

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

- **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES AISLADAS**

**Sistema de Comunicaciones.**

Expte. 2834GE05.- Aprobación del Proyecto de Obra para la ampliación de un tercer carril en ambos sentidos de circulación en la Avda. Juan de Borbón, en el Tramo comprendido desde la Plaza de los Cubos hasta la Carretera de Churra.

Expte. 1567GU04.- Aprobación del Proyecto Complementario de Obras para la ejecución del Eje Viario de la Avd. Miguel Indurain, en el tramo comprendido entre la Ronda Sur y el Nuevo Puente sobre el Río Segura.

- **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

3116/96.- José Vicente García Tovar, bar con cocina (provisional) en Vereda de Solís, nº 1 – Llano de Brujas – de Murcia.

3226/03.- Comercial del Ferrocarril, explotación de aparcamiento en Estación de RENFE – de Murcia. Zona EC.- Plan Especial Estación del Carmen.

4080/03.- Chiquitín Murcia, S.L., centro infantil, Avda. de Europa, nº 23-25, bajo – de Murcia. Zona: Plan Parcial Ciudad Residencial CR-3. TA-208.

2613/04.- Santiago Fernández García, café bar con cocina en C/ Salón Cristóbal de los Pinos, nº 4 – San José de la Vega – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. UA-206. San José de la Vega B.

3027/04.- Deparcón, S.L., centro comercial y aparcamientos en Plan Parcial de Ordenación “Nueva Condomina”, Sector ZB-SD-CH7 – Churra – de Murcia.

- 3122/04.- LIANGPAN WANG, restaurante chino en C/ Torre de Romo, nº 80 – de Murcia. Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 3804/04.- D. Alvaro Ballester Montilla, clínica dental en Ctra. de la Fuensanta, nº 192 – Patiño – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 3833/04.- Agropecuaria Monteverde, S.L., ganado porcino de cebo en Paraje Los Bonetes, s/n, Sangonera la Verde – de Murcia. Zona NF.- Zonas de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.
- 3847/04.- D<sup>a</sup> Rosa María Rodríguez Hernández, café bar con música y sin cocina en Avda. Mariano Roja, nº 60 – de Murcia. Zona RT.- Enclave Terciario.
- 344/05.- RAMECA 30, S.L., restaurante con música en Avda. Marqués de los Vélez, nº 56-bajo, Edificio Parque Belén – de Murcia. Zona TA-208. Plan Parcial Ciudad Residencial-3.
- 614/05.- D. Benjamín Hernández Matas, asadero de pollos y comidas para llevar en C/ Lorca, nº 23 – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1071/05.- Corditrans Murcia, S.L., agencia de transporte en Centro Integrado del Transporte – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona Plan Especial del Centro Integrado de Transporte (C.I.T.).
- 1632/05.- URENDE, S.A., exposición y venta de electrodomésticos en Camino Viejo de Casillas-Ctra. Alicante – Puente Tocinos – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.
- 1771/05.- D. José Javaloy Morales, autoescuela en Ctra. de la Fuensanta, nº 89-bajo – Patiño – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2403/05.- Café Bar Jomara, S.L., café bar con cocina en C/ Antonio Rocamora, s/n – Espinardo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. UA-058, Estudio de Detalle Espinardo.

### **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 1404/98.- Estación de Servicio Las Cumbres, S.L., estación de servicio en Ctra. Nacional N-301, P.K. 408,5 – Baños y Mendigo – de Murcia.
- 2456/02.- Café Bulevar, S.L., cafetería sin música en C/ Peligros, nº 13-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 6/03.- Climex, S.L., discoteca en C/ Puerta Nueva, bajo, Centrofama – de Murcia.

- 1324/04.- Gasolineras de Elche, S.L., estación de servicio en Ctra. del Palmar, nº 69 – de Murcia.
- 3476/04.- D. Mecit Tarhan, bar de comidas preparadas para llevar en C/ José Tapia Sanz, nº 3 – de Murcia.
- 3701/04.- United Surgigal Partners Europe, S.L., clínica de fecundación en Avda. Juan de Borbón esq. C/ Abenarabi – de Murcia. Zona: Plan Parcial Ciudad Residencial-3. TA-208.
- 49/05.- Mercamurcia, bar con cocina en Pabellón A del Mercado de Frutas de Mercamurcia – El Palmar – de Murcia. Zona EE.- Equipamiento estructurante o institucional (Mercamurcia).
- 1004/05.- Mondo Italiano, S.L., restaurante en C/ Miguel Hernández, nº 2-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-254. Plan Parcial del Infante D. Juan Manuel.
- 1306/05.- Leste, S.A., exposición y venta al por menor de muebles en Avda. Ronda Norte, nº 21 – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
- 1868/05.- Ocio y Copas 2000, S.L., café bar con música en C/ Ceutí, nº 3 – de Murcia.

#### **DENEGAR LICENCIA (FIESTA NOCHEVIEJA)**

- 2402/05.- D. Cornelio Duque Pauta, autorización para la celebración de fiesta de nochevieja en la Rambla de Torreagüera – de Murcia.

#### **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

- 2469/03.- Talleres Hermanos Navarro Balibrea, S.L., instalación de exposición de coches y taller de chapa y pintura en Avda. Primero de Mayo, nº 52 – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Uso no compatible).
- 3821/04.- Royal Sierra Blanca Foods, S.L., pistas de lavado y tren de lavado en estación de servicio en Polígono Industrial Oeste, Parcela 23/10 – San Ginés – de Murcia. Zona G.- Sistemas Generales existentes y ampliaciones. (Uso no compatible).
- 1101/05.- D. Antonio Montoya García, taller de reparación de vehículos en Ctra. Cabezo de Torres, 31-A – Zarandona – de Murcia. Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada. (Uso no compatible).

#### **DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE**

- 789/04.- DVD Studio, S.L., vídeo-club y comercio menor de ordenadores y material informático en C/ José Cánovas Ortiz, Edificio Jardín III – Beniaján – de Murcia. Zona RR.- Calificación Genérica de los Usos Residenciales. (Aseo adaptado, plano sección).
- 3686/04.- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Vicenta Rico Paredes, celebraciones infantiles con café-bar sin cocina en C/ Goya, nº 5-bajo – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Anexo condiciones higiénico-sanitarias, aseo adaptado).
- 3723/04.- D. Diego Fernández Moreno, taller de reparación de vehículos en Polígono Industrial Oeste, Parcela 21/14 – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos (Polígono Industrial Oeste). (Aseo adaptado, uso sin definir).
- 290/05.- FRANVER, S.L., tienda y almacén de pinturas en C/ Mayor, nº 8 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta. (Aseo adaptado).

#### **DENEGAR LICENCIA DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 1027/05.- D. Juan Gimeno Sánchez, carnicería-charcutería en C/ Sargento Ángel Tornel esq. García Lorca – de Murcia. Zona: Estudio de Detalle Ciudad nº 8 – UA-008. (Certificado de ECA).

#### **LICENCIAS CONJUNTAS DE ACTIVIDADES Y OBRAS**

- 5416/03.- Estación de Servicio Las Cumbres, S.L. ejecución de obras de construcción e instalación de la actividad destinada a taller de cambio de neumáticos y aceites en Estación de Servicio Las Cumbres, Ctra. N-301, P.K. 408,5 Margen Izquierda – Puerto de la Cadena – de Murcia.  
Zona ES, Estación de Servicio.
- 138/05-AC Y 712/05-LE.- AT La Alberca Servicios, S.L., ejecución de obras e instalaciones de la actividad de estación de servicio y lavadero de vehículos en Ctra. MU-302, P.K. 9.200 Margen Derecho – La Alberca – de Murcia.  
Zona NP, Huertas Perimetrales y Zona G Sistemas Generales existentes y ampliaciones. Parcela recayente a carretera MU-302.
- 1362/05-AC Y 6516/05-LE.- Carceserna, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a salas de cine (14) en Centro Comercial Thader, parcela 3, Plan Parcial Sector ZP CH3 (oeste) – Churra – de Murcia.  
Zona AE, Parques de Actividad Económica, dentro de un sector de Suelo Urbanizable denominado ZP-CH3-1 Oeste de Churra, con Plan Parcial aprobado definitivamente.

1438/05-AC Y 7089/05-LE.- D<sup>a</sup>. Raquel Franco Tomás, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a centro de estética y belleza en C/ Río Sena, nº 15-bajo, Local B, Edificio “Mies” – Ronda Sur – de Murcia.  
Zona RR.- Ordenación Residencial dentro del Sector UA-209, Plan Parcial Ciudad Residencial-4.

## **DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS**

281/05-DA Casino de Aljucer, casino, C/ Príncipe de Asturias, s/n, Aljucer. (Sobreelevar la boca de la chimenea).

### **SANCIONADORES**

145/05-DA Francisco Javier Moreno Ruiz y Otros, C.B., café-bar, en C/ San Ignacio de Loyola, de Murcia. (Multa de 300,51.-€ por ejercer actividad con puertas y ventanas abiertas).

151/05-DA Café Gaya, S.L., café-bar, en C/ Manresa, nº 3 de Murcia. (Multa de 300,51.-€ por ejercer actividad con puertas abiertas).

### **DESESTIMACION DE RECURSO DE REPOSICION**

152/05-DA Alejandro Blazquez y Otros, C.B., café-bar, en Plaza Beato Andrés Hibernón de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 20 de octubre de 2005 por el que se le imponía una multa de 300,51.-€).

154/05-DA NKN Grap, S.L., café-bar, en C/ Doctor Fléming de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 13 de octubre de 2005 por el que se le imponía una multa de 300,51.-€).

### **INADMISION DE RECURSO**

126/05-DA Goasam, S.A., venta menor de prendas de vestir, en Avda. de la Constitución de Murcia. (Inadmitir recurso contra sanción por ser extemporáneo).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

317/05-DA Don JR.B.D., locutorio y bar, en C/ Juan Guerrero Ruiz, nº 4 de Murcia. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

- **SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.**
- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

## **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTOS DE AMBITO LOCAL)**

- 939/05.- OBISPADO DE CARTAGENA  
Obras de salones anexos para la Parroquia de San Lorenzo sita en calle Alejandro Séiquer, esquina calle San Lorenzo.- Murcia.
- 5149/05.- PUPACLOWN PAYASOS DE HOSPITAL  
Construcción de Centro de Creación Escénica Infantil en U.A. I del Estudio de Detalle Ciudad nº 8.- La Albatalla.

#### **Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

- 5223/05.- DINERO EXPRESS SERVICIOS GLOBALES, S.A.  
Reforma de local para locutorios, acceso a internet y sucursal bancaria sito en calle Nicaragua, 1, esquina calle Pastora.- Murcia.
- 5961/05.- D. JOSE ANGEL ABELLAN CAÑADAS Y D. ANGEL CAÑADAS CLIMENT  
Rehabilitación de fachada de edificio sito en calle San Joaquín, esquina calle Pascual.- Murcia.

#### **Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)**

- 6963/05.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. SATURNO Nº 2  
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle Saturno, 2.- Murcia.

#### **Situación: ZONA RA (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)**

- 8550/05.- D. LORENZO OLITE VIIVANCOS  
Rehabilitación y ampliación de vivienda sita en Carril Torre del Poyo, 14.- Aljucer.

#### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

- 5313/05.- ORTIZ SERVICE MURCIA, S.L.  
Construcción de 6 viviendas, local y sótano en calle Mayor.- Javalí Viejo.

- 3719/05.- D. JAVIER MADRID MATEO  
Rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en calle Gloria, 32.- Puente Tocinos.
- 8446/05.- MURCIANA DE EXCLUSIVAS, S.L.  
Construcción de 22 viviendas, 2 sótanos, local y trasteros en calle Los Iniestas y calle Santa Barbara.- Murcia.
- 8441/05.- SOCIEDAD COOPERATIVA LOS AUSTRIAS  
Construcción de 69 viviendas, 2 sótanos, local y trasteros en calle Santa Barbara y Carretera de Churra.- Murcia.
- 3289/05.- D. JOSE GALIAN ALCARAZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Santa Isabel y calle Santa Teresa, 19.- Puebla de Soto.
- 3898/05.- MARTINEZ FERNANDEZ GESTION, PROMOCION Y CONSTRUCCION, S.L.  
Construcción de 14 viviendas y garaje entre medianeras en calle San Juan, esquina calle de la Finca.- Los Garres.
- 5718/05.- EDIFICIO ZAFIRO I, S.L.  
Construcción de 27 viviendas, trasteros y aparcamientos en calle Burgos, esquina calle del Aire.- El Palmar.
- 4707/05.- D. JOSE NICOLAS PELLICER  
Construcción de vivienda unifamiliar en calle San Antonio.- Era Alta.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

- 8164/05.- PROMOCIONES LOPEZ BIRRUEZO, S.L.  
Construcción de 6 viviendas y cocheras en calle Ríos, s/n.- Zarandona,
- 5103/05.- PROMOCIONES ALCALECHO, S.L.  
Construcción de 6 viviendas, trasteros y cocheras de Protección Oficial en calle de la Luz.- Alquerías.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

- 4414/05.- D. ANTONIO MONTALBAN BALSALOBRE  
Construcción de 3 viviendas y bajo cochera en calle Fortunato Arias, 25.- El Palmar.
- 5582/05.- D<sup>a</sup> MARIA TERESA ESTEBAN BERNABE  
Construcción de vivienda unifamiliar, garaje y local entre medianeras en calle Escuelas, 5.- Zarandona.

- 7238/05.- CANO Y BAKER, S.L.  
Construcción de 11 viviendas y garajes en Avda. Puente Tocinos.- Casillas.
- 8755/05.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M. LUCAS, S.L.  
Construcción de 24 viviendas, semisótano y trasteros en Vereda de los Valencianos.- El Raal.
- 5913/02.- VIVIENDAS LAS AGUSTINAS, S.C.L.  
Ampliación de proyecto, uso bajo cubierta en edificio de 14 viviendas, local comercial y sótanos para garaje y trasteros en calle Olma y calle San Andrés.- Murcia.
- 5912/05.- VIVIENDAS AGUSTINAS DOS, S.C.L.  
Ampliación de proyecto, uso bajo cubierta en edificio de 16 viviendas, local comercial y sótanos para garaje en calle San Andrés.- Murcia.
- 8969/04.- FAVER UNION, S.L.  
Construcción de 14 apartamentos, trasteros y semisótano garaje en calle Agustín Virgili y calle del Angel.- Javalí Nuevo.
- 3742/05.- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS E HIJOS, S.A.  
Construcción de 21 viviendas, garaje y trasteros de Protección Oficial en calle Mayor, 78 y calle Santa Teresa.- Torreagüera.
- 4574/05.- VITAL HOUSE, S.L.  
Construcción de 8 viviendas, garaje y trasteros en calle El Cazador.- La Ñora.
- 3963/05.- PROMOCIONES Y VIVIENDAS CONVI, S.L.  
Construcción de 8 viviendas y sótano en calle de la Fe.- La Alberca.
- 6787/05.- LOMOL, S.L.  
Construcción de 8 viviendas, garaje y trasteros en calle San Nicolás y calle San Antonio.- Corvera.
- 5469/05.- D. JOSE MATIAS PEREZ LOPEZ  
Construcción de vivienda y cochera en calle Corazón de Jesús y otra.- Javalí Nuevo.
- 8262/05.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES ANDRYNSA, S.L.  
Construcción de 15 viviendas, sótano y local en calle Herreros y calle Dr. Fléming.- Zarandona.
- 7107/05.- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS E HIJOS, S.A.



Construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros en calle Dr. Marañón y calle Gilabert.- Algezares.

1627/05.- MURCIASOL, S.L.

Construcción de 25 viviendas, garaje y trasteros en calle Sur y Carril de la Torre Caradoc.- Barrio del Progreso.

5310/05.- GESTIONES, DESARROLLOS Y PROMOCIONES, S.L.

Construcción de 22 viviendas, locales y sótano en Avda. Alto Atalayas, calle Luis Vives y calle General Prim.- Cabezo de Torres.

8845/05.- I.S.S.O.R.M.

Obras de adecuación de local para dar servicio a enfermos mentales crónicos sito en calle Reina Victoria, 2.- Murcia.

7643/05.- RAMA Y FERNANDEZ, S.L.

Construcción de 6 viviendas y locales en calle Burgos.- El Palmar.

1824/05.- D<sup>a</sup> NATIVIDAD SANCHEZ HERNANDEZ

Construcción de vivienda y semisótano en Avda. de San Ginés.- San Ginés.

8015/05.- EBALO INVERSIONES, S.L.

Construcción de 16 viviendas, semisótano y trasteros en calle Orfeo y calle Ulises.- San José de la Montaña.

6604/05.- PROMOCIONES ALMARCHA MORENO, S.L.

Construcción de 12 viviendas, local, aparcamientos y trasteros en calle Iglesia.- Sangonera la Verde.

7535/04.- D. JAVIER GUINEA LAFUENTE

Construcción de vivienda unifamiliar en calle Gilandario, 22.- Murcia.

**Situación: ZONA RN (NUCLEO RURAL ADAPTADO)**

10803/04.- D. CARLOS CASTILLO ALARCON

Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Remedios, 1.- La Raya.

9276/05.- D. ANTONIO Y D. ANDRES APARICIO RECHE

Construcción de dos viviendas y garaje en calle Mayor, 655.- El Raal.

**Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL SANTA EULALIA)**

7165/05.- D<sup>a</sup> ANGELES SANCHEZ GARCIA

Reforma de vivienda sita en calle Vara de Rey, 2-4<sup>o</sup>.- Murcia.

**Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL PUENTE TOCINOS R)**

3411/05.- PULAR, S.A.

Construcción de semisótano, 11 viviendas y trasteros (proyecto que anula y sustituye a la licencia concedida en el expediente 5310/03) en calle Aljada y otras.- Puente Tocinos.

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE DE CASILLAS UM-039**

7556/04.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.

Construcción de 8 viviendas tipo dúplex, sótano y trasteros en calle de nueva creación, Manzana A1, Parcela 1 de la U.E. IV del Estudio de Detalle de Casillas.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL CR-5**

7182/05.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVO JUAN CARLOS I

Construcción de 24 viviendas, 2 despachos, locales, garajes y trasteros en Plan Parcial CR-5, U.E. IV, Manzana K1, Parcela nº 4.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL CR-6**

8322/05.- EDIFICIOS ALBACETE, S.L.

Construcción de 67 viviendas, local y garaje en Plan Parcial CR-6, U.E. IV, Manzanas N4 y N5, Parcelas nº 9 y 10.- Murcia.

**Situación: PLAN ESPECIAL SECTOR PM-CT7**

7366/05.- EDIFICIOS VALENCIA, S.A.

Construcción de 190 viviendas, trasteros y garajes en dos bloques, y 40 viviendas unifamiliares en el Sector PM-CT7, Parcelas 9, 10 y 11.- Cabezo de Torres.

**Situación: ZONA SB-C1 (BORDES SERRANOS CON APTITUD TURISTICA)**

8380/05.- D. JOSE JIMENEZ BAÑOS

Rehabilitación de dos viviendas sitas en Los Campillos.- Baños y Mendigo.

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

5468/05.- D. JOSE ANTONIO MARTINEZ FERNANDEZ

Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela M78.8 de la Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

**Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)**

10586/03.- D. JESUS ABRIL MOYA  
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela U-15-1, Manzana U-15 del Sector NP IIA Espinardo.

5158/05.- PROMOCIONES NAUTICAS Y TERRESTRES, S.L.  
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela U14-3, Urbanización “Nuevo Agridulce”.- Espinardo.

**Situación: PLAN PARCIAL RESIDENCIAL DEL SECTOR ZB-GT**

6624/03.- INVERSIONES ALAMUR XXI, S.L.  
Construcción de dos viviendas pareadas tipo piloto con carácter provisional en Plan Parcial Residencial U.A. I del Sector ZB-GT.- Gea y Truyols.

**Situación: ZB-SD-Ch7**

11322/05.- DEPARCOM, S.L.  
Ejecución de Centro Comercial Nueva Condomina sito en Parcela T-2 del Proyecto de Reparcelación de la U.A. Unica del Plan Parcial ZB-SD-CH7.- Churra.

**Situación: ZU-SF-SN5**

6439/05.- LA PERALEJA GOLF, S.L.  
Construcción de 183 viviendas unifamiliares en Plan Parcial ZU.-SF-Sn5, Finca La Peraleja, Manzanas 1 a 15, Manzana 24, Manzana 41.-Sucina.

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES**

2654/05.- D<sup>a</sup> SONIA CASTAÑO GONZALEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en Paraje Los Maurillos.- San Ginés.

4825/04.- D<sup>a</sup> MARIA DEL PILAR MARTINEZ FERNANDEZ  
Construcción de vivienda en planta baja con garaje en semisótano en Vereda del Chocolate.- Los Ramos.

5446/04.- D. FRANCISCO MARIN OLIVER  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Vereda del Chocolate.- Los Ramos.

5735/05.- D. DOMINGO GARCIA REX

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carretera de la Ñora, s/n.-  
Guadalupe.

**Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)**

5869/04.- D. JUAN MARIN SANCHEZ Y D. RAMON SANCHEZ LEON  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Brazal Grande.- Era Alta.

7928/0.- FUNDACION EDYDE  
Construcción de piscina y pista deportiva en Carretera de la Ñora.- La Albatalla.

**Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)**

5232/04.- D. ANDRES MARTINEZ MARTINEZ Y D. JOSE A. MARTINEZ RIQUELME  
Construcción de vivienda unifamiliar y almacén en Carril Ródenas.- Casillas.

**OTRAS**

5137/05.- CABLE EUROPA, S.A.U.  
Proyecto de Red de Telecomunicaciones por Cable la Región de Murcia (Beniaján):  
Nodo Secundario MU1-1B5B.

3283/05.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U.  
Desvío parcial L.A.A.T. D/C 132 Kv. El Palmar-Espinardo, consistente en  
modificación de cruzamiento con la carretera E-1, e el tramo entre Sangonera la  
Verde y la Autovía MU-30.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

7603/05.- D. MATEO MARTINEZ ZARAGOZA  
Demolición de edificio sito en calle de la Gloria, 55.- La Alberca.

8570/05.- D<sup>a</sup> ENCARNACION LOPEZ SUSARTE  
Demolición de edificio sito en calle del Arenal, 7.- Murcia.

7771/04.- DISAN 2000 PROMOCIONES Y SERVICIOS, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Rosario, 8 y 10.- La Ñora.

8327/05.- NEOVICAD, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle General Prim.- Cabezo de Torres.

226/04.- ALCENIT, S.A.  
Demolición de edificio sito en Carretera de Beniaján, esquina Carretera del Puerto  
del Garruchal,- San José de la Vega.

- 5967/05.- PROSANTA CRUZ, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Mayor y Carril Viguerras.- Santa Cruz.
- 8304/05.- INVERMOLINA DE SEGURA, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle de la Gloria y calle San José.- La Alberca.
- 4346/04.- COVILAN 2005, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Mayor y calle la Cruz.- Espinardo.
- 4910/05.- ANFRANSA, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Barrio de la Platería.- Monteagudo.
- 3100/05.- EDIFICIOS Y VIAS, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle José Paredes, 3.- La Alberca.
- 10220/05.- EDIFICIO NUESTRA SEÑORA DE LOURDES, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Lourdes y calle San Roque.- El Palmar.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

- 319/05.- D. ANTONIO LLANES MORALES  
Legalización de local y vivienda en Carril de los Chornos, s/n.- La Arboleja.
- 10859/04.- D<sup>a</sup> MARIA DEL CARMEN ALCANTARA SOLER  
Legalización de vivienda unifamiliar en Carril Lechas, 7.- Zarandona.
- 7696/904.- D. ISIDRO NAVARRO MARTINEZ  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Monteblanco, Parcela C-130.- Cañadas de San Pedro.
- 10986/04.- D. GERMAN LIZA RIOS  
Legalización de bajo diáfano y vivienda en Senda Las Viñas, s/n.- Los Garres.
- 3510/05.- D. JOSE MARTINEZ PEREZ  
Legalización de vivienda y cochera en calle Bolos, 48.- Cobatillas.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 7338/05.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MAR MENOR, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 10 viviendas, sótano y trasteros en calle Santiago, de Zarandona, en el sentido de **modificación consistente en: la creación del trastero nº 8 en planta de sótano, variando la superficie útil y construida por plaza de garaje.**

12094/05.- JOSE PELLICER LOPEZ, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas de Protección Oficial, local y sótano aparcamiento en calle Alas de Plata, de Sangonera la Seca, en el sentido de **modificación consistente en: descalificación de viviendas, que pasan de Protección Oficial a libres.**

12096/05.- PROMOCIONES J. YELO TEMPLADO, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 26 viviendas y sótano para aparcamiento en calle Vascongads y otras, de Churra, en el sentido de **modificación de una zona de la cubierta inclinada situada sobre los espacios comunes de ascensor y escaleras para asentamiento sobre estas de unas bancadas destinadas a la instalación de los aparatos exteriores de aire acondicionado de las viviendas de planta baja y primera.**

#### **RECURSO DE REPOSICION DESESTIMADO**

12348/05.- D<sup>a</sup> ANTONIA NICOLAS RUIZ

Inadmisión de recurso de reposición interpuesto contra Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 16 de Junio de 2.005.

12091/05.- D. ANGEL PAGAN MARTINEZ

Inadmisión de recurso de reposición interpuesto contra Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 3 de Febrero de 2.005.

#### **A CONSIDERACION DEL CONSEJO**

3575/04.- HIJOS DE PEDRO LOPEZ GARCIA, S.L.

Construcción de almacén agrícola en Soto Rocamora.- Javalí Nuevo.

5627/05.- CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS BENIAJAN, S.L.

Declaración de interés público para construcción de instalaciones en Carretera MU-301 Murcia-Sucina.-Cabezo de la Plata.- Los Ramos.

#### **• SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA**

#### **RECURSOS DESESTIMADOS**

2238/04.- D<sup>a</sup>. A.P.T.

Construir vivienda unifamiliar en planta baja de 65'36 m2 en c/. Río del Cota, 7, Sangonera la Seca.  
Zona SU-SS.

Multa urbanística: 14.437'29 euros y medida de restablecimiento.

- 505/05.- D<sup>a</sup>. MC.S.S.  
Acumulación de tierras en una superficie de 2.834 m<sup>2</sup> en Ctra. Algezares a la Alberca,  
Km. 3'9.- Algezares.  
Zona TA.  
Multa urbanística: 5.620'63 euros y medida de restablecimiento.

### **RECURSOS INADMITIDOS**

- 466/04.- Conforhogar, S.A.  
Ampliación de nave de 225 m<sup>2</sup> y entreplanta de 175 m<sup>2</sup> en Avda de Zarandona, 78,  
Zarandona.  
Zona PM.  
Multa urbanística: 11.644.38 euros y medida de restablecimiento.

### **SANCIONES URBANISTICAS**

#### **LEVES**

- 2239/04.- La Piadinna, S.L.  
Acondicionar local en planta baja de 105'15 m<sup>2</sup> en c/. Alfonso X El Sabio, 5, bajo.-  
Murcia.  
Zona MZ.- Cumple normas  
Multa urbanística: 11.132'86 euros (5%) Legalizada
- 2648/04.- Víctor y Almo, S.L.  
Ampliación de viviendas tipo "B" y "C" en planta 2<sup>a</sup> (bajo cubierta), en c/. Mayor, 57,  
esq. c/. Palas, La Alberca.  
Zona RC.  
Multa urbanística: 2.343'80 euros (5%) Legalizada.

#### **GRAVES**

- 2671/04.- Hiperco, S.A.  
Construcción de nave industrial de 1 planta con una superficie de 1.050 m<sup>2</sup> en Prolong.  
C/. Este, Polígono Industrial Cabezo Cortao, Espinardo.  
ZG-Pn10.- Zona GP.  
Multa urbanística: 56.052 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 3005/04.- Juan Lorente García, S.L.  
Cimbrado de brazal en una superficie de 18 m<sup>2</sup> en Vereda de los Herreras, El Raal.  
Zona NE.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 186'30 euros (20%) No dispone de licencia.

- 82/05.- Don JM.C.G.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas y sótano y vallado de parcela en c/. Reyes Católicos, 56, El Raal.  
Agrupación Lineal.- Afectado por la adaptación del P.G.O.U. a la LSRM.- Zona RL.- No cumple superficie construida máxima ni distancia a eje de camino de vallado de parcela.  
Multa urbanística: 79.386'19 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 103/05.- D<sup>a</sup>. DP.P.A.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta de 56 m<sup>2</sup> en Carril Torre Molina, 57, La Albatalía.  
Zona NC.- Afectado por la adaptación del P.G.O.U. a la LSRM. Zona SH.- No cumple parcela mínima y retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 10.308'15 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 106/05.- Comunidad de Propietarios Edificio Canarias.  
Sustitución de ascensor de 9 paradas en edificio existente, en Parcela U-17, Polígono 1 P.P. NP.0.- Murcia.  
Zona MZ.- No cumple anchura ni superficie útil  
Multa urbanística: 3.017'74 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 261/05.- D. Alejandro Blázquez y otros, C.B.  
Acondicionamiento de local comercial de 67'97 m<sup>2</sup> en planta baja de edificio en Plaza Beato Andrés Imbernón, 1, bajo, Murcia.  
Zona RR.- Cumple normas  
Multa urbanística: 2.719'60 euros (20%) Carece de licencia.
- 271/05.- La Perola Murciana, S.L.  
Instalación de conducto tubular de 12 m. y 50 cm. de diámetro, en Avd. de Santiago, Santiago y Zairaiche.  
Zona RM.- Cumple normas  
Multa urbanística: 46'80 euros (20%) Carece de licencia.
- 369/05.- Don F.C.J.  
Vallado de parcela con murete de obra de 0'60 m de altura y 180 m.l. en Carril Cristóbal, s/n.- Alquerías.  
Zona NE.- Huerta Este.- Existen 50 m.l. que no cumple el art. 9.6.2.1 de las normas del Plan General sobre el régimen del suelo no urbanizable. El tipo de valla no es el adecuado para este tipo de suelo.  
Multa urbanística: 1.103'40 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 875/05.- Proyect Sky, S.L.



Acondicionamiento de local comercial en planta baja y primera de edificio existente, y construcción de escalera de evacuación de incendios en Avda. Ciclista Mariano Rojas, 70, Murcia.

Zona RT.- La escalera no cumple normas. El acondicionamiento cumple normas.

Multa urbanística: 42.302'33 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.

918/05.- Construcciones y Promociones M. Lucas, S.L.

Construcción de 6 viviendas unifamiliares adosadas, tipo dúplex, y 1 vivienda unifamiliar aislada, con una superficie total de 1.980 m<sup>2</sup> en E.D. Puente Tocinos, parcela 2-3-4. U.A.II.- Puente Tocinos.

U.A-033.- Zona RR.

Multa urbanística: 473.806'08 euros (25%) y medida de restablecimiento.

## **VARIOS**

2851/04.- Construcciones Arranz Acinas, S.A.

Orden de ejecución para limpieza y vallado de parcela en Camino de Salabosque, La Alberca.

Suelo Urbanizable.- Zona ZM: Residencial Densidad Media

Autorización de Gasto: 13.150,40 euros

## **• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

### **CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 98/2005.- Autorización del gasto de 30.000 €a que ascienden los trabajos de consultoría y asistencia técnica para la redacción del Proyecto básico de ejecución de un puente para paso de estructura de ferrocarril en el vial 1-B-2 del P.E. de infraestructuras del campo de Murcia – zona este, inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad y aprobación del Pliego de Cláusulas Jurídicas y Económico-Administrativas y el Pliego de Prescripciones técnicas que han de regir la contratación.

Expte. 99/2005.- Autorización del gasto de 30.000 €a que ascienden los trabajos de consultoría y asistencia técnica para la redacción del Proyecto básico de ejecución de glorieta elevada en la conexión del vial 1 sobre la autovía C-3319 (Murcia – San Javier) en el P.E. de infraestructuras del campo de Murcia – zona este, inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad y aprobación del Pliego de de Cláusulas Jurídicas y Económico-Administrativas y el Pliego de Prescripciones técnicas que han de regir la contratación.

- Expte. 101/2005.- Autorización del gasto de 29.000 € a que asciende el presupuesto para la contratación del Proyecto de Gestión documental para la Gerencia de Urbanismo; inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad y aprobación del Pliego de Condiciones Técnicas, Jurídicas y Económico-Administrativas que ha de regir la contratación.
- Expte. 93/2004.- Aprobación factura nº 141 de SQA Murcia, S.L., por importe de 29.670 € correspondiente a desarrollo e integración en el aplicativo de registro y gestión de expedientes de los servicios de planeamiento, gestión y técnico.
- Expte. 91/2004.- Aprobación factura nº P05.0189 de Intergraph España, S.A., por importe de 22.620 € correspondiente a proyecto de digitalización de callejero.
- Expte. 97/2004.- Aprobación factura nº P05.0193 de Intergraph España, S.A., por importe de 11.236,65 € correspondiente a proyecto portal cartográfico de la Gerencia de Urbanismo.
- Expte. 60/2004.- Aprobación certificación nº 10 del Proyecto de Urbanización del E.D. de Puente Tocinos U.A. IV, cuyo importe de 74.875,27 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 42/2005.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de mejora de la actual intersección de la N-340-A con las ctas. MU-4A y C-3223 de El Esparragal, cuyo importe de 11.989,79 € se ha de abonar a la empresa Excomti Desarrollos, S.L.
- Expte. 88/2005.- Aprobación certificación nº 5 (1ª modificado) del Proyecto modificado del proyecto de remodelación de la Plaza Juan XXIII y confluencia de la Avda. de la Marina Española con la Avda. Juan de Borbón, cuyo importe de 413.047,70 € se ha de abonar a la UTE-Construcciones y pavimentos Jiennenses, S.A.. Montajes eléctricos electricur, S.L.
- Expte. 94/2005.- Aprobación certificación nº 22 (1ª modificado) del Proyecto modificado del polígono II del P.P. CE-4 de Murcia, fase I, cuyo importe de 140.784,32 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 10/2004.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de urbanización del Plan Parcial CE-3 Polígono II de Murcia, cuyo importe de 93.668,74 € se ha de abonar a la UTE-Ecocivil Electromur G.E., S.L., Indesfor Soria, S.L.
- Expte. 87/2005.- Adjudicación a la empresa Papelería La Técnica, S.A. de la contratación para el suministro de una estación total Leica TCR-1203 R-300 en la cantidad de 19.807 €

Expte. 100/2004.- Aprobación factura nº V05.0377 de Intergraph España, S.A. relativa a Geomedia Profesional –Spanish CC por importe de 17.344,32 €

Expte. 88/2004.- Aprobación factura nº P05.0187de Intergraph España, S.A. relativa a el Proyecto de Base de datos Cartográfica por importe de 28.336,48 €

Expte. 1/2005.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de Ejecución del Gran Eje Viario Avd. Miguel Indurain-Nueva Senda de Granada Tamo I.1: Ronda Sur- Puente Miguel Indurain, cuyo importe de 107.386,08 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

- Expte. 2/2005 de justificación de mandamientos de pago a justificar.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Facultar al Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo para que, durante el periodo comprendido entre las fechas de este Consejo y el próximo que se celebre en enero de 2006 pueda efectuar, con respecto a los expedientes cuyo examen corresponde al Consejo de Dirección, y que dispongan de todos los informes favorables, propuesta para su aprobación por el Teniente de Alcalde de Urbanismo y por la Junta de Gobierno, de acuerdo con la distribución de competencias establecida.
- Atribución temporal de funciones a diverso personal de la plantilla de funcionarios de la Gerencia de Urbanismo.
- Asignar en comisión de servicios la atribución temporal de funciones y tareas de superior categoría, a una Auxiliar Administrativo adscrito a la Sección de Licencias de Edificación.

Murcia, 21 de diciembre de 2005.