

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 1381/04 Hijos de Albadalejo García, S.L., vertedero de inertes en Cabezo de la Plata, Cañada de San Pedro – Sucina – de Murcia. Zona NF.- Zonas de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.
- 1529/06 Quiromasten, S.L., academia de masajes en C/ Poeta Agustín García, nº 10-bajo – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1918/06 D. Juan Antonio Díaz García, taller de reparación rápida del automóvil – mecánica y electricidad en C/ Cuatro Caminos, nº 94 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1968/06 Dª Maravillas de los Ángeles de Maya Sánchez, comidas para llevar (hostelería) en C/ Floridablanca, nº 78 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 2155/06 Congregación Hermanas Apostólicas de Cristo Crucificado, casa de ejercicios con cocina en C/ Ntra. Sra. del Pilar – Santo Ángel – de Murcia. Zona EE.- Equipamientos Estructurales.
- 2164/06 Calzados Keslem, S.L., comercio menor de calzado y complementos en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-87 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.
- 2319/06 Noroto, S.A., artículos del automóvil y taller de montaje en Parcela T1.01, Parque de Medianas Nueva Condomina, Edificio G – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.
- 2327/06 D. Antonio González Marín, venta y reparación vehículos de dos ruedas (taller de mecánica rápida) en C/ Mayor, 349 – El Raal – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

- 2657/06 Ergotech Consultin, S.L., centro de evaluación y entrenamiento, comercio menor de prendas deportivas, formación de ciencias en Avda. Ingeniero José Alegría, nº 20 – Zarandona – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 490/07 Aimur Iluminación, S.L., almacén material eléctrico en Avda. Puente Tocinos, Nave 15 – Casillas – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta, incluida en UA-946.
- 524/07 D. Eduardo Albaladejo Meroño, café bar con despacho de confitería en C/ Sagrado Corazón de Jesús – Avileseles – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UM-037, E.D. AVILESESES-B.
- 1145/07 D. Pedro Caballero López, fabricación de aparatos de prótesis dental en C/ Ricardo Gil, nº 22 – 1º C – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1217/07 Sofaprix, S.L., comercio menor de muebles en Avda. de la Libertad, nº 1 – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2267/07 Dª Yolanda Martínez Espinosa, consultas y clínicas estomatológicas y odontológicas en C/ Mayor, nº 36 – La Alberca – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.

#### **LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 1660/06 Dª Inmaculada Menchón López, café bar con cocina en C/ Mayor, nº 53 – Sangonera la Verde – de Murcia.
- 319/07 Hermanos Marín Navarro, S.A., salón de juegos recreativos tipo “B” con café bar con cocina (sin música) en Avda. de Lorca, nº 54 – Sangonera la Seca – de Murcia.
- 606/07 Mercadona, S.A., supermercado en Plan Parcial C.E. nº 4, Polígono II, Parcela F-3 – Ronda Sur – de Murcia. Zona TA-301 “CIUDAD E-4 301 junto Ctra. Beniaján y Ronda Sur”.
- 1655/07 Mercadona, S.A., supermercado en Urbanización Montepinar, P.P. El Campillo – El Esparragal – de Murcia. Zona P.P. El Campillo, TA-306.
- 1807/07 Maricoco, S.L., café bar con música en C/ Victorio, nº 3 – de Murcia.
- 1866/07 D. Valeriano Pérez Pérez, fabricación de helados y granizados, con carácter provisional, en La Tercia – Gea y Truyols – de Murcia.
- 1890/07 Dª Yolanda Aguado Arcas, café bar con degustación de helado en Plaza Tomás y Valiente, nº 6-bajo esquina C/ Jesús Montoya – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, TA-202, Puente Tocinos-R.

- 2516/07 Ikea Ibérica, S.A., ampliación de oficina (1ª planta) y zona de aparcamiento (planta sótano) en Avda. Juan de Borbón, s/n, Sector ZP-Ch3 --Churra – de Murcia.
- 70/08 Diversión Mystic, S.L., bolera y discoteca en Avda. San Juan de la Cruz, s/n – de Murcia.
- 356/08 Miguel Angel Pujante Pellicer y Fco. Javier García Muñoz, S.C., autoescuela en C/ San Antón, nº 27 – 1º Dcha. – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

### **CAMBIO DE TITULAR**

- 2146/06 Dª Noelia Serrano Ortega, guardería infantil en Avda. de la Libertad, nº 7 – Casillas – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2329/07 Estación Omega Sangonera, S.L., estación de servicio en Vial de acceso a Mercamurcia, s/n – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona EE.- Equipamiento de Ámbito Metropolitano.

### **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

72/07-AC//LE

Thyssenkrup Elevadores, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina general de delegación territorial (venta e instalación de ascensores), en C/ Catedrático Fernando Piñuela y C/ Santa Isabel, nº 1, El Ranero-Murcia. Sector UA-071, E.D. Ciudad CE-1 (3a).

2048/07-AC//5627/07-LE

Verdina y Canal, S.L.U., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a supermercado en C/ José Antonio Camacho, 5-7, Ronda Sur de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. C.R. 4 junto a Ronda Sur.

### **RESOLUCION USOS PROVISIONALES**

3084/04-AC//3433/03-LE

Residencia La Barraca, 94, S.L., autorizar el uso provisional de la instalación de la actividad destinada a Residencia Geriátrica en Ctra. De El Palmar, Km. 4 de El Palmar-Murcia. Suelo Urbanizable Especial SH (edificación) y Zona G, Sistemas Generales (resto de parcela).

464/06-AC//2248/06-LE

Fernando Alcaraz Alcaraz, autorizar el uso provisional de la instalación de la actividad destinada a Tipificación de Cordenros en Régimen Turístico Residencial en C/ Campo de Fútbol de Sangonera la Verde-Murcia. Suelo Urbanizable sin sectorizar, SB-0 “Bordes serranos con aptitud turística Oeste. El Palmar”.

2316/06-AC//LE

María del Mar Chacon Gallego, autorizar la solicitud para ejecución de obras de construcción e instalación de la actividad destinada a lavadero de vehículos en Avda. De los Jerónimos, s/n (frente a Estación de Servicio) de Guadalupe-Murcia. Suelo Urbano Especial, Zona RL, Agrupaciones Lineales Residenciales.

623/07-AC//LE

Maquinaria Escayola y Derivados del Yeso, S.L., licencia de obra y actividad provisional para nave en Ctra. De Alicante (frente cruce Zarandona) de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, dentro del Plan Parcial PT-PT3.

## **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

- 523/07-DA Don Y.Q., “Alimentación Yen”, en C/ Sierra del Espartal, nº 2, de Murcia. (Multa de 1.200.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 585/07-DA Don L.Q., comercio multiprecio, en Pza. Ortega Cano, de Murcia. (Multa de 1.200.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 600/07-DA Don D.Z., comercio multiprecio, en C/ Antonete Gálvez, nº 8 de Murcia. (Multa de 1.200.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 631/07-DA Don C.S., multiprecio “Establecimiento Ji Xiang”, en C/ Arquitecto Emilio Piñero, nº 16 de Murcia. (Multa de 1.200.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 632/07-DA Don H.J., alimentación y frutos secos en C/ Enrique Villar, de Murcia. (Multa de 300.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 636/07-DA Don S.V.O.S., restaurante “La Mitad del Mundo”, en Ctra. de Era Alta, nº 16 de Nonduermas, Murcia. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).

## **MEDIDAS CORRECTORAS**

- 330/06-DA Alvina Galves de Espinosa; copas, comidas y ventas, en Pza. Salamanca, Polígono de la Fama, Bloque nº 9 de Murcia. (Medidas correctoras para adaptar la chimenea a la normativa vigente).
- 395/07-DA Casdupe, S.L., pub “Fitspatrick Irish Pub”, en C/ Infantes, nº 5 esq. Pza. Cetina, de Murcia. (Medidas correctoras para adaptar la licencia concedida a la normativa vigente en materia de ruidos).
- 417/07-DA Fundición López Hermanos, S.L.; fundición en C/ Francisco Pizarro, s/n de Santo Angel, Murcia. (Medidas correctoras para evitar molestias a los vecinos, de humos, gases y olores).

## **CESE DE ACTIVIDAD**

- 398/07-DA Juan de Dios Abellán Saura, Bar Coyote, en C/ Juan Ramón Jiménez, de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 742/07-DA Garaje León, S.L.; centro card “Desguazauto”, en Cruce de El Esparragal con Ctra. de Alicante, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 769/07-DA Cobarayo, S.L.; taller de mantenimiento y tanque de gasóleo, en Camino de Los Capitos de Cobatillas, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 770/07-DA Excavaciones Monteagudo, S.L.; alquiler de maquinaria para obras, taller de mantenimiento, depósitos de gasóleo y escombrera, en Carril de Los Capitos de Cobatillas, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 776/07-DA Demetrio Sánchez Carmona, Granja Ganado Bovino, en C/ Ermita de Espín, nº 11 de Casillas, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 783/07-DA M<sup>a</sup> Isabel Farina González, café-bar “Los Tragos”, en C/ Heladería de San Blas de Torreagüera, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 2/08-DA Apertura Producciones, C.B.; café-bar “Atómico”, en C/ Joaquín Costa, nº 8 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 5/08-DA Abellanes ZA, S.L.; bocatería “Don Homer III”, en Puerta Nueva – edificio Centrofama de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

## **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

270/07-DA Ruicaher, S.L., café-bar “Clandestino”, en C/ Pintores Murcianos, Murcia.  
(Desestimar recurso contra Decreto de fecha 25 de octubre de 2007, por el que se le imponía multa de 300,51€)

## **INADMISIÓN DE RECURSO**

482/07-DA Don A.E.A., café bar “512”, en C/ Reina Sofía, de San José de la Vega, Murcia.  
(Inadmitir recurso contra sanción por extemporáneo).

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)**

12818/05.- D<sup>a</sup> CARIDAD MARTINEZ LEAL  
Rehabilitación estructural del Colegio Privado Concertado Parra sito en calle Ceuta,  
1.- Murcia.

##### **Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)**

12392/07.- FUNDACION JESUS ABANDONADO DE MURCIA  
Sustitución de cubierta en taller de cestería, reforma interior en baños y  
redistribución de salas en edificio nº 2 sito en Carretera Santa Catalina, 55.- Murcia.

##### **Situación: ZONA IG (GRAN PARCELA INDUSTRIAL)**

8501/06.- ANTONIO MUÑOZ Y CIA., S.A.  
Ampliación y reforma de oficinas sitas en Carretera Madrid-Cartagena, Km. 390.-  
Espinardo.

##### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

10501/07.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.  
Instalación de Centro de Transformación en planta baja de edificio sito en calle San  
Juan.- Barqueros.

3988/97.- D. ANTONIO LIZA GUIRAO  
Construcción de una vivienda unifamiliar y garaje en calle La Parra, 2.- Guadalupe.

3755/07.- XYLIA, S.L.  
Construcción de 35 viviendas, sótano, locales y trasteros en Avda. Libertad y otras.- Aljucer.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

1941/07.- JUMABE GONZALEZ, S.L.  
Construcción de 5 viviendas adosadas, locales y garaje en calle Mayor.- El Esparragal.

**Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)**

879/06.- CONSORCIO GRUPO PROMOTOR INDUSTRIAL JESAN, S.L.  
Construcción de vivienda en calle San Antonio El Pobre.- La Alberca.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

9395/07.- D. JOSE FRANCISCO MARTINEZ GONZALEZ  
Construcción de local y vivienda unifamiliar en calle Gloria.- Javalí Nuevo.

8628/06.- MARTA Y ANDREA GARCIA, S.L.  
Construcción de edificio para 4 viviendas, 2 apartamentos, local, garaje y trasteros en calle del Taller, 42.- Patiño.

3358/07.- D. JAVIER GUINEA LAFUENTE  
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Gilandario, 22.- Murcia.

9267/07.- LUDARPA, S.L.  
Construcción de edificio de 6 viviendas, aparcamientos y trasteros en calle Rambla, 3.- El Palmar.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

11431/06.- D<sup>a</sup> ANA TURPIN SEGURA  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Vereda Rincón del Gallego, esquina con Carril de Pepe Tomás.- Torreagüera.

7167/06.- D. FRANCISCO ZARAGOZA MARTINEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Avda. de la Libertad, 59-61.- San Ginés.

## **SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

### **Situación: UA-025**

2639/07.- CONSTRUCCIONES URDECON, S.L.  
Construcción de 11 viviendas unifamiliares, garajes y trasteros en régimen de VPO en Parcela R1C de la U.A. X-XI del E.D. UA-025 San José de la Vega.

### **Situación: UM-20**

12075/07.- D. ENRIQUE CAMPILLO PALAZON  
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano en Avda. Abenarabi, esquina a calle Topacio.- Murcia.

## **SUELO URBANIZABLE**

### **Situación: PLAN PARCIAL TA-306**

8056/07.- CHALETS COSTA CALIDA, S.L.  
Construcción de 9 viviendas con semisótano en calle Sierra de la Magdalena, calle Sierra de Santa Ana, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

## **SUELO NO URBANIZABLE**

### **Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)**

2963/07.- D<sup>a</sup> EUGENIA LECHUGA CAMARA  
Construcción de vivienda y cochera en Vereda del Tío Rafael, s/n.- El Raal.

## **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

8739/07.- D. FRANCISCO MATAS LUJAN Y D. JOSE MANUEL CONESA MARTINEZ  
Demolición de 2 viviendas y local sito en calle Verónicas, 6.- Murcia.

10453/07.- INMOPAR XXI, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Mayor y otras.- Puente Tocinos.

7885/07.- ZYMA BUILDING PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, S.L.  
Demolición de dos viviendas y locales en planta baja sitas en calle Marie Curie.- Churra.

7209/07.- D. GINES HERNANDEZ LOPEZ  
Demolición de vivienda sita en calle Buenos Aires, 24.- La Alberca.

- 1803/07.- GRUPO PRODESA 2005, S.A.  
Demolición de edificio sito en calle Mayor, 220 u 222.- Puente Tocinos.
- 9653/06.- GARCIA ADAMS, S.L.  
Demolición de edificio sito en Avda. de Murcia, 51 y 53 y calle del Ferrocarril.- Los Ramos.
- 5666/07.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.  
Demolición de edificaciones sitas en calle Mayor.- Puente Tocinos.
- 5303/07.- MIRAMUR, S.L.  
Demolición de vivienda sita en calle de los Angeles, 1.- Los Martínez del Puerto.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 162/08.- PROMOCIONES GALIAN E HIJOS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4373/05.
- 706/08.- M.G.A. INTERMEDIARIOS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5953/05.
- 161/08.- D<sup>a</sup> MILAGROSA ALCARAZ FERNANDEZ  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2949/91.
- 8225/07.- RUFETE 2003, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3185/06.
- 12189/07.- MURCIANA DE EXCLUSIVAS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8446/05.
- 9408/07.- JARLICON PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 1324/05.
- 11766/07.- QUICIO, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6217/04.

### **SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA**

- 534/08.- D. ALBERTO JOSE FRANCO GARCIA  
Demolición de edificio sito en Camino Salabosque, 98.- Aljucer.

### **VARIOS**

- 10809/06.- D<sup>a</sup> MARIA CONCEPCION ALARCON TOMAS

Corrección de licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 10 de Enero de 2.008, en el sentido de entender la licencia concedida para construcción de 10 viviendas y semisótano, en lugar de 11 viviendas y semisótano.

3152/07.- FUTURING, S.A.  
Denegación de solicitud de licencia.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

9068/2007.- EDIFICACIONES Y OBRAS CANOVAS, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7541/04, de edificación sita en C/. Gibraltar, 6, en Algezares, correspondiente a quince (15) viviendas.

5401/2007.- ORTIZ SERVICE MURCIA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5313/05, modificada en el expediente número 4789/07, de edificación sita en C/. Mayor, 46, en Javalí Viejo, correspondiente a seis (6) viviendas.

8783/2007.- ANA BELCHI, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7775/04, modificada en el expediente número 7819/06, de edificación sita en Ctra. de Madrid, 15, en El Palmar, correspondiente a trece (13) viviendas.

7577/2007.- D. ANGEL MARTINEZ ROCAMORA  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6790/05, de edificación sita en C/. Carretas, s/n., en La Alberca, correspondiente a una (1) vivienda.

12234/2007.- D<sup>a</sup>. JADICHA CANDELA CASTILLO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6611/03, de edificación sita en C/. Calvario, 4, en La Alberca, correspondiente a una (1) vivienda.

12029/2007.- NICROS MURCIA VIVIENDA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7798/05, de edificación sita en Ctra. de San Javier, s/n., en Los Ramos, correspondiente a trece (13) viviendas.

9180/2007.- D. ANTONIO SANCHEZ BERNAL  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5969/04, modificada en el expediente número 8983/05, de edificación sita en parcela U-19.2, P. P. El Campillo, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

1492/2008.- MARZANUGE, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4381/04, modificada en el expediente número 4334/06, de edificación sita en C/. Esperanza, 5, en El Ranero, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.

5474/2007.- MACONVI, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6732/03, modificada en el expediente número 5613/07, de edificación sita en C/. Del Pilar, 6 y 8, en Santiago y Zaraiche, correspondiente a veinticinco (25) viviendas.

11672/2007.- D. DANIEL SANCHEZ RODENAS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 786/05, modificada en el expediente número 1592/06, de edificación sita en C/. Sierra de Carrascoy, 83, Urbanización Montepinar, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

9141/2007.- VIVIENDAS MARIN BELANDO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1389/05, de edificación sita en C/. Morera, s/n., en Santiago el Mayor, correspondiente a veintiséis (26) viviendas.

7241/2007.- GESTION MEDITERRANEA 2001, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9396/03, de edificación sita en Camino de las Canteras, s/n., en Torreagüera, correspondiente a doce (12) viviendas.

9069/2007.- EDIFICACIONES Y OBRAS CANOVAS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7587/04, de edificación sita en C/. Gibraltar, 2, en Algezares, correspondiente a tres (3) viviendas.

12196/2007.- U. T. E. PROMOCIONES INDULOR, S. L. Y NOGAMI, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12808/05, de edificación sita en C/. La Acequia, 3, en El Palmar, correspondiente a catorce (14) viviendas.

11736/2007.- FOMENTO DE PROMOCIONES ARCHIVEL, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7601/05, de edificación sita en C/. Escuelas, 14, en El Raal, correspondiente a nueve (9) viviendas.

12030/2007.- PROMOSOFORA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6956/05, de edificación sita en C/. Turbintos, 42, en La Alberca, correspondiente a siete (7) viviendas.

8287/2007.- ESTRUCTURAS MERINO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2889/05, de edificación sita en C/. Rosales, 6, en La Alberca, correspondiente a trece (13) viviendas.

### **CEDULAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

9202/2004.- PROVICANSA, S. L.

Quince (15) cédulas de habitabilidad en Carril de la Villa, 9, en La Alberca.

183/2007.- GARRE PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIÓN, S. L.

Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Nueva Apertura, s/n., 2ª Escalera, 3º W, en Barriomar.

253/2005.- D. RAFAEL ESCOLANO MENA

Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Cedro, 6, en Santo Angel.

### **• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

1384/02.- Don P.G.N.

Construcción de caseta de aperos y vallado en Carril Acequia Alguazas, s/n, Barrio del Progreso.

Zona NC.

Multa urbanística: 2.046,81 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2155/05.- Sukimotor, S.L.

Construcción de cobertizo en Avda. del Progreso, Barrio del Progreso.

Zona SH.

Multa urbanística: 5.813'04 euros (30%) y medida de restablecimiento.

### **VARIOS**

5301/00.- Don J.J.A.

Construir nave en Vereda de los Rafaelés, El Raal.

Estimar las alegaciones presentadas en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

### **SANCIONES URBANISTICAS**

## **GRAVES**

- 48/2007.- General de Galerías Comerciales, S.A.  
Tala de arbolado catalogado en Jardín El Salitre, Murcia.  
Zona DE.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 164.185,69 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1162/07.- Don F.B.B.  
Solar sin vallar en c/. Paz, Santiago y Zaráiche.  
Suelo Urbano.- PC-SZ3.  
Multa urbanística: 243,12 euros (25%).
- 1166/07.- Herederos de Don J.P.J.  
Solar sin vallar en Avda. de la Fama, Murcia.  
Suelo Urbanizable Transitorio. TA-380.  
Multa urbanística: 732,68 euros (25%).

## **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

- 22/08.- Junta de Hacendados  
Demolición de edificación y entubamiento de acequia en calle de la Libertad, Aljucer.  
Zona DE.- Equipamientos de ámbito local.- Zona EV.- Zonas verdes. Bien catalogado

## **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

### **CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 74/2007.- Aprobación certificación nº 1-Final de la Memoria valorada de Pavimentación y Acerado en calle Trovero Juan Peñalver (Corvera), cuyo importe de 35.000,00 se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 99/2007.- Aprobación factura nº 0800379 de C.D. ROM, S.A. relativa a suministro de monitores TFT para la Gerencia de Urbanismo, por importe de 25.033,96.-€.
- Expte. 120/2007.- Aprobación factura nº 0800380 de C.D. ROM, S.,A. relativa a suministro de Equipos para la Implantación de los Nuevos Servicios de Información a proporcionar desde el Portal de Internet y la Intranet.

### **PATRIMONIO**

- Expte. 62/03.- URBAMUSA.- Solicitando devolución de fianza definitiva, desistimiento del primer tanteo y cancelación de condición resolutoria relativa a las Parcelas N/GER, O/GER de la U.E. III del PERI Castillo De Olite de Murcia.

- Expte. 69/08.- De Oficio.- Enajenación por procedimiento abierto, mediante subasta de la PARCELA 7a DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN III DEL P.P. CR-5 DE MURCIA.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

- Expte. 2/2008 de aplicación de financiación

- **SERVICIO CENTRAL**

- Cese de un Técnico de Administración General interino adscrito a la Primera Sección de Disciplina Urbanística del Servicio Administrativo de Disciplina Urbanística.
- Adscribir al régimen de especial dedicación, con jornada de 37'5 horas semanales, a una funcionaria del Servicio Administrativo de Actividades y Disciplina Ambiental.
- Admisión de un alumno en prácticas, al amparo del Convenio de Cooperación Educativa entre la Universidad Carlos III de Madrid y el Ayuntamiento de Murcia.
- Facultar al Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo para que, durante el periodo comprendido entre las fechas de este Consejo y el próximo que se celebre pueda efectuar, con respecto a los expedientes cuyo examen corresponde al Consejo de Dirección, y que dispongan de todos los informes favorables, propuesta para su aprobación por el Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo y por la Junta de Gobierno, de acuerdo con la distribución de competencias establecida.

Murcia, 13 de marzo de 2008.