

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 11 DE MAYO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTION URBANISTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Sistema de Comunicaciones.

Expte. 1063GE05.- Devolución a Desarrollos Nueva Condomina S.L. del aval por importe de 2.546.974,07.-€ presentado por esta mercantil para responder de los gastos derivados de la expropiación de bienes y derechos afectados por el Proyecto de Expropiación Forzosa, por el procedimiento de tasación conjunta, de los terrenos precisos para la Ejecución de los Accesos previstos en el Plan Especial de Accesos a los Sectores Terciarios del Ensanche Norte, Tramo "I" y duplicación del Puente sobre la A-7.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

240/05.- D. Mustapha Kharmach, carnicería con venta de comestibles en Plaza de la Iglesia, nº 1 – Avileseles – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

1664/05.- D. José Luis Alacid Andujar, clínica dental en C/ Los Tonos, nº 1, bajo 3 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

2006/05.- Casa Sebastián, S.L., café bar con cocina en C/ Pina, nº 12-bajo – de Murcia. Zona UA-485.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

1844/05.- Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina bancaria en C/ Francisco Eslava esquina C/ Mayor – Puente Tocinos – de Murcia.

462/06.- Chiquitín Murcia, S.L., centro infantil en Avda. de Europa, nº 23 y 25 bajos – de Murcia. Zona Plan Parcial Ciudad Residencial CR-3, TA-208.

636/06.- J&A Garrigues, S.L., oficinas en C/ Portillo de San Antonio, nº 8, 2º Entlo. – de Murcia. Zona MG.- Gran Vía.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

1188/05.- D. Juan Antonio Jiménez Hernández, fabricación de muebles de madera para hogar en Carril de Los Pedreños, nº 2 – Beniaján – de Murcia. (Uso no compatible).

1620/05.- Escuela Chaplin, S.L., centro profesional de enseñanza artística en C/ Arenal, nº 30 – de Murcia. (Uso no permitido, solo esta permitido en planta baja).

DENEGAR LICENCIAS PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

1247/05.- D. Francisco Martínez Sánchez, campo de tiro olímpico en Paraje Lo Escobedo – Corvera – de Murcia. (Anexo a proyecto).

LICENCIA CONJUNTA

2113/05-AC; 11384/05-LE

Transportes García Lorente, S.A. ejecución de obras de nave e instalación de la actividad destinada a centro logístico de transporte en Parcela 9.1 Centro Integral del Transporte – San Ginés – de Murcia. **Plan Especial del Centro Integrado de Transportes C.I.T. de Murcia, Zona 2, Centro de Servicios CS, Parcela 2.1.**

495/06-AC; 12672/05-LE

Botánica Jardín Mediterráneo, S.L., ejecución de obras de construcción de invernadero, nave - almacén y oficinas e instalación de la actividad destinada a cultivo y venta menor de plantas y accesorios de jardinería en Ctra. Valladolides – Los Martínez del Puerto – de Murcia. **Suelo No Urbanizable, Zona NB, agrícola de interés productivo**

NORMA TRANSITORIA ÚNICA

1904/02-AC//LE

D. Diego Sáez Gallego, legalización de la edificación e instalaciones y autorizar el funcionamiento de la actividad destinada a granja cinegética en Paraje Los Garcías – Corvera – de Murcia. **Suelo No Urbanizable, sin sectorizar, SB Bordes serranos con aptitud turística.**

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

MEDIDAS CORRECTORAS:

121/04-DA Margarita Martínez López, restaurante, en C/ Virgen de la Huerta, 1, bajo, esq. Avda. de Murcia. (Molestias extractor de la ventilación y arrastre de mesas y sillas).

410/05-DA DRINKING, S.L., Café-bar, en C/ San Ignacio de Loyola, nº 1 de Murcia. (Limitador sonoro y aislamiento de cajas acústicas).

SANCIONADORES

368/05-DA Don Y.Y., comercio multiprecio, en C/ Arquitecto Emilio Pérez Piñero, nº 13 de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

386/05-DA Don Y.Y., comercio multiprecio, en C/ Arquitecto Emilio Pérez Piñero, nº 13 de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

387/05-DA Don Y.Y., comercio multiprecio, en C/ Arquitecto Emilio Pérez Piñero, nº 13 de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

417/05-DA Don G.Y., comercio multiprecio, en C/ Santa Rosa de Murcia. (Multa de 300.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

413/05-DA Don L.H.Z., comercio multiprecio, en Avda. Miguel de Cervantes de Murcia. (Multa de 300.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

454/05-DA Don M.W.D., comercio multiprecio, en C/ Escuela de Maestría de Murcia. (Multa de 300.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

• **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

5446/05.- VEGA HOGAR MURCIA, S.L.
Construcción de 12 viviendas y aparcamientos en calle Luisabel y calle San José, PC-SZ1.- Santiago y Zaraiche.

8702/05.- D. FRANCISCO AVILES BUENDIA
Construcción de 9 viviendas, local y sótano para garaje en calle Mayor y calle Vista de Levante.- Sucina.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

7493/05.- PROGARVE INVERSIONES, S.L.
Construcción de 7 dúplex adosados y semisótano garaje en calle San Pancraccio y calle Ramón y Cajal.- Javalí Nuevo.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

11644/05.- EDIFICIOS Y VIAS, S.L.
Construcción de 6 viviendas, garaje y trasteros en calle José Paredes, 33.- La Alberca.

8797/05.- MARINA MEDITERRANEA RESORT, S.L.
Construcción de 13 viviendas, trasteros y aparcamientos en calle Santa Lucia.- San Ginés.

3682/05.- ESTRUCTURAS MABELSA, S.L.
Construcción de 15 viviendas y semisótano garaje en calle Ntra. Sra. del Paso.- La Ñora.

1626/05.- BRISAMUR PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 23 viviendas, garaje y trasteros en calle Aljibes.- Corvera.

8748/05.- HERGUIMUR 2002, S.L.
Construcción de 3 viviendas, local y garaje en calle la Iglesia, 20.- Sangonera la Verde.

6700/05.- SUMYSER AGRICULTURA, S.L.
Construcción de 12 apartamentos, bajo y sótano en Avda. Región Murciana.- Murcia.

6385/05.- URBANIZADORA PROGRESO, S.L.
Construcción de 12 viviendas y garaje en calle Francisco Arnaldos Martínez, 12.- Alquerías.

8298/05.- D. JESUS ENRIQUE GOMEZ MESEGUER
Construcción de vivienda unifamiliar y local en calle José Luján, 38.- El Palmar.

4280/05.- D. VICTORIANO FRANCISCO CONESA SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Eduardo Martínez, 8.- Corvera.

332/06.- CONSTRUAGAMAR-2, S.L.
Construcción de 8 viviendas, trasteros, locales y garaje en Plaza de la Fuente, 6.- La Alberca.

335/06.- PROMOCIONES FRUTOS, S.L.
Construcción de 7 viviendas en calle Esperanza.- Los Garres.

8357/05.- D. JOSE SANDOVAL CAVA
Ampliación y reforma de vivienda unifamiliar adosada en Avda. Príncipe de Asturias, 9.- Barqueros.

12361/05.- OBRAS Y EDIFICACIONES NACAR, S.L.
Construcción de 24 viviendas, garajes y trasteros en calle San Pedro.- Cabezo de Torres.

Situación: ZONA RR (TA-382 PLAN PARCIAL DEL SECTOR NPIIA ESPINARDO)

489/06.- D. CARLOS DIEZ ALCALDE
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela U-9-24 del Plan Parcial del Sector NP IIA de Espinardo.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-365 (PLAN PARCIAL TORREAGUERA NP O)

3296/05.- D. FRANCISCO ANTONIO CARCELES SANCHEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Dr. Ramón Arcas.- Torreagüera.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

7799/04.- INMOBILIARIA GARCIA LACUNZA, S.L.
Construcción de 21 viviendas, local y garaje en U.E. IV del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

Situación: TA-305 (PLAN PARCIAL MONTEAGUDO)

8808/05.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S.L.
Construcción de 5 viviendas y trasteros en Parcela 6ª/17, U.E. 2 del Plan Parcial de Monteagudo.

8784/05.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S.L.
Construcción de 6 viviendas, garajes y trasteros en Parcela 6ª/9, U.E. 2 del Plan Parcial de Monteagudo.

Situación: TA-374 (PLAN PARCIAL DEL SECTOR NP IV DE CHURRA)

11396/05.- D. RAMON GOMIS VERDU
Construcción de piscina en calle Albatros, 1.- Churra.

Situación: ZB-GT-1

527/05.- INVERSIONES ALAMUR XXI, S.L.
Construcción de 4 viviendas pareadas en calle Alfonso Avilés y calle Federico García Lorca, Plan Parcial Residencial U.A. 1, Sector ZG-GT1.- Gea y Truyols.

7677/04.- INVERSIONES ALAMUR XXI, S.L.
Construcción de 18 viviendas, trasteros y garaje en Avda. Alfonso Avilés, Parcela 4.1, U.A. 1 del Plan Parcial Residencial ZB-GT1.- Gea y Truyols.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

8174/05.- D. MARIANO SEGOVIA LOPEZ
Demolición de edificio sito en calle Sanjurjo, 91.- Santo Ángel.

12347/05.- GRUPO HORUS PROMOCIONES, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Rueda, 36.- La Ñora.

11171/05.- D^a JOSEFA ROS GIL
Demolición de edificio sito en calle de la Fe.- La Alberca.

10482/05.- SANGONERA 2005, S.L.
Demolición de 3 edificaciones sitios en calle la Rioja, Avda. Constitución.- Sangonera la Seca.

OTRAS

3436/06.- OBRALIA SURESTE, S.L.
Instalación de 4 rótulos luminosos en la azotea de un edificio de carácter no residencial sito en Parcela 18 y 20 de la Manzana C del Polígono 2 del Plan Parcial CI-1.- Espinardo.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

2858/02.- ANTONIO RUBIO VIVANCOS Y OTRA, S.C.
Legalización de nave y oficinas dedicada a la actividad de reparación de vehículos automóviles sita en calle Campillo (Talleres El Turro).- El Esparragal.

MODIFICACIONES DE PROYECTOS ESTIMADAS

10178/05.- EUSEBIO ABELLAN, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 28 viviendas, local comercial en planta baja y sótano+garaje en Parcela 2.1, Manzana B-1 de la U.E. 1^a del Plan Parcial CR-4 de Murcia, en el sentido de modificaciones

consistentes en: ligeras modificaciones de la distribución interior de las viviendas, sustitución de las bañeras por platos de ducha en algunos baños, y apertura de ventanas hacia el exterior en viviendas tipo B y E de la planta 1ª a 4ª.

3939/06.- EUSEBIO ABELLAN, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 20 viviendas, bajos comerciales, trasteros y garaje en U.E. VI, Parcela 17 del Plan Parcial CR-5, de Murcia, en el sentido de modificación de uso de la planta baja, de viviendas a locales comerciales.

CAMBIO DE TITULARIDAD

7825/05.- CONSTRUCCIONES RABIOSO, S.L.
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 9 viviendas, local comercial y sótano en calle Barcelona, s/n, de El Raal, se transfiera a nombre de la Mercantil YANKAR GESTION DE OBRAS, S.L.

VARIOS

1777/06.- CONSTRUCCIONES MARTINEZ BERNAL, S.L.
Devolución de 16.261,16 Euros, correspondiente a la parte del ICIO liquidado por error en el expediente 3745/05.

• SECCION DISCIPLINA URBANISTICA

RECURSOS DESESTIMADOS

614/04.- Don G.T.H.
Construcción de vivienda en planta baja, porche, barbacoa, piscina y cuarto de máquinas en El Trenque, s/n, Sangonera la Seca.
Zona SG.
Multa urbanística: 26.187'70 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.

92/05.- Tecón, Construcciones y Promociones, S.L.
Construcción de 37 viviendas colectivas, locales comerciales, garaje y trasteros en c/. Corazón de Jesús y Tejeras, San José de la Vega.
Zona RM.
Multa urbanística: 11.989'83 euros (5%)

103/05.- Dª DP.P.A.
Construcción de vivienda en una planta en carril Torremolina, 57, La Albatalla.
Zona NC.- Adaptación P.G.O.U. a la LSRM.- Zona US.
Multa urbanística: 10.308'15 euros (25%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS INADMITIDOS

131/05.- Don JJ.V.O.

Instalación de dos aparatos de aire acondicionado en c/. Fabián Escribano, 44, bajo.-
Beniajan.

Zona UA-RR.

Multa urbanística: 170 euros (25%) y medida de restablecimiento.

Inadmisión por extemporáneo.

327/05.- Recreativos Panaemi, S.L.

Acondicionamiento de local en planta baja de edificio existente en Avda. de los Pinos,
s/n.- Murcia.

Suelo Urbano.- UA-071. E.D. Ciudad CE-1.

Multa urbanística: 12.960 euros (20%)

Inadmisión por extemporáneo.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

2007/05.- Inmobiliaria García Lacunza, S.L.

Conversión y ampliación a vivienda de trasteros en Plan Parcial CR-4,
parcela 7-3.- Murcia.

Zona RR- UA-209.

Multa urbanística: 2.696'60 euros (5%)

GRAVES

981/2002.-Dª J.G.L.

Construcción de Vivienda en dos plantas y porche en Camino de los Puros, subida
Puerto Garruchal (Los Garres).

Zona NF. No Cumple Parcela Mínima, No Cumple distancia a linderos.

Multa urbanística: 8.139,64 euros (30%) y medida de restablecimiento.

3077/03.- Don J.Th.

Construcción de vivienda en planta baja en Carril 18, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SP.- No cumple parcela mínima ni separación a linderos.

Multa urbanística: 9.086'40 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2375/04.- Don A.S.L.

Construir caseta de aperos en Carril Escarabajal, s/n, La Azacaya.

Zona NC. Adaptación P.G.O.U. a la LSRM.- Zona RL y Zona SH.- No cumple parcela
mínima, longitud de fachada, usos, edificabilidad ni retranqueo a otros lindes.

Multa urbanística: 583'20 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2578/04.- Don M.D.S.

Solar sin vallar en c/. Mariola, Churra.
Zona UM.
Multa urbanística: 466'52 euros (25%)

3060/04.- Don A.T.B.

Construcción de vivienda en planta baja, porche, sótano y vallado en Cmo. Almazara, 62, Monteagudo.
Zona NR-MD.- No cumple normas.
Multa urbanística: 58.118'62 euros. (25%) y medida de restablecimiento.

374/05.- Don M.N.H.

Ampliación de tres edificaciones en planta I sobre rasante, en c/. Acequia del Turbeidal, s/n, El Palmar.
Zona NC.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM.- Zona SH.- No cumple superficie construida máxima.
Multa urbanística: 43.018'84 euros (5%, 30%) y medida de restablecimiento.

430/05.- D^a J.H.G.

Construcción de vivienda de dos plantas en Paraje Casas Los Pierres, Cuevas del Norte, Sangonera la Seca.
Zona SU-SS.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 24.297'77 euros (30%) y medida de restablecimiento.

598/05.- Don G.M.B.

Colocación de sombraje en Cabezo del Ángel, s/n, Javalí Nuevo.
Zona ZM.- Pendiente de aprobación los instrumentos de desarrollo.
Multa urbanística: 600 euros (25%) y medida de restablecimiento.

869/05.- D^a. C.M.M.

Construcción de vivienda en planta baja en Cmo. las Casas, Sangonera la Seca.
Zona SG.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 5.760 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1084/05.- Don J.G.L.

Construcción de vallado de parcela en Vereda de Macanas, s/n.- El Raal.
Zona IX.- No cumple normas ya que se permite una altura de 2 m. máximo y se ha realizado 5 m. con la valla existente.
Multa urbanística: 248'85 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1480/05.- D^a. M.T.C.

Construcción de muro de cerramiento en vía pública de 1'5 x 1'3 m. en c/. Saavedra Fajardo, 23, Monteagudo.
Zona PH.- Se encuentra ocupando terrenos de vía pública.
Multa urbanística: 27'90 euros (30%) y medida de restablecimiento.

5009/05.- Don JJ.B.N.

Construcción de vivienda en planta baja y porche en Cmo. Santiago, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.

Zona PU-SV3. Pendiente de aprobación.

Multa urbanística: 9.339'73 (25%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

3362/03.- Don D.V.C.

Construcción de albergue y cámara bajo cubierta en Con. Santiago, Finca Torre Guil, Sangonera la Verde.

Zona NJ.

VARIOS

1388/01.- Don F.L.S.

Construcción de vivienda en bajo y garaje adosado en Carril Aceros, s/n, Casillas.

Zona NC.

En cumplimiento de sentencia desestimatoria, proceder a la devolución de la multa urbanística y los intereses generados.

1671/05.- Lucentum

Instalación de dos vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.

Zona GM.- No cumple Ordenanza Reguladora sobre Publicidad Exterior.

Multa urbanística: 1.368 euros (30%) y medida de restablecimiento.

Dejar sin efecto el procedimiento por falta de datos.

1672/05.- Viacom

Instalación de dos vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.

Zona GM.- No cumple Ordenanza Reguladora sobre Publicidad Exterior.

Multa urbanística: 1.368 euros (30%) y medida de restablecimiento.

Dejar sin efecto el procedimiento por falta de datos.

1678/05.- Viacom

Instalación de dos vallas publicitarias en Ronda Sur, Murcia.

Zona ZM.- No cumple Ordenanza Reguladora sobre Publicidad Exterior.

Multa urbanística: 1.368 euros (30%) y medida de restablecimiento.

Dejar sin efecto el procedimiento por falta de datos.

1679/05.- Mega

Instalación de dos vallas publicitarias en Avda. Región Murciana, Murcia.

Zona GC.- No cumple Ordenanza Reguladora sobre Publicidad Exterior.

Multa urbanística: 1.368 euros (30%) y medida de restablecimiento.

Dejar sin efecto el procedimiento por falta de datos.

1680/05.- Saga

Instalación de una valla publicitaria en Avda. Región Murciana, Murcia.
Zona GC.- No cumple Ordenanza Reguladora sobre Publicidad Exterior.
Multa urbanística: 684 euros (30%) y medida de restablecimiento.
Dejar sin efecto el procedimiento por falta de datos.

1682/05.- Giga

Instalación de dos vallas publicitarias en Avda. Región Murciana, Murcia.
Zona GC.- No cumple Ordenanza Reguladora sobre Publicidad Exterior.
Multa urbanística: 1.368 euros (30%) y medida de restablecimiento
Dejar sin efecto el procedimiento por falta de datos.

- **SECCION DE REHABILITACION**

219/92.- Declaración en ruina ordinaria de carácter técnico y económico, debiendo mantenerse la fachada y demás previsiones de su ficha del Catálogo General, del edificio sito en C/ Mayor, 21, El Palmar, Murcia, propiedad de Don. A y Dña. MD.C.A.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 29/2006.- Adjudicación a la empresa Ingeniería de Sistemas y Comunicaciones, S.A., el Suministro de actualización de 7 licencias Autocad 2002 a la nueva versión 2006, por importe de 18.960,20.-€

Expte. 36/2006.- Autorización del gasto de 29.500.-€ para la contratación de Servicios Complementarios para el funcionamiento de la administración: Sistema Reyex de la Gerencia de Urbanismo.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

Estimación Fraccionamientos / Aplazamientos

Expte. 14/2006.- PISCINAS SUREMAR, S.L. Estimación fraccionamiento 105/05-MUI

Expte. 15/2006.- Don JD.G.B.. Estimación fraccionamiento 2818/04-MUI

Desestimación Fraccionamientos / Aplazamientos.

Expte. 13/2006.- VILCHEZ & ALCARAZ S.C.P. Desestimación fraccionamiento 23234/06-LA.

Expte. 16/2006.- Dña. C.B.H.. Desestimación fraccionamiento 25146/06-LA.

Expte. 3/2006.- Dña. JM.B.G. Desestimación recurso reposición al Exp. 3/2006.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Prórroga en el régimen de especial dedicación a diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Nombramiento como funcionarios interinos, de tres Arquitectos Técnicos para la Gerencia de Urbanismo con efectos de 15 de mayo de 2006.

Murcia, 11 de mayo de 2006.