
Multa de 544 euros (20%) y medida de restablecimiento.
- 3041/03.- Don M.J.G.  
Construcción de vivienda en planta baja de 109 m2, en Urbanización Los Molinos, Gea y Truyols.  
Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.  
Multa de 10.317'90 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 3075/03.- Don W.D. y Dña. R.A.W.  
Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 100 m<sup>2</sup>, en Carril 18, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.  
Multa de 9.465 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 3833/03.- J.J. Marín Alcántara y otro, C.B.  
Colocar forjado de la planta baja y rehabilitar planta baja de 55 m2 y planta alta para vivienda de 55 m2, en c/ Clavel, n.º 37, Espinardo.  
Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.  
Multa: 3.300 euros (20%).
- 3851/03.- Ladera Dos Mares Del Mediterráneo, S.A.  
Instalación de 13 aparatos de aire acondicionado en fachada a la altura de la 4.ª planta de viviendas, en c/ González Adalid, 7, 4.ª planta, Murcia.  
Zona MC: Centro Histórico de Murcia.  
Multa: 2.291'25 euros (20 y 25%) y medida de restablecimiento.

### **RECURSOS ESTIMADOS**

- 3354/03.- Fundación Universitaria San Antonio.  
Construcción de planta semisótano para aulas de 1.167'53 m2, planta baja para aulas de 1.154'97 m2, planta primera para aulas de 1.123'76 m2, planta segunda para aulas de 1.106'96 m2 y torreón de 126,15 m2, en Avda. Jerónimos, 135, Guadalupe.  
Zona EE: Equipamientos Estructurantes o Institucionales.  
Multa: 101.085'76 euros (5%).- Reducción a 24.150'46 euros (5%) en base al nuevo valor determinado.

3369/03.- Fundación Universitaria San Antonio.

Construcción de planta sótano para aparcamiento y laboratorio de 844'61 m<sup>2</sup>, planta baja para 193'36 m<sup>2</sup> y torreón de 17 m<sup>2</sup>, en Avda. Jerónimos, 135, Guadalupe.

Zona EE: Equipamientos Estructurantes o Institucionales.

Multa: 21.808'62 euros (5%).- Reducción a 4.825 euros (5%) en base al nuevo valor determinado.

## **SANCIONES URBANÍSTICAS**

### **GRAVES**

3855/03.- Don F.M.M.

Construcción de un muro de contención de tierras de 15 m.l. y una altura media de 2'50 m, y construcción de muro de cerramiento de 10 m.l. y una altura media de 1'10 m., en c/. Juan XXII, s/n, El Esparragal.

Zona UA.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.- Las obras realizadas no cumplen normas, ya que se efectúan sobre terrenos destinados a vía pública.

Multa: 709'50 euros (30% y medida de restablecimiento.)

268/04.- Don F.G.G.

Construcción de albergue con cerramientos de fábrica de ladrillo con cubierta de madera de 49 m<sup>2</sup> y porche de 21 m<sup>2</sup> en Orilla de la Vía, s/n.- Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico dotacionales en grandes sectores.- No cumple parcela mínima y separación a linderos.

Multa: 5.632'21 euros (30% y medida de restablecimiento).

### **LEVES**

2478/03.- Don JL.R.S.

Ampliación de nave de 240 m<sup>2</sup> en Vda. Chocolate, s/n.- Los Ramos.

Zona NR.- Huerta Rincones y Cabeceras del Segura.

Multa: 1.140 euros (5%).

### **VARIOS**

2796/00.- Don A.C.H.

Construir semisótano de 164 m<sup>2</sup> y vivienda sobre semisótano de 189 m<sup>2</sup> en Finca El Campillo, s/n, El Esparragal.

Zona SB: Bordes Serranos con Aptitud Turística.

Dejar sin efecto procedimiento sancionador instruido al haberse notificado en domicilio distinto del indicado por el interesado a efectos de notificaciones.

1665/01.- Solo Agua, S.L.

Acondicionar nave de 171 m<sup>2</sup> y oficinas de 169 m<sup>2</sup>, en Ctra. de Alcantarilla, 106, Nonduermas.

Zona MX: Ejes Mixtos.



Reducir multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 24-mayo-2002 en base al nuevo informe sobre el valor de las obras.

1021/01, 1021/01LIQ y 1021/01STRIB.- Dña. G.L.V.

Cubrir terraza mediante mecanismo corredero de perfilera de aluminio con una superficie de 50 m2 en c/ Palma de Mallorca, n.º 6, edif. Abeta II, 1.ª Escalera, 1.º C, Murcia.

Zona UA-RR: Ordenación del Planeamiento Anterior que se Convalida sin Modificaciones.

Reducir la liquidación del impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la multa tributaria y la multa urbanística impuestas por decretos de 29 de enero de 2002 y acuerdo del Consejo de Gerencia de 4-abril-2003, en base al nuevo informe sobre el valor y la legalidad de las obras.

3061/03.- An. Mo.Coy.

Construir 18 viviendas en Finca el Caracolero, Gea y Truyols.

Zona SB: Bordes Serranos con Aptitud Turística.

Reconocer crédito, autorizar el gasto y ordenar el pago de la factura n.º 198/2003 presentada por Hermanos Chelines, S.A., correspondiente al precintado de las obras contempladas en el expediente.

4310/03 y 4040/04LE.- Don P.G.N.

Construir semisótano de 86'77 m2 en Travesía Carril Acequia Alguazas, s/n, Barrio del Progreso.

Zona NC: Huerta Central y Oeste.

Reducir la multa urbanística impuesta por resolución del Teniente de Alcalde de Urbanismo de 16-septiembre-2004 al 5%, al haberse legalizado la obra por resolución del Teniente de Alcalde de Urbanismo de 30 de septiembre de 2004.

## • **SECCION DE REHABILITACIÓN**

- 250/98 Desestimación del recurso de reposición interpuesto por Dña. R.G.J. contra el decreto de fecha 23-11-04, confirmatorio de la declaración de ruina inminente contenida en anteriores decretos y acuerdos de ratificación de 29-11-99 y 17-12-99, con referencia a la edificación sita en C/ Carrizos s/n de Los Martínez del Puerto.
- 282/04 Desestimación del escrito formulado por Don P.N.G. con el carácter de recurso de reposición respecto del decreto de 24-11-04, declarando en ruina inminente la edificación sita en C/ del Pino nº 52 de Era Alta.
- 396/02 Aprobación del gasto y pago de subvención concedida para la rehabilitación de la fachada de la Iglesia Ntra. Sra. del Rosario de La Alberca, por importe de 62.115 €, a favor del Obispado de Cartagena.
- 537/01 Aprobación del gasto y pago de la cantidad adicional de 2.353,11 €, a favor de la Cdad. de Propietarios del edificio sito en C/ Balsas, Santa Quiteria y Mesegueres de Murcia, a fin de completar la cantidad de 26.811 € concedida en concepto de subvención por la rehabilitación de la fachada del referido edificio.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:**

Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 10 del Proyecto de urbanización del Polígono II del Plan Parcial ciudad equipamientos 4 de Murcia Fase I, cuyo importe de 40.524,74 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

**ESTUDIOS Y PATRIMONIO:**

Expte. 2/05.- Comunicado a efectos de tanteo de D. Angel Espín López, para enajenación de la vivienda sita en la parcela 14-A de Polígono II del Plan Parcial Ciudad Residencial nº1 de Murcia. Registral nº 35.704.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Adscripción al puesto de Jefatura del Servicio Económico a la Economista adscrita a dicho Servicio, con efectos a partir del día 4-1-2005, mientras dure la baja por maternidad de su titular.
- Adscripción al régimen de especial disponibilidad del Subdirector de Servicios Generales de esta Gerencia, con efectos a partir del día 1 de enero de 2005.
- Aprobación de la relación de becas concedidas a los funcionarios de esta Gerencia para el curso 2004/2005
- Reducción de la jornada horaria, a seis horas diarias, a una auxiliar administrativo de colaboración social de la Sección de Inspección.
- Aprobación de las bases para la selección y posterior nombramiento como funcionarios interinos de tres Auxiliares Técnicos de Inspección de Actividades e Infraestructuras Eléctricas para cubrir tres plazas vacantes de dicha categoría en esta Gerencia.
- Idem., idem., de dos Técnicos Auxiliares de Información Urbanística.