

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

INFORME DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

1614/01 Francisco Velasco e Hijos, S.L., metalistería en C/ Nicaragua, Parcela 28/12, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos.

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

1884/04 Vodafone España, S.A., venta de teléfonos móviles en Plaza de la Fuensanta, nº 3 – de Murcia. Zona Gran Vía (MG).

2340/04 D. Mounir Zine, carnicería y comercio menor de otros productos de alimentación en Camino de la Fuensanta, nº 167-bajo – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

3259/04 Colectivo la Huertecica, centro de acogida y formación de drogodependientes en C/ Navarra, nº 3 – de Murcia. Zona UH-268.

3721/04 Pasta e Amici, S.L., restaurante pizzeria en Plaza de San Juan nº 6 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

815/05 D^a María del Carmen Bautista de la Cruz, peluquería y estética en Plaza Ortega y Gasset, nº 1-bajo 2 – de Murcia. Zona UA-003.

DENEGAR LICENCIAS POR CALIFICACIÓN AMBIENTAL DESFAVORABLE

3547/04 D^a María Elena Borda Cespedes, café-bar en C/ Mayor, nº 28 – Puebla de Soto – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías. (Aseo adaptado, plano sección umbral).

LICENCIAS CONJUNTAS DE ACTIVIDADES Y OBRAS

850/01 – AC y 5926/00 – LE

Iresca, S.A., licencia para acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante en C/ Alameda de Colón, esquina C/ Hernández del Águila de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

3007/04 – AC y 5438/04 – LE

D^a. Francisca María Ruiz Marín, licencia para acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a guardería y enseñanza de educación infantil en Avda. Marina Española, nº 28 – bajo de Murcia. Plan Parcial Ciudad Residencial 1, TA-211.

INFORME PREVIO DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA

327/04

Chatarras Hijos del Rojo, S.L., legalización conforme a lo preceptuado en la Norma Transitoria Única de las obras e instalaciones destinadas a comercio mayor de chatarra y productos de desechos en Polígono Alto Atalayas, s/n – Cabezo de Torres – de Murcia. Suelo Urbanizable No Sectorizado, dentro de la Zona Área denominada SG-CNC (Suelo Urbanizable No Programado, Sector IV)

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE DE ACTIVIDAD:

3/05-DA Andrés y Diego Martínez Serrano, C.B., panadería con obrador y despacho de pan, en C/ Pilar, nº 29, bajo de El Palmar. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

2367/04-D Vehículos Meseguer, S.L., taller mecánico y compraventa de vehículos, en Ctra. De San Javier, nº 214 de los Ramos-Murcia. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

DESESTIMACION DE RECURSO DE REPOSICION:

156/04-DA Proyect Sky, S.L., café-bar, en Avda. Mariano Rojas, nº 16 de Murcia. (Desestimación recurso de reposición contra el Decreto del Teniente de Alcalde de Urbanismo de 12 de mayo de 2005 por el que se le ordenaba el cese de la actividad).

REVOCACION DE LICENCIA:

43/05-DA Don D.M.R., café-bar, en Avda. Padre Martínez, nº 1 de la Raya. (Revocación de la licencia por no ajustarse a las condiciones de la misma).

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS:

123/05-DA Don A.K., pizzería, en C/ Alonso de Ojeda, nº 15, bajo de Murcia. (Molestias a los vecinos por ruidos y salida de humos).

SANCIONADORES:

105/05-DA Adhesivos Romero García, S.L., fabricación de etiquetas adhesivas, en Camino de los Pinos, nº 116, esquina Camino Torre Amores de Beniaján. (3.000.-€ por carecer de licencia)

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

732/05.- I.S.S.O.R.M.
Residencia psicogeriatrica en calle Lorca, 66.- El Palmar.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

6457/05.- VIVIENDAS MARIN BELANDO, S.L.
Construcción de 17 viviendas y semisótano en calle Felipe, Carretera de Churra.- Murcia.

6783/05.- ADIR, S.L. Y CONSTRUCCIONES ANTONIO PENALVA, C.B.
Construcción de 4 viviendas, trasteros y local en calle del Carmen.- Algezares.

Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)

4915/05.- D. JUAN VELAZQUEZ BELTRAN
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en calle Muñoz Barberán y otra.- Sangonera la Seca.

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)

1048/05.- Dª MARIA DOLORES ARGEMI CAMPUZANO
Construcción de vivienda unifamiliar en Urbanización Agridulce.- Espinardo.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 2889/05.- ESTRUCTURAS MERINO, S.L.
Construcción de 13 viviendas y dos sótanos en calle Rosales.- La Alberca.
- 1731/05.- MADRID Y MORA 2005, S.L.
Construcción de 17 viviendas, garaje y trasteros en Carril Los Lucios.- Puente Tocinos.
- 4801/05.- PROMOCIONES GLOBAL ESPAÑA, S.L.
Construcción de 5 viviendas en calle Gloria.- El Palmar.
- 1759/05.- HOLYMANGA, S.L.
Construcción de 17 viviendas y garajes en calle Antonio Flores Guillamón y calle Asunción.- Espinardo.
- 4609/05.- PROVinsa UNO, S.L.
Adaptación de local para vivienda en calle Calderas, s/n, Edificio Escriba.- Murcia.
- 5082/05.- PROMOCIONES PATRO EL MAYOR, S.L.
Construcción de 7 viviendas y local en calle Esperanza, 6-8.- Santiago El Mayor.
- 3102/05.- D^a YOLANDA LAZARO PEREZ
Construcción de 5 viviendas, 3 locales y semisótano en calle Virgen de la Caridad, esquina calle Hispanidad.- El Bojal-Beniaján.
- 9808/04.- D. JESUS LAPAZ GARCIA
Adecuación de dos plantas diáfanas para vivienda en calle San Ignacio, 42.- Murcia.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UD-Aq1

- 10915/04.- GARRE LOZANO, S.L.
Construcción de 26 viviendas, garaje y trasteros en Parcela A-1, Manzana 1 del Estudio de Detalle UD-Aq1 de Alquerías.

Situación: U.E. R.S. 1A

- 7347/04.- BEACON BRIDGE, S.L.
Construcción de 33 viviendas, local y semisótano destinado a garaje y trasteros en U.E. R.S. 1-A.- Rincón de Seca.

7353/04.- BEACON BRIDGE, S.L.
Construcción de 39 viviendas y 2 locales, sótano destinado a garaje y trasteros en U.E. R.S. 1-A.- Rincón de Seca.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

122/05.- JUNTA DE COMPENSACION U.E. 2 DEL PLAN PARCIAL CR-5
Accesos y zonas comunes de circulación a aparcamientos privados en dos niveles de sótano en Manzanas 01.02.03.04, situadas en U.E. 2 del Plan Parcial CR-5, Parcelas 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.- Murcia.

Situación: SB (BORDES SERRANOS CON APTITUD TURISTICA)

5339/04.- D^a ANTONIA LOPEZ SOLANO
Construcción de almacén agrícola en Finca El Escobeco.- Corvera.

Situación: TA-368 (PLAN PARCIAL B, 2^a ETAPA DE TORREGUIL9

3957/05.- PROMILORCI, S.L.
Construcción de dos viviendas adosadas (Viviendas Piloto), en Parcela F1 del Plan Parcial Torreguil (Sector B).- Sangonera la Verde.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

5475/05.- D^a CONCEPCION BELANDO BELMONTE
Rehabilitación de edificación destinada a Café-Bar-Restaurante y Merendero al aire libre en Carril de los Herederos, 54.- Los Dolores.

OTRAS

2888/05.- PROMOCIONES CEFECORRI, S.L.
Instalación de Centro de Transformación en Avda. Constitución.- Sangonera la Seca.

9867/03.- D. JOSE LUIS MARIN ARCE Y D. ANTONIO MARIN MARTINEZ
Informe favorable sobre viabilidad para la construcción de nave industrial en Carril de los Serranos.- Beniaján, según el art. 6.1.6 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana vigente.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

3177/04.- CIUDAD D'SOL INVERSIONES, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Rosario, s/n.- Santiago y Zaráiche.

5151/05.- ALMACONS COSTA, S.L.

Demolición de edificio sito en Carretera a Beniel.- Zeneta.

4613/05.- INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MOBILING, S.L.

Demolición de edificio sito en Avda. de la Libertad, 47 y 67.- Cabezo de Torres.

5354/05.- RAMA Y FERNANDEZ, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Burgos, 8.- El Palmar.

4844/05.- PROMOCIONES FURONI, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Arizona.- Churra.

4756/05.- GALBAMAR, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Galicia, 11 y calle General Martín de la Carrera.- Murcia.

5351/05.- PROMOCION GLOBAL ESPAÑA, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Mayor.- El Palmar.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

5680/05.- LOMOL, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 viviendas y trasteros en calle San Nicolás, de Corvera, en el sentido de la denominación del proyecto que pasa a ser: CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTERO.

5986/05.- HERSANPAR, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de sótano, local, trasteros y 15 viviendas de Protección Oficial en Cobatillas, en el sentido de modificaciones reflejadas en los nuevos planos presentados y visados por el Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia de fecha 2-Junio-2.005.

• SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA

RECURSOS DESESTIMADOS

2492/04.- Talleres Bueno Paredes, S.L.

Construir planta baja de 87,50 m2, planta primera de 87,50 m2, colocar 7 puertas y pavimentación de 520,18 m2 a base de hormigón en c/ Alcalde Clemente Garcia, parcela 20/3, Polingo Industrial Oeste, San Gines.

Zona GR. Economico-dotacional en grandes sectores, ordenación remitida al planeamiento anterior.

Multa urbanística: 15.841,38 euros (5%, 20% y 25% y medidas de restablecimiento)

RECURSOS ESTIMADOS

- 1465/00.- Don A.V.M.
Vallado de 35 ml. En Paraje Los Garcías, s/n, Corvera
Zona: 12 Rural
Multa urbanística: 210,35 euros (20%) y medidas de restablecimiento
Estimar parcialmente recurso extraordinario de revisión de 210,35 euros a 90'15 euros.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

- 2704/04.- Don A.T.L.
Construcción de almacén-barbacoa de 19'80 m2 en Carril de los Penchos, La Albatálía.
Zona NC.- Huerta Central y Oeste.
Multa urbanística: 492'03 euros (5%). Legalizada.
- 2737/04.- Hansa Urbana, S.A.
Relleno de parcela con un volumen aproximado de 7.500 m3 en Urbanización Torreguil, Parcela E-1.- Sangonera la Seca.
Zona: Plan Parcial Torreguil.
Multa urbanística: 1.280'25 euros (1%) Retirada.
- 127/05.- Ampasima, S.L.
Construcción de nave agrícola de 300 m2 y 6 m. de altura y relleno de tierras en parcela de 5.387 m2 y 0'80 m. de altura en Ctra. Alquerías, Alquerías.
Zona 11.- Agrícola de interés.- Aplicación de la disposición transitoria segunda del P.G.O.U. actual respecto de situaciones jurídicas preexistentes. Cumple normas.
Multa urbanística: 4.385'80 euros (5%) Legalizada.

GRAVES

- 249/04.- Avenir Levante, S.A.- Jcdecaux España, S.L.
Instalación de vallas publicitarias en Avda Juan Carlos I, Murcia.
Zona G.- Sistemas Generales.- No cumple Ordenanza Reguladora de Publicidad Exterior.
Multa urbanística: 4.320 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 556/04.- Profu, S.A.
Solar sin vallar con maleza y escombros en C/ Cronista Jesús Pérez, E.D. 3, Espinardo.

- Suelo Urbano.- Zona UA.- Ordenación del Planeamiento anterior que se convalida sin modificaciones.
Multa urbanística: 274,06 (25%)
- 2537/04.- Turbas y Coco Mar Menor, S.L.
Ampliación de nave industrial existente en 2 plantas, planta baja de 230 m² y planta primera de 260 m² en Ctra. San Javier-Sucina, km. 10.- Sucina.
Zona SP.- Páramos con tolerancia de usos turístico residenciales.- No cumple parcela mínima, retranqueo de fachada y ocupación.
Multa urbanística: 36.025'29 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2667/04.- Don R.B.M.
Ampliación de vivienda consistente en construcción de semisótano de 171'15 m² en Camino Viejo de San Ginés, Aljucer.
Zona Norma 11.- Edificación alineada del P.G.O.U. anterior. Aplicación de la Disposición Transitoria 2ª del P.G.O.U. actual. Cumple normas.
Multa urbanística: 17.012'24 euros (20%)
- 141/05.- Dª F.H.D.
Instalación de cartel publicitario en la acera, de 1'2 x 1.00 m. en c/. Mayor, junto a iglesia, Llano de Brujas.
Zona RR.- Ordenación del Planeamiento Anterior que se convalida sin modificaciones.- Se encuentra en vía pública.
Multa urbanística: 165'90 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 250/05.- Dª G.A.J.
Acondicionamiento de local de 90 m² en entreplanta de edificio en c/. Selgas, 14.- Murcia.
Zona RR.- Residencial Ordenación Remitida al Planeamiento anterior. Cumple normas.
Multa urbanística: 4.116'15 euros (20%)
- 355/05.- Don A.M.J.
Vallado de parcela de 20 m.l. sin respetar la tira de cuerdas en Carril de los Ródenas, La Albatalía.
Zona RN.- Núcleo Rural Adaptado. No cumple las alineaciones señaladas en la Tira de Cuerdas.
Multa urbanística: 180'10 euros (25%) y medida de restablecimiento
- 365/05.- Don JA.B.P.
Construcción de vallado de parcela de 48 m.l. en Carril de los Ródenas, La Albatalía.
Zona RH.- Vivienda Unifamiliar en Transacción a Huerta. No cumple normas, debiera ser diáfano y con una altura máxima de 1 m.
Multa urbanística: 621 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 368/05.- Hijos de Rabasco Nicolás, S.L.
 Construcción de vallado de parcela de 140 ml. en Paraje El Copo de los valencianos, Alquerías.
 Zona NE.- Huerta Este.- El tipo de vallado realizado no es el permitido para este tipo de suelo.
 Multa urbanística: 1.811'25 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 379/05.- Don MA.L.A.
 Construcción de edificio de cuatro plantas, planta baja garaje de 120 m2, plantas primera y segunda de 120 m2 cada una y planta tercera de 89 m2 en Carril Manuela esq. Senda de Granada, Espinardo.
 Zona PM-ED2.- Plan Especial Residencial densidad media.- Se encuentra pendiente la aprobación del planeamiento e instrumentos de desarrollo.
 Multa urbanística: 75.470'29 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 384/04.- Edificio Zafiro I, S.L.
 Construcción de cuatro trasteros en planta 4ª de edificio existente adosados al torreón de la escalera, con una superficie total de 21'60 m2 en c/. La Ceña, El Palmar.
 Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. No cumple en cuanto al número de plantas construidas.
 Multa urbanística: 5.367'58 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 622/05.- Retevisión, S.L.
 Instalación de estación base para telefonía móvil, consistente en estructura autosoportada de 3 m, y construcción de sala habitada en planta sótano, en c/. Cabezo Blanco, 10, Guadalupe.
 Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.- No se encuentra entre las aprobadas en el Plan de Implantación.
 Multa urbanística: 4.535'98 euros (25%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

- 1143/02.- Don A.C.G. y otra
 Construir nave de 1.425 m2 en Finca el Campillo, El Esparragal.
 Zona: SB1.- Bordes Serranos con Aptitud Residencial
 Multa urbanística: 16.031,25 euros
 Estimar parcialmente el recurso extraordinario de revisión a 6.412,50 euros (5%)
- 1367/03.- Promobralia, S.L.
 Conversión de camaras a viviendas en edificio de dos plantas, 1ª planta de 200 m2, 2ª planta de 400 m2 y en terraza trastero de 18,24 m2 en Ctra. Alcantarilla, Km. 3, Murcia
 Zona: MX.- Ejes Mixtos.
 Multa urbanística: 12.983,04 euros 10%
 Estimar parcialmente el recurso de reposición a 6.491,52 euros (5%)

- 2555/03.- Don A.A.G.
Solar sin vallar y en mal estado de 1552 m2, en Avda. Real Academis de Medicina, El Ranero.
Zona ZT.- Conjuntos o Polígonos Terciarios.
Aprobación de Gasto para ejecución subsidiaria.
- 546/05.- Empresa Municipal de Agua y Saneamiento de Murcia, S.A.
Construcción de almacén de 4 m2 en c/. Mayor, P.P. Ciudad Industrial 1.- Espinardo.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

- Expte. 17/2003.- Aprobación certificación nº 19 del Proyecto de Urbanización del Polígono II del P.P. C.E. 4 de Murcia Fase I, cuyo importe de 82.791,37.-€ se ha de abonar a la empresa Construcciones Hnos. Chelines, S.A.
- Expte. 60/2004.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto de Urbanización del E.D. de Puente Tocinos U.A. IV cuyo importe de 33.424,69 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hnos. Chelines, S.A.
- Expte. 1/2005.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de Ejecución del Gran eje viario Avda. Miguel Indurain-Nueva Senda de Granada Tramo I.1: Ronda Sur-Puente Miguel Indurain, cuyo importe de 175.975,83 € se ha de abonar a la empresa Const. Hnos. Chelines, S.A.
- Expte. 17/2005.- Aprobación factura nº 28-I5Z0-000031 de Telefónica Móviles España, S.A., relativa a facturación del tercer trimestre/05, por importe de 10.978,50.-€
- Aprobación factura nº B/61 de Antonio Carrión Huertas relativa a reparaciones eléctricas en edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 7040,11.-€
- Expte. 18/2005.- Aprobación factura nº M05.0237 de Intergraph España, S.A. relativa a mantenimiento de Geomedia del primer trimestre/05, por importe de 7636,04.-€
- Expte. 73/2005.- Aprobación factura nº 56 de SQA Murcia, S.L. relativa a análisis, diseño e implantación de sistema de copias de seguridad y replicación del servidor de formularios de sistema de gestión de expedientes, por importe de 7900,01.-€
- Expte 41/2002.- Aprobación certificación final del Proyecto de Urbanización del área PC-MC3 de San Basilio por importe de 39.502,56.-€ que se abonará a la empresa Construcciones Hnos. Chelines, S.A.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO:

- Expte. 62/03.- Sociedad Cooperativa Olite 34 S.Coop.Ltda. .- Solicitando aclaración sobre la afectación del derecho real de tanteo y retracto sobre la finca registral nº 28.770 del Registro de la Propiedad nº 2 .
- Expte. 133/05.- Maria O. Fandos Gosalbez.- Comunicando a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en Parcela M del Polígono I del P.P. CR-1 de Murcia, registral 30.916 del Registro Murcia-8.
- Expte. 134/05.- M^a Dolores Meseguer Orenes.- Comunicando a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en parcela B1-GER del proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución I del Plan Parcial “La Granja” El Palmar de Murcia, registral 26.392 del Registro Murcia-6.

• SERVICIO CENTRAL

- Reducción de la jornada horaria, a seis horas diarias, a la Arqueóloga adscrita al Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.
- Aprobación de la relación de los 4 estudiantes del último curso de Biblioteconomía y Documentación, seleccionados por la Archivera Municipal Jefe, para colaborar, como becarios, en la organización y traslado de la documentación de los Archivos de esta Gerencia al General del Ayuntamiento ubicado en la finca El Mayayo.

Murcia, 29 de septiembre de 2005.