

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 73/04 Caja de Ahorros del Mediterraneo, oficina bancaria en C/ Doctor Quesada, s/n – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1990/04 D^a Concepción Díaz Román, café-bar sin cocina, en C/ Francisco González, s/n, Los Garres – de Murcia. Zona Plan Parcial Residencial Los Garres UA-216.
- 3427/04 Banco Español de Crédito, oficina bancaria en Edificio Gredos II, parcela II, manzana H-5 del Polígono II del Plan Parcial Ciudad Residencial 4 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. CR-4.
- 3493/04 Caja de Ahorros del Mediterraneo, oficina bancaria en Avda. Juan Carlos I, esquina C/ “C” – Santo Ángel – de Murcia. Zona PE-SA2.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 976/05 D^a Antonia Rubira Fernández, café-bar sin cocina ni música en C/ Primero de Mayo, Edificio Auditorium II – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UM-072, Estudio de Detalle Cabezo de Torres Sur.
- 1748/05 Polaris Bar, S.L., cafetería-cervecería sin música en Plaza de la Universidad, s/n – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Recinto Universitario.

AUTORIZACIÓN DE USO PROVISIONAL

- 1442/05 DAVA, S.A., solicitud de uso provisional para almacén destinado a productos inertes tipo electrodomésticos, recambios automoción, ferretería, etc., en Carril de los Penchos, 174 – de Murcia.

LEGALIZACION DE ACTIVIDAD

- 3194/02 Antonio Rubio Vivancos y otra, S.C., reparación de vehículos automóviles en C/ Miguel Unamuno, El Campillo – El Esparragal – de Murcia. Suelo No Urbanizable,

Zona Agrícola de Interés, Sub-zona 11/3. Suelo Urbano. Zona IX. Parcela Industrial Exenta.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

780/05 D^a Carmen López Baños, café-bar en Ctra. de Mazarrón, nº 2 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-068, Estudio de Detalle Sangonera la Verde. (Uso no compatible).

LICENCIAS CONJUNTAS DE ACTIVIDADES Y OBRAS

30/05- AC y 7028/04-LE

Derribos Paredes, S.L., centro integral de tratamiento y gestión de residuos de la construcción y demolición en Paraje Los Carbones, Polígono nº 82 – Parcela nº 194 de Murcia. Suelo Urbanizable sin sectorizar, dentro de área SB-C3, bordes serranos (junto al vertedero municipal de residuos orgánicos).

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

126/05-DA Goasam, S.A., venta al por menor de prendas de vestir, en Avda. Constitución de Murcia. (1.803,04.- €por incumplir decreto de 23 de noviembre de 2004 de medidas correctoras).

141/05-DA Don A.M.M., café-bar, en C/ Enrique Villar de Murcia. (Multa de 300,51.- € por ejercer actividad con puertas y ventanas abiertas).

142/05-DA Borneo, C.B., café-bar, en C/ San Ignacio de Loyola de Murcia. (Multa de 300,51.- € por ejercer actividad con puertas y ventanas abiertas).

154/05-DA NKN Grap, S.L., café-bar, en C/ Doctor Fleming de Murcia. (Multa de 300,51.- € por ejercer actividad con puertas y ventanas abiertas).

ARCHIVO DE EXPEDIENTE

157/05-DA NKN Grap, S.L., café-bar, en C/ Doctor Fleming de Murcia. (Archivo por duplicidad de expedientes).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

7258/04.- JOSE LOPEZ REJAS, S.L.
Instalación de acometida en media tensión a Centro de Transformación de 1x250 KVA de distribución en calle Ceballos.- Murcia.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

3950/05.- D. ANGEL ALIAGA LEON E HIJOS
Reforma de dos viviendas en calle Dr. Marañón, esquina calle Balaguer.- Santo Antel.

4325/05.- PROMALFIZ, S.L.
Construcción de 6 viviendas y local en planta baja en calle de la Iglesia, 5.- Rincón de Beniscornia.

117/05.- CONSTRUTEC 1.975, S.L.
Construcción de sótano, local y 24 viviendas en Carril Devotos y calle Poeta García Lorca.- La Raya.

1974/05.- EDIFICIOS Y VIAS, S.L.
Construcción de edificio para 12 viviendas, garajes y trasteros en Carril de los Fresnedas y calle sin nombre.- Barrio del Progreso.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR POLIGONO DE SANTA EULALIA)

6182/04.- GESTORES PROMOTORES ALG, S.L.
Construcción de 3 viviendas y local en calle Aguera.- Murciaa.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ESTUDIO DE DETALLE UA-070

409/05.- D. JOSE LIZA ALCARAZ
Acondicionamiento de local para vivienda en Carril Los Mayorajos.- Zarandona.

Situación: UA-423 (ESTUDIO DE DETALLE EN C/. PASICOS DE JESUS Y LA PAZ DE LA ÑORA)

4914/05.- SUMMA, S.A.
Construcción de marquesina para cubrir plazas de garaje en calle La Paz.- La Ñora.

Situación: UM-068 (ESTUDIO DE DETALLE DE SANGONERA LA VERDE)

5320/05.- ANEUL, S.L.
Construcción de 27 viviendas, 7 dúplex, local comercial, sótano garaje y trasteros en E.D. UM-068, U.A. 1B, Parcela nº 5.- Sangonera la Verde.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-4

124/05.- CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE (BANCAJA)
Reforma de local para sucursal bancaria en Paseo de Florencia, s/n, Edif. Obrero (Parcela II, Manazana H5, Polígono II del Plan Parcial CR-4).- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

5963/05.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVO MILENIO X
Construcción de 42 viviendas, garajes, locales y trasteros en Avda. Juan Carlos I, Manzana K4, Parcela 8 del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

5955/05.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVO MILENIO X
Construcción de 31 viviendas, garajes, locales y trasteros en Avda. Juan Carlos I, Manzana K4, Parcela 11 del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

Situación: TA-203 (PLAN PARCIAL LA ÑORA R-1)

8709/04.- D. ANTONIO PUCHE CERON
Construcción de vivienda adosada en Parcela U.5-19 del Plan Parcial La Ñora R-1.- Murcia.

Situación: TA-208 (PLAN PARCIAL CR-3)

4184/05.- FORUMOPTICOS, S.L.
Adaptación y reforma de local para optica en Marqués de los Velez, esquina a Plaza Tetuan, esquina a calle Azarbe del Papel.- Murcia.

Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)

1667/05.- D. PEDRO SASTRE SOMOZA
Construcción de una piscina en Urbanización La Glorieta, calle del Alba, 6.- Churra.

Situación: ZB-Az1 (PLAN PARCIAL DESARROLLO RESIDENCIAL NORTE ENTRE SANTO ANGEL Y ALGEZARES, DENTRO DE LA ZONA RJ, CALIFICACION GENERICA DE LOS DESARROLLOS RESIDENCIALES AJARDINADOS)

6181/05.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Restauración de cubiertas de edificio sito en Casa del Pino.- Santo Angel.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

5745/04.- D^a JOSEFA SAEZ MARTINEZ Y D. JUAN CARLOS DIAZ HERNANDEZ
Construcción de vivienda aislada y garaje en Carretera de la Fuensanta.- Patiño.

Situación: ZONA 11/4 (EDIFICACION ALINEADA)

5738/02.- D^a JOSEFA SANCHEZ FRANCO
Construcción de vivienda unifamiliar en Orilla del Azarbe.- El Raal.

3051/04.- D. CRISTOBAL MESEGUER LIZA
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Aliagas, 18.- Los Garres.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

5564/05.- INMUEBLES EDIMIBER, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Barcelona, 4, El Campillo.- El Esparragal.

2307/05.- HOLYMANGA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Antonio Flores Guillamón y calle Asunción.-
Espinardo.

3146/05.- CHIRRICONS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Socorro, 1 y 2.- La Ñora.

2727/05.- MARIN PROMOCION DE VIVIENDAS, S.L.
Demolición de edificio sito en las Unidades de Actuación 283 y VI del Estudio de
Detalle Ciudad VII, Parcela B, Manzana B.- Murcia.

5418/05.- GARRE LOZANO, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Escuelas, 17 y 19.- Alquerías.

5419/05.- ANORYNSA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Herreros y calle Dr. Fleming.- Zarandona.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

8922/05.- AUNAR IV M.R.A., S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 56 viviendas y trasteros en Carretera de Alcantarilla, esquina Camino Hondo, de Murcia, en el sentido de **modificación consistente en la denominación del proyecto que pasa a ser CONSTRUCCION DE 55 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS.**

4848/05.- IMPROMUR 96, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 10 apartamentos, 6 viviendas, local y sótano en calle La Cruz, esquina calle Antonio Flores Guillamón, de Espinardo, en el sentido de **modificación consistente en: ubicación de 8 trasteros en la planta baja, y cambio del tipo de cimentación de zapatas aisladas a losa de cimentación.**

1205/05.- AMUSAL Y SERVICIOS AVANZADOS DE GESTION, S.L.U.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de Edificio Centro de Formación y Sede Social de Amusal (1ª Fase), en Avda. Ronda Sur, s/n, parcela 9ª.3 del Plan Parcial CR-4, de Murcia, en el sentido de **proyecto modificado y ampliación de Centro de Formación y Sede Social.**

1090/02.- CONSEJERIA SUPERIOR DE DEPORTES

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 2662/04, para construcción de Módulo Polideportivo en Colegio Público Federico Arce, de Murcia, en el sentido de **CONSTRUCCION DE MODULO M-3d: PISTA DEPORTIVA CUBIERTA Y CERRADA CON VESTUARIOS EN C.P. "FEDERICO DE ARCE", DE MURCIA.**

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

5391/05.- D. EDUARDO CARRILLO CANOVAS

Construcción de vivienda unifamiliar en Camino de los Caballeros (Hacienda Cruz Quebrada).- Aljucer.

CAMBIO DE TITULARIDAD

3496/05.- D. FRANCISCO JOSE FLORES GIMENEZ Y D. JOSE ALFONSO FLORES SANCHEZ

Solicitando que la licencia que se concedió a D. José y D. Alfonso Flores Sánchez, para construcción de 6 viviendas, sótano y local en calle Mayor y calle Los Flores, de Los Dolores, se transfiera a nombre de **D. FRANCISCO JOSE FLORES GIMENEZ Y D. JOSE ALFONSO FLORES SANCHEZ.**

VARIOS

7232/05.- CONSEJERIA DE INDUSTRIA Y MEDIO AMBIENTE

Informar el proyecto sobre L.A.M.T. 20 KV y C.T.I. Carril de los Penchos, de Murcia.

- **SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA**

RECURSOS DESESTIMADOS

2419/04.- Marco Robins, S.L.
Construir vivienda unifamiliar en planta baja de 100 m2 y porche de 8 m2 en Carril nº 24, Valle del Sol.- Gea y Truyols.
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.- Zona SP. Paramos con tolerancia de usos turisticos residenciales.
Multa: 21.366,26 euros (30%)

RECURSOS ESTIMADOS

1426/92.- Don F.G.P.
Vallado sin ajustarse a la licencia en Vereda del Capitan, s/n.- Puente Tocinos
Suelo No Urbanizable.- Zona NE: Huerta Este.
Dejar sin efecto el acuerdo de Consejo de Gerencia de 23-enero-2004.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

2519/04.- Don J.G.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas, planta baja de 80'81 m2, porche de 12'81 m2, planta primera de 65'51 m2 y porches de 22'74 m2 en Finca El Limonar, Los Garres.
Zona SB1-CSO. Bordes serranos con aptitud residencial. Costa Sur Oeste.- No cumple parcela mínima y retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 26.513'92 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

378/02.- Don A.R.V.
Elevación de planta vivienda de 64 m2 en Los Molinos, parcela 8, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con tolerancia de usos Turístico-Residenciales.

2660/04.- Dª T.N.A.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada consistente en planta baja-almacén de 172 m2, planta primera-vivienda de 160 m2 y porche de 12 m2 en Vereda de los Pablos, El Raal.
Zona NE.

VARIOS

- 72/94.- Automóviles J. Sánchez
Solar sin vallar en Ctra. S. Javier, m. 11, Frente Cruce Alquerias
Zona: Suelo Urbanizable No Programado.
Multa urbanística: 901,52 euros (10%)
Estimar las alegaciones presentadas, reduciendo la multa urbanística impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 22-julio-2004, al 1%.
- 468/04.- Forespan, S.A.
Ampliar naves con una superficie de 3.400 m2 en Ctra. de Mazarrón, Km. 1, El Palmar.
Zona UA.- IR.-Ordenación del Planemaiento anterior que e convalida in modificaciones.
Dejar sin efecto el acuerdo de Consejo de Dirección de fecha 21-julio-2005
- 880/05.- D^a. MLM.G.G.
Reforma de vivienda de 150 m2 en Plaza Santa Isabel, 12, piso 12.- Murcia
Zona 1b.- Centro Comercial
Declarar prescrita la infracción y el archivo del expediente.

• **SERVICIO ECONOMICO**

- Informe favorable para la modificación de las Ordenanzas reguladoras de la tasa por prestación de servicios urbanísticos y tasa por la tramitación administrativa de licencia municipal de actividades y otras autorizaciones ambientales. Propuesta de remisión a la Agencia Municipal Tributaria para su tramitación.

Murcia, 13 de octubre de 2005.