

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 1159/07 D. Renzo Humberto Rodríguez Polanco, cafetería con cocina en C/ Gregorio Ordóñez, nº 4 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-007, “E.D. CIUDAD-7”.
- 1824/07 Fisioterapia Avance, S.L., centro de rehabilitación en C/ Párroco José María Belando, Local 3 y 5 – Santiago y Zairaiche – de Murcia. Zona TA-208, Plan Parcial CR-3.
- 2228/07 Restaurante La Albana, S.L., bar con cocina en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-31- Churra – de Murcia. Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 86/08 Jenny Spain S.A., comercio menor prendas de vestir y complementos en Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-26 – Churra – de Murcia. Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.

**DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

- 1655/06 D. Pedro Buendía Martínez, supermercado en C/ Mayor nº 69 – Llano de Brujas – de Murcia. (Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Aseo adaptado).
- 1758/06 Carrión Cuevas Mármoles y Granitos, S.L., industria de fabricación de mármoles y granitos en Camino de los Cipreses, s/n – El Esparragal – de Murcia. (Suelo Urbanizable Sin Sectorizar, Zona SB1-CNE, Bordes Serranos con aptitud residencial. Costera Norte Este, Monteagudo. Uso NO permitido).
- 1769/06 D. Yang Pin Lie, restaurante en C/ Torre de Romo, nº 46-bajo – de Murcia. (Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional. Plano sección umbral).

- 1970/06 Levanplast, S.L., montaje de persianas en PVC y aluminio, mosquiteras y cortinas en Camino de la Barca de Salazar, Nave 4 – Beniaján – de Murcia. (Suelo Urbano Especial, Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales. Uso prohibido).
- 2150/06 D<sup>a</sup> Alicia Pozo Muñoz, kiosco – bar sin cocina en C/ Santander, nº 3 – de Murcia. (Zona RB.- Bloque Aislado. No cumple rampa y peldaños).

### **DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE**

- 2098/06 Productos Alimenticios Belros, S.A., venta de productos alimenticios (frutos secos, aceitunas, encurtidos, etc.), Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Local B-8-9 – Churra – de Murcia. (Memoria Ambiental, anexo condiciones higiénico – sanitarias).

### **RESOLUCION USOS PROVISIONALES**

- 404/08 Autorizar la solicitud de instalaciones o uso provisional presentada por D<sup>a</sup> Vanesa León López, de la actividad destinada a cafetería – restaurante en Ctra. de Fuente Álamo, nº 52 – Corvera – de Murcia. (Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada. Uso NO permitido).

### **MODIFICACION DE LICENCIA**

- 2297/07 Aparcamientos La Fuensanta, S.A.- Modificar la licencia concedida de apertura y puesta en marcha y funcionamiento por Decreto del Teniente de Alcalde de Urbanismo de fecha 26 de abril de 2007 que se concedió para “Oficina de explotación de aparcamientos”, en el siguiente sentido: “Oficina de explotación de aparcamientos y promoción inmobiliaria”, permaneciendo inalterados los restantes términos del citado Decreto.

### **LICENCIAS CONJUNTAS DE OBRA Y ACTIVIDAD**

1375/05-AC//LE

France Telecom España, S.A., licencia conjunta de obra y actividad de estación base de telefonía móvil en C/ Apóstoles, nº 34 de Murcia. Suelo Urbano, Zona RR, Plan Parcial de Santa Eulalia.

144/06-AC//LE

France Telecom España, S.A., microcelda de estación base de telefonía móvil en C/ Ruiz Hidalgo, 10 de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

2728/06-AC//12340/06-LE

Caja General de Ahorros de Granada, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Río Argos, esq. C/ Torre de la Marquesa de Murcia. Zona RM1-Manzana Cerrada Tradicional.

2739/06-AC//LE

María Eugenia Plaza Hernández, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a peluquería en Avda. Dr. Fabián Escribano Moreno, s/n de Beniaján-Murcia. Zona RM-Manzana Cerrada Tradicional.

### **RESOLUCION USO PROVISIONAL**

647/05-AC//LE

France Telecom España, S.A., licencia conjunta de obra y actividad de estación base de telefonía móvil en Paraje de los Ruices de los Martínez del Puerto-Murcia. Suelo Urbanizable sin Sectorizar, Sector denominado SG-C1 sin desarrollar.

### **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **SANCIONADORES**

- 552/07-DA Dña. M.M.R., centro profesional de enseñanza artística, en Pza. de la Aurora, nº 1 de Murcia. (Multa de 3.000€ por incumplimiento de condiciones de licencia).
- 559/07-DA Don F.J.C.M.V., café-bar en C/ Mayor, nº 561, de El Raal, Murcia. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).
- 563/07-DA Recursos del Levante, S.L.; producción de películas cinematográficas, en Ctra. de Alicante, nº 147, 1º C, de Murcia. (Multa de 300€ por carecer de licencia).
- 570/07-DA Olivos y Palmeras, S.A.; promoción de edificaciones en Avda. Canalejas, nº 2, de Murcia. (Multa de 300€ por carecer de licencia).
- 572/07-DA Grupo Inversor Hispania, S.A.; promoción de edificaciones en Pza. Fuensanta, nº 2- 3º de Murcia. (Multa de 300€ por carecer de licencia).
- 578/07-DA Edificios Valencia, S.A.; oficinas “Edival”, en Avda. Juan de Borbón, nº 34 de Murcia. (Multa de 300€ por carecer de licencia).
- 579/07-DA Multiprecios Titto’s, S.L.; Cafetería “Rincón Cochabambino”, en Avda. Miguel de Cervantes, nº 17 de Murcia. (Multa 1.800.-€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).
- 580/07-DA Multiprecios Titto’s, S.L.; Cafetería “Rincón Cochabambino”, en Avda. Miguel de Cervantes, nº 17 de Murcia. (Multa 301.-€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).

582/07-DA Don L.Q., "Alimentación Lin", en Pza. Ortega Cano, de Murcia. (Multa de 1.200.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

598/07-DA Don Y.Q., "Alimentación Yen", en C/ Sierra del Espartal, de Murcia. (Multa de 1.200.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

### **MEDIDAS CORRECTORAS**

1/07-DA Francisco Vera García, almacén de venta mayor de carnes, huevos y caza, en C/ Pelagio Ferrer, nº 8, bajo de El Palmar, Murcia. (Medidas correctoras para presentar anexo al proyecto de actividad).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

474/07-DA Inmaculada Marín Lechuga, venta de muebles en C/ Mayor, nº 111 de Puente Tocinos, de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

574/07-DA Grupo D'Viescu, S.L.; restaurante en C/ Alejandro Seiquer- esq. C/ Granero de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

666/07-DA El Calvo Divino, S.L.; "Bar Albatros", en Avda. Reyes Católicos, nº 24 de El Ranero, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

3/08-DA Elkibir Ettamini, "Carnicería Canarias", en Pza. Pedro Pou, nº 3 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

434/07-DA Duendes Beniaján, S.L.; café-bar "Duendes", en Ctra. de San Javier, nº 7 de Torreagüera, Murcia. (Desestimar recurso reposición contra Decreto de fecha 24 de enero de 2008, por el que se le imponía una multa de 600€).

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO)**

11535/07.- FUNDACION SOLIDARIDAD Y REINSERCIÓN  
Ampliación de Edificio de Comunidad Terapéutica "Proyecto Hombre" sito en C/.  
PA. Mercamurcia 5, nº 5.- El Palmar.

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

10529/06.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS AVDA. MIGUEL INDURAIN  
Construcción de 9 viviendas, local, garajes y trasteros en Senda de Granada y otras.-  
Murcia.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

6580/07.- PROMOCIONES RAMA Y FERNANDEZ, S.L.  
Construcción de 18 viviendas, local y sótano en calle General Mola, 1 y calle  
Rambla.- El Palmar.

6918/07.- D<sup>a</sup> ISABEL Y D<sup>a</sup> FUENSANTA CELDRAN CARCELES  
Construcción de 2 viviendas, locales y trasteros en calle Rafael Alberti, esquina calle  
Pablo Iglesias.- Espinardo.

3774/07.- RAMA Y FERNANDEZ, S.L.  
Construcción de 13 viviendas, locales, garaje y trasteros en calle del Horno.- El  
Palmar.

9206/07.- AMARNI 2005, S.L.  
Construcción de 14 viviendas, local, garajes y trasteros en calle Saavedra Fajardo,  
esquina calle Turbinto.- Algezares.

9983/06.- BLUE FINGER, S.L.  
Construcción de 9 viviendas, trasteros en semisótano y garaje en planta baja en calle  
del Rosario y calle Gran Vía.- Los Ramos.

4278/07.- VITAL HOUSE, S.L.  
Construcción de edificio de 8 viviendas en calle San Antonio, 86 y calle Purísima.-  
Javalí Viejo.

**Situación: ZONA RN (NUCLEO RURAL ADAPTADO)**

10145/06.- D. PEDRO MARTINEZ JIMENO  
Construcción de vivienda tipo triplex y garaje en Camino de En medio, 21.- Puente  
Tocinos.

**Situación: ZONA UA-025 (ESTUDIO DE DETALLE SAN JOSE DE LA VEGA)**

2625/07.- CONSTRUCCIONES URDECON, S.L.  
Construcción de 23 viviendas, garaje y trasteros de Protección Oficial en Parcela R6  
del Estudio de Detalle San José de la Vega UA-025.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

- 2830/05.- D. FRANCISCO PELLICER MARTINEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Camino Hondo, s/n.- Era Alta.
- 2310/07.- D. JOSE MOLINA SAEZ Y D<sup>a</sup> MARIA DEL CARMEN MARTINEZ MINGUEZ  
Construcción de vivienda y garaje en Vereda de las Cuevas.- Llano de Brujas.
- 9231/07.- D. PEDRO HURTADO DEL AMOR  
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada y piscina en Carril de la Esparza y calle Gaspar de la Peña.- La Arboleja.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL ZP-CH3-1**

- 10047/07.- IKEA IBERICA, S.A.  
Instalación de toldo-carpe provisional en zona aparcamiento IKEA sito en Centro Comercial Thader.- Churra.

**Situación: ZONA RJ, AMBITO ZB-AZ1-1 (DESARROLLOS RESIDENCIALES AJARDNADOS)**

- 1840/07.- FUNDACION CAJAMURCIA  
Restauración del Conjunto del Pino (Casa del Pino y Anexos) sito en Carretera de Algezares, s/n.- La Alberca.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

- 5258/07.- PROMOCIONES ENESMUR, S.L.  
Demolición de 3 viviendas unifamiliares entre medianeras sitas en calle Don Quijote, esquina calle Rejas, 34.- Sangonera la Verde.
- 4710/07.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES FUJOMA, S.L.  
Demolición de vivienda en planta baja y planta primera sita en calle Aperadores, esquina calle Corredera.- Javalí Viejo.
- 8327/07.- BECORSAN, S.L.  
Demolición de vivienda unifamiliar en planta baja sita en calle Mayor, 4.- Zeneta.

**OTRAS**

- 507/08.- D<sup>a</sup> REMEDIOS CEREZO GUILLEN

Construcción de Panteón Familiar sito en calle Soledad del Cementerio Ntro. Padre Jesús de Espinardo.

7463703.- EXCAVACIONES ALFONSO Y MIGUEL, S.L.  
Relleno de terreno sito en Cabezo de la Plata San Pedro.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

9501/05.- D. ANTONIO JOSE JIMENEZ LEAL  
Legalización de semisótano y vivienda sita en Carretera Mazarrón, Paraje Patas Negras.- Sangonera la Seca.

1940/02.- D. LUIS ILLAN CORTES  
Legalización de nave industrial sita en Carretera de Alquerías, 55 (antiguo), núm. 4 (actual).- Cobatillas.

10441/04.- D. FRANCISCO NAVARRO MESEGUER  
Legalización de vivienda en planta baja sita en Badén de Cobatillas, Cuevas de Marín.- Sucina.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

175/08.- ROSEDU 2004, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6535/04.

2048/08.- CONSTRUCCIONES FERGAL, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7045/05.

160/08.- REYAL URBIS, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 958/05.

8462/07.- HERGUIMUR 2002, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8748/05.

543/08.- PROZAMUR, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 654/05.

5558/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA GARCIA VILLALBA  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7778/04.

2873/07.- HIJOS DE RABASCO NICOLAS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3281/04.

924/07.- LAVIT, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6144/03.

## **VARIOS**

12451/06.- D. ANTONIO GARCIA TARRAGA  
Estimación de recurso de reposición y devolución de 582,57 Euros, en concepto de multa urbanística, más los intereses de demora correspondientes calculados al día de la fecha y que ascienden a la cantidad de 4,76 Euros.

## **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

6222/2007.- LA HACIENDA RIQUELME, S. L.  
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 739/05, de edificación sita en parcela 7, edificios Jengibre 8, Mejorana 7, Romero 6, parcela 8, edificios Albahaca 7, Almizcle 9, Almizcle 10, Cilantro 11, Estragon 3, Jengibre 6, Jengibre 7, Mejorana 8, Salvia 5, Salvia 6, Tomillo 5, Ajedrea 4 y Romero 5, P. P. ZU-SU-Sn6, en Sucina, correspondiente a cuatrocientas siete (407) viviendas.

8079/2007.- D. ALFONSO FERNANDEZ SANCHEZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6631/04, de edificación sita en C/. San Nicolás y Eduardo Martínez, 54, en Corvera, correspondiente a catorce (14) viviendas.

12170/2007.- MARTINEZ FERNANDEZ PROMOCION EDIFICACIONES, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10746/05, modificada en el expediente número 7158/07, de edificación sita en C/. Candelaria, s/n., en Los Garres, correspondiente a doce (12) viviendas.

12004/2007.- SARCEMA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7174/05, de edificación sita en C/. Catedrático José Meseguer Peñalver, s/n., parcela M-3A y M-3B, Sector UM-044, en Espinardo, correspondiente a treinta y siete (37) viviendas.

7009/2007.- PROMOCIONES INIESTA Y RIOS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 760/04, edificación sita en parcela B-119 y B-120, Urbanización Torreguil, en Sangonera la Verde, correspondiente a nueve (9) viviendas.

10381/2007.- PROMOCIONES LUIS TORRES, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5247/05, de edificación sita en C/. Vicente Medina, 10, en El Palmar, correspondiente a seis (6) viviendas.

6107/2007.- D<sup>a</sup>. MARIA LAFUENTE LOPEZ – HERRERA



Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4498/04, de edificación sita en parcelas 10-12, manzana 6B.2, Urbanización El Mirador de Agridulce, en Espinardo, correspondiente a una (1) vivienda.

10128/2007.- CONSTRUCCIONES PAREDES Y SANCHEZ, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4623/05, modificada en el expediente número 7000/07, de edificación sita en Avda. de la Constitución, en Sangonera la Verde, correspondiente a catorce (14) viviendas.

12255/2007.- IRECO VIVIENDAS, S. L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4639/05, de edificación sita en C/. Ulea, C/. Castaño y Carril de Garre, en el Barrio del Progreso, correspondiente a catorce (14) viviendas.

### **CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN**

5317/2006.- D. DIEGO ROMERO CORDOBA

Una (1) cédula de habitabilidad en Carril de los Iniestas, en Aljucer.

12005/2006.- D. JOSE GARCIA DIAZ

Una (1) cédula de habitabilidad en Carril de los Palomos, en La Albatalla.

1256/2007.- PROGRESS CHEMIST, S. L.

Cuatro (4) cédulas de habitabilidad en C/. Sierra Espuña, 2-A, en Barrio del Progreso.

8630/2006.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS TALPA

Ocho (8) cédulas de habitabilidad en Carril Ruipérez, 33 y 35, en Murcia.

10450/2006.- MURCIA RESIDENCIAL, S.A.

Nueve (9) cédulas de habitabilidad en C/. Mayor, 57, en Puente Tocinos.

### **• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

2986/04.- Plásticos del Segura, S.L.

Construcción de nave industrial, entreplanta y vallado en Paraje Rincón de Villanueva, Beniaján.

ZI-Bj2.

Multa urbanística: 483.994'52 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.

- 370/05.- Faroliva, S.L.  
Construcción de nave-almacén en c/. Orilla de la Vía, Santiago el Mayor.  
Zona SH.  
Multa urbanística: 77.563'20 euros. (30%) y medida de restablecimiento.
- 1843/05.- Don A.L.A.  
Acondicionamiento de local comercial y colocación de marquesina de madera en c/.  
Ambrosio Salazar, 4, Murcia.  
Zona RM1.  
Multa urbanística : 6.501'04 euros (20%).
- 2409/05.- (Gepubli) Alfonso Olivares, S.L.  
Instalación de valla publicitaria en Avda. Juan de Borbón, Churra.  
Zona EG-GO-UA-406.  
Multa urbanística: 310'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2621/05.- Don M.A.M.  
Construcción de vallado en Carril de los Penchos, La Albatalla.  
Zona Agrupaciones Lineales Tradicionales.  
Multa urbanística: 900'50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2990/06.- D<sup>a</sup>. J.M.R.  
Construcción de vallado de parcela en Urbanización Torre Abril, Sangonera la Seca.  
Zona NB.  
Multa urbanística: 2.415 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 3155/06.- Don J.G.T.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, ejecutada en madera, trastero y  
cerramiento de parcela en Carril de los Leales, La Arboleja.  
Zona SH.  
Multa urbanística: 14.266'65 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 760/07.- Carangel, Sabores Caseros, S.L.  
Acondicionamiento de local en c/. Las Norias, Murcia.  
Zona UA.  
Multa urbanística: 1.866'15 euros (20%).
- 945/07.- D<sup>a</sup>. A.M.G.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Torre los Morenos, Patiño.  
Zona SH.  
Multa urbanística: 21.77261 euros (30%) y medida de restablecimiento.

### **RECURSOS ESTIMADOS**

- 2743/05.- Don M.M.B.

Construcción de muro en Carril Torremolina, La Albatalla.  
Estimar en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber ajustado las obras a la licencia.

2831/05.- Víctor y Almo, S.L.  
Acondicionamiento de local en planta baja de edificio existente en Avda. Ronda Sur, Santiago el Mayor.  
Estimar en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

### **VARIOS**

2497/06.- Don M.A.G.I. (Director Técnico)  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril Cuatro Caminos, Beniajan.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

3261/06.- Futuring, S.A.  
Apertura de obras de urbanización en Urbanización Montepinar, El Esparragal.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

1816/07.- Mapfre Inmuebles, S.A.  
Solar sin vallar y con escombros en Avda. Marina Española, Murcia.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

### **SANCIONES URBANISTICAS**

#### **LEVES**

1163/07.- Nuevo Levante, S.L.  
Solar sin vallar en c/. San Francisco, Santiago y Zairaiche.  
Suelo Urbano. PC-SZ3.  
Multa urbanística: 6,58 euros (1%).

1164/07.- Nuevo Levante, S.L.  
Solar sin vallar y con maleza en c/. San Francisco, Santiago y Zairaiche.  
Suelo Urbano. PC-SZ3.  
Multa urbanística: 10,50 euros (1%).

1339/07.- Don J.M.V.H.  
Acondicionamiento de local en c/. Los Pájaros, Churra.  
Zona RM.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 1.289,81 euros (5%) Legalizada.

#### **GRAVES**

- 801/07.- Don F.J.L.O.  
Vallado de parcela en Carril de los Asensios, El Esparragal.  
Zona RL.- No cumple distancia a eje de camino ni tipología.  
Multa urbanística: 879,75 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1399/07.- Don X.W.  
Acondicionamiento de local en planta baja en Avda. Murcia, Cabezo de Torres.  
Zona RM.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 30.416,61 euros (20%).
- 1456/07.- Don A.P.J.  
Construcción de vivienda unifamiliar de una planta con porche en c/. Romero, El Esparragal.  
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- SB1-CNE.- No cumple parcela mínima ni usos.  
Multa urbanística: 15.213,93 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1771/07.- Don A.C.M.  
Construcción de vallado en Carril del Manco, Los Dolores.  
Zona SH.- No cumple distancia a eje de camino, ni tipología de la zona.  
Multa urbanística: 735,60 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1823/07.- Don J.A.F.M.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta con porche en Cmº San José de la Montaña, El Palmar.  
Suelo Urbanizable Sectorizado. Zb-Pm4.  
Multa urbanística: 21.950,83 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1824/07.- Telefónica Móviles España, S.A.  
Instalación de antena y estación de telefonía móvil en c/. Los Lucios, Puente Tocinos.  
Zona RM.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 301,36 euros (20%).

## **MUY GRAVES**

- 2224/04.- Don J.C.M.  
Construir vivienda unifamiliar de dos plantas en Ctra. Murcia-San Javier, Urb. La Pinada, Cañadas de San Pedro.  
Zona NF.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 35.492,03 euros (75%) y medida de restablecimiento.

## **• SERVICIO PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

### **CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 127/2007.- Aprobación factura nº 1/2008 correspondiente al suministro de un conjunto escultórico denominado Horátholos, cuyo importe de 214.000,00.-€ se ha de abonar a Alfonso Albacete.
- Expte. 112/2006.- Aprobación certificación nº 9 correspondiente al Proyecto de pavimentación de la Avda. Príncipe de Asturias sección troncal del tramo Avda. Juan Carlos I- Avda. Juan de Borbón y colector de saneamiento, cuyo importe de 50.659,06 € se ha de abonar a la UTE- Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Electrocentro Jaén, S.L.
- Expte. 66/2006.- Aprobación certificación nº 7 correspondiente al Proyecto de evacuación de aguas residuales y pluviales para los sectores UA-4415 y TA-378 en Algezares, cuyo importe de 196.911,68 € se ha de abonar a la empresa Confrato Empresa Constructora, S.A.
- Expte. 71/2007.- Aprobación certificación nº 4 correspondiente al Proyecto modificado de ejecución del eje Avda. Miguel Indurain – Senda de Granada tramo III, Plaza de los Cubos – Avda. Juan Carlos I sección troncal, cuyo importe de 159.366,88 € se ha de abonar a la UTE- Hidracur, S.A., Urdecon, S.A., Construcciones Villegas, S.L.
- Expte. 125/2007.- Aprobación certificación nº 2 correspondiente al Proyecto complementario de urbanización del entorno del Cuartel de Artillería, cuyo importe de 130.924,46 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.
- Expte. 46/2007.- Aprobación factura nº 62169FACT080001 de Clece, S.A. por importe de 17.937,67 €, relativa a servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas, correspondiente al mes de enero/08.
- Expte. 117/2007.- Aprobación factura nº FHW-000043 de General de Informática y Control, S.L. por importe de 19.014,05 €, relativa a suministro de diversas impresora láser A4 color y blanco y negro.

## **PATRIMONIO**

- Expte.47/08.- D. Jorge Saura Peñalver.- Comunicando a efectos de retracto enajenación de vivienda registral 42.790 Coop. “SANTIAGO Y ZARAICHE S. COOP. LTDA.”.
- Expte. 5/08.- D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Soledad Vélez López.- Comunicando a efectos de retracto enajenación de vivienda registral 35.696 Sociedad Cooperativa de Viviendas “ Las Atalayas CR1. Sccop. Ltda.”.
- Expte. 22/08.- De Oficio.- Enajenación por procedimiento abierto, mediante subasta de la PARCELA 12, MANZANA F2a, DEL PROYECTO DE COMPENSACION U.E. III DEL E.D. EL ESPARRAGAL.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Permiso por traslado de domicilio de una funcionaria interina adscrita al Servicio Central.
- Resolución al recurso de reposición interpuesto por funcionaria interina adscrita al Servicio Central.
- Reconocimiento del cumplimiento de trienios a diversos funcionarios de esta Gerencia.

Murcia, 28 de febrero de 2008.