

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 17 DE ENERO DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 4631/98 D. José Ignacio Chelso Molina, café bar sin cocina en Plaza Amores, nº 1 – de Murcia. Sector UA-253.
- 1803/05 D^a Judit J. Alcalá Molina, café bar sin cocina en C/ San Marcos, nº 18-bajo – de Murcia. Sector UA-009.
- 209/07 D^a Josefa Martínez Bermejo, guardería infantil en C/ Juan Antonio Perea, nº 6 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1320/07 Obras Salonac, S.L., oficina empresa constructora/promotora en Avda. Antonio Martínez Guirao, Edificio “Danubio II” – de Murcia. Sector TA-379.
- 1440/07 Miguel A. Pujante Pellicer & Fco. Javier García Muñoz, S.C., autoescuela en C/ San Antón, nº 27 – 1º Dcha. – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 1198/07 Oysho España, S.A., venta al por menor de prendas de vestir en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Local B-72 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.
- 1207/07 Stradivarius España, S.A., venta al por menor de prendas de vestir en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Local P-78 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.
- 1208/07 Zara España, S.A., venta al por menor prendas de vestir en Centro Comercial Nueva Condomina, Locales A-10 y B-11 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.
- 1722/07 Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, oficina bancaria en Avda. Gral. Primo de Rivera, nº 15-bajo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD POR LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA

100/05 Talleres Conesa, S.L., taller de reparación de maquinaria agrícola en Paraje de los Ruices, s/n – Los Martínez del Puerto – de Murcia.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

245/07 El Prado Cervera, S.A., almacén de distribución de productos lácteos en Avda. Alto de las Atalayas, km. 4 – Cabezo de Torres – de Murcia. (Zona IX.- Parcela Industrial Exenta. Aseo adaptado, accesibilidad, plano sección).

874/07 D. Pedro Caravaca Sánchez, comercio menor muebles, droguería, perfumería, menaje, ferretería, adorno, juguetes, artículos de deporte y armas en Ctra. de Churra, nº 129 – Churra – de Murcia. (Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía, P.E.R.I. UM-114, P.E.R.I. Stgo. Zaraiche-A-Senda Granada. Fuera de ordenación alineación fachada).

LICENCIAS CONJUNTAS DE OBRA Y ACTIVIDAD

1857/05-AC//8348/05-LE

María José Rodríguez Mora, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a escuela infantil (guardería) en C/ Gloria, nº 42, esq. C/ Los Lucios, nº 5, Puente Tocinos-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

1683/06-AC//LE

Horoligium, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a óptica y optometría con venta de aparatos ópticos en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-53-A, Churra-Murcia. ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.

1901/06-AC//8636/06-LE

Caja de Ahorros del Mediterráneo, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Mayor, esq. A C/ Serrano, 1 en San José de la Vega-Murcia. Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.

2600/06-AC//LE

General Óptica, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de productos de óptica en C/ Platería 30 de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 405/07-DA Codi-Pub, S.L., comercio menor de alimentos y bebidas, 24 horas, en Avda. Alfonso X, el Sabio, nº 2 de Murcia. (Multa de 600€ por carecer de licencia).
- 463/07-DA Don Y.T.Z., multiprecio, en C/ Obispo Frutos, nº 14 de Murcia. (Multa de 1.202,02€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 485/07-DA Don N.D.Ch., comercio en C/ Pico de la Panocha, nº 3 de Murcia. (Multa de 300€ por carecer de licencia).
- 486/07-DA Don Z.T., venta menor toda clase de productos alimenticios y bebidas, C/ Sta. Rosa, nº 2 de Murcia. (Multa de 300€ por carecer de licencia).
- 496/07-DA Don J.G.F., explotación de ganado ovino, en Rambla Las Zorreras de Javalí Nuevo, de Murcia.
(Multa de 6100€ por carecer de licencia).
- 508/07-DA Abderrahim Berkhis y otro, C.B.; café bar “Tetería la Kheima”, en C/ Sauce, nº 5 de Murcia. (Multa de 3000€ por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

- 530/07-DA Altea Café, S.L., café bar en Avda. Alfonso X El Sabio, esq. Jaime I, de Murcia.
(Cese de actividad por carecer de licencia).
- 553/07-DA Dña. A.G.E., café-bar “Los Ribereños”, en C/ Venus, nº 9, Colonia San Esteban, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 607/07-DA Don L.H.T., taller de maquinaria, en C/ Príncipe Felipe, nº 12 de El Bojal, Beniaján, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 643/07-DA Don L.X., multiprecio “Regalos Yong Feng”, en C/ Riquelme, nº 13, Murcia.
(Cese de actividad por carecer de licencia).
- 649/07-DA Dña. C.R.Z., café-bar “Los Amigos”, en Ctra. de San Javier, nº 15 de Beniaján, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 665/07-DA Don R.T., venta de confección “M & K Fashion Moda”, en Avda. Juan Antonio Perea, nº 3, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 685/07-DA Don A.K., bar-restaurante con cocina pizzería, “La Mamma”, en C/ Alonso de Ojeda, nº 15 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).
- 698/07-DA Don L.F., venta menor de alimentación y bebidas “El Quiosco”, en C/ Capuchinos, nº 2, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

733/07-DA Don J.A.Ch., café bar “La Caverna”, en C/ Orilla del Río, nº 12 de Puente Tocinos, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

233/07-DA Don C.T.N., cafetería “Dardos”, en Camino de la Flota, s/n, El Campillo, Murcia. (Desestimar recurso de Reposición contra Decreto de fecha 28 de junio de 2007, en virtud del cual se le ordenaba Cese de Actividad por carecer de licencia).

652/07-DA Dña. Mª D.G.L., café-bar “Al Son de Cali”, en C/ Bartolejos, nº 26- Bajo, de Los Dolores, Murcia. (Desestimar Recurso de Reposición contra Decreto de fecha 29 de noviembre de 2007, en virtud del cual se le ordenaba Cese de Actividad por carecer de licencia).

665/07-DA Dunata Copas, S.L.; café bar “General Electric Bar”, en C/ Mariano Padilla esq. C/ San José de Murcia. (Desestimar recurso de reposición contra Decreto de fecha 21 de junio de 2007, en virtud del cual se imponía multa de 300,51 €).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

8730/06.- JOSE MUÑOZ PEREZ, S.L.
Construcción de semisótano y 15 viviendas en calle Rambla Mayor, calle Rincón del Tito y calle Rincón del Colo.- Churra.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

11070/06.- PROMOCIONES INDALO MURCIANA, S.L.
Construcción de 9 viviendas y garajes en calle La Iglesia, 115, calle Jazmín y calle Minerva.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA UM-253

5308/07.- EDIFICIO LORENTE GUTIERREZ, S.L.
Construcción de locales, trasteros, garaje y 3 viviendas (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 6454/02), en calle Alejandro Seiquer.- Murcia.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE UM-068 DE SANGONERA LA VERDE

13064/05.- INVERHOGAR, FOMENTO Y DESARROLLO INMOBILIARIO, S.L.
Construcción de 12 viviendas de VPP, trasteros, local comercial con garaje en Parcela 7a, UA-1B del Estudio de Detalle de Sangonera la Verde.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

8709/06.- D. JESUS MARTINEZ MARIN
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Orilla del Azarbe, s/n.- El Raal.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

6555/07.- TECON, S.L.
Demolición de dos edificios sitios en calle Cartagena y calle Matadero.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RU (PROYECTOS UNITARIOS A CONSERVAR)

2955/07.- D^a MANUELA LOPEZ MARTINEZ
Legalización de ampliación de vivienda y trastero en calle José Cánovas Pujante, 5, Vistabella.- Murcia.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

5207/03.- D., MANUEL CONESA ROSIQUE
Legalización de nave industrial sita en Carretera de los Ruices, s/n.- Los Martínez del Puerto.

MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA

8012/07.- YAKKA URBANA 2004, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 30 viviendas y garajes en Parcela B4 del Sector NP 0 3C de Cobatillas, en el sentido de modificaciones reflejadas en la documentación presentada, consistente en propuesta para la zona de paso peatonal entre las viviendas 15 y 16 del proyecto de 30 viviendas unifamiliares en hilera, visada con fecha 25 de Junio de 2.007.

VARIOS

2394/07.- JUNTA DE COMPENSACION DE LA U.E. III DEL PLAN PARCIAL CR-5 DE MURCIA

Aprobación del acuerdo conjunto para la construcción de 2 plantas de aparcamiento compartiendo rampas y calles, y de las cédulas urbanísticas modificadas.

8772/06.- PROMOCIONES BRONCHO, S.L.

Corrección de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 5 de Julio de 2.007, en el sentido de incorporar nuevas parcelas que, por error, no se reflejaron en el texto de la citada licencia.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

10007/2007.- BERTOMAS, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11921/05, de edificación sita en C/. Pintor José María Párraga esquina C/. San Isidro, en Churra, correspondiente a once (11) viviendas.

11067/2007.- PYC TOTAL, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4607/05, modificada en el expediente número 9833/07, de edificación sita en C/. Buenos Aires, en Churra, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.

6656/2007.- CONSTRUCCIONES MARTINEZ BERNAL, S. L.

Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3745/05, modificada en el expediente número 11961/07, de edificación sita en C/. Azucenas, en Murcia, correspondiente a dos (2) viviendas.

7211/2007.- JUAN PEDRO GARCIA TORRECILLAS Y OTRA, C. B.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6780/03, modificada en el expediente número 8422/06, de edificación sita en C/. Lorca, en El Palmar, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.

11611/2007.- ANTONIO GONZALEZ BRAVO PROMOCIONES, . L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6559/03, de edificación sita en C/. Mateos, en Murcia, correspondiente a doce (12) viviendas.

12375/2007.- D. MARIANO MATAS FUENTES

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 577/06, de edificación sita en Vereda de la Barca, 38, en Santa Cruz, correspondiente a una (1) vivienda.

10195/2007.- PROIMEX DEL MEDITERRANEO, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1745/06, de edificación sita en C/. Sagrado Corazón, 12, en El Palmar, correspondiente a seis (6) viviendas.

9765/2007.- ZAFIRO MURCIA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5718/05, de edificación sita en C/. Burgos, 5, en El Palmar, correspondiente a veintisiete (27) viviendas.

4887/2007.- MURPRISA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1287/05, modificada en el expediente número 11869/07, de edificación sita en C/. Joaquín Garrigues Walker, 15, en Murcia, correspondiente a treinta y siete (37) viviendas.

7980/2007.- PROMOCIONES FURONI, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2986/05, modificada en el expediente número 4401/06, de edificación sita en C/. Dr. Fabián Escribano, 1, en Beniaján, correspondiente a siete (7) viviendas.

6654/2007.- YAKKA URBANA 2004, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4052/00, modificada en el expediente número 8012/07, de edificación sita en C/. San Roque, 51-77, parcela B-4, Sector NPO 3C, en Cobatillas, correspondiente a quince (15) viviendas.

6680/2007.- PROMOCIONES LOPEZ BIRRUEZO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8164/05, modificada en el expediente número 8699/07, de edificación sita en C/. Ríos, en Zarandona, correspondiente a seis (6) viviendas.

6222/2007.- LA HACIENDA RIQUELME, S.L.

Licencia parcial de primera ocupación del expediente 739/05, de edificación sita en P.P. Hacienda Riquelme, en Sucina, correspondiente a ciento doce (112) viviendas.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

2045/05.- Don A.M.R.R.

Construcción de vivienda con sótano, planta baja, planta primera y planta segunda en Carril de Los Chornos, La Arboleja.

Zona RH.

Multa urbanística: 21.054'36 euros (50%) y medida de restablecimiento.

2227/05.- D^a F.N.

Elevación de planta para vivienda en Carril Torre Ibáñez, Barriomar.

Zona RM.

Multa urbanística: 3.597'06 euros (20%).

2809/06.- D^a. M.R.O.E.

Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en Carril Torremolina, La Albatálía.

Suelo UR.

Multa urbanística: 23.836'03 euros (30%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

4151/01.- Abellanes-ZA, S.L.

Construcción de cobertizo y cerramiento en c/. Molino Nelva, Murcia.

Declarar la caducidad del procedimiento incoado.

1742/05.- Inversiones Ibaragar, S.L.

Construcción de vivienda unifamiliar de tres plantas, barbacoa, porche y piscina en Carril de las Palmeras, La Albatálía.

Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.

3107/05.- Aeroclub Cierva-Codorniu

Construcción de nave-hangar en Ctra. Madrid-Cartagena, Los Martínez del Puerto.

Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

1035/06.- Don M.C.A.

Construcción de vivienda de dos plantas en Carril Sin Nombre, Cañada Quiles, Gea y Truyols.

Estimar las alegaciones en el sentido de rectificar la cantidad de multa urbanística impuesta aplicando la valoración de obra realizada.

2620/06.- Gamar 82, S.L.

Iniciar las obras sin aportar el estudio arqueológico indicado en la licencia de obras en c/. Barranquete, La Alberca.

Declarar la caducidad del procedimiento incoado.

650/07.- D. E.S-B.C.

Parcela en mal estado en Camino de Zarandona, Monteagudo.

Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

1994/07.- Promociones El Valenciano, S.L.

Solar con vallado en mal estado en c/. Federico García Lorca, Murcia.
Dejar sin efecto el requerimiento por no ser de su propiedad.

2074/07.- Don M.K.
Acondicionamiento de local para mezquita y construcción de escalera en c/. Picos de Europa, Murcia.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

2.ª SECCION DISCIPLINA URBANISTICA

EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

2143/03DU.- Retevisión Móvil, S. A.
Retirada de bases de telefonía móvil.
Requerir el ingreso de los gastos de almacenamiento y custodia.

SECCIÓN DE REHABILITACIÓN

34/06RE.- Declaración de ruina ordinaria de carácter económico de la edificación sita en C/ Serrano Alcázar, 5, Murcia, propiedad de Don J.B.M., debiendo mantenerse la fachada.

• SERVICIO ECONOMICO

- Expte. 1/2008 de Transferencia de cuotas del Proyecto de Conducción 700 mm. del Ensanche Norte de Murcia a la empresa Municipal de Aguas y Saneamiento de Murcia, EMUASA.

• SERVICIO CENTRAL

- Adscribir al régimen de especial dedicación, con jornada de 37'5 horas semanales, a diversos funcionarios de esta Gerencia.
- Dejar sin efecto la adscripción al régimen de especial dedicación, con jornada de 37'5 horas semanales, a un funcionario del Servicio Técnico de Actividades e Infraestructuras.
- Dejar sin efecto la reducción horaria aplicada a una funcionaria del Servicio Administrativo de Actividades y Disciplina Ambiental, incorporándola al horario normal de trabajo de 35 horas semanales.

- Abono de servicios extraordinarios realizados durante el último trimestre de 2007 a diversos funcionarios de esta Gerencia.

Murcia, 17 de enero de 2008.