

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 31 DE MARZO DE 2005 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTION URBANISTICA**

ACTUACIONES AISLADAS.

Zonas verdes y espacios libres.

Expte.0669GU03.- Pago a D. Pedro y D. Antonio Hidalgo Manresa de las indemnizaciones convenidas en el acuerdo plenario de fecha 30 de abril de 2003, por el que se aceptó la cesión anticipada de terrenos destinados a equipamientos y situados en el P.P. ZM-Pt1.

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

Sistema de Compensación

Expte.: 1861GE00.- Proceder a la inscripción en el Registro Municipal de Aprovechamientos Urbanísticos del aprovechamiento reconocido a la mercantil Mursiya Mardanisi, S.L. en los Polígonos IV y VI del Plan Parcial CR-5 de Murcia.

Sistema de Concertación Directa

Expte.- 1113GR03.- Requerimiento para el ingreso del importe del 10% del aprovechamiento urbanístico correspondiente a la Administración en la Unidad de Actuación Unica del Sector ZU-SB-Bm-3, Baños y Mendigo, previamente garantizado mediante aval.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

INFORME DE ACTIVIDADES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

2650/03 Gasolinera Ronda Sur, S.L., estación de servicio en Ronda Sur (junto Cayuelas Motor) de Murcia. Zona TC.- Conjuntos Terciarios.

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

5676/03 D^a Francisca González Castillo, café – bar con cocina en Edificio “Parquemur III”, bajo – El Secano – de Murcia. Zona UA-365 Plan Parcial El Secano.

946/04 Mursem, S.L., taller de reparación de semirremolques, en Camino de los Leñadores, s/n, El Palmar. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

2359/04 Pujante Premium, S.L., exposición y venta de vehículos en Ctra. de Alicante nº 3 de Murcia. Zona TR. Terciario. Sector TA-213, Plan Parcial Ciudad E-2.

3078/04 B.T. Sport Promotions, S.L., venta de juguetes y artículos de deporte en Avda. Infante Juan Manuel, nº 4 de Murcia. Zona RR. Ordenación Residencial. UA-254, Plan Parcial Infante D. Juan Manuel.

134/05 Aupesan, S.L., taller de reparación de automóviles en Avda. del Rocío nº 1 de Murcia. Zona TR.- Plan Parcial C-E, nº 2

481/05 D^a Josefa Martínez Martínez, café-bar con cocina en C/ Carmen nº 16 – Era Alta – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

5625/03 Géminis Planificación Familiar, S.L., clínica sanitaria en Paseo Ingeniero Sebastián Feringán, nº 12 – de Murcia.

2434/04 Bar Cafetería Ronda Sur, S.L., café-bar con cocina en C/ Florencia, nº 41, bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-209. Plan Parcial CR-4.

DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

2435/04 D^a Mónica de Paco Escobar, heladería en Plaza Reina Sofía, Edificio “Ramón Gaya”, bajo nº 1 - Puente Tocinos – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Puente Tocinos R (Anexo sobre condiciones higiénico-sanitarias).

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

3226/04 Raúl Martínez Sánchez y otra C.B., carpintería metálica en Avda. de la Libertad, nº 201 – San José de la Vega – de Murcia. Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada. (uso no compatible).

3443/04 Euromerca Levante, S.L., venta mayor de juguetes en Avda. Región de Murcia, nº 144 – Los Dolores- de Murcia. Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada. (uso no compatible).

3439/04 D. José Peñaranda Garrigós, venta mayor de productos alimenticios en Avda. Juan XXIII, nº 94 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada. (uso no compatible).

DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE TOTAL O PARCIAL DE ACTIVIDAD

70/04-DA Patricio Navarro Bastida, café-bar con cocina, en Carril de la Parada, nº 46, bajo de Patiño-Murcia. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura y molestias vecinales).

147/04-DA Rufino Salvador Garrido, locutorio, en Plaza América, nº 2 de Puente Tocinos-Murcia (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura y con deficiencias higiénico-sanitarias).

1891/04-D José Antonio Martínez Martínez, supermercado, en C/ Mayor, s/n esquina a C/ Francisco Rabal de la Era Alta-Murcia (Cese de la actividad por carecer de licencia).

LEVANTAMIENTO TEMPORAL DE CESE DE ACTIVIDAD

3530/03-D José Ramón Serna Martínez, lavadero, en C/ Mayor, nº 107, bajo, Cruce de El Raal-Murcia. (Suspender los efectos de la orden de cese por plazo de un mes).

SANCIONADORES

164/04-DA Sistemas Forza, S.L., fábrica de grúas, en Camino de Los Pinos, 142 de San José de La Vega-Murcia. (Multa de 1.803,04.-€por carecer de licencia)

228/04-DA Don A.L.M., café-bar, en C/ Vitorio, frente al nº 27 de Murcia. (Multa de 300,51.-€ por exceso de ruido).

263/04-DA Alyser, S.C.L., supermercado, en C/ Cura Jiménez-esq. a C/ San Francisco de Alquerías-Murcia (Multa de 90,15.-€por exceso de ruido).

OTROS

73/04-DA Bessie, C.B., café-bar, en C/ Obispo Frutos, s/n de Murcia. (Advertencia de revocación de licencia en caso de no ajustarse a las condiciones de la misma).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE ORAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MG (GRAN VIA)

10723/04.- CAJA DE AHORROS DE MURCIA.
Reforma interior de edificio de oficinas, en Gran Vía Escultor Salzillo, 23. Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

10469/04.- PROMOCIONES INFANTE DON JUAN MANUEL S.L.
Construir 15 viviendas, locales, trasteros y sótano, en Plaza Fontes Pagan, Calle Isabel Belvis y Carretera de Fuente Alamo, Corvera. Murcia.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

3652/04.- SALVADOR MARTINEZ JIMENEZ.
Construir vivienda unifamiliar en Calle Bolos esquina Calle la Paz, Valladolides. Murcia.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

302/05.- PROEDIVI S.L.
Construir 15 viviendas, semisótano aparcamiento y trasteros, en Calle Fortunato Arias, El Palmar .- Murcia.

9495/04.- JUAN JOSE ESPINOSA ZAMORA.
Construir 2 viviendas, local y cochera en Calle La Paloma nº 6, Los Dolores.- Murcia.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b. CIUDAD JARDIN)

3483/04.- RESIDENCIAL CASA HOGAR S.L.
Construir 4 viviendas unifamiliares adosadas en Parcela B93, Calle C, Urb. TorreGuil 1 Fase, Sangonera la Verde. Murcia

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-352

7350/04.- ANTONIO BAÑOS MARTINEZ
Construir vivienda unifamiliar en Parcela A-50, Urbanización Torreguil. Murcia.

SUELO URBANIZABLE.

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

291/05.- FULGENCIO Y FRANCISCO HUERTAS MUÑOZ C.B.
Construir vivienda unifamiliar aislada y garaje en Parcela U-31.14, P.P. El Campillo, Urbanización Montepinar, El Esparragal. Murcia.

276/05.- FULGENCIO Y FRANCISCO HUERTAS MUÑOZ C.B.
Construir vivienda unifamiliar y garaje en Parcela U-31.15, P.P. El Campillo, Urbanización Montepinar, El Esparragal. Murcia

Situación: TA-382 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IIA ESPINARDO)

9629/04 LUCIGAMA S.L.
Construir Escuela de Educación Infantil en Sector NP II A, Espinardo. Murcia.

Situación: TA-384 (MONTEGRANDE II)

10015/04.- PROMOCIONES MUAL S.L.
Construir 4 viviendas, cocheras y trasteros, en Urbanización Montegrande II, Calle C, Torrealgüera. Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-ÑR3. LA ÑORA

8805/04.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.
Construir 4 viviendas unifamiliares en parcela 266,267, 346, 347, Plan Parcial Zu-Ñr3, La Ñora. Murcia.

10267/04.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.
Construir vivienda unifamiliar en Parcela 101,102,103, Plan Parcial Zu-Ñr3, La Ñora. Murcia.

8613/04.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.
Construir vivienda unifamiliar en parcela 123, Plan Parcial ZU-Ñr3, , La Ñora. Murcia.

8559/04.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.
Construir vivienda unifamiliar en parcela 280, Plan Parcial Zu-Ñr3, La Ñora. Murcia.

8774/04.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.
Construir vivienda unifamiliar en parcela 199, Plan Parcial Zu-Ñr3. La Ñora. Murcia.

8667/04.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.
Construir vivienda unifamiliar en parcela 125, Plan Parcial Zu-Ñr3, La Ñora. Murcia.

8699/04.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.
Construir vivienda unifamiliar en parcela 244, Plan Parcial Zu-Ñr3. La Ñora. Murcia.

8657/04.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.
Construir vivienda unifamiliar en parcela 218, Plan Parcial Zu-Ñr3
La Ñora. Murcia.

8866/04.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.
Construir dos viviendas unifamiliares en parcelas 211,348, 349. Plan Parcial Zu-Ñr3.
La Ñora. Murcia.

8757/04.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.
Construir dos viviendas unifamiliares en parcelas 144, 180, Plan Parcial Zu-Ñr3. La
Ñora. Murcia.

SUELO NO URBANIZABLE.

Situación: ZONA DE AGRUPACIONES LINEALES

3559/04.- MANUEL VICENTE RUIZ
Construir vivienda unifamiliar aislada y garaje en Carril Los Penchos, La Albatalia .-
Murcia.

• SECCION DE DISCIPLINA URBANISTICA

RECURSOS ESTIMADOS

1963/03.- Obras Salonac, S.L.
Construir 58 viviendas adosadas, garaje y trasteros, superficie de las viviendas 9.286'60
m2 y superficie de garaje 4.282'76 m2 en Estudio de Detalle de la U. A. 4415 (Zona U-
3C), Algezares.
Multa urbanística: 16.675'96 euros (1%).

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

3829/03.- Omega Publicidad Integral, S.L.
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Alicante esq. Vereda de la Cueva,
Monteagudo.
Suelo Urbano.- Vía Pública.
Multa urbanística: 518'40 euros (30%).

552/04.- Dña. M.T.C.
Construcción de muro de cerramiento en vía pública en c/. Saavedra Fajardo, n.º 23,
Monteagudo.
Zona Planes Especiales.- PH: Plan Especial de Areas de Rehabilitación Integrada.
Multa urbanística: 17'58 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1149/04.- Promociones Inmobiliarias Proimgon, S.L.
Acondicionamiento de local en bajo de primer uso para bar, con una superficie de 75
m2 en Travesía c/ Bando de la Huerta, Torreagüera.
Zona RR.- Ordenación residencial remitida a la ordenación anterior.
Multa urbanística: 1.800 euros (20%).

1152/04.- Alcidella, S.L.

Construcción de nave industrial de 1.000 m2 en Ctra. de Fortuna, Cobatillas.
Zona IP: Usos Económico Dotacionales en Sectores mixtos.
Multa urbanística: 28.500 euros (30%) y medida de restablecimiento.

Anteriores a la Ley 1/2001.

469/04.- Don JA.C.F.

Construcción de semisótano y vivienda en planta baja de 117 m2 en Senda de Granada, (frente al nº 152), Guadalupe.

Zona NP.- Huertas Perimetrales.- Le es de aplicación el contenido de la Disposición Transitoria segunda, respecto a situaciones jurídicas preexistentes. Zona 11/4.- Edificación alineada.

Multa urbanística: 10.477'40 euros (20%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

610/04.- Don JA.MS.M.

Construcción de caseta de aperos de 44 m2 en C/. Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.

Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

652/04.- Don T.M.B.

Construcción de vivienda en planta baja con una superficie de 81 m2, porche de 27 m2, barbacoa de 8 m2, piscina de 50 m2 y cuarto de máquinas de 4 m2 en Camino Las Casas, n.º 3, Sangonera la Seca.

Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL.

463/05.- Don F.G.C.

Construcción de nave-almacén de 465 m2 en c/ Mayor, El Raal.

Suelo No Urbanizable.- Norma 11.- Edificación del P.G.O.U. anterior. Aplicación de la Disposición Transitoria Segunda del P.G.O.U actual.

VARIOS

4323/99.- Retevisión Móvil, S.A.

Instalación de base de telefonía móvil en Camino del Cementerio, Sangonera la Verde.

Suelo No Urbanizable.- Zona 12: Rural.

En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gerencia de 15-diciembre-2000 desestimatorio de recurso de reposición frente a la medida de restablecimiento.

1044/00.- Dña. C.G.M.

Construcción de semisótano, planta baja y planta alta, en Camino de las Casas, s/n, Sangonera la Seca.

Suelo No Urbanizable.- Zona 12: Rural.

En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto decretos de 2 de diciembre de 2002 por los que se aprobó el impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y se impuso una multa tributaria por falta de autoliquidación del impuesto.

1268/01.- Retevisión Móvil, S.A.

Instalación de base y antena de telefonía móvil en Ronda Norte, 26, Murcia.

Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto acuerdo del Consejo de Gerencia de 11-octubre-2002 por el que se impuso una multa urbanística y se ordenaron medidas de restablecimiento.

3193/01.- Don A.H.J.

Reconstrucción de antigua edificación de 165 m2 y ampliación de 75 m2, para nave, en Carril de los Lorcas, 4, Torreagüera.

Suelo No Urbanizable.- Zona NP: Huertas Perimetrales.

Dejar sin efecto acuerdo del Consejo de 10-octubre-2003 por el que se resolvió el procedimiento sancionador instruido, en base al informe de Asesoría Jurídica.

3796/01.- Viviendas Los Dolores, S.L.

Conversión de cuatro trasteros a vivienda en planta 6.^a con una superficie de 60 m2 en Plaza de San Ginés, 1, Murcia.

Zona MC: Centro Histórico de Murcia.

En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto resoluciones del Consejo de Gerencia de 7-noviembre-2003 y de la Teniente de Alcalde de Urbanismo y Medio Ambiente de 20-enero-2003.

3587/02.- Don A.M.P.

Construcción de vallados de 125 m.l., muro de hormigón de 50 m.l. y 3 m. De altura, muro de hormigón de 53 m.l. y 4 m. de altura, y almacén con muros de hormigón de 210 m2, en Cabezo Negro, s/n, Cañada Hermosa.

Suelo No Urbanizable.- Zona NF: Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

Autorizar el gasto a que asciende la ejecución subsidiaria de las medidas de restablecimiento impuestas por resolución de 19-septiembre-2003.

3692/02.- Don JA.A.C.

Instalación de rótulo publicitario tipo banderola en fachada con unas dimensiones de 1 x 0'70 m y aparato de aire acondicionado, en c/ Diego Hernández, n.º 41, Murcia.

Suelo Urbano.- Zona RR: Ordenación Residencial Remitida a la Ordenación Anterior.

Reducir multa urbanística y dejar sin efecto medida de restablecimiento impuesta y ordenada por resolución de 19-septiembre-2003, al haber retirado lo instalado.

1270/04.- Don JA.G.M.

Construcción de planta baja para ampliación de oficinas con una superficie de 49 m2 en Senda de Los Garres, s/n, Los Garres.

Suelo No Urbanizable.- Disposición Transitoria Segunda del P.G.O.U.

Dejar sin efecto remisión al Ministerio Fiscal acordada por el Consejo de Gerencia de 7-mayo-2004 al cumplir la obra la ordenación urbanística de acuerdo con el nuevo informe emitido por el Servicio Técnico.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

- Expte. 44/2004.- Aprobación factura nº 6477 relativa a Certificación nº 2 de los trabajos de Intervención Arqueológica en el P.P. del sector ZB-AZ3 de Algezares cuyo importe de 69.000.-€ se abonará a la empresa Hemahe, S.L. CIF (B-73137176).
- Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 4/2005 relativa a alquiler edificio Coviña correspondiente al mes de abril cuyo importe de 8.352.-€ se abonará a la empresa Coviña, S.L. CIF (B-30300180).
- Expte. 60/2004.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de Urbanización del Estudio de Detalle de Puente Tocinos unidad de actuación IV, cuyo importe de 13.285,76.-€ se abonará a la empresa Const. Hnos. Chelines, S.A. CIF (A-30075238)
- Expte. 109/2004.- Aprobación de certificación final de la Memoria Valorada de adoquinado en C/ Peatonal de Alquerías, cuyo importe de 15.514,48.-€ se abonará a la empresa Const. Hnos. Hernández, S.L.
- Expte. 124/2004.- Aprobación de la certificación final de la Memoria Valorada para adoquinado y acondicionamiento de calles Arcipreste Emilio García Navarro y Maestro F. Martínez Bravo en Zarandona por importe de 30.383,50.-€ se abonará a la empresa Const. Hnos. Hernández, S.L.
- Expte. 31/00.- Aprobación factura nº M/0354 de F.A.J. Ingenieros, S.A. correspondiente al Servicio de Limpieza del edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 9.444,15.-€
- Expte. 18/2001.- Aprobación factura nº 20/05 de Const. Hnos. Chelines, S.A. por importe de 11.993,47.-€ relativa a trabajos ejecutados en solar junto a piscina INACUA.
- Expte. 7/2001.- Autorización del gasto de 9.181,95.-€ para el ejercicio 2005 correspondiente al Servicio de Mantenimiento de la Climatización de la Gerencia de Urbanismo.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO

- Expte. nº 21/01, promovido por D. Pedro, D. Antonio, D. Francisco, D. José, D. Juan y Dª. Dolores Belmonte Martínez solicitando compensación de la diferencia del índice de edificabilidad existente entre lo acordado por el Pleno de 25 de

octubre 2001 y la actualidad de 460,39 m2 con cargo al 10 % de aprovechamiento que le corresponde en el Plan especial de área de rehabilitación integrada PH-Az1 al Excmo. Ayuntamiento

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 11/2005 de modificación de crédito por generación de crédito

- **SERVICIO CENTRAL**

- Nombramiento de diversos funcionarios interinos con efectos del día 1 de abril de 2005.
- Adscripción al puesto de Coordinador de Pedanías de esta Gerencia.
- Admisión de un alumno en prácticas de la 15 Edición del Master en Política Territorial y Urbanística, en virtud del Convenio suscrito entre este Ayuntamiento y la Universidad Carlos III de Madrid.
- Aprobación definitiva de la lista de admitidos y excluidos de la convocatoria para cubrir dos plazas de Técnico Auxiliar de Información Urbanística Interinos.
- Aprobación provisional de la lista de admitidos y excluidos de la convocatoria para cubrir tres plazas de Auxiliar Técnico de Inspección de Actividades e Infraestructuras Eléctricas Interinos.
- Modificación del Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de 3-2-2005.

Murcia, a 31 de Marzo de 2005