

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 11 DE OCTUBRE DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

- 321/05 Camargo, S.Coop., ampliación academia de baile (provisional) en C/ Luis Fernández, s/n, (Polígono Infante D. Juan Manuel) – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-254, P.P. Infante D. Juan Manuel.
- 2296/06 Maite Murcia, S.L., café bar sin cocina en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial “Thader”, Local P-55-B – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.
- 2606/06 D. Clemente Morales Leal, restaurante en C/ Federico Balart, nº 1-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 2648/06 Perifran, C.B., pizzería en Vereda del Catalán, s/n – Santa Cruz- de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 1501/05 Vera y Morcillo, S.L., bar marisquería en C/ Barrionuevo, nº 1 – de Murcia.
- 1891/06 D^a Silvia Margita Radde, café bar con cocina en Plaza de las Balsas, nº 3 – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial de Santa Eulalia.
- 2528/06 Mesón Zeneta, C.B., café bar con cocina en Vereda de la Ermita, nº 82 --Zeneta. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.
- 967/07 D^a Ana María Alcaina Sánchez, café bar con cocina (ampliación) en Plaza Cristo del Rescate esquina C/ San José – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1741/07 Caja Rural Intermediterranea, S.C.C., oficina bancaria en Plaza de las Flores esquina C/ Ruiperez – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

AMPLIACIÓN DE LICENCIA

1605/06 GIMYAMATO, S.L. ampliación gimnasio con música en C/ Sagasta, nº 31-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

2484/05 D. Emilio Mariano Túnez Alcaina, taller de motos y bicicletas en C/ Barbero, nº 7 – Torreagüera – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Aseo adaptado, plano sección.

435/06 D. Carlos Megías Salas, tienda de pinturas en Camino del Badén, nº 46 – Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Aseo Adaptado.

2168/06 D^a Mariya Dizhevska, ciber local y otras maquinas recreativas en C/ Obispo Sancho Dávila, nº 22-bajo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Aseo adaptado, plano sección.

2488/06 D. José Madrona Escudero, fábrica de muebles de cocina en Vereda de la Barca, nº 25-D – Llano de Brujas – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales. Uso No compatible.

2508/06 Proquicel Higiene, S.L., distribución de productos de limpieza en C/ Enrique IV, Nave 4 – Sangonera la Seca – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta. Aseo adaptado, accesibilidad, plano sección.

2866/06 Locha, S.L., hostelería – restaurante 3 tenedores sin música en C/ Radio Murcia, nº 2 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia. Aseo adaptado, plano sección.

99/07 D. Ahmed Lahrache, taller de reparación de vehículos automóviles - rama mecánica en Avda. de Murcia, nº 73 – Monteagudo – de Murcia. Zona NE.- Huerta Este. Uso NO permitido.

DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

642/05 Mur-Telecom, S.L., limpieza en seco de prendas de vestir textiles y piel en C/ Bibliófilo Pérez Gómez, nº 7 – Murcia. Formulario Declaración Formal actividades catalogadas en el grupo C.

LICENCIAS CONJUNTAS DE OBRA Y ACTIVIDAD.

600/06-AC//12.079/05-LE

DRINK AND EAT NAVARRO'S COMPANY, SL.; acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a Restaurante con música, en C/ Central, nº 10, Edif. Azor, bajo, de Espinardo, Murcia. Zona TR, Ordenación Terciaria remitida al planeamiento anterior dentro del sector TA-207, P.P. Ciudad I-1.

2095/06-AC//LE

DULCE MILENIO, S.L.; acondicionamiento de obra e instalación de la actividad destinada a Café Bar con cocina y pastelería en C.C. Nueva Condomina, local A-25, de Churra, Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, dentro del Sector denominado ZB-SD-Ch7, de CHURRA.

460/07-AC//2036/07-LE

MERKAL CALZADOS, S.L.; acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a Zapatería, en local MDI, manzana TI, sector 7B-5D-CH7, Parque Comercial Nueva Condomina, de Churra, Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, dentro del Sector denominado ZB-SD-Ch7, de CHURRA.

605/07-AC//3958/07-LE

David Del Rincón Saenz, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a carnicería-charcutería y venta de congelados, en C/ Jorge Guillén, nº 26, bajo, de Murcia. Zona RM2, MANZANA CERRADA TRADICIONAL.

852/07-AC//LE

TOYS "R"US IBERIA, S.A.; acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a Venta de juguetes y productos para la infancia, en P.P. ZP-Ch3-1, Parcela B, Manzana 4, del C.C. Thader, en Churra, Murcia. Zona AE, Parque de Actividad Económica, Sector de Suelo Urbanizable sectorizado denominado ZP-CH3-I OESTE, de CHURRA.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

276/07-DA Don A.S.S., café-bar, en Plaza Beato Andrés Hibernón, nº 2 de Murcia. (Multa de 300,51€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).

279/07-DA Don C.J.S.C., café-bar, en Plaza Beato Andrés Hibernón. (Multa de 300,51€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).

282/07-DA Don X.L., multiprecio, en C/ Del Pilar, nº 7 de Murcia. (Multa de 1.202,02€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario permitido).

311/07-DA Don X.L., multiprecio, en C/ Del Pilar, nº 7 de Murcia. (Multa de 1.202,02€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario permitido).

MEDIDAS CORRECTORAS

512/06-DA Eurolatino Super, S.L., locutorio, en C/ Serrano, nº 1 –bajo, esq. C/ Arrixaca de Murcia. (Medidas para evitar molestias de ruido).

323/07-DA Juan José Iniesta Pintado, café-bar, en C/ Mayor, nº 45-bajo de Sangonera La Verde Murcia.(Retirada de equipo de música y sobreelevar la chimenea).

240/07-DA Rafael Marín Cotillas, café-bar, en C/ Pascual, nº 3 de Murcia. (Adoptar medidas necesarias para adaptarse a la normativa de ruidos).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

207/07-DA Dña. E.T.C., café-bar, en C/ Padre Martínez, nº 1 –Bajo de La Raya. (Desestimación de recurso de reposición contra Decreto de fecha 28 de junio de 2007 por el que se ordenaba el cese de actividad).

252/07-DA 7º Sello, C.B., cafetería, en C/ Curo Párroco Cesar García, nº 3- Barrio El Progreso de Murcia. (Estimación de recurso de reposición contra Decreto de fecha 12 de julio 2007, por el que se ordenaba el cese de la actividad).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

6312/07 MONSERRAT EGEA QUILES
Adaptación de local a parafarmacia en Avenida de Floridablanca 77. Murcia.

6313/07 FRANCISCO LOPEZ GARCIA
Adaptación de local a oficina en Avenida de Floridablanca nº 77, Murcia.

Situación: RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

10574/06 MARJUSA 2000 S.L.
Construir 6 viviendas, local y garaje en Calle de Los Condes de la Concepción nº 60, El Palmar.

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

5785/04 FRANCISCO MAIQUEZ GOMEZ
Construir restaurante en Paraje Manga del Fraile, La Alberca.

4421/07 PILAR GUILLAMON LOPEZ
Construir vivienda en Carril de los Caballeros. Murcia

8956/06 ANTONIO FENOLL OLIVARES
Construir vivienda y Garaje en Avenida de la Cebada, Cobatillas

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

8609/05 ALB SUR 3 S.L.
Construir 8 viviendas, local y trasteros en Calle Mayor nº 86, Torreagüera.

10605/06 MARKABRIL S.L.
Construir 9 viviendas, garaje y trasteros en Calle Antonio Machado, El Palmar.

Situación: ZONA 6B “ CIUDAD JARDIN EXTENSIVA” P.E.R.I. EL PALMAR

10346/06 PROLOGARN LEVANTE S.L.
Construir 6 viviendas, trasteros y garaje en Calle Fernando Sánchez Agüera. El Palmar.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZB-CH3-I.

468/07 OKADI SPAIN S.A.
Acondicionamiento de local en Centro comercial Thader , Local 53. Murcia

11278/06 OPTICAS PINAR S.A.
Acondicionamiento de local en Centro comercial Thader, Local B-21. Murcia

692/07 MORALEJA CAIDI S.L.
Acondicionamiento de local en Centro Comercial Thader, Local 54. Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZP-SD-CH 7.

13400/06 FABRICA DE TAPICERIA S.L.
Acondicionamiento de local en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-78.
Murcia

6481/06 KID CLUB BY TINO GONZALEZ
Acondicionamiento de local en Centro Comercial Nueva condomina, Local B-57.
Murcia

13403/06 FABRICA DE TAPICERIA S.L.

Acondicionamiento de local en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-66.
Murcia

Situación TR- PLAN PARCIAL CIUDAD E-2

1043/07 DIMODES S.A.
Acondicionamiento de local en Centro Comercial Atalayas, Local 39. Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL SECTOR NP11 A

8722/06 JOSE FRANCISCO JAVIER ESCOLANO NAVARRO
Construir piscina en Calle Ortega y Gasset 7, Urbanización Mirador de Agridulce.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE UA- 038

194/07 SOCIEDAD COOPERATIVA ESCUELA INFANTIL LOS GRANADOS.
Construir Centro de educación Preescolar en Camino los Márquez 14, Beniajan.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA UR (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)

13472/06 JUAN GARCIA MUÑOZ
Construir vivienda en Carril de los Penchos 130, La Albatalla.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

2645/07 ENRIQUETA VERA CARRILLO
Demolición de Edificación en Calle mayor nº 11, Los Ramos

11957/06 PROSANTA CRUZ S.L.
Demolición de edificación en Calle Mayor y Calle Escuelas , Santa Cruz.

3290/07 GESTICON S.C.
Demolición de edificación en Carril de los Pavilos, Santiago el Mayor.

3279/07 GINES GIL SANCHEZ
Demolición de edificación en Calle de la Iglesia 21, Sangonera la Verde.

5967/07 PIVISA S.L.
Demolición de edificación en Calle Reloj 1,3,5, Alquerías

11320/06 VIVEMUR MURCIA S.L.
Demolición de 2 edificaciones en Calle Juan Carlos I, Santo Angel.

3706/07 PROMOLNVER JSG S.L.
Demolición de edificación en Calle Santiago Apóstol 12 Guadalupe.

4310/07 URACAN EDIFICIO 2005 S.L.
Demolición de edificación en Calle 93-95, Santa Cruz.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

1332/07 ESTACION DE SERVICIO LOS TRES HERMANOS
Modificación de licencia que tiene concedida para construir restaurante y carnicería en Carretera C-3319, Baños y Mendigo, en el sentido de **modificación reflejadas en los planos visados con fecha 5 de marzo de 2007.**

7031/07 JOSE SANDOVAL BLANCA
Modificación de licencia que tiene concedida para construir vivienda unifamiliar en Carril de los Pepines, La Arboleja, en el sentido de **modificaciones según planos aportados visados con fecha 6 de junio de 2007**

5819/07 EBALO INVERSIONES S.L.
Modificación de licencia que tiene concedida para construir 17 viviendas, sótano y trasteros en el sentido de **modificaciones según planos aportado visados con fecha 2 de marzo de 2007.**

4345/07 JUAN CONESA ROS
Modificación de licencia que tiene concedida para construir vivienda en Carretera de los Ríos, Lobosillo. En el sentido de **modificaciones según planos visados con fecha 22 de septiembre de 2006.**

7065/07 INIESTA Y RUIZ S.L.
Modificación de licencia que tiene concedida para construir 2 viviendas, 9 apartamentos y 2 sótanos, en el sentido de **modificaciones según planos visados con fecha 7 de junio de 2007.**

5550/06 PROZOHE
Modificación de licencia concedida en exp. 309/05 para ajuste a la alineación conforme al proyecto visado con fecha 16 de mayo de 2006.

VARIOS

1113/07 MARIANA RUIZ VIVO
Instalación de línea aérea MT-BT y Centro de Transformación en Sangonera la Seca.

7104/07 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO DELICIAS
Acondicionamiento de zonas comunes en calle Vereda 8, Aljucer

- 4106/07 RESIDENCIAL SUCINA S.L.
Desestimar Recurso de Reposición contra el Decreto del Teniente Alcalde de 1 de Febrero de 2007.
- 7094/07 DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA
Remitir a Dirección General de Industria

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 8865/2007.- ALARZAM, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4994/04, modificada en el expediente número 2515/07, de edificación sita en C/. Alfaro, 11, en Murcia, correspondiente a doce (12) viviendas y dos (2) locales.
- 2942/2007.- D. GINES MANUEL RUIZ BALLESTER
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3566/05, de edificación sita en C/. Mayor, en Los Garres, correspondiente a tres (3) viviendas y un (1) local.
- 8413/2007.- DARMA VIVIENDA, S.A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6545/04, de edificación sita en Ctra. Santa Catalina, 180, en Santo Angel, correspondiente a diez (10) viviendas.
- 9813/2007.- PROMOCONS GLOBAL ESPAÑA, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 450/05, de edificación sita en C/. Vicente Medina, 16, en El Palmar, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 2746/2007.- D. ALBERTO LOSADA RODRIGUEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10526/04, de edificación sita en C/. Miguel de Unamuno, 10, en Espinardo, correspondiente a una (1) vivienda.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 2000/2007.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES CONVI, S. L.
Ocho (8) cédulas de habitabilidad en C/. La Fé, en la Alberca.
- 473/2007.- PROGIMUR, S. L.
Dos (2) cédulas de habitabilidad en C/. Almagro, en San José de la Vega.
- 13368/2005.- D. JOSE SANCHEZ ESPIN
Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Antonio Machado, 5, en Guadalupe.

1995/2007.- HIJOS DE PEREZ LOPEZ PROMOCIONES, S. L.
Diez (10) cédulas de habitabilidad en C/. Olivo, en Torreagüera.

5490/07 EBALO INVERSIONES S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8015/05, de edificación sita en C/ Orfeo y C/ Ulises, en San José de la Montaña, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

584/05.- Don S.C.C.
Construcción de vivienda en Urbanización Cabezo Negro, Sangonera la Seca.
Medida de restablecimiento.

2063/05.- Recreativos Matencio, S.A.
Revestimiento de fachada y modificación de carpintería de aluminio en Plaza Julián Romea, Murcia.
Zona MC.
Multa urbanística: 2.005'61 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2851/05.- Don A.N.C.
Ampliación de vivienda existente en c/. Santo Tomás, Murcia.
Suelo Urbano.- UA-645.
Multa urbanística: 1.503'44 euros (25%) y medida de restablecimiento.

417/06.- Don J.T.Z.
Ampliación de vivienda unifamiliar elevando planta en Urbanización Pertiguero, El Palmar.
Suelo Urbano. PU-Pm7.
Multa urbanística: 14.725'92 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1530/06.- Don F.J.G.J.
Construcción de estructura metálica en Carril de los Lizas, Barrio del Progreso.
Zona SH.
Multa urbanística: 36.210'63 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1614/06.- Maquinaria Escayola y Derivados del Yeso, S.L.

Construcción de nave industrial adosada a otra existente en Ctra. Alicante, Puente Tocinos.

Zona EV.

Multa urbanística: 20.034 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1886/06.- Massimo Dutti, S.A.

Acondicionamiento de local comercial en planta baja y sótano de edificio existente y ampliación de sótano para almacén en Avda. Libertad y c/. Bando de la Huerta, Murcia.

Zona RB.

Multa urbanística: 42.702'26 euros (20%).

3174/06.- Don D.G.F.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en c/. Río Guadalentín, Sangonera la Verde.

Suelo urbanizable Sectorizado.- ZM-SV1.

Multa urbanística: 41.872'96 euros (25%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

1973/06.- D^a. D.T.C. (Propietario del terreno)

Construcción de vivienda de dos plantas con semisótano en c/. Cota, Sangonera la Verde.

Estimar el recurso de reposición en el sentido de dejar sin efecto la resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo de 31 de mayo de 2007.

2274/06.- Don J.M.T. (Propietario del Terreno)

Instalación de valla publicitaria en c/. Mayor, Puente Tocinos.

Estimar el recurso de reposición en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber sido retirada.

2992/06.- Don P.T.R.

Solar sin vallar y con maleza.

Estimar el recurso de reposición en el sentido de dejar sin efecto la resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo de 26 de julio de 2007.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 2/2006.- Aprobación factura nº 208/07 de CONSTRUCCIONES HNOS. CHELINES, S.A. relativa a trabajos de demolición y vallado de solar en zona Malecón junto al colegio Maristas, por importe de 14.743,37.-€.

- Expte. 2/2006.- Aprobación factura nº 216/07 por importe de 15.223,61 €, presentada por CONSTRUCCIONES HNOS. CHELINES, S.A. correspondiente a trabajos de limpieza de solar en zona Malecón junto al colegio Maristas.
- Expte. 83/2007.- Autorización del gasto y aprobación del pliego de condiciones que ha de regir la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad del suministro de diversos ordenadores por lotes, por importe de 26.500.-€.
- Expte. 84/2007.- Autorización del gasto y aprobación de factura nº M 07.0423 de Intergraph España, S.A., por importe de 35.433,48.-€ relativa a mantenimiento de software de Geomedia WebMap y Geomedia Pro.
- Expte. 114/2006.- Aprobación de certificación nº 3 del Proyecto de variante de Sucina entre la Ctra. MU-301 y paseo del cementerio por importe de 126.353,13.-€ que se ha de abonar a la empresa GRUPO GENERALA, S.L.
- Expte. 91/2007.- Contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad para la adquisición licencia Geomedia WebMap Professional Médium para las aplicaciones de PGOU y Georeferenciación de la Información de Urbanismo dentro del Portal Web, por importe de 113.126,10.-€, que se ha de contratar con la empresa Intergraph España, S.A., por tener certificado de exclusividad.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 21/2007 de modificación de crédito por transferencia de crédito.
- Expte. 23/07.- Don M.A.- Desestimación sanción disciplina ambiental 246/06-DA
- Expte. 32/07.- Don A.G.I.- Estimar fraccionamiento multa urbanística 2373/05-MUI
- Expte. 33/07.- Comercial López Carrilero, S.L.- Estimar aplazamiento 12 meses multa urbanística 2813/05-MUI
- Expte. 12/07.- Metálicas Mesfer, S.L.- Desestimación sanción disciplina ambiental 8/06-DA

- **SERVICIO CENTRAL**

- Reconocimiento del cumplimiento de trienios a diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Reincorporación al servicio activo de una funcionaria en situación de excedencia por cuidado de hijo menor de 3 años.

- Abono del premio a la jubilación al conductor del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo.
- Declarar en situación de excedencia por cuidado de hijo menor de tres años a una funcionaria del Servicio Central.

Murcia, 11 de octubre de 2007.