

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 5066/02 Astrapace, box de lavado manual en Avda. de Zarandona, esquina Avda. Ingeniero Alegría de Zarandona.
- 3260/04 Dña. Cristina Cuencas Martín, centro odontológico en Avda. Dr. Miguel Ballesta, nº 29 La Ñora. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.
- 789/05 D. José María Valverde Carrillo, bar con servicio de comidas preparadas en C/ José María Pemán, nº 2 de Cabezo de Torres. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1225/05 Patria Hispana, S.A., oficina de seguros en C/ San Antonio, nº 2-bajo de Murcia. Zona UA-425.
- 1239/05 D. Abdellah Nassib, cafetería, despacho de pan, confitería y comida rápida en Avda. de la Fama, nº 35-bajo de Murcia. Zona RM. Manzana Cerrada Tradicional.
- 1644/05 Dña. María José Vives Valero, mesón sin música en Plaza Apóstoles, nº 3-bajo de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.
- 1649/05 Dña. Eva López Sánchez, clínica dental en C/ Mayor, nº 146-bajo 6 de Torreagüera. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.
- 1819/05 Pizzería-Restaurante Don Camilo, S.L., restaurante pizzería en C/ Obdulio Miralles, s/n-bajo de Murcia. Zona UA-250, Plan Parcial Cuesta de la Magdalena.
- 2216/05 Olroni, S.L., autoescuela en Avda. Barrio del Progreso, nº 99 de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.
- 2234/05 Dña. Irina Khodyreva, café bar en C/ Clementes, nº 4 de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

- 317/06 Laura, Isabel y Carlos Veterinarios, C.B., clínica veterinaria en C/ Mayor, nº 132 de Espinardo. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.
- 512/06 J & A Garrigues, S.L., oficina despacho usos varios en C/ Portillo de San Antonio, nº 8-3º Entlo. De Murcia. Zona MG, Zona Gran Vía.

LICENCIAS PROVISIONALES

- 2680/04 Carfer, S.C., exposición, venta y reparación de automóviles en Ctra. Santa Catalina, nº 175 de Santo Ángel. Zona PI-Ab1.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 3397/04 Juan Manuel y Santi, S.L., obrador de carnicería en C/ Fernández Picón, nº 1-bajo de Torreagüera.
- 517/05 Mercadona, S.A., supermercado en Avda. de la Fama, nº 17 de Murcia.
- 2458/05 D. José Prieto Barceló, café bar en Carril Villa, nº 7-bajo de La Alberca.

LICENCIA CONJUNTA

1552/05-AC; 10694/05-LE

Dª. María Rubio Bastida, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar – cafetería con cocina (sin música) en Avda. Victoria, nº 8 – bajo izquierda de Murcia. Zona TA-211.

710/06-AC; 3396/06-LE

Cordaro y Larizza, C.B., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería (sin cocina ni música) en C/ Trapería, nº 32 – bajo central de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

641/05-AC; 2873/05-LE

D. José Rodríguez Fuentes, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a confitería - cafetería en C/ Mayor, s/n – Edificio “Tovar I” – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE DE ACTIVIDAD:

- 461/05-DA Radius Operandi, S.L., emisora de radio, en C/ Azahar, 5, 3º Izqda. de Puente Tocinos. (Cese de la actividad por carecer de licencia de apertura).

SANCIONADORES

446/05-DA Don H.X., comercio multiprecio, en C/ Bolos, 5 de Murcia. (Multa de 300.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

50/06-DA Don JA.M.I., carnicería, en C/ Párroco José María Belando, nº 10, bajo de Murcia. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia de apertura).

MEDIDAS CORRECTORAS

10/04-DA Sentibar, S.L., café-bar, en C/ Trinidad, nº 12, bajo de Murcia. (Aportar E.C.A.)

DESESTIMACION RECURSO

421/06-DA Frutas Alhambra, S.L., almacén de productos hortofrutícolas, en Crta. de Mazarrón, Km. 2, nº 25 de El Palmar. (Desestimación recurso de nulidad).

• SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTOS DE AMBITO LOCAL)

4405/06.- CONSEJERIA DE EDUCACION Y CULTURA DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Obras de reparaciones en C.E.I.P. “Santa María de Gracia”.- Murcia.

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL. GALERA COMERCIAL ARRIXACA)

865/06.- CAJA DE AHORROS DE MURCIA
Adecuación de local para oficina bancaria en Galería Comercial Arrixaca, sita en Avda. Primero de Mayo.- El Palmar.

Situación: ZONA G-297 (PLAN ESPECIAL DEL CENTRO INTEGRADO DE TRANSPORTES (C.I.T.) DE MURCIA)

12859/05.- FEDERACION REGIONAL DE ORGANIZACIONES EMPRESARIALES DE TRANSPORTE DE MURCIA
Construcción de edificio de oficinas en Parcela 3.2 del Plan Especial “Centro Integrado de Transportes “ (C.I.T.)- El Palmar.

Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

4758/05.- COMARTH RENTING, S.L.
Construcción de 6 naves industriales sin uso definido en Carril Alejandría, 79.-
Beniaján.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

8714/05.- D. JOAQUIN BELANDO OLMOS
Demolición de edificio y construcción de vivienda unifamiliar en calle Saavedra
Fajardo – calle Herrero.- Los Garres.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

3096/05.- CONSGAMAR 2001, S.L.
Construcción de 2 viviendas dúplex con garaje y trasteros en calle Río Guadalentín.-
Sangonera la Seca.

Situación: ZONA RH (VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TRANSICION A HUERTA)

8161/05.- Dª MARIA DOLORES ORTIN HERNANDEZ
Construcción de garaje en planta de semisótano y vivienda unifamiliar aislada en
planta baja en Carril del Soto, s/n.- Rincón de Beniscornia.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

9792/05.- LORIBER INVERSIONES, S.L.
Construcción de 8 viviendas y garaje en calle Escuelas.- San José de la Montaña.

11552/05.- F.B. PROMOCIONES E INMOBILIARIA PROMOAL, S.L.
Construcción de 14 viviendas, trasteros y garaje en calle Juan Carlos I y otras.-
Algezares.

1115/06.- FRANCISCO JOSE GARCIA PARRA Y MARIA DEL CARMEN CARCELES
LOPEZ, C.B.
Construcción de 7 viviendas, garajes y trasteros en calle Turbintos, 44.- La Alberca.

11392/05.- ZACAIMA, S.L.
Construcción de 24 viviendas en calle de la Cruz con calle Mayor.- Espinardo.

1830/06.- PROCUPER, S.L.
Construcción de 4 viviendas y trasteros en calle Rafael Alberti, 5.- Espinardo.

5391/04.- EUSEBIO ABELLAN, S.L.

Construcción de 24 viviendas, local y sótanos-garaje en Avda. Ciudad de Almería, 131 y Ferrocarril.- Murcia.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR ISABEL LA CATOLICA)

1721/05.- PROMOCIONES MARYLAB, S.L.

Construcción de 12 viviendas, trasteros, locales comerciales y sótano para garaje en calle Mariano Padilla y calle Isabel la Católica.- Murcia.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ZONA UA-005 (ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD N° 5)

3924/05.- D. FRANCISCO GARCIA GARCIA

Construcción de aseo y arreglo de fachada en local sito en calle Olof Palme, 15, Edificio Altair.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

8716/05.- PROCOMBENIEL, S.L.

Construcción de 46 viviendas, 2 sótanos y local comercial en calle Nueva Apertura, U.E. 1ª del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

Situación: TA-305 (PLAN PARCIAL DE MONTEAGUDO)

513/06.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S.L.

Construcción de 17 viviendas dúplex adosadas en Parcelas 8a/10, 11 y 12 y 8b/10 y 16, U.E. 2 del Plan Parcial de Monteagudo.- Monteagudo.

Situación: PLAN PARCIAL ZB-EG4

7580/04.- D. JUANJOSE GARCIA LOPEZ

Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela 60-B del Plan Parcial del Sector ZB-EG4.- El Esparragal.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

3381/06.- HIJOS DE PACO LANAS, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Tierno Galván y calle Barnuevo.- El Puntal.

1374/05.- PROMABER, S.L.

Demolición de edificio sito en calle Pérez Galdós, calle San Mateo y calle peatonal.-
Churra.

8349/05.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES GRUPO FAGENA – Q, S.L.
Demolición de edificio sito en Carretera del Azarbe, 124.- El Esparragal.

3914/06.- C.B. ADIR, S.L. Y CONSTRUCCIONES ANTONIO PENALVA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Jara Carrillo, esquina calle de los Pinos.- La
Alberca.

1826/06.- PROALBUCAR, S.L.
Demolición de edificio sito en Avda. Juan Carlos I, calle Juan Miró, Plaza Los
Frailes.- Los Martínez del Puerto.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

6542/04.- D. FRANCISCO JOSE ESTEBAN PEREZ
Legalización de vivienda sita en Carril de los Blasetes, 19.- Santiago y Zاراiche.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE DESESTIMADO

7739/03.- D. JOSE ANTONIO ALCANTARA HURTADO
Legalización de dos cobertizos sitios en Finca Alto de las Atalayas.- El Esparragal.

CAMBIO DE TITULARIDAD

12838/05.- D. PEDRO ZAPATA NORTES
Solicitando que la licencia que tiene concedida para legalización de vivienda en
Vereda de los Zapatas, 16c, de Llano de Brujas, se transfiera a nombre de D. JUAN
ANTONIO ZAPATA MARTINEZ Y D^a MARIA TERESA MONSERRATE
BOTIA.

5567/06.- D^a MARIA DEL CARMEN MARTINEZ NICOLAS
Solicitando que la licencia que tiene concedida D. Francisco Javier de la Iglesia
Avedilo y D^a Dolores Parra Espinosa, para construcción de vivienda unifamiliar
aislada con garaje en Carril de la Civila, de Rincón de Seca, se transfiera a nombre
de D^a MARIA DEL CARMEN MARTINEZ NICOLAS.

VARIOS

1847/06.- RESIDENCIAL BALNEARIO DE CORVERA, S.L.

Declaración de interés social para autorización S.N.U., Residencia de Mayores, en Corvera.

- **SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

RECURSOS ESTIMADOS

385/05.- D^a E.M.M.
Construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas en Senda de Granada, 69, Espinardo.
Zona RJ.
Estimar parcialmente el recurso, en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

2521/05.- Grupo Graphic, S.L.
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Alcantarilla, Cauce del Reguerón, Nonduermas.
Suelo Urbano.- Vía pública.
Multa urbanística: 496'80 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2765/05.- Don JF.C.C.
Construcción de almacén en Carril Los Pepines, La Arboleja.
Zona NC.- Adaptación P.G.O.U a la LSRM.- Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 2.034 euros (30%) y medida de restablecimiento.

4991/05.- Parquemur, S.L.
Excavación de sótano y vallado deficiente careciendo de medidas de seguridad en Ctra. San Javier, 1P-10 viviendas, Torreagüera.
Zona RM.- Las obras cumplen normas.
Multa urbanística: 1.100 euros (20% y 25%).

5051/05.- D^a. M.S.V.
Acondicionamiento de local y construcción de entreplanta en Ctra. Alcantarilla, 85.- Barriomar.
Zona RM.- Fuera de ordenación.
Multa urbanística: 36.552'07 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 4334/03.- Pavimentos Industriales J.Hortelano, S.L.
Instalación de invernadero en Ctra. de Mazarrón, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.
- 2195/04.- Don J.P.G.
Construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas en c/. Pantano, s/n.- Sangonera la Seca.
Zona NB.

VARIOS

- 1096/99.- Don JA.A.H.
Construir cobertizo en Finca Alto Atalayas, El Esparragal.
Dar cuenta al Consejo de la Orden de Demolición.
- 3820/99.- Don P.G.M.
Construir planta baja y alta en Carril de los Olivas, La Albatalla.
Inadmitir el recurso de nulidad.
- 2384/04.- Don JM.G.F.
Construcción de nave en c/. La Teja, Ctra. Santa Catalina, Santo Ángel.
Dar cuenta al Consejo de la posible suspensión de la orden de ejecución.
- 802/05.- Don S.B.H.
Construcción de vivienda unifamiliar de una planta y porche en Carril 25.- Valle del Sol, Gea y Truyols.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador al haberse apreciado errores en la notificación, sin perjuicio de reinicio del mismo.
- 1765/05.- D^a M.A. y Don. R.W.
Construcción de vivienda de dos plantas en Carril 23, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a linderos.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador al haberse apreciado errores en la notificación, sin perjuicio de reinicio del mismo.
- 1290/06.- D^a. MD.G.F.
Construcción de bajo diáfano y vivienda en Vereda Real, Sangonera la Seca.
Dejar sin efecto el procedimiento iniciado al haberse comprobado que no es el sujeto infractor.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 2913/05.- Don J.R.T.
Construcción caseta aperos (nave-almacén) y vallado de parcela en paraje Cuesta Blanca, ctra. de Barqueros, Sangonera la Seca.

Zona NF.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM: Zona NF

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

- Expte. 53/2006.- Autorización del gasto de 19.688,59 €a que ascienden los trabajos de montaje de acometida de baja y media tensión para traslado de C.T. en Colegio Público “Luis Costa”, y adjudicación de los mismos a la empresa Instalaciones Inabensa, S.A.
- Expte. 9/2006.- Aprobación certificación nº 1 de la Memoria Valorada de la reposición de valla de cerramiento del polígono Industrial Camposol (Puente Tocinos) cuyo importe de 19.290 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 99/2005.- Aprobación factura nº 106034 correspondiente a los trabajos de consultoría y asistencia para la redacción del proyecto básico de ejecución de glorieta elevada en la conexión del vial 1 sobre autovía C-3319 (Murcia – San Javier) en el P.E. de infraestructuras del campo de Murcia zona este, cuyo importe de 29.900 se ha de abonar a la empresa CETEC, S.L.
- Expte. 28/2005.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto de terminación de las obras de urbanización del sector NPO 3C de Cobatillas, cuyo importe de 105.733,52 € se ha de abonar a la empresa SAICO, S.A. INTAGUA DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS
- Expte. 56/2006.- Aprobación certificación nº 10 del Proyecto modificado general del proyecto de remodelación de la Plaza Juan XXIII y confluencia de la Avda. de la Marina Española con la Avda. Juan de Borbón, cuyo importe de 885.775,50 € se ha de abonar a la empresa UTE-Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., M.E. Electrisur, S.L.
- Expte. 36/2006.- Adjudicación a la empresa SQA Murcia, S.L. de los Servicios complementarios para el funcionamiento de la Administración: Sistema Reyex de la Gerencia de Urbanismo, en la cantidad de 29.450 €(IVA incluido).
- Expte. 59/2006.- Autorizar el gasto de 21.000 €a que asciende el gasto para el suministro de equipamiento para la red que incluye 3 equipos switch 5500g-el 24 puertos, 4 transceiver 100 Base-SX y 4 transceiver 1000 Base-LX, iniciar el expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad y aprobar el Pliego de Condiciones que ha de regir la contratación.

Expte. 58/2006.- Autorizar el gasto de 28.900 €a que asciende el gasto para el suministro de 3 servidores y los sistemas de almacenamiento para las funciones de servidor de ficheros, sistema de respaldo y servidor principal del proyecto de información urbanística, iniciar el expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad y aprobar el Pliego de Condiciones que ha de regir la contratación.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Renovar la especial disponibilidad de diversos funcionarios de la Gerencia.
- Restablecimiento de la jornada ordinaria de funcionaria del Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.

Murcia, 15 de junio de 2006.