

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 3053/04 Rodauto, S.L., venta de recambios y venta de lubricantes en C/ José Javier, nº 7 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 3638/04 D<sup>a</sup> Josefa Calonge Blázquez, café bar con cocina en Plaza Tomás y Valiente, nº 2, Edificio “Argentina” – Puente Tocinos – de Murcia. Zona TA-202.
- 631/05 Andrés Meseguer Bernal, S.A., supermercado en Avda. de la Constitución esquina C/ Juan Olivares – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 787/05 D. Augusto Valera Gómez, café bar con cocina en C/ Los Pinos – Alquerías – de Murcia. Zona RR.- Estudio de Detalle Alquerías A (UA-022).
- 1242/05 Francisco Javier Fernández López y otro, C.B., taller de reparación de vehículos “mecánica” en Ctra. de Alicante, nº 19 – Monteagudo – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 2413/02 Salabosque 99, S.L., bar piscina en Camino de Salabosque, s/n – La Alberca – de Murcia. Zona.- Agrupaciones Lineales.
- 3661/04 D<sup>a</sup> Victoria Verdú Monteagudo, asadero de pollos y comidas para llevar en Avda. Reina Sofía, nº 4, Escalera 8, Local 2 – Guadalupe – de Murcia. Zona RR.- Ordenación remitida al planeamiento anterior, dentro del Sector TA-377, Plan Parcial del Sector NPO de Guadalupe.
- 1665/05 D. Antonio Martínez Martínez, autoescuela (provisional) en Ctra. de Mazarrón, nº 140, Edificio “San Pedro”, Escalera 1 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

**DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

- 5594/02 Talleres Antonio Navarro, S.L., ampliación de taller de fabricación de equipos hidráulicos en C/ Viento, s/n – Patiño – de Murcia. Suelo Urbano no Consolidado a desarrollar mediante un Plan Especial denominado UD-SB1. (Uso no compatible).
- 448/05 Lavamur, S.L., lavandería en C/ Vereda de los Zapatas, nº 7 – Llano de Brujas – de Murcia. Zona RA.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales. (Uso no compatible)

### **DENEGAR POR CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE**

- 4651/02 D. Miguel García Tortosa, almacén de aparatos de feria en Ctra. de Madrid, C/ de Nueva Creación – Cabezo Cortado – Espinado – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta. (Aseo adaptado).
- 3685/04 Inversiones Fisaral, S.L., café bar con cocina en C/ Nicaragua esquina C/ Cardenal Belluga, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. (aislamientos, limitador sonoro).

### **LICENCIAS CONJUNTAS DE ACTIVIDADES Y OBRAS**

- 948/05 Ana Inés García Gil, licencia para acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería en Paseo Florencia, nº 35 - bajo – Edificio “Verona” de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial dentro del sector UA-209 P.P. CR-4.
- 1741/05-AC y 9183/05-LE.- Pavasal Empresa Constructora, S.A., y Pavasal Actividades, S.L.U. Acondicionamiento de local y licencia para la instalación de la actividad destinada a oficinas técnicas y administrativas en C/ Pomares, s/n – bajo Edificio “Las Palmeras” – de Murcia. Zona UA-005.
- 989/05 – AC y 6057/04 – LE.- Beacon Bridge, S.L., licencia urbanística y de actividad para la ejecución de obras consistentes en 100 apartamentos turísticos y zonas comunes en C/ Cisne, s/n de Murcia. Zona Estudio de Detalle C-8, Unidad de Actuación I, Parcela de Equipamiento 2 y PC-MC03, Plan Especial complementario del anterior E.D.C-8 entre las calles Ángel Tornel y Cisne, Parcela DE.

### **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **CESE DE ACTIVIDAD**

- 158/04-DA Dña. MJ.B.M., bar, en C/ El Pilar, nº 2 de Murcia. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).
- 217/05-DA PLP Ocio, C.B., café-bar-teatro, en C/ Avda. Mariano Rojas, nº 12 de Murcia. (Cese de la actividad por carecer de licencia).

269/05-DA Dña. MJ.B.M., café-bar y comidas rápidas, en C/ El Pilar, nº 6 de Murcia. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

### **SANCIONADORES**

198/05-DA Atalayas Ven Ven, S.L., discoteca, en C/ Isla Cristina de Murcia. (Multa de 300,51.-€ por ejercer actividad con puertas abiertas, transmitiendo música al exterior)

### **DESESTIMACION DE RECURSO**

108/04-DA Super 8, C.B., café-bar, en Avda. Mariano Rojas, nº 16 de Murcia. (Desestimar recurso contra el Decreto de 21 de julio de 2005, por el que se le ordenaba el cese en la actividad).

216/05-DA Dña. RM.R.H., café-bar, en Avda. Mariano Rojas, nº 60 de Murcia. (Desestimar recurso contra el Decreto de 7 de septiembre de 2005, por el que se le ordenaba el cese en la actividad).

### **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

6391/05.- PORTAVOZ DE COMUNICACIONES INTEGRADAS, S.L.  
Reforma de local para oficinas en entresuelo sito en Plaza de los Apóstoles, 5.- Murcia.

5390/04. DOMUS 3, S.L.  
Construcción de 14 viviendas, local y garaje en calle Paseo de Corvera, 56.- Murcia.

#### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

3566/05.- D. GINES MANUEL RUIZ BALLESTER  
Construcción de 3 viviendas, local y trasteros en calle Mayor y calle D. Antonio Díaz.- Los Garres.

309/05.- PROZOHE, S.L.  
Construcción de 23 viviendas y garajes en sótano en calle Vereda de Campillo, calle Nuestra Señora de los Angeles y calle García Lorca.- El Esparragal.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

- 2411/05.- CIUDAD DEL SOL INVERSIONES, S.L.  
Construcción de 6 viviendas y local comercial en calle del Transformador, calle Cuba y calle Balsas.- Torreagüera.
- 3456/05.- D<sup>a</sup> ANTONIA CONESA MARTINEZ  
Construcción de 4 viviendas y sótano en calle Cartero Miguel de los Tebeos.- Espinardo.
- 6057/05.- PERMUTACIONES ROMBO, S.L.  
Construcción de 4 viviendas en calle Escultor José Planes, 4.- Murcia.
- 2878/05.- MARALVA, S.L.  
Construcción de 15 viviendas y garaje en calle Tienda.- Aljucer.
- 10164/03.- PROBENIMUR, S.L.  
Construcción de 63 viviendas, local, sótano garaje y trasteros en Camino de la Ermita.- San Ginés.
- 7607/05.- PROMOCIONES J. YELO Y TEMPLADO, S.L.  
Construcción de 18 viviendas, local en planta baja y sótano en calle García Lorca y calle Juan Aguilar.- Churra.
- 3564/05.- ENSAIN, S.L.  
Construcción de 7 viviendas, garajes y trasteros en calle de la Fuensanta, calle de las Escuelas y calle San Nicolás.- Corvera.
- 6173/05.- D. ANTONIO MARTINEZ SANCHEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar, garaje y local en calle Esperanza y Carretera Puerto del Garruchal.- Los Garres.
- 7774/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO LA FUENTE  
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle Huerto, 6.- Murcia.

**Situación: ZONA RR (zona 6b CIUDAD JARDIN)**

- 4106/05.- D. ANTONIO TOMAS VIVANCOS MUÑOZ  
Construcción de vivienda unifamiliar y sótano en Parcela A-242, Plan Parcial 1<sup>a</sup> Etapa, Finca Torreguil.- Sangonera la Verde.
- 4003/05.- D<sup>a</sup> JOSEFA LOPEZ GARCIA  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con semisótano y piscina en Parcela A9, Vía Principal, Urbanización Torreguil-Sangonera la Verde.

3823/05.- CONSTRUCTORA INIESTA NICOLAS, S.L.  
Construcción de 8 viviendas unifamiliares y sótano en Parcela F-6H, Urbanización Torreguil.- Sangonera la Verde.

### **SUELO URBANIZABLE**

#### **Situación: PLAN PARCIAL CR-5**

8188/05.- INTERBORJA, S.L.  
Construcción de 16 viviendas y locales en Manzana E-3, Parcela nº 19, U.E. VI del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

#### **Situación: PLAN PARCIAL EL SECANO (UA-365)**

6757/03.- D. MATIAS ORTIZ PARDO  
Construcción de vivienda dúplex, garaje y trastero en Parcela 19-3 del Plan Parcial El Secano.- Torreagüera.

#### **Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

2927/05.- C.D.R. PIORNOS, S.L.  
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Sierra Nevada, Urbanización Montepinar (Plan Parcial El Campillo, Parcela U-3.2.2).- El Esparragal.

7240/05.- D<sup>a</sup> MANUELA MARTIN TORRES  
Construcción de vivienda unifamiliar y cochera en calle Sierra de Carrascoy, Parcela U-25.1, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

#### **Situación: TA-383 (PLAN PARCIAL DE LA URBANIZACION MOSA TRAJECTUM)**

9603/04.- KEY VIL I, S.L.  
Construcción de 3 viviendas unifamiliares en Urbanización Mosa Trajectum, Parcela RU-52, RU-53, RU.-54.- Baños y Mendigo.

#### **Situación: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO, SECTOR ZI-Bj**

9867/03.- D. JOSE LUIS MARIN ARCE Y D. ANTONIO MARIN MARTINEZ  
Construcción de nave industrial, oficina para empresa de albañilería y pequeño almacén de materiales de construcción en Carril de los Serranos.- Beniaján.

#### **Situación: GF, SISTEMA GENERAL FORETAL, ZONA FV: PARQUES FORESTALES**

3622/05.- ABERTIS TELECOM, S.A.  
Ampliación de infraestructura de soporte físico en Paraje Cresta del Gallo.- Algezares.

## **SUELO NO URBANIZABLE**

### **Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES**

4390/04.- D. JOSE VICTOR MUÑOZ LOPEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril Alhamas, 15.- El Esparragal.

## **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

4329/05.- BUENDIA Y SANCHEZ, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Nueva, 4.- San José de la Montaña.

6614/05.- SUMYSER AGRICULTURA, S.L.  
Demolición de edificio sito en Avda. Región de Murcia, 29 y 31.- Rincón de Seca.

4554/05.- INMUEBLES EDIMIBER, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle de la Flora.- El Campillo.

8104/05.- D<sup>a</sup> MARIA ISABEL CANOVAS MARTINEZ  
Demolición de edificio sito en Plaza Aliaga, 13.- Murcia.

## **OTRA**

4605/05.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U.  
Proyecto de Línea subterránea Media Tensión 20KV alimentación Metrovacesa-  
Nueva Condomina Sur.

## **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

1308/03.- EL TRENQUE, S.L.  
Legalización de nave en sita en Vereda de los Cipreses, s/n.- Santa Cruz.

234/05.- D. CARLOS VENTURA BAÑOS MARTINEZ  
Legalización de vivienda unifamiliar y piscina en Camino Cementerio, s/n.-  
Avilese.

## **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

2977/05.- GRAN MURCIA, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 42 viviendas unifamiliares en Plan Parcial Sector NP IV, El Esparragal TA-375, Polígono Unico, Parcela 3-1, 3-3, de El Esparragal, en el sentido de: modificaciones

consistentes en: cambios en cuanto a los anexos de sótano y/o buhardilla, y cambio del modelo de vivienda en 3 parcelas.

7095/05.- GARRE PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 14 viviendas y una planta de sótano en calle de la Iglesia, Parcela B del Estudio de Detalle “San Benito B”, de Patiño, en el sentido de: modificaciones consistentes en: modificación de planta 2ª y planta ático.

10567/05.- RECREATIVOS MATENCIO, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para rehabilitación de 6 viviendas, apartamentos, local y sótano en Plaza Julián Romea, 5, de Murcia, en el sentido de: modificaciones contempladas en el anexo al documento final de obra, visado el 21 de Octubre de 2.004 y 3 de Octubre de 2.005.

7870/05.- D. RAMON CUENCA RUEDA  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril del Salabosque, de Aljucer, en el sentido de: modificación consistente en ampliación de sótano.

#### **SOLICITUDES DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRAS ESTIMADAS**

9269/05.- D. MARIANO OLMO GARCIA  
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Caballos y calle Santo Tomás.- Murcia.

10763/05.- D. JOSE CARMELO SANCHEZ GARCIA  
Construcción de vivienda en elevación y trastero en calle San Mateo.- Espinardo.

#### **RECURSO DE ALZADA ESTIMADO**

8266/04.- D. ANTONIO MARTINEZ CEREZO  
Estimación de recurso de alzada contra Resolución del Director de Servicios de fecha 30 de Junio de 2.004, y conceder licencia de segregación de terrenos sitos en La Arboleja.

#### **• SECCION DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

#### ***COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE***

#### **RECURSOS DESESTIMADOS**

599/05.- Don I.O.M.

Construcción de vivienda unifamiliar adosada de 130 m2 en planta baja, 90 m2 en primera planta en C/ Escuelas, Rincón de Beniscornia.

Zona RD1.- Vivienda unifamiliar adosada (sin retranqueo de fachada)

2761/04.- Francisco Pellicer, S.L.

Construcción e instalación de centro de transformación adosado a medianera, con una superficie construida de 10 m2 en Avenida Juan Carlos I, Plan Parcial Industrial 1, Polígono 1.- Murcia

Zona TR.- No cumple Retranqueo a linderos.

2058/04.- Marco Robins, S.L.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de planta baja con una superficie de 96 m2 en Carril nº 24, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Suelo Urbanizable sin sectorizar.- Zona SP.- Páramos con tolerancia de usos turísticos residenciales.

4638/01.- Don A.N.G.

Construcción de vivienda en planta baja de 106 m2 y terraza descubierta de 6 m2 en Vereda de Los Pijos, s/n, El Raal.

Suelo No Urbanizable.- Zona NE.- Huerta Este.

## **SANCIONES URBANISTICAS**

### **LEVES**

2504/04.- Don J.A.T.

Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja de 119'65 m2 y planta primera de 35'55 m2 en Carril de los Navarros, 10. Puente Tocinos.

Zona NT-47. RA.

Multa urbanística: 5.311'09 euros. (5%). Legalizada.

### **GRAVES**

2088/04.- Prollambro, S.L.

Vallado de solar con ocupación de acera en una longitud de 65 m en c/ Saavedra Fajardo, Llano de Brujas.

Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

Multa urbanística 50,00 euros (25%)

2135/04.- Proarquitectura, S.L.

Construcción de edificio para 7 viviendas con una superficie total de 717'34 m2, local de 133'14 m2 y trasteros de 40 m2, en c/. Escuelas, c/. San Nicolás y c/. Fuensanta, Corvera.

Zona RM.- Cumple normas.

Multa urbanística: 9.107'19 euros (20%)



- 2213/04.- Don JA.F.L.  
Construcción de nave almacén de una planta a base de estructura metálica y paneles prefabricados de hormigón armado en fachadas, de 300 m2 en Carril de los Pelos, s/n, Los Garres.  
Zona NC.- No cumple parcela mínima y superficie construida.  
Afectado por la Adaptación del P.G.O.U. a la Ley del Suelo de la Región de Murcia.-  
Zona SH.- Huerta tradicional.- No cumple parcela mínima ni superficie construida.  
Multa urbanística: 19.440 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 480/05.- APA CONFER, S.L.  
Construcción de marquesinas para aparcamiento de vehículos de 1.998'28 m2 en c/ Polideportivo, El Palmar.  
GU-Ab2.- Sistemas Generales, cesión adscrita al sector Zona ZU-Ab2.- Residencial densidad muy baja, Zona VM.- Parques Metropolitanos. Se encuentran sin aprobar el planeamiento de desarrollo.  
Multa urbanística: 91.321'40 euros (25%) y medida de restablecimiento.

#### **MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO**

- 3057/01.- Don F.M.M.  
Construir semisótano de 100 m2 y planta de 50 m2 con porche de 50 m2 en Carril de los Pérez, s/n, Rincón de Beniscornia.  
Zona NR.

#### **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

- 1996/05.- Don A.M.R..  
Construcción de Nave de 450 m2 y vallado de parcela de 18 ml en Vereda Jesús Rosa de Santa Cruz.  
Suelo No Urbanizable. Zona NE. Huerta Este
- 1997/05.- Don A.A.B.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja con una superficie de 600 m2, porche interior de 50 m2, dos torreones de 12 m2 y ermita de 90 m2 en camino del Cosme, Cabezo de la Plata.  
Suelo No Urbanizable: Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

#### **• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

#### **CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 42/2005.- Aprobación Certificación nº 1 del Proyecto de mejora de la actual intersección de la N-340A con las carreteras MU-4ª y C-3223 de El Esparragal, que se

abonará a la empresa Excavación y Compactación de Tierras, S.L. (CIF B-30098347) por importe de 33.559,76.-€

Expte. 101/2004.- Aprobación Certificación nº 8 del Proyecto de Accesos a los Sectores Terciarios del Ensanche Norte de Murcia (Fase I), por importe de 345.154,59.-€ que se ha de abonar a la empresa Grupo Generala, S.L. (CIF-30351431).

Expte. 3/2001.- Ampliación del alquiler de dos plazas de garaje en parking Universidad para vehículos de la Gerencia de Urbanismo.

Expte. 35/2005.- Aprobación factura nº 46/2005, por importe de 20.822.-€ presentada por Krealia Comunicación, S.L. correspondiente a Contratación Portal Web de la Gerencia de Urbanismo.

Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 6 (revisión de precios) del Proyecto de Urbanización del Polígono II del P.P. Ciudad Equipamientos 4 de Murcia, Fase I, cuyo importe de 25.421,59 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

### **ESTUDIOS Y PATRIMONIO**

Expte. 1/04.- Cesión gratuita al Excmo. Ayuntamiento de Murcia de 21 fincas registrales diferentes, ubicadas en el Sistema General GC-L1, calificado de adquisición preferente para el municipio de Murcia.

Expte. 156/05.- Reconocimiento de crédito de las liquidaciones del Impuesto de Bienes Inmuebles de diversas fincas de propiedad de la Gerencia de Urbanismo correspondientes al ejercicio 2002.

Expte. 138/05.- D. Lorenzo Zamora Totana.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación vivienda parcela B1-GER P.P. La Granja El Palmar.- Registral 26390.

Expte. 153/05.- D<sup>a</sup>. Elena Méndez Martínez.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación vivienda parcela B1-GER P.P. La Granja El Palmar.- Registral 26400.

#### **• SERVICIO CENTRAL**

- Reconocimiento del cumplimiento de trienios de diversos funcionarios durante el mes de Noviembre 2005.

- Nombramiento de un Auxiliar Técnico de Obras y Servicios Urbanísticos con efectos 21 de noviembre de 2005.

Murcia, 16 de noviembre de 2005.

