

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 4 DE SEPTIEMBRE DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES AISLADAS**

**Sistema de Comunicaciones**

**Expte. 0087GE06.-** Devolución a Ireco Viviendas, S.L. del aval, así como del importe que resta del depósito presentados en su día por esta mercantil para responder de los gastos derivados de la expropiación de terrenos con destino a viario en calle Acequia Aljada y calle Francisco Paredes, de Puente Tocinos, por estar resuelto el expediente.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

1629/07 D. Pedro Manuel Matas Martínez, café bar con cocina en C/ Molineros, s/n, Edificio Real – Aljucer – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

2667/07 D<sup>a</sup> María Dolores García López, café bar sin cocina ni música en Travesía Antonio y Manuel Martínez, nº 36 – Santiago el Mayor – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-007 “E.D. Ciudad-7 Sur Estación Carmen”.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

1889/06 The Lemón Club Café, S.L., café bar con música en C/ Simón García, nº 4 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

609/07 Chernó More, S.L., café bar con cocina en C/ Diego Hernández, nº 38 – de Murcia.

- 64/08 Iceber-Up, S.L., supermercado y almacén en Ctra. La Fuensanta, s/n, bajo, Edificio “Astoria” – Patiño – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1046/08 D. Antonio Pérez Díaz, café bar con cocina en C/ Arzobispo Simón López, s/n – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 806/08 Recreativos Panaemi, S.L., cafetería con música ambiental en Avda. de los Pinos, s/n – Murcia. Zona UA-071.

### **INFORME DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL**

2259/06-AC//8824/06-LE

Hotel Palacio del Valle, S.L., licencia de obras e instalación de actividad destinada a hotel en Paraje de El Valle de La Alberca-Murcia. **Sistema General (G), Zona VR, Parque Metropolitano Recreativo.**

### **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

1899/06-AC//11262/06-LE

Chenzohu Jiang, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante en Avda Miguel de Cervantes, nº 24 de Murcia. **Suelo Urbano, Zona RM2, Manzana Cerrada Tradicional.**

1819/07-AC//LE

Mimitos 2002, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a guardería-centro de educación preescolar en Plaza Tomás y Valiente, esq. C/ Antonio Peñalver, nº 20 de Puente Tocinos-Murcia. **Suelo Urbano, TA-202.**

2822/07-AC//10026/07-LE

Banco de Sabadell, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Pza. Santa Isabel, nº 5 de Murcia. **Zona MG, Zona Gran Vía.**

997/08-AC//4725/08-LE

Decathlon España, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de material deportivo, reparación bienes de consumo y bicicletas, libros, máquinas expendedoras, alimentos y bebidas en Polígono Comercial Oeste, Autovía-Palmar, Sector ZG-SS4-1, Zona IXT2, Parcela C de Sangonera La Seca-Murcia. **Zona IXT, P.P. ZG-SS4-1, Parcela C.**

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

- 82/08-DA Apertura Producciones, C.B., café-bar “Atomic”, en C/ Joaquín Costa, nº 8 de Murcia. (Multa de 3.000-€, por carecer de licencia).
- 89/08-DA Cobarayo, S.L., aparcamiento de camiones, lavadero, taller de mantenimiento y tanque de gasóleo, en Camino de Los Capitos de Cobatillas, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 91/08-DA Abellanes-ZA, S.L., café-bar-bocatería “Don Homer III”, en C/ Puerta Nueva, edif. Centrofama, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 92/08-DA Dña. Mª.P.E.G., café-bar “Sarah”, en C/ Obispo Frutos, nº 12 de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por incumplimiento de condiciones de licencia).
- 120/08-DA Backpackers Murcia, S.L., café bar “El Albergue”, en C/ Vara de Rey, esquina a C/ Balsas de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por incumplimiento de condiciones de licencia).
- 122/08-DA Dña. N.C.M.P., comercio menor de productos de alimentación, en C/ Mayor, nº 14 de Casillas, Murcia. (Multa de 300€, por carecer de autorización para la venta de bebidas alcohólicas).
- 123/08-DA Don F.O.M., salón de juegos “Diane-Ross”, en Camino de En medio, nº 62, de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 128/08-DA Don S.Z., multiprecio “Hou You Duo”, en C/ Las Norias, nº 6 de Murcia. (Multa de 300.-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).
- 150/08-DA Proquimar Químicos, S.L., venta de envasado de productos de mantenimiento y limpieza, en Camino Carcanox, nº 50 de Alquerías, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

- 272/08-DA Juan Antonio García Avilés, explotación de ganado ovino, paraje Lo Equero-Cañadas de San Pedro, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 289/08-DA Distribuciones Notariales, S.L., cafetería “Olimpic Sport Café”, en C/ Severo Ochoa, de El Puntal, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

295/08-DA Judid Patricia Villota Frías, cafetería “Seven”, en C/ Olivar, nº 9 de Espinardo, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

314/08-DA Abierto 24 Horas Poniente, S.L., tienda 24 horas “Abierto Poniente 24 Horas”, en C/ Marqués de los Vélez, nº 36 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

315/08-DA Tiendas de Conveniencia, S.A., tienda de conveniencia “Opencor”, en C/ Ronda de Levante, nº 14, esquina Pza. Juan XXIII, de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA G-297 (CENTRO INTEGRADO DE TRANSPORTES)**

2769/08.- ANSOLCA, S.L.  
Construcción de nave industrial y oficinas en Parcela 11.1 del Centro Integrado de Transportes de Murcia.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

9883/06.- PROMOCIONES ABRIL 2006, S.L.  
Construcción de edificio para 5 viviendas y aparcamientos en calle Ntra. Sra. de Guadalupe, 21 y 23.- Guadalupe.

3758/07.- D. JOSE MARIN MARIN  
Construcción de 2 viviendas y cochera en calle Las Zarzas, s/n.- Alquerías.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

3709/07.- VILLALCANTARA, S.L.  
Construcción de 9 viviendas en calle Enrique Millán.- Sangonera la Verde.

12385/06.- BOTIAS AIBAR PROMOCIONES, S.L.  
Construcción de 3 viviendas y trastero en calle Purificación Pardo, 12.- Los Dolores.

12163/07.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ALSANISUR, S.L.  
Construcción de edificio de 10 viviendas y dos sótanos destinados a garaje y trasteros en Plaza la Petanca, 7 y 8.- Sangonera la Verde (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 12067/05)..

### **SUELO URBANO ESPECIAL**

#### **Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

3779/07.- **D<sup>a</sup> INMACULADA BURILLO GIL**  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Acequia Aljada.- Llano de Brujas.

10728/06.- **D. EUSEBIO MARTINEZ BERNAL**  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Alejos, s/n.- Cabezo de Torres.

12205/07.- **D. JUAN EGEA ALCARAZ**  
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Balibrea.- Algezares.

8942/07.- **D. MANUEL MATENCIO GARCIA**  
Construcción de vivienda y semisótano en Ctra. de La Ñora.- La Ñora.

### **SUELO URBANIZABLE**

#### **Situación: PLAN PARCIAL CR-4**

8575/07.- **MARIA JOSE ALMANSA BALSALOBRE Y 1, C.B.**  
Adaptación de local para uso hostelero en Paseo de Florencia, 38 del Plan Parcial CR-4, U.E. II, Manzana F-6, Parcela B-5.- Murcia.

#### **Situación: PLAN PARCIAL TA-306**

943/08.- **URBANIZACION COSTA CALIDA, S.L.**  
Adecuación de pista de tenis en 4 pistas de padel en Avda. Picos de Europa, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

### **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

2727/08.- **D. MANUEL PEREZ ESPIN**  
Demolición de vivienda entre medianeras en calle Abelardo Valero, 51.- La Alberca.

- 2770/08.- REYAL URBIS, S.A.  
Demolición de naves industriales de las instalaciones de autobuses LAT en Carril de la Condesa, s/n.- Murcia.
- 9851/07.- FAVER UNION, S.L.  
Demolición de dos edificaciones sitas en calle Las Rejas, 9 y 11 y calle Castillo del Puerto.- Sangonera la Verde.
- 4143/08.- FAVER UNION, S.L.  
Demolición de 7 viviendas entre medianeras en calle de los Huertos y calle José Sánchez Buendía.- La Alberca.
- 4828/08.- BPREAM 2.005, S.L.  
Demolición de vivienda entre medianeras en calle Frutos Baeza, 12.- Santo Angel.
- 2802/08.- Dª FUENSANTA SANCHEZ HERNANDEZ  
Demolición de vivienda sita en calle Herrería, 41.- Sangonera la Verde.

### **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA MG (GRAN VIA)**

- 3506/06.- CAJA DE AHORROS DE MURCIA  
Legalización de reforma interior de SS.CC. CAJAMURCIA sita en Gran Vía Escultor Salzillo, 23.- Murcia.

#### **SUELO URBANIZABLE**

##### **Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT4**

- 12334/05.- D. RICHARD ANT. DICKINSON  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Parcela 35 del Plan Parcial del Sector ZP-SP-GT4 “El Trampolín”.- Gea y Truyols.
- 8504/05.- D. MILLS WILSON  
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 3, Parcela 18.- Gea y Truyols.
- 8489/05.- D. MOORES GEOFFREY JOHN  
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 1, Parcela 2.- Gea y Truyols.

- 10369/06.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S.L.  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Plan Parcial ZU-SP-GT4 “El Trampolín”, Manzana 6, Parcela 60.- Gea y Truyols.
- 9117/06.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S.L.  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Plan Parcial del Sector ZU-SP-GT4 “El Trampolín”, Parcela 31.- Gea y Truyols.
- 8542/05.- D. ORD RICHARD JOHN  
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 5, Parcela 40.- Gea y Truyols.
- 8501/05.- D. ANDREW BYRNE PAUL  
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 2, Parcela 10.- Gea y Truyols.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

- 5853/05.- D. TOMAS MATURANA GIMENEZ  
Legalización de vivienda en planta baja y cochera en Camino de Los Garcías, s/n, Paraje de los Petrolos.- Corvera.
- 10854/04.- D<sup>a</sup> MARIA, D. DOMINGO Y D<sup>a</sup> ROSARIO PUCHE GRIÑAN  
Legalización de 3 viviendas sitas en Avda. de Lorca, 120, C-D-E.- Sangonera la Seca.
- 7524/07.- D<sup>a</sup> SUSANA Y D. FRANCISCO JAVIER PEÑALVER BELMONTE  
Legalización de 2 viviendas sitas en Carril de la Enera, 79.- Los Dolores.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 4659/08.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PUERTO DEL GARRUCHAL, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 3948/06.
- 6938/08.- INMUEBLES EDIMIBER, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 3865/06.
- 3591/07.- PROGIMUR, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 3282/03.

6027/08.- D<sup>a</sup> MARIA JOSEFA SANCHEZ FRUCTUOSO  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 6302/03.

4971/08.- D. JUAN BELTRAN GIL  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida en el expediente 6601/05.

### **CAMBIO DE TITULARIDAD**

5922/08.- D. FRANCISCO CARRILLO LOPEZ  
Solicitando que la licencia que tiene concedida en el expediente 6509/97, se transfiera a nombre de **D. PEDRO CARRILLO MENGUAL**.

### **VARIOS**

2042/08.- TOMAS OLMOS PROMOCIONES, S.L.  
Corrección del Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 23 de Abril de 2.008.

7889/07.- PRODINKA INVERSIONES, S.L.  
Corrección del Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 10 de Julio de 2.008.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

6315/2008.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS WALKIRA  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7777/04, de edificación sita en parcela 5, bloque 03, U. E. IV, P. P. CR-6, en Murcia, correspondiente a treinta y seis (36) viviendas.

2937/2007.- D. DIEGO CANO LOPEZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9980/05, de edificación sita en Camino la Barca, en Rincón de Beniscornia, correspondiente a una (1) vivienda.

9451/2007.- D. JUAN PEDRO CAMACHO ESTEBAN  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7201/00, modificada en los expedientes números 4877/01, 6921/03 y 10602/03, de edificación sita en C/. Adolfo Díaz, 22, en Cobatillas, correspondiente a una (1) vivienda.



12494/2007.- D. JUAN MOMPEAN GARCIA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7201/00, de edificación sita en C/. Maestra Rosario Vivancos, 30, en Cobatillas, correspondiente a una (1) vivienda.

406/2008.- D. JESUS MARTINEZ PINEDA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7201/00, de edificación sita en C/. Maestra Rosario Vivancos, 18, en Cobatillas, correspondiente a una (1) vivienda.

553/2008.- LA COMUNIDAD 2 GRUPO INMOBILIARIO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5855/06, de edificación sita en C/. Pintor Antonio Hernández Carpe, 29, en Espinardo, correspondiente a siete (7) viviendas.

1008/2008.- D. PEDRO BALIBREA BAÑOS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9864/01, modificada en los expedientes números 5155/04 y 10386/04, de edificación sita en Carril Los Córdoba, en Era Alta, correspondiente a una (1) vivienda.

2845/2008.- D<sup>a</sup>. MARIA PELLICER ALCARAZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2604/05, de edificación sita en Carril del Tite, en La Arboleja, correspondiente a una (1) vivienda.

3044/2008.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 500/05, modificada en el expediente numero 4963/08, de edificación sita en Avda. Libertad, s/n., en Casillas, correspondiente a doce (12) viviendas.

3045/2008.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8324/05, modificada en los expedientes números 12389/06 y 5936/08, de edificación sita en parcela 1, polígono 1, P. P. CR-6, en Murcia, correspondiente a veintiocho (28) viviendas.

3153/2008.- JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL POLIGONO IV DEL P. P. CR-6

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6547/05, de edificación sita en parcela 10, bloque 05, U. E. IV, P. P. CR-6, en Murcia, correspondiente a veinticuatro (24) viviendas.

- 3299/2008.- PROYECTOS Y OBRAS JACARANDA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3303/05, de edificación sita en C/. Virgen de la Huerta, en Los Ramos, correspondiente a veinticuatro (24) viviendas.
- 3423/2008.- EDIFICIO LORENTE GUTIERREZ, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6454/02, modificada en el expediente número 5308/07, de edificación sita en C/. Alejandro Seiquer, 16, en Murcia, correspondiente a tres (3) viviendas.
- 3551/2008.- D. CESAR HERNANDEZ ROCAMORA  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4447/05, modificada en el expediente número 6614/07, de edificación sita en Carril de los Pepines, en La Arboleja, correspondiente a una (1) vivienda.
- 3553/2008.- D. JOSE SANDOVAL BLANCA  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4451/05, modificada en el expediente número 7031/07, de edificación sita en Carril de los Pepines, en La Arboleja, correspondiente a una (1) vivienda.
- 3972/2008.- GESTION INMOBILIARIA MARILOP, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7242/05, modificada en el expediente número 2103/08, de edificación sita en parcela 5.5, Urbanización Montegrande, en Torreagüera, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 4783/2008.- VIVIENDAS DEL MAÑANA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1275/06, de edificación sita en C/. Esperanza, 6 y 8, en Barrio del Progreso, correspondiente a catorce (14) viviendas.
- 5037/2008.- GABERMAR, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7373/06, modificada en el expediente número 2398/08, de edificación sita en C/. Santiago Apóstol, 26, en Guadalupe, correspondiente a siete (7) viviendas.
- 5811/2008.- D. JOSE MANUEL MARTINEZ CARMONA  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 714/04, de edificación sita en Carril Puente Magaz, 33B, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.
- 6150/2008.- ESTAMPA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6599/04, de edificación sita en Avda. Juan de Borbón, en Murcia, correspondiente a cuarenta (40) viviendas.

6474/2008.- FAROMUR PROMOCIONES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3829/05, de edificación sita en C/. Q, Urbanización Torreguil, en Sangonera la Verde, correspondiente a veintiséis (26) viviendas.

### **CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN**

6173/2007.- D. AHMED LEMTIT

Cédula de habitabilidad en C/. Cortes, 9, 1º B, en Algezares.

2503/2008.- D<sup>a</sup>. MARIA DOLORES POLO CAMACHO

Cédula de habitabilidad en C/. Mediterráneo, 2, escalera 2, 1º Izquierda, en Murcia.

3181/2008.- D<sup>a</sup>. MARIA DOLORES GOMEZ CEREZO

Cédula de habitabilidad en C/. Marín, 6, en La Ñora.

### **• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

946/05.- Don S.P.M.

Construcción de vivienda en planta baja, anexos y vallado en Paraje Ermita de Roca, Sangonera la Seca.

Medida de restablecimiento.

1140/05.- Don P.O.S.

Construcción de vivienda de madera en planta baja, cobertizo y vallado de parcela en Paraje Ermita de Roca, Sangonera la Seca.

Zona NB.- No cumple normas.

Multa urbanística: 8.756'02 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2543/05.- Don O.M.C.

Construcción de vivienda en planta baja en Carril de los Púas, Era Alta.

Zona SH.- No cumple superficie construida máxima ni retranqueo a otros lindes.

Multa urbanística: 17.134'08 euros (30%) y medida de restablecimiento.

## **RECURSOS ESTIMADOS**

- 710/05.- Alquiler de Carpas, S.L.  
Construcción de almacén en Finca Buenavista, El Palmar  
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística al haber legalizado.

## **VARIOS**

- 2884/02.- Don J.A.L.  
Construcción de vivienda en planta baja en Finca Torreguil, Sangonera la Verde.  
Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo de 19 de junio de 2008 al haberse producido un error en la misma.
- 138/04.- Don A.G.G.  
Construcción de vivienda en planta baja con semisótano y porche en Camino Torre Abril, Sangonera la Seca.  
En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado, sin perjuicio de reinicio dentro del plazo de prescripción.
- 2066/04.- Construcciones y Reformas “Agua y Sol”.  
Construcción de vivienda en planta baja con porche en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.  
En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

## **SANCIONES URBANÍSTICAS**

### **GRAVES**

- 340/03.- Don F.H.S.  
Construcción de cobertizo y vallado en Camino de Villanueva, Beniajan.  
Zona NR.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.  
Multa urbanística: 1.092,62 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1268/07.- Don J.R.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Polígono 53, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SM.  
Multa urbanística: 18.404,43 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1391/07.- Vodafone España, S.A.  
Colocación de soporte para instalación de antena de telefonía móvil en Avda. Antonio Pérez Urruti, El Puntal.

Zona RM.- No cumple normas. No se encuentra en el P.G.I.  
Multa urbanística: 2.610 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 1677/07.- Don A.C.R.  
Sustitución de placas de fibrocemento por placas metálicas y ampliación de cobertizo en Vereda de los Simones, El Raal.  
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZM-Ra 1-2.  
Multa urbanística: 1.351,95 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 204/08.- Don J.F.N.R.  
Colocación de placa translúcida y estructura metálica sin cubrir en planta 2ª en c/. Mayor, Puente Tocinos.  
Zona RC.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 376,69 euros (20%).
- 269/08.- Solera El Trampolín, S.L.  
Construcción de piscina, vestuario, trastero y vallado de parcela en calle 21, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SM.  
Multa urbanística: 11.031,57 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 270/08.- Solera El Trampolín, S.L.  
Construcción de piscina en calle 21, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SM.  
Multa urbanística: 2.548,97 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 271/08.- Solera El Trampolín, S.L.  
Construcción de tres piscinas en calle 21, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SM.  
Multa urbanística: 7.646,91 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 378/08.- Dávila Costa, S.L.  
Acondicionamiento de local en planta baja para café bar en Avda. 1º de Mayo y c/. República Argentina, El Palmar.  
Zona RM.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 7.598,98 euros (20%).
- 437/08.- José Ros Rosagro, S.A.  
Construcción de nave industrial y vallado de murete de bloques en Ctra. de Mazarrón, El Palmar.  
Zona IC.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 183.815,28 euros (20%).

## **MUY GRAVES**

- 421/08.- Don J.A.T.G.  
Construcción de vallado de parcela en Plaza Santa María, Los Martínez del Puerto.  
Zona EV.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 3.344,62 euros (75%) y medida de restablecimiento.

## **MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO**

- 1553/03.- Don A.E.G.  
Construcción de vivienda en planta baja en Trav. Crta. de Barqueros, Sangonera la Seca.  
Zona NJ.

## **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

### **CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 47/2008.- Adjudicación definitiva a la empresa Cetec, S.L. en la cantidad de 55.970,00 € (IVA incluido), del procedimiento negociado sin publicidad tramitado para la contratación de la redacción del Proyecto de ejecución del desdoblamiento del puente sobre la Autovía A-7 en el enlace de Cabezo de Torres.
- Expte. 58/2008.- Adjudicación definitiva a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A., en el precio de 231.900,00 € (IVA incluido), del procedimiento negociado sin publicidad tramitado para la contratación del Proyecto de pavimentación en calle José Sánchez y otras en Lobosillo.
- Expte. 50/2008.- Adjudicación definitiva a la empresa Áridos y Construcciones Hermanan, S.L., en el precio de 229.680,00 € (IVA incluido), del procedimiento negociado sin publicidad tramitado para la contratación del Proyecto de ejecución de glorieta partida intersección carretera de Churra – Avda. Príncipe de Asturias (Murcia).
- Expte. 51/2008.- Adjudicación provisional a la empresa Phonored Soluciones, S.L., en el precio de 62.222,40 € (IVA incluido) del procedimiento negociado sin publicidad tramitado para la contratación del Servicio para el desarrollo del proyecto de digitalización del archivo de información urbanística de la Gerencia de Urbanismo.
- Expte. 49/2008.- Adjudicación provisional a la empresa SQA Murcia, S.L., en el precio de 62.640,00 € (IVA incluido) del procedimiento negociado sin publicidad tramitado para la contratación del Servicio para el desarrollo de nuevos

módulos y ampliación de funcionalidades y área de gestión de varios servicios de la Gerencia de Urbanismo.

- Expte. 48/2008.- Adjudicación provisional a la empresa SQA Murcia, S.L., en el precio de 66.120,00 € (IVA incluido) del procedimiento negociado sin publicidad tramitado para la contratación del Servicio del sistema de gestión documental para su incorporación a las infraestructuras de T.I. de la Gerencia de Urbanismo.
- Expte. 62/2006.- Aprobación factura nº 7908 de Genecar, S.A. relativa a los trabajos de actualización de la cartografía escala 1:1000, vuelos fotogramétricos y levantamiento aerofotogramétrico digital a escala 1:1000 del término municipal de Murcia, por importe de 63.791,28.-€.
- Expte. 88/2006.- Aprobación certificación nº 15 de la Redacción del proyecto de ejecución de un edificio de 42 viviendas, garajes y trasteros destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas a construir en la parcela 4-1, manzana F-4 del proyecto de compensación del CR-4 U.E. II de Murcia, cuyo importe de 88.619,18 € se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.
- Expte. 4/2007.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto de pavimentación de la Avda. Príncipe de Asturias sección troncal, tramo Avda. Juan de Borbón – Avda. Miguel Indurain y colector de saneamiento, cuyo importe de 239.232,05 € se ha de abonar a la empresa UTE- Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Electro Centre Jaén, S.L.
- Expte. 114/2006.- Aprobación certificación nº 14 del Proyecto de variante de Sucina entre Ctra. MU-301 y Paseo del Cementerio, cuyo importe de 60.197,49 € se ha de abonar a la empresa Grupo Generala, S.L.
- Expte. 71/2007.- Aprobación certificación nº 10 del Proyecto modificado del eje Avda. Miguel Indurain – Nueva Senda de Granada tramo III Plaza de los Cubos – Avda. Juan Carlos I, sección troncal, cuyo importe de 336.304,76 € se ha de abonar a la empresa UTE- Hidracur, S.A., Urdecon, S.A., Construcciones Villegas, S.L.
- Expte. 2/2008.- Aprobación factura nº A1029/2008 de Diez de Revenga Ingenieros Asociados, S.L. relativa al Estudio de impacto territorial de la modificación nº 101 del PGOU de Murcia en el PC-MC10 “Estación del Carmen”, por importe de 4.999,99 €.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Abonar las diferencias de retribuciones complementarias con las de la Dirección de Servicios al personal que desempeñó dicho puesto.

Murcia, 4 de septiembre de 2008.