

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 30 DE MARZO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

1873/05 Transportes Azkar, S.A., agencia de transportes en Supermanzana IV – Centro Integrado de Transportes – Sangonera la Verde – de Murcia. Plan Especial del Centro Integrado de Transportes C.I.T.

2492/05 La Gintonería, S.L., discoteca en C/ Isla Cristina, nº 6, Polígono Industrial Atalayas – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

959/04 Nueve Pisos, S.L., café – bar con música en C/ Burruezo, s/n – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

3562/04 D. Mimoune Rhomrassi, carnicería en C/ Virgen de la Fuensanta, nº 8 – Lobosillo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

3662/04 D. Manuel Pérez Coll, café – bar con música en Avda. de la Constitución, s/n – Sangonera la Seca – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

282/05 D. Antonio García Navarro, café – bar con cocina en Plaza Santa Catalina, nº 1 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

422/05 Café – Bar Maravillas, C.B., café bar sin cocina en C/ Madre de Dios, nº 2-bajo – de Murcia.

549/05 Speedy Autoservicios España, S.A., taller de mecánica rápida de automóviles en C/ Ronda de Levante, s/n – de Murcia. Zona ES.- Estación de Servicio.

1384/05 D. José Mariano Alcaraz Medina, café – bar con cocina, sin música en C/ Pintor Almela Costa, s/n – de Murcia. Zona UA-3027.

1577/05 Hernansal, S.L., café – bar sin cocina ni música en C/ Ingeniero Sebastián de Feringan, nº 4 – de Murcia. Plan Parcial Ciudad Residencial-2. TA.212.

- 1765/05 Caravaca y Gil, S.L., venta y exposición de automóviles en Avda. 1º de Mayo, nº 6-bajo – El Palmar – de Murcia.
- 363/06 D. José Morales Javaloy, autoescuela en Ctra. de la Fuensanta, nº 89-bajo – Patiño – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 429/06 Café Bulevar, S.L., café – bar con cocina en C/ Luna, nº 35-bajo, Edificio “Pizarro”, Esc. 2. Santiago el Mayor – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 450/06 Prenatal, S.A., venta al por menor de confección en C/ José Antonio Ponzoa, 5 y 7 – de Murcia. Zona Gran Vía (MG).

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 3498/03 Hotel Juan Carlos, S.L., lavadero de automóviles tipo autoservicio en Ctra. Granada, km. 321 – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo Urbano, Sector UA-280, Plan Especial “Sangonera la Seca. Campamento de Turismo”(Uso no compatible).
- 988/05 Dª Rocío Sánchez Mora, pan, pastelería, confitería, similares y cafetería en C/ Los Font, nº 5 – Orilla del Azarbe – El Esparragal – de Murcia. Zona NE.- Huerta Este. (Uso no compatible).

DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 3719/04 El Recuerdo, C.B., café – bar con música en Avda. de Zarandona, nº 90-bajo – Zarandona – de Murcia. Suelo Urbano, Plan Especial PM-Zn1. (Deberá completar la memoria ambiental).

LICENCIA CONJUNTA -ACONDICIONAMIENTO

3718/04-AC; 10264/04-LE

Dª. Ascensión Robles Hernández, estudio fotográfico en Avda. San Blas, nº 37 – Torreagüera – de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial, Sector UA-365, Plan Parcial Torreagüera PPNP 0-365.

1920/05 AC//LE

Decathlon España, S.A. acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a tienda de artículos deportivos en Parque Comercial “Thader”, Avda. Juan de Borbón – Churra – de Murcia. Zona AE, Parque de Actividad Económica; Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado ZP-CH3-I Oeste de Churra.

2518/05-AC; 12497/05-LE

Tiendas de Conveniencia, S.A., multiprecio en galería comercial del Hospital Virgen de la Arrixaca, Ctra. Cartagena, Km. 7 – El Palmar – de Murcia. Zona EE, Equipamiento Estructurante o Institucional (Ciudad Sanitaria Virgen de la Arrixaca).

INTERÉS PÚBLICO

791/05-AC; 10122/05-LE

Talleres Sureste Automoción, S.L., taller de reparación de vehículos en Ctra. Granada, Km. 647 – Paraje El Puntarrón – Sangonera la Seca – de Murcia.
Suelo No Urbanizable, inadecuado para el desarrollo urbano, Zona NB, Agrícola de Interés Productivo.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE DE ACTIVIDAD

36/06-DA Hoteles Santos, S.L., hotel, Avda. Primero de Mayo, nº 9 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

SANCIONADORES

426/05-DA Don A.H.M., taller de fabricación de maquinaria industrial, en C/ Príncipe Felipe, nº 12, El Bojar, Beniaján. (Multa de 3.000-€por carecer de licencia de apertura).

420/05-DA Francisco Pagán López, S.L., carpintería metálica, en Ctra. de Mazarrón, Km. 6, Polígono Industrial Torreguil de Sangonera La Verde. (Multa de 3.000-€por carecer de licencia de apertura).

MEDIDAS CORRECTORAS

229/05-DA Dña. P.C.E., café-bar, en Avda. de Europa, nº 20, bajo de Murcia. (Evitar molestias arrastre de sillas y taburetes y por la salida de ventilación de los compresores del aire acondicionado).

394/05-DA Shambala Murcia, C.B., café-bar, C/ Pintores Murcianos, nº 2, bajo de Murcia. (Retirar el equipo de música).

INDAMISION DE RECURSO

198/05-DA Atalayas Ven Ven, S.L., discoteca, en C/ Isla Cristina de Murcia. (Inadmitir recurso contra sanción por ser extemporáneo).

- **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**SUELO URBANO CONSOLIDADO****Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)**

4109/05.- NATIONALE NEDERLANDEN VIDA, CIA. DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A.E.

Acondicionamiento de local sito en calle Carlos III, 2-bajo.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

11977/05.- D. FRANCISCO MARTINEZ FORCA

Construcción de 6 viviendas, trasteros y cocheras en calle Isaac Peral.- El Esparragal.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

28/05.- PROMOCIONES J.J. CORSAN, S.L.

Construcción de 7 viviendas dúplex y garajes en Carretera de San Javier y calle sin nombre.- Torreagüera.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

12471/05.- D^a ANTONIA PEÑALVER ALCARAZ

Obras de adaptación de vivienda a local sito en Plaza Circular, 4.- Murcia.

9503/05.- SOLA Y VIDAL REFORMAS, PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, S.L.

Construcción de 7 viviendas y garaje en Travesía de la Fuensanta.- Patiño.

1096/05.- D. JOSE MUÑOZ GOMEZ

Construcción de 9 viviendas, aparcamientos y trasteros en calle Pepe del Rincón.- Barrio del Progreso.

4703/05.- D. ANTONIO PEREZ VENDEO

Construcción de vivienda y local en calle Pío Baroja.- Valladolides.

7306/05.- PROARGOM, S.L.

Construcción de 6 viviendas y local en calle Condes de la Concepción y calle de los Carrascos.- El Palmar.

7226/05.- D^a CONCEPCION GUILLAMON GOMARIZ

Construcción de vivienda unifamiliar en Avenida de Alicante, 46.- Churra.

1022/06.- D. RAFAEL LORENTE AYLLON
Construcción de 3 viviendas y local en calle Mayor, 232.- El Raal.

5958/05.- PROAYNA, S.L.
Construcción de 9 viviendas en calle Altamira, 10.- El Palmar.

3043/05.- HOLYMANGA, S.L.
Construcción de 15 viviendas, locales, garajes y trasteros en calle Hernández Muñoz.- Rincón de Seca.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b “CIUDAD JARDIN”)

10484/05.- D^a CONSUELO MARIA CONESA MATEOS
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela A-174, Urbanización Torreguil.- Sangonera la Verde.

8114/05.- D. MANUEL BASTIDA SANCHEZ
Construcción de dos viviendas unifamiliares en Parcela B-121, calle J, Urbanización Torreguil.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD N° 7)

7935/05.- TRESSA, S.A.
Construcción de 19 viviendas, aparcamientos y trasteros en Parcela 10, Manzana R-2, U.A. VII del Estudio de Detalle Ciudad n° 7.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZB-Gp2

2493/06.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Obras de desbroce y movimiento de tierras en Unidad de Actuación N° 1 del Plan Parcial ZB-Gp2.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NC (HUERTA CENTRAL Y OESTE)

6250/05.- D. JULIO CESAR SANCHEZ LUENGO JIMENEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Paraje de la Puxmarina.- La Raya.

OTRAS

8286/05.- D. ENRIQUE IMBERNON ROBLES

Construcción de Capilla Funeraria en calle Santo Tomás del Cementerio de Nuestro Padre Jesús.- Espinardo.

895/06.- D. JUAN NAVARRO DIAZ
Construcción de Capilla Funeraria en Parcela 21 del Cementerio de Nuestro Padre Jesús.- Espinardo.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

764/06.- PROMOCIONES MORGA MARIN, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Juan Tenorio, 37.- La Alberca.

6770/05.- BUSOT DEVELOPERS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Marie Curie, esquina calle Vicente Alexandre.- Churra.

6767/05.- J. MUÑOZ PROMOCION DE VIVIENDAS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Pepe del Rincón, 12.- Barrio del Progreso.

9790/05.- ESTRUCTURAS MABELSA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Felipe II.- Santo Ángel.

592/02.- D. JOSE GARCIA MENGUAL
Demolición de edificio sito en calle La Morera, 29.- La Ñora.

6766/05.- BUSOT DEVELOPERS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Marie Curie y calle Miguel de Unamuno.- Churra.

3169/02.- PROMOCIONES Y GESTIONES VIMASA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 146.- Casillas.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE BENIAJAN E)

9748/05.- MIRALHOGAR, S.L.
Legalización de ampliación de vivienda en semisótano en Parcela 6-3 del Estudio de Detalle Beniaján E.- Beniaján.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

6517/05.- D. FRANCISCO MUÑOZ LOPEZ
Legalización de vivienda en planta baja con trastero y edificaciones anexas en Carril de Balibrea, 48B.- Los Garres.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE DESESTIMADO

10729/04.- D. AMALIO FRUTOS PLAZA
Legalización de vivienda de madera en Carril de Cameta, 4.- Torreagüera.

LICENCIA DE OBRA DESESTIMADA

6958/05.- CONSTRUCCIONES SILVESTRE ARCE MORENO, S.L.
Obras de local diáfano en Senda de los Garres.- Los Garres.

MODIFICACIONES DE PROYECTOS ESTIMADAS

2444/06.- ALDEAS Y CORTIJOS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de edificio para 4 viviendas unifamiliares adosadas con trastero y garaje de uso particular en calle Virgen del Carmen, s/n, de Avilese, en el sentido de **modificación consistente en la agrupación de dos viviendas iniciales C y D en una sola denominada C.**

1556/06.- PROMOTORA DEL SUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 33 viviendas, local comercial y garaje en Avda. Juan de Borbón, Parcela O4-7, U.E. IV del Plan Parcial CR-6, de Murcia, en el sentido de **modificación de las viviendas de la planta 7º y buhardillas, de 4 viviendas a 3.**

2301/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M. LUCAS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de semisótano, 29 viviendas y trasteros (Fase III de un total de 107 viviendas) en Puente Tocinos, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos modificados aportados con fechas de visado 1 y 13-3-06.**

SOLICITUDES DE PRORROGA DE LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

5341/05.- D. JULIAN RAMON LOPEZ GUILLEN
Construcción de edificio de viviendas y garaje en calle San Antonio, 2.- Murcia.

2469/06.- D. ANDRES CONESA MARTINEZ

Construcción de vivienda unifamiliar en calle San Antonio.- Lobosillo.

VARIOS

6413/04.- DEYCON, S.A.
Reconocimiento de aprovechamiento en Plan Parcial aprobado provisionalmente
Modificación.

• **SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

VARIOS

3877/01.- Modas Xabuk, S.L.
Acondicionamiento de local en c/. Gran Vía Escultor Francisco Salzillo, 24, Murcia.
En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto el expediente tramitado.

137/02.- Ricardo V-B, S.L.
Elevación de planta para cámara en Carril de los Antolinos, bajo, s/n, Torreagüera.
En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto el expediente tramitado, sin perjuicio de su inicio, dentro del plazo de prescripción.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

Expte. 1/005.- Aprobación certificación nº 9 del Proyecto de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – Nueva senda de Granada Tramo I.1.: Ronda Sur – Puente Miguel Indurain, cuyo importe de 492.774,07 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 94/2005.- Aprobación certificación de liquidación del Proyecto modificado de urbanización del Polígono II del P.P. Ciudad Equipamientos 4 de Murcia Fase I, cuyo importe de 230.212,96 € se ha de abonar a la empresa Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 60/2003.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de Implantación de Glorieta en la Ctra. MU-4-A PK 6.00 de Murcia, cuyo importe de 61.894,54 € se ha de abonar a la empresa Construcciones y Pavimentos Jiennenses S.A.

Expte. 9/2006.- Aprobación de la Memoria Valorada de la reposición de valla de cerramiento del Polígono Industrial Camposol (Puente Tocinos); autorización del gasto de 19.290 € a que asciende el importe de la oferta presentada por la empresa

Construcciones Hermanos Chelines, S.A. a la cual se le adjudica por ser su oferta la más ventajosa de las tres recabadas al efecto.

Expte. 14/2006.- Autorización del gasto de 29.500 €a que ascienden los trabajos de contratación de servicios complementarios para el funcionamiento de la Administración del sistema de información urbanística de la Gerencia de Urbanismo, aprobación del Pliego de Condiciones, e inicio del expediente para su adjudicación mediante procedimiento negociado sin publicidad.

Expte. 17/2005.- Aprobación factura 28-C6Z0-000031 de Telefónica Móviles España, S.A. por importe de 10.978,50 € relativa a tarifa concertada de teléfonos móviles (primer trimestre año 2006).

- **SERVICIO ECONOMICO**

Expte. 3/2006 de aplicación de financiación

- **SERVICIO CENTRAL**

- - Establecimiento de cantidad mensual en concepto de productividad para diverso personal técnico de la Gerencia de Urbanismo, por incremento de funciones.
- Atribución en comisión de servicios de las funciones de Jefatura de Unidad de Atención al público a auxiliar administrativo adscrito al Servicio Económico.

Murcia, 30 de marzo de 2006.