

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 31 DE ENERO DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 82/06 D. Juan Navarro Ortín, café bar con cocina en Plaza de las Anas, nº 3-bajo – de Murcia.
- 614/07 D^a Ruth Madeleine Arboleda Escobar, ampliación de café bar a café bar con cocina en Avda. Reina Sofía esquina Avda. de los Jerónimos, s/n . Guadalupe – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-377, PP NPO al N y Oeste de Guadalupe.
- 853/07 D. Khanfri Momoune, carnicería y alimentación en C/ Acacias, nº 16 – El Palmar – de Murcia. Zona RU.- Proyectos Unitarios a Conservar.
- 1377/07 D. Juan Noguera Rojo, café bar con cocina en C/ Rosalinda, nº 54-bajo esquina a C/ Aristóteles – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2726/07 D^a Yolanda Delgado Serrano, centro de belleza y peluquería en C/ Río Sena, nº 1, Bajo C – Ronda Sur – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. CR-4.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 1250/06 D. Boujemaa Azouzout, carnicería en C/ Ciprés, nº 9 - bajo – El Palmar – de Murcia. Zona RU.- Proyectos Unitarios a conservar.
- 975/07 D^a María Rubio Bastida, bar cafetería sin música y con cocina en Avda. de la Victoria, 8, bajo izquierda – de Murcia. Zona TA-211.
- 1812/07 Indexa Murcia, S.L., aparcamiento en sótano de centro comercial en Parcela F-3, Polígono II, Plan Parcial CE-4 – de Murcia. Zona TA-301, “Plan Parcial CIUDAD E 4-301 Junto Ctra. Beniaján y Ronda Sur”.

2769/07 Sumavida, S.A., residencia geriátrica en Urbanización Montepinar – El Esparragal – de Murcia.

RESOLUCION USOS PROVISIONALES

450/07-EXENTAS Autorizar la solicitud de instalaciones o uso provisional presentada por Liwe Española, S.A., de la actividad destinada a comercio menor de prendas de vestir en Carril Vicente Baeza, nº 4- Puente Tocinos – de Murcia. (Zona TR, dentro del ámbito de una Unidad de Actuación denominada TA-302, “Plan Parcial Industrial Puente Tocinos”, cuya reparcelación no ha sido llevada a efecto. Fuera de ordenación, nueva alineación fachada. Uso compatible).

2351/07 Autorizar la solicitud de instalaciones o uso provisional presentada por Carpintería El Cañarico, S.L., de la actividad destinada a carpintería en Carril de los López, nº 16 – Sangonera la Verde – de Murcia. (Suelo Urbanizable Sectorizado a desarrollar mediante Plan Parcial: ZG-Pm3, Plan Parcial “Desarrollo industrial-logístico al norte del polígono de equipamientos del Mayayo. El Palmar.” Uso compatible P.G.O.U. Edificación existente).

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

1039/06 Cárnicas Olmes, C.B., carnicería en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 5-bajo – Puente Tocinos – de Murcia. (Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Aseo adaptado).

LICENCIAS CONJUNTAS DE OBRA Y ACTIVIDAD

1436/05-AC//LE

Retevisión Móvil, S.A. licencia conjunta de obras y actividad de estación base de telefonía móvil en Historiador Juan Torres Fontes, 17 de Murcia. Suelo Urbano, Zona RR, Ordenación Residencial remitida al planeamiento anterior.

2112/05-AC//LE

Retevisión Móvil, S.A., microcelda de estación base de telefonía móvil en Plaza de las Flores, 11, Entlo. de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

2408/05-AC//LE

Retevisión Móvil, S.A., microcelada de estación base de telefonía móvil en C/ Marqués de los Vélez, nº 13 de Murcia. Suelo Urbano, Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

123/07-AC//LE

Cambiomur, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a taller de máquinas de cambio de dinero en C/ Miguel Hernández, nº 1 de Santo Angel de Murcia. Zona RD, Vivienda Unifamiliar Adosada.

1187/07-AC//LE

Lidl Supermercados, S.A.U., licencia de obra y actividad de supermercado de alimentación en Ctra. de Alicante, s/n de El Esparragal-Murcia. P.P. El Campillo, Sector Zm-Eg1, U.A. 2, Parcela E-5.

1375/07-AC//9750/07-LE

Banco Banif, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Jabonerías, nº 2, bajo de Murcia. Zona MC. Centro Histórico de Murcia.

1446/07-AC//LE

Escuela de Primera Infancia El Azahar, S.C., licencia de obra e instalación para centro de conciliación de la vida laboral y familiar en Parcela DE 2103-P.P.Z4-N23 de la Ñora-Murcia. Urbanizable Sectorizado. Plan Parcial ZU-ÑR3, Urbanización al norte de Los Jerónimos. La Ñora.

LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDAD POR LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA

2358/05-AC

D. Enrique Birruenzo Jara, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a taller de automóviles en Avda. de Murcia, nº 53 – Monteagudo.

INTERES PUBLICO

2416/07-AC//LE

Matadero Cabezo de la Plata, S.L., solicitando declaración de interés público para obtención de licencia de matadero industrial en Paraje Lo Ubeda, nº 1, Cañadas de San Pedro-Murcia. Suelo No Urbanizable protegido por el planeamiento dentro de zona NJ, Agrícola de interés paisajístico.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

458/07-DA Don A.L.M., bar “Ocio”, en C/ Victorio, nº 20 de Murcia. (Multa de 300,51€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).

461/07-DA Don X.H., “Alimentación y Frutos Secos”, en Cánovas del Castillo, nº 18, Murcia. (Multa de 300€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

503/07-DA Don J.M.M.M., café bar “El Tiro”, en Ronda Parque Universidad, nº 6- Urbanización Los Rectores de El Puntal, Murcia. (Multa de 3.000€ por carecer de licencia).

542/07-DA Miguel Angel Belmonte y Carmen Ortiz Mompeán, C.B.; explotación bovina, en Camino de Tiñosa, nº 7 de Los Dolores, en Murcia. (Multa de 3.000€ por Carecer de Licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS:

379/07-DA Confitería Cafetería Martínez, en C/ Mozart, 3 bajo, de Murcia. (Adoptar medidas para evitar molestias de ruido y temperatura producidas por el aire acondicionado).

CESE DE ACTIVIDAD:

451/07-DA ALTOS DEL MOLINO DE SUCINA, S.L.; restaurante y venta y exposición de muebles, en Plan Parcial ZU-SU-SN4 y Avda. del Barranco de Sucina, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

476/07-DA Dña. M.C.R., guardería “Panochitos”, en C/ Marinero Luis de Torres, nº 1 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

478/07-DA Don M.I.A., café bar, “Cafetería Heliun”, en C/ Miguel Ángel Clares, esq. Avda. Primero de Mayo de El Palmar, Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

650/07-DA Ruivarro, S.L., café bar “Contracorriente”, en C/ Santa Quiteria, nº 8 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO:

503/06-DA Don M.I.L., “Bar Latino”, en C/ Mateos, nº 24 de Murcia. (Desestimar Recurso de Reposición contra Decreto de 21 de junio de 2007, en virtud del cual se le ordenaba Cese de Actividad por carecer de licencia).

350/07-DA Don M.I.L., “Bar Latino”, en C/ Mateos, nº 24 de Murcia. (Desestimar Recurso de Reposición contra Decreto 25 de octubre, en virtud del cual se le imponía multa de 3.000€ por carecer de licencia).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

677/07.- D. JUAN JOSE BARCELO NOGUERA
Elevación de planta para ampliación de vivienda sita en calle San Silvestre.- Los Garres.

338/07.- D. JOSE GONZALEZ RUIZ
Preinstalación de ascensor y reforma de vivienda sita en calle San José, 52.- Javalí Nuevo.

10606/06.- PROCUPER, S.L.
Construcción de 16 viviendas, local, trasteros y garaje en Avda. de los Jerónimos, calles Santo Cristo y Cervantes.- Guadalupe.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

8387/07.- D^a ASUNCION LAJARIN ROMERO
Construcción de piscina en Camino de los Seanos.- La Raya.

8298/07.- D. GINES MEROÑO BERNAL Y D^a RESURRECCION RUIZ MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano aparcamiento y local en calle Murillo, esquina calle Camilo José Cela.- Sangonera la Seca.

Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)

2660/07.- D. EMILIO IBORRA BOTIA
Apertura de puerta en parcela sita en calle Finca Gil.- Santo Angel.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

8573/07.- FOMOBRA, S.L.
Instalación de Centro de Transformación en Avda. Libertad, 1.- Barrio del Progreso.

8497/07.- JOAQUIN RAMOS ALARCON Y MARIA NICOLAS BAÑOS, C.B.
Ampliación de local sito en calle Acequia Aljada.- Puente Tocinos.

3793/07.- INTERPROMOCIONES DE MURCIA, S.L.
Construcción de 6 viviendas, local, garajes y trasteros en calle Correos.- Puente Tocinos.

4050/07.- FOMENTO DE PROMOCIONES ARCHIVEL, S.L.
Construcción de 16 viviendas, local, trasteros y 2 sótanos en calle Regidor Alonso Fajardo y calle Buenos Aires.- Murcia.

4309/07.- PROEDIVI, S.L.
Construcción de 26 viviendas, locales comerciales, 2 sótanos aparcamiento y trasteros en calle Dr. Fabián Escribano y calle Párroco Antonio García Valverde.- Beniaján.

10891/06.- PROMOCIONES ENESMUR, S.L.
Construcción de 15 viviendas, sótano para garaje y trasteros en calle Don Quijote, esquina calle Rejas.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RN (NUCLEO RURAL ADAPTADO)

11322/07.- D. RAFAEL FRUCTUOSO MARTINEZ
Ampliación de vivienda en elevación de planta sita en Carril de los Chornos, s/n.- La Arboleja.

Situación: ZONA RR (ESTUDIO DE DETALLE UM-086, CARRETERA DE ALCANTARILLA)

3824/07.- ARQUITECTURA CONTEMPORANEA, S.L.
Construcción de 10 viviendas unifamiliares en hilera con semisótano garaje en Estudio de Detalle UM-086.- Nonduermas.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

6727/07.- D^a MARIA PILAR PRAVIA ALIFA
Construcción de piscina y vallado perimetral de la parcela sita en Carril de Los Sebastianes, s/n, Camino del Badén.- Murcia.

1571/07.- D^a MARIA DEL CARMEN MARTINEZ MARTINEZ
Construcción de una vivienda unifamiliar aislada con sótano en Carril de la Barca, s/n.- Llano de Brujas.

3799/07.- D^a CARMEN ROBLES NAVARRO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina en Carril de los Párragas, s/n.- Nonduermas.

2391/07.- D. MELCHOR RODENAS RODRIGUEZ
Construcción de vivienda en Carril de los Penchos, 113.- La Albatalla.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH (HUERTA TRADICIONAL)

11434/06.- D^a CECILIA MANUELA COSTA GONZALEZ
Construcción de una vivienda unifamiliar y garaje en semisótano en Carril de la Escobera.- Aljucer.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

- 9236/07.- PÑA IBAÑEZ TERESA 0010607346, S.L.N.E.
Demolición de edificio de 3 alturas sito en calle Noguera Valverde.- Espinardo.
- 6730/07.- PRORIEGAMAN, S.L.
Demolición de 5 viviendas unifamiliares sitas en calle Mayor, 3 a 9 y 13.- Aljucer.
- 6663/07.- OBRAS EN CASA MURCIA, S.L.
Demolición de tres edificios de viviendas sitios en calle Charetas, 60 y 62, esquina C/. Churra.- Zarandona.
- 7037/07.- JOSE MARIA GARCIA-RIPOLL, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Taller, 53.- Barrio del Progreso.
- 9315/07.- GINES GOMEZ Y ASOCIADOS, S.L.
Demolición de local sito en Carretera de la Fuensanta, 50.- Patiño.
- 3912/07.- PROMOCION DE VIVIENDAS LINEA MOSAICO, S.L.
Demolición de nave sita en calles Calderas del Gas, Montepiedra y Fuente Blanca.- Murcia.

LICENCIA DE OBRA DESESTIMADA

1760/06.- D. ANTONIO LORCA GUIRAO
Instalación de ascensor en calle Sierra Carbonera, 2.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

8757/07.- D. JOSE GONZALEZ GARRE
Legalización de ampliación de sótano para garaje y cambio de distribución interior de la vivienda unifamiliar sita en Camino Carcanox, 107.- Alquerías.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

543/07.- D^a NATIVIDAD ROCA TOLEDO
Legalización de vivienda en dos plantas sita en Vereda de los Cayuelas, 108.- El Esparragal.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE DESESTIMADO

8412/03.- D^a ANTONIA PEREZ CARCELES
Legalización de ampliación de nave industrial en Finca El Campillo.- El Esparragal.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

10078/07.- FOMENTO DE PROMOCIONES ARCHIVEL, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 20 viviendas, locales, trasteros y sótano en calle Ntra. Sra. de Guadalupe y calle San Juan de Dios, de Guadalupe, en el sentido de **pequeñas variaciones en la distribución interior, como consecuencia de su adaptación a las reales dimensiones del solar obtenidas de la tira de cuerdas efectuada.**

8461/07.- CONSTRUCCIONES HERMAR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas, local y sótano para garajes en calle Dr. Fleming, de La Alberca, en el sentido de **modificación reflejadas en la documentación aportada por comparecencia de fecha 5-12-07, anexo a la memoria suscrito por el técnico redactor de proyecto y planos visados por el Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia con fecha 20-09-07, así como los planos entregados con anterioridad visados por el mismo Colegio con fecha 12-07-07, referentes a las modificaciones realizadas durante la ejecución de la obra, relativas a los cambios descritos en el anexo a la memoria (diversos cambios de distribución y reducción de 13 a 12 viviendas construidas).**

5223/07.- PROMOSAR MEDITERRANEO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 16 viviendas y 2 sótanos garaje en calle Santiago, 3 y 5, de La Alberca, en el sentido de **modificación de cambio de pendiente en cubierta para instalar aparatos de aire acondicionado.**

10818/07.- D. MARCIAL DE LA CURZ MARTIN
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar aislada en Urbanización Torreguil, Parcela A-86, de Sangonera la Verde, en el sentido de **modificación de distribución de planta semisótano, contenida en el plano A2-1, visado el 17-07-07.**

- 12894/07.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO EUROPA, C.B.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 16 viviendas, locales, garaje y trasteros en calle Torre de Romo, esquina calle Mariano Aroca, de Murcia, en el sentido de **ampliación de las superficies construidas de las viviendas F y G situadas en la planta 4ª (32,10 m2., más de los contemplados en el proyecto original), y cambio de ubicación de trasero situado en el sótano 2º, pasando a situarse en la planta ático.**
- 10342/07.- PROMOVISEAL, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 12 viviendas, trasteros y cocheras en calle San José y calle del Águila, de Algezares, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la documentación aportada, con fecha de visado 2-08-07.**
- 2259/07.- PROCOBAR, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 46 viviendas unifamiliares en Manzana M-14 del Plan Parcial El Escobar, de Sucina, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la memoria y plano aportados y visados por el Colegio de Arquitectos el 31-01-07, y documentación y planos con fecha de visado 22-11-07.**
- 12112/07.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas, garajes y trasteros en Parcela 6 A/9, U.E. 2 del Plan Parcial Monteagudo, en el sentido de **modificaciones en la distribución de trastero en sótano y en viviendas.**
- 12113/07.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 5 viviendas y trasteros en Parcela 6ª/17, U.E. 2 del Plan Parcial Monteagudo, en el sentido de **modificación de la distribución de las viviendas.**
- 10372/07.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 6 viviendas unifamiliares en Parcelas 128, 157, 206, 207, 296 y 297 del Plan Parcial ZU-Ñr3, de La Ñora, en el sentido de **Ampliación de la superficie construida de las vivienda situadas en las parcelas 157, pasando de 184,50 m2. cada una a 257,74 m2.; introducción de un patio inglés para iluminación y ventilación del sótano; modificación en la distribución de la planta baja y planta alta, y ligeras modificaciones de la distribución interior y variaciones en las características de los materiales empleados en los remates de la vivienda ubicada en la parcela 206, no sufriendo modificaciones la vivienda situada en la parcela 128.**

10370/07.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 4 viviendas unifamiliares en Parcela 130, 160, 161 y 196 del Plan Parcial ZU-Ñr3, de La Ñora, en el sentido de: **Ampliación de la superficie construida de las viviendas situadas en las parcelas 160 y 161, pasando de 187,86 m2. cada una a 223 m2. y 223,30 m2. respectivamente; las cédulas urbanísticas de estas parcelas establecían una edificabilidad máxima de 223,50 m2. Cada una, por lo que cumplen edificabilidad máxima; la ocupación de dichas parcelas aumenta del 17,45% al 19,51%, cumpliendo el máximo establecido en las cédulas urbanísticas del 50%; se proyecta un sótano con un patio inglés para iluminación y ventilación del sótano; se cumplen los retranqueos mínimos establecidos en las cédulas urbanísticas, y ligeras modificaciones de distribución interior y algunas variaciones en la calidad de los materiales empleados de las viviendas situadas en las parcelas 130 y 196.**

11540/07.- DELFOS PROMOCIONES 2002, S.L.U.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 42 viviendas, locales y sótanos en Parcela 1, Manzana 1 de la U.E. V del Plan Parcial CR-6, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la documentación aportada con fecha de visado 28-09-07.**

10861/07.- JUNTA DE COMPENSACION DE LA U.E. 4ª DEL PLAN PARCIAL CR-5

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 28 viviendas, garajes y trasteros en Parcela 17, Manzana L1 del Plan Parcial CR-5, U.E. 4ª, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la documentación aportada por Registro con fecha 26-09-07, certificado visado por el Colegio de Arquitectos de Murcia con fecha 16-09-07, y planos visados por el mismo Colegio con fecha 12-09-07.**

10373/07.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 viviendas unifamiliares (tipo 9) en Parcelas 122, 126, 129, 143, 158, 159, 169 y 208 del Plan Parcial ZU-Ñr3, de La Ñora, en el sentido de: **Ampliación de la superficie construida de las viviendas situadas en las parcelas 158 y 159, pasando de 201,54 m2. cada una a 238,27 m2. respectivamente; introducción de un patio inglés para iluminación y ventilación del sótano; ligeras modificaciones de la distribución interior y variaciones en las características de los materiales empleados en los remates de la vivienda ubicada en la parcela 129, y ligeras modificaciones de la distribución interior y variaciones en las características de los materiales empleados en los remates de las viviendas ubicadas en las parcelas 122, 126, 143, 169 y 208.**

12185/07.- GARRE PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 33 viviendas y 2 sótanos en Camino Hondo, de Barriomar, en el sentido de **modificaciones en la distribución interior de la vivienda 3ºW.**

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

10478/07.- D. ANTONIO PEREÑIGUEZ VILLORA

Construcción de naves industriales en calle San Alberto Magno y calle San José Obrero, Polígono Industrial Cabezo Cortado.- Espinardo.

CAMBIO DE TITULARIDAD

8871/07.- D. CARMELO TERUEL CARAVACA Y Dª JOSEFA LOPEZ CASTILLO

Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 2 viviendas en calle Salzillo, 11, de La Raya, se transfiera a nombre de **D. TOMAS ALARCON LOPEZ.**

338/08.- ACCION INVERSORA DEL MEDITERRANEO, S.L.

Solicitando que la licencia que tiene concedida para construcción de 9 viviendas, trasteros, cocheras y local en calle Ntra. Sra. de Los Angeles, Vereda de la Ceña y Paco Sacramento, de El Esparragal, se transfiera a nombre de **la Mercantil ORBEMUR DESARROLLOS, S.L.**

VARIOS

8616/06.- Dª MARIA JOSE GARCIA MOYA

Corrección de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 17 de Mayo de 2.007, en cuanto al domicilio de la obra.

10940/07.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.

Devolución de ingresos por duplicidad en concepto de ICIO, I.C.T. y tasa de marcación de línea sobre el terreno practicadas en el expediente 10330/06.

2599/05.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ELVIS V

Inadmisión de recurso de reposición interpuesto contra Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de 30 de Noviembre de 2.006.

10335/06.- D. JUAN ANTONIO TOLEDO JOVER

Corrección de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 6 de Septiembre de 2.007, en el sentido de reflejar en lugar de semisótano, sótano.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

5872/2007.- D. FRANCISCO JOSE CAMPILLO RODENAS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1506/05, de edificación sita en Camino Hondo, s/n., en Nonduermas, correspondiente a una (1) vivienda.

5609/2007.- D. ALFONSO MESEGUER MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7344/04, modificada en el expediente número 4324/07, de edificación sita en C/. Saavedra Fajardo, 14, en La Alberca, correspondiente a once (11) viviendas.

8558/2007.- D^a. MARIA CONCEPCION ALARCON TOMAS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9168/04, de edificación sita en Avda. Juan Antonio Pérez Urrutia, 39, en El Puntal, correspondiente a 6 (6) viviendas.

9754/2007.- CONSTRUCCIONES MARTIN CARRILLO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6111/04, modificada en el expediente número 9758/07, de edificación sita en Avda. de los Dolores, 30-32, en Los Dolores, correspondiente a treinta y dos (32) viviendas.

11739/2007.- PROMOCONS GLOBAL ESPAÑA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4801/05, de edificación sita en C/. Mayor, 61, en El Palmar, correspondiente a cinco (5) viviendas.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

6729/2004.- D. CESAR GALVEZ NAVARRO

Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Caridad, 34, en Los Ramos.

1887/2007.- D. PEDRO MARTINEZ ROBLES

Una (1) cédula de habitabilidad en Diego Carmona Aragón, 13, en Zarandona.

CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

7397/2007.- D^a. MARIA TERESA CANOVAS GARCIA

Cédula de habitabilidad en Plaza Fuensanta, 3, 2º C, en Murcia.

13012/2006.- D. JOSE MARTINEZ CABALLERO

Cédula de habitabilidad en Carril Torre Molina, 110-A, en La Albatálfa.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 2791/05.- Don J.A.G.M.
Rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar adosada existente en Carril de la Portá, Monteagudo.
Suelo Urbano.- NT-50.
Multa urbanística: 31.471'08 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 2805/05.- D^a. C.G.M.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Cm^o de los Olmos, Zarandona.
Zona RL.
Multa urbanística: 84.474'40 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 2989/05.- Probenimur, S.L.
Ampliación de zona de semisótano destinada a garajes en Polígono II del P.P. Barrio San José Obrero, Los Garres.
Suelo Urbanizable Transitorio.
Multa urbanística: 26.837'89 euros (20%)
- 2542/06.- Edymedit, S.L.
Acondicionamiento de local en Avda. Europa, Murcia.
Suelo urbanizable Transitorio- TA-208. P.P. CR-3.
Multa urbanística: 3.579'37 euros (20%).
- 2543/06.- D^a M.B.I.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Cn^o de las Casas, Ermita de la Roca, Sangonera la Seca.
Zona SG-0.
Multa urbanística: 28.457'10 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2716/06.- Don R.E.P.S.
Rehabilitación integral de vivienda en c/. Puerta Nueva, Murcia.
Suelo Urbano. UA-257.
Multa urbanística: 13.315'71 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 69/06.- Don J.L.G.
Parcela sin vallar en Camino de la Balsa, El Palmar.
Estimar en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

VARIOS

- 1683/04.- Don J.G.G.
Construir nave-almacén en Carril de los López, Sangonera la Verde.
Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo de 24 de febrero de 2005 en el sentido de fijar un nuevo importe de la multa urbanística impuesta.
- 2127/04.- Don P.G.I.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas, en Travesía Camino de los Pozos, Sangonera la Seca.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.
- 1559/05.- Don A.M.B.
Ampliación de vivienda y construcción de murete en c/. Juan Ramón Jiménez, Puente Tocinos.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.
- 2099/05.- D^a. D.R.R.
Ampliación de nave para aseo y almacén en Avda. del Progreso, Barrio del Progreso.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 303/07.- Mariola Gestión y Servicios, S.L.
Parcela en mal estado en Camino de la Finca, Los Garres.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 1813/07.- Don V.P.T.
Solar sin vallar y con escombros en c/. Goya, s/n, Zarandona.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 2089/07.- Don F.C.C.
Construcción de vivienda en paraje Almanzora Blanca, Sangonera la Seca
Zona NJ. Agrícola de Interés Paisajístico
- 128/08.- Don J.A.G.I.
Construcción de vivienda, garaje y trastero en finca El Pertiguero, Palmar
Zona NF1. Zonas de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales
- 131/08.- D^a. M^a T.N.N.
Construcción de vivienda en camino Los Pozos finca Torreguil, Sangonera la Verde
Zona NJ.- Agrícola de interés Paisajístico

141/08.- D^a. J.V.P.

Construcción de vivienda y porche en carretera de Fortuna, Rambla Salada nº 32,
Esparragal
Zona NF.- Zonas de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales

ORDEN DEL DIA 2ª SECCION DISCIPLINA URBANISTICA

AUTORIZACIÓN DE GASTO

1296/07DU.- Don M.T.M.

Acumulación de escombros y basuras procedentes de un derribo de parcela, con una superficie de 3.160 m²., en Paraje Los Mesegueres, Los Martínez del Puerto.
Autorización de gasto para la ejecución subsidiaria de la orden de ejecución.

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

PATRIMONIO

Expte. 8/08.- De Oficio.- Cesión al Excmo. Ayuntamiento de tres vehículos propiedad de la Gerencia de Urbanismo con destino al Servicio de Parques y Jardines.

• SERVICIO CENTRAL

- Nombramiento como funcionario de carrera de un Arqueólogo para el Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.
- Nombramiento como funcionario interino de un Técnico de Administración General para la Subdirección de Servicios Generales.

Murcia, 31 de enero de 2008.