

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 3 DE OCTUBRE DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 452/04 Ginés Huertas Cervantes Automoción, S.L., taller mecánico de automóviles (ramas carrocería-pintura-neumáticos) en C/ Joaquín Brotons, s/n, Polígono Industrial El Tiro – Espinardo – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.
- 1266/05 Restaurante Maiquez, S.L., restaurante en Paraje Manga del Fraile – Casas Saavedra – La Alberca – de Murcia. Zona SH.- Suelo Urbanizable Especial.
- 978/06 D<sup>a</sup> Victoria Costa Zaragoza, guardería en Plaza Raimundo González Frutos, nº 4 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-443, EDNP.- Convento San Antón.
- 2097/06 D<sup>a</sup> Jessica Andrea Ledesma, restaurante de 1 tenedor y comidas para llevar en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-36B – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra (Murcia).

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 876/05 Labaqua, S.A., laboratorio de análisis de aguas en C/ Olof Palme, nº 12 – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
- 2009/06 Caja Rural Intermediterranea, S.Coop., oficina bancaria en Avda. Abenarabi esquina Marqués de los Vélez – de Murcia. Zona RX.- Desarrollos residenciales, UD-MC4.
- 831/07 Apóstoles & Meral, S.L., restaurante en Plaza de los Apóstoles, nº 18 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1197/07 Aldaga Restauración, SCP., pizzería en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-32 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra (Murcia).

## **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

- 431/06 Centro de Aprendizaje de la Madera, S.L., centro de aprendizaje de la macera en C/ Mahonesa, nº 4 – de Murcia. (Zona MC.- Centro Histórico de Murcia. Uso NO permitido).
- 1451/06 Caja de Ahorros de Castilla La Mancha, oficina bancaria en C/ Marqués de los Vélez, nº 36 – de Murcia. (Zona RX.- Topología Mixta Alineada a Vial. Aseo adaptado).
- 1944/06 D<sup>a</sup> Margarita Martínez López, café bar con cocina, sin música, en C/ Virgen de la Huerta, nº 158-B – Los Ramos – de Murcia. (Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-3075. Plano sección umbral).
- 2712/06 Cerramientos y Aluminio Aluper, S.L., carpintería de aluminio en Camino del Batán, nº 2-A – La Raya – de Murcia. (Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales. Uso NO permitido).
- 2746/06 Arredo Cocina, S.L., comercio menor de muebles en C/ Periodista Encarna Sánchez, bajo – de Murcia. (Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-208. Aseo adaptado).
- 457/07 Alquiler de Maquinaria Rentaire, S.A., alquiler de maquinaria en Polígono 74, Parcela Catastral 26 – Sangonera la Seca – de Murcia. (Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo. Uso NO permitido).

## **AUTORIZACION USO PROVISIONAL**

- 1144/07 Cimientos y Pantallas, S.L., planta de hormigón móvil en Sector ZG-SG-C3-CD1, futuro Polígono Industrial Cañada Hermosa.

## **LICENCIAS CONJUNTAS DE OBRA Y ACTIVIDAD. (AMPLIACIÓN 50% NTU)**

2694/06AC//3678/05LE

ROSENDO PÉREZ ABELLÁN Y OTRO, C.B., obras de construcción e instalación de nave para la actividad destinada a Taller de Reparación de Vehículos, en Ctra. de Beniel-Alquerías, frente al nº 144, de Alquerías, Murcia. Suelo no urbanizable, dentro de la zona NR, Huerta: Rincones y Cabecera del Segura y otros Espacios de Alto Interés.

## **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

235/07-DA D. K.E.B., supermercado locutorio, en C/ Mayor, nº 29 de Beniaján. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).

249/07-DA Paprikastar, S.L., fábrica de pimentón, en Avda. del Este, nº 3 Cabezo Cortado de Espinardo. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

250/07-DA Murcia Capsicum, S.A., fábrica de pimentón, en Avda. del Este, nº 3 Cabezo Cortado de Espinardo. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).

264/07-DA Don J.S.C., pensión, Avda. Miguel de Cervantes, nº 16 de Murcia. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).

281/07-DA Don Y.Ch., en C/ Mariano Girada, nº 7 de Murcia. (Multa de 300€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario permitido).

286/07-DA Don E.P.P., café-bar, C/ Bartolomé Pérez Casas. (Multa de 300,51€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).

325/07-DA Don R.H., locutorio y ciber, en C/ Cipreses, nº 1 de El Palmar. (Multa de 300€ por carecer de licencia).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

225/07-DA Don P.A.H.L., asadero de pollos, en C/ Villacisneros, nº 10-bajo de Santiago y Zaraiche de Murcia.(Cese de actividad por carecer de licencia).

### **INADMINISIÓN DE RECURSO**

117/07-DA Adnani Zohra, locutorio y venta de equipos informáticos, en Avda. de la Cultura, nº 4 de Los Garres y Lages. (Inadmisión de recurso de reposición por extemporáneo).

### **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

6797/06 BANCO ESPAÑOL DE CREDITO S.A.  
Calle tracería nº 13, Murcia

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

7537/06 JOSE MARIA SOLANO APARICIO  
Construir vivienda y local en Calle Fuente Álamo 33, Corvera

**Situación: ZONA RF ( VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)**

4169/07 RESIDENCIAL LO PAGAN S.L.  
Construir piscina en Residencial Sucina. Sucina

**Situación: AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES**

5785/04 FRANCISCO MAIQUEZ GOMEZ  
Construir Restaurante en Paraje Manga Fraile, Partido la Alberca.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

189/07 PEÑALVER-VALVERDE PROMOCIONES S.L.  
Construir 7 viviendas, local, garaje y trasteros en Avenida de Los Jerónimos, 8, Guadalupe

10719/06 AL.BE.TO 2005 S.L.  
Construir 8 viviendas, garajes y trasteros en Calle los Olivos y Calle Salzillo. La Alberca

11191/06 ENTORNOS Y ESPACIOS URBANOS S.L.  
Construir 15 viviendas, Garajes y Trasteros en Calle San Ignacio 35, Espinardo.

8385/06 PROSANRE MEDITERRANEA S.L.  
Construir 60 Viviendas en Calle La Gloria y Calle del Casino, Los Garres.

5790/06 GRUPO TRINOSA PROMOCION S.L.  
Construir 38 viviendas con Garaje en Sangonera la Verde.

8837/06 JOMIBASE S.L.  
Construir 63 viviendas en Calle Cresta del Gallo s/n. San José de la Vega.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL CR-5. U.E. IV.**

6425/06 JOSE RUBIALES CORTES  
Construir vivienda unifamiliar en Manzana G, U.E. IV, Plan Parcial CR-5.

**Situación: PLAN PARCIAL SECTOR NPO- TA – 377**

3173/07 MARGARITA ANDREU RUIZ  
Construir vivienda en Calle Pueblos Hispánicos, Guadalupe.

### **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

3176/07 EDIFICACIONES LOPEZ CANOVAS E HIJOS S.L.  
Demolición de Edificación en Calle de la Cruz, Espinardo.

2534/07 INMOBILIARIA GARCIA LACUNZA S.L.  
Demolición de Edificación en Carril Parada, Ronda Sur.

5243/07 CONSTRUCCIONES RUIZ MERCADER S.L.  
Demolición de naves industriales en Calle Las Escuelas y otras. Beniajan.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

3378/07 HERGUIMUR S.L.  
Modificación de licencia que tiene concedida para la construcción de 12 viviendas, local, garaje y trasteros en Calle Mayor, Sangonera la Verde, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos modificados aportados con fecha de visado 27 de junio de 2007**

4324/07 ALFONSO MESEGUER MARTINEZ  
Modificación de licencia que tiene concedida para la construcción de 11 viviendas, garajes y trasteros en calle Saavedra Fajardo, La Alberca, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos visados aportados con fecha de visado 1 de marzo de 2007**

7914/07 PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES M. LUCAS  
Modificación de licencia que tiene concedida para la construcción de 11 viviendas, sótano, locales y trasteros en Calle Mayor de Puente Tocinos, en el sentido de **modificaciones reflejas en los planos aportados con fecha de visado 20 de octubre de 2007.**

7938/07 M.P.GESPROMUR S.L.  
Modificación de licencia que tiene concedida para la construcción de 10 viviendas, local, trasteros y cocheras, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos aportados con fecha de visado 29 de enero de 2007.**

6782/07 PROMOCIONES Y CONSTRUCCION M. LUCAS S.L.  
Modificaciones de licencia que tiene concedida para la construcción de 22 viviendas, sótano y trasteros en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos aportados con fecha de visado 23 de mayo de 2007 y 19 de junio de 2007.**

5742/07 VESTA SURESTE S.L.

Modificación de licencia que tiene concedida para la construcción de 21 viviendas, local y garaje en el sentido de **modificaciones según planos aportados visados con fecha 14 de septiembre de 2007.**

### **VARIOS**

7663/04 DEYCON S.A.

Corregir acuerdo de licencia para reconocimiento de aprovechamiento.

5911/06 CONSEJERIA DE INDUSTRIA Y MEDIO AMBIENTE

Mostrar oposición y dar traslado del informe a la Consejería, sobre instalación eléctrica de alta tensión junto Azarbe Landrona y Vereda del Chocolate.

9096/06 JOSE MERINO MARTINEZ

Acondicionamiento de zonas comunes en Carretera de la Paloma 2. Era alta.

8670/07 SOLERA TRAMPOLIN S.L.

Corregir error en Decreto

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

4410/2007.- GEDIRAL, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3294/04, de edificación sita en C/. Pistilos, en Cobatillas, correspondiente a veintiséis (26) viviendas.

2828/2007.- IRECO VIVIENDAS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9625/03, de edificación sita en C/. Senda Alta, en Puente Tocinos, correspondiente a siete (7) viviendas.

9021/2007.- D. ENRIQUE MADRID MUÑOZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 181/04, de edificación sita en C/. Río Guadalentín, s/n., en Sangonera la Seca, correspondiente a una (1) vivienda.

5874/2007.- ALMACONST COSTA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8312/05, de edificación sita en Avda. Juan Carlos I, 1, en Zeneta, correspondiente a nueve (9) viviendas.

7245/2007.- NUEVO PORVENIR DE CORVERA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7728/05, modificado en el expediente 2176/07, de edificación sita en Ctra. Fuente Álamo, 74 y C/. Mayor, 22, en Corvera, correspondiente a diecisiete (17) viviendas.

7738/2007.- PROVALTE 75, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5197/04, modificado en el expediente 5585/05, de edificación sita en Carril de los Morenos, 10-12-14, en Puente Tocinos, correspondiente a veintiuna (21) viviendas.

7206/07 DARMA VIVIENDA S.A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1059/05 de edificación sita en C/ Ntra. Sra. del Carmen , Santo Angel. Correspondiente a 17 viviendas.

### **CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN**

12993/2005.- D<sup>a</sup>. CARMEN MARIA MONTEAGUDO PALAZON

Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Luis Carrasco, 19, en Algezares

172/2007.- COPROESGA, S. L.

Trece (13) cédulas de habitabilidad en C/. Pedáneo Isidro Roca, 6, en Barrio del Progreso.

13463/2006.- EURAGASA, S. A.

Cuarenta (40) cédulas de habitabilidad en Camino Las Terreras, s/n., en Algezares.

9418/2003.- D. FRANCISCO JOSE MESEGUER GARCIA

Una (1) cédula de habitabilidad en Carretera La Alberca, 7, en Algezares.

2301/07 CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS

Veinte ( 20 ) cedulas de habitabilidad en Carril de la Torre, Puente Tocinos.

1520/07 EL VALLE GOLF RESOR, S.L.

Noventa y seis ( 96 ) cedulas de habitabilidad en las parcelas 10-11-18-19-20-21, plan parcial El Valle , en Baños y Mendigo.

### **• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

454/05.- Publiwest Studio, S.L.

Parcelación ilegal en Ctra. Alcantarilla-Archena, Paraje Barranco del Sordo, Javalí Nuevo.

Zona NJ.

Multa urbanística: 1.794.371'92 euros (75%) y medida de restablecimiento.

633/05.- Don L.F.M.

Parcela en estado de abandono.

Camino Salabosque, La Alberca (Murcia)

Zona NC.

Multa Urbanística: 982,11 euros (25%)

2609/05.- Don P.W.J.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril nº 11, Valle del Sol, Gea y Truyols.

Zona SM.

Multa urbanística: 27.735'05 euros (30%) y medida de restablecimiento.

3173/06.- Don J.F.P.N.

Construcción de nave-almacén en Carril Los Pérez esq. Orfeón Fernández Caballero, Rincón de Beniscornia.

Zona RL.

Multa urbanística: 3.110'40 euros (30%) y medida de restablecimiento.

## **VARIOS**

2679/05.- Viviendas El Progreso, S.L.

Ampliación de viviendas en edificación existente en Avda. del Progreso, Barrio del Progreso.

Estimar las alegaciones formuladas en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

2913/05.- Don J.R.T.

Construcción de caseta de aperos y vallado en Paraje Cuesta Blanca, Ctra. Barqueros, Sangonera la Seca.

Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo de 14 de junio de 2007.

1535/06.- Don J.M.M. (Propietario del terreno)

Construcción de vivienda aislada de dos plantas en Carril de los Frutos, Barrio del Progreso.

Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo de 24 de mayo de 2007.

## **SANCIONES URBANISTICAS**

### **GRAVES**

- 2401/05.- Don A.E.N.  
Rehabilitación de vivienda con ampliación de la misma en Vereda de las Palmeras, Los Ramos.  
Zona NE.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 9.182'22 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 1536/06.- Don F.Z.F.  
Construcción de trastero (caseta de aperos) en Carril Orilla del Merancho, Llano de Brujas.  
Zona NE.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 931'87 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2925/06.- Don A.G.L.  
Ampliación de vivienda en planta primera, en c/. Lope de Vega, La Alberca.  
Suelo Urbano. UD-Ab1: cumple normas, no se ajusta a licencia.  
Multa urbanística: 3.992'53 euros (20%).
- 274/07.- Don J.R.C.  
Remodelación de nave, construcción de barbacoa, trastero y muro en Carril de la Barca, Rincón de Beniscornia.  
Zona SH.- No cumple retranqueo a otros lindes ni tipología de vallado.  
Multa urbanística: 2.777'40 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 275/07.- D<sup>a</sup>. P.M.A.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de tres plantas en Carril 48, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SP.- No cumple parcela mínima, número de plantas, altura de cornisa ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 57.935'43 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 403/07.- D<sup>a</sup>. M.T.M.O.  
Instalación de aparato de aire acondicionado en c/. Las Norias, Murcia.  
Zona MZ.- No cumple el art. 25 de la Ordenanza Municipal de Protección de la atmósfera.  
Multa urbanística: 271'22 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 571/07.- Don A.B.  
Ampliación de vivienda mediante elevación de planta en Carril 18, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SM.  
Multa urbanística: 9.081 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 727/07.- Don E.A.  
Instalación de aparato de aire acondicionado en c/. Gaviota, Murcia.

Zona UA-RR.- No cumple las determinaciones del art. 54.3 y el 75 de las Ordenanzas de Edificación.

Multa urbanística: 195'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

759/07.- D<sup>a</sup>. C.P.L.

Ampliación de nave industrial en Carril Francisco Paredes, Puente Tocinos.

Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZM-PT2.

Multa urbanística: 8.848'11 euros (25%) y medida de restablecimiento.

772/07.- Play Orenes, S.L.

Colocación de escalera metálica en Avda. Ronda Norte, Murcia.

Zona RM1.- No cumple el art. 32.2 de las Ordenanzas de Edificación.

Multa urbanística: 258'26 euros (25%) y medida de restablecimiento.

#### • **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

230/05 Aprobación gasto y pago de la cantidad 12.000 € a favor de la Comunidad de Propietarios Edificio "Saavedra Fajardo II", en concepto de subvención para la rehabilitación de la fachada del edif. sito en C/ Saavedra Fajardo, 2, Murcia

#### • **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

#### **CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 105/2006.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de terminación de obras de urbanización del sector TM-353 de Lobosillo (Murcia), cuyo importe de 49.139,74 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 41/2007.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto modificado de urbanización del Cuartel de Artillería, cuyo importe de 260.371,80 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 79/2007.- Autorización del gasto para la contratación del Sistema Integrador de Gestión de ROE con REYEX y Contabilidad, por importe de 11.692,80 €.

#### **ESTUDIOS Y PATRIMONIO**

Expte. 12/07.- Colegio Público "Juan Carlos I" de Llano de Brujas- Solicitud de la Asociación de Madres y Padres de Alumnos del Colegio Público "Juan Carlos I" de Llano de Brujas de la cesión de 1 ordenador.

Expte. 19/07.- Cruz Roja Española, solicitud de la cesión de 15 ordenadores para equipar las aulas de diferentes oficinas locales.

Murcia, 3 de octubre de 2007.