

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 19 DE OCTUBRE DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 3295/95 D. Salvador Martínez Céspedes, café bar con cocina en Paseo Acacias, s/n, Los Rosales – El Palmar – de Murcia.
- 1661/05 D. Fernando Alonso Lirón, cafetería sin música en C/ Alcalde José Sánchez Mompeán, Local 4, Edificio “Génova” – Ronda Sur – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-209.
- 49/06 Caja de Ahorros de Murcia, oficina bancaria en Avda. 1º de Mayo, Galería Comercial Arrixaca – El Palmar – de Murcia. Zona EE.- Equipamiento Estructurante e Institucional.
- 987/06 Framian Clínica, S.L., clínica de rehabilitación y fisioterapia en Carril de la Condesa, nº 59-bajo – Ronda Sur – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-209.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 550/05 Dª Mariana de Jesús Bedon Mena, café bar con cocina en C/ Pilar, nº 6 – de Murcia.
- 1888/06 Dª Mª José Almansa Balsalobre, centro de educación infantil primer grado en Paseo Florencia, s/n, Edificio Las Anas VII – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-209.
- 2227/06 CARCESERNA, S.L., 14 salas de cine en Avda. Juan de Borbón, Parque Comercial Thader – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parques de Actividad Económica. Sector ZP-CH3-I-Oeste-Churra.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 3294/04 Dª Rosario López Barqueros, alquiler de películas de vídeo en Avda. de los Jerónimos, nº 26 – Guadalupe – de Murcia. (Aseo adaptado, plano sección).

- 3740/04 D^a Josefa Bermejo Martínez, guardería infantil en C/ Juan Antonio Perea, nº 6 – de Murcia. (Aseo adaptado, plano sección).
- 109/05 Gloria Calenco Martínez e Inmaculada Mayol Morales, C.B., escuela infantil en C/ General Sanjurjo, nº 5 – Santo Ángel – de Murcia. (Aseo adaptado, accesibilidad, planos fachada).
- 687/05 Cruz Malva, S.L.U., enseñanza no reglada en C/ Jaime I El Conquistador, nº 9, 1º - Murcia. (Aseo Adaptado).
- 748/05 D^a Yolanda Delgado Serrano, centro de belleza y peluquería en C/ Río Sena, 1, Bajo C – Ronda Sur – de Murcia. (Aseo adaptado).
- 817/05 Grupo Santa Ana Corporación Empresarial, S.L., servicios de gestión administrativa en Avda. Juan Carlos I, s/n, 4º - Espinardo – de Murcia. (Aseo adaptado).
- 1211/05 D. Francisco Sabater Llamas, máquinas expendedoras de bebidas, productos alimenticios y DVD en Avda. Juan Carlos I, nº 120 – Zeneta – de Murcia. (Aseo adaptado).
- 1409/05 Teka Industrial, S.A., almacén de electrodomésticos y material de fontanería en Polígono Industrial Oeste, C/ Saavedra Fajardo, Nave A-13, Mod. 22/4-10 – San Ginés – de Murcia. (Aseo adaptado).
- 1481/05 Caoba Cosmética, S.L.U., perfumería, peluquería y masaje en C/. Platería esquina C/ Adarve – de Murcia. (Aseo adaptado).
- 1642/05 D. José Riquelme Marco, venta de productos alimenticios (comidas para llevar) en C/ San Leandro, nº 2-bajo – de Murcia. (Aseo adaptado).
- 1678/05 Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., oficina bancaria en Polígono Industrial Oeste, C/ Francisco Salzillo, 22, Edificio “Washington I” – San Ginés – de Murcia. (Aseo adaptado).
- 1736/05 D. Abdeltif El Boudia, carnicería en C/ Paloma-Ciudad de Almería, 3, Bajo A2, Edificio “Príncipe II” – de Murcia. (Aseo adaptado).
- 2028/05 Bucarmur, R.L.L., laboratorio de prótesis dentales en C/ Buena Vista, nº 42 – Los Garres – de Murcia. (Accesos).

LICENCIAS CONJUNTAS

1878/05-AC; 10218/05-LE

Caja de Ahorros de Murcia, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Avda. Enrique Tierno Galván, nº 11 – El Puntal – de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial dentro del Sector UA-267, P.P. Huerto del Marqués.

546/05-AC//LE

Retevisión Móvil, S.A., estación base de telefonía móvil en C/ San Manuel, nº 2 – San José de la Vega – de Murcia. MURR0165. Suelo Urbano, Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.

1856/05-AC//LE (7329/99LE)

Retevisión Móvil, S.A., estación base de telefonía móvil en Camino del Cementerio, s/n – Sangonera la Verde – de Murcia. MURR0143.

1098/05-AC; 5315/05-LE

Women´s Secret, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de prendas de vestir (lencería – corsetería) en Centro Comercial Atalayas, locales 36, 36 y 37 – C/ Molina de Segura de Murcia. Zona TR, Terciario, Plan Parcial Ciudad de Equipamiento nº 2.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

177/06-DA Don J.M.L., café-bar y circuito de karts, en Avda. de Murcia, 67 – Bajo de Monteagudo. (Multa de 3.000 €por carecer de licencia).

254/06-DA Altea Café, S.L., café-bar, en c/. Bartolomé Pérez Casas de Murcia. (Multa de 300,51 €por puertas abiertas, transmitiendo música al exterior).

255/06-DA Swan Der Line, S.L., bar, en c/. Bartolomé Pérez Casas de Murcia. (Multa de 300,51 €por puertas abiertas, transmitiendo música al exterior).

258/06-DA María Pilar Martínez Abad y Otra, C.B., café-bar, en Polígono Industrial El Siscar, parcela 7 de Javalí Nuevo. (Multa de 3.000 €por carecer de licencia).

263/06-DA Don M.O., venta de comestibles, carnicería, confección y bazar, en Plaza Acacias, 7 de El Palmar. (Multa de 300 €por carecer de licencia).

265/06-DA Don A.Z., locutorio, en c/. Las Viñas, 3 de El Palmar. (Multa de 3.000 €por carecer de licencia).

267/06-DA Don B.O., locutorio, venta de ropa, droguería y alimentación, en c/. Los Pinos, 1 de El Palmar. (Multa de 300 €por carecer de licencia).

268/06-DA Don S.M.C., café-bar, en Paseo Acacias, 14 de El Palmar. (Multa de 600 € por carecer de licencia).

272/06-DA Don Z.Y., venta menor de confección, en c/. Entierro de la Sardina de Murcia. (Multa de 300 € por carecer de licencia).

353/06-DA Don A.F., alimentación, en c/. Torre de Romo de Murcia. (Multa de 300 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

393/06-DA Santo Domingo, C.B., café-bar, en Plaza Santo Domingo – esq. c/. Santa Ana de Murcia. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

- **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RD (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

7327/05.- PROMOCIONES LACARCEL RUIZ, S.L.
Construcción de 6 viviendas unifamiliares adosadas en calle General Sanjurjo y calle Madre Amalia Martín.- Santo Angel.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

2362/06.- D. JOSE SANDOVAL CAVA
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Camino Real, 21.- Barqueros.

8554/05.- INVERMOLINA DE SEGURA, S.L.
Construcción de 8 viviendas, locales, trasteros y garajes en calle de la Gloria y calle San José.- La Alberca.

10209/05.- PROMOCIONES HERSANPAR, S.L.
Construcción de 10 viviendas, garajes, locales y trasteros en calle Mayor y calle Juan XXIII.- El Esparragal.

2357/06.- HERMAPRON, S.L.
Construcción de 9 viviendas y garaje en calle López Soriano, 6.- Torreagüera.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 196/06.- D. PEDRO GARCIA PLAZA
Construcción de vivienda unifamiliar en calle San Nicolás, 2.- Javalí Viejo.
- 11869/05.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ENSAIN, S.L.
Construcción de 16 viviendas, garajes y trasteros en calle San Félix y calle San Antonio.- Corvera.
- 4277/06.- JARLICON PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.
Construcción de un edificio para 8 viviendas, trasteros y garaje en calle La Fé, esquina calle Mercedes Illán.- La Alberca.
- 514/06.- UMBRIA DE MANZANETE, S.L.
Construcción de edificio de 4 plantas destinado a 7 viviendas (planta baja, primera, segunda, tercera y espacio bajo cubierta) con trasteros y garaje en semisótano en calle Floridablanca, 35-A.- El Palmar.
- 7328/06.- FIVE SUN, S.L.
Construcción de 32 viviendas plurifamiliares en calle Mayor, esquina País Vasco.- Valladolides.
- 3920/06.- PROMOCIONES LACARCEL RUIZ, S.L.
Construcción de edificio para 5 viviendas, 2 apartamentos, garaje y trasteros en calle San Vicente Ferrer y calle Federico Servet.- Santo Angel.
- 2244/06.- GESTINMO XXI, S.L.
Construcción de 9 viviendas con locales comerciales y garajes en calle de los Pinos y calle Jara Carrillo.- La Alberca.
- 3209/06.- GRUPO INMOBILIARIO DRELON, S.L.
Construcción de 13 viviendas, local, sótano destinado a garaje y trasteros en Carretera N-340 (Alicante-Santomera), calle Adelfas y calle Malvalocas.- Cobatillas.
- 13063/05.- AVALEGO, S.L.
Construcción de 22 viviendas, 1 estudio y semisótano en calle Turbinto.- La Alberca.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-109

- 2334/05.- D^a CLARA MARIA Y D^a PURIFICACION LUJAN LOPEZ
Construcción de dos viviendas unifamiliares y semisótano en Parcela E2B, P.E.R.I. La Paloma.- El Palmar.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PE-SA2

5290/05.- PROGRAMAS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.
Construcción de 47 viviendas, trasteros, locales comerciales y sótano para garaje en Parcelas B4 y B5 del PE-SA2.- Santo Angel.

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

3933/06.- INMOBILIARIA URBIS, S.A.
Construcción de 132 viviendas, locales comerciales, sótanos de aparcamiento y trasteros en U.E. IV, Parcelas 22-23 del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

8324/05.- TECON, S.L.
Construcción de 28 viviendas, local, garajes y trasteros en Parcela 1, Polígono 1 del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

8310/05.- ROYAT PROMOCIONES URBANISTICAS, S.L.
Construcción de edificio de 36 viviendas, locales, trasteros y sótanos en Parcela 7, Manzana N4 de la U.E. VI del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NP (HUERTAS PERIMETRALES)

5906/06.- D^a MARIA JOSEFA CEBRIAN MARTINEZ
Reparación y acondicionamiento de fachada en vivienda unifamiliar sita en Carril de los Luises, La Garapacha.- Guadalupe.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

3613/06.- PROMOCIONES GOMEZ ABELLAN, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Concepción, 27 y calle Puente, 26.- Javalí Nuevo.

4997/06.- PROMOCIONES SANLUCAN, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Agüera y calle Alfonso X El Sabio.- Torreagüera.

4700/06.- ALB SUR 3, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 86.- Torreagüera.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

- 9465/06.- INTERIORISMOS URBANOS, S.L.
Legalización de ascensor en calle Juan Guerrero Ruiz, 6, Edificio Barcelona.-
Murcia.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ESTUDIO DE DETALLE ALJUCER A

- 132/06.- D. OSCAR GUIRAO PAGAN
Legalización de ampliación de planta y acondicionamiento de buhardilla para
vivienda en Estudio de Detalle Aljucer "A", Unidad de Actuación 2ª, Parcela A-4-3.-
Aljucer.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 3658/05.- D. PEDRO EGEA CASTILLO Y Dª CARMEN LOPEZ CONESA
Legalización de vivienda unifamiliar en Carril de los Cábilas, 85.- La Arboleja.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 6571/06.- GRAN MURCIA, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 35
viviendas unifamiliares en Plan Parcial NP IV El Esparragal TA-375, Polígono
Unico, Manzanas 6-7-9, en el sentido de modificación de proyecto presentada con
fecha 13 de Junio de 2.006, consistente en la ampliación de buhardilla y/o sótano en
varias viviendas unifamiliares, así como la unión de las Parcelas 10i y 10d para
ejecutar una sola vivienda, cambiando el número de viviendas del proyecto de 35
viviendas unifamiliares a 34 viviendas unifamiliares.
- 3233/06.- RONDA GARAY, S.C.V.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 20
viviendas, local, garajes y trasteros en calle Ronda de Garay, 29, de Murcia, en el
sentido de modificación de proyecto básico y de ejecución de 20 viviendas, local,
garajes y trasteros, consistente en la supresión del sótano, debido al deficiente estado
de la cimentación del edificio colindante, pasando a denominarse el proyecto de 20
viviendas, local y trasteros.
- 6594/06.- INVERSIONES Y PROMOCIONES ANGOR, S...L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 18
viviendas, trasteros, local comercial y sótano para garaje en Plan Parcial ZM-Eg1 El

Campillo, Parcela B-5, de El Esparragal, en el sentido de modificación de las superficies tanto de las plazas de garaje como de los trasteros situados en el sótano.

10259/06.- CHALETS COSTA CALIDA, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 4 viviendas unifamiliares y semisótano en calle Sierra Espuña, Urbanización Montepinar, de El Esparragal, en el sentido de modificación del proyecto básico y de ejecución de 4 viviendas con semisótano, visada con fecha 09-09-06, consistente en la modificación de la vivienda 4.

7880/06.- D^a MARIA TERESA GALVEZ FLORES

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Plan Parcial El Campillo, Parcela U-3.2.1, de El Esparragal, en el sentido de modificación consistente en la ejecución de piscina y aseo.

VARIOS

9876/06.- DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS

Mostrar oposición a la solicitud de informe de la utilidad pública de la instalación eléctrica de Alta Tensión de distribución siguiente: “Nueva Salida M.T. 20 KV D/C ST El Palmar”, en el término municipal de Murcia.

2520/06.- CONSEJERIA DE INDUSTRIA Y MEDIO AMBIENTE

Mostrar conformidad a la solicitud de informe sobre instalación eléctrica Alta Tensión en Torre Caradoc a Los Frutos, sita en Carril de los Frutos.- Barrio del Progreso.

• SECCION DISCIPLINA URBANISTICA

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

2572/03.- D^a. MR.L.G.

Construcción de vivienda en planta baja y alta en Carril de los Chornos, La Albatalía.

Zona RL.- Cumple normas.

Multa urbanística: 17.857'30 euros (20%)

623/04.- Don L.P.M.

Construcción de vivienda en planta baja, barbacoa y cuerdas en El Tranque, Sangonera la Seca.

Zona NB.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.

Multa urbanística: 16.185'24 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 1314/05.- Don J.L.O.
Construcción de vallado en Carril de Merino, 64, Aljucer.
Zona Agrupación lineal.- Parte del vallado no cumple normas.
Multa urbanística: 873'06 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2155/05.- Sukimotor, S.L.
Construcción de cobertizo en Avda. del Progreso, Barrio del Progreso.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 5.813'04 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2237/05.- Don G.M.S.
Construcción de vallado de finca en Avda. de la Ermita, Cabezo de la Plata.
Zona NJ.- El vallado no cumple normas.
Multa urbanística: 1.406'25 euros.
- 2411/05.- Salonac, S.L.
Instalación de valla publicitaria en Avda. Juan de Borbón, Urb. Puerta de Hierro, Churra.
Zona ZM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 662'40 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2715/05.- Julián González, S.L.
Instalación de grúa en c/. Fuensanta, Aljucer.
Zona RA.- No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 589'38 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2857/05.- Don A.M.G.
Construcción de cobertizo y piscina en Senda la Portada, Monteagudo.
Zona RL.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 3.481'20 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 3151/05.- Don AF.C.C.
Ampliación de semisótano de vivienda unifamiliar en Urbanización Montepinar, Parc. U-42,32.- El Esparragal.
Zona RR.-TA-306.- No cumple normas, no se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 4.920'28 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 221/06.- Don M.Z.O.
Construcción de dos viviendas unifamiliares pareadas en Carril de la Iglesia, La Arboleja.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 60.192'20 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 1035/06.- Don M.C.A.
Construcción de vivienda de dos plantas en Carril sin nombre, Cañada Quiles, Gea y Truyols.
Zona SP.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 61.633'44 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1465/06.- Don J.F.N.
Vertido de escombros y tierras en Camino del Cementerio, Cobatillas.
Zona SU-Cb.- No cumple normas.
Multa urbanística: 7.507'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 62/04.- Don J.C.M.
Construcción de vivienda sobre pilares en Carril Cordel de los Valencianos, Sangonera la Seca.
Zona NJ.

VARIOS

- 839/03.- D^a. MD.G.E.
Construcción de vivienda y semisótano en Carril Los Seanos, La Raya.
En cumplimiento de sentencia, levantar la suspensión del procedimiento de cobro de la multa urbanística.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 2399/05.- Dña. A.C.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 3 plantas en vereda de las Palmeras, Los Ramos
Zona NE

ÁREA ECONÓMICA

AUTORIZACIONES DE GASTO

- 0170/93DU.- Don J.S.M.
Vallado de 90 m.l., en Carril del Pino, Puente Tocinos.
Dejar sin efecto autorización de gasto de 3 de diciembre de 1997, a que asciende la ejecución subsidiaria de lo ordenado por resolución de 6 de febrero de 1996.
- 0685/97DU.- Hiper Ley Oro, S.L.
Pintura de fachada de 8'5 x 2'6 m. y colocación de rótulo sin disponer de licencia, en Avda. Alfonso X El Sabio, 1, Murcia.

Dejar sin efecto autorización de gasto de 10 de abril de 2002 a que asciende la ejecución subsidiaria de lo ordenado por resolución de 15 de diciembre de 1997.

3602/01DU.- Don L.L.M.

Solar sin vallar con matorrales en su interior, de 40 m.l. de fachada y superficie de 388 m²., en Travesía Iglesia, Patiño.

Dejar sin efecto autorización de gasto de 12 de noviembre de 2003 a que asciende la ejecución subsidiaria de lo ordenado por resolución de 9 de octubre de 2001.

2536/03DU.- D.^a A.P.M.

Solar sin vallar y en mal estado de conservación, de 339 m²., en Avda. Real Academia de Medicina, El Ranero.

Dejar sin efecto autorización de gasto de 24 de agosto de 2005 a que asciende la ejecución subsidiaria de lo ordenado por resolución de 10 de septiembre de 2003.

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 17/2005.- Aprobación factura nº 28-I6Z0-000038 de Telefónica Móviles, S.A., relativa a tarifa plana tercer trimestre 2006 por importe de 10.978,50.-€

Expte. 58/2006.- Aprobación de factura nº 22006/00404 relativa a suministro de tres servidores y los sistemas de almacenamiento para las funciones de servidor de ficheros, sistema de respaldo y servidor principal del proyecto de Información Urbanística, cuyo importe de 26.507,16.-€ se ha de abonar a la empresa PC Mur Soluciones Informáticas, S.L.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Abono de las horas extras realizadas durante el 3er. Trimestre de 2006 por diverso personal de la Gerencia.
- Incorporación al servicio activo de funcionaria adscrita al Servicio de Planeamiento y concesión de reducción de la jornada labora en 1 hora y media diaria.

Murcia, 19 de octubre de 2006.