

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 16 DE JUNIO DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**INFORME DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

138/05 AT La Alberca Servicios, S.L., estación de servicio en Ctra. MU-302, Pk. 9,200, margen derecho – La Alberca – de Murcia. Zona NP.- Huertas Perimetrales y Zona G.- Sistemas Generales existentes y ampliaciones. Parcela recayente a carretera MU-302.

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

2772/04 Banco Santander Central Hispano, oficina bancaria en C/ Abenarabi con Avda. Juan de Borbón – de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial 3. TA-208.

130/05 Frutas Apemar, S.L., manipulación de productos hortofrutícolas en Camino del Reguerón, s/n, Finca Casablanca – Alquerías - de Murcia. Zona NP.- Huertas Perimetrales.

320/05 Banco de Sabadell, S.A., oficina bancaria en Plaza Circular, nº 6 esquina a Avda. de la Constitución, bajo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

443/05 D. Juan José Molina Villaescusa, centro de formación en C/ Valencia, nº 3, bajo – de Murcia. Zona MR.- Manzana Cerrada Tradicional.

950/05 Proyectos Fénix, S.A., modificación del establecimiento consistente en nuevo acceso por Avda. Marqués de los Vélez, nº 5 de la actividad de sala de bingo sita en Avda. Ronda de Levante, nº 5 – de Murcia.

1177/05 Centros Comerciales Carrefour, S.A., estación de servicio en C/ Molina de Segura, s/n, Centro Comercial Atalayas – de Murcia. Zona TR.- Terciario.

**DISCIPLINA AMBIENTAL**

**SUSPENSION ORDEN DE CESE**

3530/03 Don JR.G.S., lavadero, en C/ Mayor, nº 107, bajo, Cruce de El Raal-Murcia. (Suspender los efectos de la orden de cese adoptada por acuerdo de Consejo 21 de mayo de 2004).

## **SANCIONADORES**

32/05-DA Dña. A.M.M., cafetería, Ctra. de Puente Tocinos (detrás de Muebles Juper) en Llano de Brujas. (Multa de 3.005,06.- €por incumplir acuerdo de cese de actividad)

33/04-DA Leancamó, S.L., venta de toda clase de artículos, en C/ Ronda Norte, nº 15, bajo de Murcia. (Multa de 300,51 €por incumplir acuerdo de cese de música)

## • **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)**

5624/05.- OBISPADO DE CARTAGENA  
Adecuación y saneamiento de las cubiertas de la Catedral de Murcia.

#### **Situación: ZONA GR (GRANDES POLIGONOS)**

86/05.- PRONAMUR, S.L.  
Construcción de 5 naves industriales en Polígono Industrial Oeste, Parcela 25/4.- San Ginés.

#### **Situación: ZONA MG (ZONA GRAN VIA)**

2993/05.- PRENATAL, S.A.  
Reforma y ampliación de local comercial sito en calle José Antonio Ponzoa, 5.- Murcia.

#### **Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)**

1806/04.- LAPIDIADINNA, S.L.  
Adecuación de local sito en Alfonso X El Sabio, 5-bajo.- Murcia.

#### **Situación: ZONA RA (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)**

306/05.- Dª CARMEN SANCHEZ PUJANTE

Rehabilitación, cambio de cubierta y ampliación de vivienda sita en calle Fuensanta, 48.- Aljucer.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

3508/05.- D<sup>a</sup> MARIA JOSEFA CASCALES MARTINEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar y cochera en calle San Jerónimo, 5.- Javalí Viejo.

1844/05.- D. JOSE ROCAMORA HIDALGO  
Construcción de bajo y vivienda en calle Adolfa, 16 y calle Juan Herrera.- Torrealguera.

1758/05.- D. JOSE ESCOLAR GALVEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en calle de las Alegrías, 7.- Cobatillas.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

664/05.- D. JOSE DOMINGO CARRILLO SANMARTIN  
Construcción de vivienda en planta alta y local en planta baja en calle Océano Atlántico (Mediterráneo).- Sangonera la Verde.

**Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR EN GRAN PARCELA)**

1735/05.- D. MARIANO VERA ORTIZ  
Ampliación y reforma de vivienda unifamiliar aislada sita en Ctra. de la Fuensanta.- Murcia.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

7795/04.- SOLERA Y SANTERO, S.L.  
Construcción de 15 viviendas, local comercial y sótano para garaje en Avda. Marqués de los Velez, 24.- Murcia.

4372/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CERVANTES  
Restauración de fachada e instalación de andamio en calle Manuel de Falla, 2.- Murcia.

10461/04.- URBANBUSINESS & INVEST, S.L.  
Construcción de 16 viviendas, locales, garajes y trasteros en calle Mayor, esquina Avda. del Progreso.- Barrio del Progreso.

9253/04.- D. JESUS GARCIA GONZALEZ  
Construcción de local y despachos profesionales en calle Mayor, esquina calle San Pedro.- Javalí Viejo.

27/05.- D<sup>a</sup> EUGENIA MARTINEZ FUENTES  
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle Macario, 4.-Murcia...

6778/03.- D. CELESTINO JUAN FERNANDEZ ORENES  
Construcción de 9 viviendas, garaje y trasteros en calle D. Ramón Fernández Miñano, esquina calle D. Francisco Arnaldos Martínez.- Alquerías.

**Situación: ZONA RU (PROYECTOS UNITARIOS A CONSERVAR)**

10142/04.- D<sup>a</sup> ASCENSION BOLARIN VERDU  
Construcción de vivienda, garaje y sótano en calle Dario de Valcarcel, 11, calle Alicante, Barrio Vistabella.- Murcia.

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: UA-004 (ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD N° 4)**

7962/04.- D. LUIS ALEGRIA GARCIA  
Adaptación de local sito en Pasaje del Horno del Nene.- Murcia.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: TA-305 (PLAN PARCIAL MONTEAGUDO)**

7152/04.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S.L.  
Construcción de 7 viviendas dúplex adosadas en Parcelas 10/24 y 10/27, U.E. 2 del Plan Parcial Monteagudo.- Monteagudo.

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES**

8299/04.- D. ANTONIO FERNANDEZ HERNANDEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano en Camino de la Manresa.- Casillas.

**Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)**

7184/04.- D. PEDRO ARTERO GARCIA  
Cambio de cubierta en vivienda unifamiliar sita en Camino de las Casas, 56.- Sangonera la Seca.

**Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)**

1983/05.- D. BARTOLOME JESUS MARTINEZ PINA

Construcción de piscina en Carril de los Penchos.- La Albatálía.

### **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

- 9860/04.- D. ANTONIO AGUILA MUÑOZ  
Demolición de edificio sito en esquina calle San Fulgencio con calle San Pedro, Urbanización Buenavista.- El Palmar.
- 1976/05.- PERCON 93, S.A.  
Demolición de edificio sito en Ctra. de la Fuensanta, esquina calle Santa Rita.- Patiño.
- 1729/05.- VITAL HOUSE, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Sisco, esquina calle del Carmen.- Javalí Viejo.
- 4546/05.- VIVIENDAS DE HOY, S.L.  
Demolición de edificio sito en Ctra. de la Fuensanta, 174.- Patiño.

### **EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO**

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

- 9159/04.- D<sup>a</sup> ANTONIA NICOLAS RUIZ  
Legalización de adecuación de local para salón de celebraciones con cocina en calle Mayor, 60-bajo.- Los Dolores.

### **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

- 2311/04.- D. ANTONIO ZAMBUDIO FRANCO  
Legalización de cochera y vivienda con buhardilla en Vereda de la Cruz, s/n.- Llano de Brujas.
- 2314/04.- D. ANTONIO ZAMBUDIO FRANCO  
Legalización de dos viviendas con cochera y buhardilla en Vereda de la Cruz, s/n.- Llano de Brujas.
- 2310/04.- D. ANTONIO ZAMBUDIO FRANCO  
Legalización de cochera y vivienda con buhardilla en Vereda de la Cruz, s/n.- Llano de Brujas.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 3457/05.- D<sup>a</sup> MARIA TERESA LACARCEL ALCARAZ

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar y local en calle Alfaya, s/n, de Patiño, en el sentido de modificaciones reflejadas en los planos aportados con fecha de visado 31-1-05.

- 2816/05.- INMOBILIARIA GARCIA LACUNZA, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 35 viviendas, local y garajes en Parcela 7-3 del Plan Parcial CR-4, de Murcia, en el sentido de conversión de trasteros a viviendas y modificación de los accesos a los mismos sin alteración de la superficie inicial.
- 3958/05.- PROMOCIONES GUIFERSOL, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 63 viviendas, locales comerciales, trasteros y sótanos en Plan Parcial CR-6, U.E. VI, Manzana N2, Parcela nº 2, de Murcia, en el sentido de la división de viviendas tipo H y G en las plantas 1, 2, 3, 4 y 5, en dos cada una de ellas.

### **SOLICITUDES DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADAS**

- 5108/05.- D. FRANCISCO JAVIER ANDUJAR MEROÑO  
Demolición de edificio sito en Carril de los Chornos.- La Arboleja.
- 3579/05.- GÜERO, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle San Antonio.- Torreagüera.

### **• SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA**

#### **SANCIONES URBANISTICAS**

##### **GRAVES**

- 2481/03.- Don JA.B.G.  
Construcción de albergue con altillo aprovechando el hueco de una balsa en una superficie de 96 m2 y altillo de 24 m2 así como aseo exterior de 16 m2 en Camino Los Puros, Algezares.  
Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.  
Multa urbanística: 10.852'80 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 744/04.- Inmobiliaria García Lacunza.  
Construcción de planta sótano de 212'55 m2 situando el intradós del forjado 1.º a 2'04 m. sobre la c/ Rambla, conversión de garaje a vivienda de 114'63 m2 en planta baja, exceso de 6'73 m2 de trasteros y 8'36 m2 en torreón de escalera sobrepasando este último y parte de los trasteros la envolvente del 40% en planta de cubierta, carecer de tira de cuerdas en c/ Esperanza, 10, La Alberca.  
Zona Um-Rm.- Manzana Cerrada Tradicional.  
Multa urbanística: 44.581'90 euros (50%) y medida de restablecimiento.

- 1004/04.- Don A.C.L.  
Instalación de caseta de madera de 9 m2 con porche cubierto de 2'10 m2 e instalación de casa de madera de 73 m2 en Carril de los Miñanos, s/n.- Aljucer.  
Zona ZM.- Residencial Densidad Media.  
Multa urbanística: 9.825'67 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1011/04.- Don F.A.P.  
Rehabilitación total de edificio con una superficie total de 324 m2, consistente en sustitución de forjados existentes por forjados de estructura metálica, refuerzo de cargaderos en huecos de paso, picado de paredes, nuevas instalaciones en todo el edificio, (electricidad, fontanería,..), sustitución de cubierta existente, etc., superficies: Planta baja 72 m2 (local), plantas 1ª, 2ª y 3ª, 72 m2 cada una, ático 36 m2 (todo viviendas) en Pza. Camachos, 11, Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.  
Multa urbanística: 20.268 euros (20%).

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:**

- Expte. 8/2003.- Aprobación certificación nº 20 del Proyecto de prolongación de la Avda. Miguel Indurain (tramo ctra. de Puente Tocinos-ctra. de Beniajan) y puente sobre el río Segura, cuyo importe de 94.871,62 € se ha de abonar a la UTE-CHC, S.A., Gonzalez Soto, S.A., Virgosa, S.L., Construcciones Juan García, S.A., Construcciones López y Torres, S.A.
- Expte. 118/2004.- Aprobación certificación final de obra de la Memoria valorada sobre calle de nueva apertura en Algezares, cuyo importe de 11.173,97 € se ha de abonar a la empresa Construcciones y Urbanizaciones Hermanos Hernández, S.L.
- Expte. 64/2004.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto modificado de construcción de jardín Los Chorletes en El Palmar, cuyo importe de 184.410,27 € se ha de abonar a la UTE-Gonzalez Soto, S.A., CHC, S.A.
- Expte. 51/2005.- Adhesión de la Gerencia de Urbanismo a la Dirección General de Compras del Ministerio de Economía y Hacienda para la adquisición centralizada de bienes y servicios.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Nombramiento como funcionarios interinos con efectos de 1 de julio de 2005, de los tres aspirantes que han superado el proceso selectivo de la convocatoria para provisión de tres plazas de Técnico Auxiliar de Inspección de Actividades e Infraestructuras Eléctricas.

- Renovar la adscripción al régimen de especial disponibilidad de diversos funcionarios de la Gerencia de Urbanismo.
- Abono a funcionaria de la diferencia entre las retribuciones percibidas de la Seguridad Social y las que realmente debería haber percibido de esta Gerencia, durante el tiempo en que permaneció en la situación de baja por maternidad.

Murcia, 16 de junio de 2005.