

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2007.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

- SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL

COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

4878/01 Ruma 2000, S.L., café bar con música en C/ Mayor, 215-bajo – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RL.- Suelo Urbano Especial.

1048/04 Vehículos Meseguer, S.L., reparación de vehículos industriales y compra-venta de vehículos usados (provisional) en Ctra. San Javier, nº 214 – Los Ramos – de Murcia. Suelo Urbanizable. Plan Parcial ZI-Rm1.

50/06 Café Bar La Cabala, S. Coop., café bar sin cocina en Avda. Reina Sofía, nº 27 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-068.

1262/06 Asociación Cultural Conecta, cultura, enseñanza y café bar en C/ Mesegueres, nº 6 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-253, Ciudad Santa Eulalia.

513/07 D^a María Dolores Ballester Sánchez, bar con cocina en C/ Poeta Sánchez Madrigal, s/n – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

929/07 Café Bar Era Alta, C.B., café bar sin cocina ni música en C/ Poeta Miguel Hernández, s/n – Era Alta – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

4852/98 Caja Rural de Almería, S.C.C., oficina bancaria en C/ Mayor, nº 44 – El Raal – de Murcia.

3319/02 Huertas Motor, S.A., taller de reparación de vehículos, exposición y venta en Avda. Juan Carlos I, Parcela 2, Polígono Industrial – Espinardo – de Murcia. Zona TR.- Ordenación Terciaria, Sector UA-207.

- 3370/04 D. Ángel Antonio Cano Díaz, café bar con música en Plaza de las Balsas, nº 2 – de Murcia.
- 466/07 Centro de Educación Infantil DOU-DOU, S. L., guardería en C/ Alcalde José Sánchez Mompeán, nº 18 – Ronda Sur – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209.
- 468/07 Laura, Isabel y Carlos, Veterinarios, C.B., clínica veterinaria en C/ Mayor, nº 132-bajo – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 390/06 Construcciones Silvestre Campillo, S.L.U., taller de trabajos propios de empresa constructora en Ctra. de Mazarrón, km. 1 – El Palmar – de Murcia. (Aseo adaptado, plano sección).
- 1301/06 D^a Josefa Gálvez Marín, comercio minorista de alimentación en Avda. de Burgos con C/ Pintor Pedro Cano – El Palmar – de Murcia. (Aseo adaptado, plano sección).
- 2076/06 D^a Josefa Frutos Sánchez, café bar con cocina en Vereda de la Cueva, s/n – Montegudo – de Murcia. (Accesibilidad).
- 2696/06 Movilmur Automoción, S.L., reparación de chapa y pintura de automóviles en Camino de la Barca de Salazar – Beniaján – de Murcia. (Suelo Urbano, RL, Agrupaciones Lineales Residenciales y Suelo No Urbanizable, NP, Huertas Perimetrales. Uso no permitido).
- 2699/06 D. Joaquín Alcaraz Olmos, exposición y venta de vehículos en Ctra. de Mazarrón, km. 2 – El Palmar – de Murcia. (Suelo Urbano, Zona ES.- Estaciones de Servicio. Uso no incluido).

DENEGAR LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 961/05 Bermejo y Bautista, S.L., café bar con cocina en C/ Enrique Villar, nº 6-8-bajo – de Murcia. (Modificadas las condiciones reflejadas en proyecto, un solo aseo).

DESESTIMAR RECURSO REPOSICION

- 789/07 Manufacturas Adelplast, S.L., fabricación de artículos acabados en materias plásticas en C/ Uruguay, Nave 7, Parcela 23, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. (No cumple aseo adaptado).

LICENCIAS CONJUNTAS

2134/05-AC//11435/05-LE

Banco Español de Crédito, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Avda. Juan Carlos I, nº 21 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-425, “Estudio de Detalle Senda de Picazo”.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE

SANCIONADORES

7/07-DA Francisco López Díaz e Hijos, S.L., estructuras metálicas y construcción, en Ctra. De Lorca, Km.644 de Sangonera La Seca (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

62/07-DA Reds Iberia, S.L., venta menor de moda, complementos y hogar, en Centro Comercial Nueva Condomina- Local B-26ª de Churra (Multa de 600 € por carecer de licencia).

82/07-DA Lixia Zhu, comercio multiprecio, en c/. Profesor Enrique Tierno Galván, 12 de Murcia (Multa de 1.202.02 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

83/07-DA Zafiro Murcia, S.L., promoción de edificaciones, en c/. Mayor, 95 de El Palmar. (Multa de 300 € por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

586/06-DA Khadouj El Bergaoui, carnicería alimentación, en c/. Mayor, 29 de Beniaján. (cese de actividad por carecer de licencia).

DESESTIMAR RECURSO

544/06-DA Mecaquímica del Levante, S.L., fabricación de maquinaria para industria alimentaria, en Carril de los Márquez, 55 de Beniaján. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 22 de marzo de 2007 por el que se imponía una multa de 3.000 €).

32/07-DA Diversión Mystic, S.L., discoteca, en Avda. San Juan de la Cruz- Edf. Procovi de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de fecha 26 de abril de 2007, por el que se ordenaba el cese de actividad)

- SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

9506/06.- IVANSABI PROMOCIONES, S.L.
Construcción de edificio para 23 viviendas, trasteros y garaje en calle Perrillo, calle Miravete y Callejón del Rincón.- Torreagüera.

6561/06.- PROMOCIONES URBANISTICAS ARGOS, S.L.
Construcción de 18 viviendas y 16 apartamentos, trasteros y sótanos para aparcamiento en calle Los Angeles.- La Ñora.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

10493/06.- PROMOCIONES ALP 2004, S.L.
Construcción de 13 viviendas, sótanos y trasteros en calles Maestro Antonio Díaz y Buenavista.- ;Los Garres.

8785/06.- INMOVILINE SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.
Construcción de edificio destinado a 7 viviendas en calle Esperanza.- Los Garres.

10679/06.- D. JUAN JOSE NICOLAS FEREZ
Construcción de 2 viviendas y cochera en calle Ángel, 14 y Plaza de Santa Rosa.- Santiago El Mayor.

8804/06.- D^a MARIA JOSEFA NOGUERA SANDOVAL Y D. DIEGO JIMENEZ ALCAZAR
Construcción de vivienda tipo dúplex y garaje en calle Camino de El Palmeral.- Sangonera la Verde.

8009/06.- LA FLOTA NUEVA EXPANSION, S.L.
Construcción de 13 viviendas, garajes y trasteros en Carril El Garre.- Santiago El Mayor.

8963/06.- PROMOCIONES J. YELO Y TEMPLADO, S.L.
Construcción de 38 viviendas, garaje y trasteros en calle Miguel de Unamuno, 10-14.- Churra.

8676/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MARIN, SALES Y COLL, S.L.
Construcción de 13 viviendas, semisótano y trasteros en calle Pintor Hernández Carpe.- Espinardo.

8964/06.- PROYCON MURCIA, S.L.

Construcción de 20 viviendas, sótano, locales y trasteros en Avda. Libertad y calle de los Pardos.- Patiño.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

3178/06.- MANIPULADOS INCOVEG, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle Mayor, s/n.- El Raal.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PM-GL1

5326/06.- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS E HIJOS, S.A.
Construcción de 28 viviendas, sótano, local y trasteros en calles 2, 3, 5.- Garres y Lajes.

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

5471/06.- GRUPO LAR PROMOSA, S.A.U.
Construcción de 71 viviendas, trasteros y aparcamientos en Manzana D1, Parcela 8 del Plan Parcial CR-6, U.E. VII.- Murcia.

5466/06.- GRUPO LAR PROMOSA, S.A.U.
Construcción de 32 viviendas, local, trasteros y aparcamientos en Manzana D3, Parcela 12 del Plan Parcial CR-6, U.E. VII.- Murcia.

5469/06.- GRUPO LAR PROMOSA, S.A.U.
Construcción de 15 viviendas unifamiliares adosadas y aparcamientos en Manzana C, Parcela 6 y 7 del Plan Parcial CR-6, U.E. VII.- Murcia.

4182/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS TORRE DE MURCIA
Construcción de 32 viviendas, locales y 2 sótanos en Avda. Juan de Borbón, Plan Parcial CR-6, U.E. VII, Manzana D4, Parcelas 13/14.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZB-SD-Ch7

6514/06.- ORO VIVO, S.A.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Nueva Condomina.- Murcia.

7204/06.- WATCH STORE, S.L.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Nueva Condomina.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZP-CH3-1

- 11209/06.- D. CALIXTO ARANDA LAZARO
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Thader, local B-57.- Murcia.
- 11221/06.- JECOMTEL COMUNICACIONES, S.L.
Reforma y acondicionamiento de local comercial sito en Centro Comercial Thader, local B-16.- Murcia.
- 6860/06.- CAMICIE DI MODA, S.L.
Acondicionamiento de local comercial sito en Centro Comercial Thader, local B-23.- Murcia.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 4693/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES CAÑAGAL, S.L.
Demolición de nave industrial sita en Parcela 29/26, esquina calle Escultor Roque López con Avda. Principal, Polígono Industrial Oeste.- San Ginés.
- 13390/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MONQUESAR, S.L.
Demolición de edificio sito en Carretera de Beniel, s/n.- Zeneta.
- 12940/06.- PROMOCIONES URBANISTICAS ARCOS, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Los Angeles.- La Ñora.
- 2849/07.- PROCUPER, S.L.
Demolición de 3 viviendas sitas en Avda. de los Jerónimos, 28 y 30 y calles Santo Cristo y Cervantes.- Guadalupe.
- 2200/06.- PROMAN XXI
Demolición de vivienda sita en Avda. de Murcia, esquina calle Carlos Marx.- Los Ramos.
- 2040/07.- SENNU PROMOCIONES INMOBILIARIAS DEL SURESTE, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Ntra. Sra. del Paso.- La Ñora.
- 2039/07.- PROVITSA CABEZO, S.L.
Demolición de nave industrial sita en calle Manuel Alexandre, calle Pájaros y calle Juan Pérez.- Churra.
- 2042/07.- PROVITSA CABEZO, S.L.
Demolición de vivienda sita en calle Menéndez Pidal, 4, 6 y 8.- Churra.
- 7722/05.- ESTILO KUBIK PROMOCIONES, S.L.
Demolición de edificio sito en Camino de la Boquera.- San José de la Vega.

OTRAS

- 3509/07.- AUTOMOCION PUJANTE, S.L.
Movimiento de tierras, cimentación y estructura en Avda. Primero de Mayo.- Murcia.
- 2385/07.- JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR ZU-SU-JA3
Desbroce y movimiento de tierras de las parcelas incluidas en el ámbito del Plan Parcial ZU-SU-JA3 de Avileses.
- 13089/05.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.
Proyecto elevación parcial L.A.A.T. 132 KV. El Palmar-Espinardo.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

- 9347/05.- D^a CARMEN ABELLAN NOGUERA
Legalización de vivienda sita en calle Río Júcar, 54.- Sangonera la Seca.
- 1182/06.- D. JOSE JAVIER LOPEZ TORRECILLAS
Legalización de almacén y vivienda sita en Vereda Acequia Nueva, 37.- Santa Cruz.
- 5719/05.- D. CRISTOBAL RESTOY MARTINEZ Y D^a DOLORES GARCIA BAEZA
Legalización de vivienda unifamiliar, trasteros y barbacoa sita en calle Olmos, 2, esquina a Avda. Valdeminas, Parcela 68c, Urbanización Valdeminas.- El Esparragal.
- 1185/06.- D. FRANCISCO NICOLAS NAVARRO
Legalización de vivienda en planta baja sita en Carril Los Bolsas, s/n.- Llano de Brujas.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 5031/07.- INTERPROMOCIONES DE MURCIA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 16 viviendas, locales y sótano en calle Mayor, 41-43, de Puente Tocinos, en el sentido de modificaciones reflejadas en el plano modificado aportado con fecha de visado 15-05-07.
- 3160/07.- MORALES 20 PROMOCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 15 viviendas, garajes y trasteros en calle San Blas y otras, San Blas, de Torreagüera, en el sentido de modificaciones reflejadas en la memoria y planos aportados visados por el Colegio de Arquitectos el 08-05-07 y 27-02-07.

- 12942/06.- MAPFRE, MUTUALIDAD DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de edificio de oficinas en Avda. Miguel Indurain, Parcelas G-10 y G-11 del Plan Parcial Ciudad Equipamientos 4, de Murcia, en el sentido de modificaciones reflejadas en los planos modificados aportados con fecha de visado 20-11-06.
- 3500/07.- CASECON PROMOCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 18 viviendas, locales, garajes y trasteros en calle Mayor y calle Sol, UA-365 del Plan Parcial Torreagüera, P.P. NP 0-365, Unidad 1, Parcela P-8, de Torreagüera, en el sentido de modificaciones reflejadas en la memoria y planos aportados visados por el Colegio de Arquitectos el 23-12-04.
- 12516/06.- DELIA SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 19 viviendas, planta baja y sótano en Paseo Duques de Lugo y calle David, de El Ranero, en el sentido de ampliación de 3,25 m2. de vivienda, 2,20 m2. de local, y 29,80 m2. De sótano, correspondientes a la adaptación del proyecto al que se le concedió licencia, con la realidad del solar.

VARIOS

- 5392/06.- ISSORM
Anular liquidación de ICIO practicada en el expediente 733/05, y practicar una nueva por importe de 40.861,86 Euros.
- 1052/07.- D. AGUSTIN SANCHEZ MARTINEZ
Desestimación de recurso de reposición interpuesto contra denegación de legalización de vivienda unifamiliar en Paraje Valle del Sol, Parcela F, de Gea y Truyols.
- 12473/06.- D. MIGUEL MARTINEZ TORRENTE
Desestimación de recurso de reposición interpuesto contra denegación de legalización de vivienda en Avda. Río Guadalentín, s/n, de Sangonera la Seca.
- 4139/07.- D. JUAN MAYOL BALSALOBRE
Desestimación de recurso de alzada interpuesto contra Resolución denegatoria de parcelación de terrenos sitios en Sangonera la Seca.
- 3263/05.- D. JOSE LEAL LOPEZ
Desestimación de recurso de alzada interpuesto contra Resolución del Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo de fecha 20-Septiembre-2.005, por la que se concedía licencia a D^a Concepción Martínez Cantabella, de vado en Carril de Los Chornos, 56, de La Arboleja.

- 3170/07.- D^a CONCEPCION ROMERO LOPEZ
Desestimación de recurso de alzada interpuesto contra Resolución denegatoria de parcelación de terrenos sitios en Sangonera la Seca.
- 13003/06.- FUNDACION CARDENAL BELLUGA
Desestimación de solicitud de exención de ICIO practicada en la Obra Menor concedida mediante Resolución del Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo de fecha 13-Noviembre-2.006.
- 5917/00.- PROMOCIONES CORDILLERA SUR, S.L.
Corrección de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 24 de Noviembre de 2.005, en el sentido de entender la licencia concedida para la Parcela 9A, en lugar de la 12A que figura en la misma.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACION

- 12083/06.- D. JOAQUIN LORCA AYALA
Cédula de habitabilidad en C/. Poeta Vicente Medina, 19, en Torreagüera.
- 7959/06.- D^a MARIA ANGELES MARCOS MARTINEZ
Cédula de habitabilidad en Carril Tía Perreta, 2, en Aljucer.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 981/02.- D^a Josefa García López
Construcción de Vivienda en dos plantas y porche en Camino de los Puros, subida Puerto Garruchal (Los Garres).
Zona NF.
Multa urbanística: 8.139,64 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2379/04.- D. Pedro Olmos Martínez
Construir vivienda unifamiliar de dos plantas y porche en Carril de los Gálvez, 8, La Azacaya.
Zona RL.
Multa urbanística: 30.860'06 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2423/05.- D. Pedro González Tomás

Construcción de vivienda unifamiliar en Carril Cuatro Caminos, Beniajan.

Zona RL.

Multa urbanística: 39.200'32 euros (20%).

2755/05.- D. José Hernández Navarro

Construcción de barbacoa, piscina y ampliación de planta semisótano en c/. Aljada, Parcela 3-1, Urbanización "La Glorieta", Churra.

Suelo Urbanizable Transitorio. TA-374.

Multa urbanística: 6.266'94 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.

2931/05.- D. Manuel Sánchez Ramos

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Paseo Virgen de la Fuensanta, Cobatillas.

Suelo Urbano. UA-088.- Zona RR.

Multa urbanística: 55.663'98 euros (30%) y medida de restablecimiento.

3133/05.- D. Antonio José Aragón Marín

Construcción de trastero, cobertizo y barbacoa en Carril Ruipérez, 6, 1ºH.- Murcia.

Zona RM.

Multa urbanística: 2.586'19 euros (30%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

2988/04.- Proyectos Inmobiliarios Cánovas, S.L.

Construcción de 54 viviendas colectivas, locales comerciales, garaje y trasteros en Plan Parcial ZM-SA1.- Santo Ángel.

Estimar el recurso de reposición en el sentido de reducir la multa urbanística al haber legalizado.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

3888/02.- D. Ángel Rubio Martínez

Construcción de cobertizo y almacén en Camino Santiago, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.

Zona NJ.- No cumple parcela mínima, ocupación para otros usos, distancia a linderos y usos.

Multa urbanística: 9.540 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2277/05.- D. Ángel Mompeán Pérez

Elevación de planta, porche y buhardilla en Camino Cabecicos, Llano de Brujas.

Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, superficie construida máxima ni edificabilidad.

Multa urbanística: 43.846'26 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 2477/05.- D. Raúl Olmos Morales
Ampliación de planta baja, construcción de planta primera, segunda y sótano en c/.
Carmen, Javalí Viejo.
Zona RC.- No cumple fondo máximo ni ocupación.
Multa urbanística: 36.078'18 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 2539/05.- D. Francisco José Esteban Fructuoso
Construcción de piscina, vestuarios y vallado de parcela en Carril de los Chornos, La
Arboleja.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, usos, retranqueo a fachada y a otros lindes ni
distancia a eje de camino.
Multa urbanística: 8.406'30 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2545/05.- D. Pedro Martínez Cuadrado
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Púas, Era Alta.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, superficie construida máxima ni retranqueo a
otros lindes.
Multa urbanística: 36.455'49 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2791/05.- D. José Antonio García Martínez
Rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar adosada existente en Carril de la
Portá, Monteagudo.
Suelo Urbano.- NT-50.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 31.471'08 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 2913/05.- D. José Ruiz Tovar
Construcción de caseta de aperos (nave-almacén) y vallado de parcela en Paraje Cuesta
Blanca, Ctra. de Barqueros, Sangonera la Seca.
Zona NF.- No cumple parcela mínima, retranqueo a otros lindes ni distancia a eje de
camino.
Multa urbanística: 9.161'50 euros (25%, 50%) y medida de restablecimiento.
- 1907/06.- D. José Antonio Martínez Sánchez
Construcción de vivienda de dos plantas y vallado en Camino Viejo de Orihuela,
Torreagüera.
Zona RL.- No cumple retranqueo a otros lindes, ni tipología de vallado.
Multa urbanística: 33.359'95 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2003/06.- D. Alan Asthon
Construcción de vivienda prefabricada en Carril nº 44, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- No cumple parcela mínima ni separación a linderos.
Multa urbanística: 8.519'31 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2549/06.- D^a. Plácida Angeles Marín Orenes

- Ampliación de mesón existente mediante estructura metálica en Vereda de Tabala, Alquerías.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, superficie construida máxima, edificabilidad, retranqueo a fachada ni a otros lindes.
Multa urbanística: 26.846'40 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2571/06.- D. José Damián Jara Belmonte (Propietario del Terreno).
Ampliación de mesón existente mediante estructura metálica en Vereda de Tabala, Alquerías.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, superficie construida máxima, edificabilidad, retranqueo a fachada ni a otros lindes.
Multa urbanística: 26.846'40 euros (30%)
- 2676/06.- D^a. María del Carmen López Ibáñez
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta y vallado de parcela en Carril de Los Tites, La Arboleja.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, retranqueo a otros lindes ni distancia a eje de camino.
Multa urbanística: 34.524'88 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 3158/06.- Sermaco Levante, S.L.
Acondicionamiento de local para oficinas y elevación de planta segunda en Avda. Alto Atalayas, Cabezo de Torres.
Zona IX.- No cumple normas.
Multa urbanística: 49.390'84 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 3160/06.- Duver, S.L.
Instalación de dos vallas publicitarias en c/. Mayor, Puente Tocinos.
Suelo Urbanizable Transitorio. TA-302.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.204'74 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 3235/06.- D^a. Josefa Martínez Frutos
Construcción de vivienda en planta baja y garaje en Senda de Los Garres, Murcia.
Suelo Urbano- PU.- No cumple la edificabilidad indicada para la zona.
Multa urbanística: 10.431 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 106/07.- D^a. Carmen Manzanares Serrano
Construcción de vallado en Carril de los Navarros, Puente Tocinos.
Suelo Urbano de Núcleo Rural.- UR.- No cumple normas.
Multa urbanística: 125'69 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 107/07.- D. Antonio González Bos
Acondicionamiento de local en c/. Sociedad, Murcia.
Zona MC.- No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 14.958'43 euros (20%).

288/07.- Vodafone España, S.A.
Instalación de estación de telefonía móvil y colocación de mástil en Ctra. Alcantarilla,
Nonduermas.
Zona MX.- No cumple normas.
Multa urbanística: 5.538'25 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

2274/06.- D. Julio Muñoz Tornel (Propietario del Terreno)
Instalación de valla publicitaria en c/. Mayor, Puente Tocinos.
GM-PT2.- No cumple normas.
Multa urbanística: 2.514'24 euros (75%) y medida de restablecimiento.

111/07.- D. Fernando García Albaladejo
Construcción de rampas de acceso a garaje ocupando la vía pública en c/. Las Palmeras,
Barrio del Progreso.
Zona RM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 148'58 euros (75%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

2801/05.- Exclusivas Donamar, S.L.
Construcción de nave industrial y entreplanta en Carril Macanases, Torreagüera.
Inadmitir el recurso de reposición presentado por extemporáneo.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 44/2007.- Adjudicación a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A. de las obras de la Memoria Valorada de Modificación Semafórica y Protección Peatonal en Ronda Sur (Murcia), en el precio de 58.775,98 €, al ser su oferta la más económica de las presentadas al procedimiento negociado sin publicidad tramitado.

• SERVICIO CENTRAL

COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE

- Nombramiento de un Arquitecto Técnico Interino para el Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.
- Asignación de las retribuciones complementarias de la Jefatura de Unidad de Patrimonio del Servicio de Estudios, Patrimonio y Contratación, con motivo de la baja por enfermedad de su titular, a un auxiliar administrativo de dicho Servicio.
- Abono de diferencias en los importes de los servicios extraordinarios abonados por Decreto del Teniente de Alcalde de 19-4-2007.
- Prórroga de la adscripción al régimen de especial disponibilidad a diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Reconocimiento del cumplimiento de trienios a diversos funcionarios de esta Gerencia.

Murcia, 14 de junio de 2007.

EL TENIENTE DE ALCALDE DE
URBANISMO.

EL DIRECTOR DE LOS SERVICIOS

Fdo: D. Fernando Berberena Loperena.

Fdo: D. Alberto Guerra Tschuschke

EL SUBDIRECTOR TECNICO

LA SUBDIRECTORA DE SERVICIOS
GENERALES

Fdo: D. Ángel Luis Lajarín Abellán

Fdo: Dña. Juana Fuentes García.