

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 20 DE ENERO DE 2005 COMPETENCIA DEL TTE. DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTION URBANISTICA**

ACTUACIONES PARA INFRAESTRUCTURAS HIDROLÓGICAS

Expdet.- 0995GE98-24.- Ingresar en la cuenta del Juzgado de Primera Instancia N° 2 de Alicante el importe de 984,58 €, que está consignado en esta Gerencia en concepto de resto de justiprecio establecido para la parcela n° 24 (sobre la que existe anotación de embargo), de las afectadas por el Proyecto de Expropiación para la Ejecución del Colector Central del Sistema colector de Aguas Residuales Urbanas de Murcia, a fin de dar cumplimiento a la resolución recaída en el procedimiento que se sigue en dicho Juzgado bajo el número: juicio ejecutivo 000130/1986.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 3773/02 D^a. María Remedios Rufete Pino, bar con cocina sin música en Centro de Ocio Zig - Zag, Local 109 – Avda. Juan Carlos I de Murcia. Zona TA-210. Centro de Ocio Zig – Zag
- 606/03 D. Pedro Serrano Sánchez, cafetería con música en C/ Pino, cruce C/ Alcalde Clemente García – Casillas - (Murcia). Zona RR, Estudio de Detalle de Casillas.
- 286/04 Muebles Ruta del Mar, S.L., almacén de muebles (ampliación) en Ctra. de San Javier, Km. 0,5 – Baños y Mendigo – de Murcia. Suelo no Urbanizable, NF, Zonas de la protección de la naturaleza y usos forestales. (ampliación del 50% de su volumen actual ya legalizado al amparo de la N.T.U.)
- 3795/04 D. Pedro Sánchez Morga, restaurante – pizzería en C/ Asturias, n° 1, Bloque B - bajo – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencia, dentro del sector UA-072, Estudio de Detalle Cabezo de Torres Sur.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 3667/03 Mosur Montajes Eléctricos, S.L., taller de montaje de cuadros eléctricos en C/ Poeta Vicente Medina, n° 25 - bajo – El Palmar – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

- 5478/03 Academia Fuensanta, S.L., academia de enseñanza en C/ Miguel Servet, nº 3 – bajo de Murcia
- 5479/03 Academia Fuensanta, S.L., academia de enseñanza en C/ Miguel Servet, nº 2 – bajo de Murcia
- 1319/04 Carrocerías Jeanje, S.L., fabricación y reparación de carrocerías para camiones en Polígono Industrial Oeste, C/ Uruguay, Parcelas 19/12 y 19/13 – San Ginés – de Murcia. Zona UA-262. Plan Parcial Polígono Industrial Oeste.

DENEGAR LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.

- 1714/04 Franver, S.L.L., comercio menor de productos de pintura y derivados en C/ mayor, nº 25 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona EV, Zonas Verdes dentro del sector TA-302, Plan Parcial Industrial Puente Tocinos. (uso no compatible).
- 2346/04 Motor Sureste, S.A., exposición, venta y taller de automóviles en Ctra. El Palmar, s/n – Polígono Industrial Buenavista – Aljucer – de Murcia. Suelo urbano no consolidado, a desarrollar mediante una unidad de actuación UE-Ac3 denominada Nueva Edificación con apertura de calles junto al Carril de las Cadenas. (uso no compatible).

DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE PARCIAL O TOTAL DE ACTIVIDAD

- 1920/98 Don V.T.N., carnicería en C/Escultor Roque López, nº 1-bajo de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia vecinal y molestias)
- 3398/02 Dña. AB.S.H., cafetería en C/Mayor, nº 22-bajo de Casillas. (Cese y retirada de instalación musical)
- 57/04-DA Dña. M.G.P., confitería-cafetería en C/Mozart, nº 3-bajo de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia vecinal y molestias)
- 58/04-DA D. SV.O.S., cafetería en C/Santa Joaquina de Vedruna, nº 14-bajo de Murcia. (Cese de cocina y música)
- 92/04-DA Autolavado Fesa, S.L., lavadero de coches en Plaza Fesa, nº 2 de Murcia. (Carece de licencia-Denuncia vecinal y molestias)

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS

- 172/04-DA Luis José Momprevil Martelus y Otros, C.B., café bar en Travesía Enrique Villar de Murcia. (Evitar molestias por ruidos de la instalación musical del local)

SANCIONADORES

86/04-DA Transcubamar, S.L., almacenamiento de áridos en C/Mayor de Casillas. (Multa de 1803,04 €por incumplir acuerdo de cese de actividad)

197/04-DA Don JR.S.M., lavadero en C/Mayor, nº 107-Cruce de El Raal. (Multa de 3.005,06 € por incumplir acuerdo de cese)

OTROS ASUNTOS

11/05-DA Aprobación de criterios sancionadores para actividades sin licencia de apertura

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN:

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA IG (GRAN PARCELA INDUSTRIAL)

7022/04.- ESTRELLA DE LEVANTE, S.A.
Obras de mejora en taller para fábrica de cervezas en Espinardo.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

9004/04.- D^a MARIA DEL CARMEN NAVARRO NAVARRO
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Alquibla.- El Esparragal.

4685/04.- D^a MONICA TOVAR ORTEGA
Construcción de 6 viviendas, bajo comercial y aparcamientos en calle San Antonio.- Javalí Viejo.

7467/04.- D. JUAN SERNA SERNA
Construcción de vivienda y cochera en calle del Paraíso.- Los Garres.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

7584/04.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.
Construcción de 14 viviendas, sótano y trasteros en calle Barcelona.- El Raal.

6267/04.- D. FRANCISCO MATAS REQUIEL
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle García Villalba.- La Alberca.

7123/04.- PROMOCIONES CEREZO Y ALCAZAR, S.L.
Construcción de 6 viviendas, trasteros, cocheras y local en Carril Los Meleros, s/n.- Zarandona.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b CIUDAD JARDIN)

2461/04.- AXIS COSTABLANCA, S.L.
Construcción de 4 viviendas en Urbanización Torre Guil,. Parcela B-105.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RR (SECTOR UA-209 P.P. CIUDAD R-4 Jto. RONDA SUR)

5220/04.- D. CARLOS GARCIA RIBERA
Acondicionamiento de local sito en calle San Francisco, 13-bajo,- Murcia.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ESTUDIO DE DETALLE DE EL ESPARRAGAL

5063/04.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES FERJO 2000, S.L.
Construcción de 16 dúplex en dos fases en U.E. II del Estudio de Detalle de El Esparragal.

Situación: UA-002 (ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD Nº 2)

7122/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SOL Y LUZ
Reparación de muro de sótano en edificio existente en calle Agustín Lara, 19 y calle Abenarabi.- Murcia.

Situación: UA-003 (ESTUDIO DE DETALLE SUCINA)

9773/03.- MARIN E INGLES, S.L.
Construcción de 11 dúplex con semisótano de garaje en calle de la Cultura, calle de Nueva Apertura y calle de la Juventud.- Sucina.

Situación: UA-365 (PLAN PARCIAL EL SECANO)

4819/03.- Dª MARIA DEL CARMEN INIESTA SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Parcela P-27-18 del Proyecto de Compensación del P.P. NP 0 de Torreagüera.- El Secano - Torreagüera.

SUELO URBANIZABLE

Situación: TA-384 (PLAN PARCIAL MONTEGRANDE II)

6746/04.- PROMOCIONES NEOVIMUR, S.L.
Construcción de 4 dúplex y aparcamientos en Parcela 5-1 del Plan Parcial Montegrande II.- Torreagüera.

SUELO NO URBANIZABLE

10350/03.- D. JUAN CARLOS LOPEZ MUELAS

Ampliación de nave en Carretera San Javier, Km. 0,5.- Baños y Mendigo.

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

- 4339/04.- D. TEOFILO FERNANDEZ GARCIA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y semisótano para garaje en Carril de los Penchos.- La Albatania.
- 7100/03.- D. JUAN ANTONIO GONZALEZ SANCHEZ
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Carril de la Acequia de Alguazas.- Barrio del Progreso.

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

- 637/04.- D. EMILIO JOSE GARCIA MARIN
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carretera de Alcantarilla.- Puebla de Soto.
- 4888/04.- DISTRIBUCIONES ROLLMUR, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar junto Autovía de El Palmar.- Murcia.

Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)

- 4500/03.- D. JAVIER LORENTE CALDERON Y D^a MARIA VICTORIA MADRID BURILLO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carretera del Mortal y calle Nieves.- El Raal.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 8806/04.- SOLERA Y SANTERO, S.L.
Demolición de edificio sito en Avda. Marqués de los Velez, 24.- Murcia.
- 3377/04.- EUSEBIO ABELLAN, S.L.
Demolición de edificio sito en Avda. Ciudad de Almería.- Murcia.
- 9497/04.- A-H 31, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Velázquez.- Espinardo.

MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA

- 10162/04.- KLAYTON ASESORES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para la construcción de 11 viviendas, aparcamientos y buhardillas bajo cubierta vinculadas a las viviendas de la última planta en calle Flores, de Espinardo, en el sentido de: **PLANTA SOTNO: Se ha modificado alguna plaza de garaje y la distribución de trasteros y sala de máquinas PLANTA BAJA: Se ha cambiado el cuarto de contadores y dado acceso al local desde el zaguán; PLANTA DE VIVIENDA: En algunas viviendas**

se han suprimido habitaciones para ampliar el salón. PLANTA DE CUBIERTA: En las buhardillas vinculadas a vivienda se han incluido aseos, y en la central se ha suprimido la terraza proyectada a fachada.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACIONES DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

10546/03.- D. OSCAR SANCHEZ PONT
Legalización de vivienda en Camino de la Casica “Los Puro”.- Los Garres.

9564/02.- D. ANGEL ALMARCHA MANCHADO
Legalización de vivienda en planta y porche en C/. Las Flores, s/n, Urbanización Monte Blanco, Venta de los Pinos.- Cañadas de San Pedro.

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

97/05.- D. EMILIO LOPEZ DE LARRINZAR
Construcción de vivienda y semisótano en Carril Diego Morales.- Aljucer.

CAMBIO DE TITULARIDAD

10365/04.- D^a MARIA DOLORES COSTA COLL
Solicitando que la licencia que tiene concedida para la construcción de 8 viviendas y locales en Avda. Juan Carlos I, de Zeneta, se transfiera a nombre de **D. ANTONIO HERNANDEZ PEREZ.**

9812/04.- D. ALBERTO PEÑAS LECHUGA
Solicitando que la licencia que tiene concedida para la construcción de almacén agrícola en El Raal, se transfiera a nombre de **D^a ROSARIO AIX AIX.**

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANÍSTICA:**

RECURSOS DESESTIMADOS

3618/01.- D.^a MD.S.F.
Construir semisótano con una superficie de 49'68m² y vivienda en tres plantas de 99'36 m², cámara de 49'68 m² y vallado de 24 m.l., en Carril Molino del Batán.- La Raya.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.- La obra realizada no cumple parcela mínima, altura máxima. El vallado realizado no cumple pues se adosa al camino.
Multa de 16.045'72 euros (30 y 50%) y medida de restablecimiento.

998/02.- Retevisión, S.A.
Instalación de estación base de telefonía móvil en Ronda de Levante, 12, Edif. Castilla.- Murcia.
Zona RR.- Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación anterior.
Multa de 2.307'89 euros (20%)

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

2499/03.- Don J.J.P.M..

Rehabilitar planta baja de 93 m², elevar planta de 43 m² para vivienda así como porches en planta baja de 36 m² en Vereda de Los Ceñeros, n.º 17, Zeneta.

Zona NP: Huertas Perimetrales.- Incumplen Parcela mínima, Distancia a Linderos.

Multa: 14.576'10 euros (30% y medida de restablecimiento).

3348/03.- Don R.C.C.

Elevación de planta para vivienda de 120 m² y terraza cubierta de 30 m² en Senda de la Portá, 18, Monteagudo.

Zona RA: Agrupaciones Residenciales Tradicionales.- Incumplen Parcela Mínima.

Multa: 6.804 euros (30% y medida de restablecimiento).

294/04.- D.^a P.O.Z.

Reconstrucción de muro de 1'50 m.l. y altura media de 0'62 m., situado a 0'90 m. del borde del camino, en Ctra. De la Ñora, 83, La Arboleja.

Zona GH: Sistemas Generales.- Incumple separación a eje de camino y ofrece peligro al tráfico peatonal y rodado.

Multa: 27 euros (30% y medida de restablecimiento).

461/04.- Don J.Z.G.

Remodelación de interior de vivienda en 1ª planta de 160 m², apertura de 4 huecos en medianera y renovación de instalación eléctrica en c./ Mayor, 261.- El Raal.

Zona RG.- Vivienda Unifamiliar aislada en gran parcela.

Multa: 3.476'30 euros. (20%)

1150/04.- Don F.L.G.

Construcción de porche de 32'50 m², vivienda en planta baja de 79 m² y almacén de 19'75 m² en Camino de los Cipreses, Finca Torre Guil, Sangonera la Verde.

Suelo Urbano, Planes Especiales.- PU.SV3.- Plan Especial de regularización de iniciativas espontáneas de creación de urbanizaciones autosuficientes.- Es precisa la aprobación del Plan Especial previo al proceso edificatorio y urbanizador.

Multa: 9.372'21 euros (25% y medida de restablecimiento).

1263/04.- Don P.I.C.G.

Construcción de correa de cimentación de 20 m.l., con colocación de 4 pilares metálicos y elevación de cubierta de 400 m², 2 m. de altura en Ctra. Mazarrón, km. 6, junto entrada Torre Guil, Sangonera la Verde.

Suelo Urbano.- Planes Especiales. PI.- Plan Especial de rehabilitación y modernización de conjuntos económico industriales. Es precisa la aprobación del Plan Especial previo al proceso edificatorio y urbanizador.

Multa: 9.500 euros (25% y medida de restablecimiento).

1441/04.- Don J.J.N.G.

Acondicionamiento de local en planta baja con una superficie de 207 m² y construcción de entreplanta de 91 m² en c/. Escritor Alcalá Yañez, 6, bajo, Edif. "La Bardiza", Murcia.

Zona RR: Ordenación residencial remitida a la ordenación anterior.- Incumple Superficie Útil, Altura Libre Mínima bajo entreplanta y Separación a Línea de Fachada. Multa: 11.120'97 euros (20%, 25% y medida de restablecimiento).

2134/04.- Olite Glor, S.L.

Ampliación de viviendas tipo "A" y "B" en planta cubierta (planta 3^a), consistiendo en conversión de trasteros a ampliación de vivienda. Superficie construida 13'88 m², y cubrición de terrazas, 29'64 m² en Avda. Príncipe de Asturias, Murcia.

Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.

Multa: 5.040'62 euros (20%).

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO.

170/02.- Telyjo, S.L.

Ampliar nave de 238'40 m² en Ctra. Alcantarilla, 37, bis.- Puebla de Soto.

Zona MX.- Ejes Mixtos y Zona NP.- Huertas Perimetrales.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL.

1529/04.- Don J.A.P.

Construcción de cuarto de aperos de 15'30 m² en Camino de la Almazara Blanca, s/n, Sangonera la Seca.

Suelo No Urbanizable.- Zona NJ: Agrícola de Interés Paisajístico.- Incumple retranqueo a linderos.

1865/04 y 2529/04.- Don L.K.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 156 m², porches de 70 m², y garaje adosado a edificación existente de 28 m², en Camino de los Puros, s/n, Algezares.

Suelo No Urbanizable.- Zona NF: Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.- Incumple Parcela Mínima, Uso, Retranqueo a Linderos y Distancia a Camino.

2062/04.- Liberty, S.L.

Construcción de elevación de planta con una superficie de 46 m², ampliando vivienda existente, en Camino de los Puros, Algezares.

Suelo No Urbanizable.- Zona NF: Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.- Incumple Parcela Mínima y Retranqueo a Linderos.

2121/04.- Trapiser, S.L.

Construcción de ampliación de nave con una superficie construida de 500 m², en Ctra. N-340, km. 6.445, Sangonera la Seca.

Suelo No Urbanizable.- Zona NJ: Agrícola de Interés Paisajístico.- Incumple Parcela Mínima y Superficie Construida.

2224/04.- Don J.C.M.

Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja de 52 m² y planta primera de 34 m², en Ctra. de Murcia a San Javier, km. 3.5, Urbanización La Pinada, Cañadas de San Pedro.

Suelo No Urbanizable.- Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.- Incumple Parcela Mínima y Retranqueo a Linderos.

2427/04.- Don M.N.G.

Construcción de buhardilla de 28 m² sobre planta baja de vivienda unifamiliar aislada existente, en Camino de la Barquera, s/n, Puerto del Garruchal, Algezares.

Suelo No Urbanizable.- Zona NF.- Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.- Incumple Parcela Mínima y Retranqueo a Linderos.

81/05.- Don E.M.F.

Construcción de nave almacén de una planta adosada y sobre otra nave ya existente, en Carril de los González, n.º 27, Los Garres.

Suelo No Urbanizable.- Zona NP.- Huerta Perimetral.- Incumple Parcela Mínima, Superficie construida máxima y Retranqueo a Linderos.

104/05.- Don A.G.L.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta con una superficie de 130 m² en planta baja y porche de 30 m², en Carril de Los Peinetas, s/n, Guadalupe.

Suelo No Urbanizable.- Zona NP.- Huerta Perimetral.- Incumple Parcela Mínima y Retranqueo a Linderos.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Aprobación definitiva de la lista de admitidos a la prueba práctica de la convocatoria para proveer tres plazas de Auxiliar Técnico de Obras y Servicios Urbanísticos Interinos.
- Idem., idem., de la convocatoria para proveer una plaza de Ingeniero Técnico de Topografía Interino.
- Nombramiento como Ordenanza-Notificador Interino, a los dos aspirantes que superaron la prueba práctica de la convocatoria efectuada a tal efecto.
- Abono a un auxiliar administrativo del Servicio de Estudios, Patrimonio y Contratación de las retribuciones complementarias existentes entre las de su categoría de Auxiliar Administrativo y las de la Jefatura de Unidad de Patrimonio que viene desempeñando por enfermedad de su titular.
- Reconocimiento del cumplimiento de trienios de diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Aceptar solicitud de traslado de funcionaria adscrita al Servicio Administrativo de Gestión, al Servicio de Actividades y Disciplina Ambiental.