

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 1879/05 Frutas Alhambra, S.L., almacén de productos hortofrutícolas en Ctra. Mazarrón, km. 2, núm. 25 – El Palmar – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 1198/05 D. Enrique Antonio Fernández de la Puebla Borrego, restaurante “Las Palmeras” en Avda. Región de Murcia, km. 1, Ciudad del Transporte – de Murcia. Zona PT-Mc08.
- 1541/06 Dª Fátima Benrached, carnicería en C/ Mayor, nº 49 – Llano de Brujas – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1998/06 Druni, S.A., comercio menor de perfumería en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial “Thader”, Local B-24/B-25 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica. Sector ZP-Ch3-I Oeste – Churra.
- 2000/06 Dª María del Carmen López Gallego, centro de peluquería en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Local B-47 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica. Sector ZP-Ch3-I Oeste – Churra.

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 2203/05 European PC Mayorista de Informática, S.L., almacén para material informático en Polígono Industrial Oeste, Parcela 14/26 – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.
- 148/06 Dª María Josefa Orenes Hernández, café bar sin cocina ni música en C/ Francisco Salzillo – Nonduermas – de Murcia. Sector UA-035. Estudio de Detalle de Nonduermas.
- 1962/06 Surarte Imagen, S.A.L., fabricación y montaje de rótulos luminosos en C/ Mayor de Villanueva – Beniaján – de Murcia. Plan Parcial ZI-Bj2.

- 2662/06 D. Moisés García García, café bar con música en C/ Huerto de San Blas, nº 1 – Torreagüera – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-365.
- 2723/06 D. Joaquín Fenoll Cantero, café bar con música en C/ Trinidad, nº 12-bajo – de Murcia.

### **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

- 3013/04 D. Cesar Antonio Navarro Rubio, video-club en Avda. de Murcia, nº 50-bajo – Los Ramos – de Murcia. (No cumple pendiente y ocupa vía pública).
- 3201/04 Appletree, S.L.U., comercio mayor de productos de mantenimiento de hogar en C/ Saavedra Fajardo, D-4, Parcela 22/9, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. (Aseo adaptado).
- 626/06 D. José Luis García Moreno, cafetería en C/ Acequia Aljada, nº 21 – Puente Tocinos – de Murcia. (Zona ZM-PT2. Uso no permitido).
- 645/06 Banco de Valencia, S.A., oficina bancaria en C/ Enrique Guillamón, 15-bajo, esquina C/ Juan de la Cierva – Sucina – de Murcia. (Plano Sección, accesibilidad).
- 984/06 D. Antonio Nicolás Rodríguez, taller artesanal de piedra artificial en Carril de los Morales, nº 19 – Monteagudo – de Murcia. (Zona NP.- Huertas Perimetrales. Uso no permitido).

### **DESESTIMAR RECURSO REPOSICIÓN**

- 5348/03 D<sup>a</sup> Antonia Pérez Cárcelos, fabricación de colchones y derivados en Camino Real de Fortuna, s/n, Finca “El Campillo” – El Esparragal – de Murcia. (Legalización denegada por no cumplir la N.T.U.)

### **LICENCIAS CONJUNTAS**

3765/04-AC; 4876/04-LE

Unión de Sociedades The Key, S.L. ejecución de obras de construcción e instalación de la actividad destinada a centro comercial en Urbanización Mosa Trajectum – Baños y Mendigo – de Murcia. Zona TA-383, Plan Parcial Urbanización Mosa Trajectum.

769/06-AC; 3513/06-LE

D<sup>a</sup> Consuelo Moreno Parra, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a carnicería en Ctra. Fuente Álamo, esquina a C/ Isabel Bellvis, bajo – Corvera – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

856/06-AC; 3775/05-LE

D. Miguel Ángel Cárcelos Hernández, construcción de nave industrial para la actividad destinada a servicios de mudanza y almacén de muebles en Centro Integrado de Transportes, Parcela 7.2.4 – Sangonera la Seca – de Murcia. Zona EE, Equipamientos Estructurantes o Institucionales, dentro del Sector G29 (C.I.T.)

870/06-AC; 3851/06-LE

SFERA JOVEN, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de textil en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Locales B75-76 y B33-34 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.

929/06-AC//LE

Iberglobasol Murcia, S.A., instalación solar fotovoltaica en Paraje la Arboleja, Lobosillo – de Murcia. Suelo No Urbanizable, protegido por el planeamiento agrícola de interés productivo (NB), Subzona NB1. Espacios en regadío con recursos procedentes del Tránsito Tajo – Segura.

1051/06-AC//LE

Sunset Bowling, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar – cafetería y bolera en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Locales 20, 21, 22, 23 y 24 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.

1052/06-AC//LE

Promobowling Levante, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a máquinas recreativas y salón recreativo tipo “A” en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Locales 20, 21, 22, 23 y 24 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.

1310/06-AC//LE

D. Juan Lax Baños, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería – bollería (sin música) en C/ Miguel Ángel Blanco, nº 25-bajo – Monteagudo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1441/06-AC//LE

D. Diego Villaescusa García, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a mesón sin música en Ctra. Puerto del Garruchal, s/n, San José de la Vega – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1127/05-AC//LE

Foro Corporativo de Medios, S.A., estudios de radio y oficinas administrativas en Avda. Ciclista Mariano Rojas, Edificio “Expomurcia”, 7ª planta de Murcia. Zona RT, Enclave Terciario. Desestimar recurso de reposición contra la liquidación del ICIO.

## **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

## **SANCIONADORES**

347/06-DA D. J.Z., Alimentación Zanta, en C/. Sierra Espartal de Murcia. (Multa de 300 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

367/06-DA Eusebio Martínez y Manuel Murcia, C.B. , Cerrajería Metálica, en Finca El Campillo-Salida Autovía Murcia-Alicante de Cabezo de Torres, Murcia. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

392/06-DA D. JA.M.M., Restaurante-Pizzería “La Bella Ragaza”, en C/. Jesús Montoya (frente al nº 16) de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

427/06-DA D. Y.J., Establecimiento Xin Lon, en C/ Del Pilar, nº 15-bajo de Murcia. (Multa de 300 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

445/06-DA D. A.K., Pizzería “La Mamma”, en C/ Alonso de Ojeda, nº 15-bajo de Murcia. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

## **CESE DE ACTIVIDAD**

2846/04-D Gómez Laborda, S.L.U., Café-bar “El Bosque Animado”, en Plaza Cristo del Rescate, s/n, Esq. C/. San José de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

## **ESTIMACION PARCIAL DE RECURSO**

44/06-DA Santo Domingo, C.B., café-bar “Charada Jazz & Cocktails”, en Pza. Santo Domingo-esq. a C/ Santa Ana de Murcia. (Estimación parcial de recurso de reposición contra Decreto de 21 de septiembre de 2006, se mantiene la orden de cese pero se amplía el plazo para hacerla efectiva).

## **DESESTIMACION DE RECURSO**

214/06-DA D. A.Z., locutorio, en C/ Cipreses, nº 7-bajo de los Rosales de El Palmar, Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 21 de septiembre de 2006 por el que se imponía una multa de 3.000 €).

## **IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS**

56/05-DA Ayuda a Domicilio de Murcia, S.A.L., local denominado “Ayuda a Domicilio”, en C/ Pintor Sobejano, nº 17-bajo-Esq. a C/ Almenara de Murcia. (Molestias por ruido transmitido por el compresor del equipo de aire acondicionado).

184/05-DA Dª. MD.G.M., cafetería-confitería, Avda. San Ginés, nº 118 Bajo-San Ginés de Murcia. (Sobreelevar la chimenea ).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL, P.E.R.I. EN LA CLINICA DE LA VEGA)**

11778/05.- SANATORIO VIRGEN DE LA VEGA, S.A.

Ampliación y reforma de Clínica (proyecto que complementa la licencia concedida hasta cota 0 con fecha 27 de Abril de 2.006), en calle Román Alberca.- Murcia.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

2586/06.- MARTUS JOFYBOL, S.L.

Construcción de 7 viviendas y garaje en semisótano en calle 1º de Mayo y calle Reyes Católicos.- Cabezo de Torres.

11016/05.- IMPERIAL VALLEY IBERICA, S.L.

Construcción de 15 viviendas, sótano y locales en calle de la Huerta.- Cobatillas.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

4276/06.- POLARIS CIUDAD, S.L.

Construcción de 21 viviendas tipo lofts y 2 apartamentos en Carretera de El Palmar, 93-103.- Murcia.

8439/05.- RINMIMAR, S.L.

Construcción de 86 viviendas, 2 sótanos y trasteros en Carril de Los Herreras.- Murcia.

2851/06.- DESARROLLOS INMOBILIARIOS EL SECANO, S.L.

Construcción de 7 viviendas y locales en calle Tana, calle Jardín y otras.- Beniaján.

11640/05.- IH INVERSIONES PRODIMAR, S.L.U.

Construcción de 13 viviendas y garaje en calle Ovalo.- Sangonera la Verde.

7482/06.- INIESTA Y BALSALOBRE, S.L.

Construcción de 6 viviendas en calle Isaac Peral.- Algezares.

7305/05.- ENTORNOS Y ESPACIOS URBANOS, S.L.

Construcción de 15 viviendas y 9 plazas de aparcamiento en calle Marie Curie y calle Miguel Unamuno, 10.- Churra.

- 8384/05.- LOPEZ NAVARRO E HIJOS, S.L.  
Construcción de 21 viviendas, trasteros, bajos comerciales y sótano garaje en calle Mayor y calle Higueras.- Espinardo.
- 2555/06.- D. FRANCISCO AZNAR MARTINEZ  
Construcción de 8 viviendas, trasteros y local en calle Virgen de la Antigua, esquina a Carretera de Las Torres.- Javalí Nuevo.
- 6562/06.- HACIENDA LA PALOMA, S.L.  
Construcción de 38 viviendas, garajes y trasteros en Camino Viejo La Paloma, esquina calle Vicente Medina.- La Alberca.
- 5328/06.- GRUPO DE INVERSIONES NICOLAS SERANO Y FERROATALAYA, C.B.  
Construcción de 9 viviendas con sótano y trasteros en calle de la Libertad.- El Puntal.
- 3948/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PUERTO DEL GARRUCHAL, S.L.  
Construcción de 6 viviendas, trasteros y local en calle Santa Lucia y otra sin nombre.- San José de la Montaña.- Los Garres.
- 10737/05.- D. FRANCISCO JESUS MAYOL FERNANDEZ  
Construcción de una vivienda en Avda. Constitución, esquina calle Murillo.- Sangonera la Verde.
- 7769/06.- D. JOSE MATEO SANCHEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en dos plantas en callejón Dr. Fleming.- La Alberca.
- 11727/05.- PROINMOJUCAR, S.L.  
Construcción de 57 viviendas, garajes y trasteros en Lobosillo.

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE UA-430, E.D. SUCINA RESIDENCIAL**

- 8289/05.- D<sup>a</sup> LAURA MARIN FERNANDEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en calle de la Cultura, esquina calle sin nombre.- Sucina.
- 8378/05.- D. JOSE LUIS MARIN FERNANDEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en calle de la Cultura y calle sin nombre.- Sucina.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

- 6343/04.- D. FRANCISCO CAMARA SALINAS  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y semisótano garaje en Camino Los Cristóbal.- Alquerías.
- 1612/06.- D. TOMAS GONZALEZ GARCIA  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con semisótano en calle Manresa, s/n.- Casillas.
- 6147/04.- D. ANDRES PELLICER RUIZ  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y sótano en Era Alta.
- 3957/06.- D. PEDRO JOSE CANO SANCHEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de Torre Salinas.- Aljucer.
- 6789/06.- D. CARMELO PAGAN PALLARES  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y semisótano en Vereda de la Torre, s/n.- El Raal.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL CR-6**

- 6349/06.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS PROYECTOS E INVERSIONES GESLOR  
Construcción de 21 viviendas, local comercial, garaje y trasteros en U.E. II del Plan Parcial CR-6, Parcela nº 11-1, Manzana Z2.- Murcia.

**Situación: TA-202 (PLAN PARCIAL PUENTE TOCINOS “R”9**

- 2119/06.- PULAR, S.A.  
Construcción de 25 viviendas, sótano y trasteros en Polígono 1º, Parcelas 16 y 17, Manzana 41-42 del Plan Parcial de Puente Tocinos “R”.- Puente Tocinos.

**Situación: TA-204 (PLAN PARCIAL CIUDAD EQUIPAMIENTOS Nº 3)**

- 1166/06.- NELVA URBANA, S.L.  
Construcción de edificio de locales diáfanos y dos sótanos en Parcela 9, Polígono 1 del Plan Parcial Ciudad de Equipamientos nº 3.- Murcia.

**Situación: TA-306 (PLAN PARCIAL EL CAMPILLO)**

- 7551/06.- Dª MARIA DEL CARMEN MANZANO LLOFRIO  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, garaje y piscina en Parcela U-33.6 y U-33.7 del Plan Parcial El Campillo, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

7294/06.- URBANIZACION COSTA CALIDA, S.L.  
Construcción de 28 viviendas unifamiliares con semisótano en calle Sierra de los Álamos, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

**Situación: PLAN PARCIAL ZB-Eg4**

8546/05.- RAMA GUILLEN ROS INMOBILIARIA, S.L.  
Construcción de piscina, 6 apartamentos y 2 dúplex en Urbanización Cantalares.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL ZB-SD-Ch7**

6752/06.- SAXO ZAPATOS, S.L.  
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Nueva Condomina, local B-56.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL ZM-Pm1**

7345/06.- FRAI DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.  
Construcción de 192 viviendas (Fase 2A del proyecto de 256 viviendas, locales y aparcamientos) en Parcelas C-5, C-6, AG-3 y AG-4 del Plan Parcial ZM-Pm1 de El Palmar.

**Situación: PLAN PARCIAL ZM-Pn07**

3762/06.- D'QUART, S.L.  
Construcción de 22 viviendas, trasteros, locales y sótano en Parcela RMA-5B, Avda. Tierno Galván.- El Puntal.

**Situación: SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR, SG-C1 (USOS ECONOMICO-DOTACIONALES EN GRANDES SECTORES)**

11827/05.- RESORT TRES MOLINOS, S.L.  
Instalación provisional de una caseta de ventas desmontable junto a Autovía de San Javier.- Murcia.

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)**

6003/06.- D. FRANCISCO NAVARRO SANCHEZ  
Construcción de piscina y reparación de valla sita en Carretera de Alquerías, 110.- Alquerías.



## **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

- 8092/06.- DESARROLLO INMOBILIARIO EL SECANO, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Tana, calle Jardín y calle Velázquez.- Beniaján.
- 6234/06.- INIESTA Y BALSALOBRE, S.L.  
Demolición de edificio de dos plantas sito en calle Isaac Peral.- Algezares.
- 6202/06.- QUESANT 2004, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Lorca, 19, esquina calle Condes de la Concepción, esquina calle Santa Virtudes, 12.- El Palmar.
- 5547/06.- PROMOCIONES ALP 2004, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Antonio Díaz, 25.- Los Garres.
- 5481/06.- PROMOCIONES Y GESTIONES INMOBILIARIAS, S.L.  
Demolición de edificio sito en Carretera N-340.- Cobatillas.
- 8399/06.- MURCIANA DE EXCLUSIVAS, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Rosario y calle Felipe.- Churra.

## **OTRAS**

- 5430/06.- CORVERA GOLF & COUNTRY CLUB  
Obras de desbroce y movimiento de tierras sitas en Plan Parcial del Sector ZU-SB-Cv4 "Corvera Golf & Countgry Club".- Corvera.
- 8460/06.- COPROSANCAR, S.L.  
Obras de excavación, cimentación y estructura a nivel de rasante, cota 0, en Plan Parcial CR-4, U.E. IV, Parcela 1-3, Manzana J.- Murcia.

## **EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO**

### **SUELO URBANIZABLE**

#### **Situación: PLAN PARCIAL ZM-Sa1**

- 7589/04.- PROYECTOS INMOBILIARIOS CANOVAS, S.L.  
Legalización de 54 viviendas, sótano, trasteros y locales en Plan Parcial ZM-SA1 de Santo Ángel.

## **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**

2083/02.- D<sup>a</sup> ROSARIO MARTINEZ GALINDO  
Legalización de vivienda sita en Carril de los Merinos, Carretera de la Fuensanta.-  
Patiño.

12604/05.- D<sup>a</sup> JOSEFA MUÑOZ IBAÑEZ  
Legalización de vivienda en planta baja sita en Finca Torre Abril, Parcela nº 119.-  
Sangonera la Seca.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

10777/06.- DE HARO Y HERNANDEZ, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 5  
viviendas en calle Cervantes, 9, de Algezares, en el sentido de **modificación  
consistente en construcción de semisótano.**

8776/06.- D<sup>a</sup> TEOFILA GARCIA Y OTRA  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de  
vivienda unifamiliar aislada y semisótano para garaje en Carril de los Penchos, de La  
Albatalía, en el sentido de **modificación consistente en: ampliación de semisótano  
para garaje.**

5764/06.- GESTIONES INMOBILIARIAS GALVEMUR, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6  
viviendas y local en calle Primero de Mayo, del Barrio del Progreso, en el sentido de  
**modificación consistente en: ampliación de sótano.**

12389/06.- TECON CONSTRCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 28  
viviendas, local, garajes y trasteros en Parcela 1, Polígono 1 del Plan Parcial CR-6,  
de Murcia, en el sentido de **modificación consistente en: ampliación de garaje en  
2º sótano.**

12225/06.- FELIX ALARCON, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 64  
viviendas, local, trasteros y garaje en Carril de la Portada y otra de nueva formación,  
PERI del Carril de la Portada, de Puente Tocinos, en el sentido de **modificación de  
planos de distribución, instalaciones y estructura de la planta 4ª y planta bajo  
cubierta, visados con fecha 24-10-06.**

12152/06.- VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, S.A.U.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 26  
viviendas, locales comerciales, garajes y trasteros en Parcela 2, Manzana P1 de la  
U.E. I del Plan Parcial CR-6, de Murcia, en el sentido de **modificación consistente  
en: ampliación del 2º sótano.**

11560/06.- ESTRUCTURAS MERINO, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas, bajo y semisótano en calle de la Esperanza y Camino Viejo La Paloma, de La Alberca, en el sentido de **modificación consistente en reforma del bajo comercial a oficina privada.**

9171/06.- PRONATE, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar en Parcela U14-3, Urbanización Nuevo Agridulce, de Murcia, en el sentido de **modificaciones consistentes en ampliación de vivienda de 59,84 m<sup>2</sup>., y construcción de piscina de 85 m<sup>2</sup>.**

11959/06.- A.H. 31, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 16 viviendas y garaje en calle Velázquez, de Espinardo, en el sentido de **modificaciones consistentes en: se modifica la distribución interior de la vivienda A de planta baja, motivado por la obligatoriedad de instalar un centro de transformación (al amparo de la licencia de edificación con expediente 492/06, de fecha 28 de Septiembre de 2.006), alterándose la superficie construida de dicha vivienda, así como el trastero número 8 que se transforma en zona común y aparece el trastero número 7; en cuanto a las plantas de viviendas (de 1 a 3), se producen pequeños ajustes de distribución interior que no afectan a las envolventes ni a los parámetros urbanísticos que permitieron la concesión de la licencia, y se aportan asimismo los planos de estructura que se ven afectados por la instalación del centro de transformación.**

11087/06.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS LAURENT

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 58 viviendas, locales, garajes, trasteros y piscina en Plan Parcial CR-6, U.E. VI, Manzana N3 y N4, Parcelas nº 5 y 6, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el nuevo proyecto presentado de ampliación de proyecto básico y de ejecución de edificio de 58 viviendas, locales, garajes, trasteros y piscina.**

12820/06.- D. JUAN SERNA SERNA

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda y cochera en calle del Paraíso, de Los Garres, en el sentido de **modificación en cuanto a la denominación del proyecto que pasa de construcción de vivienda y cochera, a construcción de vivienda, cochera y local.**

- **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

**ÁREA DISCIPLINA**

**SANCIONES URBANISTICAS**

## **LEVES**

- 3211/05.- D. E.M.J.  
Rehabilitación de vivienda de dos plantas en Carril Torremolina, La Albatalía.  
Zona RA.  
Multa urbanística: 1.281'04 euros (5%).

## **GRAVES**

- 2713/05.- Garre Promociones, Construcciones y Rehabilitaciones, S.L.  
Instalación de grúa torre en Cmº Hondo, Barriomar.  
Zona RM.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 589'38 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2863/05.- D. G.A.T.  
Construcción de barbacoa y anexo a vivienda en c/. Sierra del Oro, Urbanización Montepinar, El Esparragal.  
Zona RR.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 1.865'23 euros (30%) y medida de restablecimiento.

## **VARIOS**

- 1071/04.- Ireco Viviendas, S.L.  
Construcción de 7 duplex en c/. Senda Alta, s/n.- Puente Tocinos.  
Reducir la sanción urbanística impuesta.
- 955/04.- D. JF.N.R.  
Cubrición de terraza en c/. Mayor, Puente Tocinos.  
Reducir la sanción urbanística por restablecimiento de la legalidad.
- 339/06.- Dª. M.M.R.  
Construcción de semisótano de y planta vivienda con porches en Paraje del Cura, Gea y Truyols.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador.

## **• SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

- Expte. 403/06.- Aprobación gasto y ordenar el pago de la cantidad de 60.870,63 € a favor del Centro Instructivo Ñoreense, en concepto de subvención para rehabilitar el edificio Casino de La Ñora, sito en C/ Mayor, 34 La Ñora, fase 2ª

- **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 114/2006.- Autorización del gasto de 1.340.803,01 € a que asciende el presupuesto para contrata del Proyecto de variante de Sucina entre la carretera MU-301 y el paseo del cementerio y aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir su contratación mediante subasta.
- Expte. 115/2006.- Autorización del gasto de 244.112,05 € a que asciende el presupuesto para contrata del Proyecto de colector de saneamiento exterior al Polígono II del P.P. Ciudad Equipamientos nº 4 de Murcia; aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir su contratación mediante subasta.
- Expte. 1/2006.- Adjudicación a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A. de los trabajos de ejecución de actos propios de la Gerencia de Urbanismo del Ayto. de Murcia relativos a la ejecución subsidiaria de obras y la restablecimiento de la legalidad urbanística.
- Expte. 8/2006.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de ampliación de un tercer carril en ambos sentidos de circulación en la Avda. D. Juan de Borbón tramo Plaza de los Cubos – ctra. de Churra, cuyo importe de 450.136,40 € se ha de abonar a la empresa Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A.
- Expte. 29bis/2006.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto complementario de obras de accesos a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia (Fase I) eje estructurante costera norte – tramo urbanización La Ladera accesos terciarios, cuyo importe de 16.505,44 € se ha de abonar a la empresa Grupo Generala, S.L.
- Expte. 74/2006.- Aprobación certificación nº 21 (2ª modificado) del Proyecto modificado general del proyecto de obras de accesos terciarios del ensanche norte de Murcia (Fase I), eje estructurante costera norte. Tramo Juan de Borbón – accesos terciarios y colector RS2 PK. 1+000 al PK.1+195, cuyo importe de 544.797,25 se ha de abonar a la empresa Grupo Generala, S.L.
- Expte. 28/2005.- Aprobación certificación nº 11 del Proyecto de terminación de las obras de urbanización del sector NPO 3C de Cobatillas, cuyo importe de 23.642,13 € se ha de abonar a la empresa Saico Intagua de Construcciones y Servicios.
- Expte. 56/2006.- Aprobación certificación nº 12 (final) de obra del Proyecto modificado general del de remodelación de la Plaza Juan XXIII y confluencia de la Avda. de la Marina Española con la Avda. Juan de Borbón, cuyo importe de 101.662,56 €

se ha de abonar a la UTE-Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., M.E. Electricur, S.L.

Expte. 110/2006.- Aprobación de factura nº 177 de SQA Murcia, S.A., por importe de 10.927,20.-€, relativa a suministro de 30 licencias de usuario de Oracle Forms And Reports Services.

Expte. 116/2006.- Aprobación de factura nº 146 de SQA Murcia, S.A. por importe de 11.224.-€, relativa a mejoras para el soporte del proyecto REYEX de la Gerencia de Urbanismo.

Expte. 50/2006.- Aprobación de factura nº 015/06 de Santana Motor, S.A. por importe de 57.502,80.-€ por el suministro de 4 vehículos todoterreno Suzuki Santana con destino a Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.

Expte. 15/2006.- Aprobación de factura nº 26120163 de INDRA SISTEMAS, S.A. por importe de 36.540.-€ relativa a Servicio de Diseño de un Sistema de cambios urbanísticos para gestión administrativa y publicación en web.

Expte. 15/2006.- Aprobación de factura nº 26120165 de INDRA SISTEMAS, S.A. por importe de 24.360.-€ relativa a Servicio de Diseño de un sistema de cambios urbanísticos para gestión administrativa y publicación en web.

### **ESTUDIOS Y PATRIMONIO:**

Expte. 21/01.- Hermanos Belmonte.- Compensación por la cesión de terrenos realizada en su día por los Sres. Belmonte necesarios para la construcción de un Centro de enseñanza secundaria en Algezares.

### **• SERVICIO ECONOMICO**

Expte. 5/2006 de justificación de mandamientos de pago a justificar

### **Expedientes de Fraccionamiento**

Expte. 41/2006 AM.N.B.- Desestimación aplazamiento de sanción de disciplina ambiental expt.166/06-da

Expte. 42/2006 VA.C.- Desestimación aplazamiento de sanción de disciplina ambiental expt.171/06-da

Expte. 43/2006 CJ.N.L-I.- Desestimación aplazamiento del Icio expt.1.727/06-liq

- Expte. 44/2006 Sala Garaje Tía María, S.L.- Desestimación aplazamiento de sanción de disciplina ambiental expt.373/05-da
- Expte. 45/2006 F.B.C.- Desestimación aplazamiento de tasa de licencia de aperturas nº 24.344/06-la
- Expte. 46/2006 PC. E.- Desestimación aplazamiento de sanción de disciplina ambiental expt.445/05-da

• **SERVICIO CENTRAL**

- Facultar al Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo para que, durante el periodo comprendido entre las fechas de este Consejo y el próximo que se celebre pueda efectuar, con respecto a los expedientes cuyo examen corresponde al Consejo de Dirección, y que dispongan de todos los informes favorables, propuesta para su aprobación por el Teniente de Alcalde de Urbanismo y por la Junta de Gobierno, de acuerdo con la distribución de competencias establecida.
- Cesar a funcionaria interina al Servicio Administrativo de Gestión con efectos de 1 de enero de 2007.

Murcia, 21 de diciembre de 2006.