

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Zonas Verdes y Espacios Libres.

Expte.1585GE03.- Aprobación de la factura presentada por la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A., por importe de 4.359,74.-€, por el tapiado de viviendas del edificio situado en la Calle Castillejo N.º 2 para la ejecución de una zona verde.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

1459/06 Dª Lidia Esperanza Masache Andrade, café bar con cocina sin música en Ctra. Puente Tocinos, km. 4, nº 315 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.

378/07 Dextrosio, S.L., heladería en C/ Oliver esquina Callejón Cubos – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UH-470, EDNP-470 Pl. Oliver.

626/07 D. Jaime Bernabé Manzanares, cafetería con música en C/ Farmacéutico Antonio Carazo Villar, Edificio Infanta Cristina, nº 1, bajo 2 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-033, Estudio de Detalle Puente Tocinos.

1432/07 Aislamientos Isoplad, S. L., comercio menor materiales de construcción en C/ Alcalde Clemente García, Parcela 19/23-24 – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Polígono Industrial Oeste.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 4126/95 Vivamur, C.B., café bar con música en C/ Torreta, nº 1 – de Murcia.
- 1160/07 Caja Rural Intermediterranea, S.C.C., oficina bancaria “Cajamar” en C/ Mayor, nº 65 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2011/07 D. Francisco Moñino García, hotel y ampliación en Ctra. Alicante, nº 9 – Monteagudo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2220/07 D^a Gloria Castillo Illán, clínica dental en Paseo de Florencia, nº 42, 1º B, Esc 1, Edificio Savia – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. CR-4.
- 2348/06 AT La Alberca Servicios, S.L., estación de servicio y lavadero automático en Ctra. MU-302, P.K. 9,200, margen derecho – La Alberca – de Murcia.
- 2423/07 Shoemart Calzados y Complementos, S.L., venta menor de calzado y complementos en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-61A – Churra – de Murcia. Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.
- 2516/07 Ikea Ibérica, S.A., ampliación de cafetería en Avda. Juan de Borbón, Sector ZP-CH-3 – Churra – de Murcia.
- 2565/07 Centro de Formación Profesional San Antolín, S.C.L., centro de formación profesional en Plaza Yesqueros, s/n – de Murcia.
- 2758/07 Nuevo Proyecto 2006, S.L., café bar con música en C/ Enrique Villar, nº 15, Edificio Coimbra – de Murcia.

LEGALIZACION DE ACTIVIDAD

- 1807/06 El Bocaico de Murcia, S.L., café bar con cocina en Plaza de Santa Eulalia, nº 3 – de Murcia.

LICENCIAS CONJUNTAS

1199/06-AC//LE

Hosmalor 3, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cervecería-bocatería en Avda. 1º de Mayo "Galería Comercial Arrixaca", Local A-20 de El Palmar-Murcia. Zona EE, Equipamiento Estructurado o Institucional.

373/07-AC//3270/07-LE

Mercadona, S.A., licencia de obras e instalación de la actividad destinada a supermercado con aparcamiento anexo en Ctra. La Ñora-Guadalupe, Parc. TC-13 II, P.P. Sector ZB-GP-2 de Guadalupe-Murcia. P.P. ZB-Gp2, Desarrollo residencial con baja densidad al oeste de Guadalupe.

1147/07-AC; 8856/06-LE

Radio Castilla, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de electrodomésticos, audio, video, informática, fotografía, telefonía, mobiliario cocina en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-40, de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, en Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra-Murcia.

1445/07-AC//LE

Escuela Murciana de Primera Infancia, S.C.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a centro de conciliación de la vida laboral y familiar en C/ Morera y Ctra. de Patiño, (Ronda Sur) Parcela 9ª-6 de Murcia. Zona DE, Equipamiento de Ámbito Local, dentro del Sector UA-209, Plan Parcial Residencial 4.

1516/07-AC

Instituto Thae de Fertilidad, Ginecología y Obstetricia, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a clínica de fertilidad, ginecología y obstetricia en Avda. de Europa, nº 13, bajo de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial, Sector TA-208, "Plan Parcial Ciudad Residencial Nº 3.

3334/04-AC//10029/03-LE

Manuel Campillo Ros, legalización de obra y actividad destinada a cerrajería metálica en Carril Acequia de Alguazas, nº 23-B, Barrio del Progreso de Murcia. Suelo no Urbanizable, zona agrupación lineal.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

422/07-DA 7º Sello, C.B., cafetería en C/ Cura Párroco César García, nº 3, del Barrio del Progreso, Murcia.(Multa de 3.000€ por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

378/07-DA Jaime Bernabé Manzanares, cafetería "Aura Café", en C/ Farmacéutico Antonio Carazo Villar, esq. C/ Pedro García Tovar de Puente Tocinos, Murcia.
(Cese de actividad por carecer de licencia).

396/07-DA Aguas y Estructuras, S.A., oficinas, en C/ Condes de Barcelona, nº 9 de Murcia.
(Cese de actividad por carecer de licencia).

624/07-DA José García Lozano, venta de vehículos usados, en Ctra. de Granada, km. 647 de Sangonera La Seca, en Murcia.

(Cese de actividad por carecer de licencia).

626/07-DA José Andrés Usero Navarro, café-bar “Bar Marisquería Tejero”, en Pza. Nuestra Señora de la Oliva, nº 5 bajo, en Alquerías, de Murcia.
(Cese de actividad por carecer de licencia).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

4960/05.- FUNDOWN FUNDACION SINDROME DE DOWN R.M.
Construcción de Centro Multiusos Fundown para personas con discapacidad psíquica en calle Luis Vives y adyacentes, Unidad de Actuación III-1.- Cabezo de Torres.

Situación: G-297 (PLAN ESPECIAL DEL CENTRO INTEGRADO DE TRANSPORTES (C.I.T.) DE MURCIA)

1747/07.- TORRECOBIJO, S.L.
Construcción de Centro de acogida de tripulaciones en Parcela 3.3., 1ª Fase C.I.T. de Murcia.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

11833/06.- MUTUALIDAD GENERAL DE PREVISION DEL HOGAR
Acondicionamiento de local en planta baja sito en Avda. Primo de Rivera, 10.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

11045/06.- D. DAVID TAPIA ABAD
Construcción de vivienda y local en calle Arrabal, 35.- La Ñora.

5159/06.- D. JOSE GONZALEZ GOMEZ
Construcción de una vivienda unifamiliar en calle Real, 6.- Javalí Nuevo.

10474/06.- D. JOSE ANTONIO GARCIA MARTINEZ
Construcción de 7 viviendas, trasteros y garajes en calle del Olivo y calle Antonio Machado.- Torreagüera.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 4857/07.- D. FULGENCIO MATEO SANCHEZ
Construcción de edificio de 8 viviendas en calle Rosario, 5.- El Ranero.
- 10600/06.- PROMOCIONES JUANJE 2006, S.L.
Construcción de edificio de 7 viviendas y garaje en calle Santa Lucía.- San Ginés.
- 8847/05.- CEREZO GARCIA, S.A.
Construcción de 15 viviendas, 2 apartamentos, garaje y trasteros en calle Algezares.- Beniaján.
- 8612/06.- CASECON PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 39 viviendas, locales, garajes y trasteros en calle Algezares.- Beniaján.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL SANTA EULALIA)

- 12024/06.- D. FERNANDO MAESTRE MARTINEZ
Adaptación de local sito en Plaza Santa Eulalia, 3.- Murcia.

Situación: ZONA RT (ENCLAVES TERCIARIOS)

- 7425/06.- DESARROLLO AGRUPAMIENTO, S.A.
Construcción de edificio de oficinas y sótano en Avda. Mariano Rojas.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

- 11416/06.- D. ANGEL MUÑOZ GOMEZ
Construcción de vivienda unifamiliar con garaje en Carril de los Andreus.- La Albatalía.
- 12826/06.- D. JUAN ANTONIO CUELLO FRANCO
Ampliación para sótano en vivienda unifamiliar aislada sita en calle Mayor, 112.- Llano de Brujas.
- 5296/07.- D. FERNANDO LOPEZ CONESA
Construcción de una vivienda unifamiliar en Carril de los Pepines.- La Arboleja.
- 11417/06.- FISIODENT AZARBE, S.L.L.
Construcción de vivienda unifamiliar y local sin uso en Orilla del Azarbe.- Cobatillas.
- 5762/04.- D^a LAURA RUIZ GARCIA

Construcción de vivienda unifamiliar aislada y buhardilla en Vereda del Chocolate, s/n.- Los Ramos.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-3

7214/07.- CENTRO EDUCATIVO FUENTE BLANCA SOCIEDAD COOPERATIVA
Construcción de Centro Educativo en calle Polígono 3.4 del Plan Parcial CR-3.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

4652/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA DE VIVIENDAS ENTREJARDINES
Construcción de 78 viviendas, local y garaje en Parcelas 24, 25, Manzanas L4,L5, U.E. IV del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

7876/06.- FELIX GARCIA RIPOLL, S.L.
Construcción de 21 viviendas, locales, trasteros y dos sótanos garaje en U.E. III, Manzana Ñ4, Parcela 7 del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL TA-208

8405/06.- ASPAYM (ASOCIACION DE PARAPLEJICOS Y GRANDES DISCAPACITADOS FISICOS DE MURCIA)
Construcción de Centro de Integración (licencia que complementa a la concedida con fecha 10 de Noviembre de 2.005, para la Fase 1ª, Cimentación y Estructura) en Avda. Marqués de los Vélez.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL TA-306

546/07.- D. FRANCISCO TALAVERA ORTEGA
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Parcela U-13.8 del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL ZB-SV3

6354/06.- GRUPO TRINOSA PROMOCION, S.L.
Construcción de 25 viviendas con trastero, garaje y zonas comunes en Manzana M-4 de la Unidad de Actuación 1-A del Sector ZB-SV3 del Plan Parcial de Sangonera la Verde.

Situación: PLAN PARCIAL ZP-CH3-1

9189/07.- BIJOU BRIGITTE MODISCHE ACCESOIRES, S.L.
Acondicionamiento de local sito en Avda. Juan de Borbón, s/n, C.C. Thader, local B-36.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SU-Sn4

12229/06.- D. DOUG QUAYLE
Construcción de una piscina y pavimento de la terraza de parcela sita en calle Los Palmitos, 7.- Sucina.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

6808/07.- ARRIBAS SARABIA, S.L.
Demolición de edificación entre medianeras en calle Nueva, 22.- Torreagüera.

2393/07.- CONSTRUCCIONES JOVIAN XXI, S.L.
Demolición de vivienda en planta baja sita en calle García Lorca, 2.- Valladolides.

8948/07.- INOVAMUR, S.L.
Demolición de edificio de dos viviendas sito en calle Rosalinda, esquina calle Balmes.- Sangonera la Verde.

10136/07.- PROMOCIONES LOPEZ AZORIN, C.B.
Demolición de edificio sito en calle Santa Ana, calle Barba y calle Martínez.- Barrio del Progreso.

6897/07.- RONDA DE LA ALBERCA SOCIEDAD COOPERATIVA
Demolición de 4 viviendas unifamiliares entre medianeras sitas en calle José Pérez Hernández.- La Alberca.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

10124/07.- NOCHES DE ABRIL, S.L.
Legalización de espacios bajo cubierta en edificio sito en calle San Nicolás, 8.- Murcia.

Situación: ZONA NP (HUERTAS PERIMETRALES)

11475/06.- AT LA ALBERCA SERVICIOS, S.L.
Legalización de cambio de ubicación de Estación de Servicio sita en La Alberca.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 1108/06.- D. MANUEL FRANCO ALCARAZ
Legalización de vivienda sita en Vereda de los Cipreses, 16.- Santa Cruz.
- 8193/05.- D^a FRANCISCA PEÑAS RUIZ
Legalización de vivienda unifamiliar sita en Vereda de la Barca, s/n.- El Raal.
- 1191/06.- D. FRANCISCO MARTINEZ CABALLERO
Legalización de vivienda sita en Carril Torre Molina, 110-B.- La Albatalla.
- 6698/05.- D^a FUENSANTA NICOLAS MONTAÑES
Legalización de vivienda, garaje, trastero y piscina sita en Camino del Badén, 132-b.- Murcia.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE DESESTIMADO

- 5100/05.- D. DOMINGO VICENTE CONESA
Legalización de vivienda sita en Camino de Santiago, 59, Finca Torre Guil.- Sangonera la Verde.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 10270/07.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar en Parcela 319 del Plan Parcial ZU-Ñr3 de La Ñora, en el sentido de **ligeras modificaciones de distribución interior y algunas variaciones en la calidad de los materiales empleados de las viviendas situadas en la parcela 319.**
- 11785/07.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 88 viviendas unifamiliares en Parcelas 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, desde la 25 a la 84 (ambas inclusive), 90 a 97 (ambas inclusive), 104 a 111 (ambas inclusive) del Plan Parcial ZU-Ñr3 de La Ñora, en el sentido de **ligeras modificaciones de distribución interior, cambio de tipo o posición de los aparatos sanitarios, modificación o cambio de puertas o armarios, cambios de forma o posición de piscinas y algunas variaciones en la calidad de los materiales empleados de las viviendas situadas en las parcelas 8, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 26, 27, 28,**

30, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 43, 44, 45, 46, 54, 55, 59, 60, 62, 63, 66, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 110, 111.

11788/07.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 23 viviendas unifamiliares en Parcelas 85, 99, 100, 117, 118, 146, 147, 209, 221, 238, 239, 253, 254, 255, 256, 268, 269, 281, 282, 285, 286, 288, 289 del Plan Parcial ZU-Ñr3 de La Ñora, en el sentido de **ligeras modificaciones de distribución interior y algunas variaciones en la calidad de los materiales empleados de las viviendas situadas en las parcelas 99, 100, 117, 209, 238, 239 y 136-147, y en la parcela 136-147 se realiza además una ampliación del semisótano al perímetro de la planta baja, descontando el porche. Esta ampliación no afecta a la superficie computable a efectos urbanísticos.**

7000/07.- CONSTRUCCIONES PAREDES Y SANCHEZ, S.L.U.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 14 viviendas, sótano para garaje, trasteros y locales en Avda. de la Constitución y calle peatonal ajardinada, de Sangonera la Seca, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos y memoria aportados visados por el Colegio de Arquitectos los días 1, 4 y 6 de Junio de 2.007, junto con la documentación presentada por comparecencia el 6-11-07, con planos visados el 29-10-07.**

7594/07.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVA CARTAGO II Y CONSTRUCCIONES Y ALQUILERES INDUSTRIALES, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 21 viviendas, sótanos para garajes, trasteros y locales en Plan Parcial CR-5, U.E. I, Manzana Q5, Parcela 17, de Murcia, en el sentido de **cambios interiores de distribución.**

11961/07.- CONSTRUCCIONES MARTINEZ BERNAL, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 15 viviendas, local y sótano en calle Azucenas y calle Los Claveles, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos modificados aportados con fecha de visado 29-5-07.**

2349/07.- LUDARPA, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 viviendas, local y sótano en calle Hernández Muñoz y otra, de Rincón de Seca, en el sentido de **modificación de la distribución de las viviendas 1º-B y 2º-B.**

6997/07.- CONSTRUCCIONES PAREDES Y SANCHEZ, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas unifamiliares, garajes y trasteros en Avda. Constitución, de Sangonera la Seca, en el sentido de **se crean terrazas a costa de los salones en viviendas A y B en las plantas 1ª, 2ª y 3ª, y se añade un trastero en planta sótano.**

- 8306/07.- OBERSUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 9 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Salitre y calle San Manuel, de La Alberca, en el sentido de **modificación en planta baja, de local comercial a cocheras.**
- 12664/07.- FOMENTO DE CONSTRUCCION EUROPA 68, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 viviendas, locales, garajes y trasteros en calle Nueva de San Antón, 4-6, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la documentación aportada con fecha de visado 23-07-07.**
- 12666/07.- GORVIC, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 19 viviendas, garaje y trasteros en calle Aurora y calle San José, de La Alberca, en el sentido de **la inclusión de un despacho profesional de 35,30 m2. En planta baja, con acceso por el zaguán de entrada a las viviendas.**
- 5533/07.- DESARROLLO DE KASAS, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas, local comercial, trasteros y garaje en calle Príncipe Felipe, 10, de Beniaján, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la memoria y planos aportados y visados por el Colegio de Arquitectos el 9-11-07.**
- 12787/07.- PROZOHE, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 23 viviendas y garaje en sótano en Vereda del Campillo, calle Ntra. Sra. de los Angeles y calle García Lorca, de El Esparragal, en el sentido de **modificación de la ubicación de las plazas de garaje nº 16 y 21.**

CAMBIO DE TITULARIDAD

- 11866/07.- GRUPO TRINOSA PROMOCION, S.L.
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 38 viviendas con garaje en Manzana 2 del Plan Parcial ZB-SV3 de Sangonera la Verde, se transfiera a nombre de **la Mercantil VIVARQUS ESPACIOS PARA CRECER, S.L.**

VARIOS

- 232/05.- FCC CONSTRUCCION, S.A.
Estimación parcial de recurso de reposición interpuesto contra liquidación de ICIO.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 5987/2007.- INMOBILIARIA ALJUHOOGAR, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9416/04, modificada en el expediente número 12980/06, de edificación sita en C/. La Gloria, en San Ginés, correspondiente a treinta y una (31) viviendas.
- 5633/2007.- PROMOCIONES VOLAMUR XXI, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7303/04, de edificación sita en C/. Isabel la Católica, 6, en Murcia, correspondiente a siete (7) viviendas.
- 5177/2007.- D^a. CARMEN LOPEZ SANCHEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7305/04, modificada en el expediente número 7881/06, de edificación sita en Carretera Santomera – Bálscas, en Alquerías, correspondiente a una (1) vivienda.
- 11484/2007.- CHALET'S COSTA CALIDA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 334/06, modificada en el expediente número 7419/06, de edificación sita en C/. Sierra Santa Ana, C/. Sierra de las Moreras y C/. Sierra Madrona, parcela C-6-2, P. P. El Campillo, Urbanización Montepinar, en el Esparragal, correspondiente a once (11) viviendas.
- 5247/2007.- S. C. VIRGEN DE LORETO
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 635/04, de edificación sita en Carretera de Cabezo de Torres, 6, en Zarandona, correspondiente a nueve (9) viviendas.
- 5594/2007.- DACHAR VIVIENDAS, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7522/04, modificada en los expedientes número 3774/05 y 11291/07, de edificación sita en C/. Niño Gloria, 3, 3º C, en Santiago el Mayor, correspondiente a una (1) vivienda.
- 3677/2007.- INVERCOSTA, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5823/01, modificada en el expediente número 4429/03, de edificación sita en C/. Del Pino, vivienda B, en El Verdolay, La Alberca, correspondiente a una (1) vivienda.
- 10028/2007.- PROZOHE, S.L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 309/05, modificada en el expediente número 5550/06, de edificación sita en C/. Nuestra Señora de los Angeles, en El Esparragal, correspondiente a veintiuna (21) viviendas.
- 10358/2007.- SUMMA, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8864/04, de edificación sita en parcelas 122, 126, 143, 169 y 208, del P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a cinco (5) viviendas.

7815/2007.- SUMMA, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8757/04, de edificación sita en parcela 180, del P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

10355/2007.- SUMMA, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8812/04, de edificación sita en parcelas 128 y 206, del P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a dos (2) viviendas.

9435/2007.- SUMMA, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8808/04, de edificación sita en parcelas 130 y 196, del P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a dos (2) viviendas.

9539/2007.- S. C. V. NUEVA THADER

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7498/03, modificada en el expediente número 7112/07, de edificación sita en Avda. Juan Carlos I, 52, en Murcia, correspondiente a veintidós (22) viviendas.

11541/2007.- PROEDIVI, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5767/05, Avda. de la Libertad, en el Barrio del Progreso, correspondiente a treinta y cinco (35) viviendas.

10382/2007.- OBRAS DE MURCIA, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7568/04, de edificación sita en parcela B-1 del PC-Mc3, en Murcia, correspondiente a cincuenta y cuatro (54) viviendas.

5269/2007.- MURCIANA DE EXCLUSIVAS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3862/04, modificada en el expediente número 8916/05, de edificación sita en C/. Carmen, 5, en Era Alta, correspondiente a diez (10) viviendas.

10271/2007.- D. JOSE MANUEL MARTINEZ VAZQUEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7334/04, de edificación sita en C/. Corazón de Jesús, 43, en Javalí Nuevo, correspondiente a una (1) vivienda.

8102/2007.- CONSTRUTEC 1975, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 117/05, de edificación sita en Carril de los Devotos y C/. Poeta García Lorca, en La Raya, correspondiente a veinticuatro (24) viviendas.

5294/2007.- PROMOTORA AVENSIS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10401/03, de edificación sita en parcela 5, manzana N2, P. P. CR-5, en Murcia, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.

10639/2007.- HIJOS DE PACO LANAS, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7816/06, de edificación sita en C/. Colegio, C/. Nueva Formación y Prolongación de Don Bosco, en Cabezo de Torres, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.

3210/2007.- EUROPROMUR, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 478/03, modificada en el expediente número 5614/07, de edificación sita en parcela 17, manzana 3, U. E. II, P. P. CR-5, Paseo Misionero Luis Fontes Servet, 13, en Murcia, correspondiente a veinte (20) viviendas.

5770/2007.- PROMOTORA AVENSIS, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3661/04, modificada en el expediente número 3609/07, de edificación sita en parcela 21, manzana 4, P. P. CR-5, en Murcia, correspondiente a doce (12) viviendas.

7699/2007.- ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES QUITAPELLEJOS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10984/04, modificada en el expediente número 11560/07, de edificación sita en C/. Orilla de la Vía, 14, en Santiago el Mayor, correspondiente a catorce (14) viviendas.

10418/2007.- D. ANDRES MAIQUEZ ZAMORA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6751/03, de edificación sita en Carril de los Penchos, en La Albatalla, correspondiente a una (1) vivienda.

7046/2007.- D. ANTONIO SANCHEZ MENDEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5563/05, de edificación sita en C/. Torre Salinas esquina Rincón de los Lorentes, en Aljucer, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

360/2007.- TECON, S. L.

Diecinueve cédulas de habitabilidad en C/. Juan de la Cierva y C/. Carril de los Alejos, en Cabezo de Torres.

2485/2007.- D. ROGELIO HERNANDEZ BARCELO
Cédula de habitabilidad en C/. Algezares, , 1º derecha, en Beniaján.

CEDULAS DE SEGUNDA OCUPACIÓN

12388/2007.- D. ANTONIO JOSE TORTOSA VERA
Cédula de habitabilidad en Camino de Tiñosa, 15, en Los Dolores.

12389/2007.- D. JOSE TORTOSA NICOLAS
Cédula de habitabilidad en Camino de Tiñosa, 17, en Los Dolores.

5012/2007.- D. JUAN LORENTE GONZALEZ
Cédula de habitabilidad en C/. Reyes Católicos, 2, 1º, en El Raal.

11735/2007.- D^a. FRANCISCA NICOLAS PEREZ
Cédula de habitabilidad en Vereda de los Zapatas, 24, en Llano de Brujas.

4552/2007.- D. JUAN MARTINEZ MERINO
Cédula de habitabilidad en C/. Jesús García Canales, 32, en La Alberca.

2081/2007.- D. JUAN IGNACIO SASTRE MARTINEZ
Cédula de habitabilidad en C/. Miguel Caballero, 16, 1º D, en Puebla de Soto.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

1421/03.- Espacio Levante, S.L.
Instalación de vallas publicitarias en Senda de Granada, esq. salida autovía Espinardo-
Murcia.
Zona PI.
Multa urbanística: 2.281'25 euros (25%) y medida de restablecimiento.

126/07.- Don A.M.S.
Construcción de garaje en Avda. de la Fama, Murcia.
Suelo Urbano, UA-251.
Multa urbanística: 2.158'65 euros (25%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

615/07.- Don J.V.A.

Elevación de planta para vivienda en Carril Puente de la Muleta, Monteagudo.
Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 29 de noviembre de 2007 en el sentido de fijar la multa urbanística impuesta en la cantidad correspondiente al 25%.

- 741/07.- Don A.A.M.
Demolición de edificación catalogada en c/. Loreto, Algezares
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al haber acreditado no ser el titular.
- 1035/07.- Dña. E.C.D.
Construcción de vivienda de dos plantas en Urbanización El Molino, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 1995/07.- Dña. M.R.G.
Solar sin vallar en c/. Rafael Alberti, Espinardo.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

- 2666/06.- Semur Rehabilitaciones, S.L.
Ampliación de nave almacén existente en Cmº de Tiñosa, Los Garres.
Zona RL.- No cumple volumen ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 20.053'80 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2697/06.- Construcciones Pérez Cánovas, S.L.
Construcción de edificio de 19 viviendas colectivas, plazas de garaje y trasteros en c/. Tana y c/. Federico Guirao, Beniajan.
Zona RM.
Multa urbanística: 18.777'72 euros (5%, 20%).
- 2972/06.- Don F.N.R.
Construcción de tabicón en Crta. La Ñora, La Arboleja.
Zona RL.- No cumple normas.
Multa urbanística: 49'41 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 3025/06.- Don J.A.C.
Ampliación de vivienda unifamiliar aislada mediante elevación de planta en Carril de los Penchos, La Albatalía.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a lindes.
Multa urbanística: 18.238'18 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 112/07.- Urbanización Costa Cálida, S.L.
Construcción de recerido de muro medianero existente en Urbanización Montepinar, El Esparragal.
Suelo TA-306.- Urbanizable Transitorio.- No cumple normas.
Multa urbanística: 784 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 249/07.- Don AC.LI.S.
Conversión de trastero en vivienda, demolición y reconstrucción de aseo y cocina en c/. Isidoro de la Cierva, Murcia.
Zona MC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 17.206'20 euros (20%, 25% y 50%) y medida de demolición.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

- Expte. 136/2007.- Autorizar el gasto de 29.400 €, a que asciende el presupuesto previsto para la contratación de la “Consultoría y asistencia para la redacción del proyecto de obtención de suelo mediante expropiación y/o ocupación directa para la ejecución de la costera sur desde la glorieta de enlace con la carretera de Algezares (GI-Az2) hasta la glorieta de enlace con San José de la Vega”. Iniciar el procedimiento para la contratación de dicha asistencia y Aprobación del pliego de cláusulas jurídicas y económicas-administrativas y pliego de prescripciones técnicas que han de servir de base en la contratación.
- Expte. 135/2007.- Aprobación del Proyecto de glorieta en la intersección de la Ctra. de segundo nivel MU-611 y la Ctra. de tercer nivel E-4 en San Gines (Murcia). Autorización del gasto de 491.051,37.-€ a que asciende su presupuesto para contrata. Inicio del expediente para su contratación mediante subasta y aprobación del Pliego de Condiciones.
- Expte. 60/2007.- Inicio del expediente para la contratación de la “Redacción del Proyecto básico y de ejecución y la ejecución del muro de contención en C/ de la Iglesia (colindante con los solares nº 2, 4, 6 y 8 de la C/ Martínez Acosta) en Monteagudo. Autorización del gasto de 260.000 € a que asciende su presupuesto. Y aprobación del Pliego de condiciones que ha de regir su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad en base al art. 141. c) del RDL 2/2000.
- Expte. 133/2007.- Inicio de la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad, autorización del gasto de 15.000.-€ y aprobación del pliego de condiciones que ha de regir la contratación del suministro de 4 motocicletas de 125 centímetros cúbicos con destino a los notificadores de la Gerencia de Urbanismo.

- Expte. 127/2007.- Adjudicación al artista ALFONSO ALBACETE CARREIRO del Suministro de un conjunto escultórico denominado Horátholos, en la cantidad de 214.000 €.
- Expte. 8/2007.- Aprobación factura nº A 07/00000299 correspondiente a la Realización de vuelo fotogramétrico y colocación de bases de una franja de 100*100 en infraestructuras hidráulicas, cuyo importe de 11.858,91 € se ha de abonar a la empresa SERVICIOS TÉCNICOS NAPAL, S.L.
- Expte. 10/2007.- Aprobación factura nº A 07/00000298 correspondiente a la Realización de la cartografía en una franja de 100*100 de curvas de nivel cada 0.5 M/L vial (5200 ML) para la realización del proyecto de la arteria puente Fica, Los Dolores - Beniajan, cuyo importe de 11.858,91 € se ha de abonar a la empresa SERVICIOS TÉCNICOS NAPAL, S.L.
- Expte. 70/2007.- Aprobación factura nº A2007/6343 correspondiente al Reconocimiento geotécnico de la obra de canalización de pluviales oeste zona norte tramos II.D y III de Murcia, cuyo importe de 16.700 € se ha de abonar a la empresa CENTRO DE ESTUDIOS, INVESTIGACIONES Y CONTROL DE OBRAS, S.L.
- Expte. 18/2007.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto básico de glorieta en Ctra. MU-300 de Torreagüera, cuyo importe de 89.936,42 € se ha de abonar a la UTE- CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS JIENNENSES, S.A., ELECTRO CENTRE JAÉN, S.L.
- Expte. 125/2007.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto complementario de urbanización del entorno del Cuartel de Artillería, cuyo importe de 278.251,29 € se ha de abonar a la empresa CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A.
- Expte. 115/2006.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de colector de saneamiento exterior al polígono II del P.P. Ciudad de Equipamientos nº 4 de Murcia, cuyo importe de 82.521,21 € se ha de abonar a la empresa CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A.
- Expte. 71/2007.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto modificado de ejecución del eje viario Avda. Miguel Indurain – Nueva Senda de Granada, tramo III: Plaza de los Cubos – Avda. Juan Carlos I, Sección Troncal, cuyo importe de 150.478,39 € se ha de abonar a la UTE- HIDRACUR, S.A., URDECON, S.A., CONSTR. VILLEGAS, S.L.
- Expte. 75/2007.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto modificado general del proyecto de ampliación de un tercer carril en ambos sentidos de circulación en la Avda. D. Juan de Borbón, tramo Plaza de los Cubos-Ctra. de Churra, cuyo importe de

72.562,71 € se ha de abonar a la empresa CONSTRUCCIONES y PAVIMENTOS JIENNENSES, S.A.

Expte. 24/2001.- Aprobación factura nº M-00703 correspondiente al 15% pendiente de pago de la consultoría y asistencia para la “Redacción de los planes parciales del crecimiento sureste de la ciudad en las pedanías de Los Dolores y beniaján, sectores residenciales de media densidad (ZM-Dr1, ZM-Dr2, ZM-Dr3 y ZM-Bj1)”, cuyo importe de 15.990 € se ha de abonar a la empresa VETGES TU I MEDITERRANIA, S.L.

Expte. 114/2006.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de variante de Sucina entre la Ctra. MU-301 y el Paseo del Cementerio, cuyo importe de 46.400,99 € se ha de abonar a la empresa GRUPO GENERALA, S.L.

Expte. 65/2007.- Aprobación de la factura nº 28-I7Z0-000127 de Telefónica Móviles, S.A. relativa a tarifa concertada teléfonos móviles Gerencia Urbanismo correspondiente a tercer trimestre 2007 por importe de 10.978,50.-€.

Expte. 98/2007.- Aprobación factura nº 690G7RR002762 de Telefónica de España, S.A., relativa a ampliación de centralita Gerencia de Urbanismo por importe de 22.043,60.-€.

Expte. 91/2007.- Aprobación factura nº V07.0439 de Intergraph España, S.A. relativa a suministro de licencia Geomedia WebMap Professional Médium para las aplicaciones de PGOU y Georeferenciación de la información de Urbanismo dentro del portal Web, por importe de 113.126,10.-€.

• **SERVICIO ECONOMICO**

Expte. 1/2007 de cambio de financiación.

Expte. 23/2007 de modificación de crédito por transferencia de crédito.

46/07 Don JF.P.N., conceder fraccionamiento de 6 meses para el pago de la multa urbanística, MUI/ 3173/06.

47/07 Don J.V.A., denegar fraccionamiento sanción disciplina ambiental, DA/263/07.

48/07 Asador la Dulzaína, S.L., denegar aplazamiento sanción disciplina ambiental, DA/188/07.

49/07 El Valle Encantado, C.B., denegar aplazamiento/fraccionamiento de la autoliquidación de licencia de actividad, 2362/07-AC.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Prórroga de la adscripción al régimen de especial disponibilidad a diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Dejar en suspenso el régimen de especial dedicación a una auxiliar administrativo del Servicio Económico y Presupuestario.
- Facultar al Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo para que, durante el periodo comprendido entre las fechas de este Consejo y el próximo que se celebre pueda efectuar, con respecto a los expedientes cuyo examen corresponde al Consejo de Dirección, y que dispongan de todos los informes favorables, propuesta para su aprobación por el Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo y por la Junta de Gobierno, de acuerdo con la distribución de competencias establecida.

Murcia, 20 de diciembre de 2007.