

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

1602/07 Inversiones Fecamur, S.L.U., cafetería en C/ Luisa Aledo, nº 7-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-253, Ciudad Santa Eulalia.

1823/07 D^a Estefanía Vivancos Vivancos, café bar con música en C/ Campillo, nº 133-bajo – El Campillo – El Esparragal – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

2722/06 CFI Gabriel Pérez Cárcel, S. Coop., centro de formación integral discapacitados en C/ Orilla de la Vía y Pintor Saura Pacheco – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento.

687/07 J. Pujante, S.A., ampliación de exposición, venta y taller de reparación de turismos y vehículos industriales en Ctra. Alicante, 97 – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

1194/07 Elementos y Franquicias, S.L., elaboración de masas para pizzas en C/ Juan Martínez Pagan, nº 8 – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

2234/07 Caoba Cosmética, S.L.U., perfumería, peluquería y masaje en C/ Platería esquina C/ Adarve – de Murcia. Zona MC – UA – 651.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

3418/04 D^a Dolores Nicolás García, restaurante - merendero en Carril de los Pujantes, s/n – La Raya – de Murcia. (Zona NP.- Huertas Perimetrales. Uso prohibido).

143/06 D. Francisco Drieguez Rico, ampliación a café bar con música en C/ Cánovas del Castillo, nº 17 esq. Raimundo de los Reyes – de Murcia. (Zona RR.- Plan Parcial de Santa Eulalia. Aseo adaptado).

- 1733/06 Talleres el Murcia de Lobosillo, S.L., taller de carrocería del automóvil en Polígono Industrial La Molineta, Nave 5 – Lobosillo – de Murcia. (Plan Parcial ZI-Ls2, Polígono industrial-terciario a ambos lados de la carretera de acceso a la autovía, Lobosillo, parcela 8, Zona IC.- Parcela Industrial Compacta. Aseo adaptado).
- 2750/06 D^a Yolanda Delgado Serrano, centro de belleza y peluquería en C/ Río Sena, 1, Bajo C – Ronda Sur – de Murcia. (Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. CR-4. Aseo adaptado).

DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

- 1449/06 Turbo Kit, S.L., fabricación de tubos de escape en Carril de los Martínez, nº 12 – Beniján. (Justificación art. 37 Ordenanza Protección de la Atmósfera, consumo anual, cantidades almacenadas de pinturas, disolventes, etc.).
- 2326/06 El Gallo Nuevo, S.L., café bar con cocina en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Local 42-43 – Churra – de Murcia. (Memoria Ambiental, Anexo condiciones higiénico-sanitarias).

DESESTIMAR RECURSO REPOSICON

- 304/07 D. Carlos Sánchez - Lafuente Tevar, gimnasio de musculación en Avda. Príncipe de Asturias, nº 20-bajo – de Murcia. (Licencia denegada por no cumplir la Orden Regional 15-10-91 sobre accesibilidad).

RESOLUCION USOS PROVISIONALES

- 1972/07 Denegación de solicitud de licencia provisional presentada por D. Raúl Javaloy Balsalobre, para instalación de lavadero de vehículos en Ctra. N-340, Avda. Ciudad de Lorca – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo Urbano No consolidado afectado por PM-SS1, “Plan Especial de Reforma Interior en el área del Peretón y El Chorlito. Sangonera la Seca”.
- 2007/07 Denegación de solicitud de licencia provisional presentada por Sistemas Forza, S.L., para instalación de centro de formación de montadores, espacios de pruebas para grúas, motores y otros equipos en Finca La Tercia, junto a la Autovía Murcia-Cartagena – Baños y Mendigo. Suelo Urbanizable sin sectorizar. SG-C1 Usos económico-dotacionales en grandes sectores.

LICENCIAS CONJUNTAS DE OBRA Y ACTIVIDAD

- 1127/06-AC//LE
José Ignacio Alvaro Ruiz, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a clínica veterinaria en C/ Las Norias, nº 3 de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, UA-005, Estudio de Detalle Ciudad 5.

896/07-AC//LE

María Dolores González Cánovas, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería-heladería en C/ Pedáneo José Sánchez Mompeán, "Edif. Parque Doñana", Escl. 1, local 6, bajo de Murcia. Zona RR, Ordenación Territorial, sector UA-209, P.P. Ciudad R-4 Jto. Ronda Sur.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

346/07-DA Don A.G.C., bar, en C/ Antonio y Manuel Martínez, esq. C/ Los Belones de Murcia. (Multa de 300,51€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).

347/07-DA Don S.C., comercio multiprecio, (Multa de 300€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

348/07-DA Dña. Y.B.G., comercio menor de productos alimenticios, bebidas, cyber y locutorio, en C/ Arquitecto Emilio Pérez Piñero, s/n- Bajo esq. a C/ Obispo Sancho Dávila.(Multa de 300€ por carecer de licencia).

354/07-DA Don A.Z., asadero de pollos y comidas para llevar, en C/ Cipreses. (Multa de 600€ por carecer de licencia).

352/07-DA Sofaprix, S.L., comercio al por menor de muebles, en Avda. de la Libertad. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).

382/07-DA Don Y.Q., comercio multiprecio, en C/ Sierra Espartal de Murcia. (Multa de 300€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

411/07-DA Antonio García e Iván Cano, C.B., carpintería metálica de hierro y aluminio, en C/ Mayor, 271 de Puente Tocinos. (Multa de 6.100€ por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

386/07-DA All Genius Studios, S.L., café-bar, en Plaza Universidad, nº 2-bajo de Murcia. (Cese de actividad).

659/07-DA 7º Sello, C.B., café-bar, en C/ Cura Párroco César García, nº 3 Barrio del Progreso de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

219/07-DA Don J.G.L., venta de vehículos usados, en Ctra. de Granada, Km. 647 de Sangonera La Seca. (Desestimación de recurso de reposición contra Decreto de fecha 12 de septiembre de 2007, en virtud del cual se imponía multa de 3.000€ por carecer de licencia).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

918/07.- OBISPADO DE CARTAGENA
Rehabilitación de la Iglesia sita en Plaza de la Iglesia.- Javalí Nuevo.

Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

8504/06.- D. FRANCISCO MARCOS MARTINEZ, D. JESUS GUILLEN GONZALEZ Y D. ANTONIO CARAVACA FRUTOS
Construcción de naves industriales sin uso en Orilla de la Vía, 47, Barrio San Benito.- Murcia.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

1702/07.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. PIO TEJERA, 10
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle Pío Tejera, 10.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

673/07.- D. PABLO DE TORRES MORA
Ampliación de vivienda para buhardilla en edificio de 8 viviendas en calle Mayor, esquina a Plaza Mayor.- Rincón de Beniscornia.

11071/06.- PROMIMUR, S.L.
Construcción de 7 viviendas y garaje en calle La Noria.- El Palmar.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

3744/07.- GRUPO HADEMUR, S.L.
Construcción de 31 viviendas unifamiliares adosadas en calle Boqueras, calle Bolos, calle Salvador Dalí, calle Nicolás Santos.- Valladolid.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 3716/07.- D. PEDRO JOSE PEREZ GARCIA
Construcción de vivienda en planta baja entre medianerías en calle de la Gloria, 5-bajo.- La Ñora.
- 7081/07.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO EL RATA
Rehabilitación de fachada en el citado Edificio sito en Avda. de la Región Murciana, 60.- Murcia.
- 11883/06.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. SANTA TERESA, 16
Reparación de fachada e instalación de andamio en el citado Edificio sito en calle Santa Teresa, 16.- Murcia.
- 6546/07.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO TRIAL
Instalación de ascensor en el citado Edificio sito en calle Senda Alta, 13.- Aljucer.

Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE P-1 EL PALMAR)

- 8472/06.- ANA BELCHI, S.L.
Construcción de 14 viviendas y semisótano en Parcela 11N del E.D. P-1.- El Palmar.

Situación: PLAN ESPECIAL EN LA UNIDAD DE ACTUACION UE-Sn1

- 10673/06.- LA VEREDA DE SUCINA
Construcción de 174 viviendas, comerciales y sótanos-aparcamiento en la Manzana 1 del Plan Especial de Reforma Interior UE-Sn1.- Sucina.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

- 3790/07.- D^a MARIA NICOLAS LOPEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con semisótano en Camino de la Torre.- Guadalupe.
- 3104/07.- D. JOSE ZARAGOZA GONZALEZ
Construcción de vivienda unifamiliar y cochera en Carril Sisos.- Aljucer.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL EL CAMPILLO ZB-EG4

- 10069/06.- FAMIPU, S.L.

Construcción de 28 dúplex, cocheras y trasteros (Fase I) en Residencial Las Fuentes, Parcela K-B1, P.P. Los Cantalares.- El Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL ZB-GT1

11016/06.- INVERSIONES ALAMUR XXI, S.L.
Construcción de 19 viviendas, trasteros y garaje en Avda. Federico García Lorca, Parcela 4.3.1 del Plan Parcial Residencial U.A. 2, Sector ZB-GT1.- Gea y Truyols.

Situación: PLAN PARCIAL ZB-SED-Ch7

299/07.- NOROTO, S.A.
Habilitación de local comercial sito en Edificio G, Parque de Medianas “Nueva Condomina”.- Churra.

Situación: PLAN PARCIAL ZM-GL1

2567/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NAUTAS
Construcción de 14 viviendas, garaje y piscina en Parcela RX-6 del Plan Parcial “El Pinar”.- Los Garres.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SU-Sn4

7462/06.- D. BARRY ACKROYD
Construcción de piscina en calle Los Granados, 24, Urbanización Sucina Golf & Country Club.- Sucina.

8073/06.- D. BARRY THICKETT
Construcción de piscina en calle Las Margaritas, 32, Urbanización Sucina Golf & Country Club.- Sucina.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

12934/06.- TRAZADOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.
Demolición de dos viviendas unifamiliares y anexos en planta baja sitas en Avda. Ciudad de Almería, 231 y 235.- Murcia.

4971/07.- GESTIONES Y PROYECTOS DEL SURESTE, S.L.
Demolición de 3 viviendas situadas en calles Calvario y Pizarro.- Espinardo.

5653/07.- VERSUS 2000 INMOBILIARIA, S.L.
Demolición de conjunto de naves industrias situadas en Avda. de los Jerónimos.- Guadalupe.

3513/07.- D. PEDRO JOSE PEREZ GARCIA

Demolición de vivienda en planta baja entre medianerías sita en calle de la Gloria,5.- La Ñora.

5290/07.- GARRE PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Jabonerías.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

9250/03.- D^a ROSARIO DE MAYA GUILLAN
Legalización de vivienda sita en Travesía Camino Las Casas.- Sangonera la Seca.

11687/06.- D. MIGUEL GAMBIN MARTINEZ
Legalización de vivienda y cochera sita en Orilla del Azarbe, 112-b.- El Raal.

277/05.- D. MANUEL BALSALOBRE PEÑALVER
Legalización de vivienda unifamiliar sita en Camino Barranco Blanco.- Sangonera la Verde.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

12342/06.- EXPLOTACIONES ECONOMICAS 2003, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 30 viviendas unifamiliares y garajes en Parcela F11A y F11B, Urbanización Torreguil, de Sangonera la Verde, en el sentido de **modificación de las viviendas unifamiliares sitas en las parcelas 1 y 2.**

9723/07.- PROCORAMUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 viviendas, local, trasteros y cocheras en Carretera de San Javier, 116, de los Ramos, en el sentido de **se recogen variaciones en las distribuciones y superficies de las viviendas que se reducen ligeramente, y en el local y los garajes y trasteros, también se han producido variaciones en las superficies.**

8025/07.- D. FRANCISCO MERINO MARTINEZ
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar con cochera en calle Mayor, 5, de Aljucer, en el sentido de **ampliación de 25 m2. en bajo, y trastero de 12 m2.**

11308/07.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar en Parcela 123 del Plan Parcial ZU-Ñr3, de La Ñora, en el sentido de **ligeras modificaciones en la distribución interior y algunas**

variaciones en los materiales empleados en los remates de la vivienda ubicada en la Parcela 123.

11402/07.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para legalización de 21 viviendas, locales, garajes y trasteros en Parcela 3, Manzana 2.2, U.A. 2 del Estudio de Detalle de Puente Tocinos, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos modificados aportados con fecha de Registro 19-10-07, y con fecha de visado 28-07-04, donde solicita la ampliación de cuatro trasteros en planta sótano.**

4436/07.- GRAN MURCIA, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 40 viviendas unifamiliares en Plan Parcial El Esparragal, Manzana 5, de El Esparragal, en el sentido de **ampliación de 12 de las viviendas proyectadas con una planta de sótano.**

11305/07.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 66 viviendas unifamiliares (I Fase del proyecto de 76 viviendas unifamiliares) en Plan Parcial ZU-Ñr3, de La Ñora, Parcelas 98, 113, 115, 116, 119, 120, 121, 139, 148, 149, 152, 153, 155, 162, 166, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 181, 182, 194, 205, 212, 214, 215, 220, 222, 235, 236, 237, 245, 263, 264, 265, 283, 284, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 328, 329, 330, 331, 378, 379, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 407, 408, 409, 410, 413 y 414, en el sentido de **ligeras modificaciones en la distribución interior y algunas variaciones en los materiales empleados en los remates de la vivienda ubicada en las parcelas 98 y 175.**

11482/07.- VISOLPROM, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas, trasteros, cocheras y local en calle San Antón, s/n, de San José de la Vega, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la documentación aportada con fecha de visado 21.05.07.**

8042/07.- PROCOBAR, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 22 viviendas unifamiliares adosadas en Manzana M53, Finca El Escobar, Sector ZU-SF-JA2, de Jerónimo y Avilese, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la memoria y planos aportados, visados por el Colegio de Arquitectos el 22-06-07.**

11034/07.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de dos viviendas unifamiliares en Parcelas 144 y 180 del Plan Parcial ZU-Ñr3, de La Ñora, en el sentido de **ligeras modificaciones en la distribución interior y algunas**

variaciones en los materiales empleados en los remates de la vivienda ubicada en las Parcelas 144 y 180.

11312/07.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar en Parcela 244 del Plan Parcial ZU-Ñr3, de La Ñora, en el sentido de **ligeras modificaciones en la distribución interior y algunas variaciones en los materiales empleados en los remates de la vivienda ubicada en la Parcela 244.**

11310/07.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de una vivienda unifamiliar en Parcela 218 del Plan Parcial ZU-Ñr3, de La Ñora, en el sentido de **ligeras modificaciones en la distribución interior y algunas variaciones en los materiales empleados en los remates de la vivienda ubicada en la Parcela 218.**

11299/07.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de dos viviendas unifamiliares en Parcelas 131 y 219 del Plan Parcial ZU-Ñr3, de La Ñora, en el sentido de **ligeras modificaciones en la distribución interior y algunas variaciones en los materiales empleados en los remates de la vivienda ubicada en la Parcela 131.**

11309/07.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de dos viviendas unifamiliares en Parcelas 211, 348 y 349 del Plan Parcial ZU-Ñr3, de La Ñora, en el sentido de **ligeras modificaciones en la distribución interior y algunas variaciones en los materiales empleados en los remates de la vivienda ubicada en la Parcela 211.**

2299/07.- GRUPO INMOBILIARIO DRELON, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 13 viviendas, local, sótano destinado a garaje y trastero en calle Adelfa y calle Malvalocas, Carretera N-340, de Cobatillas, en le sentido de **modificaciones reflejadas en la memoria y planos visados el 01-02-07, planos visados con fecha 16-04-07, y documentación presentada por Registro el 28-09-07, con planos visados con fecha 25-09-07.**

CAMBIO DE TITULARIDAD

11513/07.- PALATINO 2002, S.L.

Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 122 viviendas, garaje y trasteros en Manzana 1, 2 y 3 del Plan Especial BR4 Barriomar, de Murcia, se transfiera a nombre de la Mercantil **DELFO PROMOCIONES 2002, S.L.U.**

VARIOS

7091/07.- DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS
Remisión de informes relativo a la solicitud del “Proyecto de modificación de la línea eléctrica a 132 KV El Palmar-San Félix y El Palmar-Espinardo 2, en el tramo comprendido entre los apoyos nº 26 y nº 28, en el término municipal de Murcia”.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

8040/2007.- S. C. L. VIVIENDAS LAS AGUSTINAS
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 813/02, modificada en el expediente 4117/07, de edificación sita en C/. San Andrés esquina C/. Olma, en Murcia, correspondiente a catorce (14) viviendas.

8039/2007.- S. C. L. VIVIENDAS AGUSTINAS DOS
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2460/02, modificada en el expediente número 5912/05, de edificación sita en C/. San Andrés, en Murcia, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.

3363/2007.- PROMOCIONES UCAMAR, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7149/04, de edificación sita en C/. Ntra. Sra. de los Angeles, en Casillas, correspondiente a veintisiete (27) viviendas.

9966/2007.- F & B PROMOCIONES INMOBILIARIAS PROMOAL, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11552/05, de edificación sita en C/. Goya, 12, en Algezares, correspondiente a catorce (14) viviendas.

8379/2007.- DE HARO Y HERNANDEZ, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8753/05, modificada en el expediente número 10777/06, de edificación sita en C/. Cervantes, en Algezares, correspondiente a cinco (5) viviendas.

4133/2007.- RESIDENCIAL CASA HOGAR, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3483/04, modificada en el expediente número 1869/07, de edificación sita en parcela B-93, en Urbanización Torreguil, en Sangonera la Verde, correspondiente a cuatro (4) viviendas.

4955/2007.- D. DIEGO ALARCON TOMAS
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5660/04, modificada en el expediente número 5139/05, de edificación sita en Avda. Ciudad de Almería, 209, en Murcia, correspondiente a cincuenta y tres (53) viviendas.

11365/2007.- ACHALAY, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3268/04, de edificación sita Travesía Vereda de la Cueva, 2, en Monteagudo, correspondiente a catorce (14) viviendas.

9492/2007.- LORENTE Y GARCIA PRODUCCIONES, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3659/05, de edificación sita en C/. Cisne, s/n., en Cabezo de Torres, correspondiente a cinco (5) viviendas.

8625/2007.- TODO FINCAS CABEZO, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2226/05, de edificación sita en C/. Pintor Ribera y C/. General Prim, s/n., en Cabezo de Torres, correspondiente a siete (7) viviendas.

5915/2007.- PORTHOS DE MURCIA, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3688/05, de edificación sita en C/. De la Gloria, 18, en La Ñora, correspondiente a cinco (5) viviendas.

10362/07.- SUMMA, S.A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8757/04, modificada en el expediente número 11034/07, de edificación sita en parcela 144 del P.P. ZU-ÑR3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

10361/07.- SUMMA, S.A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10283/05, modificada en el expediente número 11305/07, de edificación sita en parcela 98 del P.P. ZU-ÑR3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

10359/07.- SUMMA, S.A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8866/04, modificada en el expediente número 11309/07, de edificación sita en parcela 211 del P.P. ZU-ÑR3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

10356/07.- SUMMA, S.A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8548/04, modificada en el expediente número 11299/07, de edificación sita en parcela 131 del P.P. ZU-ÑR3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

9544/07.- SUMMA, S.A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8699/04, modificada en el expediente número 11312/07, de edificación sita en parcela 244 del P.P. ZU-ÑR3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

9432/07.- SUMMA, S.A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8657/04, modificada en el expediente número 11310/07, de edificación sita en parcela 218 del P.P. ZU-ÑR3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

9825/2006.- D^a. MARIA DEL MAR CANO MORENO
Una cédula de habitabilidad en C/. San Antonio y Canteras, en Torreagüera.

390/2007.- PROJUCA, S.L.
Cuatro (4) cédulas de habitabilidad en C/. Purísima, 6, en Churra.

349/07.- TECON, S.L.
Veintiuna (21) cédulas de habitabilidad en c/. Farmacéutico Antonio Carazo Villar, 1 y 3, en Puente Tocinos.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

VARIOS

2602/06.- Promociones Ninosan, S.L. (Constructor)
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Chornos, La Arboleja.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

2259/05.- AUNAR IV M.R.A., S.L.
Ampliación de edificación en c/. Topacio, Murcia.
Suelo Urbano. UM-020.
Multa urbanística: 7.565'44 euros (5%) Legalizada.

2635/06.- Proyectos y Construcciones Pérez Cánovas e Hijos, S.A.
Ampliación de edificación para 27 viviendas, garajes y traseros en c/. Dr. Marañón esq. c/. Francisco Gilbert, Algezares.
Zonas RM y GF.- Se ajustan a licencia.
Multa urbanística: 2.320'88 euros (5%). Legalizada

2982/06.- Don A.L.A. (Director Técnico)

Construcción de edificio de 17 viviendas y garajes en c/. Santiago, La Alberca.
Zona RM.
Multa urbanística: 12.110'36 euros (5%). Legalizada.

385/07.- D^a. C.L.P.
Ampliación de vivienda instalando estructura metálica en c/. Abderramán II, Murcia.
Zona MZ.
Multa urbanística: 44'69 euros (1%). Retirada

GRAVES

2591/05.- Don J.C.G.
Construcción de vallado de parcela y colocación de puerta en c/. Almohajar, Era Alta.
ZM-EA1.- No cumple normas.
Multa urbanística: 612 euros (25%) y medida de restablecimiento

2388/06.- Coproesga, S.L.
Construcción de vallado en Cnº Viejo de Orihuela, Paraje "Las Tejas", Torreagüera.
Zona RL.- No cumple distancia a eje del camino ni tipología.
Multa urbanística: 810'45 euros (25%) y medida de restablecimiento.

3154/06.- Paredes y Belmonte, S.A.L.
Construcción de cobertizo adosado a nave existente en Carril de la Enera, Los Dolores.
Zona RF.- No cumple usos, retranqueo a fachada ni distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 4.506'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

3187/06.- Don D.L.G.
Ampliación de nave-almacén en Avda. de la Cebada, El Esparragal.
Zona RL.- No cumple usos, superficie construida máxima, edificabilidad ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 61.020 euros (30%) y medida de restablecimiento.

103/07.- Don M.G.G.
Construcción de vallado de parcela en Carril del Jopo, Rincón de Beniscornia.
Zona NR.- No cumple distancia mínima a eje del camino ni el art. 9.6.2.4 del P.G.O.U.
Multa urbanística: 1.715 euros (25%) y medida de restablecimiento.

104/07.- Don A.G.G.
Construcción de vallado de parcela en Carril del Jopo, Rincón de Beniscornia.
Zona NR.- No cumple distancia mínima a eje de la regadera, según las Ordenanzas de la Huerta, ni el art. 9.6.2.4 del P.G.O.U.
Multa urbanística: 1.592'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

377/07.- D^a. Y.C.B.
Construcción de vallado de parcela en Ctra. Santomera-Alquerías, El Raal.

- Zona de cesión.- No cumple alineaciones.
Multa urbanística: 754'60 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 485/07.- Sun Valley Village, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas en c/. nº 11, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 27.281'16 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 553/07.- Don M.C.
Construcción de vivienda en planta baja en Carril nº 18, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SM.
Multa urbanística: 7.887'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 641/07.- D^a. D.G.C.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas y vallado en Carril de los Luises, Guadalupe.
Zona RL.- No cumple longitud de fachada ni retranqueo a otros lindes; el vallado no cumple usos, distancia a eje del camino ni tipología.
Multa urbanística: 77.256'54 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 645/07.- Don F.F.L.
Construcción de piscina en c/. Vía Principal, Torreguil, Sangonera la Verde.
Suelo Urbano.- UA-352.- Cumple normas.
Multa urbanística: 1.729'92 euros (20%).
- 709/07.- Don M.M.A.
Construcción de muro y movimiento de tierras en Ctra. del Garruchal, San José de la Vega.
Zona NJ.- No cumple normas.
Multa urbanística: 55.218'85 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 760/07.- Carangel, Sabores Caseros, S.L.
Acondicionamiento de local en c/. Las Norias, Murcia.
Zona UA.- Cumple normas.
Multa urbanística: 1.866'15 euros (20%).
- 769/07.- D^a. M.M.P.
Construcción de vivienda en planta baja, porche y piscina en c/. Pantano de Puentes, Sangonera la Seca.
Zona SG.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos. La piscina cumple normas.
Multa urbanística: 24.199'75 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 770/07.- D^a. M.T.C.

Reconstrucción de vivienda de dos plantas en c/. Saavedra Fajardo, Monteagudo.
Suelo Urbano.- Planes Especiales.
Multa urbanística: 1.810 euros (25%) y medida de restablecimiento.

796/07.- Promociones Cuevamur 2003, S.L.
Construcción de sótano en Vereda de la Cueva, Monteagudo.
Zona RD.- Cumple normas.
Multa urbanística: 7.367'06 euros (20%).

802/07.- Don J.S.H.
Construcción de vivienda en planta baja con porche en Torre Abril, Sangonera la Seca.
Zona SG.- No cumple parcela mínima ni separación a linderos.
Multa urbanística: 10.933'19 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1180/07.- Don J.A.H.B.
Apertura de hueco y colocación de puerta en Travesía Camino de Pedriñanes, Era Alta.
Suelo Urbano.- UR. Fuera de ordenación.
Multa urbanística: 10'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1207/07.- Don F.H.S. (Propietario del Terreno)
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Polígono 74, Sangonera la Seca.
Zona NB.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 17.599'16 euros (30%).

MUY GRAVES

642/07.- D^a. M.J.Z.R.
Ampliación de vivienda unifamiliar aislada en planta segunda y construcción de porche en Cnº Orilla del Azarbe, El Esparragal.
Suelo Urbano. UA-611.- No cumple normas.
Multa urbanística: 15.569'03 euros (75%) y medida de restablecimiento.

643/07.- C.J.A. General de Contratas y Obras P., S.L.
Ocupación de vía pública mediante vallado de obras en c/. Mariano Padilla esq. Simón García, Murcia.
Suelo Urbano. UA-252.- No cumple normas.
Multa urbanística: 2.998'50 euros (75%) y medida de restablecimiento.

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

Expte. 109/2007.- Aprobar factura nº 056 de SQA MURCIA, S.L. por importe de 9.710.-€, relativa a Servicios de integración, configuración, puesta en marcha y

formación de gestión documental para sistema de gestión de expedientes sobre licencias de Oracle.

Expte. 126/2007.- Aprobación factura nº 0701567 de CD ROM, S.A. por importe de 9.756,06.-€, relativa a Suministro de 6 estaciones gráficas con destino a la sección de cartografía y topografía.

Expte. 46/2007.- Aprobación factura nº 62169FACT070017 de CLECE, S.A. por importe de 17.937,67.-€, relativa a Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas correspondiente al mes de octubre de 2007.

Expte. 117/2007.- Autorización del gasto y aprobación del pliego de condiciones que ha de regir la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad del suministro de diversas impresoras láser A4 color y blanco y negro, por importe de 19.300.-€.

Expte. 120/2007.- Autorización del gasto y aprobación del pliego de condiciones que ha de regir la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad del suministro de equipos para la implantación de los nuevos servicios de información a proporcionar desde el portal de Internet y la Intranet, por importe de 29.600.-€.

Expte. 103/2006.- Aprobación certificación nº 4 de la Memoria valorada de obra civil para dotación de acceso y servicios al centro social de mayores de Torreagüera, cuyo importe de 49.901,27.-€ se ha de abonar a la empresa CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS JIENNENSES, S.A.

Expte. 112/2006.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de pavimentación de la Avda. Príncipe de Asturias sección troncal, tramo Avda. Juan Carlos I- Avda. Juan de Borbón y colector de saneamiento, cuyo importe de 88.758,05.-€ se ha de abonar a la UTE- CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS JIENNENSES, S.A., ELECTRO CENTRE JAÉN, S.L.

Expte. 48/2007.- Aprobación de la Memoria valorada de adecuación de Jardín en Calle Aire en la pedanía de Aljucer. Autorización del gasto de 11.758,67.-€ a que asciende su presupuesto e inicio del expediente para su contratación menor.

PATRIMONIO

Expte. 21/01.- Comunicación de los Hnos. Belmonte cesionarios de los terrenos necesarios para la construcción de un Centro de Enseñanza en Algezares de la constitución de Comunidad de Bienes Hermanos Belmonte Martínez y Otros, C.B (CIF E-73547572)

- **SERVICIO CENTRAL**

- Conceder permiso sin sueldo a una Arquitecto del Servicio Técnico de Gestión Urbanística.
- Reconocimiento de servicios prestados a los funcionarios interinos de esta Gerencia.
- Adscripción en comisión de servicios de dos puestos de Jefatura de Negociado en el Servicio Administrativo de Actividades y Disciplina Ambiental.

Murcia, 22 de noviembre de 2007.