

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2005 COMPETENCIA DEL TTE. ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

INFORME DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

4879/02 Cañada Hermosa, S.A.L., estación de servicio en Margen derecho Ctra. Alcantarilla – Mula, Km. 12 – Paraje Cañada Hermosa de Murcia. Zona ES, Estaciones de servicio.

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

2905/02 Borgen Dotek, S.L., exposición y venta de vehículos en Ctra. Alicante, Km 2 de Murcia. Zona IC, Parcela industrial Compacta.

264/03 Caja Madrid, caja de ahorros en Ronda Levante, nº. 20 de Murcia. Zona RR, Plan parcial polígono de La Fama.

1595/04 D^a Nelva Zunilda Puga de Bonus, café - bar sin cocina ni música en Avda. Primero de Mayo, s/n (supermercado Plus) de Murcia. Zona TR, Plan parcial Ciudad de Equipamientos nº 3.

2453/04 Automotor Sovi, S.A., exposición, taller de mantenimiento y reparación y venta de vehículos en Ctra. de Alicante, nº 16 de Murcia. Zona IC, Parcela Industrial Compacta.

2876/04 D. Ginés Pérez Mayor, reparación de vehículos, especialidad maquinaria pesada en C/ Nicaragua, Parcela 25/18 – Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR, Polígono Industrial Oeste.

3038/04 Cordisur, S.L., elaboración de productos de bollería y pastelería en Camino de Los Leñadores, s/n, esquina Villa Bernal-Carril del Manco, Polígono Industrial Mayayo – El Palmar – de Murcia. Zona IC, Parcela Industrial Compacta.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

1090/04 Pepe Jeans, S.L., venta menor de ropa en Gran Vía Escultor Salzillo, nº 8 de Murcia. Zona MG, Zona Gran Vía.

- 3616/04 Góngora en Murcia, S.L., restaurante - cafetería en Plaza del Romea, nº 3 – bajos A y B de Murcia. Zona MC, Centro histórico de Murcia.
- 3792/04 Dorado Motor, S.A., venta de automóviles y taller de reparación de vehículos (rama mecánica y eléctrica) en Ctra. N-301, Km. 384 - Cabezo Cortado – Espinardo – de Murcia. Zona IX, Parcela Industrial Exenta.
- 131/05 Olroni, S.L., centro de enseñanza de conducción de vehículos en C/ Azarbe del papel, nº 8 de Murcia. Zona TA-208, Plan Parcial Ciudad Residencial – 3

DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE DE ACTIVIDAD

- 69/04-DA Dña. S.D.F., cafetería, denominada “El Bajo, en C/ Longuera, 2 de San Ginés. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).
- 134/04-DA Don JF.G.G., fabricación de carpintería metálica, en Ctra. de Alcantarilla, s/n (frente a Ferretería El Capitán) de Sangonera La Verde. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

ESTIMACION PARCIAL DE RECURSO

- 1699/04-D Rural Murcia, S.L., pizzería, en C/ Pintores Murcianos, nº 2, bajo de Murcia. (Ampliar plazo de cese en un mes).

SANCIONADORES

- 218/04-DA Dña. H.S.S., academia de baile, en Acrópolis, nº 31, bajo de Murcia. (Multa de 300,51.-€ por utilizar música incumpliendo orden de retirada de la misma).
- 249/04-DA Levantina de Maquinaria y Herramientas, S.L., almacén de materiales, en Carril de Los Gálvez-La Azacaya de Murcia. (Multa de 3.000.-€ por ejercer la actividad sin licencia).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

10864/04.- BERTOMAS, S.L.
Construcción de 10 viviendas, oficina y sótano en calle Madrid y calle General Prim.- Cabezo de Torres.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

9900/04.- SHIEM 2003, S.L.
Construcción de 8 apartamentos en calle Algezares y calle Ntra. Sra. del Carmen.- San José de la Vega.

8994/04.- FOMENTO DE CONSTRUCCIONES EUROPA, S.L.
Construcción de 22 viviendas, locales, garajes y trasteros en calle Acequia Mayor de Barreras, calle Acequia de Santarén y otra.- Puebla de Soto.

3457/04.- TECON CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES
Construcción de 17 viviendas, 1 estudio y semisótano en calle Rosalía de Castro y calle Saavedra Fajardo.- Puente Tocinos.

9426/04.- BANCO BILBAO VIZCAYA
Obras de recalce de cimentación, refuerzo estructural y obra civil complementaria en local sito en Avda. Libertad, 6.- Murcia.

7560/04.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MAR MENOR, S.L.
Construcción de 10 viviendas, sótano y trasteros en calle Santiago.- Zarandona.

3862/04.- MURCIANA DE EXCLUSIVAS, S.L.
Construcción de 10 viviendas, sótano y trasteros en calle Carmen y calle Arce.- Era Alta.

10312/04.- GEDIRAL, S.L.
Ampliación de viviendas para buhardillas bajo cubierta en calle Pistilos, calle Río Tajo, calle Rambla Salada.- Cobatillas.

4278/04.- CHURRANGO EDIFICIOS Y VIVIENDAS, S.L.
Construcción de 8 viviendas en calle Vereda de los Pepejos y calle Ntra. Sra. de los Dolores.- El Raal.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-025 (ESTUDIO DE DETALLE SAN JOSE DE LA VEGA-1)

2368/04.- PROMOCIONES MUCONDI, S.L.
Construcción de 8 viviendas, garajes y trasteros en calle Mayor y calle 5.- San José de la Vega.

Situación: UA-088 (ESTUDIO DE DETALLE COBATILLAS A-1)

9634/04.- D^a ANGELA NICOLAS BERNAL
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y sótano en calle Juan Ayllón, 9.-
Cobatillas.

Situación: UA-155 (P.E.R.I. COLONIA BUENAVISTA)

9853/04.- D. ANTONIO AGUILA MUÑOZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en calle San Fulgencio y calle
San Pedro, Urbanización Buenavista.- El Palmar.

Situación: UA-631 (P.E.R.I. ESTUDIO DE DETALLE C/. FLORIDABLANCA,
CARTAGENA, CABALLERO Y GRACIA)

8999/04.- CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE
Acondicionamiento de local sito en Avda. Floridablanca, 14.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

6732/03.- MACONVI, S.L.
Construcción de 25 viviendas y semisótano en calle Nueva Creación, U.E. I del Plan
Parcial CR-5.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZM-Pm1

960/05 PROFUSA
Movimiento de tierras y trabajos preparatorios de desbroce en el ámbito del Plan
Parcial ZM-Pm1 de El Palmar.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-ÑR3

9629/03.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Construcción de 129 viviendas, garaje y trasteros en Parcelas 12.1a y 12.1b del Plan
Parcial ZU-Ñr3 de La Ñora.

Situación: PLAN PARCIAL SU-Sn4

7615/04.- CONSTRUCCIONES SOMEDO, S.L.
Construcción de 12 viviendas unifamiliares en Plan Parcial Residencial Sucina.-
Sucina.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

6606/04.- FULGENCIO Y FRANCISCO HUERTAS MUÑOZ, C.B.
Construcción de garaje y vivienda unifamiliar aislada en Parcela U-31.1 del Plan
Parcial El Campillo, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

Situación: TA-377 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP 0 DE GUADALUPE)

9296/04.- D. PEDRO JOAQUIN CARRILLO CARRILLO
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en calle Francisco Pizarro,
Parcela U-28/4, U.E. II, Plan Parcial TA-377.- Guadalupe.

Situación: ZG-SS4-1

13/05.- JUNTA DE COMPENSACION “ENTIDAD URBANISTICA DE
COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL DEL SECTOR ZG-SS4-
1 DE SANGONERA LA SECA, MURCIA”
Licencia para desbroce de terrenos sitios en el Plan Parcial del Sector ZG-SS4-1, en
Sangonera la Seca.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

9974/03.- D. PEDRO SAEZ MORENO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y semisótano en Carril Torre San
Miguel, s/n.- Era Alta.

4456/03.- D^a SUSANA IRLES DIAZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Moruno y Carril Escuelas.- La
Arboleja.

8542/03.- D^a CARIDAD RESURRECCION MORALES RODRIGUEZ Y D. PEDRO
SORIANO MARIN
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino de la antigua Azarbeta de
Quijanas.- Puente Tocinos.

OTRA

3301/04.- D. EDUARDO ENRIQUE LAPUENTE MARTINEZ
Construcción de Panteón Familiar en calle Magdalena, 35 del Cementerio Ntro.
Padre Jesús.- Espinardo.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

6020/04.- “JARDINES DE PATIÑO” SOCIEDAD COOPERATIVA
Demolición de edificio sito en Carril de los Morenos.- Patiño.

9952/04.- D. ANDRES SANCHEZ JUAREZ
Demolición de edificio sito en calle Murillo.- Sangonera la Seca.

876/04.- D^a MERCEDES VICENTE ALEGRIA
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 98.- Espinardo.

- 9546/04.- GESTIONES, DESARROLLOS Y PROMOCIONES, S.L.
Demolición de edificio sito en Avda. Alto de las Atalayas.- Cabezo de Torres.
- 10468/04.- SADEZ, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor y otra.- La Alberca.
- 10392/03.- PROMOCIONES MURALBA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Virgen de la Fuensanta, esquina a calle Castaños y calle Escuelas, s/n.- Nonduermas.
- 8197/04.- PROPEALAR, S.L.
Demolición de edificio sito en Parcela 4-5ª, Estudio de Detalle UA-032.- Puente Tocinos.
- 9802/04.- D. JUAN LAX MUÑOZ
Demolición de edificio sito en Avda. Constitución, 117.- Monteagudo.
- 2192/04.- Dª ROSA MARIA NAVARRO AVILES Y Dª ELVIRA BAUTISTA NAVARRO
Demolición de edificio sito en Plaza Maestro José Velasco.- El Esparragal.

MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA

- 419/05.- FELIX GARCIA RIPOLL, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas, 2 sótanos, local y trasteros en Plan Parcial CR-5, U.E. I, Manzana Q2, Parcela nº 8, de Murcia, en el sentido de **creación de 8 nuevos trasteros en planta de cubierta.**
- 98/05.- LA GLORIETA IV FASE . COOP.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 46 viviendas unifamiliares en Vial J, H, A del Plan Parcial del Sector NP IV Churra, Parcela P-2, de Churra, en el sentido de **cambio del modelo de viviendas en las Parcelas P-2-27 y P-2-37 con ligero aumento de la superficie de las mismas en la planta 1ª y disminución de la superficie en semisótano.**
- 9308/04.- PROMOCIONES MOPLASE, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 22 viviendas, 22 plazas de aparcamiento y trasteros protegidos, más 5 plazas de aparcamiento libres en Estudio de Detalle San José de la Vega, Polígono X-XI, Parcela 44B, de San José de la Vega, en el sentido de **ampliación en 15 plazas de aparcamiento y dos trasteros más sobre el proyecto de un edificio de 22 viviendas, 22 plazas de aparcamiento y trasteros.**
- 10216/04.- Dª TRINIDAD FRUTOS MORENO
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar, garaje y trastero en Carril de los Mompeanes, de Aljucer, en el

sentido de **modificaciones reflejadas en los planos aportados con fecha de visado 15-11-04 y 16-5-03.**

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

10624/03.- D. SALVADOR MANZANO CAMPILLO
Legalización de elevación de planta para vivienda en calle del Marqués (El Cojo nº 4), El Llano.- La Murta.

CAMBIO DE TITULARIDAD

5261/04.- REJILLALUZ, S.L.
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de nave industrial en Carril de los Leñadores, de El Palmar, se transfiera a nombre de **D. FRANCISCO VIDAL ROSIQUE.**

10120/04.- D. JUAN NOGUERA NICOLAS
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de almacén y vivienda en calle Gloria, de San Ginés, se transfiera a nombre de **D. JOSE CARLOS NOGUERA GALLEGO.**

VARIAS

7122/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SOL Y LUZ
Corrección de Decreto de fecha 20 de Enero de 2.005, por el que se concedía licencia para reparación de muro de sótano en edificio existente en calle Agustín Lara, 19 y calle Abenarabi, de Murcia, en el sentido de que dicha licencia debe ser entendida para **APERTURA DE HUECO EN MURO DE SOTANO EXISTENTE EN EDIFICIO SITO EN C/. AGUSTIN LARA, 19 Y C/. ABENARABI, DE MURCIA.**

• **SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA**

RECURSOS ESTIMADOS

2003/03.-Don F.V.R.
Conversión de local a vivienda, con una superficie de 162'16 m2 en E.D. El Palmar, "A", U.A. II, Bloq. B, 2ª Fase.- Murcia.
Suelo Urbano. Zona UA.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa urbanística.: Reducir de 12.790'37 euros a 10.232'30 euros (20%)

2008/03.- Francisco Vidal Rosique, S.L.

Conversión de local a vivienda con una superficie de 157'20 m2 en E.D. El Palmar, "A", U.A. II, Bloq. B, 2ª Fase.- Murcia.
Suelo Urbano. Zona UA.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa urbanística.: Reducir de 8.449'50 euros a 6.759'60 euros (20%)

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

2110/04.- Viviendas Nuevo Palmar, S.L.

Construir dos bloques de 4 y 5 plantas integrados por 64 viviendas colectivas, un local comercial en planta baja, garajes y trasteros en planta de sótano y trasteros en planta de cubierta, y construir 11 viviendas unifamiliares de planta de sótano, baja y primera, en Parcelas P1, P2, P3 y P4, en UDPM1, El Palmar.
Suelo Urbano.- Zona UD-Pm1: Estudio de Detalle.
Multa: 24.785'96 euros (5%, legalizada).

2230/04.- Grupeman Textinca, S.L.

Construir edificio de dos plantas, con una superficie de planta sótano de 825'22 m2 y planta baja de 816'48 m2, en c/ Tierno Galván y Maximinos, Avilés.
Suelo Urbano.- Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 5.830'11 euros (5%, legalizada).

GRAVES

2031/03.- Cánovas y Pardo, S.L.

Parcela sin vallar y con matorrales, escombros y basuras en una superficie de 2.158 m2, en Carril de Alejandro, Beniján.
Suelo Urbano.- Zona RR: Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
Multa: 400'90 euros (25%).

1010/04.- Confitería Irene Gálvez, S.L.- Don A.G.O.

Acondicionar local con una superficie de 128'45 m2, destinado a confitería-pastelería, en c/ Mayor, 45, Llano de Brujas.
Suelo Urbano.- Zona RM: Manzana Cerrada Tradicional.
Multa: 3.853'50 euros (20%).

1429/04.- Tecón Construcciones y Promociones, S.L.

Construcción de 12 chimeneas-barbacoas en patio de viviendas tipo dúplex en P.P. CR-3, Polígono 4.1 Parcela C-12, Murcia.
Suelo Urbano.- Zona RR: Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.
Multa: 2.504'07 euros (25% y medida de restablecimiento.)

1440/04.- Dña. A.R.B.

Construcción de porche cubierto de 47'40 m2 y cochera de 21'50 m2 en Camino Viejo de Casillas, n.º 26, Casillas.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- Zona ZM-PT2: Residencial Densidad Media.
Multa: 5.445'98 euros (30% y medida de restablecimiento.)

1683/04.- Don J.G.G.

Construir nave-almacén de 400 m2 en Carril de los López, Sangonera la Verde.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZG-Pm3: Económico Dotacional en Grandes Sectores.
Multa: 21.600 euros (25% y medida de restablecimiento).

MEDIDAS DE RESTABLECIMIENTO

3176/00.- Don J.F.F. y tres más.

Construcción de nave sin cerramientos perimetrales de 700 m2 en Carril Mota del Gallo, s/n, Cobatillas.
Zona 11: Agrícola de Interés.- Zona NE: Huerta Este.

VARIOS

2233/91.- Ganasa, S.A.

Construcción de rampa de acceso a sótano-garaje no ajustada a licencia en c/ Floridablanca, n.º 77, de Murcia.

Reconocer crédito, autorizar gasto y ordenar el pago de la factura presentada por Hermanos Chelines, S.A., relativa a la certificación adicional correspondiente a la ejecución subsidiaria de las medidas de restablecimiento ordenadas en el expediente.

1021/01.- Dña. G.L.V.

Cubrir terraza mediante mecanismo corredero de perfilería de aluminio de 41'54 m2, en c/ Palma de Mallorca, 6, Edif. Abeto II, 1.ª Esc., 1.º C, Murcia.

Suelo Urbano.- Zona UA-RR: Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin Modificaciones.

Rectificar error de material advertido en la resolución del Teniente de Alcalde de 13-enero-2005, en el sentido de que queda inalterada la sanción tributaria.

1583/02.-Don J.A.A.

Relleno de parcela con tierras y escombros en una superficie de 2.600 m2 y una altura media sobre la cota natural del terreno de 1'00 m., en Camino de la Almazara, s/n, Monteagudo.

Suelo No Urbanizable.- Zona NR-MD: Huerta Rincones y Cabeceras del Segura.

Inadmitir recurso extraordinario de revisión al no concurrir las circunstancias para su interposición.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

Expte. 124/2004.- Aprobación certificación nº 1 de la Memoria Valorada para adoquinado y acondicionamiento de calles Arcipreste Emilio García Navarro y Maestro F. Martínez Bravo cuyo importe de 28.442,45 € se ha de abonar a la empresa

CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES HERMANOS HERNANDEZ,
S.L.

Expte. 41/2002.- Aprobación certificación nº 13 del Proyecto de Urbanización del área PC-MC3 de San Basilio, cuyo importe de 8.692,14 € se ha de abonar a la empresa CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A.

Expte. 5/2005.- Inicio del expediente para la contratación del servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas, con un presupuesto de licitación de 204.946,92 €, autorización del gasto de 170789,10 € para el ejercicio 2005, y aprobación del Pliego de Condiciones para su contratación mediante concurso.

Expte. 108/2004.- Aprobación factura nº 679 de Futura Teck de Murcia, S.L. por importe de 22.736 € correspondiente al suministro de cinco escáner.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO:

Expte. 28/05 .- Colegio Público “Juan Carlos I” de Llano de Brujas- Solicitando cesión de 20 monitores con sus teclados y ratones con destino a las practicas de los alumnos del Colegio.

• **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 3/2005 de aplicación de financiación
- Expte. 7/2005 de modificación de crédito por generación de crédito
- Expte. 8/2005 de modificación de crédito por generación de crédito

• **SERVICIO CENTRAL**

- Nombramiento como Ingeniero Técnico de Topografía Interino, al aspirante que superó la prueba práctica de la convocatoria efectuada a tal efecto.
- Autorizar la reducción de jornada a 30 horas semanales a una Administrativo adscrita al Servicio Administrativo de Actividades y Disciplina Ambiental.
- Atribución temporal de funciones a diverso personal de la plantilla de funcionarios de la Gerencia de Urbanismo.