

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 2322/07 Stikatrans, S.L., comercio de alimentación y carnicería en C/ Buenos Aires, nº 7 – de Murcia. Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2622/07 D. Wenjing XU, restaurante en C/ San Félix, nº 1-bajo esquina C/ Puerta de Orihuela – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2711/07 D^a Juana Ortigosa Martínez, parque infantil con café en Avda. de Florencia, nº 42-bajo, Edificio “Savia”, Ronda Sur – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, “P.P. CIUDAD-4, Junto Ronda Sur”.
- 73/08 Proquicel Higiene, S.L., distribución de productos de limpieza en C/ Enrique IV, Nave 4 – Sangonera la Seca – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 696/06 D. Ángel Pellicer Cutillas, café bar sin cocina ni música en C/ Constitución, nº 4 – El Esparragal – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-054, E.D. El Esparragal.
- 2060/06 Tiendas de Conveniencia, S.A., multiprecio en Ctra. Cartagena, km. 7 – El Palmar – de Murcia. Zona EE.- Equipamiento Estructurante o Institucional, (Ciudad Sanitaria Virgen de la Arrixaca).
- 1339/07 Fundación Solidaridad y Reinserción, centro de día y pisos de acogida para usuarios sin apoyo familiar (sin cocina) en C/ San Martín de Porres, nº 7, de planta baja a 3^a planta – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Recinto Universitario.
- 2043/07 La Perola Murciana, S.L.L., preparación y venta de platos cocinados en Avda. de Santiago, nº 92 – Santiago y Zaráiche – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

- 2629/07 Mercadona, S.A., ampliación de supermercado en Avda. de la Fama, nº 17 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-257, Polígono de La Fama.
- 2655/07 Esapadi Gestión, S.L., café bar con cocina y música en C/ Palma de Mallorca, nº 4, Edificio “Abeto” – de Murcia. Zona UA-100.
- 188/08 D. Abdelkarime Zerouali, ciber locutorio en C/ Cipreses, nº 7 – El Palmar – de Murcia. Zona RU.- Proyectos Unitarios a Conservar.
- 414/08 Jokian Murcia, S.L., café bar con música en Plaza Sardoy, nº 6-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-253, Ciudad Santa Eulalia.
- 728/08 D^a Dolores Fernández Fernández, clínica dental - especialidad ortodoncia en Paseo Ntra. Sra. de Lourdes, nº 2 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-211, “Plan Parcial CIUDAD CR-1”.
- 908/08 D^a Angeles Roca Ríos, salón de peluquería y estética en C/ Torre de Romo, nº 67 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-3026.
- 966/08 Gaya Fisioterapia S.L., clínica de fisioterapia en C/ Francisco Salzillo, nº 1-bajo – San José de la Vega – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-025.

CAMBIO DE TITULAR

- 2609/06 Restaurante Chacón, C.B., café bar restaurante en Avda. Francisco Salzillo, Parcela 22/4, Nave B6 – Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos.
- 569/07 D. Adolfo Nicolás Fernández González, café bar con cocina en C/ Almirante Loaysa, nº 1 – de Murcia.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 462/08 Viandas Mesón, S.L., café bar con cocina en C/ Pascual, nº 5 – de Murcia. (Zona MG.- Gran Vía. Aseo adaptado, accesibilidad).

DENEGAR RESOLUCION USO PROVISIONAL

- 402/07 D. José García Lozano, compra y venta de vehículos en Ctra. de Granada, km. 647 – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo Urbanizable No Sectorizado, denominado SI-SS, Económico-dotacional en sectores mixtos.

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

2493/06-AC//LE

Hidráulica y Fraguados Oyco, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficinas de construcción de todo tipo de obras en C/ Mayor, nº 29 de Churra-Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

1754/07-AC//8167/07-LE

Summa Inversiones Inmobiliarias, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficinas empresa inmobiliaria en C/ Marín Baldo, nº 1 de Murcia. Zona MC. Centro Histórico de Murcia.

1840/07-AC//LE

Esperanza Quijada Carbonell, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a centro de belleza, estética y salud en C/ Clavel esq. C/ Milagros de Espinardo-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

2528/07-AC//LE

Casa Roja Los Cristos, S.L., licencia de obras e instalación de la actividad destinada a huerto solar fotovoltaico en Paraje Lo Illán de Zeneta-Murcia. Zona NJ, Suelo No Urbanizable de Interés Paisajístico.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS

11/08-AC//LE

David Rico Gil, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a gimnasio en Avda. Castillo de Monteagudo, 1, Centro Comercial Montepinar, local 1 de El Esparragal-Murcia. Suelo Urbano. Zona DE, Equipamiento. (No cumple aseo adaptado).

DESESTIMAR RECURSO DE REPOSICION

1454/07-AC//LE

Jokian Murcia, S.L., desestimación del recurso de reposición interpuesto por la Comunidad de Propietarios del Edif. Plaza Sardoy nº 6, contra el Decreto del Teniente de Alcalde de fecha 7 de febrero de 2008, por el que se concedía licencia de acondicionamiento de local instalación de la actividad destinada a bar con música en Plaza Sardoy, nº 6 de Murcia

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 789/07-DA Don Y.Ch., multiprecio en C/ Mariano Girada, nº 7-9, de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas, sin autorización).
- 11/08-DA Don A.Z., multiprecio en Avda. de la Fama, nº 32, de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 32/08-DA Don M.Z.O., Cafetería Ben Hud, en Avda. 1º de Mayo, nº 48, bajo, e El Palmar, Murcia. (Multa de 3.000,-€ por incumplimiento de condiciones de la licencia).
- 66/08-DA Garaje León, S.L., recepción y descontaminación de vehículos fuera de uso “Card Desguazauto”, en Ctra. de Alicante, nº 4 de Murcia. (Multa de 3.000,-€ por carecer de licencia).
- 71/08-DA Don Y.T.Z., alimentación y frutos secos, en C/ Obispo Frutos, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 76/08-DA Don S.Y., venta de productos alimenticios, en C/ Cigarral, nº 4 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 78/08-DA Don K.Y., alimentación y frutos secos, en C/ Puerta de Orihuela, nº 3, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

MEDIDAS CORRECTORAS

- 731/07-DA Inversiones JB, S.L.; Cafetería JB-2 en Avda. San Juan de la Cruz, s/n, edif. Alameda, de Murcia. (Medidas correctoras para que el equipo de música disponga de limitador sonoro, y colocar doble puerta a la entrada del local).

CESE DE ACTIVIDAD

- 772/07-DA Don A.R.M., manipulación de productos hortofrutícolas, en Carril Torremolina de La Albatalía, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)

3856/08.- CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA E INVESTIGACION DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Obras de instalaciones de ascensor adaptado en I.E.S. “Floridablanca” de Murcia.

Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)

8821/07.- D. PHILIPPE HENRI MARTIN CONVARD
Ampliación de vivienda sita en calle El Limonar, 6.- Santo Angel.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

11066/06.- GARCIA ADAMS, S.L.
Construcción de sótanos, bajos, 15 viviendas y 15 trasteros en Avda. de Murcia, 51 y calle del Ferrocarril, s/n.- Los Ramos.

4594/07.- ARRIBAS SARABIA, S.L.
Construcción de un edificio de 8 viviendas, garajes y trasteros en calle Nueva, 18.- Torreagüera.

10429/06.- LOGISTICA DE CONSTRUCCIONES ANGRICONS, S.L.
Construcción de 4 viviendas, cocheras y local en calle Poeta Vicente Medina y Carretera del Azarbe.- El Esparragal.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE EL PALMAR A

8376/05.- D. FRANCISCO VIDAL ROSIQUE
Adaptación de local en planta baja a 4 viviendas en U.A. II, Bloque “A” (Fase 2ª) del Estudio de Detalle El Palmar “A”.- El Palmar.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

9378/07.- D. FRANCISCO GARCIA ZAFRA
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela número 1, Carril de los Pepines.- La Arboleja.

7595/07.- D. ANTONIO BOTIAS NAVARRO
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Asensios, s/n.- El Esparragal.

4302/07.- D. ANTONIO LUIS MARTINEZ ROS Y D^a ENCARNACION DIAZ ANDUJAR
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Picazas, s/n, La Galapacha.-
Guadalupe.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-355

11304/07.- MAKRO AUTOSERVICIO MAYORISTA, S.A.
Reforma de almacén de distribución mayorista de mercancías sito en Prolongación
Carril de la Iglesia, s/n.- Patiño.

Situación: PLAN PARCIAL ZM-Zn3

10630/06.- JOSE LOPEZ REJAS, S.L.
Construcción de 63 viviendas, comerciales y sótanos aparcamientos en Bloque Ñ4,
Parcela 56 del Plan Parcial ZM-Zn3.- Zarandona.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH (HUERTA TRADICIONAL)

4132/07.- D. FRANCISCO MARIN MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano en Carril sin nombre.- Los
Garres.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

570/08.- H. SANTOS D, S.L.
Demolición de tres edificios sitios en Avda. Primero de Mayo y Avda. Juana Jugan.-
Murcia.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

10376/07.- PROBENIMUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5327/00.

2913/08.- D^a YOLANDA LAZARO PEREZ
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 1103/06).

11397/07.- D. JUAN FRANCISCO SOLA PEÑA
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8948/06.

CAMBIO DE TITULARIDAD

2018/08.- GRUPO TRINOSA PROMOCION, S.L.
Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 25 viviendas con trastero, garaje y zonas comunes en Manzana M-4 de la Unidad de Actuación 1-A del Sector ZB-SV3 del Plan Parcial de Sangonera la Verde, se transfiera a nombre de la Mercantil **VIVARQUS ESPACIOS PARA CRECER, S.L.**

VARIOS

450/08.- AMPASIMA, S.L.
Solicitando levantamiento de indivisibilidad de terrenos sitos en Alquerías.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

758/2008.- PROMOCIONES SUR 89, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3962/05, de edificación sita en parcela 11, bloque 5, U. E. IV, P. P. CR-6, en Murcia, correspondiente a cuarenta y una (41) viviendas.

8638/2007.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7804/04, modificada en los expedientes número 4656/07 y 7125/07, de edificación sita en C/. Lope de Vega, 1, en Puente Tocinos, correspondiente a once (11) viviendas.

11323/2007.- JUNTA DE COMPENSACION U. E. IV, P. P. CR-5
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9543/04, modificada en los expedientes número 10861/07 y 1749/08, de edificación sita en Avda. Francisco Jiménez Ruiz, parcela 17, manzana L1, U. E. IV, P. P. CR-5, en Murcia, correspondiente a veintiocho (28) viviendas.

11839/2007.- D. LORENZO OLITE VIVANCOS
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8550/05, de edificación sita en Carril Torre Pollo, 14, en Aljucer, correspondiente a una (1) vivienda.

36/2008.- ALVERA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2766/05, de edificación sita en C/. Nuestra Señora de Fátima, 11, en El Bojar correspondiente a seis (6) viviendas.

- 2601/2008.- PROMOGES VIVIENDAS, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3502/05, de edificación sita en C/. Cura Barqueros esquina Ctra. Alcantarilla, en Puebla de Soto, correspondiente a sesenta y seis (66) viviendas.
- 2736/2008.- D^a. MARIA DOLORES MORENO ARAGON
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7153/04, de edificación sita en Camino Viejo de Monteagudo, 9, en Monteagudo, correspondiente a una (1) vivienda.
- 4206/2008.- VIVIENDAS MARIN BELANDO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12962/05, de edificación sita en Carril de la Parada, s/n., en Santiago el Mayor, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.
- 3491/2008.- PROBALBER 2005, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5097/05, modificada en el expediente número 12874/07, de edificación sita en C/. Juan Tenorio esquina C/. Escuelas, en La Alberca, correspondiente a once (11) viviendas.
- 736/2008.- PROMOCION INMOBILIARIA NUEVA UNION EUROPEA 2000, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2867/04, de edificación sita en parcela H-1, U. E. I, P. P. CR-4, en Murcia, correspondiente a ciento seis (106) viviendas.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 2451/2007.- D. ANTONIO TORRALBA PEÑALVER
Dos (2) cédulas de habitabilidad en C/. Antonio Machado, 3, en Guadalupe.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

VARIOS

- 3328/01.- Don F.R.G.
Construcción de vivienda en planta baja en Camino Salabosque, Travesía, Aljucer.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.
- 508/05.- Don P.B.S.
Construcción de vivienda de dos plantas en Paraje Las Casillas, El Palmar.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador.

677/08.- Activos Inmobiliarios Barba, S.A. (Propietario del Terreno).
Movimiento de tierras en c/. Subida Fuensanta, Algezares.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

1072/07.- Don D.A.L.
Construcción de vivienda con bajo diáfano, planta 1ª y buhardilla en Carril de los Lizas, Barrio del Progreso.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a lindes.
Multa urbanística: 39.017,20 euros (50%) y medida de restablecimiento.

1392/07.- Dª. A.M.E.H.
Construcción de vivienda unifamiliar de una planta con porches en Ctra. Cuevas del Norte, Sangonera la Seca.
SU-SS.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 22.516,61 euros (30%) y medida de restablecimiento.

126/08.- Don J.M.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril de Los Perteneros, El Palmar.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a lindes.
Multa urbanística: 16.853,76 euros (30%) y medida de restablecimiento.

255/08.- Dª. M.D.P.M.L.
Acondicionamiento de local en planta baja en Carril de las Palmeras, Murcia.
Suelo urbano.- UA-006. E.D. Ciudad 6.- Cumple normas.
Multa urbanística: 12.417,65 euros (20%).

• SERVICIO CENTRAL

- Resolución del recurso planteado por funcionario adscrito al Servicio de Grandes Infraestructuras.

Murcia, 12 de junio de 2008.