

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 25 DE ENERO DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 2378/94 D^a Magdalena Serrano Belando, café-bar con cocina en Avda. del Progreso, nº 3 – Barrio del Progreso – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 552/05 La Caña Perfecta, S.L., café bar con cocina en C/ Manresa, nº 3-bajo – de Murcia. Zona MG.- Gran Vía.
- 1542/05 Dinero Express Servicios Globales, S.A., locutorio, acceso Internet y sucursal bancaria en C/ Nicaragua, nº 1 esquina C/ Pastora – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1738/05 Apóstoles y Meral, S.L., restaurante en Plaza de los Apóstoles, nº 18 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 2075/06 D^a Rosario Escamez Aragón, centro de pilates en C/ Abenarabi, nº 5-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, UM-020, “E.D. Ciudad Cno. Churra”.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 2314/06 Tecnoma, S.A., laboratorio de aguas en Avda. Juan Carlos I, Edificio “Torre Cristal”, 4º - Espinardo – de Murcia. Zona TR.- Ordenación Terciaria, Sector TA-207, P.P. Ciudad Industrial 1.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 1009/05 Wurth España, S.A., comercio mayor productos químicos, maquinaria y herramientas en general en Avda. Juan Carlos I, Edificio “Torre Cristal”, bajo – Espinardo – de Murcia. (Aseo adaptado, accesibilidad).
- 1425/05 Vera Meseguer, S.A., almacén de materiales de construcción, electrodomésticos y cocinas en Camino del Badén, nº 34 – de Murcia. (Uso no compatible).

687/06 Gráficas San Ginés, S.L., imprenta en Pedriñanes esquina a Camino Hondo – Era Alta – de Murcia. (Uso no compatible).

LICENCIAS CONJUNTAS

350/05-AC; 1791/05-LE

D^a Manuela Morales Gil, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería con música en C/ San José, nº 114-bajo – Javalí Nuevo – de Murcia. Zona RC.- Casco Antigo de Pedanías.

1559/05-AC//LE

BBVA, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Paseo de Florencia, nº 35 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. CR-4.

981/06-AC//LE

KUTXA – Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Plaza Díaz de Revenga, nº 10 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-498.

DENEGAR LICENCIA

824/05-AC; 9065/02-LE

Antonio Sabater García, S.L., legalización de obra y actividad de naves destinadas a venta mayor de bebidas, vinos y licores en Avda. de Murcia, nº 19 – Cabezo de Torres – de Murcia.

(Plan anterior: Suelo No Urbanizable, Zona 11, Agrícola de Interés, subzona 11/2 y 10b, Protección de cauces y comunicaciones.- Plan vigente: Suelo Urbanizable Sectorizado dentro del Sector ZM-Ch1).

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

256/06-DA N.K.N. Grap, S.L., bar, en C/. Dr. Fleming de Murcia. (Multa de 300,51.-€ por ejercer actividad con puertas abiertas).

426/06-DA Don Ch.Q., en C/ Puerta de Orihuela, nº 3 de Murcia. (Multa de 300 € por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

434/06-DA Luis Gómez Hernández, S.L., carrocerías para vehículos automóviles y remolques, en Ctra. de Granada, Km. 646 de Sangonera La Seca. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

453/06-DA Don JV.E.O, explotación ganadera, en C/ Los Saladores, nº 11 de Torreagüera. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

473/06-DA Servicasa Murcia, S.L., café-bar, en Plaza Condestable, 3 de Murcia. (Multa de 600 € por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

405/06-DA Don AL.T.M., taller de cerrajería, en C/ San Patricio, nº 3, bajo de Zarandona. (Cese de actividad por carecer de licencia).

ESTIMACION PARCIAL DE RECURSO

265/06-DA Don A.Z., locutorio, en C/ Las Viñas, nº 3 de El Palmar. (Estimación parcial de recurso de reposición contra Decreto de 19 de octubre de 2006, por el que se imponía una multa de 3.000.-€, rebajándose a 300.-€).

IMPOSICION DE MEDIDAS CORRECTORAS

469/06-DA Dña. S.M.R., restaurante, en C/ Obispo Frutos, 14 de Murcia. (Retirar asadores).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA GR, USO INDUSTRIAL EN GRANDES SECTORES (POLIGONO INDUSTRIAL OESTE)

3972/06.- CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA “LA CAIXA”
Obras de reforma interior de local sito en Avda. Francisco Salzillo, Parcela 22/3 del Polígono Industrial Oeste.- El Palmar.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

4059/05.- DELTAMUR, S.L.
Construcción de 35 viviendas, 3 sótanos garaje y locales en calle Diego Hernández, calle Hortelanos y calle Perejil.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

11010/05.- CROS ALQUERIAS, S.L.
Construcción de 26 viviendas, cocheras, trasteros y locales en Avda. San Félix de la Menta y calles Gardenias, Río Segura y Estambres.- Cobatillas.

8452/06.- D. MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ DURAN
Construcción de vivienda y cochera en calles La Gloria y Saavedra Fajardo.- Los Garres.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

8579/05.- D. JUAN DE DIOS CAMACHO CAMACHO
Construcción de garaje en planta baja en Carretera El Albuñón, 23, Los Conesas.- Lobosillo.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

8445/05.- PROYECTOS Y REFORMAS CONSTRUMAT, S.L.
Construcción de 19 viviendas, trasteros y aparcamientos en Carril Huerto Alix.- Santiago El Mayor.

3795/06.- SOGIMAK, S.L.
Construcción de 11 viviendas y garajes en calle Castillo del Puerto.- Sangonera la Verde.

8088/04.- J.M.V. CONSTRUCCIONES 2003, S.L.
Construcción de 15 viviendas, trasteros y sótano para aparcamiento en calle Lo Romero.- Javalí Nuevo.

5158/06.- ANFER INMUEBLES 2000, S.L.U.
Construcción de edificio para 5 apartamentos en calle Baquerín.- Espinardo.

7301/06.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO DUNIA
Construcción de 2 trasteros en el citado Edificio sito en calle Clementes, 10.- Murcia.

8672/06.- VIVIENDAS DE HOY, S.L.
Construcción de 24 viviendas, locales, trasteros y aparcamientos (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 6280/04), en calle Mayor.- Patiño.

4582/06.- VIVIENDAS MANCOMUR, S.L.
Construcción de 9 viviendas, garaje y trasteros (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 8331/05), en calle San Juan.- Sangonera la Verde.

5895/06.- PROVITSA DE CABEZO, S.L.

Construcción de edificio de 18 viviendas, locales y sótano para garajes en calle Menéndez Pidal, 4, 6 y 8.- Churra.

4420/05.- DESARROLLOS Y PROMOCIONES CONJUNTAS, S.L.
Construcción de 14 viviendas, 2 bajos y sótano en calle de la Paz, esquina calle La Olivera.- Sangonera la Verde.

2109/06.- PROMOCIONES MESEGUER Y ARCE, S.L.
Construcción de 35 viviendas, 2 sótanos, garaje y trasteros en calle Nueva Apertura, Ronda Sur.- Murcia.

Situación: ZONA RR (ZONA 6b CIUDAD JARDIN)

5446/06.- MEDABAR, S.L. Y D. RICARDO MONTOYA MORATA
Construcción de 3 viviendas unifamiliares en dos plantas en Polígono 1, Parcela B-130, Finca Torreguil.- Sangonera la Verde.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

8723/05.- D. ANDRES MARIANO JIMENEZ MELLADO
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en Carretera de El Palmar a Carretera Torrevieja.- San José de la Vega.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL DE MONTEAGUDO TA-305

6486/06.- ACROPOLIS VIVIENDA, S.L.
Construcción de 3 viviendas unifamiliares tipo dúplex en calle Julián Moreno, Parcela 11/26a del Plan Parcial de Monteagudo.- Monteagudo.

Situación: PLAN PARCIAL DEL SECTOR 0 DE ALGEZARES

3769/06.- OBRAS SALONAC, S.L.
Construcción de 52 viviendas unifamiliares tipo dúplex en Manzanas 4 y 5 del Plan Parcial del Sector 0 de Algezares. (pendiente inscripción en el Registro de la Propiedad).

3768/06.- OBRAS SALONAC, S.L.
Construcción de 26 viviendas unifamiliares tipo dúplex en Manzana 10 del Plan Parcial del Sector 0 de Algezares. (pendiente inscripción en el Registro de la Propiedad).

Situación: PLAN PARCIAL ZM-Sa1

676/05.- PROYETOS INMOBILIARIOS CANOVAS, S.L.
Construcción de 29 viviendas tipo dúplex y semisótano (licencia que complementa a la concedida hasta cota 0 en el expediente 10177/05), en Parcela RD 1.4 del Plan Parcial del Sector ZM-SA1.- Santo Ángel.

Situación: PLAN PARCIAL ZP-CH3-1 OESTE

29/07.- IKEA IBERICA, S.A.
Obras de reforma por sustitución de estanterías metálicas mecanizadas en el Centro Comercial IKEA sito en Avda. Juan de Borbón, s/n.- Churra.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SR-GT3

4648/06.- BRONCHO PROMOCIONES, S.L.
Construcción de Centro Comercial y Deportivo en Urbanización La Tercia Golf, Fase I.- Gea y Truyols.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 10463/04.- J.M.V. CONSTRUCCIONES 2003, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Romero.- Javalí Nuevo.
- 8395/06.- VESTA SURESTE, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Calvario, 15.- Espinado.
- 10349/06.- PROMOCIONES COFRASAN 2006, S.L.
Demolición de edificio sito en Plaza de la Parra y calle la Sal.- La Alberca.
- 8698/06.- NURIAN INVERSIONES, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Salzillo y calle Locomotora.- Cabezo de Torres.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

2007/06.- D. ANTONIO MARIN ABELLAN
Legalización de acondicionamiento de local sito en calle Martínez Garre, 14 y calle Francisco José V. Ortega, 33.- Alquerías.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

6059/04.- D. JAVIER ARAGON MARTINEZ
Legalización de vivienda unifamiliar con semisótano de aparcamiento en Carril Vereda Casanova.- Llano de Brujas.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

11155/05.- D. ANTONIO FRANCO GARCIA
Legalización de vivienda y trastero en Carril de la Herrera, 94.- Murcia.

1269/06.- D. PEDRO Y D. ANTONIO MUÑOZ MARTINEZ
Legalización de edificio de dos plantas, con planta baja almacén y dos viviendas en planta primera en Orilla del Azarbe, 14A.- Llano de Brujas.

7230/06.- D. ENRIQUE ALARCON SANCHEZ
Legalización de vivienda en dos plantas y anexos en Carril los Luises, s/n.- Beniján.

1265/06.- D. ALBERTO GARCIA ABELLON
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Carril de la Escuela, s/n, junto a calle Mayor de Villanueva.- Beniján.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

749/07.- GESCOMUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 viviendas y garaje en calle Vistalegre, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos nº 3B' y 4B' presentados por comparecencia de fecha 5-12-2.006, visados por el Colegio de Arquitectos con fecha 5-12-2.006.**

11394/06.- GAMAR 82, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 11 viviendas y garaje en calle Barranquete, de La Alberca, en el sentido de **modificación de proyecto que pasa de 11 viviendas y garaje a 12 viviendas y garaje.**

8965/06.- PROVICANSA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 4 viviendas en calle Barranquete, esquina calle Eduardo Dato, de La Alberca, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el nuevo proyecto presentado con fecha 8-8-2.006, que pasa de 4 viviendas a 3 viviendas y 3 locales.**

9170/06.- Dª ROSA NAVARRO PRIETO

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Parcela U-12-11, Urbanización Nuevo Agridulce, de Murcia, en el sentido de **modificación consistente en ampliación de 12,95 m2. De vivienda, y 48,06 m2. de garaje.**

12321/06.- SALVADOR GIL VALERA, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 15 viviendas, trasteros, local comercial y 3 sótanos para garaje en Parcela B3 del Plan Parcial CR-2, La Flota, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el proyecto modificado presentado con fecha de visado 14-12-06, así como plano de sección por rampa visado con fecha 22-12-06.**

CAMBIO DE TITULARIDAD

12679/05.- YANKA URBANA 2004, S.L.

Solicitando que la licencia que tiene concedida la Mercantil SCORPYUS, S.A., para construcción de 30 viviendas y garajes en Parcela B4 del Sector NP 0 3C de Cobatillas, se transfiera a nombre de la Mercantil YANKA URBANA 2004, S.L.

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

13459/06.- D. JOSE LUIS SOLANO BAÑO

Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Carretera Los Martínez, s/n.- Corvera.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

8485/2006.- SANYAL, S. L.

22 cédulas de habitabilidad en C/. Carmen y otras en Sucina.

6051/2006.- D. FRANCISCO BUENDIA GEA

11 cédulas de habitabilidad en C/. Zamoras, en Casillas.

10236/2006.- NEWHOME ROPERO, S. L.

22 cédulas de habitabilidad en C/. Santa Lucia esquina C/. Alfonso XIII, en San Ginés.

6812/2006.- RESIDENCIAL LO PAGAN, S. L

8 cédulas de habitabilidad en Avda. de las Nietas, 23-25-27, Avda. del Barranco, 12-14 y C/. Las Palmeras, 1-3-5, Sucina.

6810/2006.- RESIDENCIAL LO PAGAN, S. L.

3 cédulas de habitabilidad en C/. Naranjos, 1-3, Avda. del Barranco, 16, Sucina.

8361/2006.- MIGUEL ESPARZA GALIAN Y MANUEL BASTIDA SANCHEZ, C. B.

5 cédulas de habitabilidad en C/. San Lucas y C/. El Moro, Sangonera la Verde.

12277/2006.- VEGALARCO PROMOCIONES, S. L.

6 cédulas de habitabilidad en C/. José Moreno, 6, Barrio del Progreso.

8977/2006.- GESCOMUR, S. L.

8 cédulas de habitabilidad en C/. Vistalegre, 4, Murcia.

10761/2006.- FELIX GARCIA RIPOLL, S. L.

12 cédulas de habitabilidad en Paseo Joaquín Garriges Walker, 4, Parcela 8, Manzana Q2, U. E. I, P. P. CR-5, Murcia

11423/2006.- CONCAMAR Y SALZILLO, S. L.

21 cédulas de habitabilidad en Parcela 1, Manzana Q1, U. E. I, P. P. CR-5, Murcia

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

1400/2006.- D^a. RAQUEL HERRERO HERRERO

Cédula de habitabilidad en C/. Ntra. Sra. de la Salud, 35, El Raal.

12122/2005.- D^a. JOSEFA PEÑALVER VIDAL

Rectificación del nombre del propietario.

12120/2005.- D^a. ENCARNACIÓN PEÑALVER VIDAL.

Rectificación del nombre del propietario.

VARIOS

9499/05.- D^a JULIA HERNANDEZ GARCIA

Desestimación de legalización de vivienda en Casas los Pierres, Cuevas del Norte.- Sangonera la Seca.

8654/06.- CONGREGACION DE HERMANAS DE CRISTO CRUCIFICADO

Desestimación exención de ICIO por obras de ampliación del centro educativo infantil de primaria (Colegio Santa Isabel), de Alquerías.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

- 4332/03.- Don J.O.A.
Reconstrucción de vivienda en Carril de los Leales, La Arboleja.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, volumen, retranqueo a fachada y a otros lindes.
Multa urbanística: 1.848'08 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2387/05.- Don JJ.M.M.
Construcción de vivienda y vallado en Cn° Almanzara Blanca, Sangonera la Seca.
Suelo Urbano.- PU-SS3.
Multa urbanística: 49.724'02 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2671/05.- Dª. I.F.F.
Ampliación de trastero en c/. Lorca, Murcia.
Zona RM1.- Cumple normas.
Multa urbanística: 459'23 euros (20%).
- 2911/05.- Don F.M.R.
Rehabilitación interior de vivienda en c/. Doctor Tapia Sanz, Murcia.
Suelo Urbano.- UA-012., E.D. Ciudad-12.- Cumple normas
Multa urbanística: 4.872 euros (20%).
- 3029/05.- Autolavados Fesa, S.L.
Construcción de lavadero en Plaza Fesa, 2, Vistalegre (Murcia)
Zona IC.- No cumple retranqueo a fachada.
Multa urbanística: 8.610'40 euros (20%,25%) y medida de restablecimiento.
- 4988/05.- Marco Robins, S.L.
Construcción de vivienda en planta baja, porche y piscina en Carril 24, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 26.319'93 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 4989/05.- Marco Robins, S.L.
Construcción de vivienda en planta baja, porche y piscina en Carril 24, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 26.319'93 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1039/06.- Don JC.M.R.
Construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas en Carril de los Frutos, Barrio del Progreso.
Zona SH.- No cumple superficie construida máxima.
Multa urbanística: 7.869'10 euros (20%).
- 1535/06.- Don J.M.M. (Propietario del Terreno)

Construcción de vivienda aislada de dos plantas en Carril de los Frutos, Barrio del Progreso.
Zona SH.
Multa urbanística: 7.869'10 euros (20%).

1809/06.- D^a C.M.V.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Urbanización Venta de los Pinos, Cañadas de San Pedro.
Zona UC.
Multa urbanística: 28.004'04 euros (25%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

134/2007.- Alas Doradas S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta en calle Mayor n° 404 de el Raal.
Zona NE

135/2007.- Don P.C.B.
Construcción vivienda unifamiliar aislada en carril de los Canos n° 122, Llano de Brujas
Zona NE

136/2007.- Don J.S.R.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Vereda de Los Pepejos, de el Raal
Zona NE

137/2007.- Don A.L.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en paraje refugio de Los Teatinos, Sangonera la Seca
Zona NB

151/2007.- Don J.C.H.
Construcción de nave-almacén y vallado parcela en carril junto al cementerio de Sangonera la Seca
Zona NB

152/2007.- Don FJ.C.B.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en carril detrás del cementerio de Sangonera la Seca
Zona NB

VARIOS

2065/04.- Construcciones y Reformas Agua y Sol.

Construcción de vivienda con porche en Parcela 25, Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.

En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto la multa urbanística impuesta.

1926/06.- Don A.M.H.

Construcción de vivienda unifamiliar, ampliación y modificación de vallado existente en Cnº Senda del Pato, La Albatalía.

Estimar las alegaciones formuladas en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por fallecimiento del titular.

2023/06.- Fomento de Desarrollo Urbanístico Agua y Sol.

Construcción de vivienda unifamiliar con porche en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.

Estimar las alegaciones formuladas en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 54/2006.- Adjudicar a la empresa SABATER INGENIEROS, S.L. en la cantidad de //57.990,00 €// la contratación de la consultoría y asistencia para la elaboración del Proyecto de Plan Especial del suelo urbanizable especial (SM) del Paraje “Valle del Sol”, por ser su oferta la más ventajosa de las presentadas al concurso.

Expte. 107/2006.- Adjudicar a la empresa ELECTRONIC TRAFIC, S.A. en la cantidad de 105.690,76 €, la contratación del concurso tramitado para la realización de un estudio de tráfico en la zona norte de Murcia, por ser su oferta la más ventajosa de las presentadas.

Expte. 27/2006.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de Urbanización del entorno del Cuartel de Artillería de Murcia, cuyo importe de 288.111,37 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 32/2005.- Aprobación certificación nº 13 del Proyecto de ejecución del eje Avda. Miguel Indurain – senda de Granada, Tramo I.2: Puente Miguel Indurain – ctra. de Alicante sección troncal, cuyo importe de 610.491,69 € se ha de abonar a la UTE-Hidratur, S.A., Urdecon, S.A. y Construcciones Villegas, S.L.

Expte. 13/2006.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de ejecución del eje Avda. Miguel Indurain – senda de Granada, Tramo III: Plaza de los Cubos – Avda. Juan

Carlos I Sección troncal, cuyo importe de 71.844,69 € se ha de abonar a la UTE-Hidracur, S.A., Urdecon, S.A. y Construcciones Villegas, S.L.

ESTUDIOS Y PATRIMONIO:

Expte. 174/06.- D. José Juan Buendía Ballester.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en Parcela B2-GER P.P. La Granja El Palmar, registral nº 26.520.

Expte. 162/05.- Resolución del contrato de enajenación mediante subasta de la Parcela 7b, manzana 7, U.A. I del proyecto de Reparcelación del E.D. Ciudad nº 8 de Murcia, adjudicada a GRUPO EMPRESARIAL PROMOCENTRO S.L.U. por incumplimiento de la cláusula 13 del Pliego de condiciones y adjudicación al siguiente licitador PROMOCIONES MANOLO EL VALENCIANO, S.L por importe de 288.900,00 € más el IVA correspondiente.

Murcia, 25 de enero de 2007.