

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 18 DE MAYO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

INFORME DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

1852/05 Grupo Infrasan, S.L., estación de servicio y centro de lavado en P.K. 6,300, margen izquierdo, Ctra. F-20 – Avilese – de Murcia. Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

5284/03 Gran Cheff Guirao y Bernal, S.L., restaurante II tenedores en C/ Comunidad, nº 5 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

5486/03 D. Abdelaziz Kouch, venta menor de alimentación y carnicería en Ctra. Cartagena, nº 31 – Los Conesas – Lobosillo – de Murcia. Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada.

54/04 Grupo Entorno Documental S.A., almacén de documentación en Calle B, Polígono Industrial Cabezo Cortado “Taza de Plata” – Espinardo – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta en el sector UA-3074.

3414/04 D. Francisco Miralles Marín, asadero de pollos y tienda de ultramarinos en Avda. de Murcia, nº 72-bajo – Los Ramos – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.

185/05 SINGER DISTRIBUCIÓN, S.A., venta menor de productos electrodomésticos (provisional) en C/ Mayor esquina Avda. Miguel Indurain – Puente Tocinos – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado. ZT-PT4. Zona TC.

304/05 GESTIPREL, S.L. servicio de prevención ajeno (oficina y aula de formación) en C/ Pina, nº 21- bajo – de Murcia. Zona UA-003.

1042/05 AFAPADE, centro asistencial, ocupacional y residencial en Avda. de la Victoria, s/n – La Flota – de Murcia. Zona TA-211.

1583/05 D^a María Rosario García-Estañ López, farmacia en Avda. de San Ginés, nº 95 – San Ginés – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

637/05 D. Julián Romero Pazos, centro de fisioterapia en C/ Almenara, nº 12-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

188/03 D. Alejandro López Hernández, café – bar (provisional) en Avda. Alfonso X El Sabio, s/n (Junto a Las Claras) – Murcia. Zona DE.- Equipamientos.

1893/05 AFAMUR, centro de día para enfermos de alzheimer en Plaza de Valladolid, 2, Edificio Balate III, bajo – de Murcia. Zona UA-003.

78/06 D^a. Ana Inés García Gil, cafetería en Paseo de Florencia, nº 35, Edificio Verona – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. CR-4.

VALIDACIÓN DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

3210/99 D^a Carmen Carrillo Solano, explotación porcina en Los Colachos – Lobosillo - de Murcia.

3275/02 S.A.T. “SAN JOSÉ”, explotación porcina en Rincón de Villanueva – Beniaján – de Murcia.

4261/02 D. Juan José Ros Abellán, explotación porcina en Camino de Los Maurillos, nº 14 – San Ginés – de Murcia.

LICENCIA CONJUNTA

1535/04-AC; 3091/03-LE

Industrias Metálicas A.V.N, S.L., ejecución de obras de construcción de nave industrial e instalación de la actividad destinada a fabricación de puertas metálicas basculantes y artículos de ferretería en Ctra. de Fortuna, Km. 1,3 – El Esparragal – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado. Sector ZI-cb2. Económico Industrial en sectores mixtos.

300/05-AC; 9958/04-LE

Francisco Gea Perona, S.A., ejecución de obras e instalaciones de la actividad destinada a almacenamiento de aceites lubricantes y lavadero manual de camiones (con sistema de depuración prefabricado) en Parcela 22/12, Polígono Industrial Oeste – El Palmar – de Murcia. GR, Grandes Polígonos, P. P. Polígono Industrial Oeste.

350/06-AC; 12914/05-LE

ADANER MURCIA (Asociación de Anorexia Nerviosa y Bulimia de la Región de Murcia), ejecución de obras de construcción e instalaciones de centro de día para trastornos de la conducta alimentaria en Ronda Sur, C/ Nueva y Otra de Murcia.

Zona DE, Equipamientos.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE DE ACTIVIDAD

424/05-DA Don PA.R.M., manipulación y almacenamiento de hortalizas, en Carril Torre Molina, 115 de La Albatania. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

34/06-DA Don JA.S., cafetería, en C/ Periodista Antonio Herrero, 19-21, bajo, esq. a Paseo de la Fuente de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

INDAMISION DE RECURSO

342/05-DA Don A.B., carnicería, en C/ Casanova de Murcia. (Inadmitir recurso contra sanción por ser extemporáneo).

DESESTIMACION DE RECURSO

14/06-DA Ruicaher, S.L., café-bar, en Pza. Puerta Nueva, s/n de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 6 de abril de 2006, por el que se le ordenaba el cese de la música en el plazo de 48 horas).

OTROS

103/05-DA Dña. S.M.R., bar con cocina, en Pza. de las Balsas, nº 3 de Murcia. (Advertencia de revocación de licencia por incumplir las condiciones de la misma).

- **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

3053/05.- GEPROMA, S.L.
Construcción de 6 viviendas, garajes y trasteros en Avda. Ciudad de Murcia.- El Bojal.

Situación: ZONA RD (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

2259/06.- D^a ISABEL MARIA GUIRAO VALVERDE

Adecuación del espacio bajo cubierta del proyecto de vivienda unifamiliar, local y garaje sito en Carretera Santa Catalina, 108.- Murcia.

Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)

2226/06.- D. JOSE DE DIOS ALIAGA
Construcción de piscina en calle Eucalipto, 6.- Santo Ángel.

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR EN GRAN PARCELA)

3113/06.- D^a MARIA TERESA CARRASCO SANCHEZ
Construcción de piscina en calle Jacobo Ruiz, 4.- La Alberca.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

10631/04.- ROSSAN Y MONTOYA, S.L.
Construcción de 14 viviendas, garaje y 9 trasteros en Camino del Herrero, 4.- San Ginés.

10778/05.- D. JUAN GIL BAÑOS
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Los Cardosos, 12.- Sangonera la Verde.

8994/05.- TORREMAR 2005, S.L.
Construcción de 19 viviendas, trasteros y dos sótanos-garaje en calle Peñas Negras.- Torreagüera.

1648/06.- D^a MARIA GARRE ILLAN
Adaptación de planta sin distribución a dos viviendas en calle Camelias, esquina Primo de Rivera.- La Alberca.

3185/06.- RUFETE 2003, S.L.
Construcción de 7 viviendas, trasteros y cochera en calle Rosales, 48.- La Alberca.

11921/05.- BERTOMAS, S.L.
Construcción de 11 viviendas, semisótano y trasteros en calle Pintor José María Párraga y calle San Isidro.- Churra.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b CIUDAD JARDIN)

1886/06.- FAROMUR PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 14 viviendas unifamiliares pareadas en la vía principal y calle F de Torreguil.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RR (UA-007 ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD N° 7)

8713/05.- TRESSA, S.A.
Construcción de 30 viviendas, locales, aparcamientos y trasteros en Parcela R-4, P-12, U.A. 7 del Estudio de Detalle Ciudad nº 7.- Murcia.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE GUADALUPE A

8634/05.- D. EDUARDO SANCHEZ GARCIA
Construcción de vivienda unifamiliar en Avda. Juan Carlos I.- Guadalupe.

SUELO URBANIZABLE

Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)

334/06.- CHALETS COSTA CALIDA, S.L.
Construcción de 20 viviendas unifamiliares con semisótano en calle Santa Ana, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

Situación: TA-383 (PLAN PARCIAL DE LA URBANIZACION MOSA TRAJECTUM)

5903/05.- COLMAR GROUP SPAIN, S.A.
Instalación Centro Almacenamiento de Gas en Urbanización Mosa Trajectum.- Baños y Mendigo.

1472/05.- UNION DE SOCIEDADES THE KEY, S.L.
Construcción de una vivienda unifamiliar en Parcela RU-01 del Plan Parcial Mosa Trajectum.- Baños y Mendigo.

Situación: TA-384 (PLAN PARCIAL MONTEGRANDE II)

4110/05.- GDC MURCIA BUSINESS, S.L.
Construcción de 3 viviendas unifamiliares tipo dúplex con garaje en calle C (Parcela 5.10) del Plan Parcial Montegrande II.- Torreagüera.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-Ñr3

484/06 SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Construcción de 135 viviendas unifamiliares en Parcelas 14, 22, 23, 24, 86, 87, 88, 89, 112, 114, 124, 127, 133, 137, 138, 140, 142, 156, 163, 165, 167, 195, 197, 200, 201, 202, 203, 204, 210, 216, 217, 223, 224, 228, 229, 230, 243, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 298, 299, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 358, 359, 360., 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 380, 381, 382, 383,

384, 385, 386, 387, 390, 391, 392, 393, 394 y 395 del Plan Parcial ZU-Ñr3 de La Ñora.

Situación: PLAN PARCIAL ZP-CH3-1

465/05.- EDIFICACIONES CITYMUR 2004, S.L.
Construcción de edificio con uso no determinado y sótano aparcamiento en Parcela nº 23, Manzana 4, Sector ZP-CH3-1 Oeste de Churra.- Murcia.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

1705/04.- D. FRANCISCO CASANOVA PAREDES
Construcción de vivienda unifamiliar en Los Dolores.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

686/06.- PROMOCIONES ROBLEGAL, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Juan Tenorio, 28, esquina calle Escuelas.- La Alberca.

12363/05.- PROMUFERMUR, S.L.U.
Demolición de edificio sito en calle Constitución, s/n.- San Ginés.

11704/05.- LIGIER, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Víctor Morelli, 23.- Algezares.

12656/05.- INMOBILIARIA ALJUHOOGAR, S.A.
Demolición de edificio sito en calle Pintor Velazquez, 56.- Torreagütera.

OTRAS

12896/05.- D^a ANA MARIA MENDOZA HERNANDEZ
Construcción de Panteón Familiar en el Cementerio de Nuestro Padre Jesús.- Espinardo.

3797/06.- D. LEOPOLDO MAIQUEZ TORRANO
Construcción de Capilla Funeraria en el Cementerio de Nuestro Padre Jesús.- Espinardo.

11555/05.- INDUSTRIAS ELECTRICAS BROCAL, S.A.
Acometida subterránea M.T. para C.T. "Monterrey".- El Palmar.

- 10306/05.- CABLE EUROPA, S.A.U.
Proyecto de Red de Telecomunicaciones por Cable de la Región de Murcia (Torreagüera): NODO SECUNDARIO MU1-1B5E.
- 5721/05.- TENPORNNOVIS, S.L.
Obras de excavación y cimentación hasta cota 0 en Avda. de Miguel Indurain y calle V. Juana Jugar.- Murcia.
- 3752/06.- FUNDACION DESARROLLO EDUCATIVO DE ESCUELAS CRISTIANAS
Obras de excavación y estructura en calle Músico Antonio Rodríguez de Hita.- Murcia.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADA

Situación: ZONA RA (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)

- 9098/04.- D. JOSE SALAS TORRES
Legalización de vivienda unifamiliar en calle Molino de la Vereda, Carretera de El Palmar a Mazarrón.- Sangonera la Verde.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 8626/05.- D. JOSE ZAPATA GONZALEZ
Legalización de vivienda unifamiliar en calle Mayor, 261.- El Raal.
- 873/05.- D. FRANCISCO JULIAN CANOVAS SALAR
Legalización de vivienda en planta baja en Carril de los Julios (Travesía Carril de los Córdoba).- Era Alta.
- 2728/05.- D^a FRANCISCA GUERRERO ORENES
Legalización de garaje en planta de semisótano, local en planta baja, vivienda en planta primera y buhardilla en planta segunda en Travesía Carril de los Chornos, 75.- La Arboleja.
- 10180/04.- D^a MARIA NIEVES TORAL SOLER
Legalización de vivienda, barbacoa, trastero y piscina en calle Jurisdicción, 111.- Santa Cruz.
- 12064/05.- D^a MARIA DOLORES SANCHEZ LAX
Legalización de vivienda unifamiliar en Carril Balibrea.- Algezares.

MODIFICACIONES DE PROYECTOS ESTIMADAS

- 4035/06.- S.T.I., S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 9 viviendas y locales en calle Mayor y calle Norte, de Espinardo, en el sentido de **ligeras modificaciones en la distribución interior de la planta baja y de las plantas de viviendas.**
- 8371/05.- APARCAMIENTOS LA FUENSANTA, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 3 viviendas y despachos profesionales en Plaza Agustinas, esquina calle Segura, de Murcia, en el sentido de **modificación consistente en cambio de uso de vivienda a despacho profesional.**
- 2328/06.- GESTORA DE PROMOCIONES MARQUINA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 16 viviendas de P.P. para jóvenes, trasteros, local y sótano en U.E. IV del Estudio de Detalle Alquerías Sur, Parcelas 21-67 y 21-GER, en el sentido de **modificaciones consistentes en: compartimentar la cubierta del edificio en una zona común y otra zona no accesible para la instalación de placas solares. Dotada de zonas de anclaje para elementos de seguridad del personal de servicio.**

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

- 3477/06.- PLANEAMURB, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Jara Carrillo, 35.- La Alberca.

CAMBIO DE TITULARIDAD

- 4677/06.- PROMOCIONES LOPEZ BIRRUEZO, S.L.
Solicitando que la licencia que tiene concedida para adaptación de local a 2 viviendas en calle Lo Mayorajos y calle Victoria Navarro Hellín, de Zarandona, se transfiera a nombre de **D. ANTONIO LOPEZ SANCHEZ.**

LEGALIZACIONES DE OBRA DESESTIMADAS

- 5236/04.- D^a FRANCISCA MARIN LOPEZ
Legalización de vivienda en planta baja y cochera en Carril de los Jaras, 34.- El Esparragal.
- 9204/03.- D. MANUEL SANCHEZ MUÑOZ
Legalización de vallado perimetral de finca sita en Carril de la Manresa, de Puente Tocinos.

- **SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

RECURSOS DESESTIMADOS

- 369/05.- Don F.C.J.
Vallado de parcela en Carril Cristóbal, s/n, Alquerías.
Zona NE.
Multa urbanística: 1.103'40 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 377/05.- Don P.P.M.
Construcción de vivienda en dos plantas en Carril del Mangui, Espinardo.
PM-Ed2.
Multa urbanística: 36.998'82 euros (25%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 507/05.- Don JL.N.C.
Construcción de embalse para riego de 7.000 m3 en Ctra. de los Arcos, Caserío de Lo León, Corvera.
Zona SR.
Reducir la multa urbanística por nueva valoración.
- 1311/05.- Don M.S.S.
Pavimento de hormigón y colocar red de desagüe en Cmo. Mundo Nuevo, 11, Monteagudo.
Zona PM- MD6.- RJ.
Reducir la multa urbanística al 5%.

RECURSOS INADMITIDOS

- 317/05.- López y Sánchez, S.L.
Acondicionamiento de local en c/. Baldomero Ferrer, "Baldo", s/n, Murcia.
Zona RR.- UA-425.
Multa urbanística: 16.973'13 euros (20%)
- 911/05.- Don C.E.G.
Rehabilitación de vivienda en c/. Río Duero, Sangonera la Seca.
Zona SI
Multa urbanística: 4.455'68 euros (30%) y medida de restablecimiento.

SANCIONES URBANISTICAS**LEVES**

2665/04.- D^a. C.M.D.
Rehabilitación integral de vivienda (reparación y acondicionamiento), en c/. Radio Murcia, 1, 2º dcha., Murcia.
Zona MC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 4.540'74 euros (5%)

GRAVES

947/05.- S.T. Los Almarchas, S.L.
Construcción de embalse en Ctra. Torremendo, Km. 1.- Cañadas de San Pedro.
Zona NF.- No cumple uso.
Multa urbanística: 8.100 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

4328/03.- D^a. C.F.T.
Construcción de vivienda en planta baja en Ctra. de Mazarrón, Km. 7.100, Sangonera la Verde.
Zona NJ.

608/04.- Don P.J.G.G.
Construcción de nave en Cmo. Viejo de Orihuela, 105, Alquerías.
Zona NR.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

1040/06.- D^a. T.L.G.
Construcción vivienda en planta baja y porche en travesía Vereda Real, Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM: No quedan afectadas.

1043/06.- Don L.B.N.
Construcción vivienda de planta sótano, plana baja y porches en camino Los Almendros, Finca Torreguil, Sangonera la Verde
Zona NJ.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM : No quedan afectadas.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

- Expte. 51/2006.- Autorización del gasto de 28.884 €a que ascienden los trabajos de suministro de centro de transformación subterráneo 630 KVA para traslado de C.T. en Colegio Público “Luis Costa”, y encargo de los trabajos a la empresa Instalaciones Inabensa, S.A., según indicación de IBERDROLA.
- Expte. 44/2006.- Autorización del gasto de 29.500.-€a que ascienden los trabajos de ejecución de la Memoria Valorada de pavimentación de la calle del Carmen en Alquerías, y adjudicación por dicho importe a la empresa Construcciones y Urbanizaciones Hermanos Hernández, S.L. (CIF. B-30320899), por ser su oferta la más ventajosa de las presentadas a la contratación menor.
- Expte. 60/2004.- Aprobación certificación nº 15 del Proyecto de Urbanización del Estudio de Detalle de Puente Tocinos U.A. IV, cuyo importe de 67.927,85 €se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 60/2003.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de implantación de glorieta en la ctra. MU 4-A PK 6.00 de Murcia, cuyo importe de 29.416,96 €se ha de abonar a la empresa Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A.
- Expte. 42/2005.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de mejora de la actual intersección de la N-340 A con las ctras. MU 4-A y C-3223, cuyo importe de 101.509,35 €se ha de abonar a la empresa Excomti Desarrollos, S.L.
- Expte. 28/2005.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de terminación de obras de urbanización del sector NPO 3C de Cobatillas, cuyo importe de 104.716,58 €se ha de abonar a la empresa Saico, S.A. Intagua de Construcciones y Servicios.
- Expte. 93/2005.- Aprobación certificación nº 14 (6ª del modificado) del Proyecto modificado de acceso a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia, cuyo importe de 57.433,69 €se ha de abonar a la empresa Grupo Generala, S.L.
- Expte. 48/2006.- Autorización del gasto de 11.803 €a que asciende la factura nº 200049, presentada por Dimensión Informática, S.L., correspondiente a la instalación y configuración de usuarios y puesto en el nuevo directorio activo de la Gerencia de Urbanismo, y aprobación de dicha factura.
- Expte. 50/2006.- Aprobación de la adquisición de cuatro vehículos todo terreno con destino al Servicio Técnico de Disciplina Urbanística por el sistema de contratación centralizada de bienes y servicios de la Dirección General del Patrimonio del Estado; autorización del gasto de 57.502,80 €a que asciende dicho suministro.
- Expte. 61/2004.- Aprobación de la factura 19/05/2006, de Prointec, S.A., por importe de 11.920 € correspondiente a la segunda y última certificación (40%) del contrato suscrito para los trabajos de consultoría y asistencia para la redacción del Proyecto de obtención de suelo

mediante expropiación y/o ocupación directa de la prolongación norte de la Avda. Miguel Indurain.

Expte. 56/2006.- Aprobación del Proyecto modificado general del Proyecto de remodelación de la Plaza Juan XXIII y confluencia con la Avda. de la Marina Española y Avda. Juan de Borbón, autorización del gasto de 1.446.460,75 € en que se incrementa el precio de ejecución de las obras cuyo presupuesto queda fijado en 3.700.256,14 € y adjudicación a la UTE-Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., M.E. Electrisur, S.L., contratista del Proyecto inicial.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO:

Expte. 114/05.- Enajenación mediante subasta por procedimiento abierto de la Parcela 3, Manzana, U.A. VI del proyecto de Reparcelación del P.P. CR-6 de Murcia.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Reconocimiento de trienios de diversos funcionarios de la Gerencia.

Murcia, 18 de mayo de 2006.