

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 24 DE ENERO DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 1663/05 D. José Caravaca Gomariz, taller de mármol (provisional) en Carril de las Palmeras – Espinardo – de Murcia. Zona IP.- Económico Dotacional en Sectores Mixtos y parte en suelo destinado a viario.
- 957/06 D^a Susana Nicolás Peñaranda, peluquería y estética en C/ Levante, nº 2 – Churra – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2189/06 Furgonetas Demetrio, S.L., alquiler de vehículos industriales en Ctra. MU-30, Parcela 7.2.3 de la Zona G-297 del Centro Integrado de Transportes de Murcia. Zona EE.- Equipamientos Estructurantes o Institucionales, Sector G-297, P.E. Centro Integrado de Transportes.
- 1564/07 Mercadona, S.A., ampliación de supermercado de alimentación con parking anexo en C/ Mayor esquina a C/ Dr. A. de la Peña y otra – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional, Sector UM-044, E.D. Espinardo-C.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 919/07 Zara España, S.A., comercio menor de prendas de vestir en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Locales B-70 y B-71 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.
- 1163/07 Caja Rural Intermediterránea, S.C.C., oficina bancaria privada en C/ Portillo de San Antonio, nº 8 – 4º - de Murcia. Zona MG.- Gran Vía.
- 1397/07 Discoclass, S.L., café bar con música en C/ Pascual, nº 11-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1671/07 Bershka España, S.A., venta al por menor de prendas de vestir en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-13 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.

- 1680/07 Construcciones José Joaquín Martínez Marín, S.L., almacenes para herramientas de la construcción en Ctra. Cabezo de la Plata, Finca Lo Ubeda – Cañadas de San Pedro – de Murcia.
- 1794/07 West Original, S.A., comercio al por menor de ropa en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Local P-79 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.
- 2217/07 Asociación Escuela de Ocio Los Limoneros, centro de formación en Ctra. de Alicante, km. 1,5, Carril Los Meleros, nº 5-bajo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2298/07 D. Juan Antonio Belmonte Belda, café bar con cocina sin música en C/ Rosario, nº 15, Edificio “Aranjuez”, Fase 2, Local 2, bajo – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-033, “E.D. PUENTE TOCINOS”.

CAMBIO DE TITULAR

- 2023/04 Quiles y Valera, S.L., escuela infantil en C/ Magallanes, nº 1, Edificio “Ricardo Merino” – La Flota – de Murcia.
- 48/06 D. Daniel Valera Melechón, academia de baile en Gran Vía Salzillo, nº 8, Edificio “Torre de Murcia” – de Murcia.

RESOLUCION USOS PROVISIONALES

- 1599/07 Autorizar la solicitud de uso y obras provisionales presentada por Industrias Gráficas Jiménez Godoy, S.A., nave almacén desmontable en Ctra. Alicante, km. 3 – de Murcia. (Suelo Urbano No Consolidado, a desarrollar mediante Plan Especial: PI-Md4, “Remate de polígono mixto a ambos lados de la carretera de Alicante. Montegudo.” Uso compatible P.G.O.U. Edificación inexistente).
- 2378/05-EXENTAS Autorizar la solicitud uso provisional de la licencia presentada por D^a Rosario Aix Aix, para actividad destinada a peluquería y comercio menor de productos cosméticos y salón de estética en Ctra. Santomera-Alquerías, nº 72-bajo – El Raal – de Murcia. (Zona TC.- Conjuntos Terciarios, dentro área Suelo Urbano a desarrollar mediante Plan Especial PT-Ra5. Uso compatible con Plan Especial. Edificación existente).

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 715/06 D. Alfonso Alcaraz Iniesta, taller de reparación de neumáticos y mecánica rápida en C/ Turbedal, s/n – La Alberca – de Murcia. (Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Aseo Adaptado, plano sección umbral).

- 1034/07 Exclusiva Decorplan, Sdad. Coop., fabricación artículos de regalo, flores artificiales – Cobatillas – de Murcia. (Suelo Urbano Especial. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales. Por superar el uso el 50% de la edificación. Norma 5.14.3.6).
- 2112/07 D. Eugenio López Illán, café bar con cocina en Carril de los Ruices – Algezares – de Murcia. (Zona NP.- Huerta Perimetral. Uso no permitido).

LICENCIAS CONJUNTAS DE OBRA Y ACTIVIDAD

1049/06-AC//LE

Clínica Dental Line, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a clínica dental en Ronda de Levante, nº 8 de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

1572/06-AC//LE

Reale Seguros Generales, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina de seguros en Avda. Juan Carlos I, nº 88, bl. 1, local 4 de Murcia. Zona RB1, Ordenación residencial, bloque aislado.

1597/06-AC//LE

Krunch Madrid, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A 41, Cabezo de Torres-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, dentro del sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina, de Churra-Murcia.

1151/07-AC//LE

Geancar Maquinaria, S.A., licencia de obra e instalación de ampliación de nave para taller de reparación de maquinaria de obras públicas en Parcela 29/1 y 2, Módulo F, Polígono Industrial Oeste de San Ginés-Murcia. Zona RG, Uso Industrial en Grandes Sectores.

1523/07-AC//1744/07-LE

Estaciones de Servicio Juan Lechuga, S.A., licencia de obra e instalación para ampliación de actividad destinada a hotel en Ctra. de Alicante, entre Avda. del Rocío y C/ Molina de Segura de Murcia.

LEGALIZACION NORMA TRANSITORIA ÚNICA

3767/03-AC//7108/03-LE

José Juárez Abellán, legalización edificación y actividad destinada a taller de carpintería metálica en Vereda de los Rafaelés, s/n de Santa Cruz-Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NF, Huerta Este.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 410/07-DA Depósitos y Carpintería Metálica Hnos. Bonache, S.L.; carpintería metálica y pequeña calderería, en C/ Mayor, nº 271 de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 3000€ por carecer de licencia).
- 434/07-DA Duendes Beniaján, S.L.; café bar, en Ctra. de San Javier, nº 7 de Torreagüera, Murcia. (Multa de 600€ por incumplimiento de medidas correctoras).
- 435/07-DA D. M.O.M., “Multiprecio Titto’s”, en C/ Vistalegre, nº 32, de Murcia. (Multa de 300€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 454/07-DA Mesón Carmelitano, S.L., café-bar-restaurant, “Mesón Reyes”, en C/ Ruiz Hidalgo, entre nº 6 y nº 8, de Murcia. (Multa de 1800€ por incumplimiento de medidas correctoras).
- 457/07-DA Dña. Y.B.G., “Locutorio Yenny”, C/ Arquitecto Emilio Pérez Piñero, de Murcia. (Multa de 300€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 462/07-DA Don X.W., “Alimentación y Frutos Secos“, en C/ Cánovas del Castillo, nº 18 de Murcia. (Multa de 300€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 481/07-DA T.A. Hijos de B.L., S.L.; comercio menor de productos fitosanitarios, en C/ Mayor, 406, de El Raal, Murcia. (Multa de 600€ por carecer de licencia).
- 482/07-DA Don A.E.A., café bar “512”, en C/ Reina Sofía, de San José de la Vega, en Murcia. (Multa de 600€ por carecer de licencia) .
- 487/07-DA Pimentón, Especias y Aditivos, la Flor de España, S.L.; en Finca el Campillo, de Cabezo de Torres, Murcia. (Multa de 3000€ por carecer de licencia).
- 489/07-DA Don A.S.C., cafetería ”Spencer”, C/ Miguel Hernández, nº 4 de Murcia. (Multa de 3000€ por incumplimiento condiciones licencia, música).
- 491/07-DA Agrosangonera, S.L.; comercio menor de productos fitosanitarios, en Ctra. de Granada, nº 110 de Sangonera la Seca, en Murcia. (Multa de 3000€ por carecer de licencia).
- 492/07-DA Restaurante Casero, C.B., café-bar con cocina, “Bar Restaurante Casero”, en C/ Serrano, nº 4 de Murcia. (Multa de 600€ por incumplimiento de medidas local).
- 500/07-DA Asador Castellano La Bruja, S.L., restaurante en Avda. Cebada, nº 1 de Cobatillas, Murcia. (Multa de 3000€ por carecer de licencia).

501/07-DA Hernández Capitán Gestión, S.L., servicios de gestión administrativa, en C/ Fernández Caballero, nº 1 de Murcia. (Multa de 300€ por carecer de licencia).

502/07-DA Don F.J.Z., salón e instituto de belleza, en Pza. Pintor Almela Costa, nº 23 de El Palmar, Murcia. (Multa de 3000€ por carecer de licencia).

RESOLUCION DE RECURSO

211/06-DA Don A.A.I., taller mecánico, en C/ Turbedal, nº 2 de La Alberca. (Desestimación de recurso de reposición contra Decreto de fecha 15 de febrero de 2007, en virtud del cual se ordenaba el cese de actividad por carecer de licencia).

342/06-DA Don E.L.I., cafetería, en Carril de los Ruices, nº 3 de Algezares. (Desestimación de recurso de reposición contra Decreto de fecha 8 de febrero de 2007, en virtud del cual se ordenaba el cese de actividad por carecer de licencia).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA ES (ESTACIONES DE SERVICIO)

4952/07.- CEPSA ESTACIONES DE SERVICIO, S.A.
Remodelación de la Estación de Servicio sita en la Carretera C-3319, P.K. 4,6, M.D.- Baños y Mendigo.

Situación: G-297 (PLAN ESPECIAL DEL CENTRO INTEGRADO DE TRANSPORTES (C.I.T.) DE MURCIA)

10501/06.- FILANDEIRA GROUP 21, S.L..
Construcción de nave industrial en Parcela 7.2.3 de la Zona G-297 del Centro Integrado de Transportes de Murcia.

13285/07.- D. JUAN MANUEL MOMPEAN PEÑALVER
Construcción de dos naves modulares sin uso específico en Parcela 7.1.5 del Centro Integral de Transportes de Murcia.

Situación: ZONA MZ (BLOQUE CONFORMANDO MANZANA)

7705/07.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ERNESTO GONZALEZ BANS

Instalación de ascensor en el citado Edificio sito en calle Ernesto González Bans, 2.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

- 4100/07.- PROMOCIONES BENITORRE, S.L.
Construcción de 20 viviendas, 3 apartamentos, 1 estudio, sótano para garaje y trasteros en calle Romero Elorriaga, esquina calle San Francisco.- Santo Angel.
- 8513/06.- IH INVERSIONES PRODIMAR, S.L.
Construcción de garaje y trasteros en planta de sótano, locales en planta baja, 15 viviendas en plantas 1ª, 2ª y 3ª y trasteros en calle Mayor, 36 y calle Amargura, s/n.- Puebla de Soto.
- 3714/07.- URBANIZACIONES Y CASAS DEL MEDITERRANEO, S.L.
Construcción de edificio para sótano aparcamiento, 10 viviendas y trasteros en calle Fundadores, esquina calle del Cine.- Los Ramos.
- 444/05.- Dª FRANCISCA CAVA MARTINEZ
Construcción de garaje en planta baja y vivienda en primera planta en calle Honda, 11.- Barqueros.
- 8953/06.- PROMOCIONES LACARCEL RUIZ, S.L.
Construcción de 7 viviendas en calle María Zulueta.- Los Martínez del Puerto.
- 12591/07.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO DELICIAS
Instalación de ascensor en el citado Edificio sito en calle Vereda, 8.- Aljucer. (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 7104/07).

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

- 10499/06.- NICOLAS ROS, S.L.
Construcción de 3 viviendas unifamiliares en calle Agustín Virgili, s/n, esquina Avda,. la Libertad.- Corvera.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 3741/07.- D. PABLO LORENTE NICOLAS
Construcción de vivienda y local en Carretera de Fuente Álamo.- Corvera.
- 8310/07.- Dª JOSEFA PARDO ABELLON
Construcción de 5 viviendas y locales en calle Mayor.- Los Dolores (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 1194/06).
- 8719/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES GOMEZ ABELLAN, S.L.

Construcción de 5 viviendas en calle Concepción, 26 y calle Puente, 27.- Javalí Nuevo.

- 5512/07.- EUSEBIO ABELLAN, S.L.
Instalación de Centro de Transformación de 400 KVA en Avda. Ciudad de Almería, 129 y 131.- Murcia.
- 3781/07.- D. JERONIMO ENRIQUE ALEMAN GARCIA
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano garaje en calle Cuartel, 34.- Santo Angel.
- 11012/06.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ALSANISUR, S.L.
Construcción de edificio de 7 viviendas, garaje y trasteros en calle Los Carrascos.- Sangonera la Verde.
- 10133/06.- PROMOCIONES UCAMAR, S.L.
Construcción de 12 viviendas, garajes y trasteros en Carril de la Parada y Plaza Joaquín Sánchez, Barrio San Pío.- Murcia.
- 7138/07.- FRANCISCO JOSE GARCIA PARRA Y MARIA DEL CARMEN CARCELES LOPEZ, C.B.
Construcción de 7 viviendas y 1 estudio, garaje y trasteros en calle Turbintos, 44.- La Alberca. (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 1115/06).

Situación: ZONA RN (NUCLEO RURAL ADAPTADO)

- 11094/06.- D. PEDRO CANO LOPEZ
Construcción de una vivienda unifamiliar y sótano en calle La Barca.- Rincón de Beniscornia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

- 7866/06.- D. MARIANO INIESTA GALLEGO
Construcción de vivienda y sótano en Carril de los Iniestas.- Era Alta.
- 8464/06.- D. FRANCISCO JOSE JIMENEZ MELLADO Y D^a CRISTINA MARTINEZ CABRERA
Construcción de vivienda y cochera en Vereda de la Barca, s/n.- Alquerías.
- 8839/06.- D. FRANCISCO BRAVO VIÑUALES
Construcción de vivienda en Carril de los Benitos.- Zarandona.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UD-Ch2

4322/07.- JUVER ALIMENTACION, S.U.
Cerramiento marquesina en calle Julio Cortazar, 46 del Estudio de Detalle CH-2.-
Churra.

SUELO URBANIZABLE

Situación: SB-C1

10036/07.- D. FRANCISCO GARNES SANCHEZ
Rehabilitación y acondicionamiento de cubiertas y cerramientos de naves agrícolas
sitas en Casas Los Llanos, 20.- La Murta-Corvera.

Situación: PLAN PARCIAL CR-4

1041/07.- FERGACOM 2006, S.L.
Construcción de 11 viviendas, local comercial, garaje y trasteros en calle Huelva,
Parcela 1-4 del Plan Parcial CR-4.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL TA-306

3821/07.- D. ALFONSO CANOVAS SEGURA
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Sierra de Cazorla, Parcela U-28.17,
Urbanización Montepinar del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL TORREGUIL

12028/06.- TORREGLOR, S.L.
Centro de Transformación prefabricado de 250 KVA en Urbanización Torreguil,
Parcela F4.- Sangonera la Verde.

Situación: PLAN PARCIAL ZB-SD-Ch7

6563/07.- CELOP MODA MASCULINA, S.L.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-
48, Parcela T2.- Churra.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH (HUERTA TRADICIONAL)

8498/06.- D. DANIEL BELMONTE LEAL

Construcción de vivienda unifamiliar en Carril Torre de los Leales, s/n.- Los Dolores.

8691/06.- D. JOSE LOPEZ MARIN
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de la Mendruga, s/n.- Los Dolores.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

8030/06.- SOLO VIVIENDAS, S.L.
Demolición de edificio sito en Carretera San Javier, calle Nieves Viudes Romero, 102-110.- Beniaján.

7826/07.- PROMOCIONES VILLANIPER, S.L.
Demolición de 2 viviendas sitas en Avda. Constitución, esquina calle Castillo.- Sangonera la Verde.

6909/07.- D. ANTONIO RAMON LOPEZ NICOLAS
Demolición de vivienda y almacén sitios en calle Balsas y Carretera de San Javier.- Beniaján.

9869/07.- MARIN PROMOCION DE VIVIENDAS, S.L.
Demolición de edificios sitios en calle José Zorrilla, 17 y 19 y calle La Fé, 6.- La Alberca.

3787/07.- LUQTINEZ, S.L.
Demolición de vivienda y corrales anexos sita en calle Salvador de Madariaga, esquina calle Miguel Hernández.- Los Ramos.

5292/07.- TUSUKALA, S.L.
Demolición de vivienda unifamiliar sita en calle Calvario, 154.- Espinardo.

9874/06.- D. FRANCISCO GARCIA MARTINEZ
Demolición de viviendas sitas en Camino de Tiñosa, 3, 5, 7 y 9.- Murcia.

10276/06.- REXIARAMA, S.L.
Demolición de vivienda unifamiliar sita en calle María Inmaculada, 16.- La Alberca.

OTRAS

7527/07.- INSTITUTO GEOLOGICO Y MINERO DE ESPAÑA DEL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA
Instalación de 9 estaciones de control de la subsidencia del terreno en la ciudad de Murcia y su Área Metropolitana.

- 6849/07.- D. RAMON CASCALES GINER
Construcción de Panteón en Parcela 19 del Cementerio de Nuestro Padre Jesús.-
Espinardo.
- 7614/07.- PROMILORCI, S.L.
Licencia definitiva de las dos viviendas piloto concedidas con carácter provisional en
el expediente 3957/05 en Parcela F del Plan Parcial Torreguil (Sector B).- Sangonera
la Verde.
- 370/07.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CONDE
Construcción de 55 trasteros en el citado Edificio sito en calle Pintor Pedro Flores, 4,
6 y 8.- Murcia.
- 6763/07.- TANA, S.A.
Limpieza de solar sito en la Carretera de San Javier, junto al Camino del
Cementerio.- Los Ramos.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)

- 3609/06.- D. JUAN AGUSTIN MAÑAS MATA
Legalización de ampliación de vivienda en elevación de planta en Carretera de Las
Llanas, 56, San José de la Montaña.- El Palmar.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-645

- 231/07.- IMPROMUR 96, S.L.
Legalización de acondicionamiento de local de oficinas sito en Avda., de los Pinos y
calle Ceballos.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 515/06.- D. DOMINGO ALARCON MADRONA
Legalización de vivienda unifamiliar aislada sita en Carril de los Morales, 28.-
Monteagudo.
- 3884/04.- D. VICTOR JAVIER SEGURA LOPEZ
Legalización de semisótano y vivienda en Vereda Gil de Pareja, 10c.- Santa Cruz.

7164/05.- D. RAMON RIOS SERNA

Legalización de vivienda unifamiliar aislada sita en Caserío Lo León, 48.- Corvera.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE DESESTIMADO

4876/05.- D. ANTONIO MARIN NICOLAS

Legalización de vivienda de madera sita en calle Peñón de Ifach.- Sangonera la Seca.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

11071/04.- PROVICANSA, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 15 viviendas, sótano y trasteros en Plaza y Carril de la Villa, de La Alberca, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el proyecto fin de obra aportado con fecha de registro de entrada 20-Diciembre-2.004, y documentación aportada con fechas de visado 29-06-06 y 29-06-06.**

11741/07.- VICTOR Y ALMO, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas y cocheras en Carril Cebadero, de Patiño, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la documentación aportada por Registro con fecha 31-10-07, memoria y planos visados por el Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia con fecha 08-10-07.**

11548/07.- MURCIA RESIDENCIAL, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 viviendas y local en calle Mayor, 57, de Puente Tocinos, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos modificados aportados con fecha de visado 30-11-07.**

12676/07.- COBAT XXI, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas, locales y garaje en Bloque B4, U.A. 088, de Cobatillas, en el sentido de **supresión de una plaza de garaje y cambio de ubicación del cuarto de instalaciones en planta sótano.**

7883/04.- PROMOCIONES GONZALEZ, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 14 viviendas y garajes en Parcela U-1 del Sector NP 0 3C, de Cobatillas, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos modificados aportados con fecha de visado 27-07-04, documentación presentada con fecha 17-03-05, visada con fecha 07-03-05, documentación presentada por Registro el 03-04-07, con**

escritura de constitución de servidumbre de fecha 07-03-07, y Certificado de cumplimiento de Barandillas presentado por Registro el 25-09-07, visado con la misma fecha.

11525/07.- BEACON BRIDGE, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 39 viviendas y 2 locales, sótano destinado a garaje y trasteros en U.E. R.S. 1 – A de Rincón de Seca, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la documentación aportada por Registro con fecha 17-10-07, planos visados por el Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia con fechas 11 y 17-10-07.**

VARIOS

2568/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA JOVEN FUTURA

Levantamiento de la orden de suspensión de licencia referente a la parcela F1, acordada por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 26 de Febrero de 2.007, y modificación de licencia como consecuencia de la conservación de los restos arqueológicos in situ, según la Resolución de la Dirección General de Bellas Artes y Bienes Culturales de fecha 9 de Octubre de 2.007, descritas en la memoria y planos aportados el 21-12-07, visados por el Colegio de Arquitectos el 21-12-07, referida a la parcela F1.

2421/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA JOVEN FUTURA

Levantamiento de la orden de suspensión de licencia referente a las Manzanas B y C, acordada por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 9 de Noviembre de 2.006, y modificación de licencia como consecuencia de la conservación de los restos arqueológicos in situ, según Resolución de la Dirección General de Bellas Artes y Bienes Culturales de fecha 31 de Julio de 2.007, descritas en la memoria y planos aportados el 17-12-07 y 20-12-07, visados por el Colegio de Arquitectos el 17-12-07 y 20-12-07.

10568/07.- D. ANTONIO HERNANDEZ LOPEZ

Corrección de la legalización concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo, en cuanto a la ubicación de la obra.

9001/06.- PEFERSAN, S.L.

Estimación parcial de recurso de reposición interpuesto contra la liquidación de ICIO practicada en el expediente 4322/06.

11196/07.- D. FRANCISCO JOSE GOMEZ JARA

Desestimación recurso de reposición contra Resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 5 de Julio de 2.007.

6393/07.- RINMINAR, S.L.

Devolución de parte de ICIO por importe de 19.137,76 Euros.

10242/04.- AGROMAN, S.A.

Estimación parcial de recurso de reposición interpuesto contra la liquidación de ICIO practicada en el expediente 10242/04.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

9288/2007.- GESTIONES, DESARROLLOS Y PROMOCIONES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5310/05, de edificación sita en Avda. Alto Atalayas esquina C/. General Prim, en Cabezo de Torres, correspondiente a veintidós (22) viviendas.

17/2008.- JUAN MURCIA GONZALEZ, S. A.

Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4347/04, modificada en el expediente número 11344/05, de edificación sita en C/. José Castaño, 6, correspondiente a treinta y cuatro (34) viviendas.

12199/2007.- COPROSANCAR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6638/04, de edificación sita en Parcela 14-5, P. P. CR-4, Paseo Florencia, 2, en Murcia, correspondiente a trece (13) viviendas.

CEDULAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

2403/2007.- D. ALFONSO VALERA GIL

Una (1) cédula de habitabilidad en parcela U-18.18, C/. Sierra de la Muela, 27, en El Esparragal.

• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

2087/05.- Construcciones y Promociones Paredes y Sánchez, S.L.

Acondicionamiento de local comercial en Ctra. Fuensanta, Patiño.

Zona RM.- Cumple normas.

Multa urbanística: 5.172'80 euros (20%).

VARIOS

1931/06.- Don G.S.B. (Director Técnico)

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Paseo Virgen de la Fuensanta, Cobatillas.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

- 3041/05.- Don A.G.M.
Construcción de nave-hangar en Ctra. Madrid-Cartagena, Los Martínez del Puerto.
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.- SG-C1.- No cumple usos, retranqueo a otros lindes ni ocupación.
Multa urbanística: 15.255 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 3136/06.- Don L.R.L.
Construcción de nave-hangar en Ctra. Madrid-Cartagena, Los Martínez del Puerto.
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.- SG-C1.- No cumple usos, retranqueo a otros lindes ni ocupación.
Multa urbanística: 15.255 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 3152/06.- Don A.R.R.
Construcción de nave-hangar en Ctra. Madrid-Cartagena, Los Martínez del Puerto.
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.- SG-C1.- No cumple usos, retranqueo a otros lindes ni ocupación.
Multa urbanística: 15.255 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 3153/06.- Don J.F.P.B.
Construcción de nave-hangar en Ctra. Madrid-Cartagena, Los Martínez del Puerto.
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.- SG-C1.- No cumple usos, retranqueo a otros lindes ni ocupación.
Multa urbanística: 15.255 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2865/06.- Don S.J.R.G.
Construcción de vivienda de dos plantas en Carril Molino de Funes, Rincón de Seca.
Suelo Urbano. PH-Nm2.
Multa urbanística: 29.931,10 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 313/07.- D^a. J.R.H., (Propietario del terreno)
Construcción de vivienda de dos plantas con porche en Camino de los Cipreses, Finca Torreguil, Sangonera la Seca.
Suelo Urbano. PU-SV3.
Multa urbanística: 22.666,81 euros (25%).
- 397/07.- Desarrollos Tribeca, S.L.
Acondicionamiento de local en Plaza Sardoy esq. c/. Trinidad, Murcia.

Suelo Urbano. UA-253.- Cumple normas.
Multa urbanística: 3.648 euros (20%).

647/07.- D^a. M.A.B.S. (Propietario del terreno)
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta y vallado de parcela en Camino de las Casas, Sangonera la Seca.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- SG-0. No cumple parcela mínima, usos, retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 44.359'16 euros (25%, 30%).

891/07.- Don J.A.R.T.
Construcción de dos viviendas con semisótano y porches en c/. Cota, Sangonera la Verde.
Suelo Urbanizable Sectorizado. ZM-SV1.
Multa urbanística: 23.650,44 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1468/07.- Cánovas y Pardo, S.L.
Instalación de grúa-torre fija giratoria en c/. Algezares, Beniajan.
Zona RM.- No cumple el art. 29 de las OO.MM de Edificación.
Multa urbanística: 1.219'54 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1666/07.- Don J.P.O.P.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas, porches y piscina en Avda. de la Libertad, Cabezo de Torres.
Zona RL.- Cumple normas.
Multa urbanística: 46.090'51 euros (20%).

1667/07.- Don F.S.C.
Ampliación de vivienda unifamiliar adosada y ampliación de sótano en c/. Sierra de Guadalupe esq. c/. Castillo de Monteagudo, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Transitorio. TA-306.- No cumple retranqueo a linderos y distancia entre edificaciones.
Multa urbanística: 2.464'84 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.

1770/07.- Don M.A.L.L.
Construcción de caseta de aperos en Carril de Plácido, Los Dolores.
Zona RL.- Cumple normas.
Multa urbanística: 1.757'84 euros (20%).

MUY GRAVES

636/07.- Don A.M.A. (Intermediario)
Parcelación ilegal en Finca Venta Seca, Cañada Hermosa.
Zona NF.- No cumple normas.
Multa urbanística: 380.483'15 euros (75%) y medida de restablecimiento.

1807/07.- Don F.R.N.
Reconstrucción de nave-almacén en Carril de los Garridos, Los Dolores.
Zona NI.- No cumplen usos.
Multa urbanística: 12.960 euros (75%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

1941/07.- Don F.G.C.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en polígono 85, parcela 244 , Sangonera la Seca
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico

1957/07.- Don B.J.G.C.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en polígono 85, parcela 243, Sangonera la Seca
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS:

Expte. 46/2007.- Autorización del gasto de 125.563,69.-€ a que asciende el gasto previsto para el servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas hasta julio de 2008, contratado con la empresa CLECE, S.A.

Expte. 46/2007.- Ampliación del contrato del servicio de limpieza para el bajo del edificio Coviña en C/ Montijo, y autorización del gasto de 9.490.-€ a que asciende el citado servicio hasta julio de 2008 y que ha de realizar la empresa CLECE, S.A.

• SERVICIO CENTRAL

- Adscripción de un Arquitecto a la Jefatura del Servicio Técnico de Planeamiento, incorporándolo a la jornada de especial disponibilidad, con efectos a partir del día 1 de febrero de 2008.

Murcia, 24 de enero de 2008.