

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTION URBANISTICA**

ACTUACIONES SISTEMATICAS

Sistema de Compensación

Expte. 0345GC89.- Aprobación de la cédula urbanística modificada de la parcela 2.3 y 2.4 del Proyecto de Compensación del Polígono I de Monteagudo.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

4879/02.- Cañada Hermosa S.A.L. margen derecho Ctra. Alcantarilla-Mula, km. 12 – Paraje Cañada Hermosa – de Murcia. Zona ES.- Estaciones de Servicio.

382/05.- D. Francisco Javier Carrillo Muñoz, comercialización de todo tipo de muebles en Paseo Virgen de la Fuensanta, nº 2, Edificio “Fuensanta”, esquina Ctra. Alicante – Cobatillas – de Murcia. Zona RR.- Estudio de Detalle de Cobatillas UA-089.

615/05.- Confiterías La Gloria, S.L., elaboración y venta de productos de chocolatería en C/ Pintor Pedro Cano, s/n – El Palmar – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial La Granja.

1281/05.- AFAMUR, centro de día para enfermos de alzheimer en Plaza Valladolid, nº 2-bajo, Edificio “Balate III” – de Murcia. Zona UA-003.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

192/03- D. Andrés Manso Muñoz, café-bar con música en C/ Enrique Villar, s/n, bajo – de Murcia.

1760/04.- Eventos Buenavista, S.L., carpa para celebraciones en Finca Buenavista –El Palmar– de Murcia.

- 194/05.- Salvador Escoda, S.A., almacén de material de calefacción y climatización en Avda. Principal, Parcela 22.10, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.
- 224/05.- Bohajar, S.L., comercio mayor productos mantenimiento de hogar en Ctra. de Alcantarilla, nº 105 – Puebla de Soto – de Murcia. Zona MX.- Ejes Mixtos.
- 775/05.- Rumbo, S.A., almacén y comercio mayor de calzado y prendas de vestir en Ctra. Alicante, Km. 6, Vereda de la Cueva – Monteagudo – de Murcia. Zona IP.- Económico-Dotacional en Sectores Mixtos.

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD POR LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA

- 3564/02.- Transportes Quevedo S.A., auxiliar y complementaria del transporte en Puente de la Cueva, nº 4 – Monteagudo – de Murcia. Zona 11/4.- Agrícola de Interés. Edificación Alineada. Plan Especial de Rehabilitación de Conjuntos Económicos-Industriales.
- 3745/03.- Carpintería & Ebanistería Illan, S.L., carpintería de madera en Ctra. Santomera-Alquerías, nº 4 – Cobatillas – de Murcia. Zona 11/4.- Agrícola de Interés. Edificación Alineada. Zona NE.- Huerta Este.

DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 197/05.- Talleres Le Mans, S.L., taller de reparación de automóviles en Ctra. de Beniaján, s/n – Beniaján – de Murcia. Zona NP.- Huertas Perimetrales. (Uso no compatible).
- 261/05.- Bucamur, S.R.L.L., fabricación de prótesis dentales en C/ Buenavista, nº 42 – Los Garres – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía. (Uso no compatibles).

LICENCIAS DE ACTIVIDADES Y OBRAS

1470/04 – AC y 6609/03 - LE

D. Valeriano Pérez Pérez, licencia para la ejecución de obras de construcción de nave industrial con oficinas y sótano destinado a garaje e instalación de la actividad destinada a fabricación de helados y granizados en La Tercia – Gea y Truyols – de Murcia. Suelo Urbano no consolidado. UD-GT1, Estudio de Detalle Zona RX, Desarrollos Residenciales tipologías mixtas alineadas a vial.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

DESESTIMACION DE RECURSO

- 26/05-DA Peña Madridista Macías Coque, bar, en C/ Palmeras, nº 6, bajo de Guadalupe. (Desestimar recurso contra la multa de 3.000€, impuesta por acuerdo de Decreto de Teniente de Alcalde de 18 de mayo de 2005).

264/04-DA Don F.D.R., café-bar, en C/ Cánovas del Castillo, nº 17 de Murcia. (Desestimar recurso contra la multa de 600€, impuesta por acuerdo de Decreto de Teniente de Alcalde de 12 de mayo de 2005).

CESE DE ACTIVIDAD

134/05-DA Don J.G.P., mesón, en C/ Navegante Macías del Pozo, nº 15, bajo de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

SANCIONADORES

58/05-DA Allocco Manino, S.L., café-bar, en Pza. Jaime Campmany, nº 3 de Murcia. (Multa de 90,15.-€ por exceso de ruido).

85/05-DA Don JM.B.L., café-bar, en Plaza del Rento, s/n de La Alberca. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia de apertura).

OTROS

43/05-DA Don D.M.R., café-bar, en Avda. Padre Martínez, nº1 de la Raya. (Advertencia de revocación de licencia en caso de no ajustarse a las condiciones de la misma y retirada inmediata de la música y sobreelevar la boca de la chimenea).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

2300/05.- MURCIA CULTURAL, S.A.
Proyecto modificado nº 2 de edificio de usos múltiples anexo al Auditorio de Centro de Congresos de Murcia sito en Avda. Primero de Mayo.- Murcia.

Situación: ZONA ES (ESTACIONES DE SERVICIO)

2974/03.- REPSOL COMBUSTIBLES PETROLIFEROS, S.A.
Instalación de puente de lavado en Estación de Servicio sita en Avda. Primero de Mayo.- El Palmar.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

2582/05.- RADOUANE HAJJI
Acondicionamiento de local y apertura de hueco en calle Juan Antonio Perea, 1.-
Murcia.

Situación: ZONA MG (ZONA GRAN VIA)

1821/05.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO “APARTAMENTOS VICTORIA”
Construcción de 5 trasteros en el citado Edificio sito en calle Conde Valle de San
Juan, 3.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

5207/05.- ACHALAY, S.L.
Construcción de 8 viviendas, trasteros y garajes en Travesía de la Cueva.- La Cueva.

1473/05.- STGEEL-FRAMING, S.L.
Construcción de 7 viviendas, trasteros y semisótano aparcamiento (proyecto que
modifica la licencia concedida en el expediente 6237/03), en calle Mayor, 66 y Plaza
de la Iglesia.- Puebla de Soto.

1109/05.- Dª TRINIDAD PEREZ NAVARRO
Rehabilitación de vivienda sita en calle La Cruz, 2.- El Raal.

2924/05.- D. JUAN NAVARRO BARBA
Elevación de planta para vivienda en Vereda de la Cueva, esquina calle Antón
Puntas.- La Cueva-Monteagudo.

3268/04.- ACHALAY, S.L.
Construcción de local, 14 viviendas, trasteros y garajes de Protección Oficial y
garajes no vinculados en Vereda de la Cueva y otra.- La Cueva.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

7468/04.- GARNES Y MADRID, S.L.
Construcción de 8 dúplex, bajos, garaje y trasteros en calle del Mar, esquina calle
Nueva Apertura.- Sucina.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

665/05.- Dª MARIA BUENAVENTURA PRIETO ARRONIZ Y D. MIGUEL ORENES
PINO
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle Jara Carrillo, 15.- La Alberca.

2233/04.- IRECO VIVIENDAS, S.L.

Construcción de 15 viviendas, local, trasteros y sótano en Avda. Juan de Borbón y calle Francisco Ibáñez.- Santiago y Zairaiche.

7246/04.- D. FRANCISCO GIL OLMOS

Construcción de vivienda unifamiliar en calle Dalia, 9.- Sangonera la Verde.

2760/05.- D. JOSE MARIA ALMAGRO GARCIA

Ampliación de vivienda (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 541/97), en calle Alfonso X El Sabio.- Torreagüera.

10984/04.- ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES QUITAPELLEJOS, S.L.

Construcción de 14 viviendas con trasteros y garaje de uso particular en calle Orilla de la Vía, 14.- Santiago El Mayor.

1098/05.- D. JOSE ANTONIO ALIAGA PECHOVIERTO

Construcción de 4 viviendas en calle Rosales, 20.- La Alberca.

3679/05.- MARTINEZ FERNANDEZ PROMOCIONES, EDIFICACIONES, S.L.

Construcción de 17 viviendas, local, trasteros y garaje en calle Fabián Escribano y otra.- Beniaján.

2646/04.- DELTAMUR, S.L.

Construcción de 13 viviendas, bajos comerciales y garaje en Avda. Los Mártires, Avda. Juan de Borbón y Prolongación Avda. Príncipe de Asturias.- Murcia.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN)

9733/04.- D. SALVADOR MONTESINOS GARCIA

Construcción de 2 viviendas unifamiliares en Parcela B-151 de la 1ª Fase del Plan Parcial Torre Guil.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RR (UA-080, U.A. I E.D. B DE EL PALMAR)

2162/05.- METROON VIVIENDAS, S.L.

Construcción de 21 viviendas, local, sótano para garaje y trasteros en Avda. de las Palmeras y calle Miguel Hernández.- El Palmar.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-006 (ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD Nº 6)

9197/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO EUROPA, C.B.

Construcción de 16 viviendas, locales, garaje y trasteros en calle Torre de Romo, esquina calle Mariano Aroca.- Murcia.

Situación: UA-357 (PLAN PARCIAL LOS ANGELES)

10053/04.- DOMUS XXI, VIVIENDAS DEL NUEVO SIGLO, S.L.
Construcción de 2 viviendas pareadas en Urbanización “El Pinar de Los Angeles”, Parcela 63.- El Esparragal.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

7616/04.- PROMOCIONES DIEGO MENGUAL, S.A. Construcción de 19 viviendas, 2 sótanos, local y trasteros en Parcela 7, Manzana K3, U.E. IV del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

2885/05.- PROMOEL 2.000, S.L.
Construcción de 42 viviendas, trasteros, local y 2 sótanos en Parcela 18, Manzana L1, U.E. IV del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

10181/04. SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS ESCULTOR JUAN PORCEL.
Construcción de 78 viviendas, trasteros, 3 locales y 2 sótanos para garajes en Plan Parcial CR-5, U.E. IV, Parcela 16, Manzana L1.- Murcia.

Situación: TA-375 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV EL ESPARRAGAL)

7336/04. GRAN MURCIA, S.A.
Construcción de 40 viviendas unifamiliares en Plan Parcial El Esparragal, Manzana 5.- El Esparragal.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)

4558/04.- D. JOSE Y D. FRANCISCO AGUILAR MARTINEZ
Construcción de almacén agrícola en Vereda de la Cueva, s/n.- Casillas.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

2299/05.- PROMOCIONES GALIAN E HIJOS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle de la Fe, 3 y calle de la Esperanza.- Los Ramos.

4453/03.- PROBENIMUR, S.L.
Demolición de edificio sito en Camino Ermita, Carretera Saavedra.- San Ginés.

3685/05.- JOSE LOPEZ REJAS, S.L.

Demolición de edificio sito en Los Rosendos y Camino Viejo de Monteagudo.- Murcia.

4196/05.- PROMOCIONES FRAMADAL, S.L.
Demolición de edificio sito en Carretera del Garruchal, 12, 18 y 20.- Los Garres.

1756/05.- PROMOCIONES MARTINEZ Y GARCIA, S.A.
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 80, 82, 84 y calle Condes de la Concepción, 31, 33, 35.- El Palmar.

OTRAS

2635/05.- CABLE EUROPA, S.A.U.
Red de Telecomunicaciones por Cable Toreagüera-Los Dolores.

1839/05.- CABLE EUROPA, S.A.U.
Red de Telecomunicaciones por Cable La Ñora-Guadalupe (Carretera B-3 P.K. 1+110 – P.K. 2+680) TRONCAL MU1-1A4RS-OC-01.

3772/05.- CONSORCIO DE EXTINCION DE INCENDIOS Y SALVAMENTO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE MURCIA
Instalación de una infraestructura de soporte físico de red en Avda. Mariano de Rojas, s/n, Edificio Expomurcia.- Murcia.

3773/05.- CONSORCIO DE EXTINCION DE INCENDIOS Y SALVAMENTO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE MURCIA
Adecuación de la infraestructura existente en Cima del Relojero, Polígono 228, Parcela 015.- La Alberca.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

4922/04.- D. PEDRO MARTINEZ ROBLES
Legalización de ampliación de vivienda en calle Diego Carmona Aragón.- Zarandona.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

2771/05.- JUGUEMUND, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 15 viviendas, garajes y trasteros en calle Mayor, de La Alberca, en el sentido de **modificaciones descritas en la memoria aportada por el interesado mediante comparecencia con fecha 16 de Junio de 2.005, y reflejadas en los planos**

modificados visados por el Colegio Oficial de Arquitectos con fecha 24 de Febrero de 2.005.

SOLICITUDES DE PRORROGA DE LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

- 6040/05.- D. ANTONIO MARTINEZ ALONSO
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Chornos, 144.- La Arboleja.
- 9397/04.- CAÑADA HERMOSA, S.A.L.
Obras de restaurante en Autovía del Noroeste, Salida 8, margen izquierda, Venta Baños.- Cañada Hermosa.

VARIOS

- 7775/00.- D. JOSE LUIS GARCIA MARTINEZ
Desestimación de recurso de alzada interpuesto contra Resolución del Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo de fecha 7 de Febrero de 2.005.
- 4817/05.- D. JOSE HERNANDEZ SALAS
Desestimación de recurso de alzada interpuesto contra Resolución del Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo de fecha 13 de Abril de 2.005.

• SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 1723/03.- D.^a MA.H.L.
Construcción de vivienda aislada de 165 m2 en planta baja, planta alta de 147 m2 y buhardilla de 35 m2 en Carril Cascales, s/n.- Casillas.
Zona NC: Huerta Central y Oeste.
Multa urbanística: 30.322,63 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 3615/03.- D.^a A.M.B.
Construcción de vivienda en planta baja de 144 m2, con porche de 21 m2, en Carril Casas del Cura, s/n, Gea y Truyols.
Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa urbanística: 14.624'81 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 4302/03.- Don J.G.A.
Construcción de casa de madera de 45 m2 y porche de 14 m2 en Camino de Los Puros, s/n.- Algezares.
Zona NF: Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.
Medidas de restablecimiento.
- 1146/04.- Don D.S.G.

Construcción de cimientos y estructura metálica y cubrir entre medianeras una superficie de 560 m², destinado a nave-garaje en c/. San Antonio, 19, Beniaján.
Zona RC: Casco Antiguo de Pedanías.
Multa urbanística: 16.828 euros (20%).

- 1211/04.- D.^a A.B.G.
Vallado de parcela de 100 m.l. con muro de hormigón de 0'80 m. de altura, y sobre éste, malla metálica en Carril Acequia Nueva, s/n, Llano de Brujas.
Zona NE: Huerta Este.
Multa urbanística: 2.777'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2101/04.- Don A.C.B.
Construcción de nave de 126 m² en Carril Fresnedas, s/n. Ermita Patiño.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZM-SB1: Residencial Densidad Media.
Multa urbanística: 7.119 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2114/04.- Nuevo Milenio Grupo Inmobiliario, S.L.
Construcción de dos viviendas pareadas tipo "piloto" de dos plantas cada una, con una superficie construida en planta baja de 97'50 m² y en planta primera de 81'60 m² en Gea y Truyols.
Suelo Urbano, UA-093. E.D. Zona RR.
Multa urbanística: 19.825'25 euros (20%).
- 2212/04.- Don K.R.
Construir vivienda unifamiliar aislada de 140 m² en Carril nº 18, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP: Páramos con tolerancia de usos turístico residenciales.
Multa urbanística: 28.762'27 euros (30%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 2819/03.- D. Antonio Martínez González.
Construcción de vallado de parcela de 30'50 m.l., recayente al Camino de la Portada, en Senda de la Portada, Monteagudo.
Zona NE: Huerta Este.
Estimar por caducidad del procedimiento sancionador.
- 3074/03.- D. David Hohn Rogers y D.^a Mavis Rogers.
Construcción de vivienda en planta baja de 100 m² en Carril 18, Parcela 8, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Estimar al no quedar acreditada la audiencia en el procedimiento.
- 3076/03.- D. Maurice Cass y Guillian Linda Mary Cass.

Construcción de vivienda en planta baja de 100 m2 en Carril 18, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Estimar al no quedar acreditada la audiencia en el procedimiento.

- 3077/03.- D. James y D.^a Mary Thomas.
Construcción de vivienda en planta baja de 96 m2 en Carril 18, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Estimar al no quedar acreditada la audiencia en el procedimiento.
- 466/04.- Conforhogar, S.A.
Ampliación de nave y entreplanta en Avda. de Zarandona, 78, Zarandona.
Zona PM.- Plan Especial de reforma interior.
Estimar parcialmente al ser la obra anterior a la Ley 1/2001.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

- 1558/03.- Don FJ.G.M.
Construcción de vivienda en planta baja de 130 m2 y porche de 30 m2 en Travesía de la Constitución, s/n, Aljucer.
Zona NC: Huerta Central y Oeste.- No cumple parcela mínima y distancia a linderos.
Multa urbanística: 13.724'25 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1136/04.- Azor Levante, S.L.
Instalación de tres vallas publicitarias de 6x3 m. cada una, en Senda de Granada, nº 6, Espinardo.
Zona PM: Plan Especial de Reforma Interior para la adecuación de conjuntos de Edificación Residencial Pre-existente con carácter rural (Densidad Media). No cumple art. 15.2º de la Ordenanza Reguladora de Publicidad Exterior.
Multa urbanística: 1.308'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1676/04.- Don M.M.L.
Movimientos de tierras en Paraje Los Guerras, 301, Cañadas de San Pedro.
Zona NF: Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.- No cumple parcela mínima y usos.
Multa urbanística: 47.500 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1707/04.- Don M.N.G.
Construcción de alero a una altura desde la acera de 3'45 m., sobresaliendo 0'60 m. de la fachada en Avda. Constitución, 77, esq. c/. Herrería, Sangonera la Verde.

- Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.- No cumple el art. 21 de las Ordenanzas de Edificación.
Multa urbanística: 4.303'07 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2056/04.- Ferrallados Vega Baja, S.L.
Construcción de cobertizo de 542'50 m2 en c/. Mayor, s/n, San José de la Vega.
Zona ZT-Bj4: Conjuntos o Polígonos Terciarios.- No cumple parcela mínima, ocupación para otros usos y distancia a linderos.
Multa urbanística: 11.555'25 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2059/04.- Don P.B.
Construcción de nave-almacén en planta baja de 40 m2 en travesía c/. 27, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 2.592 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2070/04.- Solera El Trampolín, S.L.
Obras de urbanización en zona incluida en el Plan Parcial Sector ZU-SP-GR4 "El Trampolín", con una superficie de 47.360 m2 en Finca Lo Santiago, Gea y Truyols.
Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.
Multa urbanística: 236.800 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2071/04.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas con una superficie de 71'07 m2 en planta baja, porche de 12'69 m2 y planta torreón de 12'57 m2 en Finca Lo Santiago, s/n, Gea y Truyols.
Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 18.486'95 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2076/04.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas, planta baja de 114'22 m2 y planta torreón de 10'18 m2 en Finca Lo Santiago, s/n, Gea y Truyols.
Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 27.252'25 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2077/04.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 79'83 m2 y porche de 1'80 m2 en Finca Lo Santiago, s/n, Gea y Truyols.
Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 16.585'56 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 2078/04.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja de 139'95 m² y porche de 20'83 m² en Finca Lo Santiago, s/n, Gea y Truyols.
Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 30.891'71 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2081/04.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con una superficie de planta baja de 130'62 m² y porche de 29'36 m² en Finca lo Santiago, s/n, Gea y Truyols.
Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 29.850'90 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2083/04.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar en dos plantas, con una superficie en planta baja de 71'41 m², porche de 11'05 m² y planta torreón de 7'07 m² en Finca Lo Santiago, s/n, Gea y Truyols.
Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 17.259'42 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2206/04.- Don J.Y.S.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas, planta baja de 108'50 m², planta primera de 95 m², porches de 72 m² y piscina de 45 m² en Carril nº 27, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.- No cumple parcela mínima y retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 19.855'48 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2227/04.- Don A.B.LI
Construcción 2 viviendas unifamiliares aisladas, vivienda 1: planta baja de 135 m² y porche de 36 m²; vivienda 2: planta baja de 48 m², caseta de aperos de 8 m² y piscina de 78 m² en paraje Torre Abril, Sangonera la Seca.
Zona NB: Agrícola de Interés Productivo. No cumple parcela mínima y retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 49.796'09 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2231/04.- Don A.M.P.
Construcción trastero de 9 m² y barbacoa de 3 m², en Vereda de la Ermita Vieja, n.º 7, Santa Cruz.
Suelo Urbanizable Sectorizado, ZB-SC1- Plan Parcial. Desarrollos residenciales ajardinados.
Multa urbanística: 1.197'46 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 2366/04.- Don S.L.G.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en dos plantas, planta semisótano de 159 m2, planta baja de 160 m2 y porche de 40 m2 en Travesía Camino de las Casas, Sangonera la Seca.
Zona SG-0.- Usos Económico-Dotacionales en grandes sectores.- No cumple parcela mínima y retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 60.025'65 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2386/04.- Conservas El Raal, S.L.
Construir nave de 600 m2 en Carril de Los Simones, nº 14.- El Raal.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZI-Ra2.- Económico Industrial en sectores mixtos.
Plan Parcial.- Zona IP.- No cumple normas por cuanto que no se ha aprobado el planeamiento previo a la urbanización y edificación.
Multa urbanística: 38.880 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2419/04.- Marco Robins, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja de 100 m2 y porche de 8 m2 en Carril nº 24, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.- No cumple parcela mínima, retranqueo a fachada y retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 21.366'26 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2540/04.- Don F.H.B.
Construcción de planta 1ª para vivienda sobre planta baja existente, con una superficie construida de 53'60 m2 en c/. Juan de la Cierva, 28.- El Bojal.
Zona RC.- Casco antiguo de pedanías.- Cumple normas.
Multa urbanística: 7.893'09 euros (20%).

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 1226/05.- Don J.N.B.
Construcción de trastero y aseos de 24 m2, barbacoa de 15 m2, piscina de 72 m2, (6x12), y vallado a base de muro de 1 m. de altura con enrejado de forja de 1,50 m. de altura, en una longitud de 45 ml. en Paraje Ermita de Roca, Sangonera la Verde.
Zona NB.- Agrícola de interés productivo.
- 1227/05.- Don C.G.A.
Construcción de vivienda en planta baja de 100 m2, porche de 30 m2, trastero de 6,25 m2, piscina de 32 m2 (4x8), vallado a base de muro de 0,70 m. de altura y malla de 1,60 m. de altura, con una longitud de 50 ml. en calle Pantano de Camarillas , Sangonera la Seca.
Zona NB.- Agrícola de interés productivo.
- 1228/05.- Don F.M.C.

Construcción de vivienda en planta baja de 71 m2, porche de 45,50 m2, trastero de 8 m2, piscina de 50 m2 (10x5), y vallado a base de muro de 0,80 metros de altura y malla metálica de 1,40 metros de altura, con una longitud de 38 ml. en calle Ermita de Roca, Sangonera la Seca.

Zona NB.- Agrícola de interés productivo

1229/05.- D^a MC.C.G.

Construcción de vivienda en planta baja de 84 m2, porche de 28 m2, excavación para piscina de 32 m2 (4x8), vallado a base de muro con 1,20 m. de altura y enrejado de forja de 1 m. de altura, con una longitud de 60 ml. en calle Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.

Zona NB.- Agrícola de interés productivo.

1237/05.- Don L.C.I.

Construcción de nave de 675 m2, entreplanta para oficinas de 73,50 m2, cobertizo-aparcamiento de 112,50 m2, foso de 80 m2, muelle de carga y rampa de 57,50 m2, vallado con muro de 0,80 m. de altura y malla de 1,20 m. de altura en una longitud de 35 ml. en calle Vereda, Sangonera la Seca.

Zona NJ.- Agrícola de interés paisajístico.

VARIOS

2044/00.- Scorpyus Fruits, S.A.

Construcción de 9 buhardillas de 270 m2 en total en 3.^a planta para ampliación de viviendas, en c/ Los Pinos, esquina Travesía Los Pinos, Alquerías.

Dejar sin efecto procedimiento sancionador instruido al haberse notificado en domicilio distinto del interesado.

2149/00.- Hermanos Martínez Oliva, S.L.

Extracción de tierras en Camino de las Canteras, Churra.

Dejar sin efecto procedimiento sancionador por insuficiente motivación con respecto a la valoración de las obras.

1143/02.- D.^a A.C.G. y otra

Construir nave de 1.425 m2 en Finca el Campillo.- El Esparragal

Reducir la multa urbanística de 32.072,50' euros a 6.412,50 euros al haber legalizado las obras según expediente 1599/02 de la Sección de Licencias de Edificación.

1367/03.- Promobralia, S.L.

Conversión de cámaras a viviendas en edificio de dos plantas: 1^a planta de 200 m2, planta 2^a 400 m2 y en terraza trastero de 18,24 m2 en Ctra. Alcantarilla, Km. 3.- Murcia

Reducir la multa urbanística de 25.966,08 euros a 6.491,52 euros al haber legalizado las obras según expediente 6596/03 de la Sección de Licencias de Edificación.

2505/03.- D.^a M.^a T.R.

Construcción de ampliación de nave de 760 m2 en Camino de los Pinos, s/n, San José de la Vega.

Archivar el procedimiento disciplinario urbanístico incoado al no ser promotora de la obra, como declara la sentencia de 3 de diciembre de 2004 del Juzgado de lo Penal n.º 4 de Murcia.

3019/03.- Don F.C.C.

Sustitución de cubierta de 70 m2 y construir cámara para trastero de 45 m2, en calle 15, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Reducir multa urbanística impuesta por resolución del Teniente de Alcalde de 16 de septiembre de 2004, de acuerdo con los nuevos informe emitidos por la Unidad de Inspección y el Servicio Técnico.

3433/03.- Don E.J.M. y Dª L.S.T.

Construcción de vivienda en planta baja de 96 m2 y planta alta para buhardilla de 96 m2 en c/ 21, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.

Reducir la multa urbanística impuesta por resolución de 16 de septiembre de 2004 en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 243 de la Ley 1/2001.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 64/2004.- Aprobación certificación nº 7 relativa a las obras del Proyecto modificado de construcción de jardín Los Chorletes en El Palmar, cuyo importe de 75.587,54 € se ha de abonar a la UTE-Gonzalez Soto, S.A., Conducciones Hidráulicas y carreteras, S.A.

Expte. 101/2004.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de obras de acceso a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia, cuyo importe de 65.526,11 € se ha de abonar a la empresa Grupo Generala, S.L.

Expte. 63/2005.- Adjudicación a Grusamar Ingeniería y Consulting, S.A. de los trabajos de coordinación de seguridad y salud en las obras de remodelación de la Plaza Juan XXIII de Murcia, en la cantidad de 4.500 €

Expte. 5/2005.- Ajustar el crédito retenido para el presente ejercicio y relativo al Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo, a la cantidad de 82.833,33 € correspondiendo dicha cantidad a las mensualidades de agosto a diciembre.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO

Expte. 99/2005.- Solicitud de permuta por la mercantil BPREAM-2005 S.L de la parcela RMA-5B de la U.A 1 del Plan Parcial Pn-07 de Murcia propiedad de esta Gerencia de Urbanismo, por la parcela registral número 33.781 del Registro de la Propiedad nº 6 de los de Murcia de su propiedad.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 18/2005 de modificación de crédito por generación de crédito.
- Expte. 66/03 de estimación de recurso de reposición contra recargo de apremio de multa urbanística.

- **SERVICIO DE PERSONAL**

- Adscripción en comisión de servicios al puesto de Jefe de Sección Administrativa de Planeamiento.
- Adscripción en comisión de servicios al puesto de Jefe de Sección de Informática.
- Adscripción en comisión de servicios al puesto de Jefe de Sección de Infraestructuras Eléctricas de Iniciativa Privada.
- Abono de horas extraordinarias realizadas por diversos funcionarios durante el segundo trimestre del año.