

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 17 DE MARZO DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE. DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN**

3835/00 Servicio Murciano de Salud, Hospital General Universitario en Avda. Intendente Jorge Palacios, C/ General Yagüe, C/ Luis Fontes Pagán y Ronda de Garay de Murcia. Zona EE. Equipamiento de ámbito metropolitano.

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

4616/00 D. Adelino Romero Font, café - bar con cocina en Avda. de la Fama, nº 52, bajo de Murcia. Zona ZM Bloque conformando manzana.

5553/03 Semilleros Fuente Álamo, S.L., semillero de plantas hortícolas en Paraje de los Cegarras, nº 1 – Valladolides – de Murcia. Zona NB Agrícola de Interés Productivo.

901/03 D<sup>a</sup>. Ana Arcas Artero, café - bar con música en C/ Pintor Muñoz Barberán, s/n – El Palmar – de Murcia. Zona RM Manzana Cerrada Tradicional.

1259/04 LESTE, S.A., exposición y venta al por menor de muebles en C/ Ronda Norte, nº 21 – de Murcia. Zona MZ.- Bloque conformando manzana.

1660/04 D<sup>a</sup> María Josefa Iniesta Romero, comercio menor de pescados y otros productos de pesca en Avda. del Progreso, nº 82 de Murcia. Zona RM Manzana Cerrada Tradicional.

1726/04 Estación de Servicio 3 Hermanos, S.L., obrador de carnicería-charcutería en Ctra. de San Javier, C-3319 – Baños y Mendigo – de Murcia. Zona ES.- Estaciones de Servicio.

1729/04 Estación de Servicio 3 Hermanos, S.L., restaurante y punto de venta de carnicería y charcutería en Ctra. de San Javier, C-3319 – Baños y Mendigo – de Murcia. Zona ES.- Estaciones de Servicio.

## **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

1052/04 Laboratorios del Sureste, S.L., laboratorio de control de calidad (ampliación) en Polígono Industrial Oeste, Parcela 27/3 – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Económico-Dotacional en grandes sectores. Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.

## **DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE**

5027/03 AFAPADE, centro asistencial, ocupacional y residencial en Avda. Victoria, s/n – La Flota – de Murcia. (Memoria ambiental; anexo depósitos de agua)

133/04 Murcia Salud Dental, S.L., clínica odontológica en C/ Historiador Juan Torres Fontes, nº 17, 1ªA de Murcia. Zona UA-3027. (Memoria ambiental; “Anexo I” Ordenanza Emisión de Ruidos y Vibraciones).

727/04 Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona “La Caixa”, oficina bancaria en C/ Puerta Nueva, nº 22 – de Murcia. Zona RM 1.- Manzana Cerrada Tradicional. (no describe condiciones aseos: ventilación, minusválidos...).

1255/04 D. Patricio Navarro Bastida, café - bar con cocina en Ctra. de La Parada, nº 46 – Patiño – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Art. 13 Condiciones Habitabilidad, Art. 50 OO.MM.; evacuación humos, gases y olores, destino aceites, altura chimeneas).

1751/04 JEM, Hidráulicas del Sureste, S.L., empresa instaladora de fontanería y calefacción en Carril de los Lucios, nº 36, Edificio “Parque Azul” – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (aseo adaptado)

## **DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **CESE TOTAL DE ACTIVIDAD**

114/04-DA Dña. F.P.F., café-bar, en C/ Francisco Noguera nº 24, bajo de Beniaján-Murcia. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura y molestias vecinales).

136/04-DA Dña. S.A.M., panadería-confitería, en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 5, bajo de Puente Tocinos-Murcia. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura y molestias vecinales).

2997/04-DA Don M.R.C., venta menor de alimentación, en C/ Lope de Vega, nº 11, bajo de Cabezo de Torres-Murcia (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura y con deficiencias higienico-sanitarias).

## **DESESTIMACION DE RECURSO:**

163/04-DA Dña. EM.G.N., café-bar, en C/ Dr. Jesús Quesada Sanz, nº 10, bajo de Murcia.  
(Desestimar recurso contra la multa de 3.005,06.-€ impuesta por acuerdo de Consejo de Gerencia de 13 de enero de 2005)

## **SANCIONADORES**

199/04-DA Speedy Auto Servicios España, S.A., taller mecánico de automóviles, en Avda. Ronda de Levante-esq. a C/ Pintor Salvador Dalí de Murcia. (Multa de 3.005,06.-€ por incumplir acuerdo de cese de actividad)

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)**

9206/01.- HERMANAS MISIONERAS DE LA SAGRADA FAMILIA  
Construcción de Residencia de la 3ª Edad en Carril de los Belmontes.- Rincón de Seca.

315/05.- OBISPADO DE CARTAGENA  
Restauración de la Ermita del Santísimo Cristo de la Salud “El Calvario de Espinardo” sita en calle del Cristo, s/n.- Espinardo.

#### **Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)**

5061/03.- CRODISUR, S.L.  
Construcción de nave industrial en Camino de los Leñadores, s/n, Polígono Industrial Mayayo.- El Palmar.

#### **Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)**

5669/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. SATURNO Nº 4  
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle Saturno, 4.- Murcia.

#### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIAS)**

3109/03.- Dª ADORACION VALVERDE VIVANCOS  
Elevación de planta para 4 viviendas en Ctra. de El Campillo y calle en formación.- El Esparragal.

9294/04.- CONSTRUCCIONES JOBEOMAR, S.L.L.  
Construcción de 7 viviendas, local, trasteros y cocheras en calle del Retiro, calle de la Fuensanta y calle de la Candelaria.- Los Garres.

10471/04.- D<sup>a</sup> ANGELES BELMONTE VIVANCOS  
Construcción de vivienda en calle Gardenias y calle Orquídeas.- Cobatillas.

3515/04.- D<sup>a</sup> BEATRIZ SANCHEZ HURTADO  
Construcción de vivienda unifamiliar en calle del Aire, 26.- El Palmar.

10921/04.- D. JESUS ALIAGA MEROÑO  
Construcción de vivienda, garaje y piscina en calle Amargura, 40.- La Alberca.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

7623/04.- RUFINO MARTINEZ SANCHEZ Y DIEGO ALARCON MADRONA, S.C.  
Construcción de 3 viviendas unifamiliares tipo dúplex y semisótano en Carril de los Alejos.- Cabezo de Torres (proyecto que anula y sustituye a la licencia concedida en el expediente 5933/02).

10417/03.- PROMOCIONES COPROSANO, C.B.  
Construcción de 10 dúplex y cocheras en semisótano en calle San Juan, Camino de los Pinos y Travesía Joaquín Rubio.- Alquerías.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

8702/04.- D. SALVADOR GARCIA LOPEZ  
Construcción de local y vivienda unifamiliar con semisótano en calle Federico Servet, 7.- Santo Angel.

7631/04.- D. GINES LOPEZ DIAZ  
Construcción de vivienda en planta 1<sup>a</sup> y buhardilla, bajo diáfano en calle Castillo del Puerto.- Sangonera la Verde.

7597/04.- D. JOSE Y D. ALFONSO FLORES SANCHEZ  
Construcción de 6 viviendas, sótano y local en calle Mayor y calle Los Flores.- Los Dolores.

7633/04.- JOSE ANTONIO LUJAN PEÑALVER CONSTRUCCION Y PROMOCION, S.L.  
Construcción de 3 viviendas, local y trasteros en Plaza Juan Carlos I, 4.- Sangonera la Verde.

5143/04.- PINTURA Y DECORACION MUÑOZ FLORES, S.L.  
Construcción de 8 viviendas, locales, aparcamientos y trasteros en Ctra. San Javier, 40 y 42.- El Secano-Torreagüera.

- 4827/03.- PEDRO ROS, S.L.  
Construcción de 6 apartamentos, locales y trasteros en Plaza de la Constitución y calle Morera.- La Ñora-
- 5394/04.- PLANEAMURB, S.L.  
Construcción de 31 viviendas, garaje y trasteros en calle Jazmines y calle Esperanza.- El Ranero.
- 10898/04.- LOMOL, S.L.  
Construcción de 8 viviendas y trasteros en calle San Nicolás.- Corvera.
- 9939/04.- REYNA VIVIENDAS, S.A.  
Construcción de 32 viviendas, garaje y trasteros en calle Transformador, calle sin nombre y calle sin nombre.- Torreagüera.
- 872/05.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. VISTALEGRE, 23  
Instalación de ascensor y reforma de portal en el citado Edificio sito en calle Vistalegre, 23.- Murcia.

**Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL RECINTO UNIVERSITARIO)**

- 11017/04.- D. PEDRO MARTINEZ PERTUSA  
Adecuación y reforma de vivienda sita en Avda. Alfonso X El Sabio, 2-bis-2º.- Murcia.

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA UA-008**

- 565/05.- D. JOSE ANTONIO TORRECILLA SANCHEZ  
Adecuación de local sito en calle Sargento Angel Tornel, s/n, San Basilio.- Murcia.

**Situación: ZONA UA-402**

- 7054/04.- Dª CARMEN BELANDO BELANDO  
Construcción de vivienda con medianera en calle Tiñosa, s/n.- San José de la Vega.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

- 73/04.- SUMAVIDA, S.A.  
Construcción de Residencia geriátrica en Urbanización Montepinar, Parcelas ES-1, U-32.1, U-32.2, U-32.3.- El Esparragal.

**Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)**

3251/03.- D. FRANCISCO BERNAL VALVERDE  
Construcción de piscina en calle del Alba, 25, Parcela 5.- Churra.

**Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)**

10526/04.- D. ALBERTO JESUS LOSADA RODRIGUEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con sótano en Urbanización Mirador de  
Agridulce, Parcela U-9-10.- Espinardo.

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES**

10542/04.- D. RANDALL MORGAN JONES HEY  
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Carril de los Leales.- La Arboleja.

4825/03.- D. ANTONIO PUJALTE NADAL  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de la Beltrana, s/n.- Puebla de  
Soto.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

118/05.- SENILLO, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Carmen, 5.- Murcia.

9164/04.- FRANCISCO VIDAL ROSIQUE, S.L.  
Demolición de edificio sito en Avda. San Ginés y calle La Gloria.- San Ginés.

7016/04.- LORIBER INVERSIONES, S.L.  
Demolición de edificio sito en Ctra. Subida Cresta del Gallo.- San José de la  
Montaña.

10013/04.- DYLSANB, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Herrera y otras.- Sangonera la Verde.

1414/04.- DARMA VIVIENDA, S.A.  
Demolición de edificio sito en Ctra. Murcia-Alcantarilla, 340, Avda. de Murcia, 3.-  
Puebla de Soto.

9204/04.- D<sup>a</sup> MARAVILLAS MARTINEZ MEROÑO  
Demolición de edificio sito en calle de la República Argentina, 55.- El Palmar.

10143/04.- FOMENTO DE CONSTRUCCIONES EUROPA, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Acequia Mayor de Barreras, 12.- Puebla de Soto.

**OTRA**

7262/04.- PROMOTORA DE TORRE DE OFICINAS, S.L.  
Instalación de un Centro de Transformación de distribución con una acometida en M.T. en Polígono Plan Parcial CI-I, Parcela 18 y 29, Manzana C.- Murcia.

### **EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADA**

**Situación:** ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE “A” EL PALMAR)

8199/04.- FRANCISCO VIDAL ROSIQUE, S.L.  
Legalización de adaptación de local a 3 viviendas en Estudio de Detalle “A”, U.A. II, Bloque B.- El Palmar.

### **EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

5122/04.- D<sup>a</sup> FUENSANTA CRESPO VICENTE  
Legalización de vivienda en Valle del Sol, Parcela registral 6.375.- Gea y Truyols.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

96/05.- D. PEDRO ANDRES MIRAS HEREDIA  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de vivienda unifamiliar en Plan Parcial El Campillo TA-306, Polígono U.A., Parcela U-24.5, de El Esparragal, en el sentido de construcción de piscina y ampliación de vivienda (al cubrir una terraza descubierta y cerrarse el lavadero).

9608/04.- PROMOCIONES SANTA EULALIA 2000, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 12 viviendas, local comercial y aparcamiento en calle Malasaña y calle Jara Carrillo, de La Alberca, en el sentido de modificación de distribución de las viviendas.

4651/03.- INMOBILIARIA MARIN Y MUÑOZ, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 10 viviendas, local comercial, garajes y trasteros en calle Princesa, 10, de Murcia, en el sentido de modificaciones reflejadas en el nuevo proyecto básico y ejecución aportado el 12 de Enero de 2.005, visado por el Colegio de Arquitectos el mismo día.

### **SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA**

1417/05.- EIFFEL GESTION, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Clavel.- Espinardo.

### **VARIAS**

11037/04.- JUAN MURCIA GONZALEZ, S.A.

Devolución de cantidades satisfechas en concepto de ICIO, Proyecto de Telecomunicaciones, y Tasa de marcación sobre el terreno, por importes de 13.421,89 Euros, 363,60 Euros, y 48 Euros, practicado en el expediente 618/03, al no haberse ejecutado las obras.

- **SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA**

### **RECURSOS PARCIALMENTE ESTIMADOS**

1090/01.- Grúas Andaluza, S.A.

Construcción de nave de 904 m2, vestuarios 100 m2, oficinas en planta baja de 510'76 m2 y planta 1ª diáfana de 510'76 m2, y vallado de 660 m.l. en Crta. de la Paloma, junto Reguerón.- El Palmar.  
Zona ZP-PmG.- Parque de Actividad Económica.  
Multa urbanística: 3.240 euros (10%)

1944/02.- Don F.G.G.

Movimientos de tierras con una extensión aproximada de 14.000 m2 en Cañarejo de Beniaján, Puerto de Garruchal.  
Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.  
Multa urbanística: 37,20 euros (1%).

138/04.- Don A.G.G.

Construcción de semisótano de 150 m2, vivienda en planta baja de 84 m2 y porche de 66 m2 en Cnº Torre Abril, 77.- Sangonera la Seca.  
Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.  
Multa urbanística: 13.973,46 euros (20%) y medida de restablecimiento.

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

1984/01.- Don L.J.S.J.

Construcción de vallado con muro de hormigón de 1'5 m. de altura y 90 m.l. de longitud en Cnº Puente Magaz, s/n, Guadalupe.  
Agrupaciones Lineales.  
Multa urbanística: 243 euros (15%) y medida de restablecimiento.

170/02.- TELYJO, S.L.

Ampliación de nave de 238'40 m2 en Ctra. Alcantarilla, 37, bis, Puebla de Soto.  
Zona MX.- Ejes Mixtos, y Zona NP.- Huertas Perimetrales.  
Medida de restablecimiento.

536/02.- Don B.M.A.

Vallado de parcela de 176 m.l. y relleno de parcela de 975 m2 en Ctra. de Santomera, esquina Vereda del Pozo, El Raal.  
Zona NE.- Huerta Este.  
Multa urbanística: 1.532 euros (20% y 30%) y medida de restablecimiento.



1926/02.- Don G.M.N.

Reconstrucción de vivienda en planta baja de 72 m2 y elevación de planta-vivienda de 32 m2 en Cn° Los Teatinos, 92, Sangonera la Seca.

Zona SG.- Usos Económico-Dotaciones en Grandes Sectores.

Multa urbanística: 4.982'40 euros (20% y 30%) y medida de restablecimiento.

668/03.- Dña. C.B.H.

Construcción de nave de 448 m2 en Camino del Cementerio, Sangonera la Verde.

Zona ZM-Sv2.- Residencial Densidad Media.

Multa urbanística: 7.068,32 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1451/03.- Don C.S.B.

Construcción de semisótano y planta para vivienda de 193 m2 cada una en Cn° de los Rullos, El Esparragal.

Zona NE.- Huerta Este.

Medida de restablecimiento.

1454/03.- Don F.T.R.

Construcción de vivienda en dos plantas con una superficie de 200 m2 y porche de 30 m2, en Camino Los Puros, s/n.- Algezares.

Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

Medida de restablecimiento.

2499/03.- Don JJ.P.M.

Rehabilitación de planta baja de 93 m2 y elevación de planta de 43 m2 para vivienda, así como porches en planta baja de 36 m2, en Vereda de Los Ceñeros, nº 17, Zeneta.

Zona NP.- Huertas Perimetrales.

Multa urbanística: 14.576,10 euros (30%) y medida de restablecimiento.

3614/03.- Dña. M.M.R.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 144 m2 con porche de 21 m2 en Carril Casas del Cura, s/n.- Gea y Truyols.

Zona SP.- Páramos con Tolerancia de Usos Turístico-Residenciales.

Multa urbanística: 12.187,35 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1143/04.- Adolfo Domínguez, S.A.

Acondicionamiento de local comercial en planta baja con una superficie de 165 m2 y 44 m2 de almacén en c/. Madre de Dios, esquina Plaza Puxmarina, 3, Murcia.

Zona MG.- Zona Gran Vía.

Multa urbanística: 2.942'72 euros (5%).

1419/04.- Don F.P.G.

Vallado de parcela de 20 m.l. con murete de 0'70 de alto y malla, así como construcción de caseta de 19'50 m2 en Carril de los Pérez, Rincón de Beniscornia.

Agrupación Lineal según exped. 2715/02 de la Sección de Licencias de Edificación.

Multa urbanística: 1.476'30 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2134/04.- Olite Glor, S.L.

Ampliación de viviendas tipo “A “y “B” en planta cubierta (planta 3.<sup>a</sup>), consistiendo en conversión de trasteros a ampliación de vivienda con una superficie construida de 13’88 m2 y cubrición de terrazas de 29’64 m2 en Avda. Príncipe de Asturias, Murcia.

Zona RM.- Manzana Cerrada tradicional.

Multa urbanística.: 5.040’62 euros (20%).

## **SANCIONES URBANISTICAS**

### **GRAVES**

1384/02.- Don P.G.N.

Construcción de caseta de aperos de 18 m2 y vallado de 200 m.l. mediante murete de 1 m. de altura de bloques en Carril Acequia Alguazas, s/n, Barrio del Progreso.

Zona NC: Huerta Central y Oeste.

Multa urbanística: 2.046,81 euros (30%) y medida de restablecimiento.

288/04.- Don AJ.G.S.

Construcción de albergue en planta baja con una superficie de 48 m2 y porche cubierto de 18 m2 en Camino de la Almazara, s/n, Sangonera la Seca.

Zona SU: Urbanizaciones autosuficientes.

Multa urbanística: 5.395,56 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1211/04.- Dña. A.B.G.

Construcción de vallado de parcela de 100 m.l. con muro de hormigón de 0’80 m. de altura y sobre éste, malla metálica, en Carril Acequia Nueva, s/n, Llano de Brujas.

Zona NE: Huerta Este.

Multa urbanística: 2.777,50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1262/04.- Dña. C.Z.A.

Cubrición de patio con una superficie de 20,90 m2 en C/. Rambla, 6, El Palmar.

Zona RM.- Manzana cerrada tradicional.

Multa urbanística.: 1.318,92 euros (20%).

1432/04.- Dña. J.P.A.

Construcción de planta primera de vivienda (elevación de planta baja existente), con una superficie de 70 m2 en C/. Pérez Ayala, 2.- Monteagudo.

Zona RM.- Manzana cerrada tradicional.

Multa urbanística: 3.418,05 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1739/04.- Don A.B.A.

Conversión de cámaras bajo cubierta a vivienda, con una superficie total de 25 m2 con acceso a través de su vivienda inferior, en c/. Turbintos, 3, La Alberca.

Zona RM.- Manzana cerrada tradicional.

Multa urbanística: 1.265 euros (20%).

2075/04.- Dña. C.O.G.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas, planta baja de 40 m2 con porche de 12 m2 y planta primera de 50 m2 en Paraje Lo Quero, Cañadas de San Pedro. Suelo Urbano, PU-CP3.- Planes Especiales de Regularización de iniciativas espontáneas de creación de urbanizaciones autosuficientes. Zona UC.- Urbanizaciones de muy baja densidad.

Multa urbanística: 13.206,34 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2113/04.- Don S.L.G.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada con una superficie de 90 m2 en planta baja en Carril Escuelas, La Arboleja.

Suelo No Urbanizable. Zona Agrupación Lineal (expte. 3891/03-L.E.).

Multa urbanística: 11.719,01 euros (20%).

2362/04.- Don JM.G.G.

Construcción de vallados de 29'50 m.l., 70 m.l. y 70 m.l. en Ctra. Mazarrón, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

Multa urbanística: 2.671,50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

### **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL.**

532/02.- Dña. M.V.R.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 100 m2 en Carril Los González, s/n, Los Garres.

Zona NP: Huertas Perimetrales.

2061/04.- Don J.B.G.

Construcción de nave-almacén de 400 m2 en Ctra. de Orihuela, Azarbe del Bollo norte, s/n.- Alquerías.

Zona NE.- Huerta Este.

2097/04.- Don A.M.G.

Construcción de vivienda unifamiliar de 1 planta con una superficie de 50 m2 en Cnº Los Puros, s/n.- Algezares.

Zona NF.- Protección de la Naturaleza.

2526/04.- Mallorquinas y Puertas Marín, S.L.

Construcción de nave almacén de 1 planta de 2.160 m2 y oficinas de 2 plantas con una superficie construida en planta baja de 120 m2 y en planta primera de 120 m2 en Ctra. Avileses, Sucina.

(SOLO LA NAVE-ALMACÉN).

Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico.

371/05.- Don JM.G.S.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta de 45 m2 y porche de 18 m2 en Carril González, Los Garres.

Zona NP.- Huertas Perimetrales.

386/05.- Don J.C.A.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada d 1 planta, almacén-garaje, barbacoa y vallado de parcela con una superficie total de 361'44 m2 en Carril de los Alejos, Llano de Brujas.

Zona NE.- Huerta Este.

431/05.- Don JF.S.A.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en 1 planta de 25 m2 en Camino Los Puros, Algezares.

Zona FV.- Parques Forestales.

- **SECCION DE REHABILITACIÓN**

141/02 Desestimación de la solicitud de declaración de ruina inminente de edificación sita en C/ Arco de Verónicas nº 4, de Murcia, formulada por Don M.T.M.

273/04 Id. id. id. de ruina (ordinaria) de edificación sita en Avda. Tte. Montesinos nº 22 de Espinardo, formulada por Dña. MC.O.M. y otras.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

### **CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 64/2004.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto modificado de construcción de Jardín Los Chorletes, cuyo importe de 20.775,27 € se ha de abonar a la UTE-Gonzalez, Soto, S.A., Conducciones Hidráulicas y carreteras, S.A.

Expte. 8/2003.- Aprobación certificación nº 17 del Proyecto de prolongación de la Avda. Miguel Indurain (Tramo Ctra. de Puente Tocinos-Ctra. de Beniaján) y Puente sobre el río Segura, cuyo importe de 209.887,02 € se ha de abonar a la UTE-CHC, González Soto, S.A., Virgosa, S.L., Construcciones Juan García, S.A., Construcciones López y Torres, S.A.

### **ESTUDIOS Y PATRIMONIO**

Expte. 42/05.- D. Jesús Zambudio Carmona.- Comunicando a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en Parcela 14-A del proyecto de compensación del Polígono II del P.P. CR-1 de Murcia, registral 35.676 del Registro Murcia-8.

Expte. 26/05.- D<sup>a</sup> Celia Morosoli Martínez.- Comunicando a efectos de tanteo enajenación de vivienda sita en la Parcela 4/5-bis-GER del Polígono IV del Plan Parcial

“Puente Tocinos Residencial” de Murcia, registral 36.850 del Registro Murcia-8.

Expte. 44/05.- D<sup>a</sup> Marta Gutiérrez González.- Comunicando a efectos de tanteo enajenación de vivienda sita en Parcela 8 del proyecto de Compensación del Polígono 4.4 del P.P. CR-3 del Registro Murcia-8. Registral 42.776.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Facultar al Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo para que, durante el periodo comprendido entre las fechas de este Consejo y el próximo que se celebre pueda efectuar, con respecto a los expedientes cuyo examen corresponde al Consejo de Dirección, y que dispongan de todos los informes favorables, propuesta para su aprobación por el Teniente de Alcalde de Urbanismo y por la Junta de Gobierno, de acuerdo con la distribución de competencias establecida.

Murcia, 17 de marzo de 2005.