

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 18 DE MAYO DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

1875/04 D^a María del Carmen Torralba Cerezo, peluquería en C/ Villa Cisneros, nº 6, bajo – Santiago y Zairaiche – de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial 3. TA-208.

3417/04 Decoraroca, S.L., comercio de venta de materiales para cuartos de baño en Ctra. del Palmar, nº 83 – Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

348/05 D^a María Millán Jiménez, peluquería en C/ Pintor Muñoz Barberán, nº 20, Edificio “Coloseum II” – El Palmar – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial La Granja.

695/05 Autolavados Fesa, S.L., lavadero de automóviles tipo autoservicio en Plaza Fesa, nº 2 – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

4524/03 D^a María del Mar Torres Belando, café-bar con cocina en C/ Arquitecto Pérez Piñero, nº 9 – de Murcia.

3391/04 D. Juan Manuel Frutos Tornel, venta menor de pescados en C/ Vicente Aleixandre, nº 21 – de Murcia.

226/05 Escuela y Centro de Conciliación La Cometa, S.L., escuela infantil en Avda. Juan de Borbón, nº 26, bajo – de Murcia

LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDADES

1928/04 – AC y 2077/03 - LE

Plásticos del Segura, S.L., construcción de nave industrial e instalación de la actividad destinada a almacén en C/ Mayor, s/n, Rincón de Villanueva – Beniaján – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZI Bj2, Económico Industrial en Sectores Mixtos.

311/05 – AC y 1797/05 – LE

Café Bar Maelo, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café – bar con música en C/ San Antonio, nº 12 – bajo de Murcia. Zona RR, Plan Parcial de Santa Eulalia.

DISCIPLINA AMBIENTAL

ESTIMACION DE RECUSO:

1447/04-D Mecanizados Martínez Toledo, S.L., taller de mecanizados, en C/ Pío XII, nº 43, bajo de Santiago el Mayor. (Estimación del recurso en el que se solicita plazo para hacer efectivo la orden de cese acordada por Decreto de 14 de octubre de 2004).

DESESTIMACION DE RECURSO:

90/04-DA Don J.P.M., café-bar, C/ Arrixaca, 14, esq. Plaza San Agustín de Murcia. (Desestimación del recurso de reposición contra el Decreto de 21 de diciembre de 2004 por el que se ordenaba el cese de la actividad en 5 días).

CESE DE ACTIVIDAD:

3762/01-D Don M.M.M., horno de pan, en Avda. de Zarandona, nº 90 de Zarandona. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

SANCIONADORES

26/05-DA Peña Madridista Macías Coque, bar, en C/ Palmeras, nº 6, bajo de Guadalupe. (Multa de 3.000-€ por carecer de licencia de apertura).

62/05-DA VEYMASÉN, S.L., exposición y venta de vehículos y maquinaria para la construcción, en Vía de Servicio autovía MU-30 de El Palmar. (Multa de 600-€ por carecer de licencia de apertura).

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS

50/04-DA Emilio Gómez Brígido y Otro, C.B., bar restaurante, en C/ Junterones, nº 4, bajo de Murcia. (Ruido transmitido por la campana de extracción de la cocina).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

2113/05.- U.S.P. HOSPITAL SAN CARLOS, S.L.
Obras de reforma de U.C.I. en el Hospital San Carlos, sito en calle Miguel Hernández, s/n.- Murcia.

Situación: ZONA MG (GRAN VIA)

6498/04.- LIWE ESPAÑOLA, S.A.
Acondicionamiento de local sito en calle Maestro Alonso, 4.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

8009/04.- CROS ALQUERIAS, S.L.
Construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros en calle del Rocío y otras.-
Cobatillas.

1059/05.- DARMA VIVIENDA, S.A.
Construcción de 17 viviendas, garaje y trasteros en calle Ntra. Sra. del Carmen.-
Santo Angel.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

618/05.- D^a MARIA JOSE LEON CLEMENTE
Construcción de una vivienda, local en planta baja y planta diáfana en Carretera de
Fuente Alamo.- Corvera.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

8345/04.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PALLARES, S.L.
Construcción de 8 viviendas y local en Carretera de la Fuensanta, esquina calle de la
Fuensanta.- Patiño.

9367/04.- PROMOCIONES FRANCISCO MOLINA, S.L.
Construcción de 9 viviendas, local, garaje y trasteros en Ermita de los Remedios.-
Puente Tocinos.

622/05.- DYLSAN, S.L.
Construcción de 19 viviendas, locales, garaje y trasteros en calle Los Petardos.-
Sangonera la Verde.

7607/04.- PROMOCIONES RECLOSA, S.L.
Construcción de edificio de 5 viviendas, bajo y sótano en calle Rosalinda, esquina
calle Seneca.- Sangonera la Verde.

2352/05.- FELIX ALARCON, S.L.
Construcción de 37 viviendas, trasteros y garaje en calle Seda.- Puente Tocinos.

- 9810/04.- D. ANTONIO JOSE GIL GREGORIO
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Sur, s/n.- Sangonera la Verde.
- 7551/04.- PROMOCIONES LOMALINDA, S.L.
Construcción de garaje, trasteros y 26 viviendas en calle Pintor Hernández Carpe y calle Isabel II.- Espinardo.
- 10920/04.- PROCORAMUR, S.L.
Construcción de 8 viviendas, local, trasteros y cocheras en Carretera de San Javier, 116.- Los Ramos.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-095 (ESTUDIO DE DETALLE BARRIO DEL PROGRESO)

- 7730/04.- REFORMAS Y PROYECTOS CONSTRUMAT, S.L.
Construcción de 29 viviendas, locales, aparcamientos y trasteros en Parcela F, U.A. III del Estudio de Detalle Barrio del Progreso.- Barrio del Progreso.

Situación: UA-155 (P.E.R.I. COLONIA BUENAVISTA)

- 1672/05.- D. VICTORIANO FRANCISCO LOPEZ LERMA
Construcción de una vivienda unifamiliar y semisótano garaje en calle San Pedro, P.E.R.I. Colonia Buenavista.- El Palmar.

Situación: UA-209 (PLAN PARCIAL CR-4)

- 10140/04.- INVERSAN, S.L.
Construcción de 17 viviendas, trasteros, locales y sótano en U.E. I, Plan Parcial CR-4, Parcelas 1-2 y 1-3.- Murcia.
- 2867/04.- NUEVA UNION EUROPEA 2000, S.L.
Construcción de 107 viviendas, locales y sótanos en U.E. I, Parcela H-1 del Plan Parcial CR-4.- Murcia.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD N° 8

- 1227/05.- PROMOCIONES GUIFERSOL, S.L.
Construcción de 20 viviendas, locales comerciales, trasteros y sótano para aparcamientos de V.P.P. en Parcela 5.2, U.A. 1, Estudio de Detalle Ciudad n° 8, San Basilio.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: SU-Sn4 (PLAN PARCIAL RESIDENCIAL SUCINA)

7463/04.- IFEGAR PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 37 viviendas unifamiliares en Parcelas 24.1 y 24.2, C/. Avena, Avda. Ambar, C/. Cebada y C/. Cipreses, Manzana 24 del Polígono “Residencial Sucina”.- Sucina.

10144/04.- RESIDENCIAL LO PAGAN, S.L.
Construcción de 10 viviendas en Manzana 19, Plan Parcial “Residencial Sucina”.- Sucina.

Situación: TA-307 (PLAN PARCIAL BARRIO DE SAN JOSE OBRERO)

6545/04.- DARMA VIVIENDA, S.A.
Construcción de 10 viviendas unifamiliares adosadas en Parcela 3-2, Polígono 1 del Plan Parcial Barrio de San José Obrero.- Los Garres.

Situación: TA-377 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP O DE GUADALUPE)

719/05.- D. JAVIER TAVIRA MORENO
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en C/. E, Parcela U-28/5 del Plan Parcial TA-377 de Guadalupe.- Guadalupe.

716/05.- D^a ANA MARIA TAVIRA MORENO
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en C/. E, Parcela U-28/6 del Plan Parcial TA-377 de Guadalupe.- Guadalupe.

Situación: ZU-SR-GT3

868/05.- PROMOCIONES BRONCHO, S.L.
Construcción de 3 viviendas unifamiliares –pisos piloto-, con carácter provisional en Parcela 2, 3 y 4 del Plan Parcial Residencial ZU-SR-GT “Los Cañares”.- Gea y Truyols.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA 11/4 (EDIFICACION ALINEADA)

9057/04.- D. MIGUEL GONZALEZ MANZANERA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Vereda de Tabala, s/n.- Alquerías.

Situación: ZONA NP (HUERTAS PERIMETRALES)

3364/05.- D. ANTONIO GONZALEZ SERNA
Rehabilitación de vivienda unifamiliar aislada en Vereda de los Cayuelas.- El Esparragal.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

9601/04.- SERVIHOGAR FRANJOMA, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Mateos.- Los Dolores.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

1879/05.- VIVIENDAS DE HOY, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 58 viviendas, local, trasteros y aparcamientos en Carril de la Acequia de Alguazas, calle Sociedad y otra, del Barrio del Progreso, en el sentido de **modificación contemplada en el proyecto de ejecución final con fecha de visado 5-1-05, y los planos modificados aportados con fecha de visado 10-5-05.**

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

3495/05.- D^a MARIA CRUZ MANCEBO MUÑOZ

Demolición de edificio sito en Avda. Ciudad de Almería, 196.- Murcia.

VARIAS

422/04.- PROLLANBRU, S.L.

Corrección de la licencia concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de fecha 4 de Junio de 2.004, para la construcción de 35 viviendas, bajo comercial y sótano aparcamiento en Camino de los Olmos, de Llano de Brujas, en el sentido de **reconocer el aprovechamiento urbanístico correspondiente a los terrenos cedidos en la citada licencia, en comparecencia de fecha 28 de Mayo de 2.004, con destino a viario.**

• SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

3017/03.- D^a. I.P.

Construcción de vivienda en planta baja de 96'75 m2 con porche de 11'25 m2 en C/. N° 15.- Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP: Páramos con Tolerancia de Usos Turístico Residenciales.- No cumple parcela mínima y separación a linderos.

Multa urbanística: 9.690'27 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1071/04.- Ireco Viviendas, S.L.

Construcción de 7 dúplex con una superficie construida de 800 m2 en semisótano-garaje, 393'47 m2 en planta baja, 431'17 m2 en planta alta y 231'68 m2 en planta bajo cubierta en c/. Senda Alta, s/n.- Puente Tocinos.

Zona RD: Vivienda Unifamiliar Adosada.- Las obras realizadas no disponen de licencia.

Multa urbanística: 24.734'70 euros (20%).

1146/04.- Don D.S.G.

Construcción de cimientos y estructura metálica y cubrir entre medianeras, una superficie de 560 m2 destinado a nave-garaje, en c/. San Antonio, 19, Beniaján.

Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.- Las obras realizadas cumplen normas.

Multa urbanística: 16.828 euros (20%)

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

3060/04.- Don A.T.B.

Construcción de vivienda unifamiliar de 150 m2 en planta baja, 70 m2 de porche, sótano de 200 m2 y vallado con muro de hormigón armado de 3 m. de altura y 20 m.l en Camino Almanzara nº 62, Monteagudo.

Suelo No Urbanizable.- Zona NR: Md Plan Especial de Protección de Huerta.

61/05.- Don M.N.P.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas en calle Torreateinos de El Raal.

Suelo No Urbanizable.- Zona NR: Huerta Rincones y Cabecera del Segura.

128/05.- Don M.E.G.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta en Carril de los Colases, San José de la Vega.

Suelo No Urbanizable.- Zona NP: Huerta Perimetral.

• SECCION DE REHABILITACION

- 199/03 Estimación parcial del recurso de reposición interpuesto por Dña. D.G.M. contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21-11-03, aprobando el gasto y pago de fra. de Derribos Paredes por importe de 10.414,74 €IVA incluido, correspondiente a obras de demolición y vallado de edificaciones sitas en inmueble en C/ Higueras nº 1, esquina a C/ Mayor de Espinardo.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

Expte. 29/2005.- Adjudicación a la empresa SQA MURCIA, S.L. de los servicios complementarios para el funcionamiento de la Administración: Sistema Reyex de la Gerencia de Urbanismo, en el precio de 29.450 €

Expte. 35/2005.- Iniciar el expediente para la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad del Portal Web de la Gerencia de Urbanismo, autorizar el gasto de 25.000 € a que asciende su presupuesto para contrata, y aprobar el Pliego de Condiciones que ha de regir la contratación.

Expte.38/200.- Autorización del gasto de 13.461,80 € a que ascienden los trabajos complementarios de intervención arqueológica en el Plan Parcial del Sector ZB-AZ3 de Algezares, y encomendar su ejecución a la empresa HEMAHE, S.L., adjudicataria del contrato inicial.

Expte. 4/2005.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto Modificado de obra civil para tendido de línea subterránea de media tensión para dotación de suministro eléctrico a diversas actuaciones al sur de la ciudad, cuyo importe de 4.678,40€ se ha de abonar a la UTE-Cobra, Francisco Ros Bastida SERVICIO .

Expte. 64/2004.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto modificado de construcción de jardín Los Chorletes en El Palmar, cuyo importe de 119.184,71 € se ha de abonar a la UTE- González Soto, S.A., Conducciones Hidráulicas y Carreteras, S.A.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO:

Expte. 79/05.- D^a Carmen Belda García Y D. Alberto Martínez Reventos Comunicando a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en Parcela 14-A del Polígono II del P.P. CR-1 de Murcia. Registral 35.738 Murcia-8.

• SERVICIO ECONOMICO

- Expte. 8/2005.- Aplicación de financiación.

Estimación fraccionamientos/aplazamientos

- Don F.M.G., expte: 12/05-ing.
- Don J.S.T. expte: 13/05-ing

Desestimación fraccionamientos/aplazamientos.

- Sala Garaje Tía María, S.L., expte: 9/05-ing.
- Angel Alarcón, S.L, expte: 10/05-ing.
- Don E.B.P., expte: 11/05-ing.

- Don JM.A.L., expte: 14/05-ing.
- Don P.B.F., expte: 15/05-ing.

Murcia, 18 de mayo de 2005.