

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 29 DE MARZO DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES AISLADAS**

**ACTUACIONES SISTEMÁTICAS**

**Sistema de Compensación**

Expte.: 2271GC02.- Aprobación del giro a la Junta de Compensación del Polígono VII del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6 de Murcia de la cantidad de 475.347,67 €.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 4688/98 D. Juan Lorenzo Martínez Ramos, taller de reparación de vehículos en Camino del Badén, nº 160 – Era Alta – de Murcia. Zona Agrupaciones Lineales.
- 916/05 MAPIL, S.L., almacén de materiales y depósito de vehículos para actividad de empresa en Zona Industrial Número Tres – Torrealguera – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.
- 1836/05 Gym Jiménez, S.L., escuela de perfeccionamiento de deporte, gimnasio, en C/ Calvario, nº 13 – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1950/05 Función Integral, S.L., academia de estudios en C/ José Antonio, nº 135-bajo – Llano de Brujas – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1681/06 D. David López Hernández, pizzería en Plaza Santo Domingo, nº 10 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UD-256, Ciudad Recinto Universitario.
- 1753/06 D. Andrés Gómez Martínez, ciber en C/ Obispo Rubén Celis, bajo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

- 2486/06 D. Antonio Luis Sánchez Corbalán, café bar con música y cocina en Avda. Montezahar, s/n, Edificio “Parque” – Beniaján – de Murcia. Plan Parcial Montezahar.
- 101/07 D<sup>a</sup> Caridad Sánchez Rubira, café bar con cocina en C/ Mayor, nº 94-bajo – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
- 407/07 Juan Manuel y Santi, S.L., carnicería – charcutería en C/ Mayor, nº 102 – Puente Tocinos – de Murcia.

### **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 456/06 José Zapata y Cia., S.L., manipulación hortofrutícola en C/ Mayor, s/n – El Raal – de Murcia. Plan Especial de Rehabilitación, Modernización de Conjuntos Económico-Industriales (PI-Ra2).
- 659/06 D. Lorenzo Navarro Navarro, café bar con cocina en C/ Melilla, nº 10 – de Murcia. Zona UA-257.
- 725/06 Airemar Estación de Servicio, S.L., estación de servicio situada junto enlace I, margen izquierda, Ctra.-3319 – Baños y Mendigo – de Murcia.
- 1602/06 D<sup>a</sup> Silvia Abellán Ros, café bar con cocina en Plaza del Raiguero, s/n – La Alberca – de Murcia. Zona Plan Parcial Nueva Alberca.
- 2638/06 Inomar, C.B., restaurante con cocina en Plaza Cristo del Rescate, nº 6-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 353/07 Viajes Cajamurcia, S.A., oficina de agencia de viajes en C/ Alejandro Seiquer esquina C/ Andrés Baquero – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

### **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

- 573/05 Panadería Frutos, S.L., industria de pan y bollería en C/ José Alegría, nº 1 – Zarandona – de Murcia. (Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Uso prohibido).
- 1955/05 Precocinados La Olayica, S.L., fabricación de productos cárnicos en C/ San Miguel, nº 6 – Patiño – de Murcia. (Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Uso no permitido).
- 2227/05 D<sup>a</sup> Matilde González-Conejero Hilla, academia de enseñanza en Plaza Puerta Nueva, nº 3, Bajo B – de Murcia. (Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UH-256, Ciudad Recinto Universitario. Aseo adaptado, plano sección).

- 2235/05 Asociación Columbares, albergue inmigrantes, alojamiento, unidad dormitorio en C/ Calvo Sotelo, nº 15 – Lobosillo – de Murcia. (Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías. Aseo adaptado, accesibilidad, plano sección).
- 2237/05 Asociación Columbares, albergue inmigrantes, alojamiento, unidad dormitorio en C/ General Mola, nº 8 – Lobosillo – de Murcia. (Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías. Accesibilidad, plano sección).
- 1668/06 Excavaciones Monteagudo, S.L., almacén maquinaria construcción obra civil (provisional) en Ctra. Alicante, nº 116 – Casillas – de Murcia. (Suelo Urbano No Consolidado, Plan Especial PT-CS1 “Reordenación de usos terciarios y residenciales en el entronque de Casillas con al Carretera de Alicante, Casillas”. Uso no compatible, edificación no existente).

#### **DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE**

- 216/06 Urrea Catering, S.L., café bar con cocina en C/ Navarra, nº 16 – de Murcia. (Anexo condiciones higiénico-sanitarias, justificación evacuación gases, programa vigilancia ambiental).

#### **DENEGAR LICENCIA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 2179/06 Codi-Pub, S.L., comercio menor de alimentos y bebidas 24 horas en Avda. Alfonso X El Sabio, nº 2 – de Murcia. (Informe desfavorable al no ajustarse la actividad a la licencia concedida).

#### **CAMBIO DE TITULAR**

- 202/05 Autocaravanas Navarro, S.L., venta de automóviles en Ctra. Santa Catalina – Aljucer – de Murcia. (Licencia concedida a D. Francisco Navarro López).

#### **OTROS**

- 2692/06 Ruicaher, S.L., bar con música en Plaza Puerta Nueva, s/n – de Murcia. (Rectificar decreto del Teniente de Alcalde de Urbanismo de fecha 1 de febrero de 2007 al existir un error de transcripción)

#### **LICENCIAS CONJUNTAS**

3216/04-AC; 7113/04-LE

Zatoichi, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a centro médico en Avda. de la Constitución, nº 8 – de Murcia. Zona RM1.- Manzana Cerrada Tradicional.

1444/05-AC//LE

Abrisqueta del Amo, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a academia de enseñanza en C/ Periodista Encarna Sánchez, nº 20-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-208, P.P. Ciudad R-3.

1694/05-AC; 10124/05-LE

D. Pedro Manzanares Molina, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café bar sin música en C/ Trinidad, nº 3 esquina C/ Torreeta – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Santa Eulalia.

1872/05-AC; 10632/05-LE

Santo Domingo, C.B., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café bar con música en Plaza de Santo Domingo esquina C/ Santa Ana – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Recinto Universitario. Edificio catalogado nº 2ED071 situado en Zona de Normativa Especial (Entorno del B.I.C.).

70/06-AC//LE

D. Jesús Jiménez Perelló, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería con música en C/ Periodista Encarna Sánchez, nº 14 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-208, P.P. Ciudad R-3.

509/06-AC; 9858/04-LE

Tenencia y Gestión de Valores Mobiliarios, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de muebles en Avda. Floridablanca, nº 69-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

1727/06-AC; 8088/06-LE

Bershka España, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta menor de prendas de vestir en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Locales P61-62 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado, ZP-CH3-I Oeste de Churra.

1822/06-AC; 8781/06-LE

Pull and Bear España, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta menor de prendas de vestir en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Locales P-74, 75, 76 y 77 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado, ZP-CH3-I Oeste de Churra.

2704/06-AC; 12825/06-LE

Ikea Ibérica, S.A., venta de muebles y complementos para el hogar (ampliación de oficinas y almacén) en Avda. Juan de Borbón, Plan Parcial Subsector Oeste ZP-CH3-1, Manzana 5 – Churra – de Murcia. Zona AE, Parques de Actividad Económica

(zona genérica) incluida dentro del Sector de Suelo Urbanizable ZP-CH3-1 Oeste de Churra.

## **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

12/07-DA Don M.N., locutorio y peluquería, en c/. Arrixaca, 8 – Bajo – esq. c/. Serrano de Murcia. (Multa de 300 € por carecer de licencia).

18/07-DA A.H. 31, S.L., Promoción de edificaciones, en c/. Teniente Montesinos-Local 3-3ªPlanta- 8 de Espinardo. (Multa de 300 € por carecer de licencia).

682/06-DA Dña. L.E.M.A., café-bar, en Ctra. de Puente Tocinos, s/n, bajo (frente al nº 31) de Puente Tocinos. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia)

### **MEDIDAS CORRECTORAS**

346/05-DA Magdalena Serrano Belando, bar, en Avda. del Progreso, 3 – Bajo – Barrio del Progreso de Murcia. (Sobreelevar la boca de la chimenea).

199/06-DA Centro de Alimentación Frajavi, S.L., supermercado, en c/. Pino – Bajo de Casillas. (Sobreelevar la boca de la chimenea).

510/06-DA Michael N'Donald, tienda de alimentos, en c/. Serrano, 3 – Bajo de Murcia. (Aportar documentación).

557/06-DA María Teresa Hernández García, pastelería-confitería, en c/. Barrionuevo, 4 – Bajo de Murcia. (Molestias ruidos extractor de ventilación de las cámaras frigoríficas).

363/06-DA Mesón Carmelitano, S.L., café-bar-restaurant, en c/. Ruiz Hidalgo, entre los números 6 y 8-bajo de Murcia. (Molestias ruidos campana de extracción, compresor de cámara frigorífica y extracción de la ventilación de la cocina).

### **ADVERTENCIA DE REVOCACIÓN DE LICENCIA**

498/06-DA Virtudes María Cuadra Parra, cafetería, en c/. Ramón del Valle Inclán, 7 de Murcia. (Ajustarse a la licencia retirando el equipo de música y los altavoces).

### **DESESTIMAR RECURSO**

256/06-DA N.K.N. Grap, S.L., café-bar, en c/. Dr. Fleming de Murcia. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 25 de enero de 2007 por el que se imponía una multa de 300,51 €).

408/06-DA Don J.A.C.R., café-bar, en C/ Mayor, nº 41 de La Ñora. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 18 de enero de 2007 por el que se imponía una multa de 3.000 €)

## **DENEGACIÓN DE LA SOLICITUD**

405/05DA Talleres Artenico, S. Coop., taller de cerrajería, en C/ Santa Cristina, nº 24 de Sangonera La Seca (Denegación de la solicitud de nueva prórroga para hacer efectiva la orden de cese decretada con fecha 13 de marzo de 2006).

## • **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA MG (ZONA GRAN VIA)**

8617/06.- CALZADOS LUZ, S.L.  
Obras de remodelación de local sito en calle Jerónimo de Roda, 1.- Murcia.

##### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

3856/06.- CROS ALQUERIAS, S.L.  
Construcción de 18 viviendas y sótano en calle de las Alegrias, 13-15.- Cobatillas.

7932/06.- VICTOR Y ALMO, S.L.  
Construcción de 8 viviendas, trasteros y cocheras en calle Hita y calle Pozo.- La Alberca.

2644/06.- PROMOCIONES ALTALADERA, S.C.  
Construcción de 32 viviendas, trasteros, cocheras y local en calle del Ángel y otros dos de nueva creación.- El Esparragal.

##### **Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

6195/05.- PROBAMAR 2005, S.L.  
Construcción de 4 viviendas unifamiliares y 4 locales garaje en calle Mayor, esquina Vereda de los Garcías.- El Raal.

##### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

7410/06.- D<sup>a</sup> ANGELES Y D<sup>a</sup> ANTONIA GOMEZ SANCHEZ

Construcción de 2 viviendas y bajo en calle de la Herrería.- Sangonera la Verde.

8341/06.- PROSANTACRUZ, S.L.  
Construcción de 21 viviendas, cocheras y locales en calle Mayor, calle Escuelas y Vereda de los Cuencas.- Santa Cruz.

7931/06.- PROMOCIONES BENITORRE, S.L.  
Construcción de 8 viviendas, 1 estudio, 1 local para oficina, 1 local sin uso específico, una cochera y trasteros en Camino de la Fuensanta, s/n, esquina a Travesía de Antonio y Manuel Martínez.- Murcia.

**Situación: ZONA RU (PROYECTO UNITARIO A CONSERVAR)**

8642/06.- TORREVIÑAS, S.L.  
Acondicionamiento de local sito en Ronda Norte.- Murcia.

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE CIUDAD Nº 8**

6363/06.- DESARROLLOS LERNA, S.L.  
Ampliación de garaje a una planta de sótano más, pasando a ser un total de 3 plantas de garaje en edificio de 28 viviendas y garaje en calle Real Academia de Medicina y otras.- El Ranero.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

1615/06.- D. LORENZO HERNANDEZ GARCIA  
Construcción de vivienda en Camino Hondo.- Nonduermas.

3911/04.- D. ANTONIO PELLICER BARCELO  
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Horneros, s/n.- Era Alta.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL TA-207**

5917/05.- TORREVIEJA 93, S.L.  
Construcción de una torre de oficinas y sótano aparcamiento en Parcela nº 17, Manzana C, Polígono 2 del Plan Parcial CL-1.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL DEL SECTOR 0 DE ALGEZARES**

4574/06.- OBRAS SALONAC, S.L.

Construcción de 30 viviendas, local, aparcamientos y trasteros en Manzana 3 del Plan Parcial Sector "0" de Algezares.

**Situación: PM-GL1**

11092/05.- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS E HIJOS, S.A.  
Construcción de 32 viviendas, 2 sótanos y trasteros en PM-GL1, calles nº 1, 2, 5 y 6.-  
Garres y Lages.

**Situación: PLAN PARCIAL ZB-SV3**

7776/06.- DOCER VIVIENDAS, S.L.  
Construcción de 25 viviendas, garajes y trasteros en el Plan Parcial ZB-SV3, U.A. 1-  
A, Parcela 85/M-8/P-1.- Sangonera la Verde.

**Situación: PLAN PARCIAL ZU-Ñr3 DE LA ÑORA**

8565/06.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.  
Construcción de Club Social en Parcela 12.1 del Plan Parcial ZU-Ñr3 de La Ñora.

**SUELO URBANIZABLE ESPECIAL**

**Situación: ZONA SH (ZONA HUERTA TRADICIONAL)**

6788/06.- D<sup>a</sup> JOSEFA CARCELES FRUTOS Y D. ESTEBAN HERNANZ DEL AMO  
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Camino de la Acequia del  
Turbedal, s/n.- El Palmar.

9578/03.- D. JOSE ALBURQUERQUE HERNANDEZ  
Construcción de una vivienda unifamiliar en una altura y sótano en Camino Viejo de  
San Ginés, s/n.- El Palmar.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

227/07.- POLARIS CIUDAD, S.L.  
Demolición de edificio sito en Parcela nº 1, Manzana D-1 del Polígono 2-3 del Plan  
Parcial CE-2.- Murcia.

8732/06.- GRUPO CUATRO SOCIEDAD COOPERATIVA  
Demolición de edificio sito en calle de la Iglesia.- Sangonera la Verde.

181/07.- CROS ALQUERIAS, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Las Rosas con calle España.- Cobatillas.

180/07.- CROS ALQUERIAS, S.L.



Demolición de edificio sito en calle Alegrías con calle Mar Menor.- Cobatillas.

8402/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MARIN, SALES Y COLL, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Pintor Hernández Carpe.- Espinardo.

12384/06.- JESUS SANCHEZ MARTINEZ PROMOCIONES, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Ruiseñor y calle Pío XII.- Santiago El Mayor.

13225/06.- PAMAI, S.L.  
Demolición de edificio sito en Avda. Reyes Católicos, calle Alhelíes, calle Esperanza y calle Jazmines.- El Ranero.

**EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**

462/06.- D. JOSE ALCARAZ GRACIA  
Legalización de vivienda unifamiliar sita n Carril de Los Párragas, 49-B.- Nonduermas.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

10284/06.- PROFU, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 30 viviendas, locales, trasteros y sótano garaje en Plan Parcial Ciudad Residencial 3, Polígono 2.1, Parcela B-1, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el nuevo proyecto presentado con fecha de visado 11-07-06, que pasa de 30 a 28 viviendas.**

2348/07.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS TALPA  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 27 viviendas, locales y garaje en Carril Ruiperez, 9, 11 y 15, de Murcia, en el sentido de **modificaciones en las viviendas, 3º-D de la Escalera 1, y 3º-E de la Escalera 2, tal y como se refleja en los planos reformados aportados con fecha de visado 18-12-06.**

2630/07.- IRECO VIVIENDAS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 14 viviendas, local y sótano en calle Lorca y calle Santa Virtudes, de El Palmar, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el nuevo proyecto presentado visado con fecha 22 de Noviembre de 2.006.**

1667/07.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 32 viviendas, garajes y trasteros en Parcela 10, Manzana F1a/F1b, U.A. 3ª del Estudio

de Detalle de El Esparragal, en el sentido de **modificación consistente en cambio en la distribución de la planta semisótano.**

- 203/07.- VIVIENDAS DEL MAÑANA, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 9 viviendas y garajes en calle La Paz y calle Antonio Flores Guillamón, de Espinardo, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos reformados aportados con fecha de visado 11-10-06.**
- 13255/06.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas, locales, garajes y trasteros en Parcela 4.2-C, U.A. IV del Estudio de Detalle de Puente Tocinos, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos reformados aportados con fecha de visado 27-11-06.**
- 579/07.- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS E HIJOS, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros en calle Dr. Marañón y calle Gilabert, de Algezares, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el nuevo proyecto aportado el 5-01-07, visado por el Colegio de Arquitectos el mismo día.**

### **CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- 3177/2006.- SISTEMAS DE TABIQUES REGULARES, S. L.  
50 cédulas de habitabilidad en parcela M202, P. P. Sector NP-IV, de Churra.
- 3251/2006.- D. MIGUEL ANGEL HERNANDEZ ZAMBUDIO  
3 cédulas de habitabilidad en Avda. José Alegría, en Zarandona.
- 7527/2006.- JUNTA DE COMPENSACIÓN CR-5, POLIGONO 1  
30 cédulas de habitabilidad en parcela 10, Manzana Q-2, P. P. CR-5, en Murcia.
- 3644/2006.- GRAN MURCIA, S. A.  
42 cédulas de habitabilidad en Manzanas 1y 3 del P. P. El Esparragal, en El Esparragal.
- 297/2007.- ANGEL ROMERO NIETO, S. L.  
18 cédulas de habitabilidad en C/. San Roque esquina C/. General Moscardó, en El Palmar.
- 11422/2006.- CONCAMAR Y SALZILLO, S. L.  
11 cédulas de habitabilidad en Parcela 9, Bloque Q2, U. E. I, P. P. CR-5, en Murcia.
- 8879/2006.- D. JOSE CANOVAS NICOLAS

6 cédulas de habitabilidad en C/. Mayor, 80, en Casillas.

- 8973/2006.- D. FRANCISCO JOSE LICON SANCHEZ  
Cédula de habitabilidad en C/. Orilla del Azarbe, s/n., en El Esparragal.
- 12917/2006.- CEFERINO PROYECTOS, CONSTRUCCIONES, S. L. L.  
7 cédulas de habitabilidad en C/. Pablo Iglesias esquina Avda. Constitución, en Sangonera la Seca.
- 13082/2006.- CONSTRUCCIONES ANTONIO MERINO MERINO, S. L.  
13 cédulas de habitabilidad en C/. Navarra esquina C/. Pilar, en El Palmar.
- 12459/2006.- D. JOSE SERRANO BELCHI  
Cédula de habitabilidad en C/. La Paz y C/. San José, en Sangonera la Seca.
- 12122/2006.- D. JUAN JOSE MARTINEZ GARCIA  
Cédula de habitabilidad en Camino Hondo, 36 bis, en La Albatalla.

### **CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN**

- 12330/2005.- D. FRANCISCO OLMOS VILLAESCUSA  
Cédula de habitabilidad en C/. Pedreras, 37, en Jerónimo y Avilese.

### **VARIOS**

- 1911/07.- CONSEJERIA DE INDUSTRIA Y MEDIO AMBIENTE DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Remisión de informes relativos a la solicitud de informe de instalación eléctrica L.A.M.T. Puerto Cadena-Hortichuela.
- 11673/06.- DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS  
Remisión de informes relativos a la solicitud de informe de instalación eléctrica L.A.M.T. en Puerto de la Cadena.
- 8677/06.- DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Remisión a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, Dirección General de Calidad Ambiental, solicitud de licencia de obras para la rehabilitación del albergue de El Valle, de Murcia, para calificación ambiental.

### **• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

## **RECURSOS DESESTIMADOS**

- 2633/05.- Don F.H.S.  
Construcción de vivienda en planta baja y porche en Carril nº 18, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SM.  
Multa urbanística: 17.805'22 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2713/05.- Garre Promociones, Construcciones y Rehabilitaciones, S.L.  
Instalación de grúa torre en Cmº Hondo, Barriomar.  
Zona RM.  
Multa urbanística: 589'38 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2835/05.- Dª. M.D.M.M.  
Ampliación de vivienda en Paseo Moreras, Edif. Parque Imperial, Espinardo.  
Zona RR.- UA-264.  
Multa urbanística: 2.733'50 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2853/05.- Murpresa, S.L.  
Ampliación de viviendas (áticos) en Plan Parcial CR-4, U.E. II, Parcela 13-5, manzana H-2, Murcia.  
Zona RR.- UA-209.  
Multa urbanística: 1.947'62 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 15/06.- Vodafone España, S.A.  
Colocación de antena para telefonía móvil en Ctra. Alicante, 48, Cobatillas.  
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZI-Cb-3.  
Multa urbanística: 1.976'99 euros (20%).

## **RECURSOS ESTIMADOS**

- 1556/05.- Residencial Sucina, S.L.  
Ampliación de vivienda y porches en c/. del Pozo, Finca las Nietas, Sucina.  
Zona RD.

## **SANCIONES URBANISTICAS**

### **LEVES**

- 2495/05.- Promotora de Viviendas Provigar, S.L.  
Instalación de grúa torre en Avda. Miguel de Cervantes, esq. c/. Pina, Murcia.  
Zona RM2.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 243'91 euros (5%)
- 457/06.- Don J.A.P.S. (Director Técnico)

Acondicionamiento de nave-almacén y elevación de planta en Pol. Industrial “El Tiro”, Espinardo.  
Zona IX.  
Multa urbanística: 19.308 euros (5%)

2793/06.- Caja de Ahorros de Murcia.  
Construcción de rampa de acceso a oficina en Avda. Los Rectores, El Puntal.  
Suelo destinado a viales.  
Multa urbanística: 18'57 euros (5%)

## **GRAVES**

281/05.- Saus Publicidad, S.L.  
Colocación de valla publicitaria en Avda. Mariano Rojas, Murcia.  
Zona ZT.- No cumple art. 11.3, 15.1 y 18 de la Ordenanza de Publicidad Exterior.  
Multa urbanística: 864 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2427/05.- Don A.G.G.  
Construcción de nave industrial adosada a nave existente en Cnº de los Soldados, Nonduermas.  
Suelo Urbanizable Sectorizado. ZI-SG5.  
Multa urbanística: 23.058 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2609/05.- Don P.W.J.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril nº 11, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SM.  
Multa urbanística: 27.735'05 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2823/05.- Irecolain, S.L.  
Conversión de oficinas a viviendas y locales en c/. Gloria, Puente Tocinos.  
Zona RM.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 46.067'20 euros (20%).

2875/05.- Don A.J.L.L.  
Ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras en c/. Jardín, Aljucer.  
Suelo Urbano.- UA-023. No cumple normas.  
Multa urbanística: 911'17 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2881/05.- Don S.R.M.  
Construcción de almacén en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.  
Zona SP.- No cumple parcela mínima, ni ocupación.  
Multa urbanística: 2.440'80 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2887/05.- Dª. M.J.C.G.

- Ampliación de semisótano en vivienda en Camino Cabecicos, Llano de Brujas.  
Zona RL.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 4.025'68 euros (20%).
- 1082/06.- Don G.P.J.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en de dos plantas en Carril nº 24, Parcela 45, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SM.  
Multa urbanística: 93.425'93 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1851/06.- Don G.V.M.  
Construcción de garaje en c/. Buenavista, Barqueros.  
Zona RC.- No cumple retranqueo a fachada y a otros lindes.  
Multa urbanística: 1.863'74 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2022/06.- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> C.A.M.  
Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja en Carril de los Vizcos, San Ginés.  
Zona RL.- No cumple parcela mínima.  
Multa urbanística: 27.390'21 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2384/06.- D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> A. y Don L.L.R.  
Construcción de vallado en Carril Merinos, Aljucer.  
Zona RL.- No cumple distancia al eje del camino.  
Multa urbanística: 990'28 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2408/06.- D<sup>a</sup>. J.A.N.  
Construcción de base de hormigón para instalación de vivienda móvil en c/. Ermita de los Alburquerque, Aljucer.  
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 634'85 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2493/06.- Don A.L.M. (Propietario del terreno).  
Construcción de vivienda en planta baja en Vereda de los Rafaelés, El Raal.  
Zona NE.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 44.938'12 euros (30%).
- 2542/06.- Edymedit, S.L.  
Acondicionamiento de local en Avda. Europa, Murcia.  
Suelo urbanizable Transitorio- TA-208. P.P. CR-3.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 3.579'37 euros (20%).
- 2545/06.- D<sup>a</sup> C.P.I.  
Acondicionamiento interior de vivienda existente en Avda. Región de Murcia, Guadalupe.  
Suelo Urbanizable Transitorio. TA-377.- No cumple normas.

Multa urbanística: 2.782 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 2546/06.- Don J.V.R.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas, barbacoa-trastero, aseos y vallado de parcela en Vereda de la Barca, Santa Cruz.  
Zona RL.- No cumple superficie construida máxima, retranqueo a otros lindes, ni distancia a eje del camino.  
Multa urbanística: 76.504'50 euros (20%, 25%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 2634/06.- D<sup>a</sup>. J.A.R.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Torremolina, La Albatálía.  
Zona SH.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 17.383'60 euros (20%).
- 2779/06.- Don I.C.G.  
Construcción de nave-almacén en Ctra. Mazarrón, Km. 6, P.I. SV-2.- Murcia.  
Suelo Urbano. PI-SV2.  
Multa urbanística: 22.600 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2928/06.- Don P.G.J.  
Ampliación de vivienda en planta baja en Cn<sup>o</sup> Ciudad de Eio, Sangonera la Seca.  
Suelo Urbano.- PU-SV3.  
Multa urbanística: 7.624'32 euros (25%) y medida de restablecimiento.

## **MUY GRAVES**

- 2298/06.- Representaciones Hernández, S.L. (D. Pedro A. Hernández Córcoles)  
Construcción de vallado en Ctra. La Ñora, La Arboleja.  
Sistemas Generales.- GH-03.  
Multa urbanística: 410'13 euros (75%) y medida de restablecimiento.

## **MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO**

- 2380/04.- D. Ginés Cobacho Franco  
Construir almacén en Carril Los Valeras, Los Garres.  
Zona NP.
- 584/05.- D. Santiago del Cerro Céspedes  
Construcción de vivienda en Urbanización Cabezo Negro, Sangonera la Seca.  
Zona NF.

## **VARIOS**

- 281/04.- Don A.D.  
Construcción de vivienda en planta baja en El Hondón, Avilese.

Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.

- 1138/04.- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> T.M.G.  
Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja, cochera y vallado en Paraje Hoya de los Gatos, Baños y Mendigo.  
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.
- 2761/04.- Francisco Pellicer, S.L.  
Construcción e instalación de centro de transformación en Avda. Juan Carlos I, P.P. Industrial 1, Polígono 1, Murcia.  
En cumplimiento de sentencia aprobar la liquidación en concepto de multa urbanística.
- 2498/06.- D<sup>a</sup>. P.G.A. (Director Técnico)  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas y vallado de parcela en Carril Cuatro Caminos, Beniaján.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.

#### **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

- 3837/03.- Don S.S.E.  
Construcción de embalse con capacidad de 10.000 m<sup>3</sup> y movimientos de tierras para zona de cultivo con una superficie de 5 hectáreas en Ctra. a Sucina, Finca la Zarza, Cañadas de San Pedro.  
Zona NF. Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.
- 154/07.- Don J.L.L.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas y porche en carril bici, margen izquierda del río Arboleja.  
Zona NR. Huerta Rincones y cabecera del Segura
- 155/07.- Don J.S.N.  
Construcción de vivienda en paraje ermita de Belén, Sangonera la Seca.  
Zona NB. Agrícola de Interés Productivo.
- 696/07.- Don J.A.M.H.  
Construcción de vivienda de 2 plantas y vallado de parcela en vereda de Los Valencianos, El Raal  
Zona NE. Huerta Este
- 697/07.- Don J.G.N.  
Construcción de almacén y vallado de parcela en carril de Los Sotos, nº 2 Nonduermas  
Zona NP. Huertas Perimetrales
- 699/07.- Don J.A.A.  
Construcción de cobertizo de 300 m<sup>2</sup> en polígono 96, parcela 3, Guadalupe



Zona NP. Huertas Perimetrales

700/07.- Don M.M.S.  
Ampliación de vivienda de 2 plantas en carril de los Aragoneses, Casillas o Ermita de Buendía.  
Zona NE. Huerta Este

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:**

Expte. 114/2006.- Adjudicar a la empresa GRUPO GENERALA DE SERVICIOS INTEGRALES, PROYECTOS MEDIOAMBIENTALES, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. (CIF. B-30351431) en la cantidad de 855.432,32 € la contrata de las obras incluidas en el PROYECTO DE VARIANTE DE SUCINA ENTRE LA CARRETERA MU-301 Y EL PASEO DEL CEMENTERIO, con una baja del 36,20 %.

Expte. 115/2006.- Adjudicar a la empresa CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A. (CIF. A-30075238) en la cantidad de 164.043,30 € la contrata de las obras incluidas en el PROYECTO DE COLECTOR DE SANEAMIENTO EXTERIOR AL POLIGONO II DEL P.P. CIUDAD EQUIPAMIENTOS Nº 4 DE MURCIA, con una baja del 32,80 %.

Expte. 104/2006.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de ejecución del vial de acceso provisional a las calles Senda de los Garres y carril del mendrugo desde el eje Avda. Miguel Indurain, cuyo importe de 189.311,26 € se ha de abonar a la UTE-Construcciones y pavimentos Jiennenses, S.A., M.E. Electrisur, S.L.

Expte. 105/2006.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de terminación de obras de urbanización del sector TM-353 de Lobosillo, cuyo importe de 74.876,33 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 74/2005.- Aprobación certificación nº 12 del Proyecto de urbanización de la U.E. II del PERI Castillo de Olite, cuyo importe de 44.835,77 € se ha de abonar a la empresa Conducciones Hidráulicas y Carreteras, S.A.

Expte. 5/2005.- Aprobación de la factura nº 62169FACT070003 de Clece, S.A por importe de 17.163,07.- €, correspondiente al mes de febrero/07 relativa al Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas.

Expte. 6/2007.- Aprobación de la factura nº 070305 de Directo y Más Comunicación, S.L, por importe de 12.000.- €, correspondiente a publicidad.

Expte. 68/2006.- Aprobación de la certificación nº 6 y final de obra del Proyecto Complementario de Ejecución del Gran Eje Viario Avda. Miguel Indurain-Nueva Senda de Granada Tramo I.1: Ronda Sur-Puente Miguel Indurain cuyo importe de 74.185,83 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 88/2006.- Autorización del gasto de 11.782,54.- € para la contratación del seguro decenal del edificio que se está construyendo para realojados afectados por actuaciones urbanísticas en la parcela 4-1, manzana F-4 del Proyecto de Compensación del CR-4 U.E II de Murcia, y adjudicación a la empresa AON GIL Y CARVAJAL, S.A CORREDURÍA DE SEGUROS.

### **ESTUDIOS Y PATRIMONIO:**

Expte. 48/07.- D<sup>a</sup>. Miriam Pellicer Sánchez.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación de vivienda sita en Parcela A2-2 P.P. La Granja El Palmar, registral nº 27.338.

#### • **SERVICIO ECONÓMICO**

- Expte. 10/2007 de modificación de crédito por transferencia de crédito

#### • **SERVICIO CENTRAL**

- Facultar al Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo para que, durante el periodo comprendido entre las fechas de este Consejo y el próximo que se celebre pueda efectuar, con respecto a los expedientes cuyo examen corresponde al Consejo de Dirección, y que dispongan de todos los informes favorables, propuesta para su aprobación por el Teniente de Alcalde de Urbanismo y por la Junta de Gobierno, de acuerdo con la distribución de competencias establecida.

Murcia, 29 de marzo de 2007.