

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 19 DE JULIO DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 826/05 Talleres Zamora Bernal, C.B., venta de recambios e instalación de los mismos (taller de mecánica rápida) en C/ Poeta Vicente Medina, nº 38-bajo – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1860/05 El Valle Golf – Club House, S.L., club de golf en Plan Parcial El Valle, Parcela RCB 41 – Baños y Mendigo – de Murcia. Sector ZU-SB-Bm3. P.P. El Valle.
- 2089/05 D. Ricardo Rabadán Narváez, odontología, masaje manual y osteopatía en C/ Algezares, nº 74, Edificio “Laura”, Local 4 – Beniján – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2415/05 El Bocaico de Murcia, S.L., bocatería en Avda. Juan Carlos I, Centro Zig-Zag, Local 25/27 bajo – de Murcia. Zona TA-210, Plan Parcial Ciudad Equipamientos 1, Polígono PH, Parcela 3, Parque de Murcia (Zig-Zag).
- 1019/06 Extinción Contra Incendios y Seguridad, S.L., fábrica de extintores e instalaciones protección incendios en Camino de los Almendros, s/n, Nave 3, Polígono Industrial El Mayayo – El Palmar – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 1631/06 D. Zerouali Abdelkarim, asadero de pollos, frutos secos y golosinas en C/ Cipreses, nº 9-bajo – El Palmar – de Murcia. Zona RU.- Residencial, proyectos unitarios a conservar.
- 2295/06 Academia Nota, S.L., academia de enseñanza en C/ Alameda Capuchinos, nº 15 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 2500/06 D. Abdenbi El Assemy, carnicería y tienda de comestibles en Avda. Ciudad de Almería, nº 11 – Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

1153/07 D^a Gloria Castillo Illán, clínica dental en Paseo de Florencia, nº 42, 1º B, Escalera 1, Edificio “Savia” – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. CR-4.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

738/07 D. Juan Lax Baños, cafetería – bollería (sin música) en C/ Miguel Ángel Blanco, nº 25-bajo – Monteagudo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1025/07 Lozano Transportes, S.A.U., agencia de transportes en Polígono Industrial Cabezo Cortado, Parcela 27 – Espinardo – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta. Sector UA-3074.

1524/07 C.F. Vial Marín, S.L., autoescuela en C/ Las Norias, nº 16-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-625.

LICENCIAS CONJUNTAS

2476/05-AC//7608/05-LE

Gasolineras San Blas, S.L., construcción e instalación de actividad destinada a tienda en estación de servicio en Ctra. San Javier, km. 5,7 – Torreagüera – de Murcia. Zona ES.- Uso de Transportes e Infraestructuras. Estaciones de Servicio.

2410/06-AC//12026/06-LE

D. Haijing Zhou, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante en Avda. Juan Carlos I, nº 40 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-370, Plan Parcial Ciudad Residencial 5, Ensanche Norte junto Avda. Juan Carlos I.

7/07-AC//13385/06-LE

Caja de Ahorros de Murcia, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Centro Comercial Nueva Condomina, Edificio “E” – Churra – de Murcia. Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra (Murcia).

RESOLUCION DE USOS Y OBRAS PROVISIONALES

2025/06-AC//LE

Viva Colors, S.L., solicita licencia de obras e instalación de actividad para ampliación temporal para uso de restaurante en Ctra. Santa Catalina, nº 26 – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado dentro PT-Br1, “Conjunto Terciario en torno al enlace de las Rondas Oeste y Sur de la Ciudad, la de Barriomar Sur, y las carreteras de El Palmar y Santa Catalina. Barriomar. Planeamiento sin aprobar. Uso compatible con los usos globales. Edificación NO existente. (Autorización uso provisional).

2444/06-AC//LE

Vera Meseguer, S.L., solicita usos y obras provisionales para depósito de materiales de construcción en Ctra. Sangonera la Verde al Polígono Industrial Oeste de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, dentro del sector ZP-Pm6, Parque de Actividad económica entre el Reguerón y la autovía Palmar-Alcantarilla. El Palmar.

OTROS

PREFABRICADOS GOMBI, S.L.- DAR CUENTA AL CONSEJO DE DIRECCION DE LA SENTENCIA RECAIDA EN EXPTE. DE DISCIPLINA URBANÍSTICA ASÍ COMO DE LAS ÚLTIMAS INSPECCIONES REALIZADAS.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

107/07-DA Dinero Express Servicios Globales, S.A., oficina servicios financieros, locutorio y ciber, en c/. Bolos, nº 6 de Murcia. (Multa de 600 € por carecer de licencia).

111/07-DA Comercial Restauradora Lorente & Pallares, S.L., café-bar, en c/. Ronda de Garay, nº 17 de Murcia. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).

117/07-DA Don A.Z., locutorio, venta de equipos informáticos, golosinas, teléfonos móviles y reparación de equipos informáticos, en Avda. De la Cultura, nº 4, bajo de Los Garres y Lages. (Multa de 300€ por carecer de licencia).

123/07-DA Adolfo Domínguez, S.A., venta de ropa y complementos, en Plaza de Santo Domingo, nº 12, bajo de Murcia. (Multa de 300€ por carecer de licencia).

124/07-DA Adolfo Domínguez, S.A., venta de ropa y complementos, en Plaza de Santo Domingo, nº 12, bajo de Murcia. (Multa de 300,51€ por exceso de ruido).

CESE DE ACTIVIDAD

160/06-DA Don J.H.F., discoteca, en Avda. de Murcia de Monteagudo. (Cese de actividad por carecer de licencia).

556/06-DA Don JM.A.L., café-bar, en c/.Mayor, nº 54-bajo de Garres y Lages. (Cese de actividad por carecer de licencia).

301/07-DA Don JR.B.D., café-bar, en c/. Juan Guerrero Ruiz, nº 4 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

DESESTIMACIÓN DE RECURSO

659/06-DA Periplo Atunero, S.L., café-bar, c/. Victorio, nº 3- bajo de Murcia. (Desestimación de recurso contra Decreto de fecha 26 de abril de 2007, en virtud del cual se ordenaba el cese de la actividad).

21/07-DA Automáticos Manzanera, S.L., cafetería, en c/ José Antonio Camacho, nº 30 de Murcia. (Desestimación de recurso contra Decreto de fecha 26 de abril de 2007, en virtud del cual se ordenaba el cese de la actividad).

120/07-DA Maricoco, S.L., café-bar, en c/. Victorio, s/n de Murcia. (Desestimación de recurso contra Decreto de fecha 17 de mayo de 2007, en virtud del cual se ordenaba el cese de la actividad).

MEDIDAS CORRECTORAS

549/06-DA Sudemur, S.L., supermercado, en c/ Cura Jiménez, nº 11-bajo de Alquerías. (Adoptar medidas correctoras para evitar los ruidos instantáneos transmitidos a la vivienda superior).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)

4420/06.- PEÑA HUERTANA “EL TRILLO”
Construcción de barraca para Peña Huertana en calle General José María Gómez Torres, s/n, esquina a calle Infanta Cristina.- Aljucer.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

10342/06.- D. ANTONIO PEREZ CAPARROS Y D. ANTONIO JARA VELAZQUEZ
Construcción de Centro de Enseñanza en calle Alameda de Capuchinos y calle Goya.- Murcia.

8653/06.- ALAMEDA PROMOCIONES Y RENTAS, S.A.
Rehabilitación integral de edificio para 16 oficinas y despachos profesionales sito en calle San Andrés, Plaza de San Agustín y calle de Santa Cecilia.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

10007/06.- Dª MARIA DEL CARMEN MARTINEZ LLOR

Construcción de edificio entre medianeras para 8 viviendas en calle Mayor.- Aljucer.

8387/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ARBEMUR, S.L.
Construcción de 8 viviendas y sótano en calle Las Palas.- La Alberca.

3038/07.- AMARNI 2005, S.L.
Construcción de 9 viviendas, garajes y trasteros en calle Candelaria y calle Santo Cristo.- Los Garres.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

8603/06.- PROYECTOS SUABAL, S.L.
Construcción de 10 viviendas tipo dúplex y garajes en calle de la Paz y calle Salzillo.- Sucina.

7181/05.- D^a MARIA TERESA PUJALTE MANZANO
Construcción de vivienda unifamiliar en Avda. Padre Martínez.- La Raya.

4245/07.- PROMOCIONES RAYPAR 98, S.L.
Ampliación de porches en obra concluida de 6 viviendas tipo dúplex en Carril del Abogado y de Melgar.- Los Dolores.

8825/06.- D. JUAN ANTONIO SOLANO APARICIO
Construcción de sótano, local y vivienda en Carretera de Fuente Álamo, 33-A.- Corvera.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

10654/06.- CONSPROSERVIN DE LEVANTE, S.L.
Construcción de edificio de 7 viviendas entre medianeras en calle de la Virgen, 10.- Sangonera la Verde.

10058/06.- PROMOCIONES RAMA Y FERNANDEZ, S.L.
Construcción de 8 apartamentos y trasteros en calle Fortunato Arias, 37-39.- El Palmar.

10252/06.- D. PEDRO LOPEZ MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y local sin uso en calle La Granja, s/n.- Sangonera la Verde.

8494/06.- ZAFIRO MURCIA, S.L.
Construcción de 36 viviendas, trasteros, aparcamientos y locales en Camino Viejo de la Paloma.- La Alberca.

5679/05.- FRANCISCO VIDAL ROSIQUE, S.L.

Construcción de 13 viviendas, local y sótano en Avda. San Ginés y calle La Gloria.- San Ginés. (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 5292/04).

10193/06.- D^a JOSEFA ALMARCHA ANIORTE

Construcción de una vivienda unifamiliar en calle Rosalinda.- Sangonera la Verde.

227/06.- PROMOCIONES INIESTA Y RIOS, S.A.

Construcción de 39 viviendas, 2 locales comerciales, sótanos garaje y trasteros en Carretera Cartagena y otra.- Aljucer.

656/06.- FRANCISCO Y JOSE FERNANDEZ ALCAZAR, C.B.

Construcción de 6 viviendas, local y cochera en Avda. El Palmeral y calle Olivera.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE LOS GERANIOS. ZARANDONA)

13247/06.- ZARAMUR, S.L.

Construcción de piscina en el patio de la vivienda nº 20 sita en Parcelas B1 y B2 del Estudio de Detalle Los Geranios, calles Jesús Hernández Conesa y Párroco Pedro Lozano.- Zarandona.

Situación: ZONA RR (UA-253

2265/07.- D^a NAOMI ALMAGRO CARTAGENA

Adecuación de local sito en calle Sardoy, 1.- Murcia.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR POLIGONO DE SANTA EULALIA)

2009/06.- EDIFICIO PLAZA VICTORIO, S.L.

Construcción de 9 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Victorio,- Murcia. (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 601/99).

3583/07.- MIRALLEVANT, S.A., ACTIVIDADES E INVERSIONES FUTURAS 3000, S.L. Y PROFU, S.A.

Rehabilitación del Teatro Circo sito en calle Enrique Villar.- Murcia.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ESTUDIO DE DETALLE DE BENIAJAN-E U.A. 403

3096/06.- D. JUAN ESCRIBANO MONTOYA

Construcción de dos viviendas en Parcela 11-2-3-A-1 del Estudio de Detalle Beniaján E.- Beniaján.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

12944/05.- JUNTA DE COMPENSACION POLIGONO 2ª DEL PLAN PARCIAL CR-6
Construcción de 28 viviendas, local, trasteros en cubierta y dos sótanos para garaje en Parcela 5-2, Manzana U5 del Plan Parcial CR-6, U.E. 2ª.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIALEL VALLE

10386/05.- EL VALLE GOLF & CLUB HOUSE, S.L.
Construcción de Club de Golf en Parcela CRB-41 del Plan Parcial El Valle.- Baños y Mendigo.

Situación: PLAN PARCIAL ZB-SD-Ch7

6483/06.- LIWE ESPAÑOLA, S.A.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Nueva Condomina.- Murcia.

13384/06.- RUBIMENS, S.L.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Nueva Condomina A-88.- Murcia.

Situación: ZONA ZB-GT1

10962/06.- INVERSIONES ALAMUR XXI, S.L.
Construcción de 47 viviendas en Avda. Federico García Lorca y Avda. Miguel Hernández del Plan Parcial Residencial U.A. 2, Sector ZB-GT1.- Gea y Truyols.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SF-Ja2

10246/06.- PROCOBAR, S.A.
Construcción de 32 viviendas unifamiliares adosadas en Parcela M-21, Finca El Escobar.- Sucina.

7936/06.- PROCOBAR, S.A.
Construcción de 15 viviendas unifamiliares adosadas en Polígono M-22, Finca El Escobar.- Sucina.

12678/05.- PROCOBAR, S.A.
Construcción de 27 viviendas unifamiliares adosadas (RD), M24, en tres fases de: 9+12+6, Manzana M24, Finca El Escobar.- Sucina.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 2765/07.- ALJORABIA 2007, S.L.
Demolición de vivienda unifamiliar, local y cochera sita en calle Santiago Apóstol, esquina calle Cabezo Blanco.- Guadalupe.
- 11965/06.- PROSANTACRUZ, S.L.
Demolición de dos viviendas unifamiliares sitas en Vereda de los Pupos.- El Raal.
- 8404/06.- JOMIBASE, S.L.
Demolición de edificio sito en Carretera Puerto del Garruchal.- San José de la Montaña.
- 3177/07.- ASCABA PROMOCIONES, S.L.
Construcción de vivienda sita en calle Las Casas, 105 y 107.- Sangonera la Verde.
- 210/07.- HABITALIA HISPANIA INMOBILIARIA, S.L.
Demolición de vivienda sita en calle de la Iglesia, 9.- Patiño.
- 2964/07.- D^a MARIA DEL CARMEN BELTRAN CASCALES
Demolición de vivienda sita en calle Galicia, 8.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 7656/04.- D. JOSE LOPEZ ALMELA
Legalización de porche y vivienda en planta baja sita en Urbanización Monte Negro.- Sangonera la Seca.
- 5017/05.- D. ANTONIO HERNANDEZ LOPEZ
Demolición de vivienda en planta baja y buhardilla sita en calle Los Quicos, 16.- Sangonera la Verde.
- 10078/04.- D. JOSE MARTINEZ LAX
Legalización de vivienda sita en Vereda de la Jurisdicción, 61.- Santa Cruz.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 12519/06.- COPROESGA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida para construcción de 13 viviendas, local comercial, garaje y trasteros en Travesía Avda. El Progreso y Travesía calle de la Esperanza, del Barrio del Progreso, en el sentido de modificaciones reflejadas en la memoria presentada con fecha de visado 09-03-07 y documentación aportada con fecha de visado 18-05-07.

- 8377/05.- D. JOSE SANCHEZ ESPIN
Solicitando modificación de la licencia concedida para construcción de vivienda unifamiliar en calle Antonio Machado, 5, de Guadalupe, en el sentido de modificaciones consistentes en: variaciones en la distribución interior de la vivienda.
- 7151/07.- JOSEFA RUIZ AYUSO Y OTROS, C.B.
Solicitando modificación de la licencia concedida para construcción de 6 viviendas y sótano garaje en calle Abelardo Valero, 50, de La Alberca, en el sentido de modificaciones reflejadas en la documentación aportada con fecha de visado 13-03-07.
- 6707/07.- ANICRUZ, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida para construcción de 11 viviendas, local y garajes en calle Fuensanta, de La Alberca, en el sentido de modificaciones reflejadas en la documentación aportada con fecha de visado 01-08-06.

CAMBIO DE TITULARIDAD

- 5094/07.- PISCINAS MANSILLA, S.L.
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de semisótano y 8 viviendas tipo dúplex (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 7605/04) en calle Juan de la Cierva, calle Picasso y otra, de Sangonera la Seca, se transfiera a nombre de la Mercantil CONSTRUCCIONES ORTEPA, S.L.U.

VARIOS

- 2518/06.- CONSEJERIA DE INDUSTRIA Y MEDIO AMBIENTE DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Solicitando informe a la instalación eléctrica Alta Tensión en “Lolos”.- Los Ramos.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 4991/2007.- D^a. ILUMINADA VERA-MESEGUER PERONA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6146/02, de una (1) vivienda unifamiliar en Carril Transformador, 2, en La Arboleja.
- 6011/2007.- D. CESAR GARCIA OLIVA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 807/97, de una (1) vivienda unifamiliar en Vereda de los Cayuelas, en El Esparragal.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 2015/2007.- VIVIENDAS UNIFAMILIARES CARMONA, S. L.
Doce (12) cédulas de habitabilidad en Churra.

13461/2006.- REISAL 99, S. L.

Veinticinco (25) cédulas de habitabilidad en C/. Esperanza, en El Ranero.

2439/2007.- D. RAUL NAVARRO PEREIRA

Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Campillo, en El Esparragal.

1399/2006.- D. JOSE MARIA ROBLES ARROYO

Una (1) cédula de habitabilidad en Senda de los Garres, 69 B, en Santiago el Mayor.

3070/2006.- D. JOSE GARCIA BERNABE

Ocho (8) cédulas de habitabilidad en C/. Menéndez Pidal, s/n., en Churra.

9666/2006.- D. JOSE LUIS CAVA BELCHI

Dos (2) cédulas de habitabilidad en C/. Fuensanta, 5, en Barqueros.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

664/2007.- D^a. MARIA ZOITANU

Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Carmen, 3, 2º derecha, en Era Alta.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

VARIOS

2658/02.- Don B.S.M.

Construcción de vivienda en planta baja con semisótano en Acequia Pitarque, El Esparragal.

Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.

2623/05.- Dña. S.T.B.

Construcción de porche y trastero en c/. Tierno Galván, El Raal.

Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.

RECURSOS DESESTIMADOS

2813/05.- Comercial López Carrilero, S.L.

Construcción de 3 naves-almacén, y cobertizo en Cmº Salabosque, Aljucer.
Suelo Urbano NT-34.

Multa urbanística: 105.602'21 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2384/06.- Dña. MªA. y Don L.L.R.
Construcción de vallado en Carril Merinos, Aljucer.
Zona RL.
Multa urbanística: 990'28 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2760/06.- Don JA.P.M.
Ampliación de planta semisótano en vivienda unifamiliar en parcela U.19.1 del Plan Parcial El Campillo, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Transitorio. TA-300.
Multa urbanística: 8.125'92 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

3125/05.- Dña MªC.N.M.
Construcción de local en C/. Aire, s/n, Patiño.
Estimar parcialmente el recurso de reposición en el sentido de reducir la valoración de la obra realizada.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

119/07.- Don E.V.R.
Apertura de hueco en forjado e instalación de conducto de ventilación en c/. Simón García y Pintor Villacís, Murcia.
Zona MC.
Multa urbanística: 46'88 euros (5%). Retirado.

199/07.- Don P.M.R.
Instalación de rejas en balcón de edificio existente en c/. Victorio, Murcia.
Suelo Urbano. UH-253.
Multa urbanística: 37'61 euros (5%). Legalizada.

202/07.- Dña E.G.M.
Instalación de rejas en balcón de edificio existente en c/. Victorio, Murcia.
Suelo Urbano. UH-253.
Multa urbanística: 37'61 euros (5%). Legalizada.

GRAVES

2143/06.- Don J.G.H.
Construcción de vallado de parcela en Carril Iglesia, La Arboleja.
Zona: Antiguos ámbitos- NT.- No cumple tipología.
Multa urbanística: 147 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 2533/06.- Dña C.N.S.
Rehabilitación y ampliación de vivienda en Carril Acequia Aljada, Llano de Brujas.
Zona IX.- Fuera de Ordenación.
Multa urbanística: 4.516'44 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 3042/06.- Don F.G.P.
Construcción de edificación en planta baja con porche en Camino Antonio Bernal,
Finca Torreguil, Sangonera la Seca.
Suelo urbano. PU-SV3.
Multa urbanística: 8.938'51 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 3166/06.- Dña. AL.G.P.
Construcción de vivienda en planta baja con porche en Urbanización Brugarolas,
Cañadas de San Pedro.
Suelo Urbano. PU-CP1.
Multa urbanística: 13.947'96 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 95/07.- Don JA.G.del M.
Acondicionamiento de local comercial en c/. Joaquín Costa, Murcia.
Suelo Urbano.- UA-252.
Multa urbanística: 8.964 euros (20%).
- 96/07.- Don JJ.M.R.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril Los Penchos,
La Albatálía.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada ni retranqueo a otros
lindes.
Multa urbanística: 13.752'67 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 99/07.- Don JL.F.L.
Remodelación y conversión de piso existente en dos viviendas y construcción de
altillo en c/. Andrés Baquero, Murcia.
Zona MC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 5.287'13 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 105/07.- Dña. MªC.A.N.
Construcción de vallado de parcela en Carril de los Martínez, La Albatálía.
Zona SH.- No cumple el art. 9.6.2.3 del P.G.O.U.
Multa urbanística: 2.450 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 253/07.- Dña. J.S.F.
Construcción de barbacoa cerrada en Carril Orilla del Azarbe, El Raal.
Zona RL.- No cumple longitud de fachada ni retranqueo a otros lindes.

Multa urbanística: 2.242'76 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 273/07.- Don F.G.N.
Reconstrucción de nave en c/. del Pino, Puente Tocinos.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, usos, edificabilidad, retranqueo a fachada ni a otros lindes.
Multa urbanística: 3.873'24 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 325/07.- Don F.C.I.
Elevación del terreno sobre la rasante para construcción de piscina y barbacoa, construcción de pérgola y colocación de piedra para revestimiento de pared en c/. Alondra, Urbanización La Glorieta, Churra.
Suelo Urbanizable transitorio. TA-374.
Multa urbanística: 3.893'78 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 390/07.- Telefónica Móviles España, S.A.
Instalación de estación base de telefonía móvil en Complejo Campus de Espinardo, Espinardo.
Sistemas Generales. G-271.- No cumple normas.
Multa urbanística: 13.725 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 462/07.- Telefónica Móviles España, S.A.
Instalación de estación base para telefonía móvil en Avda. Juan Carlos I, Zeneta.
Zona RM.- No cumple retranqueo mínimo a fachada.
Multa urbanística: 3.756'27 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 484/07.- Vodafone España, S.A.
Instalación de estación base de telefonía móvil y colocación de mástil en c/. Diego Hernández, Murcia.
Zona MC.-
Multa urbanística: 5.337 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

- 401/07.- Don A.J.G.
Ampliación de local en planta baja en Avda. de Murcia, Casillas.
Zona EV.- No son permisibles.
Multa urbanística: 2.636'89 euros (75%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 2660/02.- Dña. I.S.A.
Construcción de vivienda en planta baja y porche en Paraje Los Chalanes, Sangonera la Seca.
Zona NJ.

1730/05.- Don JM.M.L.
Construcción del vivienda en planta baja, terraza y semisótano-garaje en Vereda San Isidro, El Raal.
Zona NE.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte.- 112/2006.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de pavimentación de la Avda. Príncipe de Asturias sección troncal tramo Avda. Juan Carlos I – Avda. Juan de Borbón y colector de saneamiento, cuyo importe de 180.517,38 € se ha de abonar a la UTE – Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Electro Centre Jaén, S.L.

Expte.- 56/2007.- Adjudicación a la empresa Grusamar Ingeniería y Consulting, S.L. la contratación de la Coordinación en materia de seguridad y salud en diversas obras contratadas por la Gerencia de Urbanismo, en el precio de 11.400,00 €, por ser su oferta la más ventajosa de las presentadas.

Expte.- 58/2007.- Adjudicación a la empresa Grusamar Ingeniería y Consulting, S.L. la contratación de la Coordinación en materia de seguridad y salud en las obras de acceso a los sectores terciarios del ensanche norte de Murcia (Fase I), en el precio de 15.938,40 €, por ser su oferta la más ventajosa de las presentadas.

Expte.- 18/2007.- Adjudicación a la UTE – Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A. de la subasta tramitada para la contratación del Proyecto básico de glorieta en Ctra. MU-300 de Torreagüera, en el precio de 167.410,00 €, por ser su oferta la más ventajosa de las presentadas.

Expte.- 65/2007.- Contratación de tarifa plana para teléfonos móviles de la Gerencia de Urbanismo, para los ejercicios 2007 y 2008.

Expte.- 66/2007.- Contratación de tarifa plana para teléfonos fijos y mantenimiento de la centralita de la Gerencia de Urbanismo, para el ejercicio 2007.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO

Expte.- 120/2007.- D^a. Raquel M^a Climent Valiente. – Comunicado a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en Parcela 13^a del Polígono II del P.P. CR-1 de Murcia. Registral 39.679.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Abono de servicios extraordinarios realizados por diversos funcionarios de esta Gerencia durante el segundo trimestre de 2007.

Murcia, 19 de julio de 2007.