

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 5 DE JUNIO DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 539/93 D. Eduardo Romero Flores, café bar con cocina en Avda. Reyes Católicos, nº 24 – El Ranero – de Murcia.
- 1324/07 D. Abderrahmane Semamen, ciber locutorio en C/ Cura Jiménez, nº 54 – Alquerías – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1595/07 D^a Rosario Gómez Soto, café bar con cocina en C/ Juan Pablo II esquina C/ del Pilar – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM, dentro de la Unidad de Actuación UE-CT5 “Reajustes de alineaciones y apertura viaria entre las calles del Pilar y de las Higueras. Cabezo de Torres”.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 315/07 Posada Los Pérez, S.L., café bar con cocina en C/ Cristóbal Pinas, nº 3-bajo – San José de la Vega – de Murcia. Zona RR-UA-026, Plan Parcial San José de la Vega 1.
- 2017/07 Rumbo, S.A., comercio menor de calzado en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-68 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.
- 202/08 Mercadona, S.A., ampliación de aparcamiento en supermercado, con carácter provisional, en C/ Federico Guirao y otras – Beniján – de Murcia. Zona PE. Bj6. Plan Especial de Reforma Interior.
- 434/08 D^a María Dolores González Cánovas, cafetería – heladería en C/ Pedáneo José Sánchez Mompeán, Edificio Parque Doñana, Escalera 1, Local 6-bajo – Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. CIUDAD R-4, junto Ronda Sur.

- 934/08 Inversiones Fecamur, S.L.U., cafetería en C/ Luisa Aledo, nº 7 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-253, Ciudad Santa Eulalia.
- 1011/08 D^a Fátima Nouri, café bar sin cocina ni música en Paseo Menéndez Pelayo esquina Plaza Universidad, nº 1-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UH-256, Ciudad Recinto Universitario.

APROBACION DE PROYECTO MODIFICADO, APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD Y CAMBIO DE TITULAR

- 2111/07 Realía Patrimonio, S.L.U., agrupación de locales comerciales para comercio menor y restaurantes, bares y similares en Manzana 13.1 (Usos Terciarios) en Plan Parcial Sector Zu-Ñr3 – La Ñora – de Murcia.

AUTORIZAR RESOLUCION USO PROVISIONAL

- 136/08 Opulint, S.L., almacén de artículos de regalo, bazar, juguetes y ropa en Avda. Región Murciana, nº 34 – Los Dolores – de Murcia. (TA-301. Plan Parcial Ciudad Equipamiento 4. Unidad de Ejecución IV, Parcela J. Plan Parcial aprobado definitivamente. Sin realizar proyecto gestión U.E. IV. Uso NO compatible con el previsto en el Plan Parcial para la parcela J. Edificación existente).
- 720/08 Koko Moto, S.L., exposición y venta de motocicletas en Avda. Príncipe de Asturias, nº 30-bajo esquina Avda. Marques de los Vélez – de Murcia. (PE-SZ1. Plan Especial Residencial Santiago y Zaraiche 1. Unidad de Actuación II. SIN realizar proyecto gestión U.A. II, Uso compatible con los del PERI. Edificación existente). (169/08-DA).
- 1009/08 Hiper Cheng, S.L.U., comercio multiprecio en C/ Lorca, nº 22-bajo – El Palmar – de Murcia. (Suelo Urbano No Consolidado, Plan Especial PI-Pn3, “Adecuación de zona industrial compatible entre C/ Lorca y Reguerón, El Palmar”. Planeamiento sin aprobar. Uso compatible con P.G.O.U. Edificación existente).

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1191/07-AC//1659/07-LE

Peraleja Golf, S.L., licencia de obras e instalación de la actividad destinada a piano bar en Plan Parcial ZU SF SN5 de Sucina-Murcia. Zona Plan Parcial ZU-SF Sn5, Finca La Peraleja, Parcela G, Subparcela T-2.2.

2307/07-AC//9908/07-LE

Vital Móvil Internacional, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad de reparación y venta mayor de vehículos eléctricos, venta menor de

maquinaria en Avda. Principal, parcela 25.4. Naves C y D del Polígono Industrial Oeste de San Ginés-Murcia. Zona GR, Polígono Industrial Oeste-Murcia.

2773/07-AC//LE

Cooperativa de Enseñanza Luis Vives licencia de obra de ampliación y reforma de la instalación de la actividad destinada a colegio en Carril de los Párragas, nº 9-11 de Nonduermas-Murcia. Zona DE, “Equipamiento”.

INFORME DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

1869/07-AC//LE

Francisco Vidal Martínez, licencia de obra y actividad destinada a explotación porcina en Paraje Cabecico del Rey en Valladolides-Murcia. Suelo Urbanizable, sin delimitación de sectores, zona SR-C1 “Relieves movidos con tolerancia de usos turístico-residenciales. Campos del Sur”.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS

897/07-AC//LE

Rafael Blanco Figueras, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar en C/ David, nº 2 esq. C/ San Pedro del Pinatar, El Ranero-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional (No cumple aseo adaptado).

DENEGAR LEGALIZACION POR NO CUMPLIR N.T.U.

556/08-AC//1262/06-LE

S.L. Cerrajería Técnica Martínez Murcia, denegar legalización de obra y actividad de la instalación destinada a cerrajería y carpintería metálica en Finca El Campillo, s/n de Cabezo de Torres-Murcia.. Suelo Urbanizable No Sectorizado, dentro del área denominada SB1-CNE.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

33/08-DA Dña. M.C.R., guardería “Panochitos”, en C/ Marinero Luis de Torres, nº 1 de Murcia. (Multa de 3.000,-€ por carecer de licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS

691/07-DA Joaquín Pozuelo Campillo y Otra, C.B., “Cafetería Alabama”, en Avda. Primero de Mayo, s/n, esq. C/ Historiador Antonio Solís, de Cabezo de Torres, Murcia. (Retirada de las instalaciones no contempladas en el proyecto al que le fue concedida licencia de instalación).

CESE DE ACTIVIDAD

- 105/08-DA Multiservice de Trez, S.L., cafetería “Hoyo 19”, Ctra. de San Javier- km. 4, de Baños y Mendigo, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 137/08-DA Don M.R.M. , bar “Pub Ticket”, en C/ Olivo, nº 23 de Torreagüera, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 161/08-DA Grupo Correcto, S.L., café bar “AL Andalus”, en Alameda de Colón, nº 1 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 168/08-DA Inversiones JB, S.L., restaurante “Los Arroces del Romea”, en C/ Albudeiteros, esq. Pza. Romea, nº 1 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 178/08-DA Las Viandas Mesón, S.L., almacén y bodega de hotelería, en C/ Pascual, nº 5 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 617/07-DA Don R.E.M., cafetería “Copa Cabana”, en Avda. Juan Carlos I, nº 50 de Zeneta, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 10 de abril de 2008, por el que se le imponía una multa de 3.000,-€, por carecer de licencia)
- 638/07-DA Remurocio, S.L., café-bar con cocina en C/ Albudeiteros, nº 1, de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 15 de febrero de 2008, por el que se le imponía 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 673/07-DA Mimitos, S.L.; guardería “Primeros Pasitos”, en Pza. Tomás y Valiente de Puente Tocinos, Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 3 de abril de 2008, por el que se le imponía una multa de 3.000,-€, por carecer de licencia)
- 679/07-DA Don D.X., “Alimentación Lin”, en Pza. José Ortega Cano, nº 43 de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 10 de abril de 2008, por el que se le imponía una multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

8132/05.- PROMOGES VIVIENDAS, S.L.
Construcción de 8 viviendas y locales en calle Cortes, 1.- Murcia.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

508/08.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO “ROCIO”
Rehabilitación de fachada e instalación de andamio en el citado Edificio sito en Avda. Primo de Rivera, 11, Edificio Rocío.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

3764/07.- YELEMAS PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 9 viviendas, locales, trasteros y garajes en cale José Balsalobre, 36 y calle Ramón y Cajal.- Lobosillo.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

1110/07.- D. JUAN GARCIA LOPEZ
Construcción de 4 viviendas, 8 apartamentos, local con almacén y trasteros en Orilla de la Vía, de Murcia (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 4457/05).

10520/06.- REPUESTOS MAQUINARIA HOSTELERA, S.A.
Construcción de 21 viviendas, local, garaje y trasteros en Avda. de San Ginés y otra.- San Ginés.

10061/06.- JOMIALVI, S.L.
Construcción de 1 apartamento, 5 viviendas y trasteros en Travesía calle Montero.- Torreagüera.

4622/07.- MURCIA CALIDA DEL LEVANTE, S.L.U.
Construcción de 12 plazas de garaje en sótano, bajos, 10 viviendas y 11 trasteros en calle del Horno, 7 y 9.- San Ginés.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE EL ESPARRAGAL

7561/06.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 29 viviendas, garajes y trasteros referido a la Parcela 12 de la U.A. III del Estudio de Detalle de El Esparragal.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

- 8549/06.- D. FRANCISCO DIAZ GUILLAMON
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de las Escuelas, s/n.- La Arboleja.
- 3765/07.- D. JOSE ANGEL SANCHEZ HERNANDEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Rincón del Gallego, Carril de Pepe Tomás.- Torrealgüera.
- 2944/08.- D. ANGEL ESPIN LOPEZ
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Carril de la Ermita.- Santa Cruz.
- 7886/07.- D. JOSE VICENTE MUÑOZ MARTINEZ
Construcción de vivienda y cochera en Vereda de la Mota.- Alquerías.
- 65/08.- D. FRANCISCO JAVIER RUIZ FERRER
Construcción de piscina en calle Puente Magaz, 25B.- Guadalupe.
- 9449/07.- D. FRANCISCO SANCHEZ SEGOVIA
Construcción de semisótano, vivienda y piscina en Carril Torre Hidalgo.- El Palmar.
- 7564/07.- D. DIEGO SANCHEZ CORDOBA
Construcción de vivienda unifamiliar en Carretera de Nonduermas.- Era Alta.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: ESTUDIO DE DETALLE BENIAJAN C UA-403

- 9083/07.- D. OSCAR PARDO MARTINEZ
Construcción de vivienda y cochera en calle de Nueva Apertura, Parcela 12-3 del Estudio de Detalle Beniaján C.- Beniaján.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-4

- 11014/06.- PROBILDIN, S.A.
Construcción de 27 viviendas, locales y garaje en Ronda Sur, Parcela 2.2 del Plan Parcial CR-4.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

4450/04.- SALONAC, S.L.
Construcción de 48 viviendas, bajo comercial y sótano garaje en Parcelas 8-9, Manzana P-4, U.E. III del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

5444/06.- D. JOSE MARIA BELANDO PINA
Construcción de 16 viviendas, local, garaje y trasteros en P-6 de la Manzana P2, U.E. 1 del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH (ZONA HUERTA TRADICIONAL)

9871/07.- D^a MARIA JOSEFA ABELLON ARNAU
Rehabilitación de vivienda sita en Camino de los Arnau.- Beniaján.

3063/07.- D. FRANCISCO JAVIER BORGÑOÑOS MASSO Y D^a MARIA JOSE ASTILLERO FUENTES
Construcción de vivienda unifamiliar y estudio en Carril de Romera, s/n.- La Alberca.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

7174/07.- PROMOCIONES MEDRAVIL, S.L.
Demolición de viviendas en planta baja + 1 altura sitas en calle Aristóteles.- Sangonera la Verde.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT4

10368/06.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S.L.
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Manzana 11, Parcela 64 del Plan Parcial ZU-SP-GT4 "El Trampolín".- Gea y Truyols.

8493/05.- D. SMITTH DAVID JONES
Legalización de vivienda sita en Manzana 6, Parcela 54, Urbanización El Trampolín.- Gea y Truyols.

- 12730/05.- D. IAN STUART BARLOW
Legalización de vivienda unifamiliar en Parcela 46, Manzana 5 del Plan Parcial ZU-SP-GT4 “El Trampolín”.- Gea y Truyols.
- 8490/05.- D. SIMM JOSEPH
Legalización de vivienda sita en manzana 5, Parcela 39, Urbanización El Trampolín.- Gea y Truyols.
- 8514/05.- WOORDWARD GILDA GUADALUPE
Legalización de vivienda sita en Manzana 2, Parcela 8, Urbanización El Trampolín.- Gea y Truyols.
- 8511/05.- D. WILSON STEPHEN JAMES
Legalización de vivienda sita en Manzana 2, Parcela 9, Urbanización El Trampolín.- Gea y Truyols.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 4750/03.- D. FRANCISCO MARTINEZ LOPEZ
Legalización de local en planta baja y vivienda en planta 1ª sita en Senda de los Garres, s/n.- Murcia.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 2917/08.- JARLICON PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3765/06.
- 12577/07.- PROSANTACRUZ, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8128/05.
- 2185/08.- EBALO INVERSIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4697/06.
- 3445/08.- CONSTRUCCIONES RUIZ MERCADER, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7303/05.
- 2398/08.- GABERMAR PROMOCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7373/06.
- 1951/08.- MASERCO VIVIENDAS Y PROMOCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6194/06.

12531/07.- GRUPO PECLANA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10625/06.

12075/07.- D. ENRIQUE CAMPILLO PALAZON
Solicitando modificación de la licencia concedida, respecto a ocupación de vía pública con valla.

5746/07.- D. JOSE FRANCISCO GARCIA MARTINEZ
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11491/05.

4916/08.- TORREMAR 2005, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8994/05.

CAMBIO DE TITULARIDAD

5464/08.- LARPE, S.L.U.
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 5 viviendas y local en calle Calvario, de Espinado, se transfiera a nombre de la Mercantil DACHAR VIVIENDAS, S.L.

5296/08.- D. PEDRO ANTONIO SOLANO SANCHEZ
Solicitando que la legalización que tiene concedida de vivienda en calle Guadalquivir, 31, de Sangonera la Seca, se transfiera a nombre de D. ANTONIO SOLANO IZQUIERDO.

VARIOS

5263/07.- D^a ELENA LAX VIVANCOS
Solicitando desistimiento de la licencia que tiene solicitada para construcción de vivienda unifamiliar en La Raya.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

3008/2008.- SUMMA, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8756/04, modificada en el expediente número 11785/07, de edificación sita en las parcelas 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 y 66, P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a veintiuna (21) viviendas.

3447/2008.- SUMMA, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8756/04, modificada en el expediente número 11785/07, de edificación sita en las parcelas 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, y 38, P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a veintiséis (26) viviendas

- 1223/2008.- GRAN MURCIA, S. A.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7336/04, modificada en el expediente número 4436/07, de edificación sita en Manzana 5, P. P. El Esparragal, Residencial Villa de la Planta, en El Esparragal, correspondiente a treinta y seis (36) viviendas.
- 12495/2007.- TORRENEGOCIOS, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6247/03, de edificación sita en C/. Correos, 1B, en Puente Tocinos, correspondiente a once (11) viviendas.
- 43/2008.- CONSTRUAGAMAR-2, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 332/06, modificada en el expediente número 5701/07, de edificación sita en Plaza de la Fuente, 6, en La Alberca, correspondiente a ocho (8) viviendas.
- 1864/2008.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS NAVARRO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8755/05, de edificación sita en C/. Valencianos, en El Raal, correspondiente a veinticuatro (24) viviendas.
- 5313/2008.- D. JOSE NICOLAS MARTINEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2935/98, modificada en los expedientes número 4012/99 y 8312/99, de edificación sita en C/. Las Palmeras, 13, 1º, en el Barrio del Progreso, correspondiente a una (1) vivienda.
- 1704/2008.- HERGUIMUR 2002, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8748/05, modificada en el expediente número 8462/07, de edificación sita en C/. La Iglesia, en Sangonera la Verde, correspondiente a tres (3) viviendas.
- 1309/2008.- RAMA Y FERNANDEZ, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7780/06, de edificación sita en C/. Los Montoyas, 8, en El Palmar, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 12556/2007.- D. MANUEL PINTADO MARTINEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4230/04, de edificación sita en C/. Infanta Elena, 4, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.
- 2735/2008.- D. AGUSTIN PEREZ MARTINEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6472/99, de edificación sita en C/. Sierra España, 17, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

10343/2007.- VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, S.A.U.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4442/05, modificada en el expediente número 11544/07, de edificación sita en parcela 21, Manzana E4, U. E. VI, P. P. CR-5, C/. Juan Pablo II, 14, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

8513/2007.- D^a. MARIA DOLORES JIMENEZ HERNANDEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10803/04, de edificación sita en Barrio Los Remedios, 1, en La Raya, correspondiente a una (1) vivienda.

3337/2008.- PROMOCIONES MONTESOL, S. C.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 494/05, de edificación sita en C/. Mayor, 167 y 169, en Los Garres, correspondiente a veinticuatro (24) viviendas.

3649/2008.- D. BUENAVENTURA PRIETO ARRONIZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 665/05, de edificación sita en C/. Jara Carrillo, 15, en La Alberca, correspondiente a una (1) vivienda.

3288/2008.- EUSEBIO ABELLAN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8465/03, de edificación sita en parcela 16, U. E. VI, P. P. CR-5, C/. Francisco Jiménez Ruiz, 3, en Murcia, correspondiente a catorce (14) viviendas.

3384/2008.- EUSEBIO ABELLAN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8464/03, modificada en el expediente número 3939/06, de edificación sita en parcela 17, U. E. VI, P. P. CR-5, en Murcia, C/. Francisco Jiménez Ruiz, 5, en Murcia, correspondiente a diecisiete (17) viviendas.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

9472/2006.- D^a. ISABEL FRUTOS BELTRAN

Una (1) cédula de habitabilidad en C/. San Antonio, 3, en La Alberca.

6012/2006.- CONCAMAR, S. L.

Dos (2) cédulas de habitabilidad en Camino Real, 32, en Barqueros.

6608/2006.- D. JOSE GONZALEZ GARRE

Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Carcanox, 107, en Alquerías.

3992/2006.- GRUPO RODRIGUEZ Y ABRIL, S. C.
Quince (15) cédulas de habitabilidad en Carril de los Pijos, en El Raal.

6866/2006.- MEDITERRANEO BEACH, S. L.
Doce (12) cédulas de habitabilidad en parcela 3, P. P. Sucina, en Sucina.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

12400/2006.- D. MIGUEL ANGEL SERRANO TOMAS
Cédula de habitabilidad en C/. Greco, 14, en El Esparragal.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

112/07.- Urbanización Costa Cálida, S.L.
Construcción de recercado de muro medianero existente en Urbanización Montepinar, El Esparragal.
Suelo TA-306.- Urbanizable Transitorio.
Multa urbanística: 784 euros (25%) y medida de restablecimiento.

645/07.- Don F.F.L.
Construcción de piscina en c/. Vía Principal, Torreguil, Sangonera la Verde.
Suelo Urbano.- UA-352.
Multa urbanística: 1.729'92 euros (20%).

RECURSOS ESTIMADOS

1207/07.- Don F.H.S. (Propietario del Terreno)
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Polígono 74, Sangonera la Seca.
Estimar en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento al no ser el propietario.

VARIOS

1163/05.- Don J.M.V.
Solar sin vallar y con escombros en Carril de los Meleros, Zarandona.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.

4990/05.- Don A.B.M.
Solar con matorrales y suciedad en c/. Cánovas del Castillo, Murcia.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.

- 485/08.- D^a. D.C.M.
Construcción de vivienda unifamiliar en c/. Fuensanta, Aljucer.
Dejar sin efecto el procedimiento incoado por cambio de titular.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

- 2669/06.- Don A.J.V.
Solar con maleza y sin vallar en c/. Gran Vía, Los Ramos
Zona RM.
Multa urbanística: 21,92 euros (5%). Cumplimiento tardío.
- 2988/06.- D^a. E.G.S.
Solar sin vallar y con matorrales en c/. Estrella, El Puntal
Suelo Urbano.- UA-267.
Multa urbanística: 57,06 euros (5%). Cumplimiento tardío.
- 987/07.- Don J.L.P.R.
Parcela con matorrales, maleza y enseres en Paraje Cabezo Santo Cristo, El Puntal.
Suelo Urbanizable.- ZM-PN02.
Multa urbanística: 7.573,47 euros (5%). Cumplimiento tardío.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 1885/07.- Don J.A.S.S.
Construcción de Vivienda en Urbanización Villas Verdes de la Fuensanta, Cuello de la
Tinaja.
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico
- 1940/07.- Don A.J.S.
Construcción de Vivienda en Carril de los Silvestres, nº 7, Torreagüera
Zona NP.- Huerta perimetral
- 392/08.- Don J.M.S.
Construcción de Vivienda en camino Renfe nº 15, Los Ramos
Zona NP.- Huerta perimetral

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

Expte.- 88/2006.- Aprobación certificación nº 13 del Proyecto de ejecución de un edificio de 42 viviendas, garajes y trasteros destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas a construir en la parcela 4-1, manzana F-4 del proyecto de compensación del CR-4 U.E. II de Murcia, cuyo importe de 139.676,51 € se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.

Expte.- 89/2006.- Aprobación certificación nº 13 del Proyecto de ejecución de un edificio de 8 viviendas, garajes y trasteros, destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas, en la parcela 5, manzana A3 del proyecto de reparcelación de la U.E. IV del E.D. de Casillas (Murcia), cuyo importe de 25.864,29 € se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.

Expte.- 37/2008.- Autorización del gasto de 49.999,01 € (IVA excluido) para la contratación menor del Proyecto de adecuación del entorno urbano en C/ Los Rosales (El Palmar).

Murcia, a 5 de junio de 2008